REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	Papildomi reglamentai: statinių paskirtys	Papildomi reglamentai: kiti reglamentai
	01	994	-	KT	G1	10	208,14	29	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	02	832	-	KT	G1	10	207,67	31	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1. Saugomos reljefo formos
	03	1153	-	KT	G1	10	207,34	27	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	04	973	-	KT	G1	10	207,07	29	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	05	1080	-	KT	G1	10	205,50	28	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos; 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	06	963	-	KT	G1	10	205,78	29	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	11	989	-	KT	G1	10	202,79	29	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	12	953	-	KT	G1	10	202,55	29	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	13	1006	-	KT	G1	10	201,00	29	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	17	1028	-	KT	G1	10	201,34	29	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	18	1036	-	KT	G1	10	196,90	28	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1. Saugomos reljefo formos
	21	1032	-	KT	G1	10	196,29	28	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1. Saugomos reljefo formos
	22	733	-	KT	G1	10	193,94	32	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	23	678	-	KT	G1	10	192,67	33	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	24	719	-	KT	G1	10	190,73	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	25	838	-	KT	G1	10	190,13	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	26	794	-	KT	G1	10	192,26	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	27	846	-	KT	G1	10	197,26	31	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	28	763	-	KT	G1	10	194,62	32	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	29	812	-	KT	G1	10	193,46	31	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	30	784	-	KT	G1	10	190,55	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	31	663	-	KT	G1	10	197,08	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	32	629	-	KT	G1	10	194,64	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	33	633	-	KT	G1	10	191,75	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	34	716	-	KT	G1	10	189,77	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	36	709	-	KT	G1	10	194,96	33	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	37	782	-	KT	G1	10	191,98	32	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	38	967	-	KT	G1	10	200,17	29	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	39	640	-	KT	G1	10	199,25	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	40	640	-	KT	G1	10	198,93	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	41	640	-	KT	G1	10	198,17	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	42	993	-	KT	G1	10	196,99	29	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	43	934	-	KT	G1	10	198,54	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	44	968	-	KT	G1	10	199,66	29	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	46	652	-	KT	G1	10	198,03	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	47	624	-	KT	G1	10	197,51	35	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	49	651	-	KT	G1	10	195,51	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	50	635	-	KT	G1	10	196,30	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	51	641	-	KT	G1	10	197,01	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	52	650	-	KT	G1	10	197,26	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	53	626	-	KT	G1	10	197,60	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	54	659	-	KT	G1	10	198,39	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	55	626	-	KT	G1	10	194,96	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 2.1.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonoje
	56	624	-	KT	G1	10	194,92	35	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	57	638	-	KT	G1	10	195,49	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	58	659	-	KT	G1	10	195,49	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	59	631	-	KT	G1	10	196,17	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	60	645	-	KT	G1	10	196,22	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	61	632	-	KT	G1	10	196,40	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	62	631	-	KT	G1	10	196,72	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	63	603	-	KT	G1	10	193,87	35	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 2.1.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonoje
	64	611	-	KT	G1	10	194,29	35	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	65	608	-	KT	G1	10	194,73	35	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	66	609	-	KT	G1	10	194,81	35	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	67	607	-	KT	G1	10	195,05	35	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	68	623	-	KT	G1	10	195,13	35	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	69	621	-	KT	G1	10	195,25	35	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	70	707	-	KT	G1	10	195,61	33	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	71	798	-	KT	G1	10	190,34	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	72	646	-	KT	G1	10	192,42	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	73	646	-	KT	G1	10	193,96	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	74	646	-	KT	G1	10	193,25	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	75	608	-	KT	G1	10	193,51	35	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	76	616	-	KT	G1	10	193,59	35	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	77	641	-	KT	G1	10	192,82	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	78	611	-	KT	G1	10	192,78	35	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	79	692	-	KT	G1	10	188,81	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	80	641	-	KT	G1	10	191,01	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	81	651	-	KT	G1	10	191,30	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	82	641	-	KT	G1	10	192,19	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	83	653	-	KT	G1	10	192,64	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	84	642	-	KT	G1	10	192,09	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	86	666	-	KT	G1	10	188,44	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	87	667	-	KT	G1	10	190,47	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	88	666	-	KT	G1	10	191,11	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	89	676	-	KT	G1	10	190,95	33	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	90	977	-	KT	G1	10	195,59	29	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	91	640	-	KT	G1	10	194,65	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	92	645	-	KT	G1	10	193,90	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	93	981	-	KT	G1	10	193,30	29	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	95	1066	-	KT	G1	10	189,73	28	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	96	900	-	KT	G1	10	189,70	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	97	900	-	KT	G1	10	188,16	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	98	934	-	KT	G1	10	187,39	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	99	940	-	KT	G1	10	188,77	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	100	716	-	KT	G1	10	190,24	33	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	101	616	-	KT	G1	10	189,06	35	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	102	668	-	KT	G1	10	188,93	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	103	737	-	KT	G1	10	186,59	32	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	104	706	-	KT	G1	10	188,07	33	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	105	650	-	KT	G1	10	189,25	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	106	680	-	KT	G1	10	190,03	33	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	107	793	-	KT	G1	10	190,84	32	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	108	824	-	KT	G1	10	191,77	31	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	Papildomi reglamentai: statinių paskirtys	Papildomi reglamentai: kiti reglamentai
