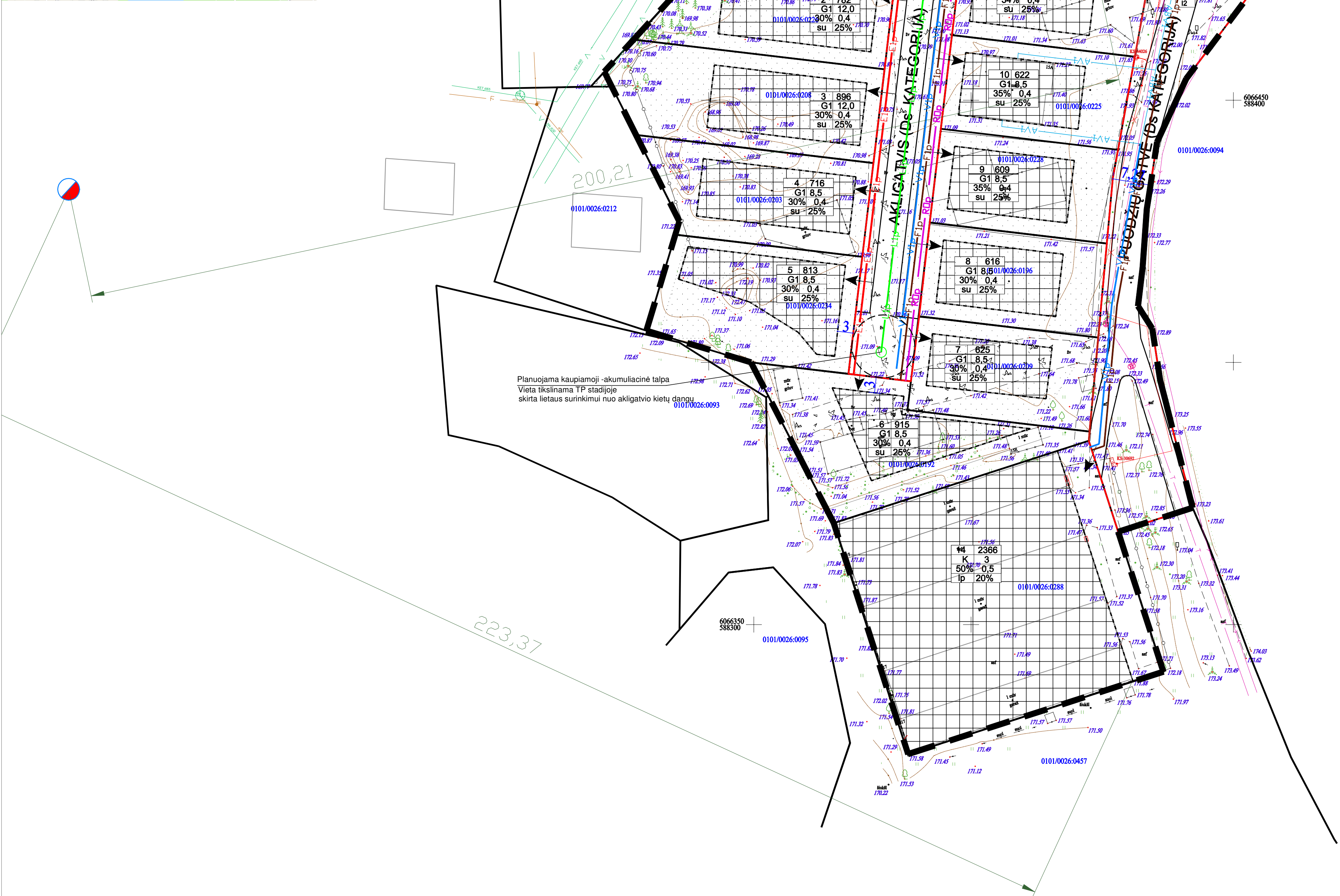




PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo
2026 m. mėn. d. Įsakymu Nr.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Žemės naudojimo paskirtis	Privačioji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Prieklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai			
1	905	kitos paskirties žemė	G1 vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos	11,17	185,37	30	0,4	SU sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype 40%
2	782	kitos paskirties žemė	G1 vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,0	183,00	30	0,4	SU sodybinis užstatymas	25	1-3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype 40%
3	896	kitos paskirties žemė	G1 vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,0	182,70	30	0,4	SU sodybinis užstatymas	25	1-3	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype 40%
4	716	kitos paskirties žemė	G1 vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	179,30	30	0,4	SU sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype 40%
5	813	kitos paskirties žemė	G1 vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	179,90	30	0,4	SU sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype 40%
6	915	kitos paskirties žemė	G1 vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	180,00	30	0,4	SU sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype 40%
7	625	kitos paskirties žemė	G1 vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	180,00	30	0,4	SU sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype 40%
8	616	kitos paskirties žemė	G1 vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	180,00	30	0,4	SU sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype 40%
9	609	kitos paskirties žemė	G1 vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	180,10	35	0,4	SU sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype 40%
10	622	kitos paskirties žemė	G1 vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	180,00	35	0,4	SU sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype 40%
11	642	kitos paskirties žemė	G1 vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	179,90	34	0,4	SU sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype 40%
12	1355	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	susisiekimo komunikacijos: gatvės (8.2); kiti transporto stoties (8.6); inžineriniai tinklai (9)	Sklypas teisės aktų nustatyta tvarka (paramos sutartimi) perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.
