

2023 11  
Proj. Nr. 23.02-01-PP

Kęstučio Grabausko  
Dizaino studija  
„LAZDUONA“

U A B

**PROVIDA**

OBJEKTAS	<b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BIELNIO G. 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.</b>
	VILNIAUS SENAMIESTIS (kodas 16073) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS.
STATINIŲ GRUPĖ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI (6.1)
DALIS	A
STADIJA	PP
LAIDA	0
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGI SATINIAI

UŽSAKOVAS	G. P., J. P.
	PRITARIU:

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	V.Davidonis	
PV at. Nr. A248, 2880	V.Davidonienė	
PDV at. Nr. A248, 2880	V.Davidonienė	
Architektas, kūrinio autorius, at. Nr. A982 Dizaino studija „Lazduona“	K.Grabauskas	
UAB „PROVIDA“ Tuskulėnų g. 20-4, Vilnius, +37068637935, +37069823616 Dizaino studija „LAZDUONA“ Į/K 158859918, tel. Nr. +370 686 68515		

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės mero  
2023 m. kovo 26 d.  
įsakymu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo J. Bielinio g. 18, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliuoju planu“, patvirtintu 2014 m. kovo 5 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1709 (TPDR reg. Nr. T00072502).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra – reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje, galima rasti 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
------	-------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Užstatymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta įvertinant esamą užstatymą ar užstatymo perspektyvas pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ar jau suderintus projektus. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti</p>

		<p>sutartiniais ženklais, kurių žymėjimas skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %.</p> <p>Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Parengti gretimybių urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą.</p> <p>Vadovautis „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliuoju planu“, patvirtintu 2014 m. kovo 5 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1709 (TPDR reg. Nr. T00072502).</p> <p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastatų planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška privalo atitikti jų paskirtį.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų ar užkertant lygiateises plėtos galimybes gretimuose sklypuose, pateikti žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams pateikimo.</p> <p><b>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</b> Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>

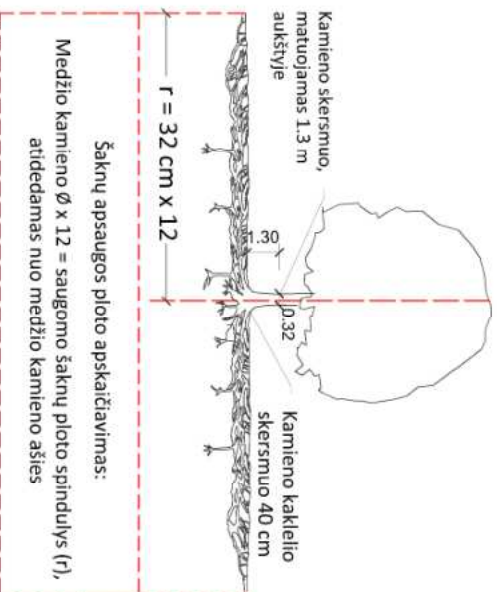
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliuoju planu“, patvirtintu 2014 m. kovo 5 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1709 (TPDR reg. Nr. T00072502). Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, žemės paviršiaus kontūrą. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų – sklypo plane nurodyti atstumus iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais ir aukščių altitudėmis. Pateikti projektuojamo pastato santykį su aplinka, fasadų medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų, vizualizacijas rengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Projektinius pasiūlymus papildyti J. Bielinio gatvės išklotine. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Ieva Poderytė, tel. +370 5 211 2656, el. paštas [ieva.poderyte@vilnius.lt](mailto:ieva.poderyte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba

kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBŪ:

- Gamtinėje medžių augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

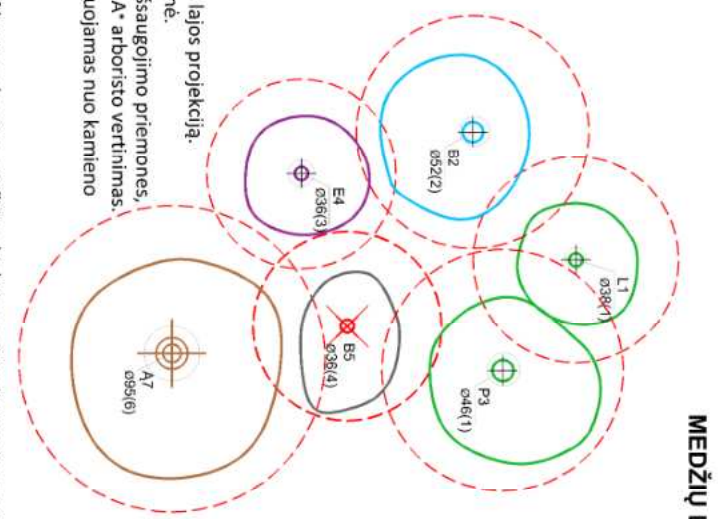
\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.  
**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu kamieno ašies vieta.  
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies š.R.P.V./krūpmis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūlomos/būtinosis arboristinės/tvarkymo priemonės
1	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas



## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23, 181, 44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0, 191, 255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147, 39, 143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99, 100, 102
  - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205, 32, 39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO J. BIELINIO G. 18
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-03-07 15:32:24 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-03-07 15:32:36 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avily“ <sup>4</sup> , versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo „Registavimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-07 15:39:31)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-03-07 15:39:31 Dokumentų valdymo sistema „Avily“ <sup>4</sup>



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Vidai Davidonienei  
UAB „Provida“  
[uab.provida@gmail.com](mailto:uab.provida@gmail.com)

2024-01-      Nr. A655- /24(2.3.3.14E- KPA)  
į 2024-01-24      Nr. A654-29/24

**DĖL VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 18 STATYBOS  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo vieno buto gyvenamojo namo J. Bielinio g. 18 statybos projektinius pasiūlymus (projektinių pasiūlymų rengėja – UAB „Provida“, projekto vadovė – V. Davidonienė).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta Reg. Nr. 24-18.

Primename, kad projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami Vilniaus miesto vyriausiojo architekto pritarimui gauti pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką ir reikalavimus.

Skyriaus vedėja

Donata Armakauskaitė

Darius Daunoras, tel.: (8 5) 211 2637, el. paštas: [darius.daunoras@vilnius.lt](mailto:darius.daunoras@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 18 STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-01-30 Nr. A655-72/24(2.3.3.14E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Donata Armakauskaitė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DONATA ARMAKAUSKAITĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-01-30 16:11:23 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2024-01-30 16:11:35 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-02-08 18:43:21 – 2028-02-07 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-30 16:25:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-01-30 16:25:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>EIL. NR.</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>DOK. ŽYMUO</b>	<b>LAPŲ NR.</b>
<b>1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTAI</b>			
1.1	BYLOS TITULINIS LAPAS		1
1.2	PP DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	23.02-01-PP-00-01	2
1.4	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	23.02-01-PP-AR-01	3
1.5	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	23.02-01-PP-AR-02	4-14
1.6	GRAFINĖ DALIS:		
1.6.1	ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS. M 1:500	23.02-01-PP-SP-01	15
1.6.2	GYV. NAMO I A. PLANAS. M 1:100	23.02-01-PP-SA-01	16
1.6.3	GYV. NAMO RŪSIO PLANAS. M 1:100	23.02-01-PP-SA-02	17
1.6.4	GYV. NAMO FASADAI. M 1:100	23.02-01-PP-SA-03	18-20
1.6.5	PJŪVIAI „A-A“, „B-B“, „C-C“. M1:100.	23.02-01-PP-SA-04	21-22
1.6.6	STOGO PLANAS. M 1:100	23.02-01-PP-SA-05	23
1.6.7	J. BIELINIO GATVĖS IŠKLOTINĖS FRAGMENTAS	23.02-01-PP-SA-06	24
1.6.8	STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA	23.02-01-PP-SA-07	25
<b>2. PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI</b>			
2.1	PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	23.02-01-PP-00-02	
2.2	PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI		

UAB "PROVIDA". Į.K. 124249872. Tel. +370 686 37935					Projektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data			
A248, Nr.2880	PV	V. Davidonienė		2023.10			
A248, Nr.2880	PDV	V. Davidonienė		2023.10	Dokumentas PP DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
KĖSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA" Į.K. 158859918. Tel. +370 686 68515							
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data			
A982	Architektas	K. Grabauskas		2023.10			
Etapas PP	Statytojas G. P., J. P.	Dokumento žymuo 23.02-01-PP-00-01			Lapas 1	Lapų 1	Laida 0

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>756</b>	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>20</b>	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	<b>25</b>	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>1. Gyvenamieji pastatai:</b>			
1.1. Gyvenamasis namas (Projektuojamas)			
1.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
1.1.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>150.71</b>	
1.1.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>94.34</b>	
1.1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>651</b>	
1.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	
1.1.6. Pastato aukštis.*	m	<b>7.30</b>	
1.1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.1.7.1. 1 kambario			
1.1.7.1. 2 ir daugiau kambarių			
1.1.8. Energinio naudingumo klasė			
1.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
1.1.10. Statinio atsparumas ugniai			
1.1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Statinio projekto vadovas: Vida Davidonienė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu: (statytojas) G. P., J. P.

UAB "PROVIDA". Į.K. 124249872. Tel. +370 686 37935					Projektas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI				
A248, Nr.2880	PV	V. Davidonienė		2023.10					
A248, Nr.2880	PDV	V. Davidonienė		2023.10					
KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA" Į.K. 158859918. Tel. +370 686 68515					Dokumentas STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data					
A982	Architektas	K. Grabauskas		2023.10					
Etapas	Statytojas		Dokumento žymuo			Lapas	Lapų	Laida	
PP	G. P., J. P.		23.02-01-PP-AR-01			1	1	0	

## 5. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 5.1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

#### 5.1.1. ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

#### 5.1.2. ĮSAKYMAI

- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo;
- LR Aplinkos ministro įsakymas Dėl Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo
- Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymas Dėl Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo.
- Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro įsakymas Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo.
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo;
- Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos direktoriaus įsakymas Dėl pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo.
- Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo gairės. Patvirtinta. Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20.
- „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas“ (patvirtintas 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
- LR Aplinkos ministras įsakymas dėl želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo. 2007 m. gruodžio 29 d. nr. d1-717.

#### 5.1.3. REGLAMENTAI

- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys • STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

UAB "PROVIDA". Į.K. 124249872. Tel. +370 686 37935				Projektas <b>VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.</b>				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas				Data	
A248, Nr.2880	PV	V. Davidonienė					2023.10	
A248, Nr.2880	PDV	V. Davidonienė		2023.10	Dokumentas <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			
KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA" Į.K. 158859918. Tel. +370 686 68515								
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data				
A982	Architektas	K. Grabauskas		2023.10				
Etapas	Statytojas		Dokumento žymuo			Lapas	Lapų	Laida
PP	G. P., J. P.		23.02-01-PP-AR-02			1	11	0

- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtinti sprendimai: 2017-12-20 sprendimas Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“, 2021-07-14 sprendimas Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

- Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas.

#### 5.1.4. NUOSTATAI, TAISYKLĖS, STANDARTAI.

- Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės. Patvirtinta LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (LR aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija).
- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).
- Lietuvos standartas LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (TAR 2022-06-29),
- Gaisrinės saugos pagr. reikalavimų taisyklės, patv. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų min. direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523);
- 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-3178/19 patvirtintas „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas“.

#### 5.1.5. HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;

### 5.2. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI.

#### 5.2.1. DETALUSIS PLANAS.

Žemės sklype J. Bielinio g. 18 Vilniuje projektuojamo pastato sprendiniai numatomi vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-03-05 sprendimu Nr. 1-1709 patvirtinto „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano tvirtinimo“ (TPDR Reg. Nr. T00072502) sprendiniais.

