

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** apie 0,27 (dvidešimt septynių dešimtųjų) ha teritorijos prie Sirpučių gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypas Sirpučių g. 28 (kadastro Nr. 0101/0162:75)
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,27 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** apie 1,9 ha teritorija apribota iš šiaurės Sirpučių gatve, iš pietų pusės mišku.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pertvarkyti suplanuotų žemės sklypų ribas sujungiant juos į vieną žemės sklypą ir nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridėdamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
 - numatyti funkcinis ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis;
 - sukurti patrauklią urbanistinę aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas;
 - nustatyti gatvių raudonųjų linijų ribas;
 - nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
 - formuoti darnią urbanistinę struktūrą, sprendinius numatyti įvertinus su planuojama teritorija besiribojančias ar artimas teritorijas, jų parengtus, rengiamus detaliuosius planus ir kt.
 - prirėkus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
 - pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.
- 11. Papildomi reglamentai:**
 - numatomų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;
 - planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai;
 - saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės;
 - specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** atlikti topografiją, medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą).
- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalinga.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo studijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų vizualizacijas, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.
- 19. Informacinio (ių) stendo(u) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Numatomas vienas stendas. Informacinio stendo dydis nemažesni kaip 1,0 kv. m ploto.
- 20. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 21. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 22. Planavimo terminai:** kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.
- 23. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 22. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.