

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL APIE 8,16 HA TERITORIJOS PRIE NERIES GATVĖS DETALIOJO PLANO  
RENGIMO ORGANIZAVIMO**

Nr.  
Vilnius

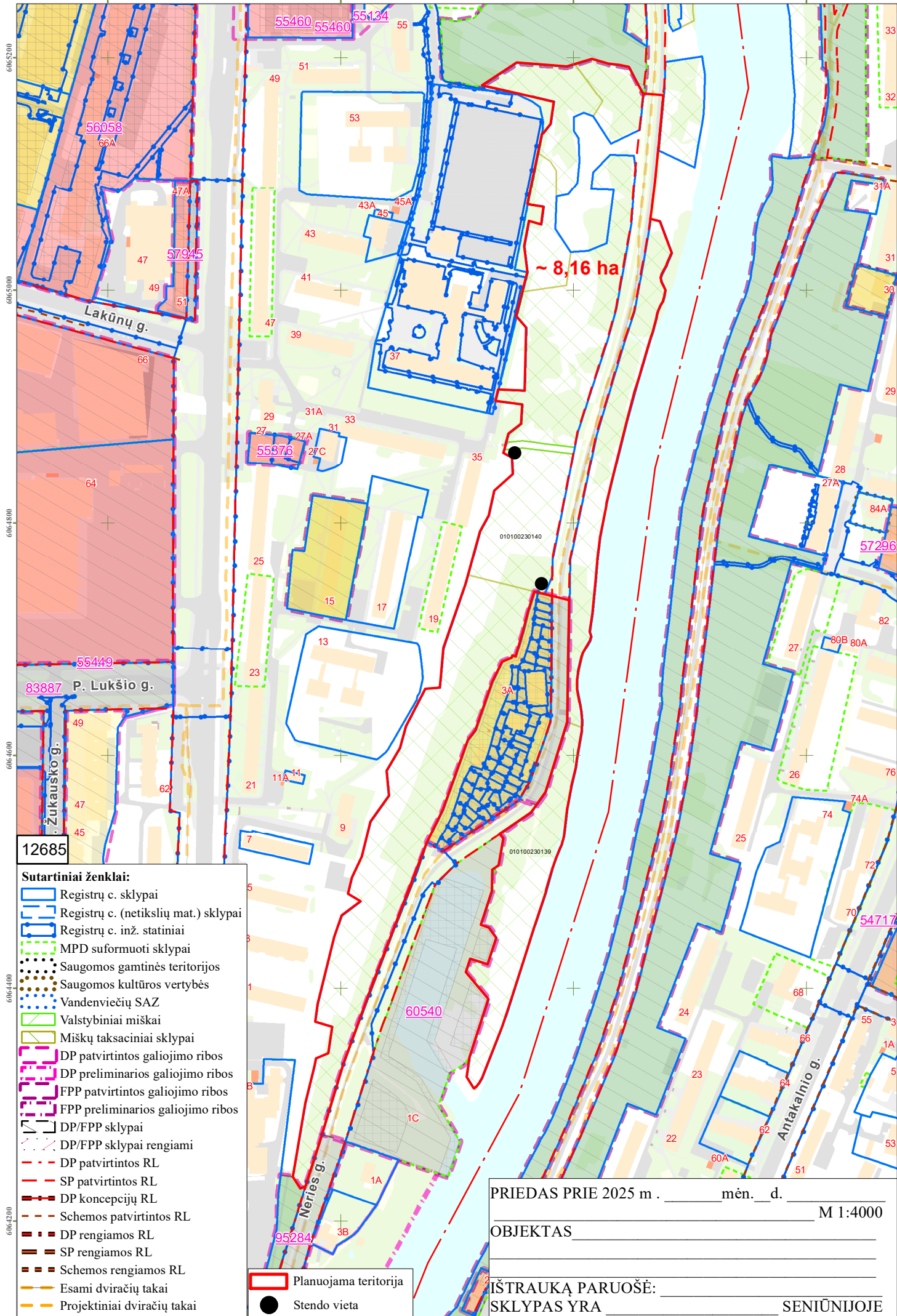
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. O r g a n i z u o j u apie 8,16 (aštuonių ir šešiolikos šimtųjų) ha teritorijos prie Neries gatvės detaliojo plano rengimą (pagal pridedamą schemą).

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: paversti miško žemę kitomis naudmenomis, suplanuoti inžinerinės infrastruktūros teritorijas, reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tiltui, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktorius



PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
202 m. \_\_\_\_\_d. įsakymu Nr.

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 8,16 ha teritorijos prie Neries gatvės detalusis planas.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypai (kadastro Nr. 0101/0023:0139, Nr. 0101/0023:0140) ir laisva valstybinė žemė (pažymėta pridedamoje schemeje).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 8,16 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, faks. +370 5 211 2222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** -
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** 2025-08-08 pasitarimo infrastruktūros, miesto tvarkymo ir plėtros klausimais protokolas Nr. 28-319/25, 2 klausimas; 2025-10-03 vicemero pasitarimo miesto plėtros klausimais protokolas Nr. 28-396/25, 3 klausimas
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** planuojama teritorija yra kvartalas, kurį riboja Neries upė ir antropogeniai komponentai - kitais detaliaisiais planais (TPDR Nr. T00060540 ir Nr. T00095665) suplanuota teritorija bei sovietmečiu užstatyta Žirmūnų rajono teritorija.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** paversti miško žemę kitomis naudmenomis, suplanuoti inžinerinės infrastruktūros teritorijas reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tiltui, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas;
  - prireikus numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes;
  - vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi reglamentai:**
  - teritorijos, kuriose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:**
  - parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
  - planuojamos teritorijos dalyse, kuriose planuojamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį ir arboristinį vertinimą);

– atlikti kitus tyrimus bei studijas pagal institucijų sąlygas ir teisės aktus.

**13. SPAV reikalingumas:** nustatomas atliekant SPAV atranką.

**14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama

**15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**16. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.

**17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**18. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**19. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** nerengiama.

**20. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**21. Informacinio (-ių) stendo (-ų) vieta (-os) ir stendo (-ų) matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 2 kv. m ploto.

**22. Planavimo terminai:** kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

**23. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“)

**24. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.