Sklypo (Nr. 34, plotas 756 m<sup>2</sup>) teritorijos naudojimo reglamentai:

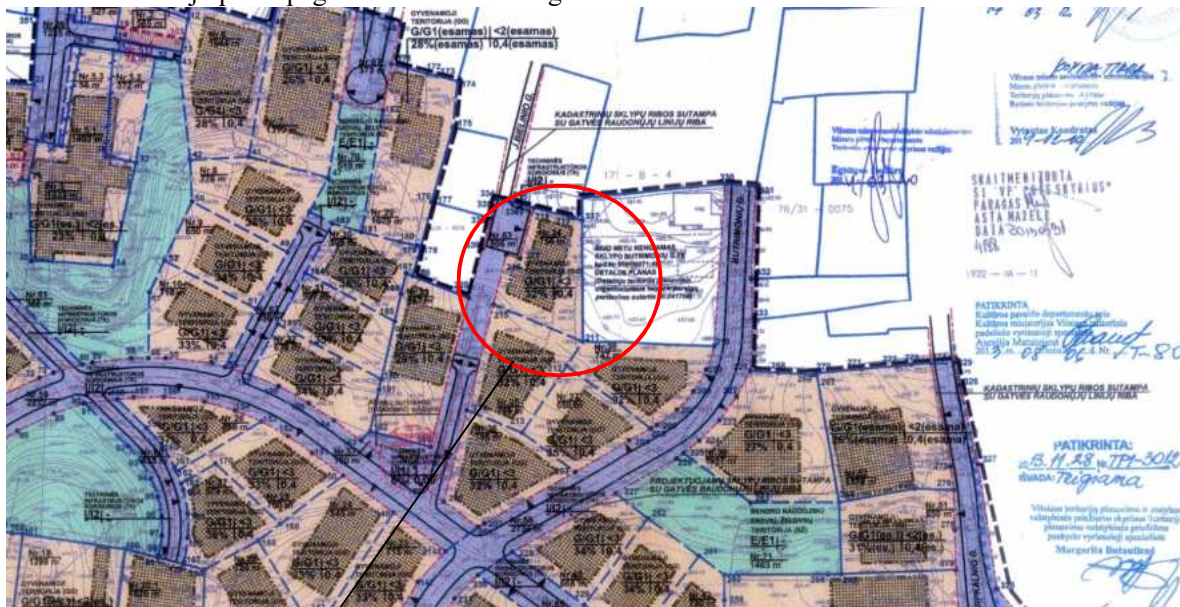
- konkretus teritorijos naudojimo tipas: gyvenamosios teritorijos (GG), galimi žemės naudojimo pobūdžiai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (G/G1);
- pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus: 12 m;
- pastatų aukščio altitudė: 200,50 m;
- užstatymo tankis: 32%;
- užstatymo intensyvumas: 0,4;
- užstatymo tipas: sodybinis;
- priklausomųjų želdynų norma: 25%
- pastatų aukštų skaičius: 1-3;
- statinių paskirtys: vienbučiai - dvibučiai gyvenamieji pastatai;

Tekstiniai reglamentai:

1. Tarp statinių turi būti išlaikomi norminiai insoliaciją užtikrinantys atstumai.
2. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti reikalingi gaisrinės technikos privažiavimai.
3. Sklypų ribos gali būti koreguojamos atlikus tikslius geodezinius matavimus.
4. Realizuojant detaliojo plano sprendinius, gatvės plėtra nenumatyta.
5. Planuojamoje teritorijoje 15% sudaro atskirieji želdynai.
6. Sodybinio užstatymo sklypuose galima 1-2 vienbučių arba vieno dvibučio gyv. namo statyba.
7. Rengiant techninius projektus, tikslinti antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo aikštelių vietas.
8. Išlaikyti ne mažesnę kaip 3 m. atstumą iki gretimų sklypų, jei projektuojamo pastato aukštis neviršija 8,5 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m. kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui.
9. Šildymo reglamentas – dujos.
10. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype - 40 %. (Žiūr. „Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis“ 3.2 p.).

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23.02-01-PP-AR-02	2	11	0

Detaliojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas:

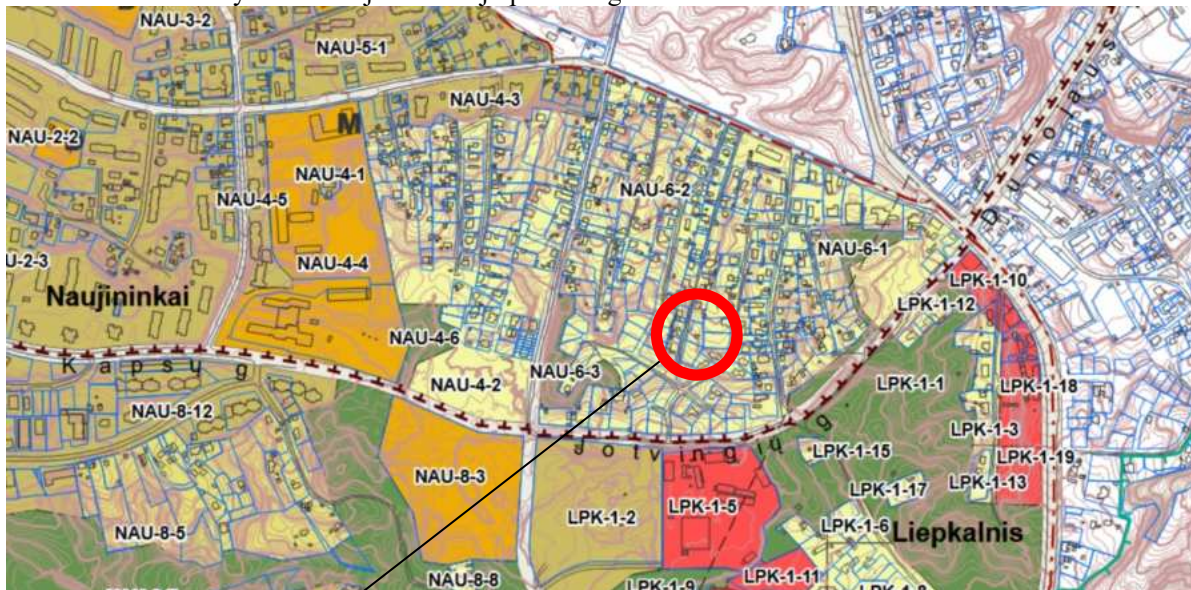


Sklypo vieta

5.2.2. BENDRASIS PLANAS

Žemės sklypui J. Bielinio g. 18 Vilniuje galioja Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2021-06-02 sprendimu Nr. 1-972 patvirtinti „Sprendimo dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ (TPDR Reg. Nr. T00086338) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai. Žemės sklypas patenka į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Naujininkų NAU-6-2 zoną.

Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas:



Sklypo vieta

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Sprendiniai. Aiškinamasis raštas.

Priedas 1. Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės fragmentas

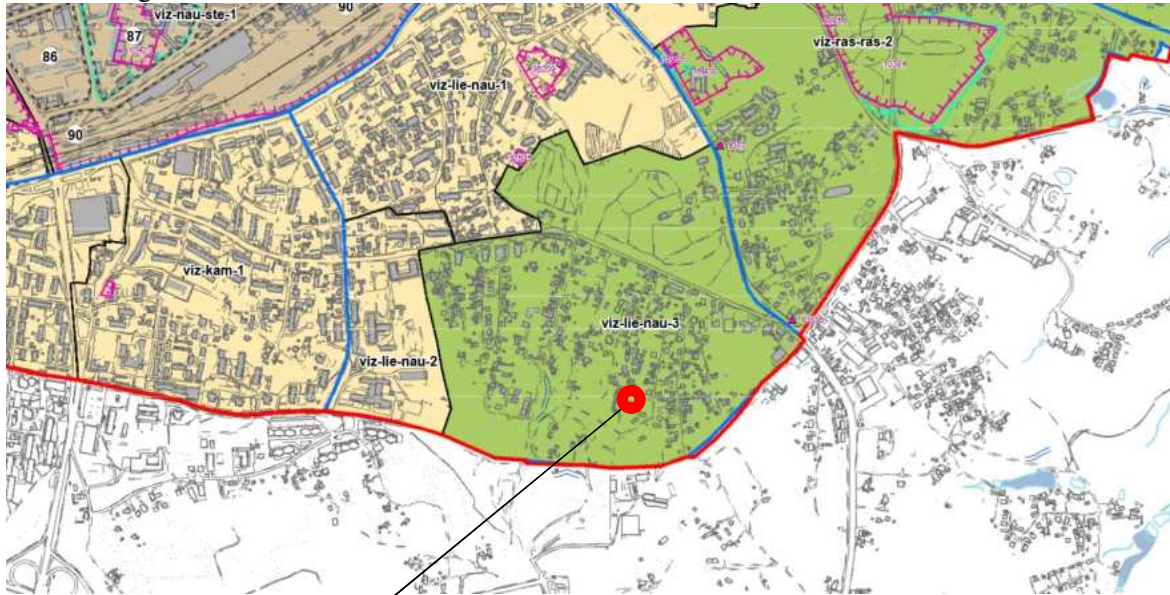
Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)
NAU-6	23,0	NAU-6-2	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	21,3	-	-

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m <sup>2</sup>	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> )	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
12	vd	0.4	40	400	2	40	500	18;30;32;33;36;39	2	11	2

## VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS.

1. Reglamentas netaikomas registruotiems Kultūros vertybių registre statiniams ir Vertinimo tarybos aktais nustatytoms vertingosioms savybėms.
2. Planuojant naujus pastatus (rekonstruojant esamus) Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje, iškilus klausimui dėl planuojamų statinių aukščio įtakos Vilniaus senamiesčio vizualiniams ryšiams, būtina patikra pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento direktoriaus 2004-10-20 įsakymu Nr.22-V patvirtintą „3D“ metodiką.
3. Parengus analizę pagal „3D“ metodiką, kiekvienu atveju ,kai numatomas statinio aukštis yra akivaizdžiai įtakojantis Vilniaus senamiesčio vizualinius ryšius bei viršija Tvarkymo plane nustatytą rekomenduojamą aukštį, sprendimą dėl tokio statinio įtakos Vilniaus senamiesčiui priima Vilniaus senamiesčio monitoringo taryba.

Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemas fragmentas:



Sklypo vieta

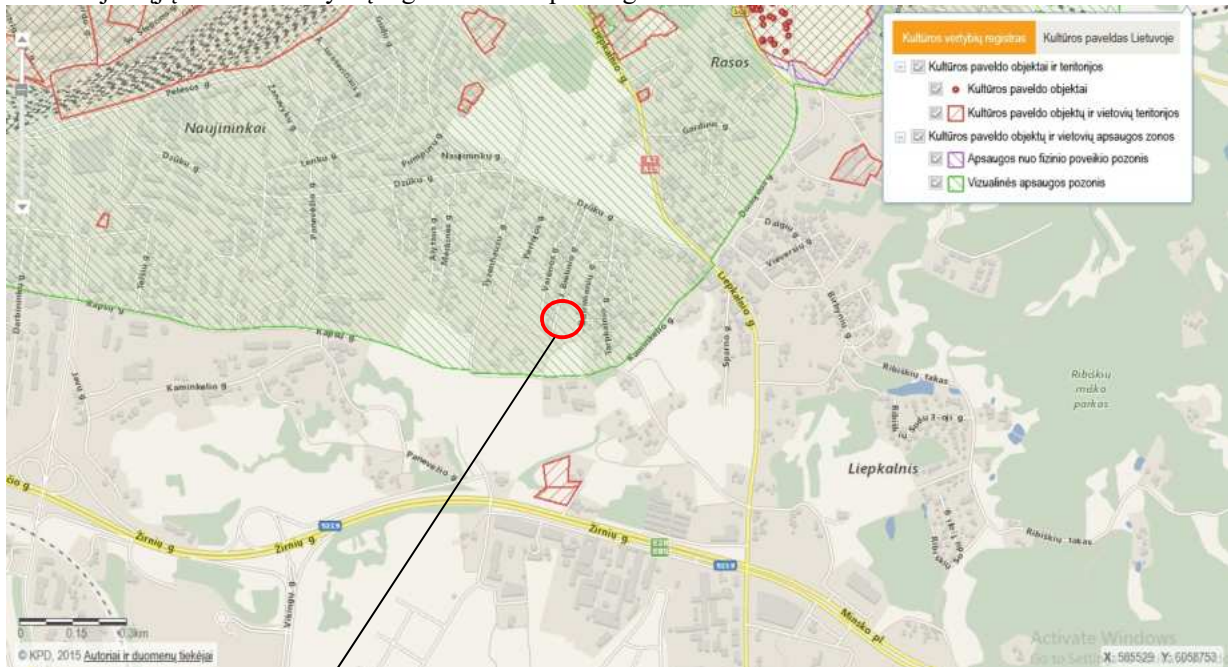
### 5.3. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS

#### 5.3.1. KULTŪROS PAVELDO REIKALAVIMAI.

Žemės sklypas J. Bielinio g. 18 Vilniuje, kuriame numatoma vienbučio gyvenamojo namo statyba, patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas KVR 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Kultūros vertybių registre įregistruotų atskirų kultūros paveldo objektų arba statinių kompleksų sklype nėra. Gretimose, funkciškai susijusiose užstatytose teritorijose, Kultūros vertybių registro duomenimis artimiausi Nekilnojamųjų kultūros vertybių registriniai objektai nutolę didesniu nei 400 m atstumu nuo projektuojamo sklypo. Arčiausiai esantis Nekilnojamasis kultūros paveldo objektas sklypo pietinėje pusėje yra - Vilniaus totorių ir karaimų kapų bei antkapių kompleksas (unikalus objekto kodas 46722) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Ilgalaukio g.