	109	725	-	KT	G1	10	199,65	33	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 2.1.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonoje
	110	617	-	KT	G1	10	199,49	35	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 2.1.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonoje
	113	899	-	KT	G1	10	194,82	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	114	621	-	KT	G1	10	194,89	35	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 2.1.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonoje
	115	612	-	KT	G1	10	193,82	35	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	119	704	-	KT	G1	10	195,71	33	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	120	722	-	KT	G1	10	194,19	33	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	121	857	-	KT	G1	10	192,07	31	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	122	974	-	KT	G1	10	188,56	29	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	123	1086	-	KT	G1	10	198,51	28	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	124	680	-	KT	G1	10	198,08	33	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	125	752	-	KT	G1	10	196,81	32	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	126	765	-	KT	G1	10	195,09	32	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	127	813	-	KT	G1	10	190,47	31	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	128	646	-	KT	G1	10	187,26	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	129	824	-	KT	G1	10	186,49	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	130	705	-	KT	G1	10	190,50	33	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	131	709	-	KT	G1	10	192,28	33	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	132	702	-	KT	G1	10	192,81	33	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	133	711	-	KT	G1	10	194,53	33	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	134	775	-	KT	G1	10	193,16	32	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	135	631	-	KT	G1	10	191,57	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	136	643	-	KT	G1	10	191,54	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	137	610	-	KT	G1	10	190,59	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	138	626	-	KT	G1	10	189,55	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	139	615	-	KT	G1	10	188,42	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	140	619	-	KT	G1	10	186,64	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	146	837	-	KT	G1	10	189,24	31	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	147	780	-	KT	G1	10	186,72	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai 3.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 3.1.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonoje
	154	1052	-	KT	G1	10	185,61	28	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 2.1.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonoje
	155	1020	-	KT	G1	10	181,28	29	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai 3.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 3.1.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonoje
	162	613	-	KT	G1	10	192,73	35	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 2.1.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonoje
	163	600	-	KT	G1	10	191,97	35	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	164	600	-	KT	G1	10	191,23	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	165	675	-	KT	G1	10	189,98	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	166	623	-	KT	G1	10	188,93	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	167	609	-	KT	G1	10	188,18	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	168	608	-	KT	G1	10	189,13	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Taikomi gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai
	169	660	-	KT	G1	10	189,31	34	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	170	718	-	KT	G1	10	189,45	33	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	171	613	-	KT	G1	10	188,48	35	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	173	697	-	KT	G1	10	192,38	33	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 2.1.Elektros linijų apsaugos zonos 2.2.Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje
	174	603	-	KT	G1	10	193,08	35	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 2.1.Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje
	175	610	-	KT	G1	10	192,48	35	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 2.1.Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje
	176	845	-	KT	G1	10	192,79	31	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 2.1.Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje
	177	908	-	KT	G1	10	192,52	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	178	691	-	KT	G1	10	192,60	33	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	179	775	-	KT	G1	10	192,38	32	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	180	1094	-	KT	G1	10	191,72	28	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 2.1.Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje
	181	1146	-	KT	G1	10	191,59	27	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 2.1.Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje
	182	908	-	KT	G1	10	190,49	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 2.1.Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje
	183	897	-	KT	G1	10	189,41	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 2.1.Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje
	184	1027		KT	G1	10	188,82	29	0.4	su			25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 2.1.Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūkio paskirties žemėje
	186	1147	-	KT	G1	10	206,31	27	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	187	1134	-	KT	G1	10	207,11	28	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	188	1144	-	KT	G1	10	207,28	27	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	189	988	-	KT	G1	10	206,43	29	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	190	803	-	KT	G1	10	204,51	31	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	191	972	-	KT	G1	10	208,45	29	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	192	879	-	KT	G1	10	208,30	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	192S1	139														222
	194	1060	-	KT	G1	10	206,66	28	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos
	198	1119	-	KT	G1	10	202,09	28	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos 2.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 2.1.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonoje
	214	893	-	KT	G1	10	206,43	30	0.4	su	-	-	25	1-3	gyvenamosios vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai	1.Saugomos reljefo formos

