



|                                    |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STATYTOJAS :                       | <b>UAB “BAJORAI DEVELOP”</b>                                                                                                                                                                     |
| PROJEKTUOTOJAS:                    | <b>UAB „Metro architektūra“</b><br>Kalvarijų g. 1<br>LT – 09310 Vilnius.<br><a href="mailto:info@metroarchitektura.lt">info@metroarchitektura.lt</a><br><br><b>DIREKTORIUS: PAULIUS KISIELIS</b> |
| PROJEKTO NR. :                     | <b>25-07-METRO</b>                                                                                                                                                                               |
| STATYBOS PROJEKTO<br>PAVADINIMAS : | <b>DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS)<br/>PASTATO ŠVENTELIŠKIŲ G. 14, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</b>                                                                        |
| ADRESAS:                           | <b>ŠVENTELIŠKIŲ G. 14, VILNIUS<br/>(SKLYPO KAD. NR. 0101/0100:2101)</b>                                                                                                                          |
| ETAPAS :                           | <b>PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)</b>                                                                                                                                                              |
| LAIDA :                            | <b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
| STATINIO KATEGORIJA:               | <b>NEYPATINGASIS</b>                                                                                                                                                                             |
| STATYBOS RŪŠIS:                    | <b>NAUJA STATYBA</b>                                                                                                                                                                             |

| Atestato /<br>diplomo Nr. | Pareigos | V. Pavardė                       | Parašas | Data    |
|---------------------------|----------|----------------------------------|---------|---------|
| A 2123                    | PV:      | <b>VYTENIS EITMINAVIČIUS</b>     |         | 2026-09 |
| A 2123                    | PDV:     | <b>VYTENIS EITMINAVIČIUS</b>     |         | 2026-09 |
|                           | Arch.:   | <b>PAULIUS KISIELIS</b>          |         | 2026-09 |
|                           | Arch.:   | <b>TAUTVILĖ DŽIUGYTĖ - KIELĖ</b> |         | 2026-09 |

|              |                                                                               |  |         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|---------|
| STATYTOJAS : | <b>Tvirtinu UAB “BAJORAI DEVELOP” direktorė K [redacted]<br/>L [redacted]</b> |  | 2026-09 |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|---------|

**DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS**

| Eilės Nr. | Psl. rinkmenoje | Dokumento pavadinimas                                                                    | Dokumento žymuo byloje | Puslapių kiekis |
|-----------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|
| 1         | 1               | TITULINIS                                                                                |                        | 1               |
| 2         | 2-3             | DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS                                                           | 25-07-METRO-PP-DŽ      | 2               |
| 3         | 4-6             | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI                                                             | 25-07-METRO-PP-BSR     | 3               |
| 4         | 7-51            | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                      | 25-07-METRO-PP-AR      | 45              |
| 5         | 52-56           | SPECIALIEJI REIKALAVIMAI                                                                 |                        | 5               |
| 6         | 57-58           | VMSA PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS                                  |                        | 2               |
| 7         | 59-61           | UAB "VILNIAUS VANDENYS" PRISIJUNGIMO SĄLYGOS                                             |                        | 3               |
| 8         | 62-63           | AB "TELIA LIETUVA" PRISIJUNGIMO SĄLYGOS                                                  |                        | 2               |
| 9         | 64-76           | AB "MIESTO GIJOS" PRISIJUNGIMO SĄLYGOS                                                   |                        | 13              |
| 10        | 77-78           | UAB "GRINDA" TECHNINĖS SĄLYGOS                                                           |                        | 2               |
| 11        | 79              | PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS                                                                    |                        | 1               |
| 12        | 80              | PRITARIMŲ-SUDERINIMŲ SĄRAŠAS                                                             |                        | 1               |
| 13        | 81-83           | DATALIOJO PLANO SPRENDINIAI, TVIRTINIMAS                                                 |                        | 3               |
| 14        | 84              | SKLYPO PLANAS M1:200                                                                     | 25-07-METRO-PP-SP-01   | 1               |
| 15        | 85              | SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M1:200                                                        | 25-07-METRO-PP-SP-02   | 1               |
| 16        | 86              | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:200                                                          | 25-07-METRO-PP-SP-03   | 1               |
| 17        | 87              | SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M1:200 | 25-07-METRO-PP-SP-04   | 1               |
| 18        | 88              | SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:200                                              | 25-07-METRO-PP-SP-05   | 1               |
| 19        | 89              | PRIVAŽIAVIMO KELIO IŠILGINIS PROFILIS M1:500-M1:50                                       | 25-07-METRO-PP-SP-06   | 1               |
| 20        | 90              | PRIVAŽIAVIMO KELIO SKERSINIS PROFILIS M1:50                                              | 25-07-METRO-PP-SP-07   | 1               |
| 21        | 91              | RŪSIO PLANAS M1:100                                                                      | 25-07-METRO-PP-SA-01   | 1               |
| 22        | 92              | PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100                                                               | 25-07-METRO-PP-SA-02   | 1               |
| 23        | 93              | ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100                                                               | 25-07-METRO-PP-SA-03   | 1               |

|              |                                                                                                                                                  |                                                   |      |  |                                                                                                                                     |  |       |      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0            | 2026                                                                                                                                             | Statybos leidimui                                 |      |  |                                                                                                                                     |  |       |      |
| Laida        | Data                                                                                                                                             | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |      |  |                                                                                                                                     |  |       |      |
| ATESTATO NR. | <div>architektūra</div> <div>metro</div> <div>UAB "Metro architektura"<br/>Kalvarijų g. 1, Vilnius, LT-09310<br/>info@metroarchitektura.lt</div> |                                                   |      |  | OBJEKTAS:<br><br>Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato<br>Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas. |  |       |      |
| A 2123       | PV                                                                                                                                               | V. Eitminavičius                                  | 2026 |  | DOKUMENTAS:                                                                                                                         |  |       |      |
| A 2123       | PDV                                                                                                                                              | V. Eitminavičius                                  | 2026 |  | DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS                                                                                                      |  |       |      |
|              |                                                                                                                                                  |                                                   |      |  |                                                                                                                                     |  |       |      |
|              |                                                                                                                                                  |                                                   |      |  |                                                                                                                                     |  |       |      |
| ETAPAS       | UŽSAKOVAS:                                                                                                                                       |                                                   |      |  | DOKUMENTO NUMERIS                                                                                                                   |  | LAPAS | LAPŲ |
| PP           | UAB „Bajorai develop“                                                                                                                            |                                                   |      |  | 25-07-METRO-PP-DŽ                                                                                                                   |  | 1     | 2    |

|    |     |                             |                      |   |
|----|-----|-----------------------------|----------------------|---|
| 24 | 94  | TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100 | 25-07-METRO-PP-SA-04 | 1 |
| 25 | 95  | ANTSTATO PLANAS M1:100      | 25-07-METRO-PP-SA-05 | 1 |
| 26 | 96  | STOGO PLANAS M1:100         | 25-07-METRO-PP-SA-06 | 1 |
| 27 | 97  | PJŪVIAI P3 IR P1 M1:150     | 25-07-METRO-PP-SA-07 | 1 |
| 28 | 98  | PJŪVIAI P4 IR P2 M1:150     | 25-07-METRO-PP-SA-08 | 1 |
| 29 | 99  | FASADAI M1:150              | 25-07-METRO-PP-SA-09 | 1 |
| 30 | 100 | FASADAI M1:150              | 25-07-METRO-PP-SA-10 | 1 |
| 31 | 101 | VIZUALIZACIJA               |                      | 1 |

|  |                                     |       |      |
|--|-------------------------------------|-------|------|
|  | KOMPLEKAS:<br><br>25-07-METRO-PP-DŽ | LAPAS | LAPŲ |
|  |                                     | 2     | 2    |

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas                                   | Mato vienetas      | Kiekis               | Pastabos                              |
|-----------------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------|
| <b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>                     |                    |                      |                                       |
| 1. sklypo plotas                              | m <sup>2</sup>     | <b>1390</b>          |                                       |
| 2. sklypo užstatymo plotas                    | m <sup>2</sup>     | <b>534,81</b>        |                                       |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas              | %                  | <b>80</b>            |                                       |
| 4. sklypo užstatymo tankis                    | %                  | <b>39</b>            |                                       |
| 5. apželdintas sklypo plotas / procentas      | m <sup>2</sup> / % | <b>472,41/ 33,98</b> |                                       |
| 6. automobilių parkavimo vietų skaičius       | vnt.               | <b>19</b>            | 18 rūsyje,<br>1 kieme                 |
| <b>II SKYRIUS. PASTATAI DAUGIABUTIS</b>       |                    |                      | Neypatingasis / nauja statyba         |
| 1. Pastato bendrasis plotas                   | m <sup>2</sup>     | <b>1576,21</b>       |                                       |
| 1.1. Antžeminis plotas                        | m <sup>2</sup>     | <b>1101,26</b>       |                                       |
| 1.2. Rūsio plotas                             | m <sup>2</sup>     | <b>474,95</b>        |                                       |
| 1.2.1. Požeminė automobilių saugykla          | m <sup>2</sup>     | <b>414,52</b>        |                                       |
| 2. Pastato naudingasis plotas                 | m <sup>2</sup>     | <b>1142,10</b>       |                                       |
| 3. Pastato tūris                              | m <sup>3</sup>     | <b>6583</b>          | Antžeminis - 4843<br>Požeminis - 1740 |
| 4. Aukštų skaičius                            | vnt.               | <b>3</b>             | + antstatas ir rūsys                  |
| 5. Pastato aukštis                            | m                  | <b>14,94</b>         | Skaičiuojama nuo vid.<br>alt. 176,84  |
| 6. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis | vnt.               | <b>23</b>            |                                       |
| 7. Butų skaičius                              | vnt.               | <b>22</b>            |                                       |
| 8. Energinio naudingumo klasė                 |                    | <b>A++</b>           |                                       |

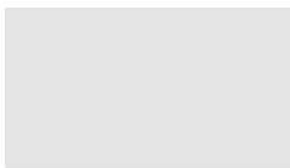
|                 |                                                                                                                                                   |                                                   |                  |      |                                                                                                                                     |  |       |      |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0               | 2026                                                                                                                                              | Statybos leidimui                                 |                  |      |                                                                                                                                     |  |       |      |
| Laida           | Data                                                                                                                                              | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                  |      |                                                                                                                                     |  |       |      |
| ATESTATO<br>NR. | <div>architektūra</div> <div>metroO</div> <div>UAB "Metro architektura"<br/>Kalvarijų g. 1, Vilnius, LT-09310<br/>info@metroarchitektura.lt</div> |                                                   |                  |      | OBJEKTAS:<br><br>Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato<br>Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas. |  |       |      |
|                 | A 2123                                                                                                                                            | PV                                                | V. Eitminavičius | 2026 | DOKUMENTAS:                                                                                                                         |  |       |      |
|                 | A 2123                                                                                                                                            | PDV                                               | V. Eitminavičius | 2026 | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI                                                                                                        |  |       |      |
|                 |                                                                                                                                                   |                                                   |                  |      |                                                                                                                                     |  |       |      |
|                 |                                                                                                                                                   |                                                   |                  |      |                                                                                                                                     |  |       |      |
| ETAPAS          | UŽSAKOVAS:                                                                                                                                        |                                                   |                  |      | DOKUMENTO NUMERIS                                                                                                                   |  | LAPAS | LAPŲ |
| PP              | UAB „Bajorai develop“                                                                                                                             |                                                   |                  |      | 25-07-METRO-PP-BSR                                                                                                                  |  | 1     | 3    |

| Pavadinimas                                                                                                                 | Mato vienetas  | Kiekis             | Pastabos                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------------|
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                                        |                | <b>C</b>           |                                |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                      |                | <b>I</b>           |                                |
| <b>IV SKYRIUS<br/>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>                                                                             |                |                    |                                |
| <b>3. Gatvė</b>                                                                                                             |                |                    |                                |
| 3.1. kategorija                                                                                                             |                | <b>D</b>           |                                |
| 3.2. ilgis                                                                                                                  | km             | <b>0.075</b>       |                                |
| 3.3. važiuojamosios dalies plotis                                                                                           | m              | <b>5,5</b>         |                                |
| 3.4. eismo juostų skaičius                                                                                                  | vnt.           | <b>2</b>           |                                |
| 3.5. eismo juostos plotis                                                                                                   | m              | <b>2,75</b>        |                                |
| 3.6. dangos plotas                                                                                                          | m <sup>2</sup> | <b>414,20</b>      |                                |
| <b>IV SKYRIUS<br/>INŽINERINIAI TINKLAI</b><br>(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) |                |                    |                                |
| <b>4. Inžinerinių tinklų ilgis*</b>                                                                                         | km             | <b>0,167</b>       |                                |
| 4.1. Vandentiekio tinklai                                                                                                   | m              | <b>84,73</b>       | I gr. nesugėtingasis statinys  |
| 4.1.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)                                                                                   | mm             | 110                |                                |
| 4.2. Buitinių nuotekų tinklai                                                                                               | m              | <b>64,50</b>       | I gr. nesugėtingasis statinys  |
| 4.2.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)                                                                                   | mm             | 160                |                                |
| 4.3. Lietaus nuotekų tinklai                                                                                                | m              | <b>17,79</b>       | I gr. nesugėtingasis statinys  |
| 4.3.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)                                                                                   | mm             | 110-160            |                                |
| <b>VI SKYRIUS. KITI STATINIAI</b>                                                                                           |                |                    |                                |
| 1. Kietų dangų aikštelė (asfalto danga)                                                                                     | m <sup>2</sup> | <b>17,68</b>       | I gr. nesugėtingasis statinys  |
| 2. Rampa (trinkelų danga)                                                                                                   | m <sup>2</sup> | <b>63,10</b>       | I gr. nesugėtingasis statinys  |
| 3. Pėsčiųjų takas (trinkelų danga)                                                                                          | m <sup>2</sup> | <b>45,50</b>       | I gr. nesugėtingasis statinys  |
| 4. Pėsčiųjų takas (trinkelų danga)                                                                                          | m <sup>2</sup> | <b>170,00</b>      | II gr. nesugėtingasis statinys |
| 5. Sporto aikštelė                                                                                                          | m <sup>2</sup> | <b>50,27</b>       | I gr. nesugėtingasis statinys  |
| 6. Vaikų žaidimų aikštelė (guminė danga)                                                                                    | m <sup>2</sup> | <b>50,00</b>       | I gr. nesugėtingasis statinys  |
| 7. Atraminė siena (h)                                                                                                       | m              | <b>2,0</b>         | II gr. nesugėtingasis statinys |
|                                                                                                                             |                |                    |                                |
|                                                                                                                             |                | PROJEKTO NUMERIS   | LAPAS                          |
|                                                                                                                             |                | 25-07-METRO-PP-BSR | LAPŲ                           |
|                                                                                                                             |                |                    | 2                              |
|                                                                                                                             |                |                    | 3                              |

| Pavadinimas            | Mato vienetas | Kiekis      | Pastabos                              |
|------------------------|---------------|-------------|---------------------------------------|
| 8. Atraminė siena (h)  | m             | <b>1,05</b> | <i>II gr. nesugėtingasis statinys</i> |
| 9. Atraminė siena (h)  | m             | <b>0,6</b>  | <i>I gr. nesugėtingasis statinys</i>  |
| 10. Atraminė siena (h) | m             | <b>0,5</b>  | <i>I gr. nesugėtingasis statinys</i>  |

*\* žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]*

Projekto vadovas: Vytenis Eitminavičius



Su projekto sprendiniais susipažinau, sprendiniams pritariu:

TVIRTINU statytojas UAB „Bajorai develop“ direktorė K [redacted] L [redacted]

|  |                                            |       |      |
|--|--------------------------------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS<br><br>25-07-METRO-PP-BSR | LAPAS | LAPŲ |
|  |                                            | 3     | 3    |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1 PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS ŠIS STATYBOS PROJEKTAS

| DOKUMENTO ŽYMUO | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
|-----------------|-----------------------|
|-----------------|-----------------------|

#### LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

|  |                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | „LR Civilinis kodeksas“ 2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864                                               |
|  | „LR Statybos įstatymas“ 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240                                                    |
|  | „LR Teritorijų planavimo įstatymas“ 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407                                   |
|  | „LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas“ 2000 m. birželio 27 d.                                       |
|  | „LR Aplinkos apsaugos įstatymas“ 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223                                         |
|  | „LR Žemės įstatymas“ 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446                                                   |
|  | „LR Priešgaisrinės saugos įstatymas“ 2014 m. lapkričio 16 d. Nr. XII-1330                                |
|  | „LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas“ 2006 m. liepos 13 d. Nr. X-764              |
|  | „LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“ 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 |
|  | „LR Architektūros įstatymas“ 2017-06-19, Nr. 10247                                                       |
|  | "LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo Nr. I-2044 pakeitimo įstatymas", 2023-01-04, Nr. 135     |

#### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

|                  |                                                                                                                                             |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STR 1.01.02:2016 | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. Spalio 10 d. Įsakymas Nr. D1-669 |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                                                                                  |                                                   |      |  |                                                                                                                                     |  |       |      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0            | 2025                                                                                                                                             | Statybos leidimui                                 |      |  |                                                                                                                                     |  |       |      |
| Laida        | Data                                                                                                                                             | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |      |  |                                                                                                                                     |  |       |      |
| ATESTATO NR. | <div>architektūra</div> <div>metro</div> <div>UAB "Metro architektura"<br/>Kalvarijų g. 1, Vilnius, LT-09310<br/>info@metroarchitektura.lt</div> |                                                   |      |  | OBJEKTAS:<br><br>Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato<br>Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas. |  |       |      |
| A 2123       | PV                                                                                                                                               | V. Eitminavičius                                  | 2026 |  | DOKUMENTAS:                                                                                                                         |  |       |      |
| A 2123       | PDV                                                                                                                                              | V. Eitminavičius                                  | 2026 |  | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                                                                 |  |       |      |
|              | Arch.                                                                                                                                            | P. Kisielis                                       | 2026 |  |                                                                                                                                     |  |       |      |
|              |                                                                                                                                                  |                                                   |      |  |                                                                                                                                     |  |       |      |
| ETAPAS       | UŽSAKOVAS:                                                                                                                                       |                                                   |      |  | DOKUMENTO NUMERIS                                                                                                                   |  | LAPAS | LAPŲ |
| PP           | UAB „Bajorai develop“                                                                                                                            |                                                   |      |  | 25-07-METRO-PP-AR                                                                                                                   |  | 1     | 45   |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STR 1.01.03:2017    | „Statinių klasifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. Įsakymas Nr. D1-713                                                                                                                                                                                    |
| STR 1.01.08:2002    | „Statinio statybos rūšys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. Įsakymas Nr. 622                                                                                                                                                                                      |
| STR 1.05.01:2017    | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. Gruodžio 12 d. Įsakymas Nr. D1-878 |
| STR 1.04.04:2017    | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Įsakymas Nr. D1-738                                                                                                                                                              |
| STR 2.02.01:2004    | "Gyvenamieji pastatai", patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004-02-12, Nr. 23-721                                                                                                                                                                                                        |
| STR 1.04.02:2011    | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-1053                                                                                                                                                       |
| STR 2.01.01(1):2005 | „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 21 d. Įsakymas Nr. D1-455 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 115-4195)                                                                                                 |
| STR 2.01.01(2):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 422 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 17-424)                                                                                                                         |
| STR 2.01.01(3):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. 420 (Valstybės žinios, 2000, Nr. 8-215)                                                                                                     |
| STR 2.01.01(4):2008 | „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 27 d. Įsakymas Nr. D1-706 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 1-34)                                                                                                                        |
| STR 2.01.01(5):2008 | „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-132 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1256)                                                                                                                    |
| STR 2.01.01(6):2008 | „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. Įsakymas Nr. D1-131 (Valstybės žinios, 2008, Nr. 35-1255)                                                                                              |
| STR 2.01.02:2016    | „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Įsakymas Nr. D1-754 (Valstybės žinios, 2012, Nr. 119-5372)                                                                                                     |
| STR 2.01.05:2003    | „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. balandžio 9 d. Įsakymas Nr. 171 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 37-1635)                                                                                         |

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 2     | 45   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STR 2.01.07:2003              | „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymas Nr. 387 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 79-3614)                                              |
| STR 2.02.04:2004              | „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2004 m. kovo 31 d. įsakymas Nr. D1-156 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 104-3848)                                               |
| STR 2.04.01:2018              | „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2019 m. kovo 29 d. įsakymas Nr. D1-186                                                                       |
| STR 2.06.04:2014<br>Gatvės ir | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. D1-533 (Valstybės žinios, 2014, Nr. 7690)                                        |
| STR 2.07.01:2003              | „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729) |
| STR 2.09.02:2005              | „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymas Nr. D1-289 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 75-27729)                                                     |
| STR 2.02.08:2012              | „Automobilių saugyklų projektavimas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2012-04-23. įsakymas Nr. D1-345                                                                                                              |
| STR 2.03.01:2019              | „Statinių prieinamumas“ patvirtintas Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2019-11-04. įsakymas Nr. D1-653                                                                                                                           |

#### KITI ĮSAKYMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI

|               |                                                                                                                                                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HN 33:2011    | „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 75-3638) |
| HN 42:2009    | „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 (Valstybės žinios, 2009, Nr. 159-7219)                                       |
| LST 1516:2015 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai                                                                                                                     |
|               | LR AM įsakymas "Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo" 2010 m. kovo 5 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 31-1454)                |
|               | LR AM įsakymas "Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 10-403)                            |
|               | LR AM įsakymas "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (Valstybės žinios, 2006, Nr. 59-2103)                                      |
|               | LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 42-1594)                          |

|  |                                           |       |      |
|--|-------------------------------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS<br><br>25-07-METRO-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
|  |                                           | 3     | 45   |

|  |                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | LR SAM įsakymas "Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr. V-586 (Valstybės žinios, 2004, Nr. 134-4878)                                                 |
|  | PAGD prie VRM įsakymas "Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 (Valstybės žinios, 2010, Nr. 146-7510)                                                       |
|  | PAGD prie VRM direktoriaus įsakymas "Dėl Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo" 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64 (Valstybės žinios, 2011, Nr. 23-1138)                                       |
|  | PAGD prie VRM įsakymas "Dėl stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo" 2016 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016, Nr. 365)                                             |
|  | PAGD prie VRM įsakymas "Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo" 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66 (Valstybės žinios, 2007, Nr. 25-953)                                                            |
|  | LR AM įsakymas "Dėl Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų patvirtinimo" 2015 m. birželio 23d. įsakymas Nr. D1-500 (TAR, 2015, Nr. 10488) |
|  | LR ŽŪM įsakymas "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo" 2002 m. gruodžio 30d. Nr. 522 (Valstybės žinios, 2003, Nr. 18-790)            |

bei kiti privalomi teisės aktai.

