

Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano koregavimas, sklype Almino g. 3, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0101:2953), supaprastinta tvarka

Atsakymai į Vilniaus miesto savivaldybės 2025-05-05 pastabas REG34774057:

Eil. Nr.	Pastaba	Komentaras
1.	rašome pagrįsti detaliojo plano koregavimo būtinybę ir įvažiavimų skaičių vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių) 323.1.2. papunkčiu, kur nurodoma, kad Teritorijų planavimo komisijai pateikiamas aiškinamasis raštas, kuriame be kita ko pateikiama informacija, pagrindžianti detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinanti korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita	Detaliojo plano sprendiniai pateikti, atsižvelgiant į projektiniu pasiūlymus.
2.	Vadovaujantis Taisyklių 323.1.1. papunkčiu, prašome pateikti galiojančio detaliojo plano pagrindinį brėžinį su pažymėta koreguojama teritorija	Detaliojo plano sprendiniai suderinti su UAB „ID pagrindinis brėžinys papildytas ištrauka iš galiojančio Detaliojo plano su pažymėta koreguojama riba.
3.	Vadovaujantis Taisyklių 3 priedu brėžinyje aiškiai rodyti žymėjimus (pvz. kaimyninių sklypų ribos (mėlynas punktyras) dengiasi su ištisine mėlyna linija)	Pagrindiniame brėžinyje pakoreguoti sutartiniai žymėjimai.
4.	Atkreipiame dėmesį, kad Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPD Nr. T00086338) (toliau – BP) reikalavimai negalioja koreguojant detaliuosius planus supaprastinta tvarka. Prašome aiškinamajame rašte išimti ištraukas iš BP. Prašome papildyti aiškinamąjį raštą schemomis iš esamų žemėlapių bei detaliojo plano ir aprašyti urbanistinį bei gamtinį kontekstą	Aiškinamojo rašto 3 psl. patikrinta išsami informacija apie aplinkinėje teritorijoje besivystantį urbanistinį kontekstą.
5.	Patikslinti Kęstučio gatvės raudonąsias linijas.	Kęstučio gatvės raudonosios linijos suderintos su UAB „ID Vilnius“.
6.	Aiškiai rodyti planuojamus, naikinamus ir anksčiau suplanuotus susisiekimo sprendinius skirtingais žymėjimais. Tuo atveju, jeigu susisiekimo sprendiniai nėra keičiami nerodyti įvažiavimo rodyklių, įrašant – „Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano „...“ sprendinius.	Pagrindiniame brėžinyje rodomas naikinamas Detaliuoju planu patvirtintas įvažiavimas/išvažiavimas ir naujai planuojamas pagal patvirtintus projektinius pasiūlymus.
7.	Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą, aprašant susisiekimo sprendinius.	Susisiekimo sprendiniai aprašyti aiškinamajame rašte (7 psl.).
8.	Koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo	Sistemoje pateiktas Detaliojo plano koregavimo inicjatoriaus pritarimas sprendiniams.

	įstatymo (toliau – TPĮ) 28 str. 9 d., kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Prašome pateikti trūkstamą žemės sklypo 0101/0101:2953 savininko pritarimą sprendiniams	
9.	Prašome pateikti įgaliojimą projekto vadovui atlikti teritorijų planavimo dokumento rengimo darbus	Dokumentai pateikti sistemoje.
10.	Vadovaujantis TPĮ 2 str. 31 ir 35 punktais, prašome pateikti projekto rengėjo kvalifikaciją įrodančius dokumentus	Dokumentai pateikti sistemoje.
11.	Prašome aiškiai rodyti gatvių raudonąsias linijas	Pastaba ištaisyta.
12.	Neplanuoti įvažiavimų, išvažiavimų iš/į žemės sklypą iš sankryžų zonų	Įvažiavimai/išvažiavimai pakoreguoti.
13.	Prašome koreguoti aiškinamąjį raštą atsižvelgiant į aukščiau nurodytas pastabas, būtinai aprašant planuojamus, naikinamus susisiekimo sprendinius	Aiškinamasis raštas pakoreguotas.