

Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos sklypų ribos
	Planuojamos sklypų ribos
	Grėtinių sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Planuojamas servitutas
	Naikinamas/ keičiamas esamas servitutas
	Sklypo Nr./ sklypo plotas
	Servituto Nr./ servituto plotas
	Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai
	Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai tik aptarnaujančiam transportui
	Neurbanizuojamos teritorijos riba pagal BP
	Gamtinio karkaso (rajoniniai migracijos koridoriai) teritorija ir riba
	Gamtinio karkaso (vidinio stabilizavimo arealas) teritorija ir riba
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta ir zona
	Perspektyvinių naudingų iškasenų plotų riba geologinių sąlygų sudėtingumo vertinimo žemėlapyje (už planuojamos teritorijos ribų)
	Esami pastatai
	Kelio apsaugos zona

Žemės sklypo naudojimo būdai	
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
	Bendro naudojimo teritorijos (B)

Teritorijos naudojimo reglamentas	
T- konkretus teritorijos naudojimo tipas;	
1	2
3	4
a	b
1- galimi žemės naudojimo būdai (būdai);	
2- leistinas pastatų aukštis (metrais);	
3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);	
4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	
a- užstatymo tipas;	
b- priklausomųjų želdynų plotas (%);	

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo Kiaučionių g. (kad. Nr. 0101/0167:1297 ir 0101/0167:1298) detaliojo plano suplanuoti tinklai:

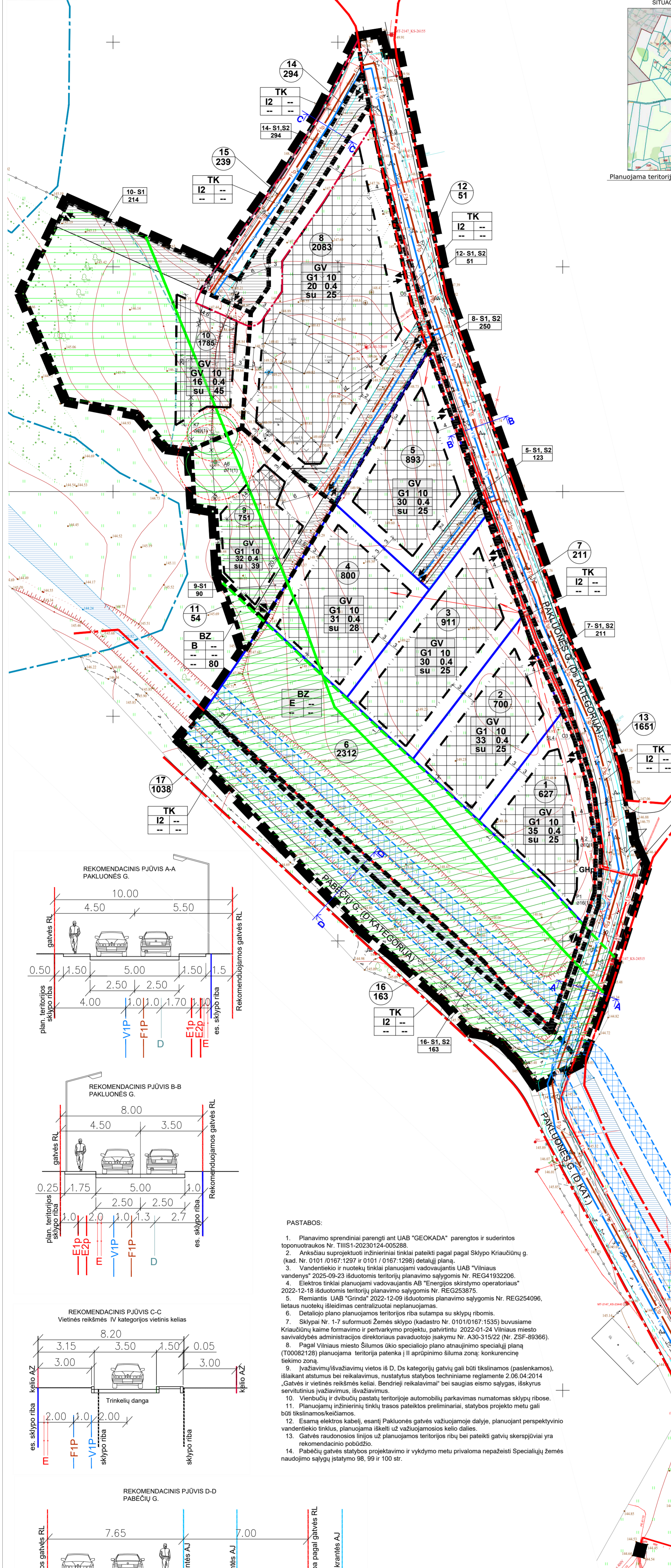
- vIpa - Anksčiau suplanuotas vandentiekio tinklas
- Fpa - Anksčiau suplanuotas buitinių nuotekų tinklas

