

Užsakovas

UTIISIB KŪB „RELEVEN PRIME PROPERTIES“



**KROKUVOS GATVĖS ATKARPOS NUO KERNAVĖS GATVĖS IKI IR TIES ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 0101/0032:860, RIBOMIS,**

## **STATYBOS PROJEKTAS**

**22050.1 PP-01 Laida 0**

Vykdytojas

**SWECO** 

Statytojas/ Užsakovas	UTIISIB KŪB „RELEVEN PRIME PROPERTIES“		
Statinio projekto pavadinimas	<b>KROKUVOS GATVĖS ATKARPOS NUO KERNAVĖS GATVĖS IKI IR TIES ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 0101/0032:860, RIBOMIS, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
Statinio kategorija	II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS		
Statinio projekto Nr.	<b>22050.1</b>		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinys (-iai)	VISI STATINIAI		
Statinio projekto dalis	<b>XX VISOS DALYS</b>	Byla (knyga)	<b>PP-01</b>
		Bylos laida	<b>0</b>
		Bylos išleidimo data	2023-10-16

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
<b>UAB „Sweco Lietuva“</b>	Projektų direktorius	MINDAUGAS STIRNA		
	Statinio projekto vadovas	VALDAS BABALIAUSKAS	714	
	Statinio projekto dalies vadovas	MARIUS NOREIKA	17681	

## PP-01 BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	<b>PP-01</b>	<b>0</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	

## BYLOS PP-01 laida 0 SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
22050.1-XX-PP-01.BSŽ-01	2	0	PP-01 bylos sudėties žiniaraštis	
22050.1-XX-PP-01.AR-01	12	0	Aiškinamasis raštas	

### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
22050.1-00-PP-S.B-1	1	1	0	Dangų ir eismo organizavimo planas.	
22050.1-00-PP-S.B-2	1	1	0	Skersiniai profiliai.	
22050.1-00-PP-SP.B-01	1	1	0	Inžinerinių tinklų suvestinis - planas.	

### PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Nr. A358-89/23(2.9.4.5E-INF)	4		Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Patvirtinta.	
	3		Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Patvirtinta. Užsakovo	
2010-04-28. Nr. 1-1523	1		Vilniaus miesto savivaldybės taryba. Dėl pritarimo teritorijos tarp Konstitucijos prospekto, Linkmenų, Krokuvos ir Kalvarijų gatvių detaliojo plano konceptualiosios dalies urbanistinių parametrų studijos II Etapai (Teritorijos tarp Lvovo, Linkmenų, Krokuvos ir Kalvarijų gatvių).	

09.32/33-DP/ST-AU-4.6	1		II Etapas. Teritorijos tarp Lvovo, Linkmenų, Krokuvos ir Kalvarijų gatvių urbanistinių parametrų studija.	
Nr.T00060397	1		Ištrauka iš TPDRIS	
2023-03-07 Nr. A30-890/23	3		Įsakymas dėl teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorija t-1) detaliojo plano sprendinių keitimo inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo.	
Sprendiniai.	26		Teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorijos t-1) detaliojo plano Sprendinių keitimas inicijavimo pagrindu	
Pagrindinis brėžinys.	2		Teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorijos t-1) detaliojo plano Sprendinių keitimas inicijavimo pagrindu	
T00088931	1		Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registras. Registro tvarkymo įstaiga. Pažyma Data: 2023-03-16	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

<b>1</b>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS .....</b>	<b>2</b>
1.1	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas .....	2
1.2	Išėities duomenys .....	2
<b>2</b>	<b>NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>ESAMA SITUACIJA .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>KULTŪROS PAVELDAS.....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR TECHNINIAI DUOMENYS.....</b>	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>SUSISIEKIMO DALIES PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.....</b>	<b>6</b>
6.1	Informacija apie esamą ir perspektyvinį eismo intensyvumą.....	6
6.2	Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas .....	7
6.3	Sprendimai žmonių su negalia reikmėms .....	7
6.4	Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai .....	8
<b>7</b>	<b>APŽELDINIMO DALIES PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI .....</b>	<b>8</b>
<b>8</b>	<b>INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.....</b>	<b>10</b>
8.1	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai .....	10
8.2	Elektros tinklai.....	11
8.3	Telekomunikacijų tinklai .....	11
<b>9</b>	<b>PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DERINIMAI.....</b>	<b>12</b>

## 1 BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai rengiami Užsakovo UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties užsakymu.

Užsakovas ketina statyti Administracinės paskirties pastatus ir daugiabutį gyvenamąjį namą Lvivo g. 59, Vilniuje. Šiems planuojamiems pastatams eksploatuoti pagal paskirtį reikalinga savivaldybės viešosios inžinerinės infrastruktūros plėtra, o būtent **Krokuvos gatvės atkarpos nuo Kernavės gatvės iki ir ties žemės sklypo, kadastro Nr. 0101/00032:860 ribomis, nauja statyba.**

### 1.1 Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

### 1.2 Išaities duomenys

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Nr. A358-89/23(2.9.4.5E-INF).
- Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Patvirtinta Užsakovo;
- Statybos įstatymu, kitais įstatymais reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Inžinerine topografinė nuotrauka;
- Preliminariu susitarimu dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo Nr. 29-158/23;
- VMSA Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygomis 2023-05-31 Nr. 23/253;
- UAB „Vilniaus vandenys“ Prisijungimo sąlygomis Nr. PS23-123;
- UAB „Grinda“ Technines sąlygas Nr. 23/209 UAB „Vilniaus vandenys“;
- Prisijungimo prie Vilniaus apšvietimo sąlygos. Nr. 98-23. 2023-06-06;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygomis Nr. ISK23-55409;
- UAB „Skaidula“ projektavimo sąlygos Nr.2023-885-18;
- UAB „Telia“ Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sąlygos Nr.1-I-0144/23;

- II Etapas.Teritorijos tarp Lvovo, Linkmenų, Krokuvos ir Kalvarijų gatvių urbanistinių parametų studija.
- Teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorijos t-1) detaliojo plano Sprendinių keitimas inicijavimo pagrindu.
- Koordinačių sistema – LKS-94; aukščių sistema – Baltijos.