## 2 BENDRA INFORMACIJA

| PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS |                                     |                                                                                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.1                       | Statytojas                          | Bajorai develop, UAB                                                                                            |
| 2.1.2                       | Statybos vieta                      | Šventeliškių g. 14, Vilnius                                                                                     |
| 2.1.3                       | Projekto pavadinimas                | Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas. |
| 2.1.4                       | Statinio kategorija                 | Neypatingasis                                                                                                   |
| 2.1.5                       | Statybos rūšis                      | Nauja statyba                                                                                                   |
| 2.1.6                       | Statybos paskirtis                  | Daugiabučių                                                                                                     |
| 2.1.7                       | Sklypo naudojimo paskirtis ir būdas | Kita / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos                                                |
| 2.1.8                       | Projektuotojas                      | UAB „Metro architektūra“, PV Vytenis Eitminavičius (atest.Nr. A 2123)                                           |
| PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS  |                                     |                                                                                                                 |
| 2.2.1                       |                                     | Projektavimo užduotis                                                                                           |
| 2.2.2                       |                                     | Sklypo topografinis planas M 1:500                                                                              |

|  | PROJEKTO NUMERIS | LAPAS | LAPŲ |
|--|------------------|-------|------|
|  |                  | 4     | 45   |

|                                  |                                          |                                                                                                                                       |
|----------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.3                            |                                          | Specialieji reikalavimai / Specialieji architektūros reikalavimai                                                                     |
| 2.2.4                            |                                          | Detalusis planas (TPDR reg. Nr. T00084999)                                                                                            |
| <b>STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS</b> |                                          |                                                                                                                                       |
| 2.3.1                            | Sklype esantys statiniai                 | Sklype nėra esamų statinių.                                                                                                           |
| 2.3.2                            | Sklype esantys inžineriniai tinklai      | Sklype nėra esamų inžinerinių tinklų.                                                                                                 |
| 2.3.3                            | Želdiniai                                | Medžių ar kitų vertingų želdinių sklype nėra.                                                                                         |
| 2.3.4                            | Geologinės sąlygos                       | Teritorijoje nėra nustatytų matomų geologinių reiškinių, galinčių daryti įtaką projektuojamų statinių stabilumui geologiniu požiūriu. |
| 2.3.5                            | Higieninė ir ekologinė situacija         | Higieniniu ir ekologiniu požiūriu teritorija yra tvarkingoje ramioje gyvenamųjų pastatų kaiminystėje.                                 |
| 2.3.6                            | Aplinkinis užstatymas                    | Sklypas iš visų pusių ribojasi su kaimyniniais sklypais. Pietinėje dalyje nustatytame servitute – su kvartaliniu privažiavimu.        |
| 2.3.7                            | Kultūros paveldas / Saugomos teritorijos | Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar apsaugos zonas ir jame nėra kultūros paveldo objektų.                             |

## TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektas rengiamas vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084999) sprendiniais, sklypo formavimo – pertvarkymo projektu, išduotais specialiaisiais reikalavimais.

Sklypui nustatyti reglamentai:

- didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%;
- leistinas statinių (pastatų) aukštis nuo žemės paviršiaus - 15,0 m;
- statinio aukščio absoliutinė altitudė – 192,5 m;
- maksimaus aukštų skaičius - 4 aukštai;
- leidžiamas užstatymo tankis – 40 %;
- leidžiamas užstatymo intensyvumas – 0,8;
- užstatymo tipas – perimetrinis;
- mažiausias želdynų ir želdinių kiekis sklype – 30 %.

## 3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 3.1 Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype projektuojamas trijų aukštų daugiabutis pastatas su antstatu ir rūsiu. Rūsyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Taip pat sklype projektuojama sporto aikštelė, vaikų žaidimo aikštelė ir ramaus poilsio vietos.

### 3.2 Inžineriniai tinklai

Lauko vandentiekį ir nuotekas numatoma jungtis prie miesto tinklų, pagal gautas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. Paviršinės nuotekos tvarkomos sklypo viduje ir servituto teritorijoje,

|  |                                           |       |      |
|--|-------------------------------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS<br><br>25-07-METRO-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
|  |                                           | 5     | 45   |

pagal išduotas UAB „Grinda“ sąlygas, projektuojant infiltracines talpas. Elektros tinklai bus atvedami pagal AB ESO prisijungimo sąlygas.

### 3.2.1. Vandentiekis

Vandentiekio vamzdynas projektuojamas iš PE100 PN10 Ø110mm vandentiekio vamzdžių. Pagal UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygas Nr. PS25-2593, pasijungiama nuo Šventeliškių gatvėje esančio vandentiekio tinklo, tarp esančių kamerų 175 ir 114A numatant papildomą kamerą V1-1. Numatoma vandentiekio kamera V1-1 su laikina apskaita statyboms DN15. Vandentiekio kameroje V1-2 įvadas numatomas d63, numatoma perspektyvinė atšaka d110.

Kirtus išorinę sieną patalpoje turi būti statomas vandens apskaitos mazgas, horizontalioje padėtyje, ciferblatu į viršų. Vandens apskaitos mazgas turi būti įrengiamas iš kart kirtus išorinę sieną, bei apšiltintoje patalpoje, kad žiemą per šalčius būtų +5 laipsniai šilumos. Jeigu vandens apskaitos mazgas pastatomas neapšiltintoje patalpoje, ją būtina apšiltinti. Apskaitos mazgas įrengiamas su ne mažesniais nei C tikslumo klasės skaitikliais ir įtaisais, saugančius nuo taršos dėl atbulinio tekėjimo (pagal LST EN 1717:2002 reikalavimus).

Iš vandens mazgo patalpos vanduo tiekiamas namo buitiniams reikmėms ir karšto vandens ruošimui. Per pamatą ir greta pastato vandentiekio vamzdis įdedamas į d200mm PE dėklą.

*Vandens suvartojimas:*

Q bendras butinis.= 1,08 l/s; 2,16 m<sup>3</sup>/h;

Q vidaus gaisr.= 2x2,7= 5,4 l/s (pagal GS dalies užduotį);

Q lauko gaisr.= 15,0 l/s (pagal GS dalies užduotį);

Q max laistymui = 0,5 l/s; 0,5 m<sup>3</sup>/h; 3,5 m<sup>3</sup>/d;

#### **Hidraulinis vandentiekio tinklo skaičiavimas**

Garantuojamas vandens slėgis (pagal UAB "Vilniaus vandenys" išduotas prisijungimo sąlygas) vandentiekio tinkle – 210-230 m (pagal absoliučią altitudę 3,2-5,2 bar).

Reikalingo slėgio buitiniam vandentiekiui apskaičiavimas:

$H_r = H_{geom} + H_{l.tot} + H_{skt.} + H_{šilm} + h_f$  (m)

$H_r = 13,69 + 5,04 + 2 + 5 + 5 = 30,73$  m;

kur:  $H_{geom}$  – nepatogiausio taško ir lauko vandentiekio ašių altitudžių skirtumas, m:

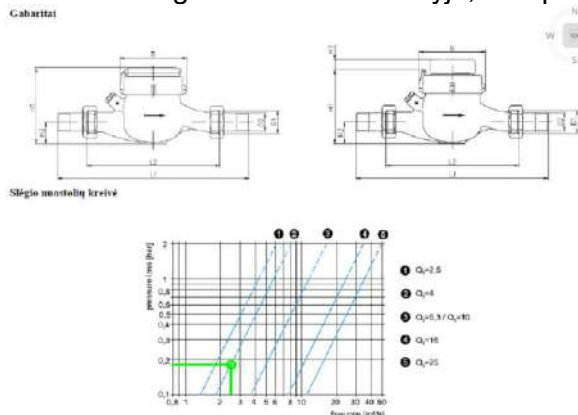
$H_{geom} = H_{n.t.} - H_{l.v.} = 189,89 - 176,20 = 13,69$  m.;

čia:  $H_{n.t.}$  - nepatogiausio taško absoliutinė altitudė – 189,89 m.;

$H_{l.v.}$  - lauko vandentiekio ašies absoliutinė altitudė – 176,20 m.;

kur:  $H_{l.tot.}$  – slėgio nuostoliai skaičiuojamoje trasoje, Pagal hidraulinius skaičiavimus kelio ir vietiniai nuostoliai per alkūnes 5,04 m;

kur:  $H_{skt.}$  – slėgio nuostoliai skaitiklyje, m. Sparneliniuose skaitikliuose slėgio nuostoliai – viso 2 m.



|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 6     | 45   |

kur: Hšilum. – slėgio nuostoliai šilumokaityje, m– 5 m.

kur: Hf – laisvas slėgis nepatogiausiame taške, m. Pagal gamintojų nomenklatūrą reikalingas laisvas slėgis yra nuo 3 iki 10 m. Priimu – 5 m.

Garantuojamas vandens slėgis vandentiekio tinkle – 210,00-230 (absoliutinė altitudė).

Pastato nulinė altitudė 0,00 = 177,97 m.

Pagal absoliučią altitudę prie vandentiekio įvado ašies 176,20 m pridedam reikalingą slėgį 30,73 m, gauname 206,93 m.

Reikalingas slėgis palyginamas su garantuojamu:  $H_r \leq H_g = 206,93 < 210$ .

Kadangi vidaus buitinio vandentiekio sistemų normaliam darbui reikalingas vandens slėgis 30,73m (vandentiekio sistemai - absol. atl. 206,93) yra mažesnis negu garantuojamas vandens slėgis prisijungimo vietoje lauko tinkluose absol. atl. 210,00, slėgio tinkle pakanka.

Numatant papildomą įrangą, slėgio nuostoliai turi būti perskaiciuoti ir įvertintas slėgio kėlimo stotelės reikiamumas.

Lauko vandentiekį ir nuotekas numatoma jungtis prie miesto tinklų, pagal gautas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. Paviršinės nuotekos tvarkomos sklypo viduje ir servituto teritorijoje, pagal išduotas UAB „Grinda“ sąlygas, projektuojant infiltracines talpas. Elektros tinklai bus atvedami gavus AB ESO prisijungimo sąlygas.

## Vidaus vandentiekis

Vandens įvado mazgo vamzdyną ir armatūrą izoliuoti drėgmei atsparia izoliacija 20 mm nuo kondensato susidarymo. Vandens įvado ir apskaitos patalpai, siekiant užtikrinti norminę, ne mažesnę už 5 °C temperatūrą, numatomas elektrinis radiatorius.

Pagal UAB "Vilniaus vandenys" sąlygas projektuojamos vandens apskaitos butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju.

Šalto ir karšto vandens subapskaitos mazgai butams, projektuojami su uždaromąja armatūra – rutuliniais ventiliais su galimybe užplombuoti (rankenėlė su plombavimui skirta kiauryme) ir įrengiami bendro naudojimo patalpoje - koridoriuje.

Karštas vanduo pastatams bus ruošiamas centralizuotai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2017 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. V-1220 redakcija patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyriaus reikalavimais yra numatytos techninės priemonės karšto vandens ruošimo sistemoje padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 65 °C dėl legionėliozės profilaktikos.

Tokią profilaktiką karšto vandens ruošimo sistemą eksploatuojanti įmonė turi atlikti ne rečiau nei 1 kartą per 6 mėnesius, prieš tai informavus vandens vartotojus, kad būtų pasisaugota nudegimų.

Temperatūros sukėlimo trukmė turi būti nuo 30 min. iki 1 valandos. To pakanka, kad legionelės žūtų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

2. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

|  | PROJEKTO NUMERIS | LAPAS | LAPŲ |
|--|------------------|-------|------|
|  |                  | 7     | 45   |

3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Šalto, karšto tiekiamojo ir karšto grįžtamojo vandentiekio magistraliniai vamzdynai ir stovai montuojami iš polipropileno vamzdžių (tipas 3) slėgio diapazone SDR6 PP Stabi Al (PN20), kurie yra sujungiami pakaitinus (terminė polifuzija), naudojant suvirinimo prietaisą arba analogiškų. Vamzdynų temperatūrinius kompensatorius ir tvirtinimo taškų vietas tikslinti darbo projekte.

Šalto ir karšto vandentiekio skirstomieji vamzdynai nuo magistralių iki san. prietaisų montuojami iš plastikinių PE-RT/Al/PE-RT vamzdžių, pagamintų iš aukštai temperatūrai atsparaus polietileno PERT (II rūšis) (vidinis sluoksnis), išilgai suvirinto aliuminio (vidurinis sluoksnis). Vamzdynai jungiami naudojant plastikines polifenilsulfono (PPSU) arba CW617N žalvario jungtis, sujungimui naudojant simetrines formas užtraukiamus žiedus iš polivinilidenfluorido (PVDF) arba analogiškų.

Projektuojama šakotinė vandentiekio sistema.

Magistralinius vamzdynus ir stovus izoliuoti drėgmei atsparia izoliacija. Šalto vandentiekio stovai ir magistralės apsaugomos ne mažiau kaip 20 mm storio izoliacija nuo rasoimo, karšto ir cirkuliacinio vandens stovai ir magistraliniai vamzdynai izoliuojami ne mažiau kaip 30 mm storio izoliacija. Nešildomose patalpose vamzdynai turi būti izoliuojami ne mažesne nei 50 mm storio izoliacija. Nešildomose patalpose, kur galima žemesnė negu +5o C temperatūra vamzdynai turi būti izoliuojami ne mažesne nei 50 mm storio izoliacija. Visi plastikiniai buitinio vandentiekio vamzdynai, kurie klojami grindyse, montuojami šiltinančiuosiuose (pūsto polietileno) apvaskaluose atitinkančiuose vamzdyno skersmenį.

Kiemo laistymui, automobilių saugykloje, projektuojas laistymo vandentiekis. Laistymo čiaupas įrengiamas lauke and sieno. Ne sezono metu V1L sistema vandens apskaitos mazge ištušinama.

Kiekviename cirkuliaciniame ruože, suprojektuoti termostatiniai temperatūros reguliatoriai. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai galiniuose tinklų taškuose sužiedinami įrengiant automatinis nuorintojus. Uždaromosios armatūros ir nuorintojų montavimo vietose, jei pastarieji uždengiami apdailinėmis pastato konstrukcijomis, turi būti įrengtos revizinės durelės aptarnavimui.

Vandens sistemų vamzdynams, kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas ir panašiai, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų praplovimą, dezinfekciją ir hidraulinį išbandymą.

## Vidaus priešgaisrinis vandentiekis

Gaisrų gesinimas projektuojamas pagal gaisrinės saugos užduotį.

|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|--|-------------------|-------|------|
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 8     | 45   |

Požeminėje automobilių saugykloje projektuojama vidaus gaisrų gesinimo sistema. Gaisrų gesinimui vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklo. Gaisro gesinimas numatomas iš dviejų čiurkšlių x 2,7 l/s. Gaisriniai čiaupai įrengti spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą.

### **Reikalingo slėgio gaisrinėms reikmėms apskaičiavimas:**

Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas matome, kad reikalingas debitas gaisrui gesinti yra 2x2,7 l/s, tai yra dvi gaisrinės čiurkšlės, slėgis įvado taške yra +/- 0,00-210 m.

Skačiuojame reikalingą slėgį pastato gaisrinei sistemai:

$H_{reik} = H_{geom} + H_{laisvas} + H_{skaitiklyje} + H_{5vade} + H_{sum} + H_{viet.kliučių}$ ; m.v.st.

$H_{laisvas}$  priimame 20

$H_{skaitiklyje}$  priimame 2

$H_{5vade}$  priimame 0,5

$H_{viet.kliučių}$  priimame 2

$H_{sum} = i \times l(1 + kv)$ ; m.v.st.

$K_v$  gaisriniame vandentiekyje priimame 0,1

Vienu metu pastate gali kilti vienas gaisro židiny, kuris yra gesinamas dviems gaisrinėmis čiurkšlėmis, tai yra vandens debitas 5,4 l/s.

Kai  $q=5,4$  l/s, vamzdyno skersmuo  $D_{n65mm}$ ,  $v=1,22$  m/s,  $i=0,073$ . Kadangi nėra parengtas gaisrinės sistemos projektas, priimame, kad gaisrinio vandentiekio ilgis iki nepatogiausio taško yra – 45,0 m.

$H_{sum} = 0,073 \times 45 \times 1,1 = 3,61$  m.v.st.

Skačiuojame  $H_{geom}$ :

+176,32 GČ alt.

+/-0,00- Abs. alt. + 210,00

Kadangi nėra parengtas priešgaisrinės sistemos projektas priimame, kad įvado altitudė yra 173,79 m.

210,00-176,79=33,68 m.v.st

$H_{geom} = 176,97 - 173,32 = 2,35$

Skačiuojame  $H_{reik}$ :

$H_{reik} = 176,32 + 20 + 2 + 0,5 + 3,61 + 2,35 = 204,78$  m.v.st

UAB „Vilniaus vandenys“ užtikrina 33,68 m.v. st, mums reikalingas slėgis yra 204,78 m.v.st, vertinant mūsų priimtus duomenis, kad bus numatoma dvi gaisrinės čiurkšlės -5,4 l/s, bus parinkta DN65mm skersmens magistralė, pastato nulis yra +/-177,97 m, o šalto vandentiekio įvado altitudė yra apie 173,79 m slėgio pakėlimo stotelė yra nereikalinga.

Gesinimui projektuojamos plokščios žarnos, kurioms keliami šie reikalavimai:

- plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm
- plokščioji žarna turi būti ne ilgesnė kaip 20 m;
- purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min
- uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Evakuoti(s) skirtoje laiptų aikštelėje yra įrengiamas sausvamzdis DN80 su ranka valdoma sklende ir jungiamąja mova 52 mm gaisrinei žarnai prijungti ir gaisro metu lengvai nuimama aklė ant movos.

Sausvamzdis įrengiamas remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 128 p.

### **3.2.2. Buitinės nuotekos**

#### **Lauko buitinės nuotekos**

Buitinės nuotekas numatoma nuvesti į kvartalinių tinklų buitinių nuotekų tinklą.

Numatomas d160 išvadas, kuris susijungia į kiemo tinklą d160, su perspektyva pasijungti perspektyviniams vartotojams į šulinį ŠF1-4.

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 9     | 45   |

Sklypo ribose įrengiamas G/B šuliniai d1000-1500 mm.

Nuotekų išvadas projektuojamas iš PVC lygiasienių, movinių nuotekų savitakinių vamzdžių d160 diametro. Vamzdžiai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Iki pirmo šulinio klojama prisilaikant i-0,020 arba 2,0 cm vienam metrui nuolydžio klojant d160 mm PVC beslėgį nuotekų vamzdį.

Numatomas nuotekų kiekis:

– Qval = 2,16 m<sup>3</sup>/h

Prieš klojant išorės nuotekų tinklus žemėje supilti 10 cm storio suplūkto smėlinio grunto pagrindą. Vamzdynus užpilti 0.3m virš vamzdžio karjeriniu gruntu sutankinant rankiniu būdu, o toliau užpilti esamu gruntu iki esamos žemės paviršiaus dangos apačios ir sutankinti pagal dangai keliamą sutankinimo laipsnį. Vamzdynus išbandyti remiantis gamyklų gamintojų nurodymais ir statybinių firmų patvirtintomis montavimo ir bandymo taisyklėmis.

Skaičiuotinis buitinių nuotekų kiekis:

| SANITARINIS PRIETAISAS | KIEKIS | qpt  | Qbn   |
|------------------------|--------|------|-------|
| Plautuvė               | 17     | 0,8  | 13,6  |
| Praustuvai/bide        | 17     | 0,5  | 8,5   |
| Išpuodis, 6l bakelis   | 17     | 2    | 34    |
| Trapas DN50            | 0      | 0,8  | 0     |
| Trapas DN110           | 3      | 2    | 6     |
| Dušas su sklandžiu     | 17     | 0,8  | 13,6  |
| Vonia                  | 4      | 0,8  | 3,2   |
| Pisuaras               | 0      | 0,2  | 0     |
| Skalbyklė              | 17     | 0,8  | 13,6  |
| Indaplovė              | 17     | 0,8  | 13,6  |
|                        |        |      | 106,1 |
|                        |        | Qsum | 5,15  |

|      |      |     |
|------|------|-----|
| K=   | 0,5  |     |
| Qsum | 5,15 | l/s |
| DN=  | 160  | mm  |

## Vidaus buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos iš projektuojamo pastato per požeminę automobilių saugyklą vienu išvadu Ø160 išleidžiamos į šalia pastato projektuojamą buitinių nuotekų tinklą Ø 160 mm, kuriuo nuvedamos iki Šventeliškių gatvės tinklo Ø 200 mm. Šiuos sprendinius žiūrėti projekto LVN dalyje.

Buitinių nuotekų stovai ir nuotekų nuvedimo linijos klojamos iš movinių mažatriukšmių beslėgių mineralizuoto polipropileno (PP) vamzdžių ir jų jungiamųjų dalių nuotekų vamzdžių. O buitinių nuotekų tinklas automobilių saugyklos -1 aukšte montuojami iš PVC vamzdžių.

Buitinių nuotekų vamzdynai patalpose projektuojami su ne mažesniu kaip 0,01 nuolydžiu, jeigu brėžiniuose nenurodyta kitaip, juos tvirtinant prie sienų, lubų ar grindų laikikliais su guminėmis tarpinėmis. Buitinių nuotekų vamzdynai žemėje projektuojami su ne mažesniu kaip 0,02 nuolydžiu, jeigu brėžiniuose nenurodyta kitaip.

Nuotekų vamzdynai kambariuose projektuojami grindų konstrukcijoje, t.y. viršutiniame sluoksnyje iki gelžbetoninės perdangos.

Pastato nuotakynas turi būti įrengtas taip, kad oro slėgio svyravimai, atsirandantieji krintant nuotekoms stovuose, nepažeistų hidrauliniu užtvaru ir nesudarytu galimybės nuotakyno dujoms prasiskverbti į patalpas. Oro slėgio svyravimams išlyginti įrengiami orlaidžiai, vėdinimo vamzdžiai (žr.

|  |                                           |       |      |
|--|-------------------------------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS<br><br>25-07-METRO-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
|  |                                           | 10    | 45   |

Projekto brėžinius). Nuotakynas turi būti suprojektuotas ir padarytas taip, kad vienos įlajos nuotekos nepertekėtų į kitą įlają.

Nuotakyno vamzdžiai neturi būti uždaryti pastato konstrukcijose; jie turi būti prieinami apžiūrai, priežiūrai, remontui. Šis reikalavimas netaikomas išvadams.

Įlajos turi būti įrengtos taip, kad nekeltų nepatogumų pastato naudotojams dėl kvapo. Prie kiekvieno buitinio sanitarinio prietaiso, kurių konstrukcijoje nėra hidraulinės užtvaros, ja reikia primontuoti. Nuotekų įlajas prie nuotakų jungti su oro tarpu (ne mažiau 20 mm).

Kai prie vieno išvado jungiami keli stovai, kai kurie iš jų, jei pakanka sistemos pralaidumo, gali būti be vėdinamosios dalies; nevėdinamų stovų viršuje (aukščiausio nuotako prijungimo lygyje) įrengiamas orlaidis. Kiekviename išvade turi būti ne mažiau kaip vienas stovas su vėdinamąja dalimi.

Ties nuotekų vamzdyno revizijomis ir pravalomis įrengiamos revizinės dūrelės, liukeliai. Visi apžiūros liukeliai, revizinės dūrelės, montuojamos atitvaroje turi būti nežemesnės degumo klasės nei pati atitvara. Nuotekynėje padarytos valymo angos turi būti lengvai prieinamos, sandariai uždaromos.

Nuotekų sistemose, kur pajungiamos prietaisų grupės arba kur nuotakynas šakojasi bei keičia kryptį (STR 2.07.01:2003 p 264) įrengiamos pravalos.

Nuotekų tinklų ilguose ruožuose įrengiamos revizijos ar pravalos tokiais atstumais: revizijos - kas 10-15 m, kai išvado skersmuo 50 mm, kas 12-20 m, kai skersmuo 100-150 mm; pravalos - kas 6-10 m, kai skersmuo 50 mm, ir kas 8-12 m, kai skersmuo 100-150 mm.

Tose vietose, kur yra tikimybė vandens išsiliejimui įrengiami trapai su papildoma apsauga (su dviguba sifono užtvara). Jie, papildomai prie vandens užtvaros, turi dvi sklendes įdedamame hidrouždoryje, kurios patikimai apsaugo nuo dujų pritekėjimo į aplinką, kai išgaravus vandeniui trapas tampa sausas.

Nuotekų stovai tiesiami pro visus pastato aukštus vienodo skersmens (ir tekamoji, ir vėdinamoji dalis) ir iškeliami virš stogo 0,3–0,5 m.

Virš eksploatuojamo plokščio stogo stovo vėdinamąją dalį reikia iškelti ne mažiau 3,0 m. Visais atvejais, jos viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų ir ne arčiau kaip 4,0 m nuo balkonų, durų, atidaromų langų.

Iš degiųjų ar sunkiai degančiųjų medžiagų montuojami stovai ir kiti nuotekų vamzdžiai perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis arba stovai įrengiami atitinkamo atsparumo ugniai šachtose.

Tualetuose stovintys klozetai ir praustuvai turi būti šiuolaikiniai: atitikti sanitarinius – higieninius, patvarumo bei patikimumo reikalavimus ir lengvai valomi.