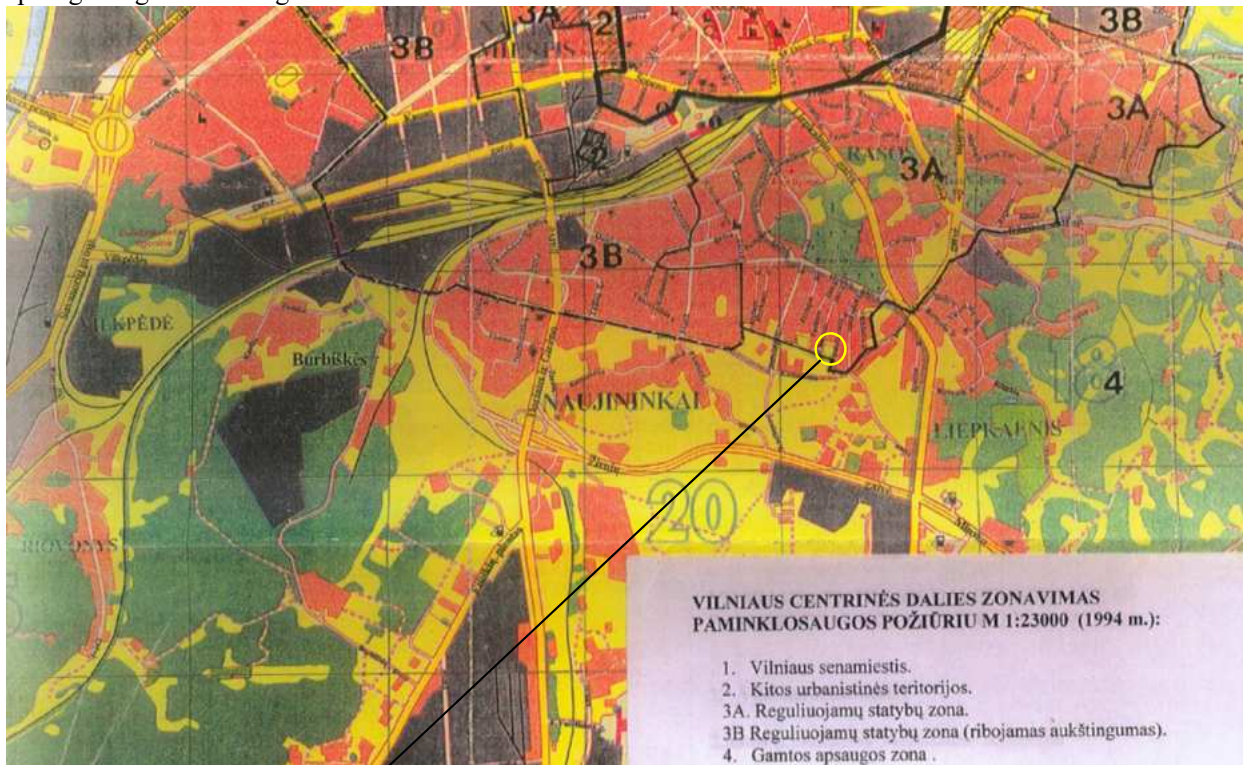
	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23.02-01-PP-AR-02	4	11	0

Nekilnojamojū kultūros vertybių registro žemėlapis fragmentas:



Numatomos statybos vieta

Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento fragmentas:



Numatomos statybos vieta

### 5.3.2. PROJEKTO SPRENDINIAI KULTŪROS VERTYBIŲ IŠSAUGOJIMO ATŽVILGIU.

Projekto sprendiniai kultūros vertybių išsaugojimo atžvilgiu neigiamos įtakos neturės: planuojamoje teritorijoje numatoma pastato statyba nekels tiesioginės grėsmės Vilniaus senamiesčio kultūros paveldo vertybėms, projektuojamas pastatas nedarys neigiamo vizualinio poveikio miesto panoramoms, perspektyvoms, siluetams ir morfologijai, numatomas statyti pastatas vizualiai neužstos supančių kalvų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
23.02-01-PP-AR-02	5	11	0

## 5.4. INŽINERINIAI TINKLAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.

### 5.4.1. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TINKLAI.

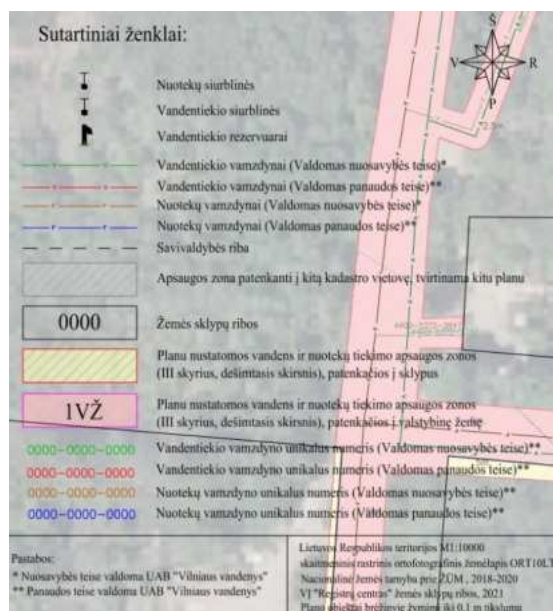
Vilniaus miesto pietinės dalies savivaldybės teritorijoje esančių vandentiekio ir nuotekų apsaugos zonų planas.  
Plano fragmentas



Numatomos statybos vieta

Pagal numatomą sudaryti sutartį su UAB Vilniaus vandenys“ geriamojo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui bus numatoma prisijungti prie centralizuotų geriamojo vandens ir nuotekų tinklų. Prisijungimui prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų bei paviršinių nuotekų tvarkymo projekto dalis bus rengiama pagal numatomas gauti technines sąlygas.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikti projektiniai sprendiniai vandens tiekimo ir nuotekų tinklų apsaugos zonų nepažeidžia.



5.4.2. Pagal sutartį su AB ESO numatoma pastatus prijungti prie AB ESO elektros tinklų, esančių šalia sklypo.

5.4.3. Įvažiavimas į sklypą, kaip numatyta detaliuoju planu, bus projektuojamas iš J. Bielinio g. pagal numatomas gauti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų technines sąlygas.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, sklype bus numatomos vietos automobilių stovėjimui.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23.02-01-PP-AR-02	6	11	0

5.5. BENDRIEJI DUOMENYS.

5.5.1. PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo J. Bielinio g. 18, Vilniuje statybos projektas.

5.5.2. STATYTOJAS: G. P., J. P.

5.5.3. STATYBOS VIETA: J. Bielinio g. 18, Vilnius, Vilniaus m. sav.

5.5.4. STATYBOS RŪŠIS: 7.1. Naujo statinio statyba

5.5.5. STATINIO PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)

5.5.6. STATINIŲ KATEGORIJA: Neypatingieji statiniai.

5.5.7. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.: 0101/0071:552 Vilniaus m. k. v.

5.5.8. ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita

5.5.9. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

5.5.10. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 756 m<sup>2</sup>.

5.5.11. ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖS TEISĖ: G. P., J. P.

5.5.12. ŽEMĖS SKLYPE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis),

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis),

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

5.5.13. ŽEMĖS SKLYPO RELJEFAS: žemiausia sklypo paviršiaus altitudė 186.27 m., aukščiausia 191.72 m. Reljefas kyla pietų kryptimi.

5.5.14. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS STATINIAI: Sklype statinių nėra.

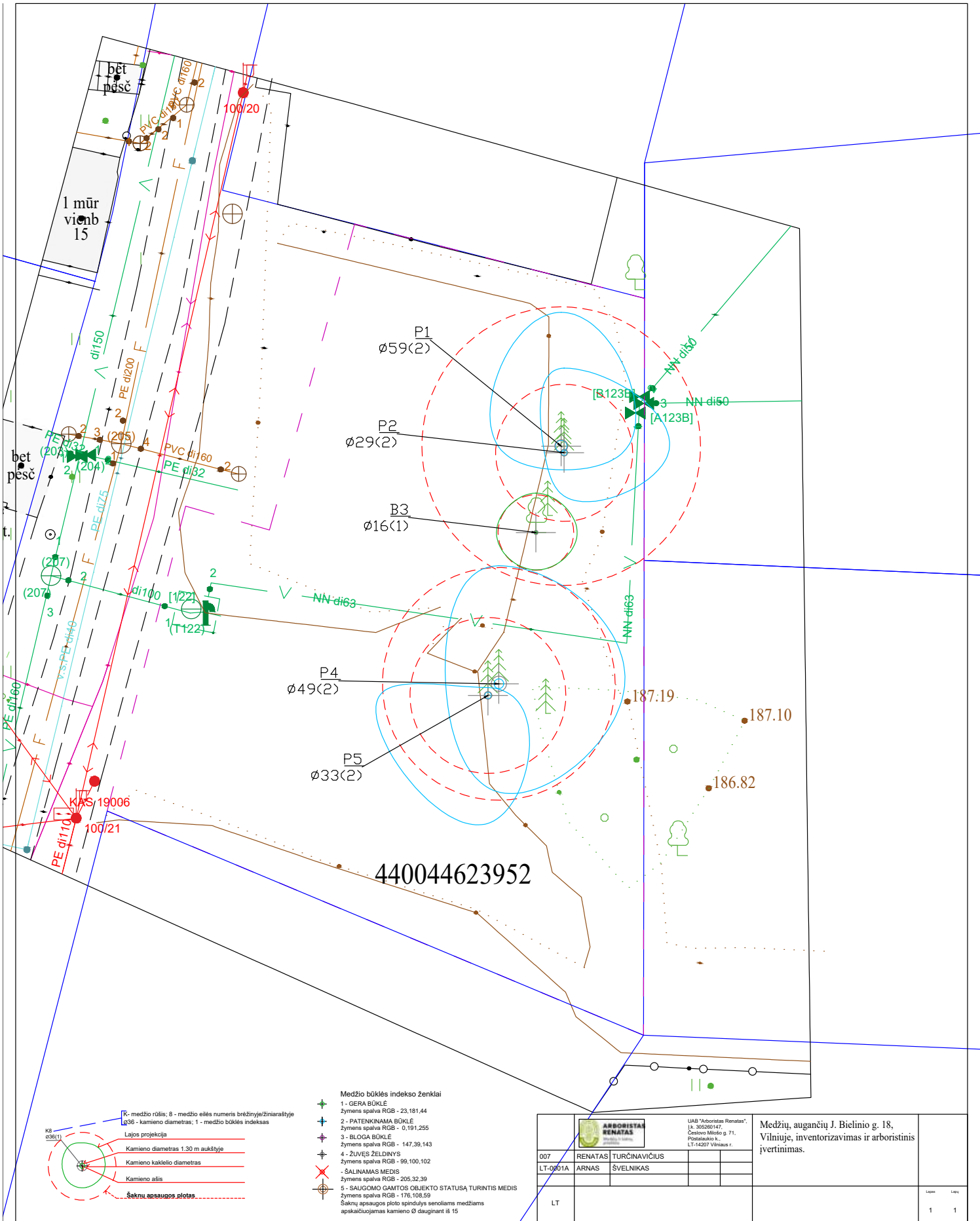
5.5.15. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI: Žemės sklype yra vandentiekio tinklai, greta sklypo - nuotekų šalinimo, gamtinių dujų, elektros tinklai.

5.5.16. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI: rytinėje sklypo dalyje yra spygliuočių ir lapuočių medžių.

Sklype esančių medžių inventorizacijos ir įvertinimo lentelė (Arboristas Renatas "Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas. J. Bielinio 18, Vilnius, 2024 m.)

3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė													
J. Bielinio g. 18, Vilnius													
Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Perspektyvumas (tikėtina gyvavimo trukmė metais)	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V				
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10	11
1	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	59	66	7.08	6.8	3.4	1.2	3.2	2	20+	Lajos priežiūros genėjimas.	Būtina pašalinti metalines vielas laikančias inkilą, dėl jų jauginėjimo į kamieną. Siūloma pakeisti į tam skirtus medžiaginius dirželius.
2	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	29	35	3.48	4.3	5.3	2.2	1	2	20+	Lajos priežiūros genėjimas.	Būtina pašalinti metalines vielas laikančias inkilą, dėl jų jauginėjimo į kamieną. Siūloma pakeisti į tam skirtus medžiaginius dirželius.
3	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	16	22	1.92	2	2.1	1.9	2	1	40+	Polajo valymas.	
4	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	49, 29	78	6.83	6	6.4	5.5	2.7	2	20+	Lajos priežiūros genėjimas. Vienos šiaurės rytų pusėje augančios šakos redukcinis genėjimas.	Būtina pašalinti metalines vielas laikančias inkilą, dėl jų jauginėjimo į kamieną. Siūloma pakeisti į tam skirtus medžiaginius dirželius.
5	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	33	40	3.96	0.4	1.2	6.5	5.5	2	15+	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Kamienė matomi pažeidimai nuo praėityje į kamieną jaugusių svetimkūnių. Kamienas pasviręs į pietvakarių pusę.