## 2 **NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

- Teritorijų planavimo dokumentai (t.pdr.lt; zpdris.lt; interaktyvūs žemėlapiai);
- Statybą reglamentuojantys teisės aktai;
- Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas <https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2021/10/Vilniaus-gatviustandartas.pdf>
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1E-TD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-irtransportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/>;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas
- Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)

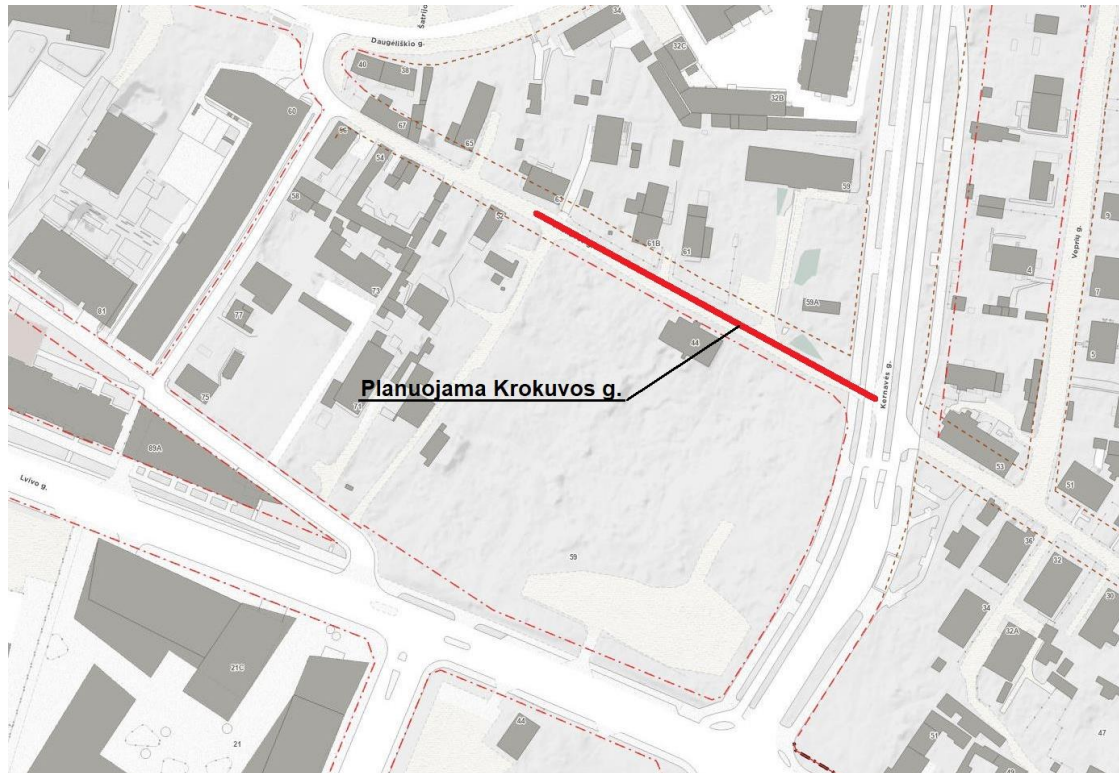
## 3 **ESAMA SITUACIJA**

Naujai įrengiama Krokuvos gatvės atkarpa nuo Kernavės gatvės iki ir ties žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0032:860 riba yra Vilniaus mieste, Šnipiškių seniūnijoje Vilniaus miesto aukštybinių pastatų užstatymo zonoje.

Gatvės projektas rengiamas gatvės raudonųjų linijų ribose ir žemės sklype priklausančiame Vilniaus miesto savivaldybei (kad.Nr.0101/0032:1157).

Krokuvos gatvė šiuo metu yra maždaug 4,0 – 4,5 m pločio žvyro dangos gatvė, kuri naudojama tik privažiavimui prie pavienių pastatų. Tokia gatvės aplinka yra nuo Kernavės iki Daugėlišio gatvių. Žvyro dangos kokybė bloga, ji yra duobėta, neužtikrina paviršinio lietaus vandens nuvedimo.

Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane Krokuvos gatvei suteikta D kategorija. Transporto priemonių ir pėsčiųjų eismo intensyvumas itin mažas.



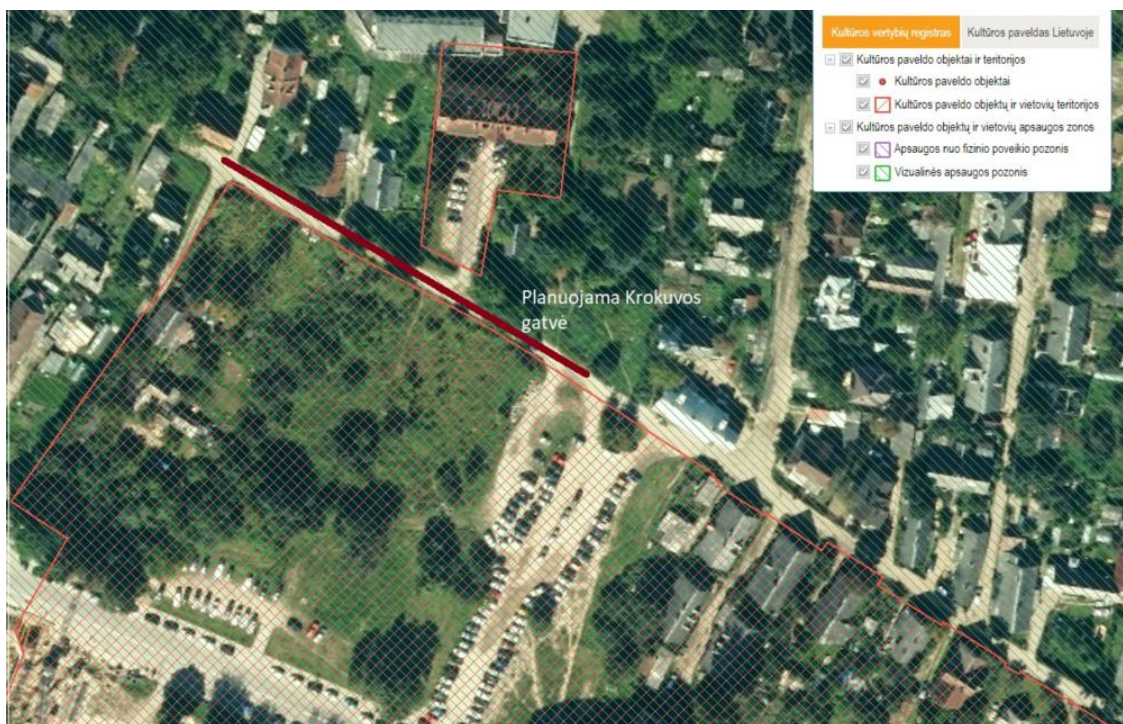
1 pav. Situacijos schema



2 pav. Krokuvos g.