Visi vyrų ir moterų higieninės patalpos turi būti įrengtos taip, kad žmogaus kūnas kuo mažiau liestųsi su santechnikos įrengimais.

Nešildomose patalpose vamzdynai turi būti izoliuojami drėgmei atsparia ne mažesne nei 50 mm storio izoliacija.

Nešildomose patalpose (automobilių saugykloje (kur galima žemesnė negu +5°C temperatūra) 20 m atstumu nuo automobilių saugyklos vartų vamzdynai turi būti izoliuojami drėgmei atsparia ne mažesne nei 50 mm storio izoliacija su šiluminiais elektros kabeliais.

Nuotekų sistemų vamzdynams, kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas ir panašiai, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai, montuojamos ugnį sulaikančios movos.

Sumontavus vamzdynus prieš atliekant apdailą atliekamas hidraulinis bandymas.

### 3.2.3. Paviršinės nuotekos

Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklai numatomi nuo pastatų stogų. Surinktos paviršinės (lietaus) nuotekos bus išleidžiamos į projektuojamas infiltracines talpas IT-1, IT-2. Numatomi tinklai turi būti įrengiami atitinkamame gylyje bei reikalingais diametrais.

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 11    | 45   |

Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai numatomi iš DN110-160 vamzdžių turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Paviršinės lietaus nuotekos nuo automobilių saugyklos dangų yra surenkamos trapais ir latakais. Nuotekos nuvedamos į ŠL2-1 šulinį su sėsdimąja dalimi ir į infiltracinę talpą IT-1.

Rangovas turi atkreipti ypatingą dėmesį ir įvertinti, kad klojant naujus tinklus nebūtų pažeistos esamos komunikacijos, o susidūrus su planuose nepažymėtomis komunikacijomis būtina kreiptis į žinybas, kurioms šios komunikacijos priklauso. Pažeidus esamas komunikacijas, jas būtina atstatyti. Inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad nesikirstų su esamomis komunikacijomis.

Klojant vamzdyną arčiau nei 3m iki pastato pamato privaloma papildomai montavimui naudoti dėklą.

Sklypo paviršiaus nuolydis suprojektuotas taip, kad paviršiniai vandenys būtų nukreipiami į žaliąsias zonas arba surenkami latakais ties įvažiuoju. Techniniais sprendimais užtikrinama, kad paviršinis nuotėkis nepatektų į gretimą sklypą.

Geologinės sąlygos. Buvo pamatuoti 5 gręžiniai sklype.

Artimiausias gręžinys šalia IT-1 yra Gr. 2, kur vyrauja dulkingo smėlio, blogai išrūšiuoto mažai dulkingo – molingo smėlio, smėlingo mažo plastiškumo dulkio bei dulkingo smėlio sluoksniai. Vandens nėra aptikta.

Išvados:

Pagrindo pjūvį sudaro:

- iki 0,6...2,1 m gylio – labai purus dulkingas, molingas smėlis;
- po juo vakarinėje dalyje (Gr. 1, 2, 3) iki 1,6...2,4 m gylio slūgso stiprus smėlingas mažo plastiškumo dulkis;

- giliau visame tirtame plote suklostyta įvairaus smėlio (dulkingo smėlio, mažai dulkingo – molingo žvyringo smėlio ir mažai dulkingo – molingo smėlio) storumė; smėlis daugiausiai tankus, labai tankus, su vietomis pasitaikančiais 0,8...1,2 m storio vidutinio tankumo sluoksniais.

Tyrimų metu požeminis vanduo gręžiniuose iki 15,0 m gylio (abs. a. 160,91...164,33 m) nepasirodė. Paviršinio vandens (atmosferinio, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) drenavimosi sąlygos patenkinamos.

#### **Objekto paviršinių (lietaus) nuotekų debito skaičiavimas:**

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo pastato stogo skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 9 priedas.

#### **Paviršinių lietaus nuotekų nuo dangų debitas:**

$$Q = I * F * C_{vid}, l/s$$

Čia  $F$  - stogo plotas,  $m^2$ ;

Čia  $I_5$  - lietaus intensyvumas  $l/(s*ha)$  apskaičiuojamas pagal formulę:

$$I_5 = \frac{A}{T + B} + c, l/(s * ha)$$

Čia  $A, B, c$  - lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmens dydžio;

$T$  – lietaus trukmė, min, 5 min.

$C_{vid}$  – vidutinis svartinis nuotėkio koeficientas, priimame koeficientą kietai dangai 0,95;

$F$  – skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 12    | 45   |

**Paviršinių lietaus nuotekų nuo vidinio kiemo teritorijos**

| Paviršinės nuotekos:    | F, m <sup>2</sup> | F, ha | I20, l/(s*ha) | Cvid | Qlt, l/s     |
|-------------------------|-------------------|-------|---------------|------|--------------|
| Žalia zona              | 326,60            | 0,03  | 156,90        | 0,05 | 0,26         |
| Sporto aikštelė         | 89,70             | 0,01  | 156,90        | 0,95 | 1,34         |
| Trinkelės               | 195,62            | 0,02  | 156,90        | 0,95 | 2,92         |
| Terasa ant grunto       | 196,98            | 0,02  | 156,90        | 0,95 | 2,94         |
| Dekoratyvūs želdiniai   | 15,75             | 0,00  | 156,90        | 0,10 | 0,02         |
| Asfalto danga           | 55,74             | 0,01  | 156,90        | 0,95 | 0,83         |
| Išlipimo aikštelės zona | 121,06            | 0,01  | 156,90        | 0,95 | 1,80         |
| <b>Bendra</b>           | <b>1001,45</b>    |       |               |      | <b>10,11</b> |

**Paviršinių lietaus nuotekų nuo vidinio kiemo teritorijos. Tenkantis IT-1 infiltracinei talpai debitas**

| Paviršinės nuotekos:    | F, m <sup>2</sup> | F, ha | I20, l/(s*ha) | Cvid | Qlt, l/s    |
|-------------------------|-------------------|-------|---------------|------|-------------|
| Žalia zona              | 93,06             | 0,01  | 156,90        | 0,05 | 0,07        |
| Sporto aikštelė         | 0,00              | 0,00  | 156,90        | 0,95 | 0,00        |
| Trinkelės               | 102,43            | 0,01  | 156,90        | 0,95 | 1,53        |
| Terasa ant grunto       | 102,93            | 0,01  | 156,90        | 0,95 | 1,53        |
| Dekoratyvūs želdiniai   | 13,70             | 0,00  | 156,90        | 0,10 | 0,02        |
| Asfalto danga           | 55,74             | 0,01  | 156,90        | 0,95 | 0,83        |
| Išlipimo aikštelės zona | 121,06            | 0,01  | 156,90        | 0,95 | 1,80        |
| <b>Bendra</b>           | <b>488,92</b>     |       |               |      | <b>5,79</b> |

**Paviršinių lietaus nuotekų nuo vidinio kiemo teritorijos. Tenkantis IT-2 infiltracinei talpai debitas**

| Paviršinės nuotekos:    | F, m <sup>2</sup> | F, ha | I20, l/(s*ha) | Cvid | Qlt, l/s    |
|-------------------------|-------------------|-------|---------------|------|-------------|
| Žalia zona              | 233,54            | 0,02  | 156,90        | 0,05 | 0,18        |
| Sporto aikštelė         | 89,70             | 0,01  | 156,90        | 0,95 | 1,34        |
| Trinkelės               | 93,19             | 0,01  | 156,90        | 0,95 | 1,39        |
| Terasa ant grunto       | 94,05             | 0,01  | 156,90        | 0,95 | 1,40        |
| Dekoratyvūs želdiniai   | 2,05              | 0,00  | 156,90        | 0,10 | 0,00        |
| Asfalto danga           | 0,00              | 0,00  | 156,90        | 0,95 | 0,00        |
| Išlipimo aikštelės zona | 0,00              | 0,00  | 156,90        | 0,95 | 0,00        |
| <b>Bendra</b>           | <b>512,53</b>     |       |               |      | <b>4,31</b> |

**Paviršinių lietaus nuotekų nuo automobilių saugyklos**

| Paviršinės nuotekos: | F, m <sup>2</sup> | F, ha | I5, l/(s*ha) | Cvid | Qlt, l/s    |
|----------------------|-------------------|-------|--------------|------|-------------|
| Žalia zona           | 100,00            | 0,01  | 156,90       | 0,95 | 1,49        |
| <b>Bendra</b>        | <b>100,00</b>     |       |              |      | <b>1,49</b> |

**Skačiuojamas lietaus debitas nuo pastato stogo:**

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_5}{10000}, l/s;$$

Čia  $F$  - stogo plotas,  $m^2$ ;

$I_5$  - kartą per metus pasikartojantis 5 min trukmės lietaus intensyvumas,  $l/(s \cdot ha)$ ;

$$I_5 = \frac{A}{T+B} + c, l/(s \cdot ha);$$

|  |                                           |       |      |
|--|-------------------------------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS<br><br>25-07-METRO-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
|  |                                           | 13    | 45   |

Čia  $A, B, C$  - lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmens dydžio;

|  | <b>Lietaus nuotekos</b> | <b>F, m<sup>2</sup></b> | <b>F, ha</b> | <b>I<sub>5</sub>, l/(s*ha)</b> |  | <b>Q<sub>max</sub>, l/s</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------------|--|-----------------------------|
|  | <b>I išvadas</b>        |                         |              |                                |  |                             |
|  | St.L1-01 Ø110           | 92,00                   | 0,009        | 156,54                         |  | 1,44                        |
|  | St.L1-02 Ø110           | 96,00                   | 0,010        | 156,54                         |  | 1,50                        |
|  | St.L1-03 Ø110           | 56,50                   | 0,006        | 156,54                         |  | 0,88                        |
|  | St.L1-04 Ø110           | 90,00                   | 0,009        | 156,54                         |  | 1,41                        |
|  | St.L1-05 Ø110           | 64,00                   | 0,006        | 156,54                         |  | 1,00                        |
|  | St.L1-06 Ø110           | 21,00                   | 0,002        | 156,54                         |  | 0,33                        |
|  | St.L1-07 Ø110           | 13,00                   | 0,001        | 156,54                         |  | 0,20                        |
|  | St.L1-08 Ø110           | 17,00                   | 0,002        | 156,54                         |  | 0,27                        |
|  | St.L1-09 Ø110           | 21,10                   | 0,002        | 156,54                         |  | 0,33                        |
|  | St.L1-10 Ø110           | 20,00                   | 0,002        | 156,54                         |  | 0,31                        |
|  | <b>Bendra</b>           | <b>490,60</b>           | <b>0,049</b> | <b>156,54</b>                  |  | <b>7,68</b>                 |

|  | <b>Lietaus nuotekos</b> | <b>F, m<sup>2</sup></b> | <b>F, ha</b> | <b>I<sub>5</sub>, l/(s*ha)</b> |  | <b>Q<sub>max</sub>, l/s</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------------|--|-----------------------------|
|  | <b>II išvadas</b>       |                         |              |                                |  |                             |
|  | St.L1-11 Ø110           | 48,00                   | 0,005        | 156,54                         |  | 0,75                        |
|  | St.L1-12 Ø110           | 45,00                   | 0,005        | 156,54                         |  | 0,70                        |
|  | St.L1-13 Ø110           | 39,00                   | 0,004        | 156,54                         |  | 0,61                        |
|  | St.L1-14 Ø110           | 15,00                   | 0,002        | 156,54                         |  | 0,23                        |
|  | <b>Bendra</b>           | <b>147,00</b>           | <b>0,01</b>  | <b>156,54</b>                  |  | <b>2,30</b>                 |

Paviršinės nuotekos nuo stogo ir automobilių saugyklos grindų nuvedamos d110-160 tinklais į infiltracines talpas.

#### **Bendras skaičiuojamas lietaus debitas nuo pastato stogo ir dangų:**

IT-1 infiltracinė talpa 23,69 m<sup>3</sup> 5,4x1,2x3,66 m

- 490,60m<sup>2</sup> stogo ploto – 7.68 l/s
- 100m<sup>2</sup> automobilių saugyklos grindys – 1.49 l/s

IT-2 infiltracinė talpa 3,95 m<sup>3</sup> 2,4x1,8x0,91 m

- 147.00m<sup>2</sup> stogo ploto – 2.30 l/s

#### **Infiltracinių talpų patinkimas**

Priimti skaičiavimams duomenis:

|  |                                           |       |      |
|--|-------------------------------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS<br><br>25-07-METRO-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
|  |                                           | 14    | 45   |

Skačiuojamas krituliu intensyvumas – 157 l/s ha, periodiškumas 2 metai, kritine krituliu trukme – 20 min.

Grunto tipas – vertinamas. Pagal geologiją – gruntas nėra labai tinkamas infiltracijai, filtracijos koeficientas yra priimtas molingiems smėliams, priesmėliams

Numatytas filtracijos koeficientas priemolio gruntams: 1,0E-05 m/s

Skačiuojama infiltracine sistema – be persilypimo, t.y. visas vandens kiekis turi būti infiltruojamas į gruntą.

Talpos ištuštinimo trukme – iki 24 val (priimta skaičiavimuose)

Atsargos koeficientas – 1.2 (visi rezultatai yra papildomai įvertinami x 1.2 koeficientu).

Gruntinio vandens lygis – vertinamas, pagal geologinius tyrimus jis neaptiktas.

Pateiktoje geologinėje ataskaitoje nurodyta, kad gerai laidūs gruntai prasideda maždaug 4,5- 5 m gyliuose. Infiltracinio įrenginio dugnas projektuojamas ant laidaus grunto sluoksnio arba, jei gamintojo taisyklės neleidžia taip įgilinti įrenginio, po jo dugnu pašalinti esamą gruntą ir iki laidaus sluoksnio viršaus dugno plote supilti laidaus grunto sluoksnį.

Talpos pozicionavimas – parinkta talpa stačiakampio formos, gali būti montuojama tiek važiuojamoje dalyje, tiek vejoje. Galimas ir kitas talpos konfigūravimas, svarbu išlaikyti skaičiuojamą/reikiama turi.

Skačiuojamas kasetes tipas – SD. Tinkamas apkrovų zonoms lengvųjų automobilių bei sunkiojo aptarnaujančio transporto eismui.

### 3.3 Susisiekimo komunikacijos

Iki sklypo projektuojama trinkelų dangos 5,5m pločio eismo jungtis per žemės sklypuose, adresais Šventeliškių g. 2 ir Šventeliškių g. 16, nustatytus servitutus iki Šventeliškių gatvės, vadovaujantis VMSA išduotomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr.26/29; 2026-01-14.

### 3.4 TERITORIJOS PLANAVIMAS, VERTIKALINIS PLANIRAVIMAS, PAVIRŠINIO VANDENS NUVEDIMO SPRENDINIAI

#### 3.4.1 Teritorijos planavimas, vertikalinis planiravimas, paviršinio vandens nuvedimo sprendiniai

Pastatas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Pastatas formuoja perimetrinį užstatymą nuo kvartalinio privažiavimo ir sukuria privatumą sklypo šiaurinėje dalyje, kurioje projektuojama žalia gamtinė ir poilsio zona su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis.

Reljefas formuojamas taip, kad visas lietaus vanduo būtų surenkamas sklypo viduje ir nepatektų į kaimyninius sklypus. Teritorijoje formuojami minimalūs nuolydžiai nuo kietų dangų, kad paviršinis lietaus vanduo būtų nuvedamas į veją natūraliam infiltravimui.

Sklype projektuojamos 19 automobilių parkavimo vietos, 18 parkinge rūsyje ir 1 atvira sklype, pritaikyta žmonėms su negalia (toliau ŽN), A tipo. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ daugiabučiam pastatui reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta / butui. Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“ sklypas Šventeliškių g. 14 patenka į zoną Nr. 3, kuriai taikomas minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas 0,75.

Projektuojami 22 butai, tad minimalus parkavimo vietų skaičius yra:  $22 * 0,75 = 16,5 = 17$ .

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 15    | 45   |

### Atliekų konteineriai:

Buitinių atliekų konteineriai numatomi greta Šventeliškių g., vietą susiderinus su VASA (SĮ „Vilniaus atliekų sistemos administratorius“).

Numatoma įrengti 4 konteinerius:

- 5 m<sup>3</sup> tūrio požeminį mišrių komunalinių atliekų konteinerį (pilka spalva);
- 5 m<sup>3</sup> tūrio požeminį antrinių žaliavų (popierius/plastikas) konteinerį (geltona/mėlyna spalvos);
- 1,3 m<sup>3</sup> tūrio požeminį stiklo pakuočių atliekų konteinerį (žalia spalva);
- 1,3 m<sup>3</sup> tūrio požeminį maisto atliekų konteinerį (ruda spalva).

Konteineriai įrengti ant kietos betoninių trinkelų dangos. Išlaikomas 10m atstumas iki gyvenamųjų namų langų. Aikštelė yra pritaikyta žmonių su negalia reikmėms.

## 3.5 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 3.5.1 Statinio paskirties sprendiniai

Šiame projekte nagrinėjama daugiabučio pastato naujos statybos architektūra.

### 3.5.2 Statinio tūriniai, plano sprendiniai

Projektuojamas trijų aukštų daugiabutis pastatas su antstatu ir rūsiu. Pastatas maksimaliai glaudžiamas prie servituto pietinėje sklypo dalyje, tūriškai nužemėjantis, skaidomas į smulkesnius tūrius, siekiant maksimaliai atsitraukti nuo šiaurinėje dalyje esančių gyvenamųjų pastatų, gerinti santykį su esamu užstatymu. Stogai sutapdinti.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas pietinėje dalyje. Papildomai projektuojamas įėjimas iš privačios kiemo zonos šiaurinėje dalyje.

Rūsyje projektuojama 18 vietų automobilių saugykla, 6 vietų dviračių saugykla, techninės patalpos ir holas su laiptine. Pirmame aukšte projektuojamas holas ir 6 butai. Antrame ir trečiame aukštuose projektuojama po 7 butus. Antstate – 2 butai su privačiomis stogo terasomis.

Detalūs sprendiniai pateikiami pastato aukštų planuose.

### 3.5.3 Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos, jų parinkimo motyvai

Pastato lauko sienos mūrinės apšiltinamos iš išorės. Pertvaros mūrinės. Stogas ir perdangos g/B konstrukcijos (perdangų plokštės arba monolitas). Grindų danga numatoma ant išlyginamojo g/B sluoksnio, išlieto virš termoizoliacinio sluoksnio.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinio ar jo dalies griūties, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 „Statinio paskirtis ir gyvavimo trukmė“ statomam statiniui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t.y. teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 16    | 45   |

### 3.5.4 Pastato apdailos sprendiniai

Numatoma pastato apdaila – šviesios rusvos/pilkos spalvos klinkerio plytelės.

Kiekvienos apdailinės medžiagos galutinis sprendimas derinamas projekto vykdymo priežiūros metu.

### 3.5.5 Insoliacija / apšvietimas

Visi butai projektuojami taip, kad kiekviename 1–3 kambarių bute būtų bent vienas kambarys, kuriame bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) būtų ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Dirbtinis apšvietimas gali būti bendras, vietinis ir kombinuotas. Dirbtinis apšvietimas projektuojamas ne mažesnis nei: svetainė, valgomasis: 150-300lx; virtuvė: 100-200lx; miegamieji: 100-200lx; drabužinė, koridrius, tambūras, holas: 50lx; san. mazgai, 75lx.

#### REKOMENDUOJAMOS APŠVIETOS VERTĖS IR APŠVIETOS KOKYBĖS KLASĖS

| Patalpos, darbo ar veiklos tipas | Apšvietos ribinės vertės, lx | Apšvietos kokybės klasės |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| <b>Bendros patalpos</b>          |                              |                          |
| Judėjimo keliai, koridoriai      | 50 – 100 – 150               | D – E                    |
| Laiptai, eskalatoriai            | 100 – 150 – 200              | C – D                    |
| Drabužinės, san. mazgai          | 100 – 150 – 200              | C – D                    |
| Sandėliai ir saugyklos           | 100 – 150 – 200              | D – E                    |

### 3.5.6 Mikroklimatas

Mikroklimato lygiai ir rodikliai užtikrinami norminiais atitvarų šilumos perdavimo koeficientais, numatoma šildymo – vėdinimo sistema.

#### 3.5.6.1 Šildymas

Kiekvieno buto šilumos šaltinis – naujai projektuojamas šilumos siurblys oras/vanduo.

Pagrindiniai šildymo sistemos duomenys:

Šilumos siurblio galia  $Q_{\text{šild.}}$  – 4,3kW;

Šilumnešio parametrai: 40-33oC;

Cirkuliacinis debitas: 384 kg/h.

Šilumos nuostoliams kompensuoti suprojektuota grindinio šildymo sistema.

Kiekvienam butui projektuojamas atskiras šilumos siurblys oras/vanduo. Išorinis šilumos siurblio blokas numatomas ant pastato stogo. Visų šilumos siurblių keliamas triukšmas turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Nuo išorinio bloko iki vidinio šilumos siurblio bloko numatomi variniai izoliuoti vamzdžiai. Iš projektuojamo šilumos siurblio šiluma šildymo magistralėmis tiekama į grindinio šildymo sistemos kolektorius.

Grindų šildymo kolektoriai numatomi su el.pavaromis. El. pavaros ir patalpos temperatūros reguliatoriai įtraukti į šildymo dalies medžiagų žiniaraštį. Visi žiedai turi atsijungti. Visų el.pavarų, patalpos termostatų pajungimas turi būti numatytas projekto PVA dalyje. Grindinio šildymo paskirstymo

|  |                                           |       |      |
|--|-------------------------------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS<br><br>25-07-METRO-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
|  |                                           | 17    | 45   |

kolektoriai montuojami įleidžiamose į sieną kolektorinėse spintelėse. Kolektorinėje spintelėje numatoma uždaromoji armatūra. Ant kolektoriaus galo montuojama aklė su vandens ir oro išleidimu.

Šildymo sistemos magistralės, stovai projektuojami iš plieninių vamzdžių, izoliuotų kevaline šilumine izoliacija iš mineralinės vatos, kurios  $\lambda \leq 0,037 \text{ W/m}\cdot\text{C}$ . Izoliacijos paviršius dengtas aliuminio folija.

Projektuojami magistraliniai vamzdžiai iš išorės padengti nuo korozijos saugančiu cinko sluoksniu.

Šildymo sistemos slėgio nuostoliai vamzdynuose neviršija 100-110 Pa/m.

Grindų šildymui suprojektuoti plastikiniai vamzdžiai Ø16x2,0. Grindinio šildymo vamzdynas montuojamas ant specialiai paruoštų ir apšiltintų grindų, laikantis grindų vamzdžio gamintojo rekomendacijų.

Vamzdžio klojimo vieta, būdas ir klojimo žingsnis nurodytas aukštų brėžiniuose. Įrengiant vandeninį grindų šildymą, betono sluoksnis virš vamzdžio turi būti ne mažiau 50 mm. San.mazguose ir laiptinėse numatyta plytelių danga, likusiuose patalpose - parketlėnčių danga. Grindų temperatūra san.mazguose neturi viršyti 33°C, gyvenamųjų patalpų 29°C.

Kiekvieno grindų šildymo žiedo perimetru turi būti įrengta temperatūrinė deformacijos siūlė.

Deformacinės siūlės grindyse detalizuoti, atsižvelgiant į šildomų grindų kontūrus. Kertant grindų šildymo vamzdžiui temperatūrinę siūlę, ji montuoti apsauginiame šarve po 0,5 m iš abiejų pusių. Prie paskirstomojo kolektoriaus grindų šildymo vamzdynų pluoštą montuoti apsauginiame šarve apie 1,5 m. Montuojant grindų šildymą, prie visų sienų ir statybinių konstrukcijų reikalinga kloti pakraščio izoliacinę juostą.

Projektuojant grindinio šildymo sistemas priimta grindų danga – keramininės plytelės..

