



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026- Nr.
Į 2026-05-26 prašymą**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ SKLYPAMS LAURŲ G. 15 IR LAURŲ G. 17 ATMETIMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – **TPĮ**) 6 straipsnio 3 dalimi ir Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – **Aprašas**), 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2026 m. gegužės 26 d. pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E672-62/26 (toliau – **Pasiūlymas**), dėl detaliojo plano rengimo žemės sklypams Laurų g. 15 (kadastro Nr. 0101/0003:0350) ir Laurų g. 17 (kadastro Nr. 0101/0003:2350) bei teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais (u).

Pateiktame Pasiūlyme nurodėte detaliojo plano rengimo tikslus: „*nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais; suplanuoti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą*“ (kalba netaisyta).

Vadovaujantis TPĮ 2 straipsnio 10 dalimi, 17 straipsnio 7 dalimi detalus planas rengiamas kvartalo apimties teritorijoje. TPĮ 17 straipsnio 7 dalis nustato, kad kvartalo, kaip planuojamos teritorijos, ribos kiekvienu konkrečiu atveju nustatomos planavimo darbų programoje vadovaujantis šio įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje nurodytais požymiais ir atsižvelgiant į konkrečius planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius. TPĮ 2 straipsnio 10 dalyje reglamentuota, kad kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Pagal TPĮ 17 straipsnio 6 dalies 7 punktą detaliųjų planų vienas iš uždavinių yra suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau – **Taisyklės**), patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 257.2 papunktis nurodo, kad planavimo organizatorius nustato kvartalo planuojamos teritorijos ribas, įvertinant esamą bei suplanuotą urbanistinę struktūrą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Į kvartalo planuojamą teritoriją gali būti įtrauktos teritorijos tarp esamų ir (ar) suplanuotų inžinerinės infrastruktūros koridorių, natūralių barjerų – žemės reljefo formų, vandens telkinių, esamų ir (ar) suplanuotų želdinių, esamų antropogeninių komponentų.



Įvertinus Pasiūlyme nurodytą planuojamą teritoriją nustatyta, kad jos ribos iš esmės atitinka kvartalo formavimo principus, tačiau detaliojo plano rengimas vien Pasiūlyme nurodytų žemės sklypų apimtyje nesudarytų galimybių įgyvendinti dalies Pasiūlyme nurodytų detaliojo plano rengimo tikslų – suplanuoti susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą. Pažymėtina, kad žemės sklypai Laurų g. 15 (kadastro Nr. 0101/0003:0350) ir Laurų g. 17 (kadastro Nr. 0101/0003:2350) yra apsupti miškų ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0003:2464) ir neturi tiesioginės prieigos prie esamos gatvių infrastruktūros, todėl teritorijos susisiekimo ir inžinerinio aprūpinimo sprendiniai neišvengiamai turi būti planuojami ir už šių sklypų ribų.

Atsižvelgiant į nustatytas aplinkybes, dalis numatomų susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių būtų formuojama gretimame miškų ūkio paskirties žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0003:2464). Nors minėtas žemės sklypas yra didelės apimties ir didžiąją jo dalį sudaro miško žemė, jo įtraukimas į planuojamą teritoriją yra būtinas ne dėl joje numatomos urbanistinės plėtros, o dėl būtinybės suplanuoti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius bei nustatyti su jais susijusius teritorijos naudojimo reglamentus.

Pažymėtina, kad TPI 18 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad detaliuosiuose planuose pagal Taisyklės detalizuojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, nustatomas fiziniams ir juridiniams asmenims ar kitoms organizacijoms privalomas teritorijos naudojimo reglamentas: 1) teritorijos naudojimo tipas, atitinkantis vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, arba konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, konkretūs žemės naudojimo būdai; 2) leidžiamasis pastatų aukštis ir leidžiamoji pastatų aukščio altitudė nustatoma nuo Baltijos jūros vidutinio vandens paviršiaus lygio; 3) leidžiamasis žemės sklypų užstatymo tankis; 4) leidžiamasis žemės sklypų užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose); 5) užstatymo tipas (tipai), atitinkantis (atitinkantys) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, statinių statybos zona, riba ir (ar) linija; 6) inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribos, savivaldybės prioritetinės infrastruktūros vystymo etapai; 7) galimos žemės sklypų ribos ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai); 8) atskirųjų želdynų plotai, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais.

Įvertinus tai, kad pagal TPI 18 straipsnio 1 dalies nuostatas teritorijos naudojimo reglamento parametrai (konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, konkretūs žemės naudojimo būdai ir kt.) yra nustatomi konkretiems žemės sklypams, o ne atskiroms jų dalims, detaliuoju planu planuojama teritorija turėtų sutapti su žemės sklypų ribomis. Dėl šios priežasties miškų ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0003:2464), kuriame numatoma formuoti susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius, turėtų būti įtrauktas į planuojamą teritoriją visa apimtimi.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, planavimo organizatorius siūlo detalųjį planą rengti pagal prie šio rašto pridedamoje schemoje nurodytą planuojamą teritoriją kvartalo apimtyje, į kurią patenka Pasiūlyme nurodyti žemės sklypai ir gretimas miškų ūkio paskirties žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0003:2464).

Pažymima, kad vadovaujantis Aprašo 8 punktu, teikiant pakartotinai prašymą dėl detaliojo plano rengimo pagal siūlomą planuoti teritoriją, turi būti pateikti dokumentai, patvirtinantys, kad raštu pranešta apie planuojamą rengti detalųjį planą visiems privačios žemės sklypų savininkams, kurių sklypai patenka į numatomą planuoti teritoriją. Prašyme taip pat turi būti nurodyti planavimo tikslai ir uždaviniai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.



Papildomai informuojame, kad pateikti prašymą dėl detaliojo plano rengimo, su pridedamais dokumentais, galite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>. Kartu su prašymu reikia pateikti siūlomos planuoti teritorijos schemą (ortofoto ar georeferenciniame žemėlapyje apibrėžtą planuojamą teritoriją M 1:500 iki M 1:2000).

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas>

PRIDEDAMA: Siūlomos planuoti teritorijos schema – 1 lapas.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė


Raimonda Digaitytė, el. p. raimonda.digaityte@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.





Sutartinis ženklas:

 Siūloma planuoti teritorija

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ SKLYPAMS LAURŲ G. 15 IR LAURŲ G. 17 ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-23 Nr. A256-831/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-22 11:44:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-23 09:11:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-23 09:11:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-23 09:43:57)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-23 09:43:57 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“