#### 4 KULTŪROS PAVELDAS

Sklypas, kuris priklauso Vilniaus miesto savivaldybei (kad.Nr.0101/0032:1157), yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje. Pilnas pavadinimas-Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė įvairovė (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 25504). Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės patenka į senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano teritorijos ir apsaugos ribų planu (Žin., 2010, Nr. 126-6472), PŪV teritorija patenka į Vilniaus istorinio centro (senamiesčio), įrašyto į UNESCO Pasaulio paveldo apsaugos sąrašą, vizualinės apsaugos zoną. Gavus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu tokių bus), į juos bus atsižvelgta rengiant gatvės techninį projektą.



1 pav. Ištrauka iš Kultūros vertybių registro su pažymėta projekto vieta ir saugomomis teritorijomis.

#### 5 STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR TECHNINIAI DUOMENYS

##### Krokuvos gatvė:

- Statinio statybos rūšis – Nauja statyba;
- Statinio rūšis – Inžinerinis statinys;

- Inžinerinių statinių grupė pagal paskirtį – susisiekimo komunikacijos;
- Susisiekimo komunikacijų pogrupis pagal paskirtį – gatvės;
- Statinio kategorija – II grupės nesudėtingas statinys;
- Gatvės kategorija – D;
- Važiuojamosios dalies plotis – 6,00 m;
- Eismo juostų skaičius – 2;
- Eismo juostos plotis – 3,00 m;
- Gatvės ilgis – 130 m;
- Gatvės danga – asfaltas;
- Gatvės dangos konstrukcijos klasė – DK 0,3;
- Automobilių stovėjimo vietų danga – betoninės trinkelės;
- Šaligatvio danga – betoninės plytelės;
- Dangos konstrukcijų preliminarūs sprendiniai pateikiami brėžinyje – Skersinis profilis.

### **Inžineriniai tinklai**

Projektuojama gatvė kerta tokius inžinerinius tinklus:

- Buitines nuotekas;
- Vandentiekį;
- Žemos įtampos elektros kabelius;
- Žemos įtampos elektros oro linijas;
- Lietaus nuotakyną;
- Ryšių kabelius.

Informaciją apie inžinerinius tinklus žr. inžinerinėje topografinėje nuotraukoje.

## **6 SUSISIEKIMO DALIES PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

### **6.1 Informacija apie esamą ir perspektyvinį eismo intensyvumą**

Krokuvos gatvė šiuo metu yra duobėtas žvyrkelis, todėl ja naudojasi tik privažiuojamasis eismas prie pavienių pastatų. Eismo intensyvumas siekia 4-6 aut./h.

Perspektyvinis eismo intensyvumas augs gatvėje nutiesus kokybišką važiuojamąją dalį bei urbanizavus aplinkines teritorijas. Prognozuojama, kad pastačius „Daugiafunkcinį gyvenamosios, administracinės ir komercinės paskirties pastatų kompleksą, adresu Lvivo g. 59“ ir įgyvendinus pirmąjį gatvės plėtros etapą (iki Lvivo g. 59 sklypo ribos), eismo intensyvumas rytinio piko metu išaugs iki 120 aut./h, o vakarinio piko metu iki 160 aut./h. Nutiesus gatvę iki Daugėlišio gatvės ir urbanizavus greta esančius sklypus aukštybiniais pastatais, prognozuojama, kad eismo intensyvumas gali išaugti iki 300 – 400 aut./h piko metu. Šie skaičiai rodo, kad gatvės kategorija (D) ir techniniai parametrai (2 eismo juostos) yra tinkami susisiekimo poreikiams tenkinti.

## 6.2 Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas

Krokuvos gatvės įrengimo sprendiniai derinami prie greta rengiamo „Administracinės paskirties pastatų (7.2) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Lvivo g. 59, Vilniuje statybos projektas“ sprendinių. Sprendiniai priderinami vienas prie kito ties minėto projekto sklypo riba. Vadovaujantis VMSA Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2023-05-31 Nr. 23/253 šio projekto apimtyje numatoma:

- įrengti Krokuvos gatvės atkarpoje nuo esamos jungties su Kernavės gatve iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0032:253) gatvės važiuojamąją dalį, šaligatvį / pėsčiųjų taką;
  - o Gatvė projektuojama 2 eismo juostų po 3,00 m pločio, atsižvelgiant į gaisrinio pravažiavimo reikalavimus;
  - o Gatvė formuojama vienšlaičiu skersiniu nuolydžiu;
  - o Gatvės išilginis nuolydis bus derinamas prie esamos situacijos, užtikrinant paviršinio lietaus vandens surinkimą pagal galiojančius statybos techninius reglamentus;
  - o Numatomas lygiagretus automobilių parkavimas iš vienos gatvės pusės;
  - o Projektuojamas šaligatvis iš vienos gatvės pusės iki pat pastatų Lvivo g. 59 fasadų. Šaligatvio plotis kinta nuo 3,0 m iki 4,9 m. Šaligatvio įrengimas kitoje gatvės pusėje paliekamas II-am gatvės plėtros etapui, kuomet bus išpirkti žemės sklypai, patenkantys į gatvės raudonąsias linijas.
  - o Numatomi įvažiavimai į greta esančius sklypus pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus ir statybą leidžiančius dokumentus;
  - o Projektuojamas gatvės apšvietimas ir želdiniai;
  - o Projektuojamas lietaus surinkimas.

Informacija apie gatvės apželdinimą pateikiama kitame skyriuje.

## 6.3 Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Projekto sprendiniuose numatoma įrengti 3,0-4,9 m pločio šaligatvius, užtikrinant patogų žmonių su negalia judėjimą. Krokuvos gatvės sankryža su Kernavės gatve (tik posūkiais į dešinę) iškeliami į esamo dviračių tako – šaligatvio lygį. Įrengiamo ar rekonstruojamo šaligatvio vietose ties susikirtimais su važiuojamąja dalimi bus įrengti įspėjamieji iš betoninių trinkelinių su taktiliniais paviršiais.

Pėsčiųjų judėjimo trasų susikirtimuose su automobilių važiuojamąja dalimi, vadovaujantis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo

rekomendacijos“, automobilių važiuojamoji dalis iškeliami į pėsčiųjų takų lygį, o pastarieji paliekami savo aukščiuose. Šių mazgų įrengimo brėžiniai bus pateikiami techninio arba darbo projekto stadijoje.