Dokumento žymuo 23.02-01-PP-AR-02	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0




R - medžio rotis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/ziniaraštyje  
 Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija  
 Kamieno diametras 1.30 m aukštyje  
 Kamieno kaklelio diametras  
 Kamieno ašis  
 Šaknų apsaugos plotas

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GERA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - BLOGA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39

Šaknų apsaugos plotų spindulius seniliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

		UAB "Arboristas Renatas" I. K. 305260147 Čiobių Miesto g. 71, Postalauko k., LT-14207 Vilnius r.	
		007	RENATAS TURČINAVIČIUS
LT-0001A	ARNAS ŠVELNIKAS		
LT			

Medžių, augančių J. Bielinio g. 18, Vilniuje, inventarizavimas ir arboristinis įvertinimas.		Laida	Lapa
		1	1

5.5.17. VANDENS TELKINIAI: žemės sklype bei gretimose teritorijose vandens telkinių nėra.  
5.5.18. ŽEMĖS SKLYPO IR GRETIMOS TERITORIJOS FOTOFIKSACIJA



F.1



F.2. J. Bielinio g. 14



F.3. J. Bielinio g. 16



F.4

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23.02-01-PP-AR-02	9	11	0

## 5.6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

### 5.6.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Sklype, detaliuoju planu numatytoje teritorijoje, projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

Vienbutį gyv. namą numatoma orientuoti lygiagrečiai vakariniam sklypo kraštui, analogiškai gretimuose sklypuose esantiems statiniams. Numatoma išlaikyti norminius (iki sklypo ribos ir kitus) atstumus. Nuo gyv. namo: 4,76 m. iki sklypo rytinės ribos, 6,72 m. iki sklypo pietinės ribos, 4,4 m. iki sklypo šiaurinės ribos, 4,92 m. – iki vakarinės.

Pagrindinis įėjimas į gyv. namą numatomas iš vakarų.

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS:** Įvažiavimas į sklypą, kaip numatyta detaliuoju planu, bus projektuojamas iš J. Bielinio g. pagal numatomas gauti prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų technines sąlygas.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, sklype numatomos 2 vietos automobilių stovėjimui.

**INŽINERINIAI TINKLAI:** Pagal numatomą sudaryti sutartį su UAB Vilniaus vandenys“ geriamojo vandens tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui numatoma prisijungti prie centralizuotų geriamojo vandens ir nuotekų tinklų. Prisijungimui prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų bei paviršinių nuotekų tvarkymo projekto dalis bus rengiama pagal numatomas gauti technines sąlygas.

Pagal sutartį su AB ESO numatoma pastatus prijungti prie AB ESO elektros tinklų, esančių šalia sklypo.

Su projekto įgyvendinimu susijusios būtinos viešosios infrastruktūros plėtros nenumatoma.

### 5.6.2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS.

Projektuojamas vienbutis gyv. namas numatomas lygiagrečiai vakariniam sklypo kraštui orientuoto stačiakampio bei prie jo prijungto 75° pasukto statmeno pietų krypties stačiakampio plano, vieno aukšto, su rūsiu šiaurinėje dalyje, be mansardos. Pastatas numatomas tradicinės architektūros, analogiško aukščio, proporcijų, mastelio greta esantiems gyvenamiesiems namams. Pastatas neužgoš, neardys susiformavusio aplinkos kraštovaizdžio. Pastato architektūra numatoma kontekstuali aplinkai. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija artimas gretimuose sklypuose esantiems, tačiau architektūrine išraiška bei technologiniais sprendimais papildys gretimą miesto teritoriją.

Fasadų apdailai numatomos natūralios, analogiškos gretimoje aplinkoje esančių gyvenamųjų namų apdailai naudotoms apdailos medžiagoms.

Numatomas dviejų dvišlaičių stogas. Stogo danga – čerpės. Stogų nuolydžiai - 35°.

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

I aukšte numatomos gyvenamosios ir „šiltos“ pagalbinės patalpos, bei garažas. Po garažu numatomas rūsys. Numatoma gyv. namo apdaila: šiltintas sienas numatoma padengti apdailos lentelėmis. Pastogei numatomas dailylenčių apkalas. Cokoliui - tinkavimas, dažymas arba mozaikinis tinkas.

Spalvinis sprendimas pateiktas brėžinyje „Fasadai“ 23.02-01-PP-SA-03.

Numatomi pamatai – gręžtiniai poliniai, įrengiant armuoto monolitinio gelžbetonio juostą. Projektuojamos sienos ir pertvaros – mūro blokelių. Sėamos virš angų – monolitinės liejamos statybos vietoje arba surenkamos. Pirmo aukšto perdanga numatoma medinių sijų. Stogo konstrukcija – medinė gegninė, iš pjautos spygliuočių medienos, padengta antiseptikais ir antipireniais.

### PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS.

Numatoma projektuojamo gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė – A++. (Energijos beveik nevaartojantys pastatai).

### 5.6.3. SKLYPO SUTVARKYMO IR APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Sklypo reljefas koreguojamas nežymiai. Gyvenamojo namo 0.00 altitudė numatoma 0.28 m. aukščiau numatomo žemės paviršiaus ties statinio ašiu susikirtimo tašku Nr.1 pietvakarinėje sklypo dalyje. Kiemo pravažiavimai, praėjimai, kiemo aikštelės danga numatoma trinkelėmis. Šis plotas užims 12 % sklypo ploto. Numatoma vejų ir kitų želdinių sklypo dalis bus apie 63 % sklypo ploto.

Sklypo rytinėje dalyje esančių medžių (pušų, pažymėtų plane P1, P2, P4 ir P5) šaknų apsaugos plotas užima 41 % detaliuoju planu numatytos užstatymo teritorijos. Likusios užstatymo teritorijos plotis, nepažeidžiant šaknų ploto, lieka tik 3 (nuo pušies P1) - 4,49 metrai (nuo pušies P4). Nuo pušų P2 ir P5 užstatymo teritorijos plotis,

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23.02-01-PP-AR-02	10	11	0

nepažeidžiant šaknų ploto, atitinkamai lieka 6.89 ir 6.18 m. Todėl sklype numatyti vienbučio gyvenamojo namo statybą nepažeidžiant medžių (pušų, plane pažymėtų P1, P2, P4,P5) šaknų plotų – nėra galimybių. Arboristiniu vertinimu šių medžių būklė yra „patenkinama“, „tikėtina medžių gyvavimo trukmė metais“ įvertinta 15+ (pušis P5) ir 20+ (pušys P1, P2, P4). Remiantis kitais šaltiniais, paprastoji pušis (lot. Pinus sylvestris) „.. Gyvena nuo 200-400 metų ir ilgiau.“ ([https://lietuvai.lt/wiki/Paprastoji\\_pu%C5%A1is](https://lietuvai.lt/wiki/Paprastoji_pu%C5%A1is)). Remiantis statybos reglamentais, statinių mechaninio atsparumo ir pastovumo užtikrinimui turi būti išlaikomas 5 m. atstumas nuo pastato iki medžio ašies. Atsižvelgiant į visas minėtas aplinkybes, numatomas medžių (pušų, plane pažymėtų P1 ir P4), kirtimas. Pušų, plane pažymėtų P2 ir P5 bei beržo (B3) šalinti nenumatoma, numatoma imtis priemonių šių medžių apsaugojimui tiek statybų metu, tiek atlikus sklypo sutvarkymo darbus, taip pat užtikrinant statinių mechaninį atsparumą bei pastovumą.

Kiti sklypo želdinių sprendiniai: numatoma sodinti gyvatvores, išlaikant 1 m. atstumą nuo sklypo ribų, bei pietrytinėje sklypo dalyje - naujus medžius, išlaikant 5 m. atstumą nuo statinių, 3 m. nuo sklypo ribų. Žiūr. brėž. 23.02-01-PP-SP-01.

#### 5.6.4. UŽSTATYMO SANTYKIS SU APLINKA.

Sklypo užstatymo rodikliai numatomi kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam bei teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotam užstatymui. Numatomas užstatymo tipas – sodybinis. Pastato aukštų skaičius: 1.

Sklypo užstatymo rodikliai		
Rodiklio pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo J. Bielinio g. 18, Vilniuje statybos projekte numatoma	Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2014-03-05 sprendimu Nr. 1-1709 patvirtinto „Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano tvirtinimo“ (TPDR Reg. Nr. T00072502) sprendiniais. Sklypo (Nr. 34, plotas 756 m <sup>2</sup> ) teritorijos naudojimo reglamentai
Užstatymo tankis	25 %	32 %;
Užstatymo intensyvumas	20 %	0,4
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	7,30 m	12 m
Pastatų aukščio altitudė	197,26 m	200,50 m
Želdynų plotas	41 %	25%
Nelaidžių dangų kiekis	12 % (88 m <sup>2</sup> )	40 %.

#### 5.6.5. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

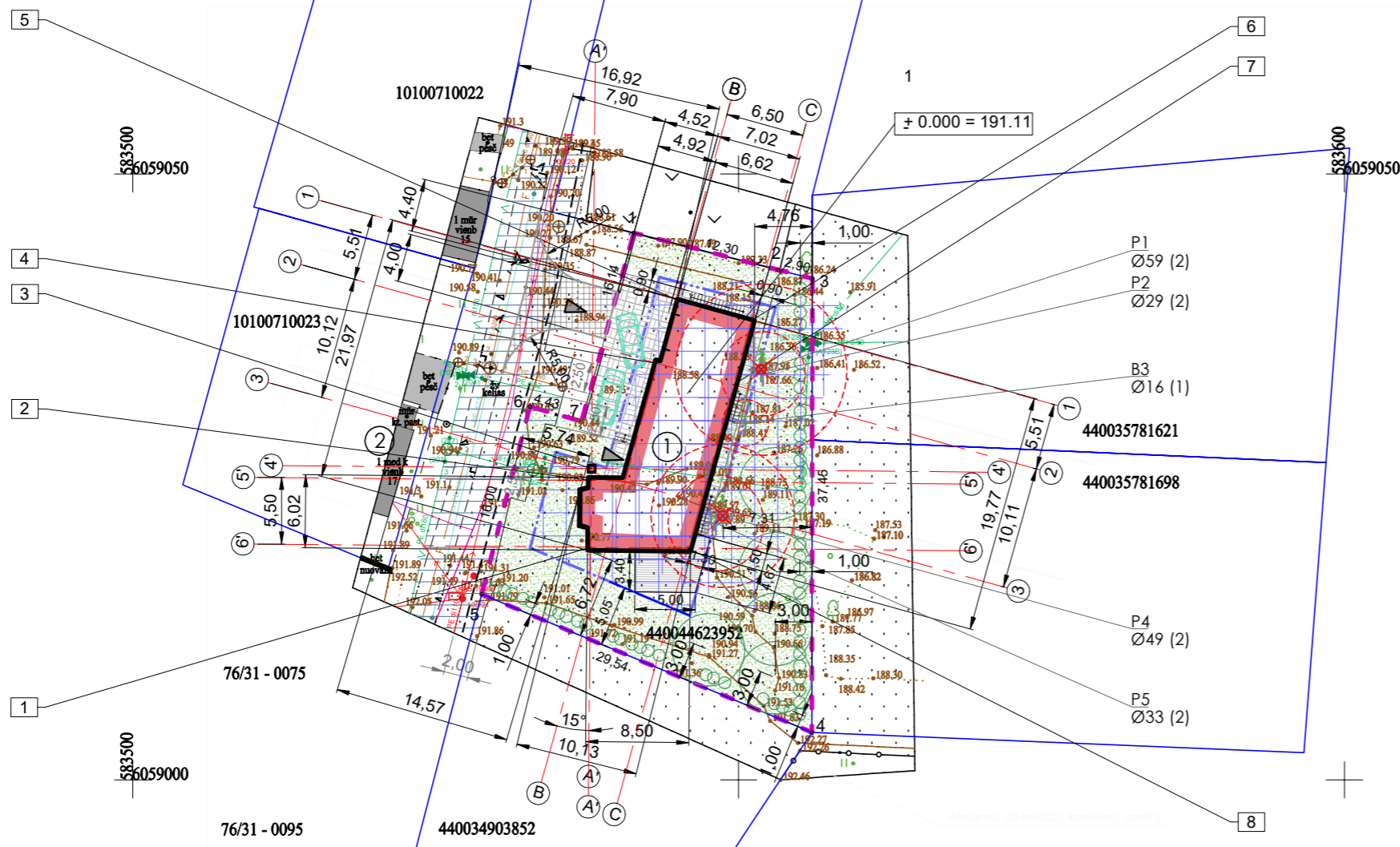
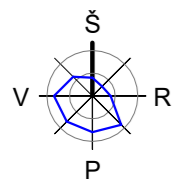
Numatoma išlaikyti norminius atstumus iki sklypo ribų. Žiūr. brėž. 23.02-01-PP-SP-01. Pastato statyba, sklypo formavimo, priėjimų, privažiavimų, inžinerinių sistemų įrengimas nepablogins trečiųjų asmenų statinių būklės, statybos metu gretimų teritorijų naudotųjų sąlygos nebus varžomos. Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