13	1923	kitos paskirties žemė	E atliekų želdynų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“);
14	2366	kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorijos	3,00	174,50	50	0,5	Ip laivo planavimo užstatymas	20	1	prekybos, paslaugų, sporto, maliojo paskirties pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypui taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); IV skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos; Sąlyginis didžiausias neleidžiamų dangių kiekis sklype 40%
15	1632	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	susisiekimo komunikacijos: gatvės (8.2); kiti transporto stoties (8.6); inžineriniai tinklai (9)
16	244	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	susisiekimo komunikacijos: gatvės (8.2); kiti transporto stoties (8.6); inžineriniai tinklai (9)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamas geriamasis vandentiekis ir jo apsaugos zona
	Planuojamas buitinis nuotakynas ir jo apsaugos zona
	Planuojamas lietaus nuotakynas ir jo apsaugos zona
	Planuojamas ryšių kabelis ir jo apsaugos zona
	Planuojamas 0.4 kv elektros kabelis ir jo apsaugos zona
	Esamas gaisrinis hidrantas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	statybos zona
	atraminė sienelė
	1 - sklypo numeris 2 - sklypo plotas, kv. metrais 3 - sklypo naudojimo būdas 4 - leistinas pastatų aukštis, metrais 5 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, % 6 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 7 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, % 8 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
	1 - sklypo numeris 2 - sklypo plotas, kv. metrais 3 - sklypo naudojimo būdas
	detaliojo plano galiojimo riba
	gatvės raudonji linija
	esamos sklypų ribos
	statybos riba
	naujos sklypų ribos
	esami pastatai
	griaujami pastatai
	įvažiavimas/įvažiavimas į sklypą
	įvažiavimas/įvažiavimas, skirtas aptarnaujamam transportui

Topografinio plano darbų užsakovas: Privatus asmuo	
OBJEKTAS	
UAB "DPG systems"	
Koordinatų sistema: LKS-94	
Aukščų sistema: LA807	
Geoido modelis: LIT200	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1 GKV-568	
Lapų skaičius: 1	
VARDAS IR PAVARDĖ	
Igor Pavlov	
PARAŠAS	
2026-04-21	
A.V.	

ATESTATO NR.	 VALSTYBINIS KONSTRUKCIJŲ INSPEKCIJOS TARNYBA			SKLYPŲ PUODŽIŲ GATVĖJE DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU				
A365	PR. VADOVAS	A. VYŠNIAUSKAS		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ GENPLANAS, M1:500			LAIDA	
	ARCHITEKTE	D. VYŠNIAUSKĖ					LAPAS	
							LAPŲ	
PLANAVIMO INICIATORIAI: fizinis asmuo				DP 4/26		1		LAPŲ 3