Kolektorinės sistemos vamzdyno vandens ištuštinimas, vykdomas prapūtimo būdu, atjungus vamzdyną nuo kolektoriaus. Prapučiame suspaustu oru panaudojant suspausto oro įrangą.

Sanmazguose numatomas el. įvadas elektriniams ranksluosčių džiovintuvams.

### **Hidraulinis išbandymas**

Sumontavus šildymo sistemą, reikia atlikti vamzdynų hidraulinį praplovimą, siekiant pašalinti montavimo metu į vamzdynus patekusius nešvarumus bei jas subalansuoti, atlikti hidraulinį bandymą.

Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose.

Baigus hidraulinį bandymą reikia parengti hidraulinio bandymo aktus bei pajungti visą prieš bandymą atjungtą įrangą.

### **Pastaba:**

Būtina vadovautis firmų, įrangos gamintojų parengtomis, tai pat Lietuvoje galiojančiomis montavimo taisyklėmis bei rekomendacijomis.

### **3.5.6.2 Vėsinimas**

Vėsinimo poreikiai skaičiuojami atsižvelgiant į lauko klimato sąlygas, numatomus palaikyti vidaus mikroklimato parametrus, vertinant saulės radiaciją bei infiltraciją, šilumos išsiskyrimus nuo apšvietimo, įrangos, žmonių.

Patalpų vėsinimui projektuojama multisplit tipo vėsinimo sistema. Vėsinimo sistemos išorinis blokas numatomas ant pastato stogo. Patalpose numatomi sieniniai vidiniai blokai, kurie komplektuojami su kondensato siurbliuku ir valdymo pultu. Vidiniai ir išoriniai blokai sujungiami variniais vamzdžiais, izoliuotais 9 mm storio antikondensacine izoliacija. Variniai vamzdžiai ant stogo izoliuojami ir apskardinami (arba montuojami plastikiniuose loviuose).

**Šaltnešis:** neardantis ozono sluoksnio freonas R32.

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 18    | 45   |

### 3.5.6.3 Vėdinimas

Vėdinimo poreikis sprendžiamas numatant rekuperacinių vėdinimo sistemų įrengimo galimybes atskiriems butams.

#### Oro kiekiai

Tiekiamo ir ištraukiamo oro kiekiai iš patalpų priimti, atsižvelgiant STR 2.09.02:2005 reikalavimus.

| Patalpos pavadinimas | Tiekiamo lauko oro kiekis             | Šalinamo oro kiekis  |
|----------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Svetainė             | 1,37 m <sup>3</sup> /h m <sup>2</sup> | -                    |
| Miegamasis           | 1,37 m <sup>3</sup> /h m <sup>2</sup> | -                    |
| WC                   | -                                     | 44 m <sup>3</sup> /h |
| Virtuvė              | -                                     | 54 m <sup>3</sup> /h |

#### Butų vėdinimas

Kiekvienam butui projektuojama mechaninė vėdinimo sistema. Numatomas vidaus išpildymo, oro tiekimo/ištraukimo įrenginys, kuris komplektuojamas su elektrine šildymo sekcija, rotaciniu rekuperatoriumi, kurio naudingumo koeficientas nemažesnis kaip 80%, ventiliatorių poros vėdinimo įrenginyje specifinė galia, darbinėmis sąlygomis (projektinis oro srautas) privalo tenkinti sąlygą  $SFP \leq 0,44 \text{ Wh/m}^3$ . Lauko oro valymui vėdinimo įrenginyje numatomi oro filtrai. Vėdinimo įrenginys numatomi su gamyklinės automatikos komplektu. Vėdinimo įrenginys montuojamas kiekvieno buto san.mazgo palubėje. Vėdinimo įrenginio keliamas triukšmas turi atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus. Šviežias oras paimamas per metalines lauko groteles, pastato fasade. Panaudotas oras išmetamas per stogelį, virš pastato stogo. Šviežias, pašildytas oras tiekiamas į patalpas per apvalius metalinius plafonus. Iš patalpų oras ištraukiamas per apvalius metalinius plafonus. Ventiliatorių keliamam triukšmui sumažinti iki aukščiau nurodyto lygio montuojami triukšmo slopintuvai.

Cinkuotos skardos ortakiai montuojami patalpų palubėje, atsižvelgiant į konstruktyvinę projekto dalį bei kitų komunikacijų išdėstymą. Oro srautų sureguliuojimui ant magistralių atšakų numatomi reguliavimo vožtuvai.

Kilus gaisrui sistema automatiškai išsijungia.

WC vėdinimui numatomos atskiros oro ištraukimo sistemos. Oro ištraukimui numatomi buitiniai ventiliatoriai. Su atbuliniu vožtuvu ir laikmačiu. Oras išmetamas virš pastato stogo.

#### Parkingo vėdinimas

Parkingo vėdinimui projektuojama CO šalinimo sistema. Oras iš parkingo šalinamas kanalinio ventiliatoriaus pagalba. CO ventiliatorius įsijungia viršijus leistiną CO kiekį parkingo. Leistina CO koncentracija automobilių saugykloje privalo neviršyti 20ppm arba 23mg/m<sup>3</sup>. Jei 24 valandų bėgyje CO kiekis neviršijamas, ventiliatorius įsijungia į projektinį CO šalinimo režimą ir dirba 1 valandą.

CO šalinimo ventiliatoriaus keliamam triukšmui sumažinti iki reikalingų lygių, montuojami triukšmo slopintuvai.

CO sistemų ortakiai montuojami garažo palubėje, oras ištraukiamas per groteles ortakiuose. Pusė šalinamo oro traukiama iš viršutinės zonos, kita pusė - iš apatinės zonos. Ant sistemų atšakų numatyti oro srauto reguliavimo vožtuvai. Maksimalus priimtas oro greitis ortakiuose – 6m/s (CO šalinimo sistemos).

Ištraukiamas iš parkingo oras išmetamas virš pastato stogo.

|  |                                           |       |      |
|--|-------------------------------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS<br><br>25-07-METRO-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
|  |                                           | 19    | 45   |

### 3.5.7 Apsauga nuo triukšmo

Remiantis STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“, pastatas projektuojamas taip, kad jame ar šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbo, poilsio bei miego būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Triukšmo lygai privalo atitikti higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimus.

Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L<sub>dvn</sub>, L<sub>dienos</sub>, L<sub>vakaro</sub> ir L<sub>nakties</sub> triukšmo rodiklius.

Vadovaujantis HN 33:2011 rekuperacinės sistemos įrangos, kondicionierių ar kitų įrenginių keliamas triukšmas turi atitikti reglamento 1 lentelės reikalavimus. Įrenginiai turi būti montuojami naudojant sertifikuotus laikiklius ir antivibracines detales.

#### Leidžiamas triukšmo lygis gyvenamųjų pastatų patalpose ir jų aplinkoje

Leidžiamas triukšmo lygis numatytas, atsižvelgiant į higienos normų reikalavimus.

| Patalpos paskirtis           | Paros laikas | Ekvivalentinis garso slėgio lygis, (L <sub>AeqT</sub> ) dBA |
|------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|
| Gyvenamųjų pastatų patalpose | diena        | 45                                                          |
|                              | vakaras      | 40                                                          |
|                              | naktis       | 35                                                          |
| Gyvenamųjų pastatų aplinkoje | diena        | 65                                                          |
|                              | vakaras      | 60                                                          |
|                              | naktis       | 55                                                          |

#### Leidžiamas triukšmo lygis sukeltas vėdinimo sistemos

| Patalpos paskirtis   | Ekvivalentinis triukšmo lygis<br>Vidaus aplinkos kokybės kategorija II |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Gyvenamasis kambarys | ≤35dBA                                                                 |
| Miegamasis           | ≤30dBA                                                                 |

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L<sub>dienos</sub>), vakaro triukšmo rodiklio (L<sub>vakaro</sub>) ir nakties triukšmo rodiklio (L<sub>nakties</sub>) apibrėžtyse.

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 20    | 45   |

### 3.5.8 Naudojimo sauga

Remiantis STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ pastatas projektuojamas taip, kad naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimų ar susižalojimų elektros srove, sprogimo, ar avarijų) rizikos.

Grindų dangas naudoti tik neslidžias;

Durų atsidarymo kryptis turi užtikrinti saugų žmonių judėjimą;

Šildymo bei karšto vandens prietaisų temperatūra ne didesnė 60°C; Karšto vandens sistema turi turėti galimybę pakelti vandens temperatūrą iki  $\geq 65$  °C

Elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos, numatant įžeminimo galimybę.

### 3.5.9 GAISRINĖ SAUGA

Pastato gaisrinės saugos dalyje apibrėžtiems tikslams vykdyti turi būti vadovaujamasi šalyje galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kurių dalis pateikiama žemiau:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. D1-738)
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2020 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. 1-722/2024(1.4E) (TAR, 2024-12-10, Nr. 4108);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2024 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. 1-64 (TAR, 2024-10-31, Nr.1-648/2024(1.4E));
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr.: 106-5264);
- "Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės" patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr.: 106-5265);
- Lietuvos standartas LST EN 1991–2–2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. 1-547-2024(1.4E) (Žin., 2024, Nr.: 16495);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538); Suvestinė redakcija nuo 2024-01-11 Nr. 1-17/2024(1.4E) (TAR, 2024-01-11, Nr.392);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2024 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 1-642-2024(1.4E) (TAR, 2024-10-30, Nr. 18779);

|  | PROJEKTO NUMERIS | LAPAS | LAPŲ |
|--|------------------|-------|------|
|  |                  | 21    | 45   |

- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 03 d. įsakymu Nr. 1-516/2024 (1.4E) (TAR. 2024-09-03 Nr. 151478);
- „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2022 m. gegužės 12 d. įsakymu Nr. 1-157 (TAR 2022-05-12, Nr. 10075);
- „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ patvirtinti LR aplinkos ministro 2024 m. vasario 28d. įsakymu Nr. D1-63.

Projektas atitinka esminį reikalavimą „Gaisrinė sauga“.

## 1. Pastato ir teritorijos gaisro rizika

### 1.1. funkcinė paskirtis ir jos specifika

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės“, 3 priedo, 1 lentelę gyvenamosios paskirties pastatai priskiriami **Daugiabučių (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikusbendrojo naudojimo patalpos)** statinių grupei.

Gyvenamosios paskirties pastatas pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojamas.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės“, 3 priedo, 1 lentelę požeminė automobilių saugykla priskiriama **Garažų** (automobilių garažas, atviras ar uždaras požeminis garažas, antžeminė automobilių saugykla ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą) statinių grupei.

Lengvųjų automobilių saugykla pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojama.

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas                              | Mato vienetas      | Kiekis               | Pastabos                      |
|------------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------|
| <b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>                |                    |                      |                               |
| 1. sklypo plotas                         | m <sup>2</sup>     | <b>1390</b>          |                               |
| 2. sklypo užstatymo plotas               | m <sup>2</sup>     | <b>534,81</b>        |                               |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas         | %                  | <b>80</b>            |                               |
| 4. sklypo užstatymo tankis               | %                  | <b>39</b>            |                               |
| 5. apželdintas sklypo plotas / procentas | m <sup>2</sup> / % | <b>472,41/ 33,98</b> |                               |
| 6. automobilių parkavimo vietų skaičius  | vnt.               | <b>19</b>            | 18 rūsyje,<br>1 kieme         |
| <b>II SKYRIUS. PASTATAI DAUGIABUTIS</b>  |                    |                      | Neypatingasis / nauja statyba |
| 1. Pastato bendrasis plotas              | m <sup>2</sup>     | <b>1576,21</b>       |                               |
| 1.1. Antžeminis plotas                   | m <sup>2</sup>     | <b>1101,26</b>       |                               |
| 1.2. Rūsio plotas                        | m <sup>2</sup>     | <b>474,95</b>        |                               |

|  |                                           |       |      |
|--|-------------------------------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS<br><br>25-07-METRO-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
|  |                                           | 22    | 45   |

| Pavadinimas                                                                                                                 | Mato vienetas  | Kiekis         | Pastabos                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|
| 1.2.1. Požeminė automobilių saugykla                                                                                        | m <sup>2</sup> | <b>414,52</b>  |                                       |
| 2. Pastato naudingasis plotas                                                                                               | m <sup>2</sup> | <b>1142,10</b> |                                       |
| 3. Pastato tūris                                                                                                            | m <sup>3</sup> | <b>6583</b>    | Antžeminis - 4843<br>Požeminis - 1740 |
| 4. Aukštų skaičius                                                                                                          | vnt.           | <b>3</b>       | + antstatas ir rūsys                  |
| 5. Pastato aukštis                                                                                                          | m              | <b>14,94</b>   | Skaičiuojama nuo vid.<br>alt. 176,84  |
| 6. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis                                                                               | vnt.           | <b>23</b>      |                                       |
| 7. Butų skaičius                                                                                                            | vnt.           | <b>22</b>      |                                       |
| 8. Energinio naudingumo klasė                                                                                               |                | <b>A++</b>     |                                       |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                                        |                | <b>C</b>       |                                       |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                      |                | <b>I</b>       |                                       |
| <b>IV SKYRIUS<br/>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>                                                                             |                |                |                                       |
| <b>3. Gatvė</b>                                                                                                             |                |                |                                       |
| 3.1. kategorija                                                                                                             |                | <b>D</b>       |                                       |
| 3.2. ilgis                                                                                                                  | km             | <b>0.075</b>   |                                       |
| 3.3. važiuojamosios dalies plotis                                                                                           | m              | <b>5,5</b>     |                                       |
| 3.4. eismo juostų skaičius                                                                                                  | vnt.           | <b>2</b>       |                                       |
| 3.5. eismo juostos plotis                                                                                                   | m              | <b>2,75</b>    |                                       |
| 3.6. dangos plotas                                                                                                          | m <sup>2</sup> | <b>414,20</b>  |                                       |
| <b>IV SKYRIUS<br/>INŽINERINIAI TINKLAI</b><br>(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) |                |                |                                       |
| <b>4. Inžinerinių tinklų ilgis*</b>                                                                                         | km             | <b>0,167</b>   |                                       |
| 4.1. Vandentiekio tinklai                                                                                                   | m              | <b>84,73</b>   | I gr. nesugėtingasis<br>statinys      |
| 4.1.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)                                                                                 | mm             | 110            |                                       |
| 4.2. Buitinių nuotekų tinklai                                                                                               | m              | <b>64,50</b>   | I gr. nesugėtingasis<br>statinys      |
| 4.2.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)                                                                                 | mm             | 160            |                                       |
| 4.3. Lietaus nuotekų tinklai                                                                                                | m              | <b>17,79</b>   | I gr. nesugėtingasis<br>statinys      |
| 4.3.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)                                                                                 | mm             | 110-160        |                                       |

|  |                                           |       |      |
|--|-------------------------------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS<br><br>25-07-METRO-PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
|  |                                           | 23    | 45   |

| Pavadinimas                              | Mato vienetas  | Kiekis        | Pastabos                       |
|------------------------------------------|----------------|---------------|--------------------------------|
| <b>VI SKYRIUS. KITI STATINIAI</b>        |                |               |                                |
| 1. Kietų dangų aikštelė (asfalto danga)  | m <sup>2</sup> | <b>17,68</b>  | I gr. nesugėtingasis statinys  |
| 2. Rampa (trinkelų danga)                | m <sup>2</sup> | <b>63,10</b>  | I gr. nesugėtingasis statinys  |
| 3. Pėsčiųjų takas (trinkelų danga)       | m <sup>2</sup> | <b>45,50</b>  | I gr. nesugėtingasis statinys  |
| 4. Pėsčiųjų takas (trinkelų danga)       | m <sup>2</sup> | <b>170,00</b> | II gr. nesugėtingasis statinys |
| 5. Sporto aikštelė                       | m <sup>2</sup> | <b>50,27</b>  | I gr. nesugėtingasis statinys  |
| 6. Vaikų žaidimų aikštelė (guminė danga) | m <sup>2</sup> | <b>50,00</b>  | I gr. nesugėtingasis statinys  |
| 7. Atraminė siena (h)                    | m              | <b>2,0</b>    | II gr. nesugėtingasis statinys |
| 8. Atraminė siena (h)                    | m              | <b>1,05</b>   | II gr. nesugėtingasis statinys |
| 9. Atraminė siena (h)                    | m              | <b>0,6</b>    | I gr. nesugėtingasis statinys  |
| 10. Atraminė siena (h)                   | m              | <b>0,5</b>    | I gr. nesugėtingasis statinys  |

\* žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

### 1.3. pastato gaisrinės apkrovos tankis

Gaisrinės apkrovos, gaisro veikimo ekvivalentinės trukmės vertinimas atliktas pagal LST EN 1991-1-2:2004 "Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms".

Skaičiuotinė gaisro apkrovos  $q_{f,d}$  reikšmė išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \text{ [MJ/m}^2\text{]}$$

$m$  - sudegimo koeficientas;

$\delta_{q1}$  - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio;

$\delta_{q2}$  - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo;

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{q1}$  yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės

(sprinkleriai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas, ugniagesių gelbėtojų veiksmai ir kita);

$q_{f,k}$  - charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui gyvenamosios paskirties patalpose 948 [MJ/m<sup>2</sup>].

1 lentelė.  $\delta_{q1}$ ,  $\delta_{q2}$  koeficientai

| Sekcijos grindų plotas $A_f$ [m <sup>2</sup> ] | Gaisro kilimo pavojus |
|------------------------------------------------|-----------------------|
| 2 500                                          | 1,9                   |

| Gaisro kilimo pavojus | Naudojimo pavyzdžiai  |
|-----------------------|-----------------------|
| 1                     | Gyvenamosios patalpos |

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 24    | 45   |

2 lentelė.  $\delta_{ni}$  koeficientai

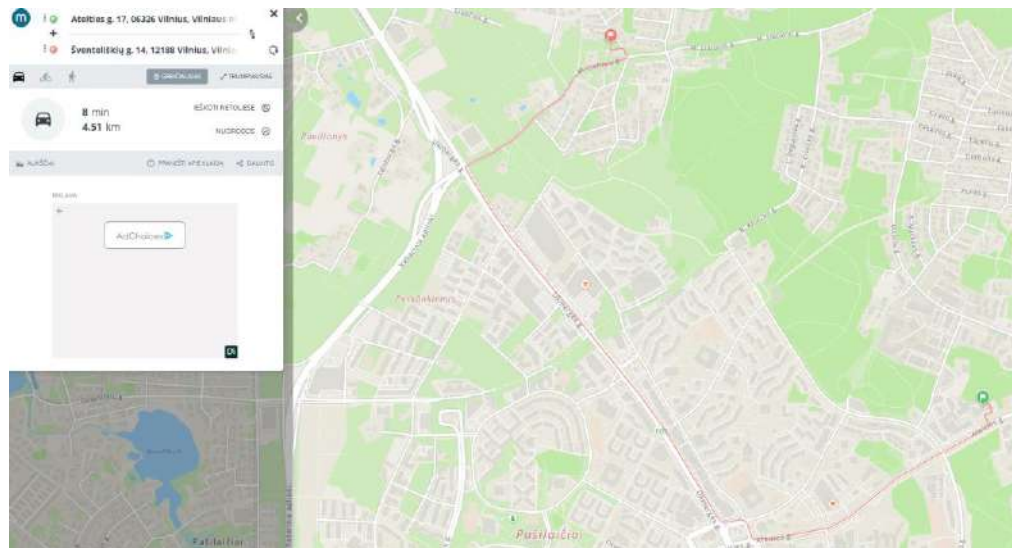
| Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių $\delta_{ni}$ koeficientų funkcija |                                                                          |                             |                                          |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| Automatinis gaisro gesinimas                                          | Automatinis gaisro aptikimas                                             | Rankinis gaisro gesinimas   |                                          |                                        |
| Vandens automatinė gesinimo sistema $\delta_{n1}$                     | Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas (dūmais) $\delta_{n4}$ | Vilniaus APGV $\delta_{n7}$ | Priešgaisriniai prietaisai $\delta_{n9}$ | Dūmų ištraukimo sistema $\delta_{n10}$ |
| 1,0                                                                   | 1,0                                                                      | 0,78                        | 1,0                                      | 1                                      |

$q_{f,d} = 948 \cdot 0,8 \cdot 1 \cdot 1,9 \cdot 1 \cdot 0,78 \cdot 1 = 1123,95 \text{ [MJ/m}^2\text{]}$  (gyvenamosios patalpos)

- Atlikus statinių gaisro apkrovos vertinimus, nustatyta, kad pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ visi projektuojami statiniai priskirti 2 – ai gaisro apkrovos kategorijai.
- Požeminė automobilių saugykla projektuojama 1-os gaisro apkrovos kategorijos.

### 1.3. artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.)

Artimiausia PAGD prie VRM Vilniaus PGV 3-oji ugniagesių komanda – Ateities g. 17, Vilnius. Važiavimo atstumas apie – **4,51 km** (žr. 1 paveikslą). apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) –  $(4,51/40) \cdot 60 = 6,77 \text{ min.}$



1 pav. Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo maršrutas

Atsižvelgiant į atstumą nuo pastato iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandos apskaičiuojame galimą laisvą degimo laiką –  $T_{\text{laisvas}}$ .

$$T_{\text{laisvas}} = T_{\text{pastebėjimo/pranešimo/išvykimo}} + T_{\text{atvykimo}} + T_{\text{kovinio išsidėstymo}}$$

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 25    | 45   |

$T_{\text{pastebėjimo/pranešimo/išvykimo}}$  – laikas nuo gaisro pradžios iki jo pastebėjimo + laikas pranešimo teritorinei VPGT + išvykimo iš komandos laikas;

$T_{\text{atvykimo}}$  – atvykimo laikas;

$T_{\text{kovinio išsidėstymo}}$  – kovinio išsidėstymo laikas.

$T_{\text{laisvas}} = 3 + 6,77 + 1 = 10,77 \text{ min.}$

Pirminių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų reagavimo laikas ~ 11 min.

Skaiciavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. balandžio 17 d. nutarimu Nr. 354, Priešgaisrinės saugos užtikrinimo standartu, 4.1., 4.2 p., 4.3 p., 4.4 p).

Bendras reagavimo lakas įvertinus pranešimo, išvykimo ir važiavimo laikus apie 9 min.

Konstrukcijų atsparumas ugniai parenkamas pagal eukododus lenteliniu metodu, todėl skaičiavimai pagal paprastą skaičiavimo modelį arba bendrąjį skaičiavimo modelį neatliekami.

#### 1.4. gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju

Statinyje nevykdomi gaisro arba sprogimo požūriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Vilniaus PVG pajėgų.

### 2. Objekto ir teritorijos saugos priemonės

#### 2.1. atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

#### 3.6 MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ

##### 3 LENTELĖ

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis |    |     |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|----|-----|
|                                   | I                                                          | II | III |
| I                                 | 6                                                          | 8  | 10  |

Priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamų pastatų:

Prie projektuojamo pastato numatoma priblokuoti pastatą, todėl ties 1 ašimi ir tarp ašių B-E projektuojamas pastatas atskiriamas kaip sekcija EI45 ugniasiene (vėliau šie pastatai bus sujungiami į vieną gaisrinį skyrių).

Minimalūs priešgaisriniai atstumai iki kitų pastatų yra išlaikomi.

#### 2.2. privažiavimai prie pastatų, galimybė ugniagesių technikai manevruoti

Privažiavimas prie pastato užtikrinamas iš vienos pusės ne toliau kaip 25 m nuo pastato. Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė žemesnė kaip 15 m, todėl privažiavimas automobilineis kopėčioms nenumatomas. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės numatytos visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas. Gaisrinių pravažiavimo plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Priėjimai numatomi iš visų kiekvieno pastato pusių, užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastato bei į pastato aukštus. Į visus pastato aukštus ugniagesiai gelbėtojai galės patekti iš laiptinės.

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 26    | 45   |

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 27    | 45   |

### 3. Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės

#### 3.1. pastato atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$ , kur

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m<sup>2</sup>];

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, [ $K_H = H/H_{abs}$ ];

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, [m];

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, [m];

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju imamas lygus 1

**Gyvenamasis pastatas**  $F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 10,10/56) = 4800,68 \text{ m}^2$ , didžiausio pastato aukšto plotas neviršija gaisrinio skyriaus ploto.