#### 5.6.6. ATLIEKŲ TVARKYMO SPRENDINIAI

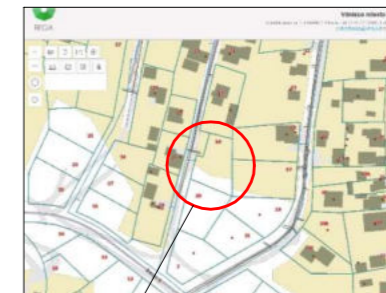
Projektuojamo pastato eksploatacijos metu buitines atliekas numatoma saugoti buitinių atliekų konteineriuose. Visos atliekos bus rūšiuojamos. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

Statybos metu susidarysiančias atliekas bus rūšiuojamos. Išrūšiuotos atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23.02-01-PP-AR-02	11	11	0



SITUACIJOS SCHEMA:



Numatoma statybos vieta

EKSPLIKACIJA:

- 1 - NUMATOMAS STATYTI NAUJAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- 2 - GRETIMAS STATINYS

ŽYMĖJIMAS:

- GRETIMAS STATINYS
- PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS
- SKLYPO RIBA
- GRETIMO SKLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAI, ĮĖJIMAI
- NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (NUOVAŽA).
- NUMATOMA TRINKELIŲ DANGA
- NUMATOMA VEJA
- TERASA
- UŽSTATYMO TERITORIJA
- INŽ. TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- NUMATOMI MEDŽIAI, GYVATVORĖS

Esamų medžių žymėjimas:

- K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
  - Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- 

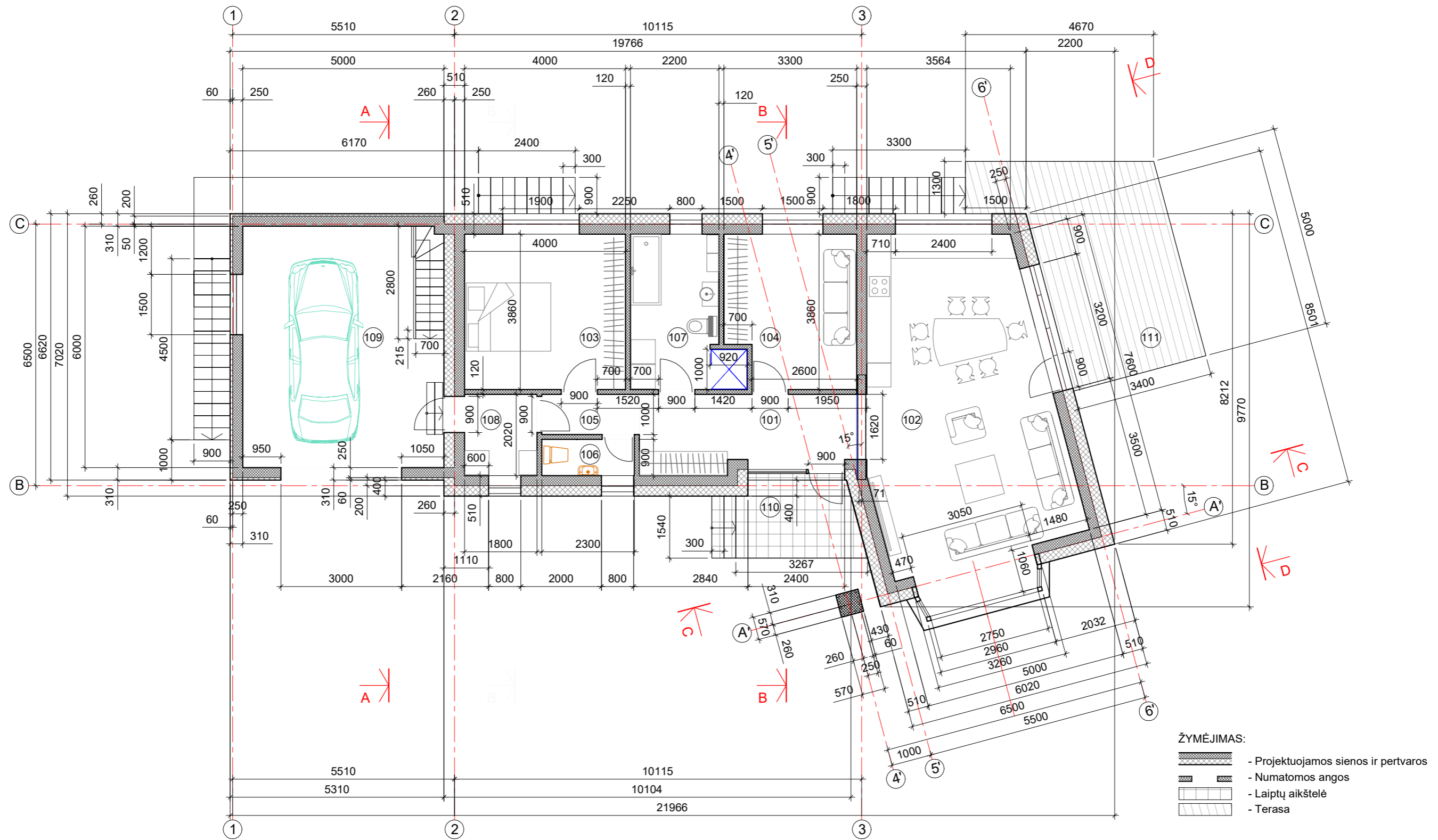
SKLYPO RODIKLIAI:  
 SKLYPO PLOTAS 756 m<sup>2</sup>  
 SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS 190 m<sup>2</sup>  
 STATINIŲ BENDRASIS PLOTAS 150,71 m<sup>2</sup>  
 Tame sk. Vienbučio gyv. n. bendrasis plotas 150,71 m<sup>2</sup>  
 UŽSTATYMO TANKUMAS 25 %  
 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 20 %  
 APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS ~ 310 m<sup>2</sup> (>25 % skl. pl.)  
 NUMATOMAS KIEMO AIKŠT. IR PRAĖJIMŲ PLOTAS (Trinkelių ir kt. kietų dangų plotas sklype). 88 m<sup>2</sup>  
 TERASOS PLOTAS (su laipteliais šalia jos) 24 m<sup>2</sup>  
 NUMATOMOS NUOVAŽOS ILGIS 7,90 m  
 NUMATOMOS NUOVAŽOS PLOTAS (trinkelių) 40 m<sup>2</sup>  
 Statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė: (188,58+189,04+189,90+189,01+190,42+190,41+190,28)/7 = 189,53

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS  
 KOORDINAČIŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94  
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07

STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1	6059019.20	583537.79
2	6059024.70	583537.84
3	6059025.70	583537.85
4	6059034.35	583543.32
5	6059039.66	583544.80
6	6059037.92	583551.06
7	6059032.61	583549.58
8	6059019.12	583545.83

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GERA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - BLOGA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

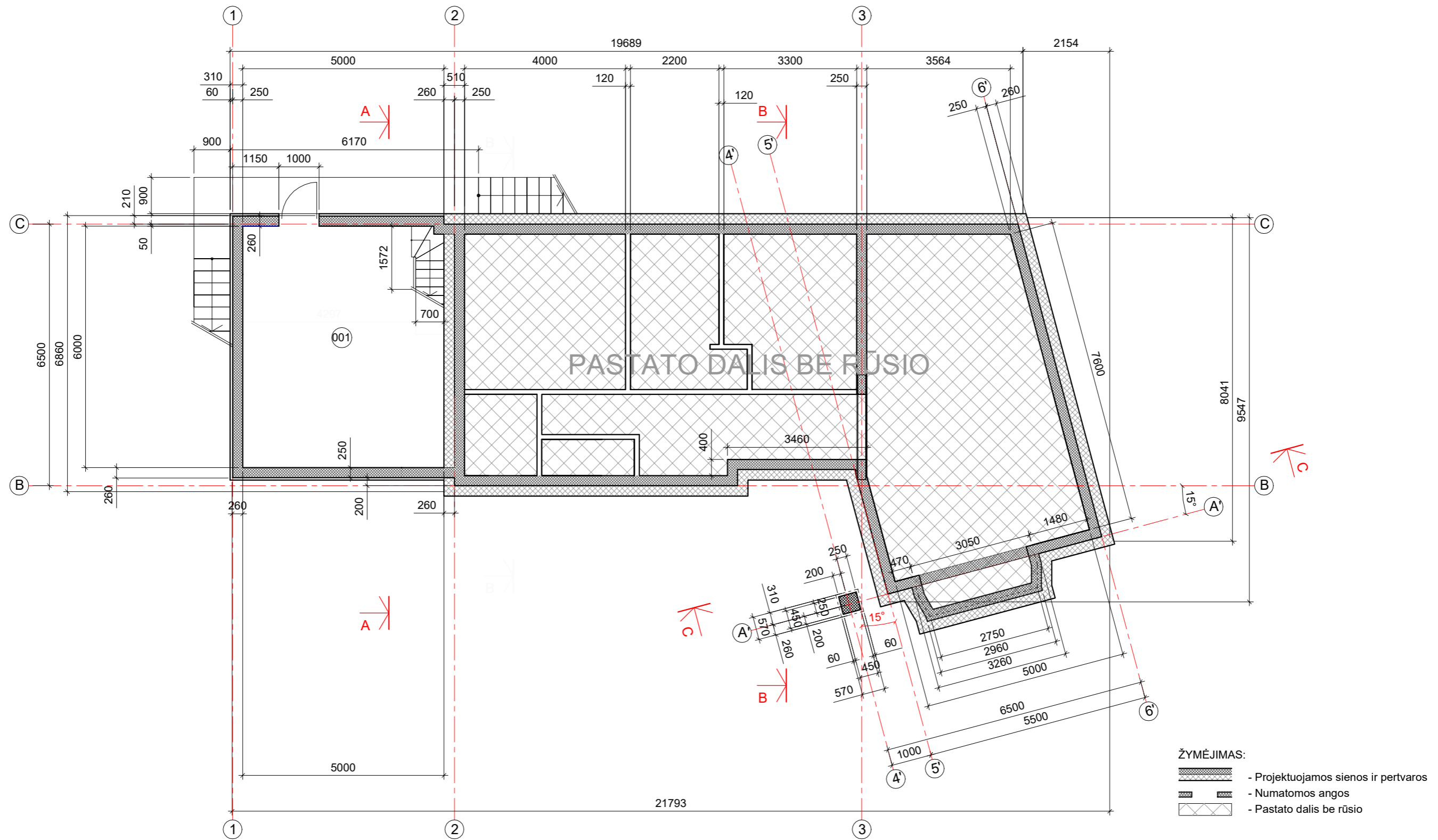
UAB "PROVIDA", Į. K. 124249872, Tel.+370 686 37935					PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARIEIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 248, 2880	PV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10			
A 248, 2880	PDV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10			
KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA", Į. K. 158859918, TEL. +370 686 68515					STATINYS GYVENAMASIS NAMAS		
ATESTATO NR.	PARIEIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIDA	
A 982	ARCH.	K. GRABAUSKAS		2023 10	SKLYPO PLANAS.	M1:500	0
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	G. P., J. P.				23.02-01-PP-SP-01	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
101	HOLAS	10.02 m <sup>2</sup>
102	VIRTUVĖ - VALGOMASIS - BENDRASIS KAMB.	39.65 m <sup>2</sup>
103	MIEGAMASIS KAMB.	15.44 m <sup>2</sup>
104	MIEGAMASIS KAMB.	11.95 m <sup>2</sup>
105	KORIDORIUS	2.42 m <sup>2</sup>
106	WC	2.07 m <sup>2</sup>
107	VONIOS KAMB.	9.16 m <sup>2</sup>
108	KATILINĖ	3.63 m <sup>2</sup>

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
110	LAIPTŲ AIKŠTELĖ	5.71 m <sup>2</sup>
111	TERASA	28.97 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS:		67.04 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:		27.30 m <sup>2</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS:		94.34 m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS:		150.71 m <sup>2</sup>
109	Tame sk.: GARAŽO PLOTAS:	28.22 m <sup>2</sup>
001	RŪSIO PLOTAS:	28.15 m <sup>2</sup>