LENTELĖJE NAUDOTI TRUMPINIAI:

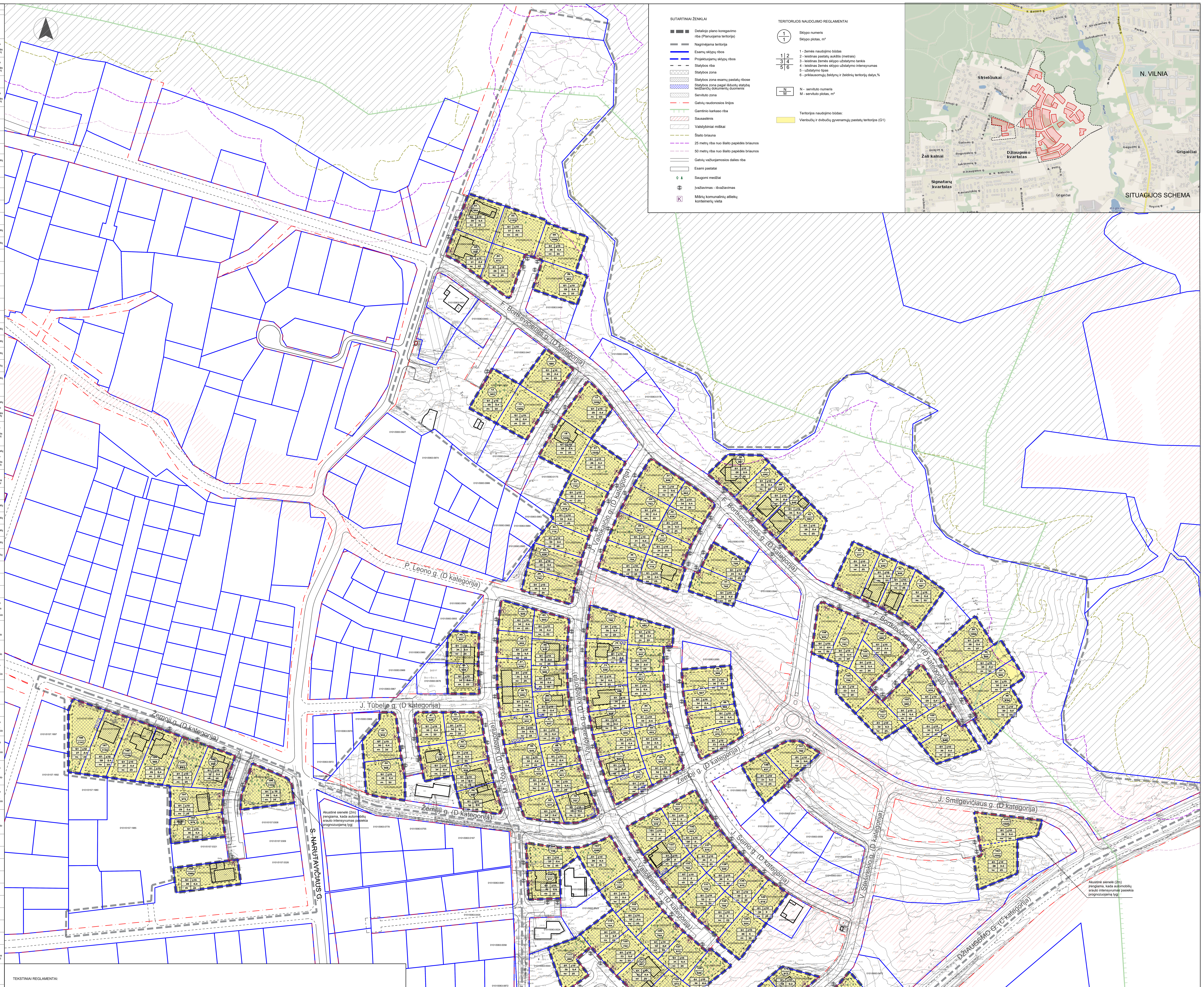
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:
KT - kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdai:
G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Užstatymo tipas:
su - sodybinis užstatymas

