



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026- Nr.
 Į 2026-08-27 prašymą

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPUOSE STRIELČIUKŲ G. 26, 30 IR ŽEMOSIOS G. 84, 84A IR 84B ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – **TPĮ**) 6 straipsnio 3 dalimi ir Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – **Aprašas**), 9 punktu, išnagrinėjo Jūsų 2026 m. rugpjūčio 27 d. pateiktą pasiūlymą, reg. Nr. E674-120/26

(toliau – **Pasiūlymas**), dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. sausio 11 d. įsakymu Nr. 30-21 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0063:732; 0101/0063:102; 0101/0063:751) Strielčiukų gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto 10000 (dešimties tūkstančių) kv. m žemės sklypo Strielčiukų g. 14 (kadastro Nr. 0101/0063:732), 1200 (vieno tūkstančio dviejų šimtų) kv. m žemės sklypo Strielčiukų g. 16 (kadastro Nr. 0101/0063:102) ir 11732 (vienuolikos tūkstančių septynių šimtų trisdešimt dviejų) kv. m žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0063:751) Strielčiukų gatvėje, Naujosios Vilnios seniūnijoje, detaliojo plano (TPD registro Nr. T00057741) (toliau – **Detalusis planas**) sprendinių koregavimo žemės sklypuose Strielčiukų g. 30 (kadastro Nr. 0101/0063:0854), Strielčiukų g. 26 (kadastro Nr. 0101/0063:0856), Žemoji g. 84A (kadastro Nr. 0101/0063:0842), Žemoji g. 84B (kadastro Nr. 0101/0063:0841) ir Žemoji g. 84 (kadastro Nr. 0101/0063:0847) (toliau – **Žemės sklypai**) bei teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Pateiktame Pasiūlyme nurodėte detaliojo plano rengimo tikslus: *„Nekeičiant nustatytos žemės sklypų naudojimo paskirties ir būdų, esant galimybei pagal teisės aktus pakeisti žemės sklypų Strielčiukų g. 30 (kadastro Nr. 0101/0063:854), Strielčiukų g. 26 (kadastro Nr. 0101/0063:856), Žemoji g. 84B (kadastro Nr. 0101/0063:841), Žemoji g. 84A (kadastro Nr. 0101/0063:842) ir Žemoji g. 84 (kadastro Nr. 0101/0063:847) ribas bei plotus, prijungiant prie sklypų išterpusius laisvos valstybinės žemės plotus, pakoreguoti žemės sklypų užstatymo tankį, užstatymo intensyvumą ir kitus reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu“* (kalba netaisyta).

Įvertinus prie Žemės sklypų esančius sklypais nesuformuotus laisvos valstybinės žemės plotus, kuriuos Pasiūlymu siekiama prijungti prie Žemės sklypų, nustatyta, kad jie atitinka Lietuvos

Respublikos žemės įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje ir 9 straipsnio 7 dalyje nustatytus įsiterpusio žemės ploto kriterijus.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – **Taisyklės**), 75 punkte nustatyta, kad įsiterpęs žemės plotas, esantis teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus planuojama formuoti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdo valstybinės žemės sklypus, parduodamas be aukciono besiribojančių privačios žemės sklypų savininkams, jeigu jo plotas neviršija 0,04 ha. Nagrinėjamu atveju Pasiūlyme siūlomoje planuoti teritorijoje prie Žemės sklypų esantys įsiterpę laisvos valstybinės žemės plotai šio dydžio neviršija.

Pasiūlymu įsiterpusius laisvos valstybinės žemės plotus siekiama prijungti prie Žemės sklypų, kuriems nustatytas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdas. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ (TPD registro Nr. T00086338) (toliau – **Bendrasis planas**), sprendinius Pasiūlyme nurodytų įsiterpusių laisvos valstybinės žemės plotų dalys patenka į miškų ir miškingų teritorijų funkcinę zoną (funkcinės zonos Nr. ŽLK-1-4), kurioje vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdas nenumatytas.

Paaiškiname, kad prijungtas įsiterpęs laisvos valstybinės žemės plotas tampa besiribojančio žemės sklypo dalimi, todėl jo prijungimas turi būti suderinamas su šiam žemės sklypui nustatytu naudojimo būdu. Atsižvelgiant į Taisyklių 75 punkto nuostatas ir į tai, kad Žemės sklypams nustatytas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdas, įsiterpusių laisvos valstybinės žemės plotų prijungimas prie Žemės sklypų galimas tik tose teritorijose, kuriose pagal Bendrojo plano sprendinius toks naudojimo būdas yra numatytas. Kadangi į miškų ir miškingų teritorijų funkcinę zoną (funkcinės zonos Nr. ŽLK-1-4) patenkančiose įsiterpusių laisvos valstybinės žemės plotų dalyse vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdas nenumatytas, šių plotų dalių prijungimas prie Žemės sklypų nėra galimas.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, planavimo organizatorius negali pritarti Pasiūlyme nurodytai planuojamos teritorijos apimčiai. Siūloma Detalų planą koreguoti pagal prie šio rašto pridedamoje schemoje apibrėžtą planuojamą teritoriją, apimančią Žemės sklypus ir tas įsiterpusių laisvos valstybinės žemės plotų dalis, kurių prijungimas prie Žemės sklypų neprieštarauja Bendrojo plano sprendiniams.

Siūlomos planuoti teritorijos vakarinė riba atitinkamose atkarpose sutapatinama su Bendrojo plano miškų ir miškingų teritorijų funkcinės zonos (funkcinės zonos Nr. ŽLK-1-4) riba, o pietinėje dalyje - su Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-1012 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B ir C kategorijų gatvių ribų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano rengimo“ rengiamo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B ir C kategorijų gatvių ribų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano sprendiniuose numatomomis Žemosios gatvės ir su ja besijungiančio akligatvio raudonosiomis linijomis.

Pažymima, kad vadovaujantis Aprašo 8 punktu, teikiant pakartotinai pasiūlymą dėl Detaliojo plano koregavimo pagal siūlomą planuoti teritoriją, turi būti pateikti dokumentai, patvirtinantys, kad raštu pranešta apie planuojamą koreguoti Detalų planą visiems privačios žemės sklypų

savininkams, kurių sklypai patenka į numatomą planuoti teritoriją. Pasiūlyme taip pat turi būti nurodyti planavimo tikslai ir uždaviniai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Papildomai informuojame, kad pasiūlymą dėl Detaliojo plano koregavimo kartu su pridedamais dokumentais galite pateikti internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>. Kartu su pasiūlymu turi būti pateikta siūlomos planuoti teritorijos schema (ortofoto ar georeferenciniame žemėlapyje apibrėžtą planuojamą teritoriją M 1:500 iki M 1:2000).

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas>

PRIDEDAMA: Siūlomos planuoti teritorijos schema – 1 lapas.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Raimonda Digaitytė, el. p. raimonda.digaityte@vilnius.lt

Konsultacijos telefonu teikiamos darbo dienomis nuo 9.00 iki 10.00 val.

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



M 1:1 000
0 12,5 25 50 m

© Vilniaus miesto savivaldybė
maps.vilnius.lt
2026-09-11 13:03

Siūlomos planuoti teritorijos riba 

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPUOSE STRIELČIUKŲ G. 26, 30 IR ŽEMOSIOS G. 84, 84A IR 84B ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-18 Nr. A256-1222/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-11 17:06:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-18 15:31:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-18 15:31:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-18 15:55:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-18 15:55:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“