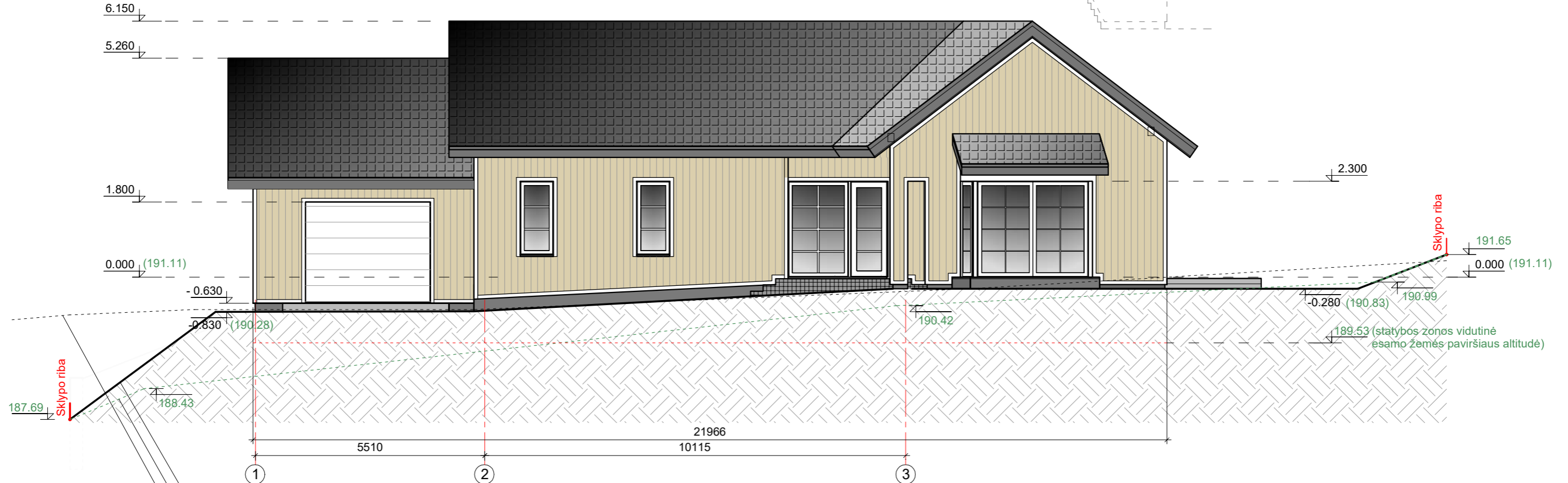
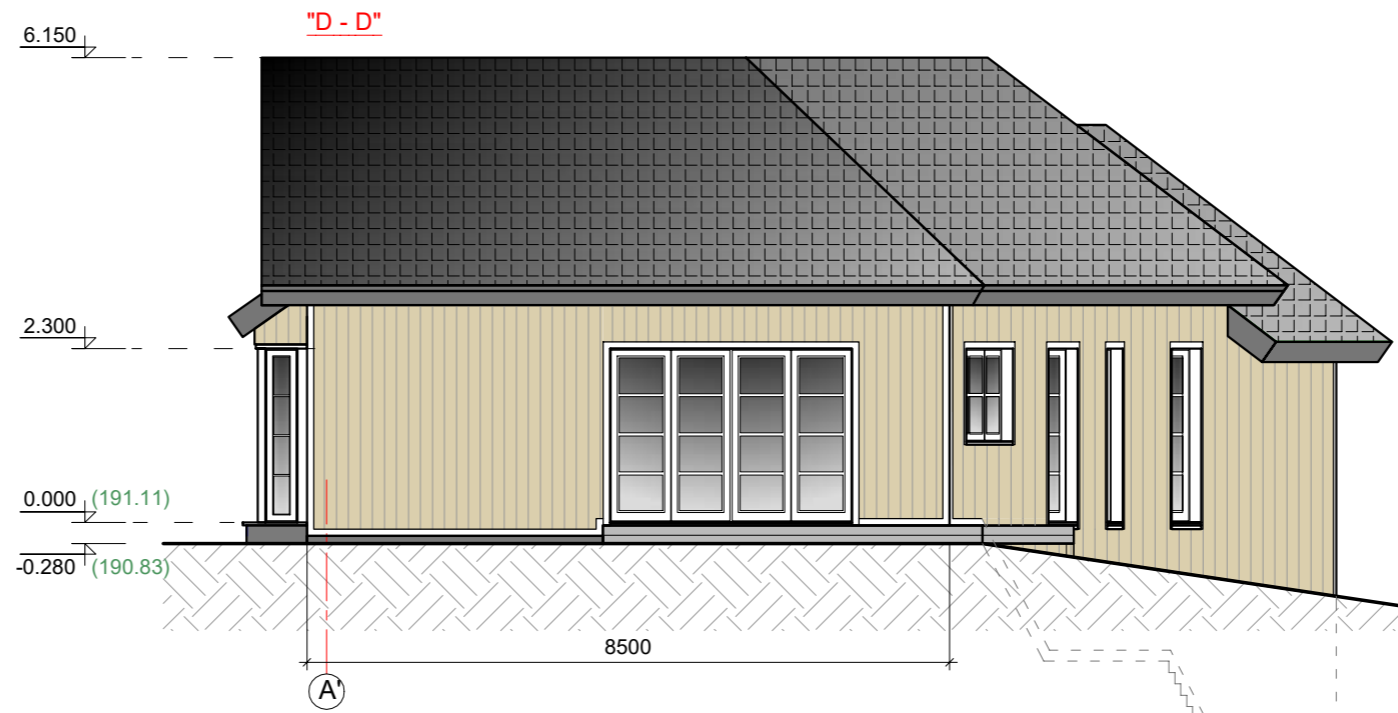
UAB "PROVIDA". J. K. 124249872. Tel.+370 686 37935					PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	VIENUOČIO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 248, 2880	PV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10			
A 248, 2880	PDV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10			
KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". J. K. 158859918. TEL. +370 686 68515					STATINYS		
ATESTATO NR.					GYVENAMASIS NAMAS		
PARĖIGOS					BRĖŽINYS		
VARDAS PAVARDĖ					GYV. NAMO I A. PLANAS.		
PARAŠAS					M1:100		
DATA					LAI DA		
2023 10					0		
STADIJA					BRĖŽINIO ŽYMUO		
STATYTOJAS					LAPAS		
G. P., J. P.					LAPŲ		
PP					23.02-01-PP-SA-01		
					1		
					1		



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
101	HOLAS	10.02 m <sup>2</sup>
102	VIRTUVĖ - VALGOMASIS - BENDRASIS KAMB.	39.65 m <sup>2</sup>
103	MIEGAMASIS KAMB.	15.44 m <sup>2</sup>
104	MIEGAMASIS KAMB.	11.95 m <sup>2</sup>
105	KORIDORIUS	2.42 m <sup>2</sup>
106	WC	2.07 m <sup>2</sup>
107	VONIOS KAMB.	9.16 m <sup>2</sup>
108	KATILINĖ	3.63 m <sup>2</sup>

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
110	LAIPTŲ AIKŠTELĖ	5.71 m <sup>2</sup>
111	TERASA	28.97 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS:		67.04 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:		27.30 m <sup>2</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS:		94.34 m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS:		
109	Tame sk.: GARAŽO PLOTAS:	28.22 m <sup>2</sup>
001	RŪSIO PLOTAS:	28.15 m <sup>2</sup>

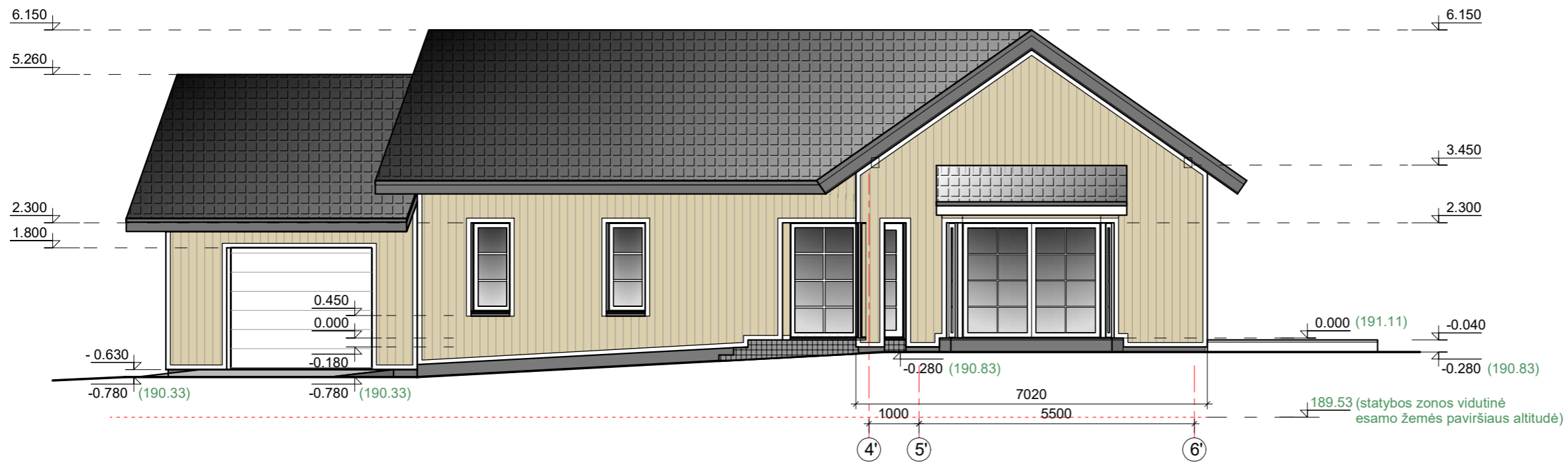
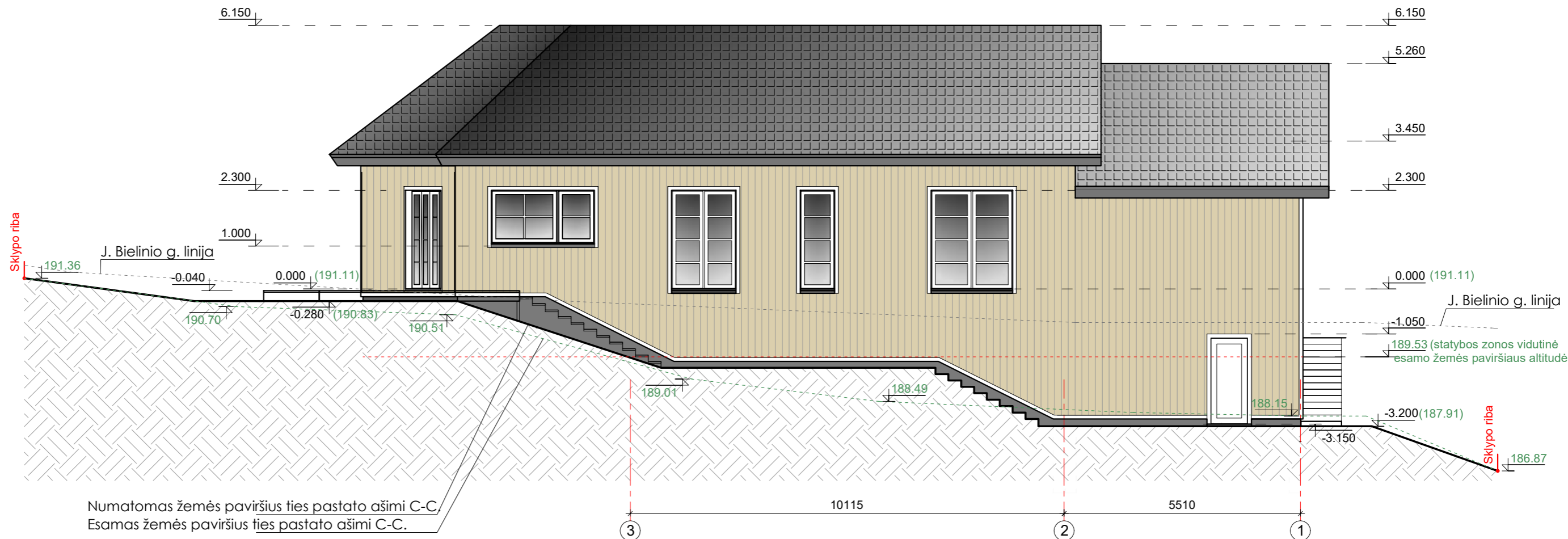
UAB "PROVIDA". J. K. 124249872. Tel.+370 686 37935					PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	VIENUOČIO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 248, 2880	PV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10			
A 248, 2880	PDV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10			
KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". J. K. 158859918. TEL. +370 686 68515					STATINYS GYVENAMASIS NAMAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAI DA	
A 982	Arch.	K. GRABAUSKAS		2023 10	GYV. NAMO RŪSIO PLANAS.	M1:100	0
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	G. P., J. P.				23.02-01-PP-SA-02		LAPŲ
					1		1



Numatomas žemės paviršius ties pastato ašimi B-B.  
 Esamas žemės paviršius ties pastato ašimi B-B.  
 J. Bielinio g. linija