KITI REGLAMENTAI:

222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano koregavimo riba (Planuojama teritorija)
- Nagrinėjama teritorija
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Statybos zona esamų pastatų ribose
- Statybos zona pagal išduotų statybą leidžiančių dokumentų duomenis
- Servituto zona
- Gatvių raudonosios linijos
- Gamtinio karkaso riba
- Sausaslėnis
- Valstybiniai miškai
- Šlaito briauna
- 25 metrų riba nuo šlaito papėdės briaunos
- 50 metrų riba nuo šlaito papėdės briaunos
- Gatvių važiuojamosios dalies riba
- Esami pastatai
- Saugomi medžiai
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- K Mišrių komunalinių atliekų konteinerių vieta

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- 1 / 1 — Sklypo numeris; Sklypo plotas, m²
- 1 | 2 / 3 | 4 / 5 | 6 — 1 - žemės naudojimo būdas; 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%
- N / M — N - servituto numeris; M - servituto plotas, m²

Teritorijos naudojimo būdas:
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

1. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
2. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
3. Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
4. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
5. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; Esant statinio aukščiui didesniam nei 8,5 m, statinys nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimas raštu.
6. Projektuojant užtvaras, stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, būtina gauti gretimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
7. Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano projektu numatoma nagrinėti teritoriją Naujosios Vilnios seniūnijoje. Numatoma koreguoti (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 „Dėl apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano) sprendinius sklypuose Nr. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 11, 12, 13, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 146, 147, 154, 155, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 194,198 ir 214 nekeičiant žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeisti sklypų užstatymo tipą iš blokuoto į sodybinį, koreguoti statybos zoną ir ribą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
2. Užstatymo rodikliai nustatyti pagal patvirtintus koreguotus detaliuosius planus sklypuose Nr. 01, 28, 43, 44, 64, 74, 110, 121 ir 122.
3. Užstatymo rodikliai nustatyti pagal esamus antžeminius statinius sklypuose Nr. 02, 18, 38, 41, 49, 50, 53, 54, 57, 58, 70, 91, 92, 133, 163, 175, 176, 187, 188, 189 ir 194 pagal statybą leidžiantį dokumentą (SLD), užstatymo tankis (UT) patikslintas pagal aktualų UT apibrėžimą (LR teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 40 d.).
4. Brėžinyje nustatomas užstatymo tipas „sodybinis užstatymas (su)" atitinka Vilniaus BP numatytą užstatymo tipą „vd" bei užstatymo tipas šiame detaliajame plane suprantamas pagal Teritorijų planavimo normų redakciją, galiojusią nuo 2016-01-01 iki 2026-04-30, kadangi detaliojo plano koregavimo procesas pradėtas iki 2026-05-01.

0 — 50 — 100 — 150 m

KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA	Projekto pavadinimas: APIE 29,6 HA IR 2,3 HA TERITORIJŲ ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS APIE 12 HA TERITORIJOJE
A1282	PV Nerijus Siciūnas; arch. Ieva Vigėlytė	Dokumento pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS MASTELIS 1:1000 — Data: 2026.09.14
LT	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Dokumento žymuo: US-25-4 — Lapas: 1 — Lapų: 1