

Ekspliciacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
Esami statiniai planuojamame sklype	
Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Gatevės raudonosios linijos
	Planuojamo sklypo riba registruota VĮ RC
	Gretimų sklypų ribos
	Naikinama esamo sklypo riba
	Naujai projektuojamų sklypų ribos (B, I)
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Statybos riba
	Statybos zona (tik rekonstrukcija)
	Statybos zona (nauja statyba ir rekonstrukcija)
	Servitutas
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami ryšių tinklai
	Esama elektros apskaitos spinta
	Esami elektros tinklai
	Esama dujos apskaitos spinta
	Esami dujų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esamas buitinių nuotekų šulinys
	Esami vandentiekio tinklai
	Demontuojami statiniai (už statybos ribų)
	Esama tvora
	Esami želdynai (dekoratyvinis krūmas)
	Esamas gaisrinis hidrantas
	Slaito paribės juosta
	25 m nuo slaito paribės juostos
	50 m nuo slaito paribės juostos
	Bijūnų gatvės statinio ribos
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kita paskirtis
	G1 - Vienbutis ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Reglamentų sutartinių žymėjimas	
0	0. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

PASTABOS:

- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Šildymo reglamentas - centralizuotas šildymas, atsinaujinantis energijos šaltiniai: elektra, geoterminis ar kt.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
- Statybos linija nenustatoma.
- Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
- Sodybinis užstatymo tipas atitinka bendrajame plane nustatytą užstatymo tipą "vd".
- Užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, aukštų skaičius nustatomas pagal esamų pastatų (un. Nr. 1099-6007-0017, Nr. 1099-4011-0014, Nr. 1099-2011-4016) kadastrinių matavimų bylų duomenis. Kadangi esamų pastatų kadastrinių matavimų byloje užfiksuotas pastatų aukštis nustatytas ne pagal aktualų Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 11 d. pateiktą apibrėžimą, pastatų aukštis metrais nustatomas pagal faktinius erdvinis duomenis.
- Pagal šio detaliojo plano sprendinius galimas tik esamų pastatų remontas, o nauja statyba ir rekonstrukcija galima tik atlikus šio detaliojo plano koregavimą.
- Planuojamoje teritorijoje galioja Bendorjo plano slaitų apsaugos ir tvarkymo tekstinis reglamentas, tačiau planuojamuose žemės sklypuose yra esamas užstatymas, nauji pastatų statyba slaituose ir jų 25 m pločio viršutinių ir apatinių paribių juostose neplanuojama, nauji užstatymo rodikliai (UI, UT, pastatų aukščio ir kiti) slaituose ir jų 50 m pločio paribių zonos taip pat nenustatomi, todėl slaitų analizė neatliekama.

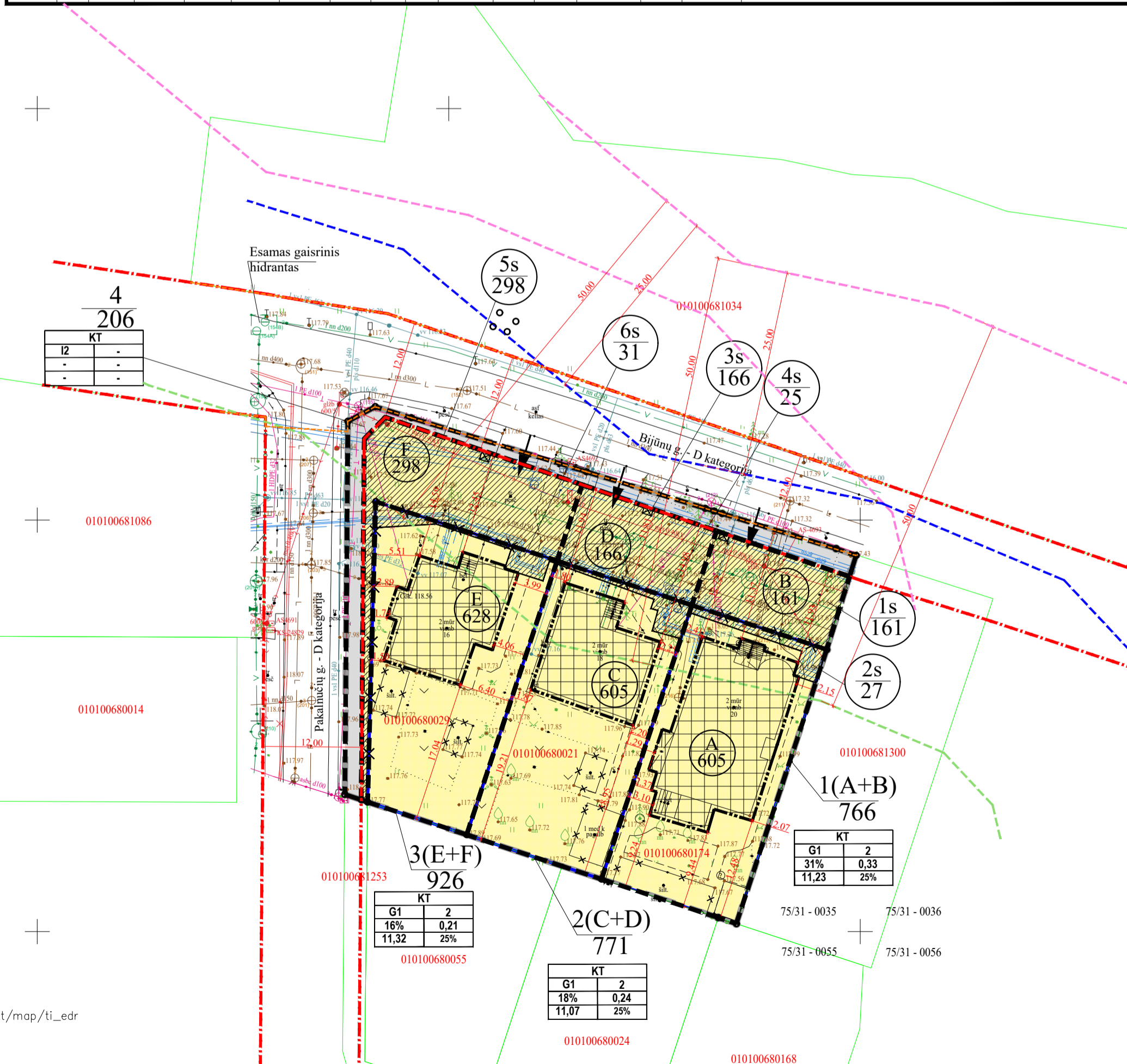
Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-.....20250407-023201

