



n		m		T	
1	2	3	4	5	6
7					

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

n - ŽEMĖS SKLYPO ARBA SKLYPO DALIES NUMERIS
m - ŽEMĖS SKLYPO ARBA SKLYPO DALIES PLOTAS (m²)
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS

GC - Mišri centro teritorija
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI):
B - Bendro naudojimo teritorijos
G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
V - Visuomeninės paskirties teritorijos
* - prioritetinis naudojimo būdas
** - kitas galimas naudojimo būdas

2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (m)
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS:
per - perimetris užstatymas
au - aukštinis užstatymas
pp - paviršiaus užstatymas
6 - PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (%)
7 - PAVIRŠIAUS REGLAMENTAS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDAS:
sp - požeminis automobilių parkavimo būdas
ap - antžeminis automobilių parkavimo būdas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO REGLAMENTAI

REGLAMINĖS ZONOS REGLAMENTAI

S 2.9
21 m²

SERVITUTO NUMERIS

SERVITUTO PLOTAS (m²)

Mišri centro teritorija (GC)

BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (B)

STATYBOS ZONA

PASTATŲ IR (AR) TURINIŲ STOGŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KONSOLINIŲ PASTATŲ DALIŲ ZONA

SERVITUTO ZONA

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA

PLANUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS

ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS

NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS

GRUAINAMI PASTATAI

STATYBOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)

SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA

GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS

NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

ANT STOGO ĮRENGIAMA TRIUKŠMO UŽTVARA H - 1.7 m

ANT STOGO ĮRENGIAMA TRIUKŠMO UŽTVARA H - 2 m

MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,144

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
036 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lapų projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno šlaidis

Šaknų apsaugos plotas
Išsaugomas

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būda)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	Kiti reglamentai	
						Leistinas pastatų Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo ar užstatymo tūrio tankis							Galimi žemės sklypų Mažiausias, kv. m
1	1278	1278	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	B	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai tinklai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)		
S1	1278	1278												Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)		
2	13312	13312			K*, G2**, V**	77.55	237.55					20	- G2 naudojimo būde: daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai. - K naudojimo būde: viešbučių, bendro gyvenimo namų, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai. - V naudojimo būde: mokslo, kultūros, gydymo, sporto paskirties pastatai. - G2 naudojimo būde: daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - Elektroninių ryšių tinklų elektroninio ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antras skirsnis) - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)		
2.1	8737	8737											2	- K naudojimo būde: viešbučių, bendro gyvenimo namų, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 50 %	
2.1.1	5644	5644			G2*, K**	12.50	172.50	60	2.75				per	- K naudojimo būde: viešbučių, bendro gyvenimo namų, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.		
2.1.2	816	816				77.55	237.55						au			
2.1.3	1495	1495				67.05	227.05						au			
2.1.4	782	782				77.55	237.55						au			
2.2	4575	4575			K*, V**	12.50	172.50						per	- K naudojimo būde: viešbučių, bendro gyvenimo namų, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai. - V naudojimo būde: mokslo, kultūros, gydymo, sporto paskirties pastatai.		
S2	3820	3820												Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku tikslu patekti į už žemės sklypo ribų esančias bendro naudojimo viešas teritorijas - gatves, takus, šaligatvius (tarnaujantis, kodas 202), (viešpataujantis daiktas - vieši bendro naudojimo infrastruktūros objektai, už žemės sklypo ribų esančios gatvės, takai, šaligatviai).		

* - prioritetinis naudojimo būdas
** - kitas galimas naudojimo būdas

- PASTABOS:**
- Įvažiavimų/išvažiavimų vietas iš D kategorijų gatvių gali būti tikslinamos (paslenkamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei saugias eismo sąlygas;
 - Esami ar anksčiau suprojektuoti įvažiavimai/išvažiavimai iš/į žemės sklypą, kurie nėra planuojami šiuo detaliuoju planu, turi būti panaikinti prieš įrengiant šiuo detaliuoju planu numatytus įvažiavimus/išvažiavimus;
 - Statinų statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede numatytais atvejais;
 - Servituto zonos dalyse, patenkančiose į statybos zonos ribas, galimas požeminis užstatymas ir antžeminis užstatymas konsolinėmis (išsikišančiomis) pastato dalimis, kurios netrukdytų pėsčiųjų praėjimui.
 - Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja LR specialiąjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
 - Želdinių tvarkymas ir saugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. I-1121. Želdynų tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas kitose projekto rengimo stadijose.
 - Žemės sklype, vykdant plėtrą, jei nelaidžios dangos viršys 50% sklypo ploto, nustatomos privalomos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas.
 - Brėžinys parengtas ant UAB "Geomanai" 2024-06-12 parengtos ir suderintos toponuotraukos, Nr. TIIS1-20240522-031129.
 - Statybos riba sutampa su sklypo Nr.2 riba.
 - Teritorijoje formuojamos atskiros viešosios (žemės lygyje) ir privačios erdvės (ant pastatų stogų), atskirtos aukščių skirtumu.
 - Konkrečios žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai pagal detalizajame plane patvirtintą teritorijos naudojimo tipą nustatomi tvirtinant detalų planą, o kitais galimais žemės naudojimo būdais keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
 - Priklausomųjų želdynų kiekių visuomeninės paskirties teritorijų naudojimui būdo reglamentinėje zonoje nustatomas proporcingai pagal pastatų paskirtį, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo reikalavimais. Detalūs skaičiavimai pateikti aiškinamojo rašto poskyryje „Sklypo priklausomųjų želdynų skaičiavimai“.
 - Statiniai sklype gali būti išdėstomi nepažeidžiant gaisrinės saugos reikalavimų, būtina vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintu LR aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymu Nr. 705, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtintu LR aplinkos ministro 2004-02-27 įsakymu Nr. D1-91, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtintu LR aplinkos ministro 1999-12-27 įsakymu Nr. 422, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.

Atestato Nr.	Rengėjas: ARCHUS +370 615 28588 info@archus.lt	Projekto pavadinimas: Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliuoju plano sprendinių koregavimas žemės sklypuose Laisvės pr. 58 (kadastro Nr. 0101/0030:27), Laisvės pr. 58A (kadastro Nr. 0101/0030:22) ir gretimoje teritorijoje
A 1461	TPV A. Bakanovas	2025-10-27
Etapas: DETALIZUOJAMAS KOREGAVIMAS	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė Konstitucijos pr. 3, Vilnius	Iniciatorius: UAB "OVĖ LT"
		Projektas numeris: K-VT-13-24-871
		Mašelis: 1:1000
		Lapo formatai: 594*825