Planuojami inžineriniai tinklai:

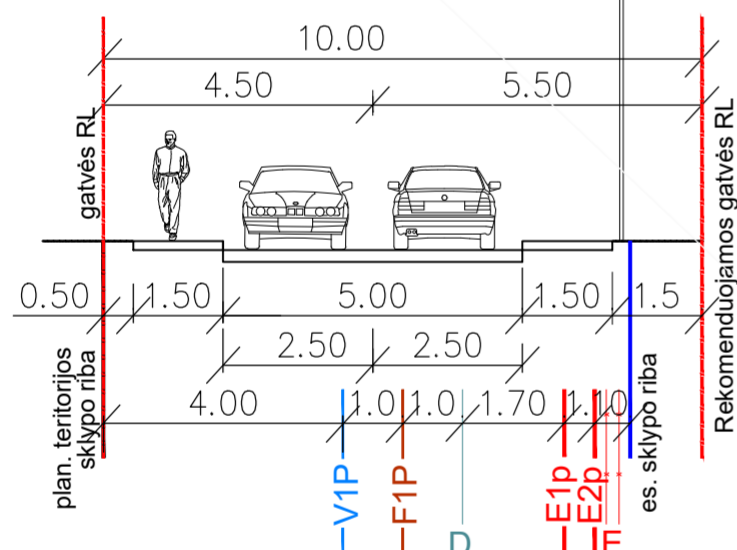
- vV - Planuojamas perspektyvinis vandentiekio tinklas
- Fp - Planuojamas perspektyvinis buitinių nuotekų tinklas
- E - Planuojamas perspektyvinis elektros tinklas
- GHP - Planuojamas gaisrinis hidrantas
- Planuojamas perkelti požeminis elektros kabelis

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

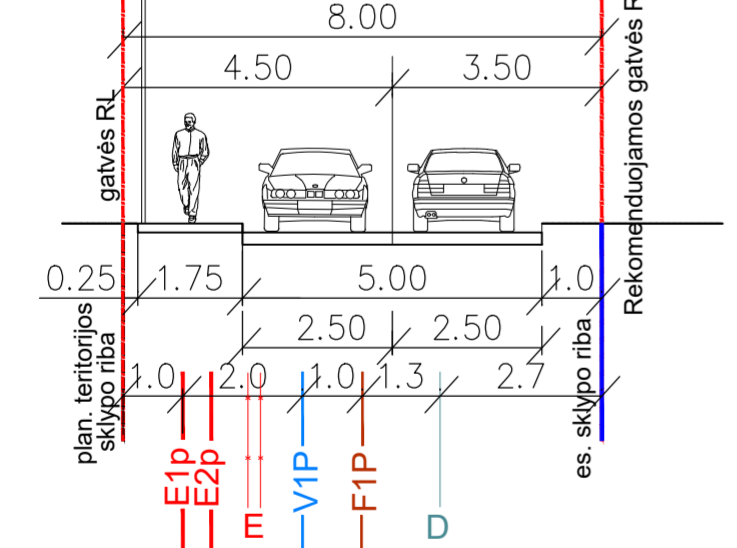
- Esamos OL 0,4 kv elektros tinklų apsaugos zonos
- Planuojamos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos



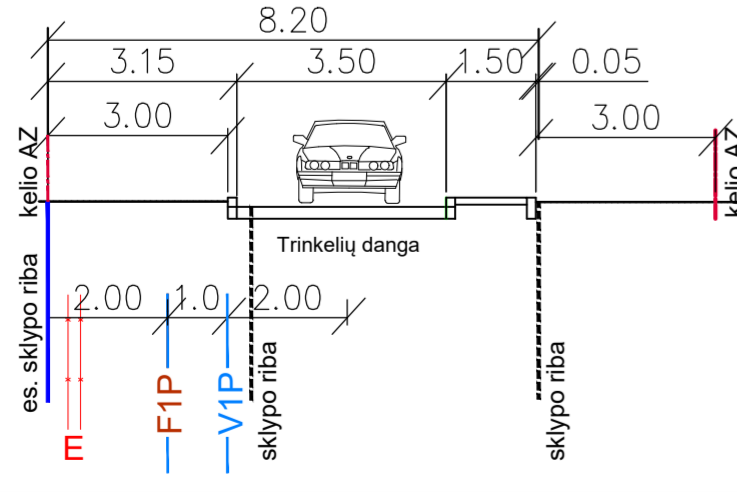
REKOMENDACINIS PJŪVIS A-A PAKLUONĖS G.