**Automobilių saugykla:**  $F_g = 14000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 2,98/20) = 13618,29 \text{ m}^2$ , automobilių saugyklos bendras plotas neviršija gaisrinio skyriaus  $F_g$  ploto.

4 lentelė

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) <sup>(1 pastaba)</sup> |                             |               |                                           |                   |                    |                                                      |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|-------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------------------------------------|
|                                    |                            | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos                                                                                                                                      | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena   | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai            | laiptinės          |                                                      |
|                                    |                            |                                                                                                                                                                                     |                             |               |                                           |                   | vidinės sienos     | laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys |
| Daugiabutis gyvenamasis pastatas   |                            |                                                                                                                                                                                     |                             |               |                                           |                   |                    |                                                      |
| I                                  | 2                          | REI 120 (2pastaba a)                                                                                                                                                                | R 90 (2pastaba)             | RN (4pastaba) | REI 60 (2pastaba )                        | RE 20 (6pastaba ) | REI 90 (2pastaba ) | R 60 (7pastaba)                                      |
| Požeminė automobilių saugykla      |                            |                                                                                                                                                                                     |                             |               |                                           |                   |                    |                                                      |
| I                                  | 1                          | REI 180 (2pastaba a)                                                                                                                                                                | R 180 (2pastaba)            | RN (4pastaba) | REI 180 (2pastaba)                        | RE 30 (2pastaba)  | REI 120 (2pastaba) | R 60 (7pastaba)                                      |

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 28    | 45   |

4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti GSPR Taisyklių XII skyriuje.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

\*Gaisrinio skyriaus perdanga tarp automobilių saugyklos ir gyvenamojo pastato REI180, ją laikančios kolonos/sijos/sienos R 180.

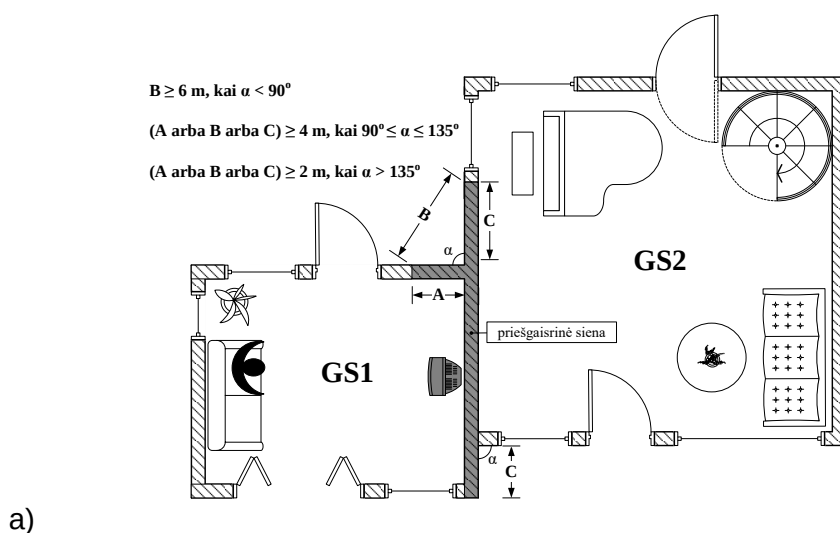
Gyvenamojo pastato stogas numatytas ne žemesnės kaip B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės.

Ant I atsparumo ugniai laipsnio statinių BROOF (t1) klasės stogų įrengiant vaikščioti arba važinėti skirtas grindų dangas, jų degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **BFL**. Šio punkto nuostatos nėra taikomos, kai ant statinio stogo įrengiami paklotai, takai stogo elementams ir (ar) inžinerinei įrangai prižiūrėti.

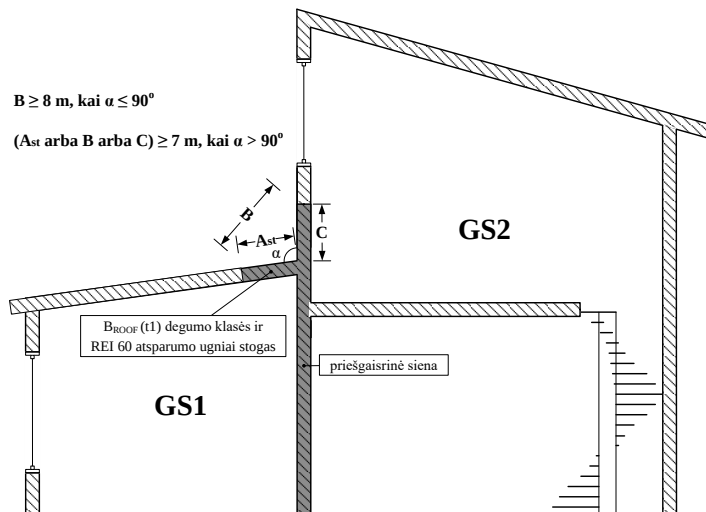
Projektuojamo pastato apdailai naudojami ne žemesni kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, nes pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio.

Ant statinio stogo **įrengiant terasų** ir panašias vaikščioti skirtas grindų dangas, stogo konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip statinio aukštų perdangų atsparumas ugniai.

Sienos, dalijančios sublokuotus skirtingo aukščio ir pločio statinius į gaisrinius skyrius, atitinkančios 4 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 3 paveiksle pateiktus reikalavimus. Langų, durų ir vartų atsparumas ugniai priešgaisrinėje sienoje parenkamas pagal 4 lentelės reikalavimus.



|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 29    | 45   |



b)

3 pav. Horizontalaus ir vertikalios ugnies plitimo ribojimo reikalavimai blokuotiems statiniams: a) statinių išdėstymas plane; b) blokuojamų statinių pjūvis. GS1 – statinys, gaisrinis skyrius Nr. 1; GS2 – statinys, gaisrinis skyrius Nr. 2;  $A_{st}$  – minimalus stogo, kuris atitinka ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai ir  $B_{ROOF} (t1)$  degimo klasės reikalavimus, matmuo; B – minimalus atstumas tarp nustatytus reikalavimus atitinkančių sienų arba sienos ir stogo; A, C – minimalūs gaisrinius skyrius atskiriančios sienos, atitinkančios 4 lentelėje nustatytus reikalavimus (REI 180), matmenys.

### 3.1.1. žmonių evakuacija

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojaus klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas. Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

- Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.
- Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm.  
Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.
- Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.
- Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.
- Iš patalpų durys evakuaciniuose išėjimuose atsidarys evakuacijos kryptimi, jei patalpose nuolat bus daugiau kaip 15 žmonių. Evakuacinių durų plotis iš laiptinės ne siauresnis už laiptų plotį.
- Gyvenamųjų pastatų evakavimo(si) laiptais kelio plotis ir nuolydis nustatomas pagal 5 lentelę.

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 30    | 45   |

## Laiptų parametrai

5 lentelė

| Laiptų tipas                                                             | Mažiausias plotis (m)<br>(1, 3 pastabos) | Didžiausias nuolydis |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------|
| Gyvenamųjų pastatų laiptai:                                              |                                          |                      |
| sekcinių pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m | 1,05                                     | 1:1,5                |
| sekcinių pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 6 m   | 1,05                                     | 1:1,75               |
| kitų gyvenamųjų pastatų                                                  | 1,2 (2 pastaba)                          | 1:1,75               |
| Rūsio, palėpės laiptai                                                   | 0,9                                      | 1:1,25               |

### Pastabos:

1. Laiptų plotis matuojamas neįskaičiuojant pagalbinių įrenginių (turėklų, šildymo įrenginių, šiukšlių vamzdžių, pašto dėžučių ir pan.) užimamo pločio.

2. Leidžiama laiptų plotį sumažinti iki 1,05 m, kai jais evakuojasi ne daugiau kaip 100 žmonių.

3. Butų vidinius laiptus leidžiama įrengti skirtingo pakopų aukščio ar pločio.

- Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m, o pastogės ir vedančios ant stogo durų varčios – iki 1,5 m.
- Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,05 m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse.
- Laiptų nuolydis evakavimosi keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.
- Laiptinės laiptatakio plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,20 m. Įrengti turėklai neturi siaurinti nurodyto tarpo. Atidaromos durys neturi siaurinti laiptinių aikštelių pločio.
- L1 tipo laiptinių plotis matuojamas neįskaičiuojant pagalbinių įrenginių (turėklų šildymo įrenginių, šiukšlių vamzdžių, pašto dėžučių ir pan.) užimamo pločio.
- Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip: 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių; 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių; 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.
- Laiptinių išorinių durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,20 m.
- **Evakuacija iš požeminės automobilių saugyklos** numatoma per L1 tipo laiptinę su tambūru šliuzu ir antras išėjimas numatytas tiesiai į lauką.

Atstumas iki laiptinės nuo tolimesiausio patalpos taško neturi viršyti 50 m, ir 25 m aklinoje vietoje (altitudė iki -3 m). Atstumas iki tolimesiausio išėjimo iš patalpos neturi viršyti 60 m.

Laiptinės durų plotis saugykloje ne mažiau kaip 0,9 m, durys priešgaisrinės EI<sub>2</sub>60-C3. Prieš laiptinę turi būti tambūras, atskirtas EI 45 pertvaromis, su 20 Pa viršslėgiu gaisro metu.

- **Evakuacija iš daugiabučio gyvenamojo pastato** numatoma per L1 tipo laiptinę tiesiai į lauką, nes aukšto plotas mažesnis kaip 500 kv.m.

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 31    | 45   |

- Gyvenamuosiuose pastatuose evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo jo iki išėjimo į laiptinę arba lauką nustatomas pagal 6 lentelę.

#### Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

6 lentelė

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos (2 pastaba) | Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) (1, 2 pastabos) |                                                            |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                                   |                                                                                         | kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką                          | kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje |
| I                                 | 25                                                                                      | 40                                                                                | 25                                                         |

#### Pastabos:

1. Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažesnis kaip 1,2 kv. m. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės dūmų ir šilumos valdymo sistemos [6.14].

2. Evakavimo(si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus [6.15].

- Laiptinės lauko durys turi būti ne siauresnės už laiptų plotį.
- Turi būti numatyti laiptinės viršutiniame aukšte atidaromi langai 1,2 kv.m. Langai atidaromi rankinių būdu (patraukiant rankeną), turi būti numatytas įtaisas neleidžiantys langui užsidaryti.

Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90o. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60o iki 90o, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30o iki 60o, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

- Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), išėjimus iš keltuvų ir krovinių liftų, šiuokščių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, išsikišančius už sienos plokštumos žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.
- Pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, evakuoti(s) skirtose laiptinėse leidžiama įrengti šiuokščių šalinimo vamzdžius, šildymo įrenginius, pašto dėžutes, elektros instaliaciją butams apšviesti, elektros apskaitai butuose atlikti.
- Laiptinių/butų durys priešdūminės C3S<sub>200</sub>.
- Ant statinio stogo **įrengiant terasų** ir panašias vaikščioti skirtas grindų dangas, stogo konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip statinio aukštų perdangų atsparumas ugniai.

Ant I atsparumo ugniai laipsnio statinių **BROOF (t1)** klasės stogų įrengiant vaikščioti arba važinėti skirtas grindų dangas, jų degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **BFL**. Šio punkto nuostatos nėra taikomos, kai ant statinio stogo įrengiami paklotai, takai stogo elementams ir (ar) inžinerinei įrangai prižiūrėti.

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 32    | 45   |

### 3.2. ugnies ir dūmų plitimo statinyje stabdymo priemonės (priešgaisrinės uždvaros, gaisriniai skyriai ir pan.).

Skirtingos paskirties patalpos tarpusavyje bus atskirtos nustatyto atsparumo ugniai ir konstrukcijų degumo klasės atitvarinėmis konstrukcijomis arba priešgaisrinėmis uždvaromis. Reikalavimai tokioms atitvarinėms konstrukcijoms bei priešgaisrinėms uždvaroms nustatomi atsižvelgiant į patalpų paskirtį, gaisro apkrovos tankį, pastato atsparumo ugniai laipsnį bei konstrukcijos degumo klasę.

- Techninės ir kitos paskirties patalpos nuo automobilių saugyklos atskirtos REI 60 pertvaromis su EI<sub>2</sub> 30-C0 durimis.
- L1 tipo laiptinių vidinės sienos numatomos ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai.
- Butų durys priešdūminės C3S<sub>200</sub> klasės.
- Laikančios konstrukcijos (išskyrus denginius) R 90.
- Perdangos REI 60.
- Sienos/pertvaros tarp butų numatytos ne žemesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai.
- Sienos tarp sekcijų numatytos ne žemesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai.
- Ventiliacijos kanalai EI 60. Kanalai sandarinami perdangoje, šachtos izoliuojamos pagal perdangos atsparumą ugniai.
- Ortakiai numatyti iš A1 degumo klasės statybos produktų.
- Automobilių saugykla atskiriama REI 180 priešgaisrine perdanga nuo antžeminės dalies.

#### Gyvenamųjų pastatų sekcijas ir butus atskiriančių priešgaisrinių uždvarų atsparumas ugniai

7 lentelė

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės uždvaros |          | Butus skiriančios priešgaisrinės uždvaros |          |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|----------|
|                                   | siena                                                | pertvara | siena                                     | pertvara |
| I                                 | REI 45                                               | EI 45    | REI 30                                    | EI 30    |

#### Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai (1 pastaba)

8 lentelė

| Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2–7 pastabos) | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba) | Konvejerio sistemų sąrankos | Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba) |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 30                                        | EW 20–C3                                                                | EI 30                              | EI 30                                                                                       | EI <sub>2</sub> 30          | EW 20                                                                                                    |
| 45                                        | EW 30–C3                                                                | EI 45                              | EI 45                                                                                       | EI <sub>2</sub> 30          | EW 30                                                                                                    |
| 60                                        | EI <sub>2</sub> 30–C3                                                   | EI 60                              | EI 60                                                                                       | EI <sub>2</sub> 45          | EI 30                                                                                                    |
| 90                                        | EI <sub>2</sub> 60–C3                                                   | EI 90                              | EI 90                                                                                       | EI <sub>2</sub> 60          | EI 60                                                                                                    |
| 120                                       | EI <sub>2</sub> 60–C3                                                   | EI 120                             | EI 120                                                                                      | EI <sub>2</sub> 60          | EI 60                                                                                                    |
| 180                                       | EI <sub>2</sub> 60–C3                                                   | EI 180                             | EI 180                                                                                      | EI <sub>2</sub> 60          | EI 60                                                                                                    |

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 33    | 45   |

#### **Pastabos:**

1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
3. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
4. Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.
5. Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S<sub>200</sub> klasės.
6. Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.
7. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI<sub>2</sub> klasė.
8. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles [10.16].

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose neviršija 25% užtvartos ploto.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvartose bus uždarytos. Langai bus neatidarami, o durys, vartai, liukai ir vožtuvai turės savaiminio uždarymo mechanizmus bei sandarinančius tarpiklius. Durys, vartai, liukai ir vožtuvai, kurie eksploatuojami atidaryti, bus su automatiniais uždarymo įrenginiais.

Tose priešgaisrinių užtvartų vietose, kuriose jas kerta kanalai, šachtos ir kitų medžiagų vamzdynai, bus įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai.

Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai ne žemesnis už pačios kertamos priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai. Ortakių degumo klasė A2-s1,d0.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai bus:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Elektromechaniniai vožtuvai įrengiami tik tarp garinių skyrių.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 7 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

### **3.3. degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas pastatuose**

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 34    | 45   |

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.**

9 lentelė

| Patalpos                                                                                                                     | Statinio elemento pavadinimas                                                                                       | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis(1 pastaba) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                              |                                                                                                                     | I                                                                          |
|                                                                                                                              |                                                                                                                     | statybos produktų degumo klasės                                            |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių        | sienos ir lubos                                                                                                     | C-s1, d0                                                                   |
|                                                                                                                              | grindys                                                                                                             | D <sub>FL</sub> -s1                                                        |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių | sienos ir lubos                                                                                                     | B-s1, d0<br>(3 pastaba)                                                    |
|                                                                                                                              | grindys                                                                                                             | C <sub>FL</sub> -s1                                                        |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių | sienos ir lubos                                                                                                     | A2-s1, d0<br>(4 pastaba)                                                   |
|                                                                                                                              | grindys                                                                                                             | B <sub>FL</sub> -s1                                                        |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių                                                                                    | sienos ir lubos                                                                                                     | C-s1, d0                                                                   |
|                                                                                                                              | grindys                                                                                                             | RN                                                                         |
| Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių                                                                             | sienos ir lubos                                                                                                     | B-s1, d0<br>(3 pastaba)                                                    |
|                                                                                                                              | grindys                                                                                                             | D <sub>FL</sub> -s1                                                        |
| Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių                                                                            | sienos ir lubos                                                                                                     | A2-s1, d0<br>(4 pastaba)                                                   |
|                                                                                                                              | grindys                                                                                                             | C <sub>FL</sub> -s1                                                        |
| Gyvenamosios patalpos                                                                                                        | sienos ir lubos                                                                                                     | B-s1, d0<br>(3 pastaba)                                                    |
|                                                                                                                              | grindys                                                                                                             | RN                                                                         |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.                              | sienos ir lubos                                                                                                     | B-s1, d0                                                                   |
|                                                                                                                              | grindys                                                                                                             | B <sub>FL</sub> -s1                                                        |
| Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos                                                                       | sienos ir lubos                                                                                                     | B-s2, d2                                                                   |
|                                                                                                                              | grindys                                                                                                             | D <sub>FL</sub> -s1                                                        |
| Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir būtinoms reikmėms ir 56 <sup>1</sup> punkte nurodytos patalpos                         | sienos ir lubos                                                                                                     | B-s1, d0                                                                   |
|                                                                                                                              | grindys                                                                                                             | D <sub>FL</sub> -s1                                                        |
|                                                                                                                              | šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, kuriose naudojamas dujinis, skystasis arba kietasis kuras, patalpų grindys | A2 <sub>FL</sub> -s1                                                       |
| Automobilių saugyklų                                                                                                         | sienos ir lubos                                                                                                     | A2-s1, d0                                                                  |
|                                                                                                                              | grindys                                                                                                             | A2 <sub>FL</sub> -s1                                                       |

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 35    | 45   |

#### Pastabos:

1. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].
2. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.
3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
4. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

#### Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

## 4. Aktyviosios gaisrinės saugos priemonės

### 4.1. gaisro aptikimo ir pranešimo sistemos:

#### 4.1.1. gaisrinė signalizacija.

Pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186.

- Butuose turi būti projektuojami **autonominiai dūmų signalizatoriai**, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).
- **Automobilių saugykloje** numatoma **A tipo sistema**.
- Pavojaus mygtukai įrengiami kiekviename aukšte.

**Avarinis (evakuacinis) apšvietimas**, vadovaujantis LST EN 1838 ir LST ISO 3864-1 serijos standartais, turi būti įrengiamas automobilių saugyklų patalpose, kuriose nuolat būna arba pro kurias evakuojasi daugiau kaip 50 žmonių.

Avarinio (evakuacinio) apšvietimo šviestuvai automobilių saugyklų evakavimo(si) keliuose turi būti įrengiami 2 ir 0,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų.

Ji įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklos, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Pastate prie evakuacinių išėjimų (ir ne toliau kaip 30 m vienas nuo kito) turi būti numatyti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai. Taip pat turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t. y. koridoriuose, praeigose tarp stelažų, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Pastato viduje valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose.

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 36    | 45   |

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą apsaugos įmonės budėtojams;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- gaisrinių čiaupų sistemos įjungimas;
- tambūrų oro viršslėgio ventiliatoriaus įjungimą;
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą.

#### 4.1.2. pranešimo apie gaisrą žmonėms sistema

Gyvenamajame pastate pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprivaloma.

Automobilių saugykloje pagal gaisrinę saugos pagrindinius reikalavimus įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema numatoma **1 tipo** įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Projektuojant vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

#### 4.1.3. pranešimas apie gaisrą ugniagesiams gelbėtojams

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba bus informuojama telefonu.

### 4.2. gaisro pavojingų faktorių šalinimo sistemos:

#### 4.2.1. priešdūminės sistemos.

Pastate priešdūminės vėdinimo sistemos turi būti projektuojamos vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 „Dėl dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

**Automobilių saugykloje** numatytas dūmų šalinimas pro atitvarinėse konstrukcijose įrengtas angas esančias aukščiau kaip 2,2 m. Dūmų šalinimui skirtų angų dūmų geometrinis plotas bus mažesnis kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto. Nuo dūmų šalinimo angų išlaikomas 1,5 m atstumas iki kito gaisrinio skyriaus angų.

**Prieš L1 tipo laiptines su tambūrais ir liftus automobilių saugykloje** turi būti įrengti priešgaisriniai tambūrai-šliuzai su 20-50 Pa oro viršslėgių. (Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema privalo garantuoti 20–50 Pa oro slėgį priešgaisriniuose šliuzuose, kai visos durys uždaros)

Tiekiamosiose priešdūminėse vėdinimo sistemose būtina įrengti:

1. ventiliatorius, kurie nuo kitų patalpų turi būti atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis uztvaromis. Kai ventiliatoriai įrengiami statinio išorėje, priešgaisrinėmis uztvaromis leidžiama jų neatskirti;

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 37    | 45   |

2. ortakius iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai; jeigu ortakiai kerta GS siena ortakio atsparumas ugniai EI 180.
3. atbulinius vožtuvus prie ventiliatorių;
4. grotelėmis ar difuzoriais apsaugotas lauko oro imamąsias angas, kurios turi būti ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo dūmų ir šilumos šalinimo angų.

Tiekiamosios priešdūminės vėdinimo sistemos turi būti suprojektuotos taip, kad durų atidarymo jėga naudojant rankeną neviršytų 100 N, atsižvelgiant į žmonių, galinčių evakuotis statinyje, poreikius. Tam tikslui turi būti numatomos angos ar įrenginiai, apsaugantys nuo oro slėgio pertekliaus.

### **Gyvenamasis pastatas**

L1 tipo laiptinė kiekviename aukšte turi būti natūraliai apšviesta.

Penktame ir/ar viršutiniame laiptinės aukštuose turi būti 1,2 m<sup>2</sup>\* ranka atidaromi langai/stoglangiai dūmams ir šilumai išleisti. Atidarant rankinių būdu numatomas įtaisas, kuris neleis langui užsidaryti.

\*Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90o. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60o iki 90o, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30o iki 60o, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Ortakiai butuose A2-s1,d0 degumo klasės.

Vėdinimo šachtos butuose EI 60.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai bus:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Elektromechaniniai vožtuvai įrengiami tik tarp garinių skyrių.

### **4.2.2. stacionari gaisro gesinimo sistema.**

Pagal „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ stacionarus gesinimas neprojektuojamas:

- Gyvenamuosiuose pastatuose, nes aukščiausia aukšto grindų altitudė neviršija 75 m.
- Automobilių saugykloje, nes numatyta iki 24 automobilių stovėjimo vietų.

### **4.2.3. vidaus priešgaisrinis vandentiekis.**

Požeminėje automobilių saugykloje numatomas vidaus gaisrinis vandentiekis, kuris užtikrina 2 čiurkšlių vandens tiekimą.

Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės.

Vanduo bus imamas iš miesto tinklų – pateikiamos vandens tiekimo sąlygos, kurios užtikrina tinkamą vandens kiekį.

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 38    | 45   |

Požeminėje lengvųjų automobilių saugykloje vidaus gaisrinis vandentiekis įrengiamas šakotinis, nes bus iki 12 gaisrinių čiaupų.

Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės.

Parenkant plokščiąsias žarnas turi būti laikomasi šių reikalavimų:

- plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
- plokščioji žarna turi būti vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m;
- purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min.;
- uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Slėgis plokščiosios žarnos turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa.

Daugiabučio laiptinėje ir turi būti **numatytas sausvamzdis** su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų (kur nėra 50 mm tarpo tarp laiptų maršų gaisrinei žarnai pratempti).