#### 6.4 Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

Visi paviršiniai vandenys bus surenkami į naujai projektuojamus paviršinių nuotekų šulinėlius.

Neigiamas poveikis aplinkai, statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

### 7 APŽELDINIMO DALIES PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuojant Krokuvos gatvės želdinius siekiama kurti vieningą kvartalo želdinių sistemą, todėl parenkant augalų rūšis atsižvelgta į šioje vietovėje jau augančių medžių ir krūmų rūšis bei į sklype Lvivo g. 59 projektuojamus želdinius. Tiek sklype, tiek apylinkėse vyrauja įvairių rūšių klevai: tiek sklype Lvivo g. 59, tiek Kernavės gatvė apželdinta klevais.

Numatoma, jog pietinė Krokuvos g. atkarpa būtų želdinama įveisiant siauralajus klevus: (siūlomas asortimentas: klevai paprastieji ‚Columnare‘, ‚Emerald queen‘, ‚Olmsted‘ arba klevai trakiniai ‚Elsrijk‘). Techninio projekto metu pasirenkama viena klevų veislė.




Medžiai sodinami taisyklinga eile, po 2-3 vnt. žaliosiose salelėse. Pomedis formuojamas sodinant kalninio serbento (Ribes alpinum) masyvus, grupes.

Šiaurinė Krokuvos g. atkarpos dalis sutvarkoma pašalinant invazinius želdinius, blogos būkės želdinius ir užsėjant paprastąją veją.

## PRELIMINARUS SIŪLOMŲ ŽELDINIŲ ASORTIMENTAS

### Pagrindinės medžių, krūmų ir daugiamečių augalų rūšys:

\*techninio projekto metu sąrašas gali būti tikslinamas, papildomas

EIL. NR.	AUGALO PAVADINIMAS Lietuviškas pavadinimas Botaninis (lotyniškas) pavadinimas	AUGALO VAIZDAS	SUAUGUSIO ŽELDINIO DUOMENYS Vid. Aukštis (H), m Lajos skersmuo (D), m	PASTABOS Žiedų spalva/vaisiai	PRELIMINARUS KIEKIS, VNT.
1.	<b>PROJEKTUOJAMI LAPUOČIAI MEDŽIAI:</b>				
1.2.	<b>Klevas paprastasis</b> , <i>Columnare</i> , , <i>'Emerald queen</i> ', , <i>'Olmsted</i> '  <i>Lot. Acer platanoides</i> , <i>Columnare</i> , , <i>'Emerald queen</i> ', , <i>'Olmsted</i> '		H 10-15 m D 8-10 m	Siaura laja, dekoratyvūs lapai, ypač - rudenį	5 vnt.
	<b>Klevas trakinis</b> , <i>Elsrijk'</i> <i>Lot. Acer campestre</i> , <i>Elsrijk'</i>				
	<b>IŠ VISO MEDŽIŲ:</b>				<b>5 vnt.</b>
2.	<b>PROJEKTUOJAMI LAPUOČIAI KRŪMAI:</b>				
3.4.	<b>Serbentas kalninis</b> , <i>Schmidt'</i> <i>Lot. Ribes alpinum</i> , <i>Schmidt'</i>		H 1-2 m D 1-2 m	Pakantus šešėliui	~270 vnt. (90 m <sup>2</sup> )
	<b>IŠ VISO KRŪMŲ:</b>				<b>78 vnt.</b>

3.	VEJA (GAZONŲ TIPAI):			
	Veja, tipas Nr. 1: <b>Paprastoji (kraštovaizdžio) veja</b>			Užsėja mas plotas: 390 m <sup>2</sup>

## 8 INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### 8.1 Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai

#### 8.1.1 Esami vandentiekio ir nuotekų tinklai

Esami vandentiekio ir kanalizacijos šuliniai, požeminės sklendės kapa, patenkantys po projektuojamomis dangomis, paaukštinami arba nužeminami iki projektuojamo žemės paviršiaus.

Numatomas perklojamų Ø50 ir Ø150 vandentiekio tinklų, ant jų esančių netinkamų šulinių demontavimas ir išvežimas į statybinių atliekų sąvartyną.

Numatomas esamos vandentiekio kameros Nr. 204 išvalymas nuo purvo, elementų siūlių užtaisymas ir vidinis hidroizoliavimas.

#### 8.1.2 Geriamasis vandentiekis

Numatomas esamo Ø150 ketinio vandentiekio tinklo perklojimas nuo esamos vandentiekio kameros Nr. 204 iki statybos darbų ribos Krokuvos gatvėje. Perkloto vamzdyno skersmuo Ø225 mm.

Taip pat numatomas vienos Ø50 vandentiekio atšakos iki šulinio Nr. 191 perklojimas, senus ketinius vamzdžius pakeičiant į naujus PE 100-RC vamzdžius.

Šalia Krokuvos gatvės sklypo, kurio kad. Nr. 0101/0032:860, planuojamo statyti objekto vandens poreikiai:

buities reikmėms 22,4 l/s;

požeminės automobilių aikštelės gesinimui 35 l/s.

Nuo planuojamo Ø225 vandentiekio tinklo numatomi du įvadai į šio objekto C korpusą (planuojama kamera Nr. V1-2).

Išorės gaisrui gesinti Krokuvos gatvėje esantis požeminis gaisrinis hidrantas, kuris stovi šulinyje Nr. 181, keičiamas į Ø100 antžeminį gaisrinį hidrantą, jį prijungiant prie perkloto tinklo.

Prie esamo Ø150 vandentiekio buvę prijungti vandentiekio tinklai (Ø32, Ø50), kurie tiekia vandenį vartotojams arba buvo pastatyti sklypams, perjungiami prie perkloto vandentiekio.

Planuojamus vandentiekio tinklus numatoma kloti tranšėjiniu būdu, išskyrus atkarpą per Kernavės gatvę iki esamos vandentiekio kameros Nr. 204, kurią numatoma kloti netranšėjiniu būdu.

#### 8.1.3 Ūkinių nuotekų tinklai

C korpuso išvadui įjungti numatomas ūkinių nuotekų gatvės tinklo pratęsimas nuo esamo šulinio Nr. 241A iki planuojamo šulinio Nr. F1-1.

Ūkinių nuotekų tinklus numatoma kloti tranšėjiniu būdu.