Topografinio plano b?seną galite pasitikrinti adresu: https://maps.planuojustatau.lt/map/ti_edr

Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

Bijūnų g. 16,18,20, Vilnius, Vilniaus m. sav.		Mastelis	Tikslumas, m
VILNIAUS GEODEZIJA		1:500	Horizontalus
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė?	Parašas	Data
1GKV-493	Ž.Daugirdas		2025 04
1GKV-491	A.Liepinienė?		2025 04
Koordinaci? sistema LKS-94	Aukšči? sistema LAS07	Geooido modelis LIT20G	
UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkip?d?s g. 8, Vilnius.		+370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt	

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius nuo - iki	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	766 (A+B)	—	kita	G1	Vienbutis ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	11,23	129,23	31	0,33	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Acrodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, XII skirsnis). 1s - inžinerinių tinklų servitutas (161 kv.m.) (kodas - 222). 2s - inžinerinių tinklų servitutas (27 kv.m.) (kodas - 222).
A	605 (esamas pirminis sklypas) 01010068174	—	kita	G1	Vienbutis ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Acrodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, XII skirsnis). 2s - inžinerinių tinklų servitutas (27 kv.m.) (kodas - 222).
B	161 (prijungiamas įsiterpusi žemė)	—	kita	G1	Vienbutis ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Acrodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, XII skirsnis). 1s - inžinerinių tinklų servitutas (161 kv.m.) (kodas - 222).
2	771 (C+D)	—	kita	G1	Vienbutis ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	11,07	128,86	18	0,24	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Acrodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, XII skirsnis). 3s - inžinerinių tinklų servitutas (166 kv.m.) (kodas - 222). 4s - inžinerinių tinklų servitutas (25 kv.m.) (kodas - 222).
C	605 (esamas pirminis sklypas) 0101006821	—	kita	G1	Vienbutis ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Acrodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, XII skirsnis). 4s - inžinerinių tinklų servitutas (25 kv.m.) (kodas - 222).
D	166 (prijungiamas įsiterpusi žemė)	—	kita	G1	Vienbutis ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Acrodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, XII skirsnis). 3s - inžinerinių tinklų servitutas (166 kv.m.) (kodas - 222).
3	926 (E+F)	—	kita	G1	Vienbutis ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	11,32	129,13	16	0,21	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienbutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Acrodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, XII skirsnis). 5s - inžinerinių tinklų servitutas (298 kv.m.) (kodas - 222). 6s - inžinerinių tinklų servitutas (31 kv.m.) (kodas - 222).
E	628 (esamas pirminis sklypas) 0101006829	—	kita	G1	Vienbutis ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Acrodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, XII skirsnis). 6s - inžinerinių tinklų servitutas (31 kv.m.) (kodas - 222).
F	298 (prijungiamas įsiterpusi žemė)	—	kita	G1	Vienbutis ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Acrodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, XII skirsnis). 5s - inžinerinių tinklų servitutas (298 kv.m.) (kodas - 222).
4	206 (formuojama valstybine žeme)	—	kita	I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Acrodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, XII skirsnis).



Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"			TERITORIJOS ŠALIA BIJŪNŲ G. NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE BIJŪNŲ G. 16, 18 IR 20 INICIJAVIMO SUTARTINIS PAGRINDU	
	Panerių g. 64, Vilnius, tel. 069947231, el.p. meiristaub@gmail.com				
Parašas	V. Pavardė	Parašas	Data		
TPV0047	PV	G. Meidutė	2025-11		
19253	PDV	G. Meidutė	2025-11		
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			TPD Nr. K-VT-13-25-148	
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys			624-DPK-2025	
				Lapas	Lapų
				1	1