#### 4.2.4. priešgaisrinės automatikos įrenginių objekte aprašymas. Gaisrinės automatikos įrenginių veikimo patikimumo užtikrinimas.

Priešgaisrinės automatikos įrenginiai turi būti įrengiami vadovaujantis Lietuvoje galiojančių norminių aktų reikalavimais.

- Apsauginė signalizacija; gaisrinės saugos ir gaisrinės automatikos įrenginiai; dūmų šalinimo sistema (nesvarbu kokia yra vartotojo elektros tiekimo patikimumo kategorija) turi būti maitinami iš dviejų nepriklausomų šaltinių, o jei jų nėra – dviem linijomis iš vieno maitinimo šaltinio. Perjungimas iš vienos linijos į kitą turi būti automatinis.
- Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakuacinių kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (mažos akumuliatorių baterijos ir kt.).
- Pastate suveikus vienam priešgaisriniam detektoriui ar paspaudus vieną gaisro pavojaus mygtuką, automatiškai:
  - pastato dalyje (gaisriniame skyriuje), kuriame suveikė detektorius, įjungiama pranešimo apie gaisrą sistema (garso sirenos);
  - pastate suveikus antram priešgaisriniam detektoriui ar paspaudus antrą gaisro pavojaus mygtuką, ar paspaudus vieną mygtuką, automatiškai:
  - parkinge stabdoma vėdinimo sistema;
  - tambūruose prieš laiptines įsijungia viršslėgio sistema.
  - evakuaciniuose keliuose (atskirose patalpose, laiptinėse, koridoriuose ir pan.) užtikrinamas nenutrūkstamas evakuacinių, avarinių šviestuvų veikimas;
  - uždaromos visos priešgaisrinės durys/vartai (jeigu eksploatacijos metu numatytos atidarytoje padėtyje);
  - atblokuojami evakuaciniuose keliuose esančiose duryse įrengti elektriniai užraktai (jeigu numatomi);
  - užsidaro elektromechaniniai ugnies vožtuvai priešgaisrinėse sienose.

#### 4.2.5 Apsauga nuo žaibo ir elektros instaliacija.

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto „Elektrotechnikos“ dalyje.

|  | PROJEKTO NUMERIS | LAPAS | LAPŲ |
|--|------------------|-------|------|
|  |                  | 39    | 45   |

- Žaibo ėmikliai ant statinio įrengti virš stogo paviršiaus, stogas B<sub>ROOF</sub>(t1).

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

1. jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;

2. jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena;

Įžeminimo laidininkų medžiagos, forma ir matmenys pateikiami LST EN 62305-3.

- Pirmos kategorijos vartotojai: Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, avarinis apšvietimas.

Grindyse ir aukštų perdangose kabeliai turi būti klojami kanaluose arba vamzdžiuose, kad eksploataavimo metu kabelius būtų galimybė pakeisti. Kabelius tiesiant vamzdžiuose ir angose, kertant perdangas, sienas ir pertvaras, tuštumos per visą konstrukcijos storį turi būti užtaisomos A1 degumo klasės lengvai išardomais statybos produktais.

Atvirai tiesiant laidus (kabelius) su D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvalkalais ir laidus be apvalkalo, atstumas nuo laido (kabelio) iki degių statybos produktų pagrindo, konstrukcijos, detalės paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 10 mm. Jeigu nurodyto atstumo išlaikyti nėra galimybės, tai laidą (kabelį) reikia atskirti nuo paviršiaus A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu, kurio kraštai būtų išsikišę į kiekvieną laido (kabelio) pusę ne mažiau kaip 10 mm, arba laidus (kabelius) tiesiti A1 degumo klasės statybos produkto vamzdyje, lovyje ir pan.

Paslėptai tiesiant laidus (kabelius) su D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvalkalais ir laidus be apvalkalo uždaroje nišose, statybinių konstrukcijų tuštumose (pavyzdžiui, tarp sienos arba pertvaros ir apdailos), grioveliuose ir pan., visur, kur yra degių konstrukcijų, laidai ir kabeliai turi būti nedegiuose vamzdžiuose.

Atvirai tiesiant C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų vamzdžius ir lovius A1 degumo klasės statybos produktų arba C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų pagrindais ir konstrukcijomis, atstumas nuo vamzdžio (lovio) iki degių statybos produktų konstrukcijų ir detalių paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 100 mm. Jeigu nurodyto atstumo išlaikyti nėra galimybės, tai vamzdį (lovį) iš visų pusių nuo šių paviršių reikia atskirti ištisiniu ne plonesniu kaip 10 mm A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu (specialios mastikos, tinko, alebastro, cementinio skiedinio, betono ir pan.).

Paslėptai klojant C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų vamzdžius ir lovius uždaroje nišose, statybinių konstrukcijų tuštumose (pavyzdžiui, tarp sienos arba pertvaros ir apdailos), grioveliuose ir pan., vamzdžius ir lovius iš visų pusių nuo D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų konstrukcijų ir detalių paviršių reikia atskirti ištisiniu ne plonesniu kaip 10 mm A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu.

Kabelių inžineriniuose statiniuose ir gamybos patalpose, kur yra mechaninių pažeidimų pavojus, turi būti naudojami šarvuoti arba kitaip nuo mechaninių pažeidimų apsaugoti kabeliai.

Ne kabelių statiniuose didesniame kaip 2 m aukštyje nuo žemės ar grindų tiesiami nešarvuoti kabeliai, o mažesniame aukštyje nešarvuoti kabeliai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų (loviais, kampiniais, vamzdžiais ir pan.).

Kabelių inžineriniuose statiniuose, gamybos ir kitose patalpose šarvuoti kabeliai virš šarvo, o nešarvuoti – virš metalinių apvalkų neturi turėti žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų apsauginės dangos.

Galios ir kontroliniai kabeliai degiais apvalkalais neturi būti tiesiami atvirai.

Metaliniai kabelių apvalkalai ir metaliniai konstrukcijų paviršiai, ant kurių klojami kabeliai, turi būti padengti A1 degumo klasės statybos produktų antikorozine danga.

Laidų ir kabelių perėjas per vidaus ir lauko sienas ar pertvaras ir tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad jos būtų lengvai pakeičiamos. Dėl to perėjos turi būti nutiestos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per sienas, pertvaras ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti A1 degumo klasės statybos produktų ir lengvai pašalinamu užpildu, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vandens ir plisti gaisras. Užsandarinti reikia taip, kad

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 40    | 45   |

būtų galimybė pakeisti laidus ir kabelius ir papildomai nutiesti naujus. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos, pertvaros ar perdangos.

### Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

10 lentelė

| Statinio (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai                                                                          | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | I                                                                                                                                                                 |
| Statinio (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai                                                                          | Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą |
| Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)                                                        | $C_{ca\ s1,d1,a1}$                                                                                                                                                |
| Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių                                                                                              | $D_{ca\ s2,d2,a2}$                                                                                                                                                |
| Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)                                                                                           | $D_{ca\ s2,d2,a2}$                                                                                                                                                |
| Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan. | $D_{ca\ s2,d2,a2}$                                                                                                                                                |
| Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos                                                                                              | $E_{ca}$                                                                                                                                                          |
| Automobilių saugykla                                                                                                                    | $D_{ca\ s2,d2,a2}$                                                                                                                                                |

PASTABA. Elektros kabeliai, vadovaujantis Lietuvos standartu LST EN 13501-6:2014 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 6 dalis. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsaką į ugnį bandymų duomenis“, skirstomi į šias klases:

pagal degumą – Aca, B1ca, B2ca, Cca, Dca, Eca, Fca;  
pagal dūmų susidarymą – s1, s2, s3, papildomai – s1a, s1b;  
pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą – d0, d1, d2;  
pagal rūgštingumą – a1, a2, a3.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(-si) valdymo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, lauko gaisrinio vandentiekio sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos), ugniagesių liftų ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjūvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

- Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m<sup>2</sup>, praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m<sup>2</sup>. Šviestuvai montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.

|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|--|-------------------|-------|------|
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 41    | 45   |

- Prie įvažiavimo į automobilių saugyklą turi būti įrengtos rozetės, turinčios pirmos patikimumo kategorijos elektros maitinimą elektrinei gaisrinei gelbėjimo technikai prisijungti.

## 5. Gaisrinės dalies brėžiniai ir priedai

### 5.1. konstrukcijų atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojeingumo planas (aprašymas)

Gaisriniai skyriai ir normuojamos priešgaisrinės atitvaros nurodytos brėžiniuose. Taip pat turi būti nurodyti kitoms konstrukcijoms keliami gaisrinės saugos reikalavimai.

### 5.2. žmonių evakuacijos srautų planas, evakuacijos skaičiavimai

Žmonių evakuacijos planas pateiktas gaisrinės dalies brėžiniuose.

## 6. Eksploataciniai reikalavimai

Projekte turi būti nurodomos esminės gaisrinės saugos priemonės, kurios būtinos siekiant saugiai eksploatuoti pastatą.

Gaisro ir sprogimo prevencijai pastato patalpoms nustatomos kategorijos pagal gaisro ir sprogimo pavojų ir parenkami reikalavimai. Eksploatacijos reikalavimai bus įgyvendinti rengiant darbuotojų veiksmų kilus gaisrui planą ir priešgaisrinės saugos instrukcijas.

### 6.1. gesintuvų kiekis bei išdėstymo vietos.

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V).

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai.

Gera matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas.

Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Projekte gesintuvų vietos nedetalizuojamos.

Patalpose, kurių plotas didesnis kaip 50 m<sup>2</sup>, bei visose techninėse, sandėliavimo bei pagalbinėse patalpose turi būti laikomas gesintuvas.

Požeminėje automobilių saugykloje, gyvenamajame pastate išdėstomi gesintuvai, skaičiuojama taip: vienas 6 kg miltelinis gesintuvas - 200 m<sup>2</sup> pastato plotui.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus.

## 4 APLINKOSAUGA

Taršos padidėjimas įvykdžius statybos darbus neprognozuojamas. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

### 4.1.1 Gruntas

Derlingasis dirvos sluoksnis, nukastas vykdant statybos darbus, turi būti laikinai saugomas tam tikslui skirtose vietose. Po statybos užbaigimo dirvožemis panaudojamas vejų užpylimui. Vykdam darbus, būtina

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 42    | 45   |

kruopščiai prižiūrėti transporto ir darbo mechanizmus, kad būtų sandarios kuro padavimo ir agregatų tepimo sistemos, galinčios užteršti žemę ir aplinką.

Esantį dirvožemio sluoksnį numatoma rekultivuoti ir naudoti bendram teritorijos apželdinimui įrengti.

#### 4.1.2 Vandenių apsauga

Ekologiniu požiūriu objektas nepavojingas aplinkai, avarinių išmetimų nebus.

#### 4.1.3 Augmenijos apsauga

Teritorijoje nėra esamų medžių. Menkaverčius krūmus numatoma išvalyti.

#### 4.1.4 Atmosferos apsauga

Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nenumatoma.

## 5 STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo", 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 "Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" reikalavimais.

Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šią Taisyklių nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių reikalavimus.

### 5.1.1 PLANUOJAMI SUSIDARYTI STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIAI

Statybinių atliekų kiekiai:

| Atliekos    |           |                                     |                            |              |                 |                    | Numatomi atliekų tvarkymo būdai |
|-------------|-----------|-------------------------------------|----------------------------|--------------|-----------------|--------------------|---------------------------------|
| Pavadinimas | Kiekis, t | Agregatinis būvis (kietas, skystas) | Kodas pagal atliekų sąrašą | Pavojingumas | Laikymo sąlygos | Didžiausias kiekis |                                 |
| 1           | 2         | 3                                   | 4                          | 6            | 7               | 8                  | 9                               |

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 43    | 45   |

|                              |     |        |          |              |              |      |                                                                 |
|------------------------------|-----|--------|----------|--------------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------|
| Mišrios komunalinės atliekos | 1,0 | kietas | 20 03 01 | Nepavojingos | Konteineryje | 0,5  | Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytą sutartį |
| Medis                        | 0,2 | kietas | 17 02 01 | Nepavojingos | Konteineryje | 0,1  | Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytą sutartį |
| Plytos                       | 1,0 | kietas | 17 01 02 | Nepavojingos | Konteineryje | 0,5  | Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytą sutartį |
| Betonas                      | 2,0 | kietas | 17 01 01 | Nepavojingos | Konteineryje | 0,5  | Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytą sutartį |
| Izoliacinės medžiagos        | 0,5 | kietas | 17 06 04 | Nepavojingos | Konteineryje | 0,25 | Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytą sutartį |
| Kitos statybinės medžiagos   | 1,0 | kietas | 17 09 04 | Nepavojingos | Konteineryje | 0,25 | Priduodama atliekas tvarkančiai įmonei pagal pasirašytą sutartį |

### 5.1.2 Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

2) energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame LR aplinkos ministro 2002 12 31. įsakymu Nr. 699 .

3) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

4) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

### 5.1.3 Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamą naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai AM regiono AAD , kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 44    | 45   |

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

## 6. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Statinio projektas parengtas remiantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019STR – „Statinių prieinamumas“, bei ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“. Pirmame daugiabučio pastato aukšte projektuojamas vienas butas, pritaikytas žmonėms su negalia. Užtikrinamas savarankiškas žmonių su negalia patekimas į bendras pirmo aukšto patalpas. Sklypo aplinkos sutvarkymo plane, numatyti kietų, šiurkščių, neslidžių dangų paviršiai iki laiptinių pirmame aukšte.

Pagrindinių patekimų, laiptinių, įėjimų durų, durų laisvo praėjimo plotis 85 cm arba platesnis. Žmonių su negalia judėjimo keliuose nenumatyti aukščių perkritimai statesni negu 20mm.

Sklype numatyta 1 parkavimo vieta žmonėms su negalia, A tipo. Žmonėms su negalia skirta automobilių stovėjimo vieta numatoma pažymėti horizontaliu ženkliniu ant dangos ir vertikaliniu ženklinimu.

1 A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta suprojektuota remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriuje pateikta lentelė.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

| Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 ar mažiau                                 | 1                                                                 | 1                                                                                                         |

Ištrauka iš STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus, 1 lentelės

**Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas.**

PV (atest. Nr. A 2123) Vytenis Eitminavičius

|  |                   |       |      |
|--|-------------------|-------|------|
|  | PROJEKTO NUMERIS  | LAPAS | LAPŲ |
|  | 25-07-METRO-PP-AR | 45    | 45   |

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Investment Property Group", 305878108, Vilnius, Šventeliškių g. 14

### Kontaktinė informacija

El. p. investlkama@gmail.com, tel. +37061119198

### Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250521-00633, 2025-05-21  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## **SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Investment Property Group", 305878108, Vilnius, Šventeliškių g. 14

### **Kontaktinė informacija**

El. p. invest1kama@gmail.com, tel. +37061119198

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0100:2101

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Šventeliškių g. 14

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Aerodromo apsaugos zonos

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias rekomenduojamas nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Statinių statybos linija – 3 m iki kelio servituto, nustatyto pagal Žemės sklypo Vandenio g. 39 (kad.nr. 0101/0100:961) formavimo ir pertvarkymo projekto, nr. A30-660 sprendinius.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084999) sprendiniais, pastato aukštų skaičius – iki 4 aukštų, leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 15 m, statinio aukščio absoliutinė altitudė – 192.5m

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084999) sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – 40%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084999) sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8.

**6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084999) sprendiniais – perimetrinis reguliarus (pr\_a)

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084999) sprendiniais, mažiausias želdynų ir želdinių kiekis sklype – 30 % viso sklypo ploto.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00084999) sprendiniais. Norminiai atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“). Įvažiavimą planuoti iš Žemės sklypo Vandenio g. 39 (kad.nr. 0101/0100:961) formavimo ir pertvarkymo projekte numatyto kelio (servitutas) ties pietine sklypo riba. Užtikrinti gretimų sklypų susisiektį jungčių/pravažiavimų funkcionavimą.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtinta „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00084999) sprendiniais. Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Numatyti bendrą kvartalo viziją: nagrinėti ir pateikti kvartalo perspektyvinio užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių ir vizualinių ryšių analizes, įvertinant detaliojo planu (TPDR reg. Nr. T00084999) numatytą užstatymo tipą

– perimetris reguliarus. Užtikrinti būtinus funkcinis ryšius, esamus – tobulinti formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišku, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) bei Žemės sklypo Vandenio g. 39 (kad.nr. 0101/0100:961) formavimo ir pertvarkymo projekto, Nr. A30-660 sprendinius.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | Specialieji reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2025-05-23 Nr. SRD-01-250523-00590                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | LAURA KAIRIENĖ LT                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2025-05-23 11:14:42 +03:00                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2025-05-23 11:14:50 +03:00                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | Specialieji architektūros reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | 2025-05-21 Nr. SARD-01-250521-00633                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Avilys SDP eDocs                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-12 14:29:21)                                                                                                                                                                                 |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2025-06-12 14:29:21 Avilys SDP eDocs                                                                                                                                                                                                                                                       |

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-01-07 Nr. E348-24/26

## PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-01-14 Nr. 26/29

**Projekto pavadinimas** DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ŠVENTELIŠKIŲ G. 14, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

**Statytojas (užsakovas)** UAB Bajorai develop

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Vadovaujantis Apie 26,16 ha teritorijos Mykolo Lietuvos ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo, adresu Šventeliškių g. 14, trinkelio dangos eismo jungtį (5,50–6,0 m pločio) per žemės sklypuose, adresais Šventeliškių g. 2 ir Šventeliškių g. 16, nustatytus servitutus numatyti iki projekto „Šventeliškių gatvės pėsčiųjų tako nuo Mykolo Lietuvos g. iki žemės sklypo, adresu Šventeliškių g. 30 (kadastro Nr. 0101/0100:302) įrengimas, rekonstruojant statinį (unikalus Nr. 4400-6570-0992), Vilniuje“, rengiamo 2025 m. gruodžio 29 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-1007/25 pagrindu, ribos.

Nuovaža į žemės sklypus, adresais Šventeliškių g. 2 ir Šventeliškių g. 16, projektuojama projektu „Šventeliškių gatvės pėsčiųjų tako nuo Mykolo Lietuvos g. iki žemės sklypo, adresu Šventeliškių g. 30 (kadastro Nr. 0101/0100:302) įrengimas, rekonstruojant statinį (unikalus Nr. 4400-6570-0992), Vilniuje“.

Iki daugiabučių paskirties pastato, adresu Šventeliškių g. 14, Vilniuje, statybos užbaigimo turi būti įvykdyti 2025 m. gruodžio 29 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-1007/25 įsipareigojimai.

Infrastruktūros grupės vadovas,  
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas [marija.joteikiene@vilnius.lt](mailto:marija.joteikiene@vilnius.lt)

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2026-01-20 Nr. A51-12844/26                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras                                                                                                                                                                    |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | ILJA KARUŽIS LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2026-01-19 21:51:31 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2026-01-19 21:51:46 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2025-01-21 18:38:16 – 2030-01-21 23:59:59                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius                                                    | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-20 08:07:38)                                                                                                                                                                                                      |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2026-01-20 08:07:38 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“                                                                                                                                                                                                                                                          |

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

**Objekto pavadinimas:** Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.

**Objekto adresas:** Šventeliškių g. 14.

**Pareiškėjas:** UAB "Investment Property Group".

**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2025-06-27 Nr. PS25-1728.

### I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

**Poreikis:** 12,0 m<sup>3</sup>/d.; 3,5 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>.

**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 210 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).

**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d160 mm vandentiekio tinklų Šventeliškių g., (atstumas ~ 0,04 km).
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojų ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

### II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

**Poreikis:** lauko 15,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.

**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 15,0 l/s; vidaus - l/s.

**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Šventeliškių g. (x=6068877 y=579252), Mykolo Lietuvos g. (x=6068784 y=579184; x=6068827 y=579363).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d160 mm vandentiekio tinklų Šventeliškių g.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

### III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

**Poreikis:** 12,0 m<sup>3</sup>/d.; 3,5 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>; užterštumas BDS<sub>7</sub> 350 mg/l.

**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Šventeliškių g., (atstumas ~ 0,04 km).
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

### IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**

- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietas, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

#### V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojai.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt).
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojai.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojai.

#### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelės ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkelės ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei**

**galiojančias teisės aktų nuostatas.**

**VII. GALIOJIMAS:**

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

**VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:**

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Meižienė

(V. Pavardė)

Vilnius

2025 m.

## ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0596/25

Užsakovas: UAB „Metro architektūra“

Statytojas: UAB „BAJORAI DEVELOP“

Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabučio gyvenamojo namo statyba žemės sklype, Šventeliškių g. 14, Vilnius (skl. kad. Nr. 0101/0100:2101)

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Šventeliškių g. šulinio Nr. 8, (LKS 94) koordinatė (579270.4; 6068859.42) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu\\_derinimas\\_Vilnius@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt);
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt); [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt).
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
  - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
  - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius  
Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



TVIRTINU:  
Tinklo planavimo ir plėtros  
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas  
2025 m. rugsėjo 8 d.

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.**

**25315**

**OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS**

Galioja iki 2030 m. rugsėjo 8 d.

**1. Objekto pavadinimas, adresas:**

Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.

**2. Užsakovas, statytojas:**

UAB „Bajorai develop“ įm. k. 307154025 Chemijos g. 27C-62, LT-51332 Kaunas.

**3. Prijungimo taškas:**

Perspektyvinis šilumos tiekimo tinklų atvadas Ø355,6 ties kamera ŠK08369/1S-20.

**4. Slėgis prijungimo taške:**

|      |                                              | Šildymo sezono metu | Ne šildymo sezono metu | Dimensija |
|------|----------------------------------------------|---------------------|------------------------|-----------|
| 4.1. | Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške | 0,21-0,46           | 0,20-0,38              | MPa       |
| 4.2. | Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške  | 0,10-0,26           | 0,10-0,15              | MPa       |
| 4.3. | Slėgių skirtumas                             | 0,11-0,20           | 0,10-0,23              | MPa       |

**5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:**

|      |                                  |    |     |
|------|----------------------------------|----|-----|
| 5.1. | Tiekiamo šilumnešio temperatūra  | 65 | °C; |
| 5.2. | Grąžinamo šilumnešio temperatūra | 45 | °C; |

**6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:**

|      |                            | Esami šilumos poreikiai | Nauji šilumos poreikiai |     |
|------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-----|
| 6.1. | Bendras šilumos poreikis   | -                       | 0,293                   | MW; |
| 6.2. | Poreikis šildymui          | -                       | 0,043                   | MW; |
| 6.3. | Poreikis karštam vandeniui | -                       | 0,250                   | MW; |
| 6.4. | Poreikis vėdinimui         | -                       | -                       | MW; |
| 6.5. | Poreikis technologijai     | -                       | -                       | MW; |

## **7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:**

---

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto.
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui.
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

## **8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:**

---

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto.
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui.
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Butams įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

## **9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:**

---

### **9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:**

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
  - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
  - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
  - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
  - 9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos

tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijoms“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijų“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijas“, kad AB „Miesto gijų“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijas“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijoms“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Priedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

## **9.2. Reikalavimai šilumos punktui:**

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant

recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijų“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijoms“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijomis“.

### **9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:**

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

## **10. Kiti reikalavimai:**

10.1. Pateikti AB „Miesto gijoms“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą \*.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus \*.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Įvertinti 2025-04-02 AB „Miesto gijų“ statytojui „Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtą investicinę UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25123 bei suderinti techninius sprendinius su Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtą investicinę UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“.