- SPALVINIS SPRENDIMAS**
- |                                                                    |                                             |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. COKOLIO SPALVA -                                                | S 4500 - N                                  |
| 2. APDAILOS LENTELIŲ (MEDINIŲ arba "ETERNIT CEDRAL" SPALVA- GELSVA | BALTA ARBA GELSVA                           |
| 4. SIENŲ APDAILOS LENTELIŲ APVADŲ SPALVA -                         | TAMSAI PILKA (ČERPĖS)                       |
| 5. STOGO DANGOS SPALVA -                                           | BALTA RR20 (Skarda) ARBA CEDRAL DAILYLENTĖS |
| 6. PASTOGIŲ PAKALIMŲ SPALVA -                                      | RR 23 (RAL 7024) TAMSAI PILKA               |
| 7. DŪMTRAUKIŲ SPALVA -                                             | RR 23 (RAL 7024) TAMSAI PILKA               |
| 8. VĖJALENČIŲ, PALANGIŲ SPALVA -                                   | RAL 7024 (TAMSAI PILKA)                     |
| 9. LATAKŲ SPALVA -                                                 | BALTA                                       |
| 10. LANGŲ RĖMŲ SPALVA -                                            | BALTA ARBA TAMSAI PILKA                     |
| 11. PAGR. ĮĖJIMO DURŲ SPALVA -                                     |                                             |

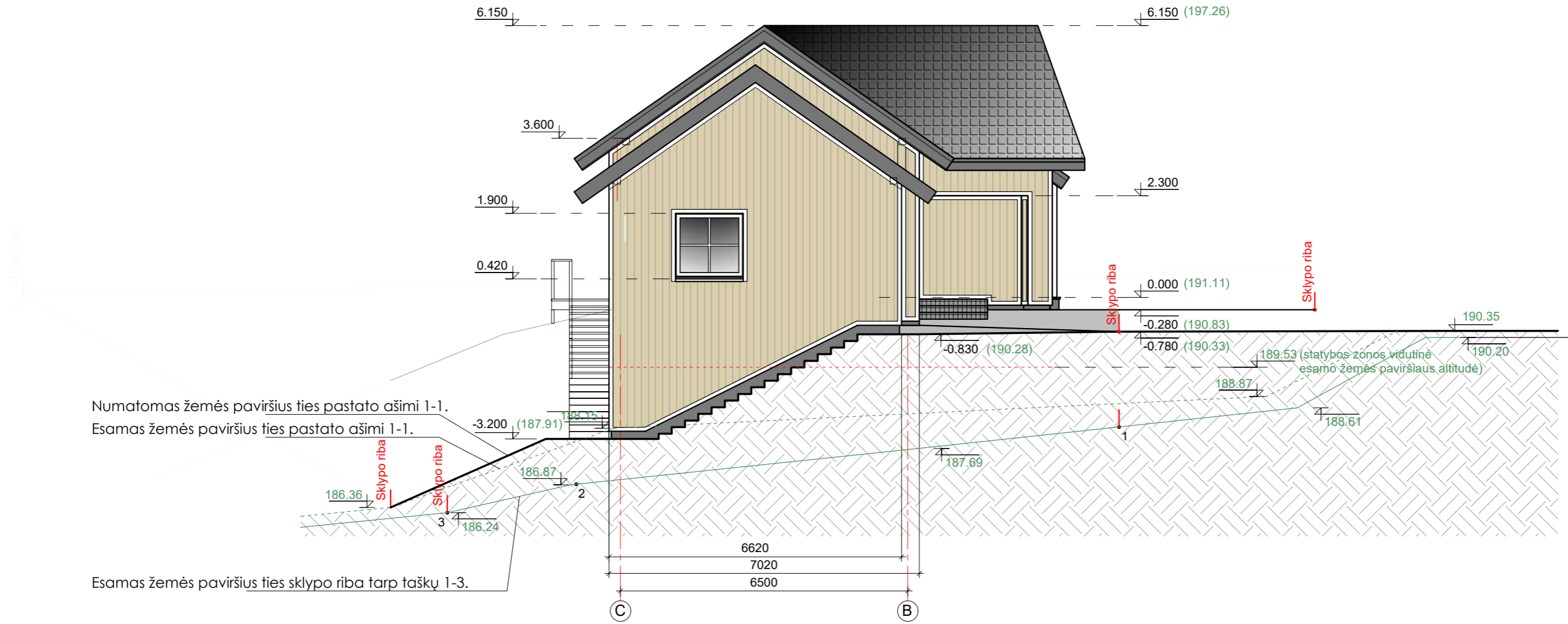
UAB "PROVIDA". J. K. 124249872. Tel.+370 686 37935					PROJEKTAS			
ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	DATA		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A 248, 2880	PV	V. DAVIDONIENĖ	2023 10					
A 248, 2880	PDV	V. DAVIDONIENĖ	2023 10					
KĖŠTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". J. K. 158859918. TEL. +370 686 68515					STATINYS			
					GYVENAMASIS NAMAS			
ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	DATA		BRĖŽINYS	LAIKA		
A 982	Arch.	K. GRABAUSKAS	2023 10		GYV. NAMO FASADAI.	M1:100	0	
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	G. P., J. P.				23.02-01-PP-SA-03		1	3



- SPALVINIS SPRENDIMAS**
1. COKOLIO SPALVA -
  2. APDAILOS LENTELIŲ (MEDINIŲ arba "ETERNIT CEDRAL" SPALVA- GELSVA
  4. SIENŲ APDAILOS LENTELIŲ APVADŲ SPALVA -
  5. STOGO DANGOS SPALVA -
  6. PASTOGIŲ PAKALIMŲ SPALVA -
  7. DŪMTRAUKIŲ SPALVA -
  8. VĖJALENČIŲ, PALANGIŲ SPALVA -
  9. LATAKŲ SPALVA -
  10. LANGŲ RĒMŲ SPALVA -
  11. PAGR. ĮĖJIMO DURŲ SPALVA -

- S 4500 - N**
- BALTA ARBA GELSVA  
TAMSAI PILKA (ČERPĖS)  
BALTA RR20 (Skarda) ARBA CEDRAL DAILYLENTĖS  
RR 23 (RAL 7024) TAMSAI PILKA  
RR 23 (RAL 7024) TAMSAI PILKA  
RAL 7024 (TAMSAI PILKA)  
BALTA  
BALTA ARBA TAMSAI PILKA

UAB "PROVIDA". Į. K. 124249872. Tel. +370 686 37935					PROJEKTAS			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A 248, 2880	PV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10				
A 248, 2880	PDV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10				
KĖŠTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". Į. K. 158859918. TEL. +370 686 68515					STATINYS GYVENAMASIS NAMAS			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIKA		
A 982	Arch.	K. GRABAUSKAS		2023 10	GYV. NAMO FASADAI.	M1:100	0	
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	G. P., J. P.				23.02-01-PP-SA-03		2	3

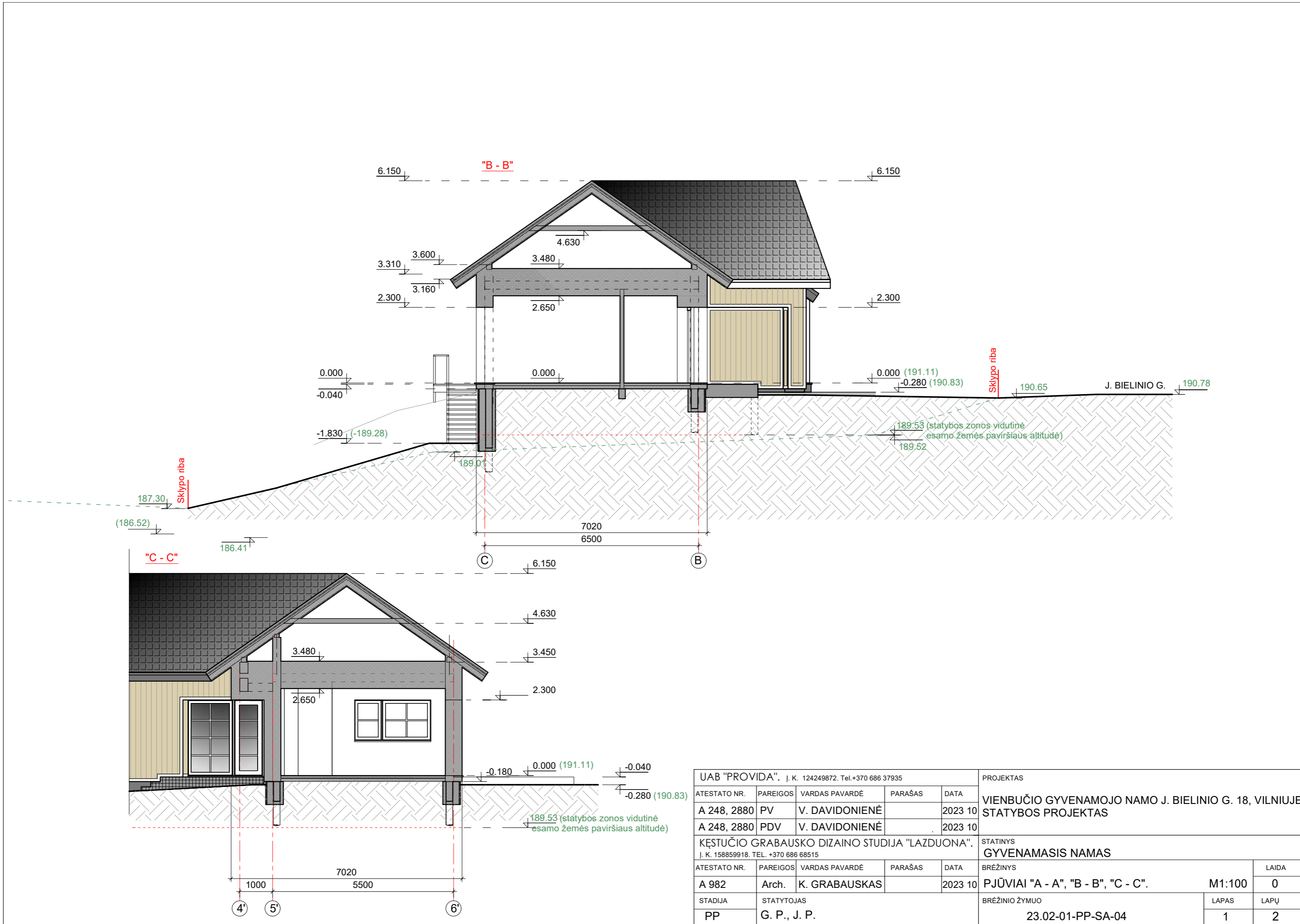


Numatomas žemės paviršius ties pastato ašimi 1-1.  
 Esamas žemės paviršius ties pastato ašimi 1-1.

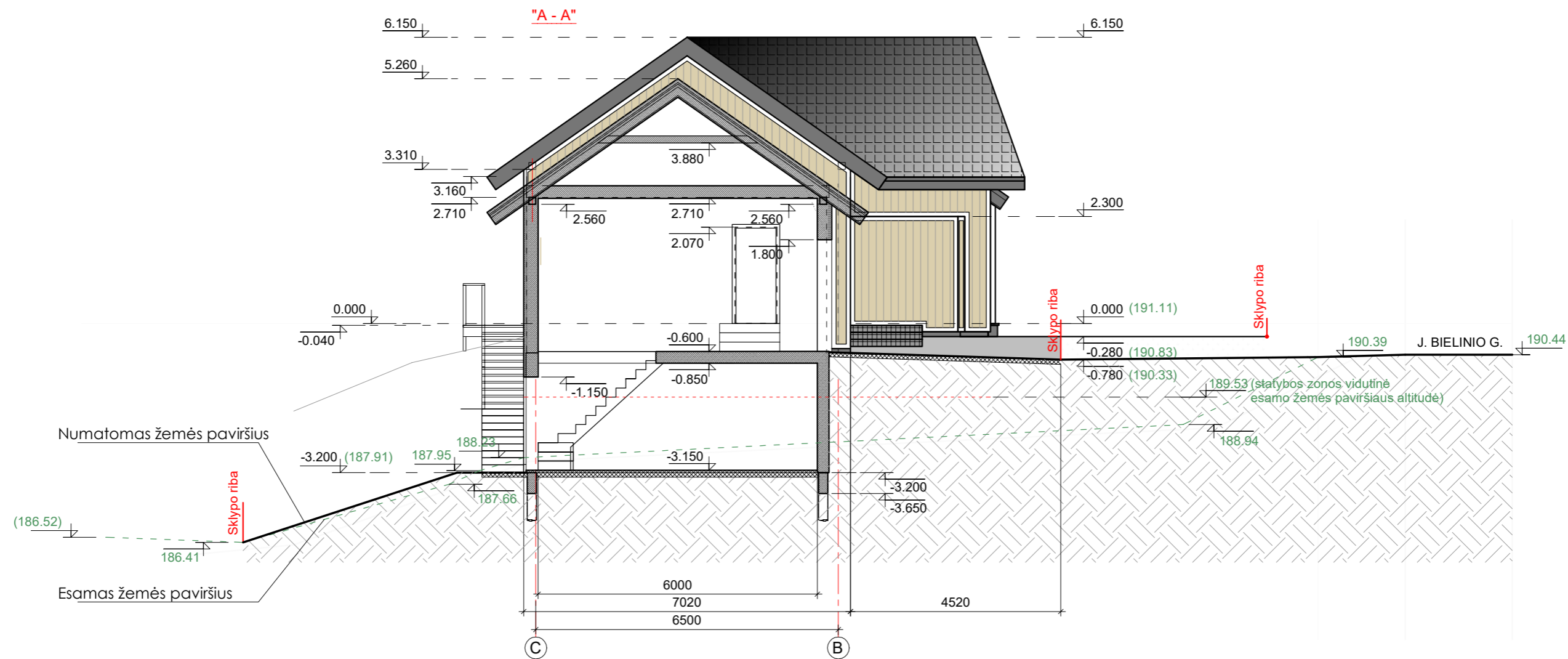
Esamas žemės paviršius ties sklypo riba tarp taškų 1-3.

