

INFORMACINIS PRANEŠIMAS APIE DETALIOJO PLANO TERITORIJOS PLANAVIMO PRADŽIĄ

Vadovaujantis 2025 m. spalio 27 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2721/25 „Dėl leidimo rengti apie 0,63 ha teritorijos, kurioje yra žemės sklypai Jano Sniadeckio g. 9, Jano Sniadeckio g. 11, Jano Sniadeckio g. 13, Jano Sniadeckio g. 15, žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0025:1298), ir gretimos teritorijos detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu“ pradedamas rengti detalusis planas.

Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: apie 0,63 ha teritorija, į kurią patenka žemės sklypai (kadastro Nr. 0101/0025:1298), Jano Sniadeckio g. 9 (kadastro Nr. 0101/0025:2052), Jano Sniadeckio g. 11 (kadastro Nr. 0101/0025:2053), Jano Sniadeckio g. 13 (kadastro Nr. 0101/0025:1313), Jano Sniadeckio g. 15 (kadastro Nr. 0101/0025:1528) ir gretima valstybinė žemė.

Planuojamos teritorijos plotas: apie 0,63 ha.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. +370 5 2112000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

Planavimo iniciatorius: fiziniai asmenys.

Rengėjas: R. Mažeikaitės IJ „Mažasis atriumas“ (kodas 122874868), Šv. Mykolo g. 4-4, LT-01124 Vilnius, el. p. matriumas@gmail.com, Projekto vadovė Rita Mažeikaitė-Petraitiienė, mob. tel. +370 615 69 141.

Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

Kvartalo ribos: kvartalas apribotas vakarinėje ir rytinėje pusėje patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų, antropogeninių komponentų, pietinėje pusėje suplanuoto inžinerinės infrastruktūros koridoriaus.

Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: nekeičiant nustatytos žemės sklypų naudojimo paskirties ir būdo, pakeisti sklypų ribas, nustatyti statybos zonas, privalomuosius ir papildomus reglamentus, suplanuoti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką); suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus; numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui; numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; išsaugoti kraštovaizdžio savitumą; vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus; pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

SPAV reikalingumas: nereikalingas. **Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti detaliojo plano organizatoriui raštu aukščiau pateiktu adresu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt (**TPD Nr. K-VT-13-25-1439**) ir (arba) **el. paštu iki viešojo susirinkimo pabaigos**. Apie viešojo susirinkimo laiką ir vietą bus informuojama papildomai.