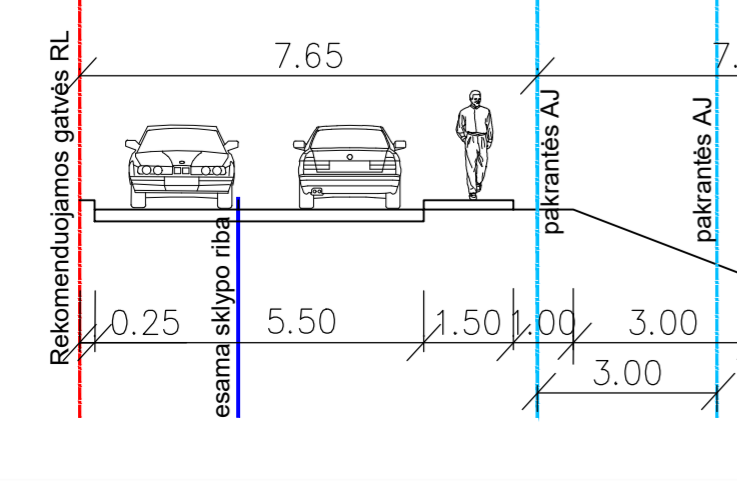
REKOMENDACINIS PJŪVIS B-B PAKLUONĖS G.



REKOMENDACINIS PJŪVIS C-C Vietinės reikšmės IV kategorijos vietinis kelias



REKOMENDACINIS PJŪVIS D-D PABEČIŲ G.



PASTABOS:

1. Planavimo sprendiniai parengti ant UAB "GEOKADA" parengtos ir suderintos toponuotraukos Nr. TIIS1-20230124-005288.
2. Anksčiau suprojektuoti inžineriniai tinklai pateikti pagal Sklypo Kiaučionių g. (kad. Nr. 0101/0167:1297 ir 0101/0167:1298) detaliojo planą.
3. Vandentiekio ir nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB "Vilniaus vandenys" 2025-09-23 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG41932206.
4. Elektros tinklai planuojami vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatoriaus" 2022-12-18 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG253875.
5. Remiantis UAB "Grinda" 2022-12-09 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG254096, lietaus nuotekų išleidimas centralizuotai neplanuojamas.
6. Detaliojo plano planuojamos teritorijos riba sutampa su sklypų ribomis.
7. Sklypai Nr. 1-7 suformuoti Žemės sklypo (kadastrinio Nr. 0101/0167:1535) buvusiam Kiaučionių kaime formavimo ir pertvarkymo projektui, patvirtintu 2022-01-24 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavardotojo įsakymu Nr. A30-315/22 (Nr. ZSF-89366).
8. Pagal Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujintą specialųjį planą (T00082128) planuojama teritorija patenka į II aprūpinimo šiluma zoną: konkurencinę tiekimo zoną.
9. Įvažiavimų/išvažiavimų vietos iš D, Ds kategorijų gatvių gali būti tiklinamos (paslenkamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei saugias eismo sąlygas, išskyrus servitutinį įvažiavimą, išvažiavimą.
10. Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijoje automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose.
11. Planuojamų inžinerinių tinklų trasos pateiktos preliminariai, statybos projekto metu gali būti tiklinamos/keičiamos.
12. Esamų elektros kabelių, esančių Pakluonės gatvės važiuojamojoje dalyje, planuojant perspektyvinio vandentiekio tinklus, planuojama iškelti už važiuojamosios kelio dalies.
13. Gatvės raudonosios linijos už planuojamos teritorijos ribų bei pateikti gatvių skerspjūviai yra rekomendacinio pobūdžio.
14. Pabečių gatvės statybos projektavimo ir vykdymo metu privaloma nepažeisti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 98, 99 ir 100 str.

Anksčiau planuojami tinklai iki esamų d800 mm nuotekų tinklų šulinyje (x=6064214, y=575286) įvelkiant į vidų d500mm vamzді. Esamas d800mm nuotekų vamzdis panaudojamas kaip dėklas.

Anksčiau planuojami tinklai iki esamų 2x355mm vandentiekio tinklų Palkalnio g.kameros Nr. 81 (x=6064207, y=575065).

Aestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437	TP dokumento pavadinimas:	APIE 1, 45 HA TERITORIJOS TARP PAKLUONĖS IR PABEČIŲ GATVIŲ DETALIJOS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Parengė	V. Pavardė	Parašas	Data
A156	PV	J. Žostautienė	2026-04
		IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 317793	
14850	PDV VN	O. Vasiljeva	2026-04
Etapas	Planavimo iniciatorius: Fizinis asmuo	Brėžinio pavadinimas:	INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M 1: 500
		TP dokumento Nr. 22-184-07-DP(K-VT-13-22-1032)	Lapas Lapų
			1 1