#### 8.1.4 Lietaus vandens tinklai

Pagal UAB „Grinda“ Technines sąlygas Nr. 23/209 numatomi Krokuvos gatvės lietaus vandens tinklai gali būti įjungiami į Kernavės gatvėje esančius Ø1000 lietaus vandens tinklus.

Šalia Krokuvos gatvės sklypo (kad. Nr. 0101/0032:860), kurio plotas 1,264 ha, ir kuriame planuojama statyti pastatus, didesnę sklypo ploto dalį sudarys kietos nepralaidžios dangos: stogai (žali

stogai), keliukai, vaikščiojimo takai. Kita sklypo žalių plotų dalis bus ant požeminės automobilių aikštelės denginio.

Iš šio sklypo į planuojamus Krokuvos gatvės lietaus vandens tinklus bus išleidžiama ne daugiau kaip 10 % skaičiuotinio lietaus vandens kiekio, t. y. 8,6 l/s.

Planuojamas lietaus vandens debitas nuo Krokuvos gatvės ir kitų greta gatvės esančių plotų (bendras plotas 0,29 ha): 41,3 l/s.

Krokuvos gatvėje numatomi lietaus vandens tinklai ((Ø200 (lietaus šulinėlių prijungimai), Ø315, Ø400), kurie įjungiami į prie Kernavės g. esančią kamerą Nr. 201, stovinčią ant Ø1000 lietaus vandens tinklo.

Planuojamus lietaus vandens tinklus numatoma kloti tranšėjiniu būdu, išskyrus atkarpą per Kernavės gatvę (nuo planuojamo šulinio Nr. L1-8 iki esamos lietaus kanalizacijos kameros Nr. 201), kurią numatoma kloti netranšėjiniu būdu.

## 8.2 Elektros tinklai

### 8.2.1 Gatvių apšvietimo tinklų rekonstravimas

Projektuojamos 6 naujos apšvietimo atramos su užmaunamomis gembėmis ir su LED šviestuvais gatvių/takų/pėsčiųjų perėjų apšvietimui. Papildomai perkeliama esama apšvietimo tinklų atrama, patenkanti į projektuojamos gatvės važiuojamąją dalį.

Gatvių apšvietimui numatyta įrengti naujus šviestuvus ant karštai cinkuotų atramų su įleidžiamomis durelėmis (be tarpinių)

Naujai projektuojamos atramos pajungiamos nuo esamo apšvietimo tinklo. Naujai projektuojamos atramos, šviestuvai, gembės dažomos RAL-9004 MATT spalva.

Nestandartinio dydžio pėsčiųjų ir dviratininkų perėjoje Kernavės ir Krokuvos g. sankryžoje, šio projekto darbų ribose, nepasiekiami norminiai apšvietos reikalavimai kryptiniam apšvietimui.

### 8.2.2 AB „Energijos skirstymo operatorius“ žemos įtampos elektros tinklų rekonstravimas

Projektuojama iškelti dalį esamos 0,4 kV oro linijos (L-200 iš TR-732).

Demontuojamos esamos oro linijos (OL) atramos Nr. 203/3, 203/4, 203/5. Esami vartotojai ir likusi OL perjungiami.

Esamų vartotojų perjungimui projektuojamos kabelių spintos su apskaitų moduliais KS/KAS. Esami vartotojai perjungiami abonentinėmis kabelių linijomis iki skirstomųjų skydelių. Nereikalingi tinklai išmontuojami.

0,4 kV elektros kabeliai uždaru būdu klojami apsauginiuose vamzdžiuose.

## 8.3 Telekomunikacijų tinklai

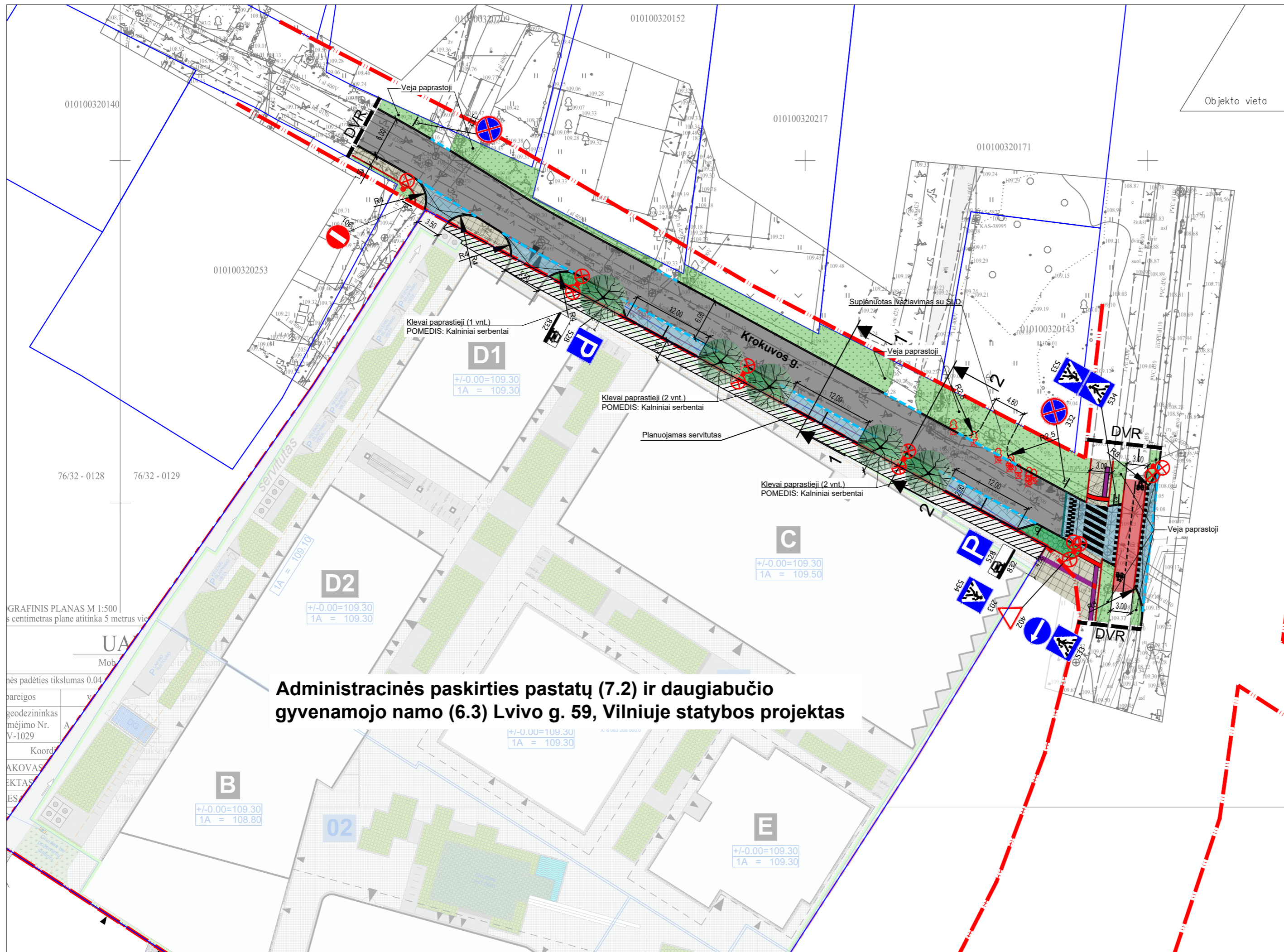
### 8.3.1 Telekomunikacijų tinklų apsaugojimas

