



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Arui Variakojui
El. p. Aras.variakojis@turtas.lt
Tel. +370 61520115

2026-03- Nr.
Į 2026-02-20 prašymą

**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ ATMETIMO
(JUOZAPAVIČIAUS G. 5,7,9)**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2026-02-20 pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E672-23/26 (toliau – Pasiūlymas) dėl detaliojo plano rengimo sklypuose Juozpavičiaus g. 5 (kadastr. Nr. 0101/0032:704), Juozpavičiaus g. 7 (kadastr. Nr. 0101/0032:329) ir Juozpavičiaus g. 9 (kadastr. Nr. 0101/0032:875) ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Atkreipiame dėmesį, kad Aprašo 7 punkte, fiziniai ir juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai, inicijuojantys teritorijų planavimo procesą (toliau – planavimo iniciatoriai), pasiūlyme dėl teritorijų planavimo inicijavimo proceso nurodomi planavimo tikslai, planuojamos teritorijos vieta: adresas arba geografinės koordinatės (jeigu planuojama teritorija nėra adreso objektas), preliminarus plotas, pridedama siūlomos planuoti teritorijos schema (ortofoto ar georeferenciniame žemėlapyje apibrėžta planuojama teritorija M 1:500 iki M 1:2000). Pastebėtina, kad UAB „Possum LT“ pasirašytame rašte nurodoma, kad bendrovė pageidautų pasirašyti inicijavimo sutartį, taigi, tapti inicijatoriumi kartu su Prašymą teikiančia valstybės įmone „Turto bankas“. Pažymėtina, kad Prašymą teikiantis asmuo įgaliotas atstovauti VĮ „Turto bankas“, bet ne

UAB „Possum“, todėl laikytina, kad UAB „Possum“ pateikė tik tą prašymo dalį ir pareiškė valią dėl tos dalies tikslų, kurie nurodyti UAB „Possum“ prašyme.

Atkreipiame dėmesį, kad uždaroji akcinė bendrovė „Vijoka“ nuosavybės teise valdo dalį sklypo A. Juozapavičiaus g. 9 (kadastro Nr. 0101/0032:875). Civilinėje byloje Nr. e2-729- 864/2024, teismo proceso Nr. 2-55-3-00399-2023-3 (toliau – Teisminis ginčas) pagal Vilniaus apygardos 2023-04-14 teismo nutartį Nr. e2-2034-864/2023 yra taikytos laikinosios apsaugos priemonės, draudžiančios atsakovei Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos atlikti veiksmus – suderinti matininko Arvydo Sabockio (matininko pažymėjimo Nr. 2M-M-1439) parengtą 2022 m. spalio 19 d. žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-5669-0607, naudojimosi tvarkos planą, iki teismo sprendimo šioje civilinėje byloje įsiteisėjimo dienos, o pagal Vilniaus apygardos teismo 2023-04-05 nutartį Nr. e2-2034-864/2023 pritaikytos šios laikinosios apsaugos priemonės: 1) uždrausti atsakovei uždarajai akcinei bendrovei „Vijoka“ sudaryti bet kokius sandorius, susijusius su atsakovei uždarajai akcinei bendrovei „Vijoka“ nuosavybės teise priklausančiais 1631/6800 dalimi žemės sklypo, (unikalus Nr. 4400-5669-0607), esančiais Vilniuje, A. Juozapavičiaus g. 9 (kadastro Nr. 0101/0032:875), uždrausti atsakovei uždarajai akcinei bendrovei „Vijoka“ atlikti bet kokius veiksmus, susijusius su jai priklausančios žemės sklypo dalies formavimu ir pertvarkymu; 2) uždrausti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos suderinti jai pateiktą derinti žemės sklypo, esančio Vilniuje, A. Juozapavičiaus g. 9, formavimo ir pertvarkymo projektą. Pažymėtina, kad Byla yra susijusi su visu sklypu, nes šalys nesutaria, ar gerai buvo nustatytos sklypo dalys statiniams eksploatuoti. Informuojame, kad šiuo metu sklype A. Juozapavičiaus g. 9 (kadastro Nr. 0101/0032:875) nėra patvirtintos naudojimosi tvarkos, todėl uždarosios akcinės bendrovės „Vijoka“ valdoma žemės sklypo dalis gali atsidurti bet kurioje sklypo dalyje, todėl teritorijų planavimas yra negalimas, kol šie apribojimai sklypui Juozapavičiaus g. 9 (kadastro Nr. 0101/0032:875) bus panaikinti.

Taip pat pažymėtina, kad teikiant prašymą dėl detaliojo plano rengimo, reikalinga pateikti dokumentus patvirtinančius, kad apie planuojamą rengti detalų planą raštu buvo informuoti visų į numatomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkai, vadovaujantis Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 8 punktu. Pažymime, kad prašyme reikia nurodyti planavimo tikslus ir uždavinius dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų. Kartu su Prašymu nebuvo pateikti dokumentai įrodantys, kad UAB „Vijoka“ buvo informuota apie numatomą teritorijų planavimą.

Papildomai informuojame, kad pateikti prašymą dėl detaliojo plano rengimo, su pridedamais dokumentais galite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/268>.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Agnė Motiejauskaitė, tel. 211 2648 el. p. Agne.Motiejauskaite@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „ID Vilnius“ 123615345, Lvovo g. 25-102, LT-09320 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ ATMETIMO (JUOZAPAVIČIAUS G. 5,7,9)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-06 Nr. A660-4/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-05 17:44:00 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-06 09:06:17 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-06 09:06:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-06 09:08:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-06 09:08:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“