- | SPALVINIS SPRENDIMAS |                                                              |                                             |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                      | 1. COKOLIO SPALVA -                                          | S 4500 - N                                  |
|                      | 2. APDAILOS LENTELIŲ (MEDINIŲ arba "ETERNIT CEDRAL" SPALVA - | GELSVIA                                     |
|                      | 4. SIENŲ APDAILOS LENTELIŲ APVADŲ SPALVA -                   | BALTA ARBA GELSVIA                          |
|                      | 5. STOGO DANGOS SPALVA -                                     | TAMSAI PILKA (ČERPĖS)                       |
|                      | 6. PASTOGIŲ PAKALIMŲ SPALVA -                                | BALTA RR20 (Skarda) ARBA CEDRAL DAILYLENTĖS |
|                      | 7. DŪMTRAUKIŲ SPALVA -                                       | RR 23 (RAL 7024) TAMSAI PILKA               |
|                      | 8. VĖJALENČIŲ, PALANGIŲ SPALVA -                             | RR 23 (RAL 7024) TAMSAI PILKA               |
|                      | 9. LATAKŲ SPALVA -                                           | RAL 7024 (TAMSAI PILKA)                     |
|                      | 10. LANGŲ RĒMŲ SPALVA -                                      | BALTA                                       |
|                      | 11. PAGR. ĮĖJIMO DURŲ SPALVA -                               | BALTA ARBA TAMSAI PILKA                     |

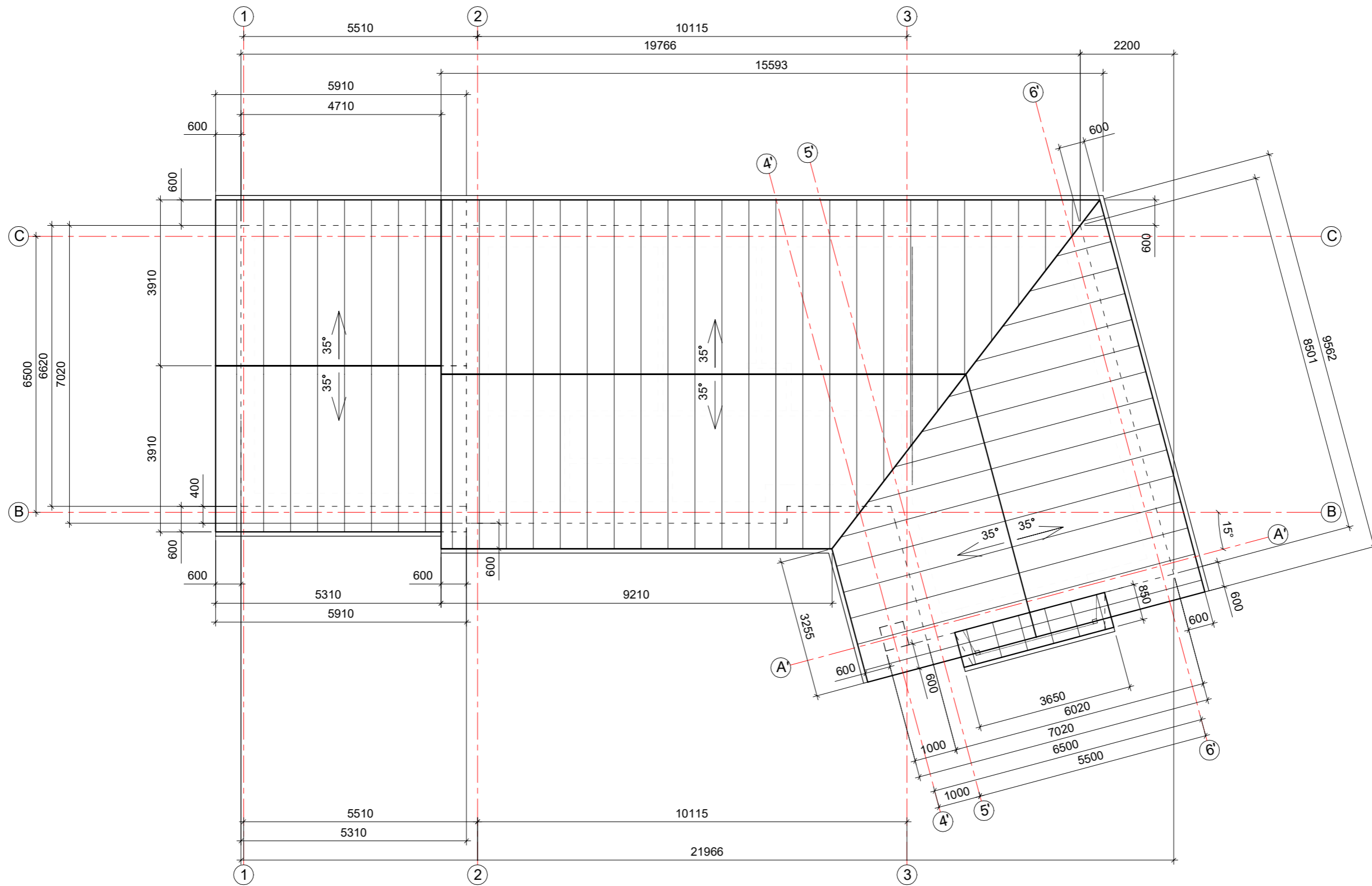
UAB "PROVIDA". Į. K. 124249872. Tel.+370 686 37935					PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	VIENUOČIO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 18, VILNIUJE		
A 248, 2880	PV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10	STATYBOS PROJEKTAS		
A 248, 2880	PDV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10	STATINYS		
KĘŠTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA".					GYVENAMASIS NAMAS		
Į. K. 158859918. TEL. +370 686 68515					BRĖŽINYS		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	GYV. NAMO FASADAI.		LAI DA
A 982	Arch.	K. GRABAUSKAS		2023 10	M1:100		0
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	G. P., J. P.				23.02-01-PP-SA-03		LAPŲ
						3	3



UAB "PROVIDA". Į. K. 124249872. Tel. +370 686 37935					PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	VIENUBČIO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 248, 2880	PV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10			
A 248, 2880	PDV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10			
KĘŠTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". Į. K. 158859918. TEL. +370 686 68515					STATINYS GYVENAMASIS NAMAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIKA	
A 982	Arch.	K. GRABAUSKAS		2023 10	PJŪVIAI "A - A", "B - B", "C - C".	M1:100	0
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	G. P., J. P.				23.02-01-PP-SA-04		LAPŲ
							1
							2

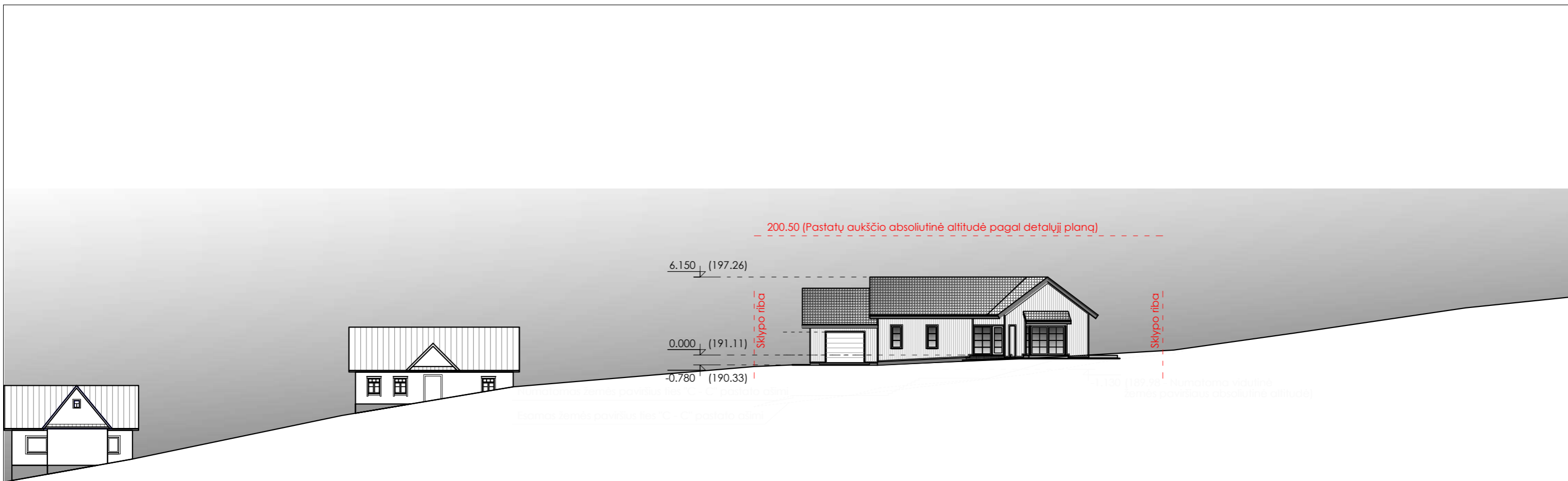


UAB "PROVIDA". Į. K. 124249872. Tel.+370 686 37935					PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	VARDAS PAVARDĖ		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 18, VILNIUJE		
A 248, 2880	PV	2023 10	V. DAVIDONIENĖ		STATYBOS PROJEKTAS		
A 248, 2880	PDV	2023 10	V. DAVIDONIENĖ		STATINYS		
KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". Į. K. 158859918. TEL. +370 686 68515					GYVENAMASIS NAMAS		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	VARDAS PAVARDĖ		BRĖŽINYS		LAI DA
A 982	Arch.	2023 10	K. GRABAUSKAS		PJŪVIAI "A - A", "B - B", "C - C".		0
STADIJA	STATYTOJAS		BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŪ	
PP	G. P., J. P.		23.02-01-PP-SA-04		2	2	



DENGIAMO STOGO PLOTAS: 264 m<sup>2</sup>

UAB "PROVIDA". J. K. 124249872. Tel.+370 686 37935					PROJEKTAS			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A 248, 2880	PV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10				
A 248, 2880	PDV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10				
KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". J. K. 158859918. TEL. +370 686 68515					STATINYS GYVENAMASIS NAMAS			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIKA		
A 982	Arch.	K. GRABAUSKAS		2023 10	STOGO PLANAS.	M1:100	0	
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	G. P., J. P.				23.02-01-PP-SA-05		1	1



UAB "PROVIDA". Į. K. 124249872. Tel.+370 686 37935					PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 248, 2880	PV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10			
A 248, 2880	PDV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10			
KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". Į. K. 158859918. TEL. +370 686 68515					STATINYS GYVENAMASIS NAMAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	J. BIELINIO GATVĖS IŠKLOTINĖS FRAGMENTAS.	LAPAS	LAIKA
A 982	Arch.	K. GRABAUSKAS		2023 10	M1:250	0	
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPŲ
PP	G. P., J. P.				23.02-01-PP-SA-06		1 1



UAB "PROVIDA". J. K. 124249872. Tel.+370 686 37935					PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 248, 2880	PV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10			
A 248, 2880	PDV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10			
KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". J. K. 158859918. TEL. +370 686 68515					STATINYS GYVENAMASIS NAMAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.		Laida
A 982	Arch.	K. GRABAUSKAS		2023 10	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos.		0
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖZINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	G. P., J. P.				23.02-01-PP-SA-07		LAPŲ 1 3



UAB "PROVIDA". J. K. 124249872. Tel.+370 686 37935					PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 248, 2880	PV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10			
A 248, 2880	PDV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10			
KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". J. K. 158859918. TEL. +370 686 68515					STATINYS GYVENAMASIS NAMAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.		Laida
A 982	Arch.	K. GRABAUSKAS		2023 10	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos.		0
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖZINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	G. P., J. P.				23.02-01-PP-SA-07		LAPŲ 2 3



UAB "PROVIDA". J. K. 124249872. Tel.+370 686 37935					PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BIELINIO G. 18, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 248, 2880	PV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10			
A 248, 2880	PDV	V. DAVIDONIENĖ		2023 10			
KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". J. K. 158859918. TEL. +370 686 68515					STATINYS		
					GYVENAMASIS NAMAS		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.		LAI DA
A 982	Arch.	K. GRABAUSKAS		2023 10	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos.		0
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	G. P., J. P.				23.02-01-PP-SA-07		LAPŲ 3 3