Projektuojamoje Krokuvos gatvės atkarpoje yra pakloti AB „Telia“ ir UAB „Skaidula“ telekomunikacijų tinklai. Statybos metu telekomunikacijų tinklai bus rekonstruoti pritaikant juos naujai dangai. Ryšių kabelių kanalų šulinių aukščiai bus sureguliuoti naudojant sureguliuavimo žiedus. Ryšių kanalizacijos vamzdis jeigu neišlaikomas normatyvinis gylis, bus apsaugotas remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu arba uždengiama g/b plokšte.

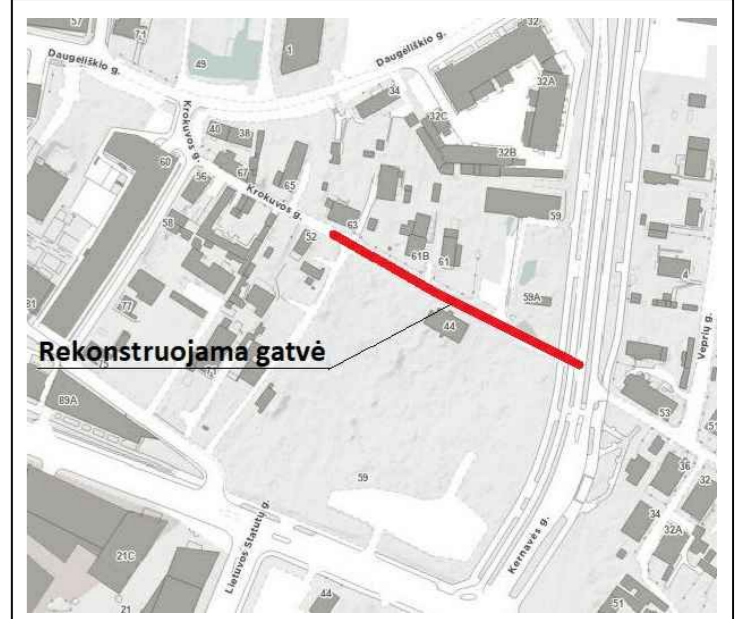
## 9 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DERINIMAI

Projektiniai sprendiniai bus suderinti įstatymų numatyta tvarka (su prisijungimo sąlygas išdavusiomis institucijomis, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, kaimyninių sklypų savininkais kurių interesus paliečia/įtakoja gatvės projekto sprendiniai.

0	2023-09-19	Derinimui, viešinimui, specialiųjų sąlygų ir reikalavimų gavimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
<b>UAB „Sweco Lietuva“</b>	714	SPV	V. Babaliauskas	
<b>MB Citystreet</b>	17681	SPDV	Marius Noreika	



Objekto vieta



Rekonstruojama gatvė

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Gatvės raudonoji linija
- Planuojamas servitutas
- Asfalto danga
- Betono trinkelų danga
- Dviračių tako asfalto danga
- Šaligatvio plytelių danga
- Gatvės bordiūras 100x30x15
- Gatvės bordiūras 100x30x15 (viename lygyje)
- Vejos bordiūras 100x20x8
- Įvažiavimo bordiūras 100x22x15
- Apšvietimo atrama
- Kertamas medis
- Horizontalusis ženklavimas
- Įspėjamasis paviršius
- Vedimo paviršius
- Darbų vykdymo riba

PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI:

- Projektuojami lapuočiai medžiai
- Projektuojami krūmų masyvai/gyvatvorės
- Projektuojama paprastoji veja

Pastabos:  
1. Važiuojamosios dalies ir šaligatvių susikirtimuose, važiuojamoji dalis yra iškeliamą į šaligatvių aukštį;

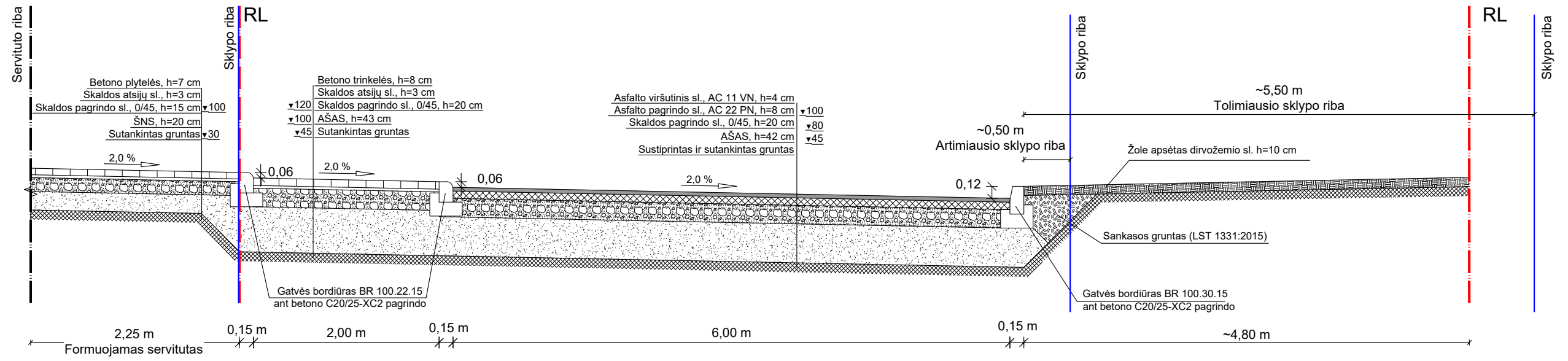
Administracinės paskirties pastatų (7.2) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Lvivo g. 59, Vilniuje statybos projektas

GRAFINIS PLANAS M 1:500  
5 centimetras plane atitinka 5 metrus vie

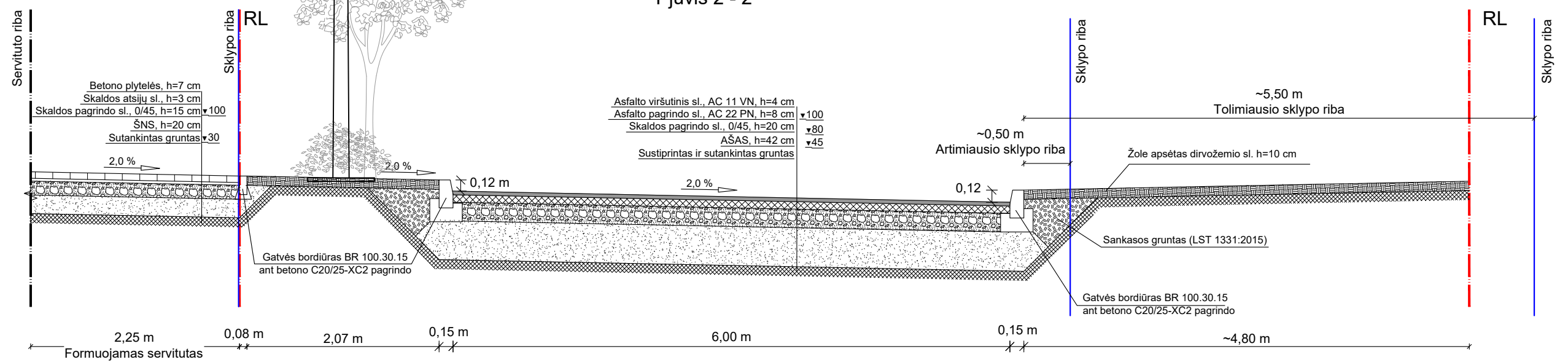
UA  
Mob.  
nės padėties tikslumas 0.04  
pareigos  
geodezininkas  
mėjimo Nr.  
V-1029  
Koord.  
AKOVAS  
EKTAS  
ES.

0	2023-09-18	Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų ir sąlygų gavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
714	SPV	V. BABALIAUSKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KROKUVOS GATVĖS ATKARPOS NUO KERNAVĖS GATVĖS IKI IR TIES ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 0101/0032:860, RIBOMIS, STATYBOS PROJEKTAS
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	Citystreet		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KROKUVOS GATVĖ
17681	SPDV	M. NOREIKA	DOKUMENTO PAVADINIMAS DANGŲ IR EISMO ORGANIZAVIMO PLANAS
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	UTISIB KŪB "RELEVEN PRIME PROPERTIES"	DOKUMENTO ŽYMUO 22050.1-00-PP-S.B-1
			LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1

Pjūvis 1 - 1



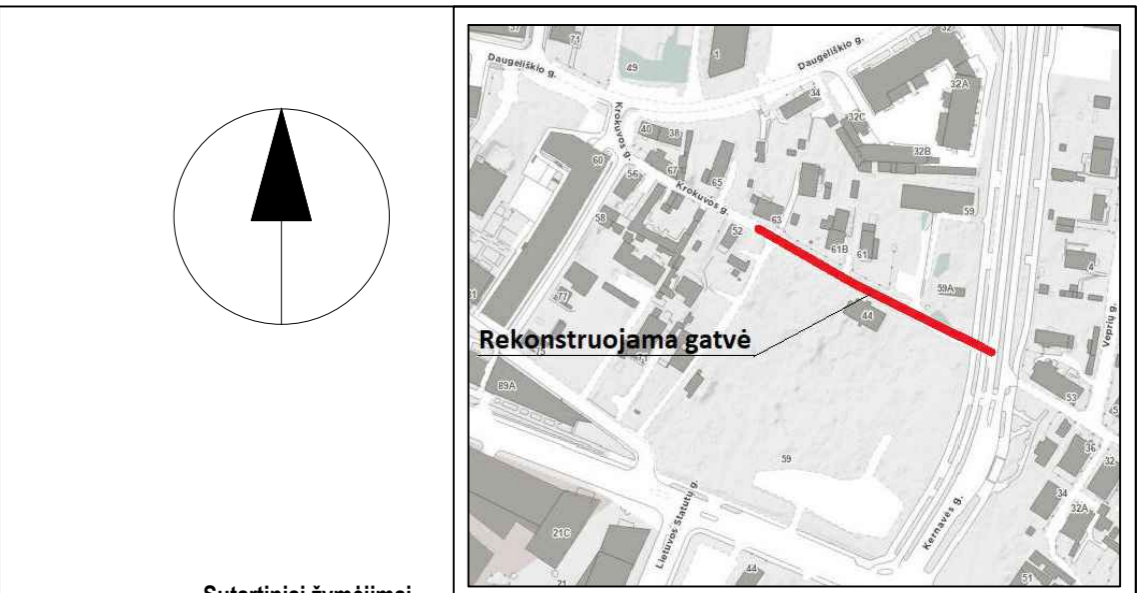
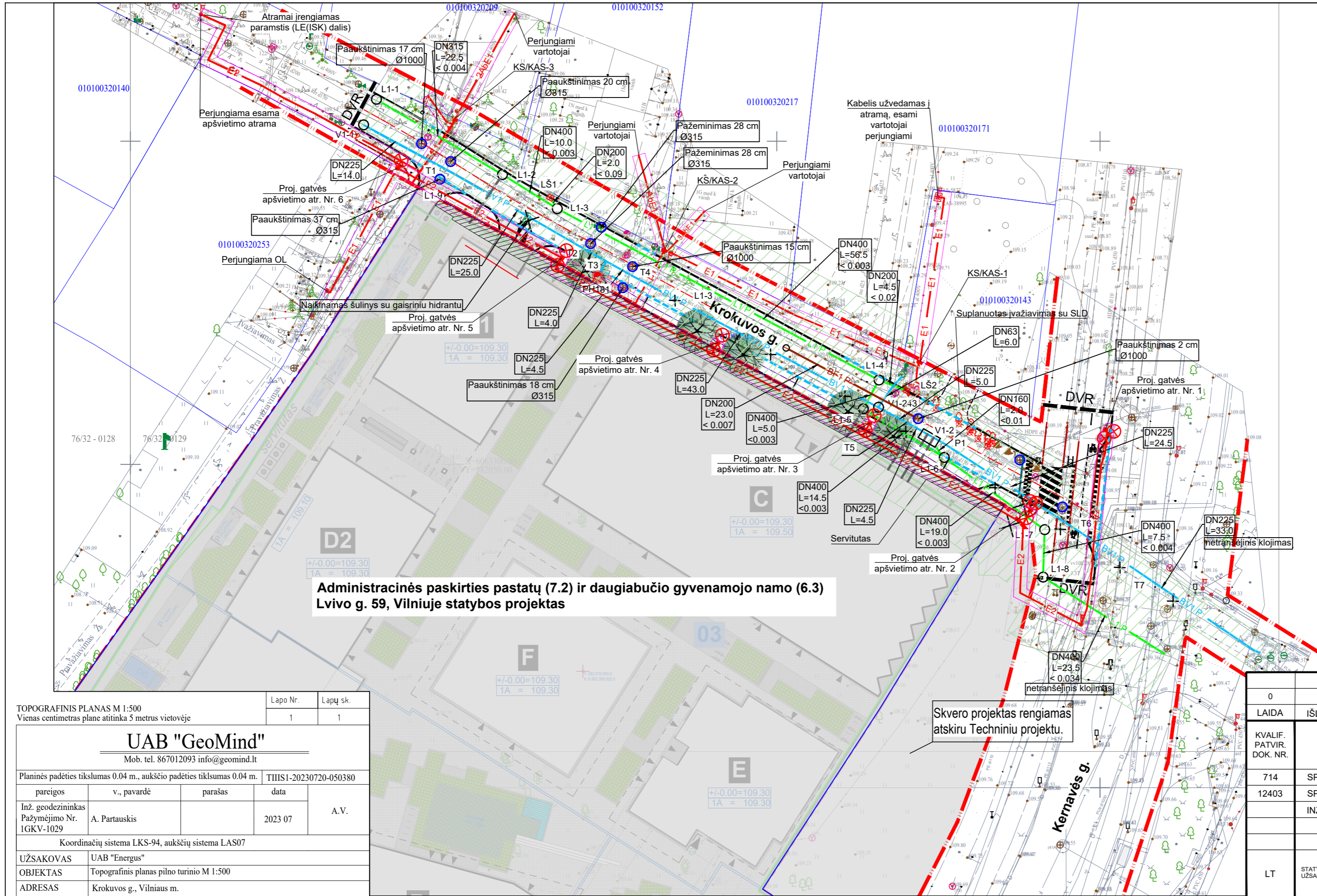
Pjūvis 2 - 2



Pastaba:

Gatvės dangos konstrukcija tiksinama techninio projekto metu, gavus inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą

0	2023-09-18	Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų ir sąlygų gavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
714	SPV	V. BABALIAUSKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KROKUVOS GATVĖS ATKARPOS NUO KERNAVĖS GATVĖS IKI IR TIES ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 0101/0032:860, RIBOMIS, STATYBOS PROJEKTAS	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	Citystreet		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KROKUVOS GATVĖ	
17681	SPDV	M. NOREIKA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SKERSINIAI PROFILIAI	0
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	UTIISIB KŪB "RELEVEN PRIME PROPERTIES" UTIISIB KŪB "RELEVEN PRIME PROPERTIES"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			22050.1-00-PP-S.B-2	LAPŲ
			1	1



**Sutartiniai žymėjimai**

	Sklypo riba
	Gatvės raudonoji linija
	Gatvės bordiūras 100x30x15
	Gatvės bordiūras 100x30x15 (viename lygyje)
	Vejos bordiūras 100x20x8
	Ivažiavimo bordiūras 100x22x15
	Kertamas medis
	Horizontalusis ženklinimas
	Darbu vykdymo riba
	Servitutas Krokuvos g. pėsčiųjų takui sklype adresu Livo g. 59, Vilnius
	Sodinamas medis

**Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies sutartiniai žymėjimai**

	BV1 P	Planuojamas (perklojamas) geriamojo vandens tinklas
	BF1 P	Planuojamas ūkinių nuotekų tinklas
	L1 P	Planuojamas lietaus vandens tinklas
		Planuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas
		Planuojamas lietaus šulinėlis su bortelinėmis grotelėmis
		Esamų vandentiekio ir nuotekų šulinių, sklendžių pritaikymas prie planuojamo žemės paviršiaus
		Planuojamo tinklo apsaugos zona
		Kitu projektu planuojamos tinklų jungtys

**Elektros tinklų dalies sutartiniai žymėjimai**

	E1	Planuojamas abonentinis elektros kabelis
	E2	Planuojamas apšvietimo kabelis
		Planuojama apšvietimo atrama
		Planuojamų elektros tinklų apsaugos zona

**Administracinės paskirties pastatų (7.2) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Livo g. 59, Vilniuje statybos projektas**

Skvero projektas rengiamas atskiru Techniniu projektu.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500 Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje		Lapo Nr.	Lapų sk.
		1	1
<b>UAB "GeoMind"</b> Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt			
Planinės padėties tikslumas 0.04 m., aukščio padėties tikslumas 0.04 m.		TIISI1-20230720-050380	
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Inž. geodezininkas Pažymėjimo Nr. IGKV-1029	A. Partauskis		2023 07
Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema LAS07			
UŽSAKOVAS	UAB "Energus"		
OBJEKTAS	Topografinis planas pilno turinio M 1:500		
ADRESAS	Krokuvos g., Vilniaus m.		

0	2023-09-26	Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų ir sąlygų gavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	<b>SWECO</b> UAB „Sweco Lietuva“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KROKUVOS GATVĖS ATKARPOS NUO KERNAVĖS GATVĖS IKI IR TIES ŽEMĖS SKLYPO, KAD. NR. 0101/0032:860, RIBOMIS, STATYBOS PROJEKTAS
714	SPV	V. BABALIAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
12403	SPDV	I. KAŠKONAITĖ- KAMARAUSKIENĖ	KROKUVOS GATVĖ
	INŽ.	K. STASIULIONĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	TIISIIB KŪB "RELEVEN PRIME PROPERTIES"	DOKUMENTO ŽYMUO
			22050.1-00-PP-SP.B-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1