10.4. Pateikti AB „Miesto gijoms“ užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijų“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formate.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.7. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.8. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijas“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



### III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijas“ **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą<sup>1</sup> (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

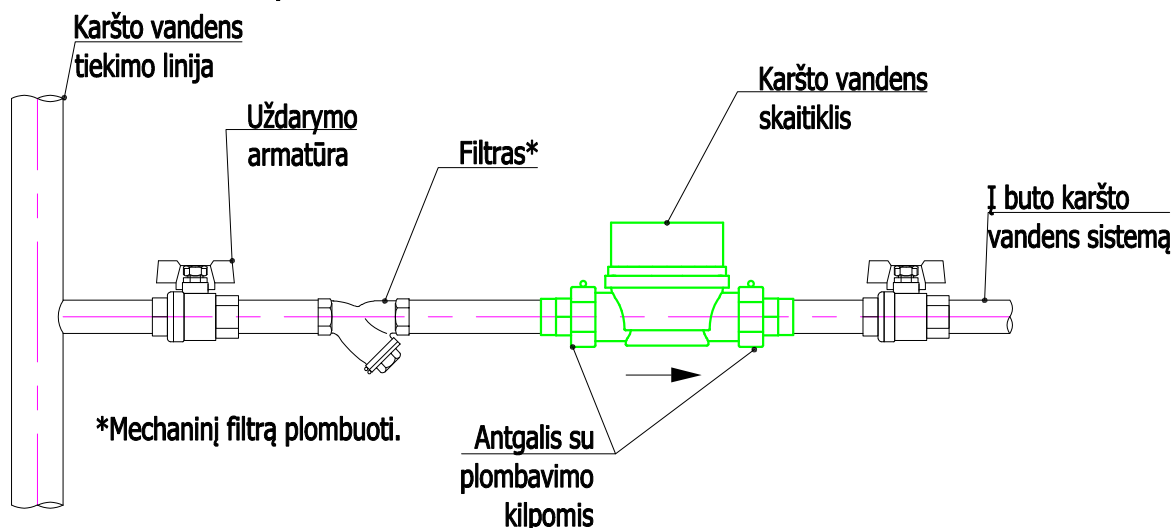
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievolės, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

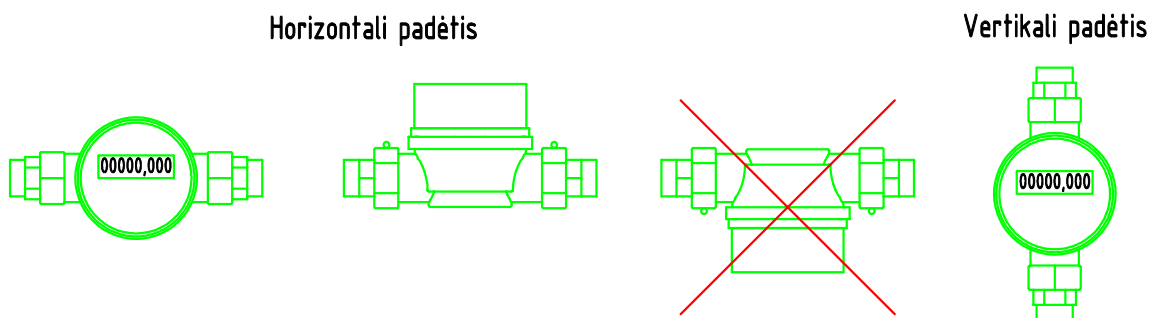
1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

<sup>1</sup>Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

## Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema



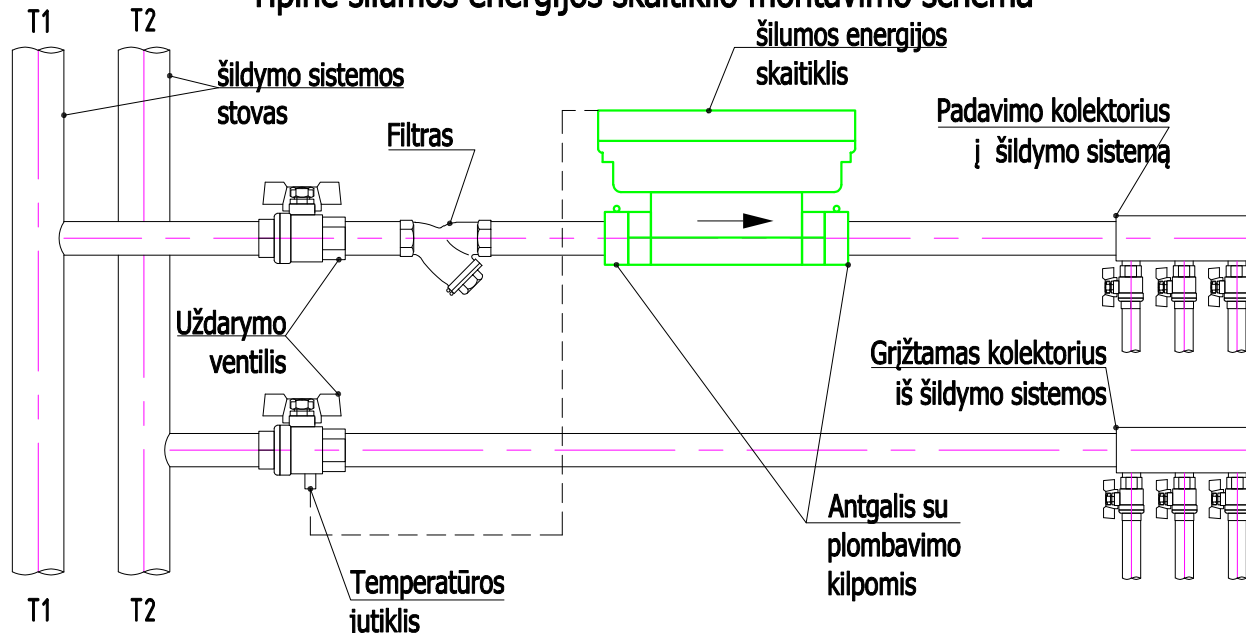
## Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys



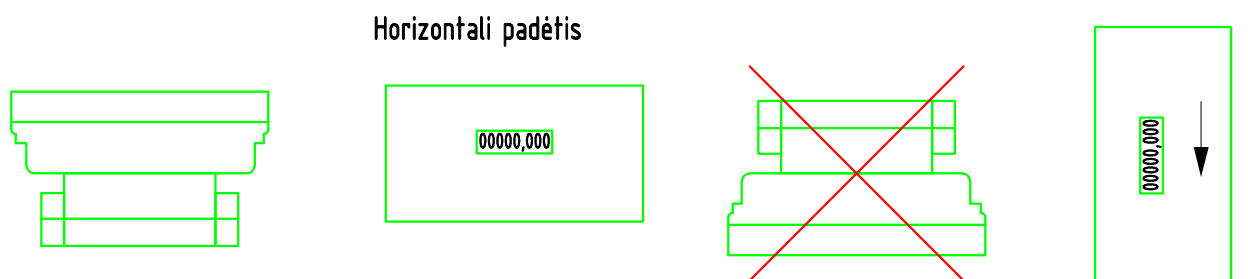
### Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

## Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



## Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



### Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdžio, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)  
Gimimo data/juridinio asmens \_\_\_\_\_  
kodas \_\_\_\_\_  
Gyvenanti(s)/Registruotos \_\_\_\_\_  
buveinės adresas \_\_\_\_\_  
el. p. \_\_\_\_\_

AB „Miesto gijos“

**SUTIKIMAS**  
**DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO**  
**NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

20\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) \_\_\_\_\_, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. \_\_\_\_\_ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_, adresu \_\_\_\_\_ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: \_\_\_\_\_ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

**(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)**

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškelimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

---

(vardas, pavardė, parašas)

| DETALŪS METADUOMENYS                                                |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                         | Miesto gijos, AB                                                 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                    | TS25315                                                          |
| Dokumento registracijos data ir numeris                             | 2025-09-09 Nr. SD-3008                                           |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris     | -                                                                |
| Dokumento adresatas (-ai)                                           | Bajorai develop, UAB                                             |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                       | ADOC-V1.0                                                        |
| Parašo paskirtis                                                    | Pasirašymas                                                      |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                 | Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                      | 2025-09-09 07:53                                                 |
| Parašo formatas                                                     | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                                  |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                       |                                                                  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                     | SK ID Solutions EID-Q 2024E                                      |
| Sertifikato galiojimo laikas                                        | 2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15                              |
| Parašo paskirtis                                                    | Registravimas                                                    |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                 | Regina Pakanavičiūtė Administratorius                            |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                      | 2025-09-09 08:02                                                 |
| Parašo formatas                                                     | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                 |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                       | 2025-09-09 08:02                                                 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                     | VST-IssuingCA                                                    |
| Sertifikato galiojimo laikas                                        | 2025-07-22 12:10 - 2026-07-22 12:10                              |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | -                                                                |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                               | 4                                                                |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                  | 0                                                                |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                               | -                                                                |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                          | 3 priedas.pdf                                                    |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris                   | -                                                                |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                               | -                                                                |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                          | Karšto vandens apskaitos schema.pdf                              |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris                   | -                                                                |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                               | -                                                                |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                          | Šilumos apskaitos schema.pdf                                     |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris                   | -                                                                |

|                                                                                                             |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | -                                                         |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | 1 Priedas.docx                                            |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | -                                                         |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Elpako v.20250822.1                                       |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-09) |
| <b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>                     | 2025-09-09 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė       |
| <b>Paieškos nuoroda</b>                                                                                     | -                                                         |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | -                                                         |



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas

Objekto adresas: Šventeliškių g. 14, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Bajorai develop“

(Parašas)

V A

2025-08-27

## TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/896

### LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šiuo metu šioje Vilniaus miesto dalyje centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų, galinčių priimti papildomą paviršinių nuotekų kiekį, nėra. Paviršines nuotekas būtina tvarkyti sklypo ribose.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projekciniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.



Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: [trisalesutartis@grinda.lt](mailto:trisalesutartis@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

(parašas)

A.V.

(parašas)

A.V.

**SUTARTIES NR. 25-07-METRO**  
**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS****PRIEDAS NR.3**  
**2025-05-05****STATYTOJAS:** Bajorai develop, UAB**OBJEKTAS:** "Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas"**ADRESAS:** Šventeliškių g. 14, Vilnius**STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba**STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingas statinys**PROJEKTO ETAPAS:** Projektiniai pasiūlymai, Techninis darbo projektas**AUKŠTŲ SKAIČIUS:** 4 aukštai (iki 15m aukščio)**ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ:** A++**BENDRAS PASTATO PLOTAS:** iki 1100

1. Parengti daugiabučio gyvenamojo namo, Šventeliškių g. 14, Vilniuje, statybos projektą;
2. Neypatingas statinys;
3. Įvažiavimas iš detalizajame plane suplanuoto akligatvio;
4. Pageidaujamas aukštingumas 4 aukštai (iki 15m);
5. Pageidaujamas intensyvumas 0.8;
6. Suprojektuoti automobilių stovėjimo vietas sklype atitinkant galiojančias normas;
7. Numatyti dviračių laikymo vietas atitinkant galiojančias normas;
8. Numatyti 1;1,5-2;3 kambarių butus nuo 30m<sup>2</sup> iki 55m<sup>2</sup>;
9. Pageidautina visi butai su balkonais arba terasomis;

Techninio darbo projekto užduotis rengiama pasitvirtinus projektinius pasiūlymus.

**Vykdytojas:****Metro architektūra, UAB**

Direktorius Paulius Kisielis

**Užsakovas:****Bajorai develop, UAB**

Direktorius K

(parašas)

A.V.

## RAŠYTINIAI PRITARIMAI PROJEKTUI

| Eil.Nr. | Data/Nr    | Institucija                        | Nuorašas (brėžinys)                     |
|---------|------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.      | 2026-06-02 | B. K., R. K.                       | Šventeliškių g. 16 savininko sutikimas. |
| 2.      | 2026-06-02 | UAB „Profitus Crowdfunding“, E. K. | Hipoteka: kreditoriaus sutikimas        |

|              |                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                     |                                |      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------|
| 0            | 2025                                                                                                                       | Statybos leidimui                                 |                                                                                                                                     |                                |      |
| Laida        | Data                                                                                                                       | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                                                                                                                                     |                                |      |
| ATESTATO NR. | architektūra<br><b>metro</b><br>UAB "Metro architektura"<br>Kalvarijų g. 1, Vilnius, LT-09310<br>info@metroarchitektura.lt |                                                   | OBJEKTAS:<br><br>Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato<br>Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas. |                                |      |
| A 2123       | PV                                                                                                                         | V. Eitminavičius                                  | 2026                                                                                                                                | DOKUMENTAS:                    |      |
| A 2123       | PDV                                                                                                                        | V. Eitminavičius                                  | 2026                                                                                                                                | PRITARIMŲ – SUDERINIMŲ SĄRAŠAS |      |
|              |                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                     |                                |      |
|              |                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                     |                                |      |
| ETAPAS       | UŽSAKOVAS:                                                                                                                 |                                                   | DOKUMENTO NUMERIS                                                                                                                   | LAPAS                          | LAPŲ |
| PP           | UAB „Bajorai develop“                                                                                                      |                                                   | 25-07-METRO-PP-PSS                                                                                                                  | 1                              | 1    |



SUTARTINIAI ŽENKLAI  
PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausioji miesto planavimo skyriaus  
Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio  
vyriausioji specialistė

[illegible]



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL APIE 26,16 HA TERITORIJOS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO MYKOLO  
LIETUVIO GATVEI TIESTI**

2020 m. gegužės d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. balandžio 20 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG138609:

1. T v i r t i n u apie 26,16 ha teritorijos detaliojo plano Mykolo Lietuvos gatvei tiesti sprendinius, kurie nustatyti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, suformuojant optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, privalomą teritorijos naudojimo tipą bei žemės sklypų paėmimą visuomenės poreikiams (gatvei tiesti ir eksploatuoti), numatant konkrečios vietos ir ploto motyvuotą pagrindimą, patikslinant valstybinės reikšmės miškų plotus ir ribas, detaliuoju planu pakeistus Bajorų gyvenamojo kvartalo detaliojo plano (registro Nr. 490) sprendinius (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-18-109).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. šiuo detaliuoju planu suplanuoto sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

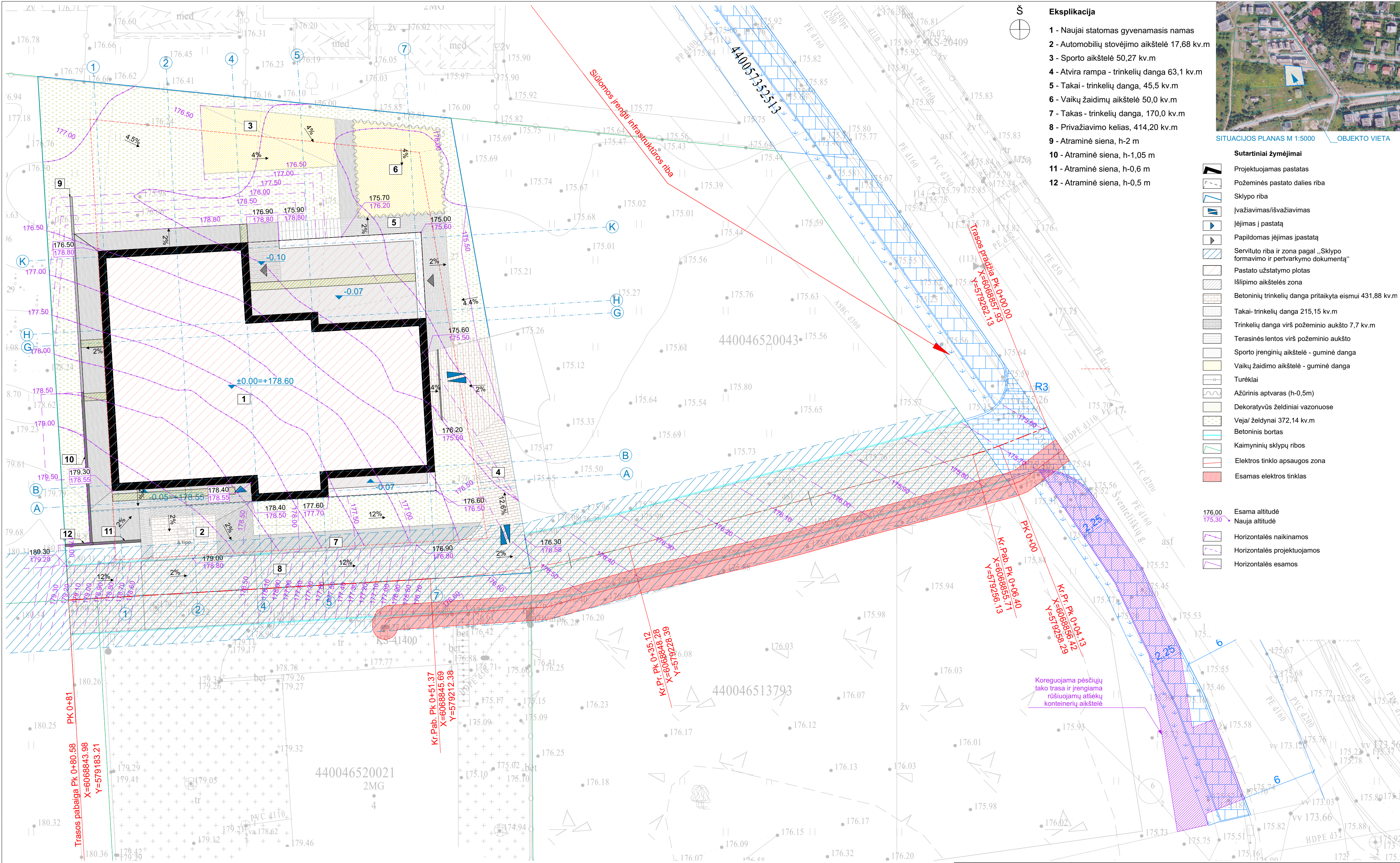
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

# DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | DĖL APIE 26,16 HA TERITORIJOS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO MYKOLO LIETUVIO GATVEI TIESTI                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2020-05-07 Nr. A30-1195/20                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2020-05-06 14:38:16 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2020-05-06 14:38:33 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-05-07 09:58:45)                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2020-05-07 09:58:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“                                                                                                                                                                                                                                                       |





#### Eksplikacija

- 1 - Naujai statomas gyvenamasis namas
- 2 - Automobilių stovėjimo aikštelė 17,68 kv.m
- 3 - Sporto aikštelė 50,27 kv.m
- 4 - Atvira rampa - trinkelų danga 63,1 kv.m
- 5 - Takai - trinkelų danga, 45,5 kv.m
- 6 - Vaikų žaidimų aikštelė 50,0 kv.m
- 7 - Takas - trinkelų danga, 170,0 kv.m
- 8 - Privaziavimo kelias, 414,20 kv.m
- 9 - Atraminė siena, h-2 m
- 10 - Atraminė siena, h-1,05 m
- 11 - Atraminė siena, h-0,6 m
- 12 - Atraminė siena, h-0,5 m



SITUACIJOS PLANAS M 1:5000 OBJEKTO VIETA

#### Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamas pastatas
- Požeminės pastato dalies riba
- Sklypo riba
- Ivaziavimas/išvaziavimas
- Iėjimas į pastatą
- Papildomas įėjimas į pastatą
- Servituto riba ir zona pagal „Sklypo formavimo ir pertvarkymo dokumentą“
- Pastato užstatymo plotas
- Išlipimo aikštelės zona
- Betoninių trinkelų danga pritaikyta eisui 431,88 kv.m
- Takai - trinkelų danga 215,15 kv.m
- Trinkelų danga virš požeminio aukšto 7,7 kv.m
- Terasinės lentos virš požeminio aukšto
- Sporto įrenginių aikštelė - guminė danga
- Vaikų žaidimo aikštelė - guminė danga
- Turėklai
- Ažūrinis aptvaras (h-0,5m)
- Dekoratyvūs želdiniai vazonuose
- Veja/ želdynai 372,14 kv.m
- Betoninis bortas
- Kaimyninių sklypų ribos
- Elektros tinklo apsaugos zona
- Esamas elektros tinklas

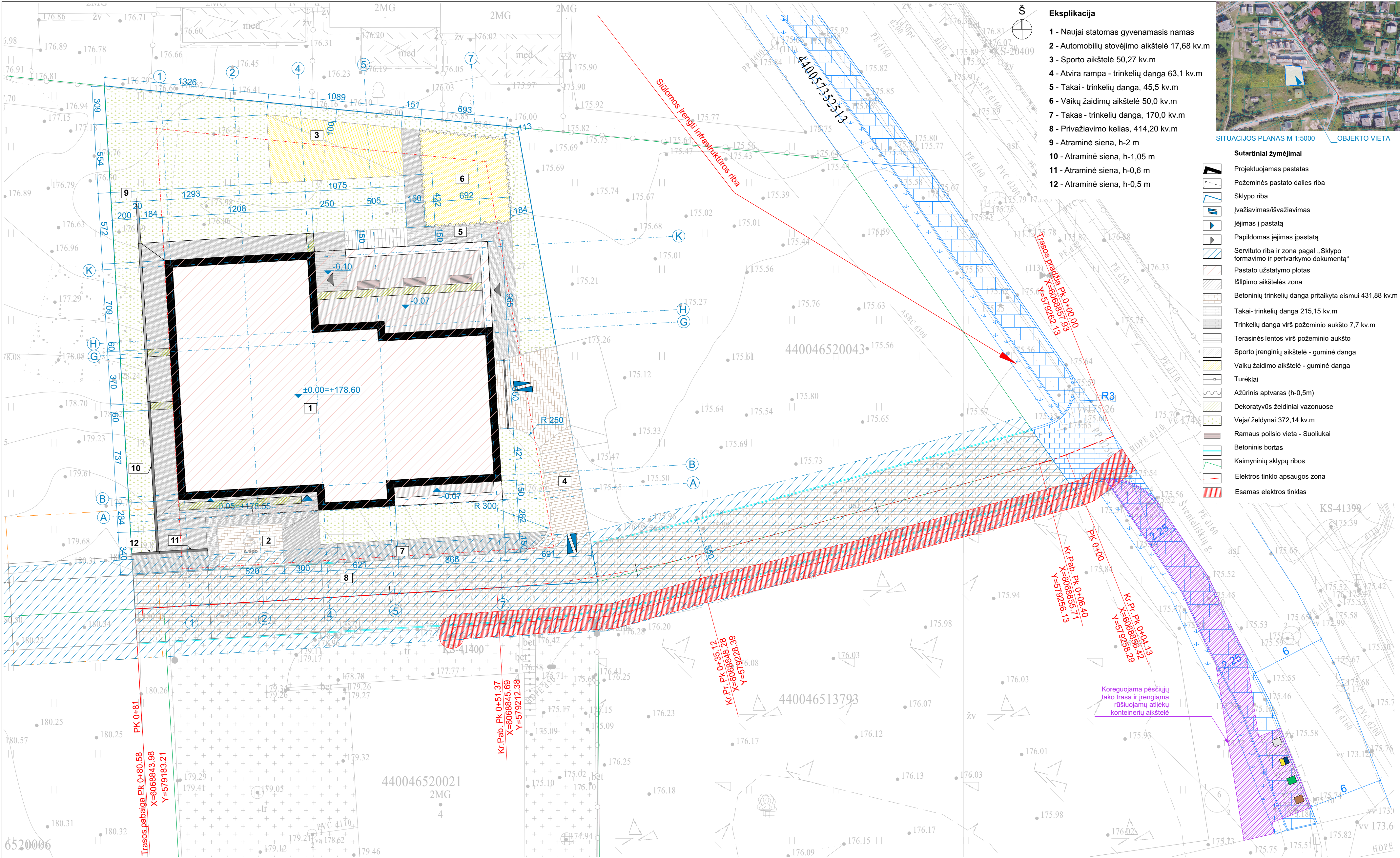
- 176.00 Esama altitudė
- 176.30 Nauja altitudė
- Horizontalės naikinamos
- Horizontalės projektuojamos
- Horizontalės esamos

#### PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais.
- Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
- Konstrukciniai sprendiniai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
- Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR.04.04:2017 nuostatomis.
- Vykdat darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
- Koordinatų sistema LKS-94;
- Aukščių sistema LAS07;
- Esami inžineriniai tinklai bus apsaugomi arba perkeltami;
- Mėlynai vaizduojami sprendiniai prie Šventeliškių g. atliekami kitu projektu
- „Šventeliškių gatvės pėsčiųjų tako nuo Mykolo Lietuvio g. iki žemės sklypo, adresu Šventeliškių g. 30 (kadastro Nr. 0101/0100:302) įrengimas, rekonstruojant statinį (unikalus Nr. 4400-6570-0992), Vilniuje“.

| Pavadinimas                              | Mato vienetas      | Kiekis        |
|------------------------------------------|--------------------|---------------|
| I SKYRIUS. SKLYPAS                       |                    |               |
| 1. sklypo plotas                         | m <sup>2</sup>     | 1390          |
| 2. sklypo užstatymo plotas               | m <sup>2</sup>     | 534,81        |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas         | %                  | 80            |
| 4. sklypo užstatymo tankis               | %                  | 39            |
| 5. apželdintas sklypo plotas / procentas | m <sup>2</sup> / % | 472,41/ 33,98 |
| 6. automobilių parkavimo vietų skaičius  | vnt.               | 19            |

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |                                                   |         |      |                            |               |             |             |      |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------|------|----------------------------|---------------|-------------|-------------|------|-------|
| 0                                                                                                                | 2026                                                                                                                                                | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |         |      |                            |               |             |             |      |       |
| Laida                                                                                                            | Data                                                                                                                                                |                                                   |         |      |                            |               |             |             |      |       |
| Atest. Nr.                                                                                                       | <div>architektūra</div> <div>metro</div> <div>UAB "Metro architektūra"<br/>Kalvarijų g. 1, Vilnius<br/>LT-09310<br/>info@metroarchitektura.lt</div> |                                                   |         |      | Objektas                   |               |             |             |      |       |
| Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato<br>Sventiškių g. 14, Vilniuje statybos projektas. |                                                                                                                                                     |                                                   |         |      |                            |               |             |             |      |       |
| Atest. Nr.                                                                                                       | Pareigos                                                                                                                                            | Pavardė                                           | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas       |               |             | Mastelis    |      |       |
| A2123                                                                                                            | PV/PDV                                                                                                                                              | Vytenis Eitminavičius                             |         | 2026 | SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS |               |             | 1:200       |      |       |
| A1903                                                                                                            | Arch.                                                                                                                                               | Paulius Kisielis                                  |         | 2026 |                            |               |             |             |      |       |
|                                                                                                                  | Arch.                                                                                                                                               | Tautvilė Džiugytė-Kielė                           |         | 2026 |                            |               |             |             |      |       |
| Užsakovas                                                                                                        |                                                                                                                                                     |                                                   |         |      | Projekto Nr.               | Sutarties Nr. | Proj.etapas | Proj. dalis | Lapų | Lapas |
| UAB „Bajorai develop“                                                                                            |                                                                                                                                                     |                                                   |         |      | 25-07-METRO                | 25-07-METRO   | PP          | SP          | 5    | 2     |



#### Eksplikacija

- 1 - Naujai statomas gyvenamasis namas
- 2 - Automobilių stovėjimo aikštelė 17,68 kv.m
- 3 - Sporto aikštelė 50,27 kv.m
- 4 - Atvira rampa - trinkelų dangą 63,1 kv.m
- 5 - Takai - trinkelų dangą, 45,5 kv.m
- 6 - Vaikų žaidimų aikštelė 50,0 kv.m
- 7 - Takas - trinkelų dangą, 170,0 kv.m
- 8 - Privažiavimo kelias, 414,20 kv.m
- 9 - Atraminė siena, h-2 m
- 10 - Atraminė siena, h-1,05 m
- 11 - Atraminė siena, h-0,6 m
- 12 - Atraminė siena, h-0,5 m



SITUACIJOS PLANAS M 1:5000 OBJEKTO VIETA

#### Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamas pastatas
- Požeminės pastato dalies riba
- Sklypo riba
- Įvažiavimas/išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Papildomas įėjimas į pastatą
- Servituoto riba ir zona pagal „Sklypo formavimo ir pertvarkymo dokumentą“
- Pastato užstatymo plotas
- Išlipimo aikštelės zona
- Betoninių trinkelų dangą pritaikyta eisui 431,88 kv.m
- Takai - trinkelų dangą 215,15 kv.m
- Trinkelų dangą virš požeminio aukšto 7,7 kv.m
- Terasinės lentos virš požeminio aukšto
- Sporto įrenginių aikštelė - guminė dangą
- Vaikų žaidimo aikštelė - guminė dangą
- Turėklai
- Ažūrinis aptvaras (h-0,5m)
- Dekoratyvūs želdiniai vazonuose
- Veja/ želdynai 372,14 kv.m
- Ramaus poilsio vieta - Suoliukai
- Betoninis bortas
- Kaimyninių sklypų ribos
- Elektros tinklo apsaugos zona
- Esamas elektros tinklas

| Pavadinimas                              | Mato vienetas      | Kiekis        |
|------------------------------------------|--------------------|---------------|
| I SKYRIUS. SKLYPAS                       |                    |               |
| 1. sklypo plotas                         | m <sup>2</sup>     | 1390          |
| 2. sklypo užstatymo plotas               | m <sup>2</sup>     | 534,81        |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas         | %                  | 80            |
| 4. sklypo užstatymo tankis               | %                  | 39            |
| 5. apželdintas sklypo plotas / procentas | m <sup>2</sup> / % | 472,41/ 33,98 |
| 6. automobilių parkavimo vietų skaičius  | vnt.               | 19            |

#### PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais.
- Projekto pakelimus būtina derinti su architektais.
- Konstruktiniai sprendiniai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
- Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR.04.04:2017 nuostatomis.
- Vykdydami darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
- Koordinacių sistema LKS-94;
- Aukščių sistema LAS07;
- Esami inžineriniai tinklai bus apsaugomi arba perkeltami;
- Mėlynai vaizduojami sprendiniai prie Šventeliškių g. atliekami kitu projektu „Šventeliškių gatvės pėsčiųjų tako nuo Mykolo Lietuvis g. iki žemės sklypo, adresu Šventeliškių g. 30 (kadastro Nr. 0101/0100:302) įrengimas, rekonstruojant statinį (unikalus Nr. 4400-6570-0992), Vilniuje“.

| POŽEMINIO A. KOORDINATĖS |            |           |
|--------------------------|------------|-----------|
| Nr.                      | X          | Y         |
| P1                       | 6068851.76 | 579187.26 |
| P2                       | 6068871.68 | 579186.09 |
| P3                       | 6068873.15 | 579211.20 |
| P4                       | 6068853.23 | 579212.36 |

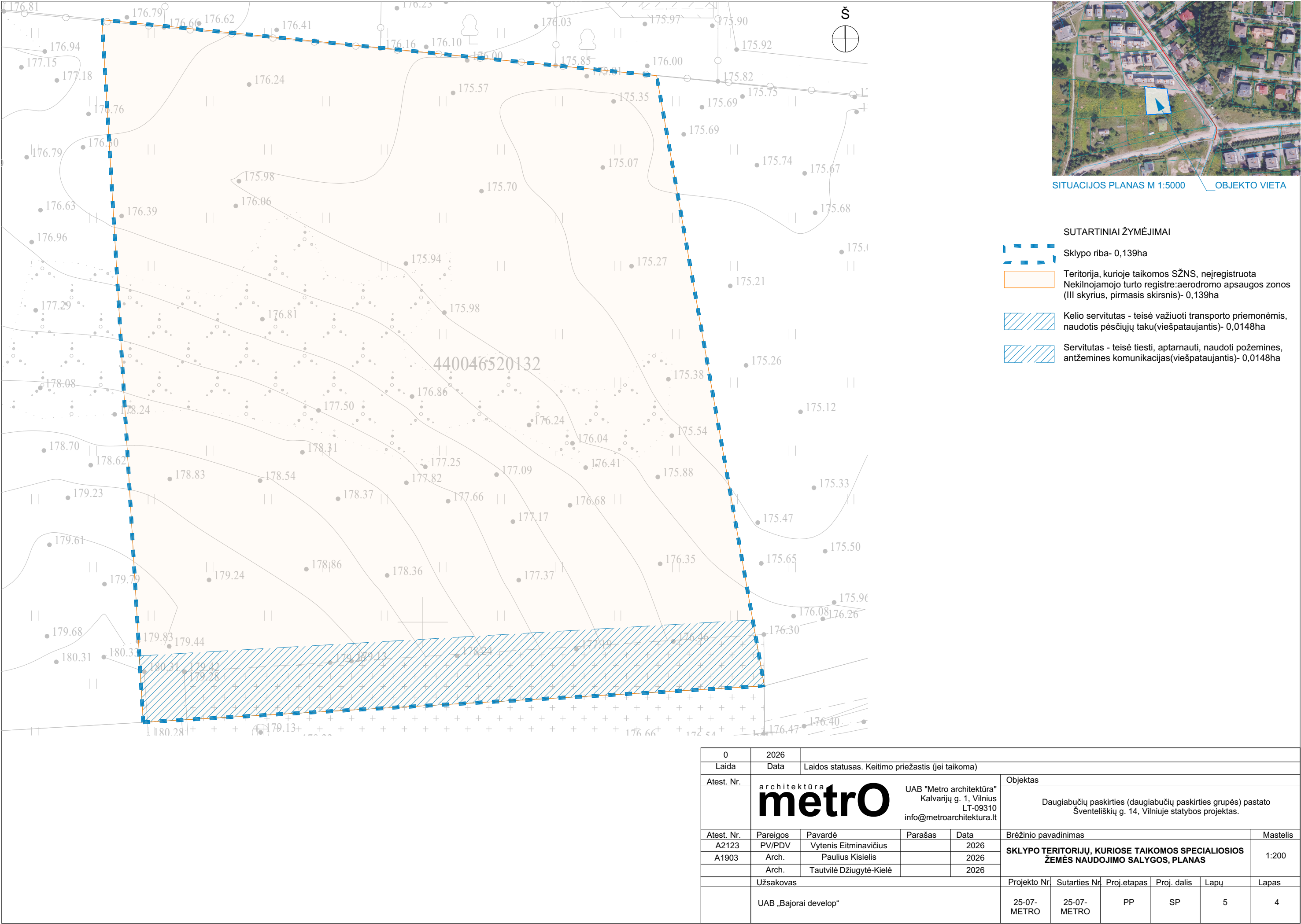
| SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS |            |           |
|--------------------------|------------|-----------|
| Nr.                      | X          | Y         |
| S1                       | 6068843.98 | 579183.21 |
| S2                       | 6068886.19 | 579180.73 |
| S3                       | 6068882.83 | 579214.05 |
| S4                       | 6068846.17 | 579220.52 |
| S5                       | 6068844.12 | 579185.52 |

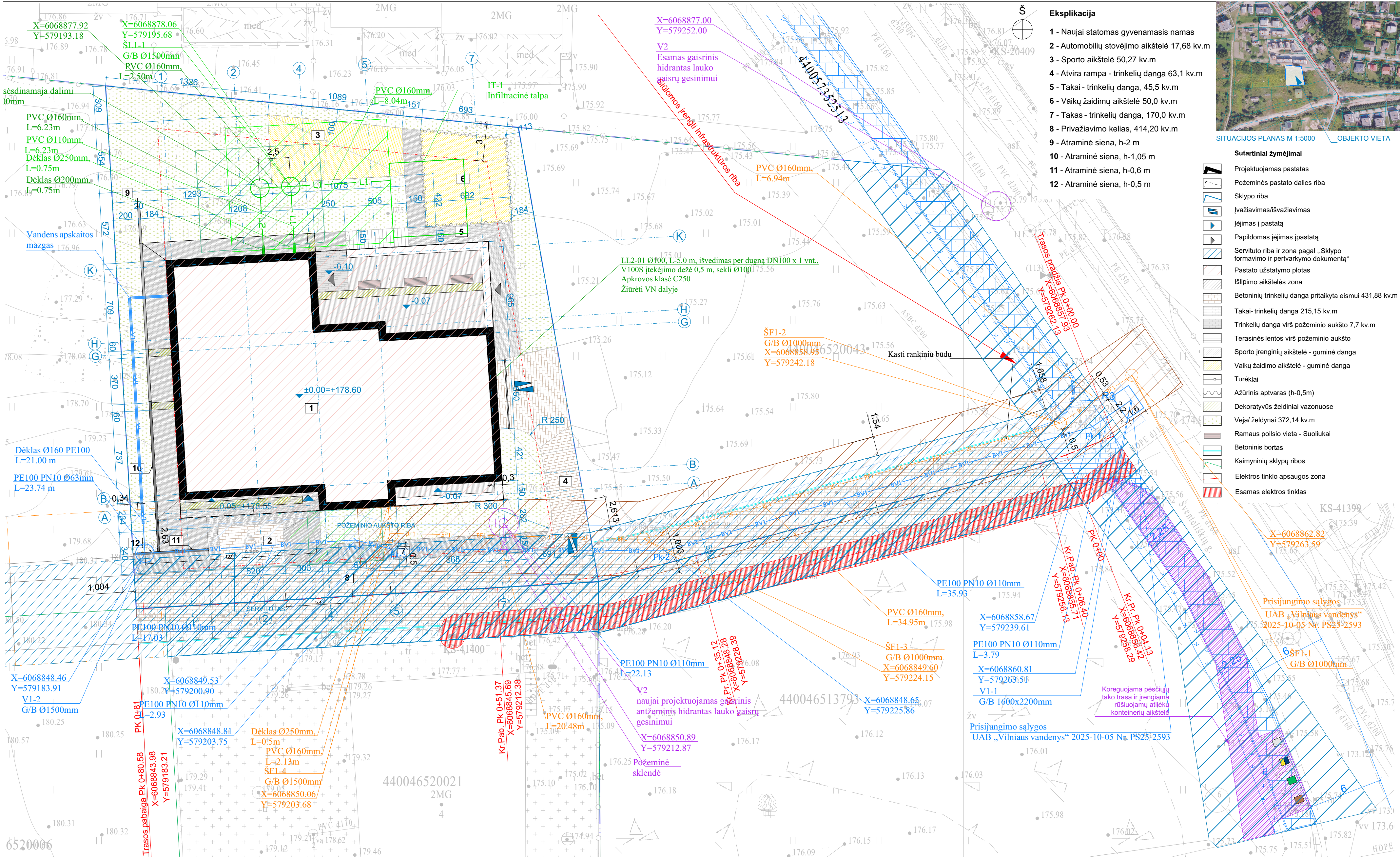
| AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS |            |           |
|------------------------------|------------|-----------|
| Nr.                          | X          | Y         |
| T1                           | 6068852.41 | 579198.41 |
| T2                           | 6068853.91 | 579198.32 |
| T3                           | 6068853.60 | 579193.03 |
| T4                           | 6068852.10 | 579193.12 |
| T5                           | 6068853.26 | 579187.17 |
| T6                           | 6068872.33 | 579197.25 |
| T7                           | 6068866.41 | 579197.59 |
| T8                           | 6068866.72 | 579202.88 |
| T9                           | 6068865.73 | 579202.94 |
| T10                          | 6068866.23 | 579211.60 |
| T11                          | 6068854.73 | 579212.28 |
| T12                          | 6068854.22 | 579203.62 |

| ATRAMINIŲ KOORDINATĖS |            |           |
|-----------------------|------------|-----------|
| Nr.                   | X          | Y         |
| A1                    | 6068856.65 | 579215.87 |
| A2                    | 6068856.05 | 579213.45 |
| A3                    | 6068858.54 | 579213.30 |
| A4                    | 6068858.50 | 579212.51 |
| A5                    | 6068863.95 | 579212.19 |
| A6                    | 6068865.21 | 579217.16 |

| ĮVAŽIAVIMO KOORDINATĖS |            |           |
|------------------------|------------|-----------|
| Nr.                    | X          | Y         |
| D1                     | 6068848.56 | 579213.98 |
| D2                     | 6068849.36 | 579219.96 |
| D3                     | 6068852.07 | 579216.69 |
| D4                     | 6068851.55 | 579213.73 |

|                       |              |                                                   |         |                                                                |                          |
|-----------------------|--------------|---------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 0                     | 2026         |                                                   |         |                                                                |                          |
| Laida                 | Data         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |         |                                                                |                          |
| Atest. Nr.            | architektūra |                                                   |         |                                                                | Objektas                 |
|                       |              | UAB "Metro architektūra"                          |         | Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato |                          |
|                       |              | Kaivarų g. 1, Vilnius                             |         | Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.               |                          |
|                       |              | info@metroarchitektura.lt                         |         |                                                                |                          |
| Atest. Nr.            | Pareigos     | Pavardė                                           | Parašas | Data                                                           | Brėžinio pavadinimas     |
| A2123                 | PV/PDV       | Vytis Eitminavičius                               |         | 2026                                                           | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS |
| A1903                 | Arch.        | Paulius Kisielis                                  |         | 2026                                                           |                          |
|                       | Arch.        | Tautvilė Dziugytė-Kielė                           |         | 2026                                                           |                          |
| Užsakovas             |              |                                                   |         |                                                                | Projekto Nr.             |
|                       |              |                                                   |         |                                                                | Sutarties Nr.            |
|                       |              |                                                   |         |                                                                | Proj.etapas              |
|                       |              |                                                   |         |                                                                | Proj. dalis              |
|                       |              |                                                   |         |                                                                | Lapų                     |
|                       |              |                                                   |         |                                                                | Lapas                    |
| UAB „Bajorai develop“ |              |                                                   |         |                                                                | 25-07-METRO              |
|                       |              |                                                   |         |                                                                | 25-07-METRO              |
|                       |              |                                                   |         |                                                                | PP                       |
|                       |              |                                                   |         |                                                                | SP                       |
|                       |              |                                                   |         |                                                                | 5                        |
|                       |              |                                                   |         |                                                                | 3                        |





| Pavadinimas                              | Mato vienetas      | Kiekis        |
|------------------------------------------|--------------------|---------------|
| I SKYRIUS. SKLYPAS                       |                    |               |
| 1. sklypo plotas                         | m <sup>2</sup>     | 1390          |
| 2. sklypo užstatymo plotas               | m <sup>2</sup>     | 534,81        |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas         | %                  | 80            |
| 4. sklypo užstatymo tankis               | %                  | 39            |
| 5. apželdintas sklypo plotas / procentas | m <sup>2</sup> / % | 472,41/ 33,98 |
| 6. automobilių parkavimo vietų skaičius  | vnt.               | 19            |

|                        |                                                                  |  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------|--|
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: |                                                                  |  |
| —                      | -ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI                                      |  |
| —                      | -ESAMI BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI                             |  |
| —                      | -ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI                                        |  |
| —                      | -ESAMI ELEKTROS TINKLAI                                          |  |
| —                      | -PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAI             |  |
| —                      | -PROJEKTUOJAMI GAIŠRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI                    |  |
| —                      | -PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI         |  |
| —                      | -PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI                          |  |
| —                      | -PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI                           |  |
| —                      | -PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI NUO AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS |  |
| —                      | -PROJEKTUOJAMI BŪDINGI VANDENTIEKIO TAŠKAI                       |  |
| —                      | -PROJEKTUOJAMI REVIZINIAI TARPINIAI ŠULINELIAI                   |  |
| —                      | -PROJEKTUOJAMI REVIZINIAI TARPINIAI ŠULINELIAI                   |  |
| —                      | -PROJEKTUOJAMA LIETAUS INFILTRACINĖ TALPA                        |  |

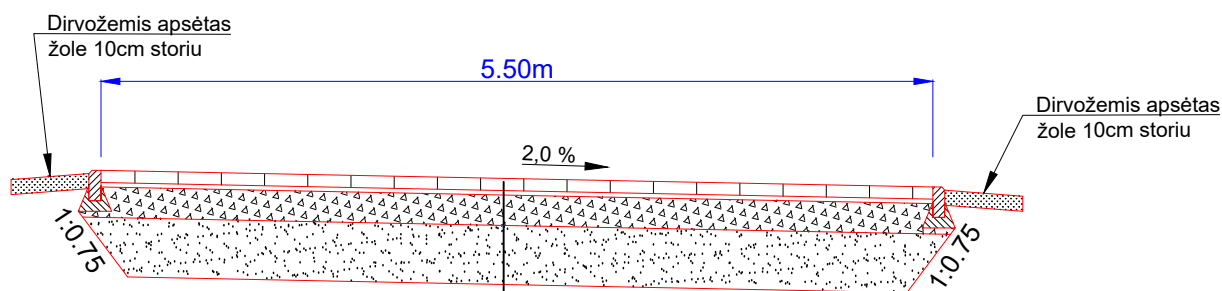
|                                                                  |                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| —                                                                | -Proj. buitinio vandentiekio tinklo apsaugos zona;                                |
| —                                                                | -Proj. priešgaisrinio vandentiekio tinklo apsaugos zona;                          |
| —                                                                | -Proj. buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona;                                     |
| —                                                                | -Proj. paviršinių lietaus nuotekų tinklo nuo pastato stogo apsaugos zona;         |
| —                                                                | -Proj. paviršinių valytinių lietaus nuotekų tinklo nuo teritorijos apsaugos zona; |
| —                                                                | -Servitutas                                                                       |
| —                                                                | -Sklypo riba                                                                      |
| —                                                                | -Požeminio aukšto riba                                                            |
| v.a.-vamzdžio apačios altitudė<br>v.v.-vamzdžio viršaus altitudė |                                                                                   |
| PASTABOS:                                                        |                                                                                   |
| 1.                                                               | Prisijungimo sąlygos Nr. PS25-2593, išduotos 2025-10-05                           |
| 2.                                                               | Esamų tinklų bei šulinių dydžius bei gylis būtina tikslinti darbu vykdymo metu.   |
| 3.                                                               | BF1 numatytas nuo pirmo kiemo šulnio iki gatvės.                                  |
| 4.                                                               | BV1 visas tinklas nuo gatvės iki daugiabučio sienos.                              |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PASTABOS: |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.        | Matmenys pateikti centimetrais.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.        | Projekto pakeltimas būtina derinti su architektais.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.        | Konstruktiniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.                                                                                                                                                                                                               |
| 4.        | Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR.04.04:2017 nuostatomis.                                                                                                            |
| 5.        | Vykdyti darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.        | Koordinacių sistema LKS-94;                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.        | Aukščių sistema LAS07;                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.        | Esami inžineriniai tinklai bus apsaugomi arba perkeltami;                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.        | Mėlynai vaizduojami sprendiniai prie Šventeliškių g. atliekami kitu projektu "Šventeliškių gatvės pėsčiųjų tako nuo Mykolo Lietuvos g. iki žemės sklypo, adresu Šventeliškių g. 30 (kadastro Nr. 0101/0100:302) įrengimas, rekonstruojant statinį (unikalus Nr. 4400-6570-0992), Vilniuje". |

|                       |              |                                                   |                          |                                                                                                                 |                                             |
|-----------------------|--------------|---------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 0                     | 2026         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |                          | Objektas                                                                                                        |                                             |
| Laida                 | Data         |                                                   |                          |                                                                                                                 |                                             |
| Atest. Nr.            | architektūra |                                                   | UAB "Metro architektūra" | Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas. |                                             |
| Atest. Nr.            | Pareigos     | Pavardė                                           | Parašas                  | Data                                                                                                            | Brėžinio pavadinimas                        |
| A2123                 | PV/PDV       | Vytienis Eitminavičius                            |                          | 2026                                                                                                            | SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS |
| A1903                 | Arch.        | Paulius Kisielis                                  |                          | 2026                                                                                                            |                                             |
|                       | Arch.        | Tautvilė Dziugytė-Kielė                           |                          | 2026                                                                                                            |                                             |
| Užsakovas             |              | Projeto Nr.                                       | Sutarties Nr.            | Proj.etapas                                                                                                     | Proj. dalis                                 |
| UAB „Bajorai develop“ |              | 25-07-METRO                                       | 25-07-METRO              | PP                                                                                                              | SP                                          |
|                       |              | Lapų                                              | Lapas                    |                                                                                                                 |                                             |
|                       |              | 5                                                 | 5                        |                                                                                                                 |                                             |



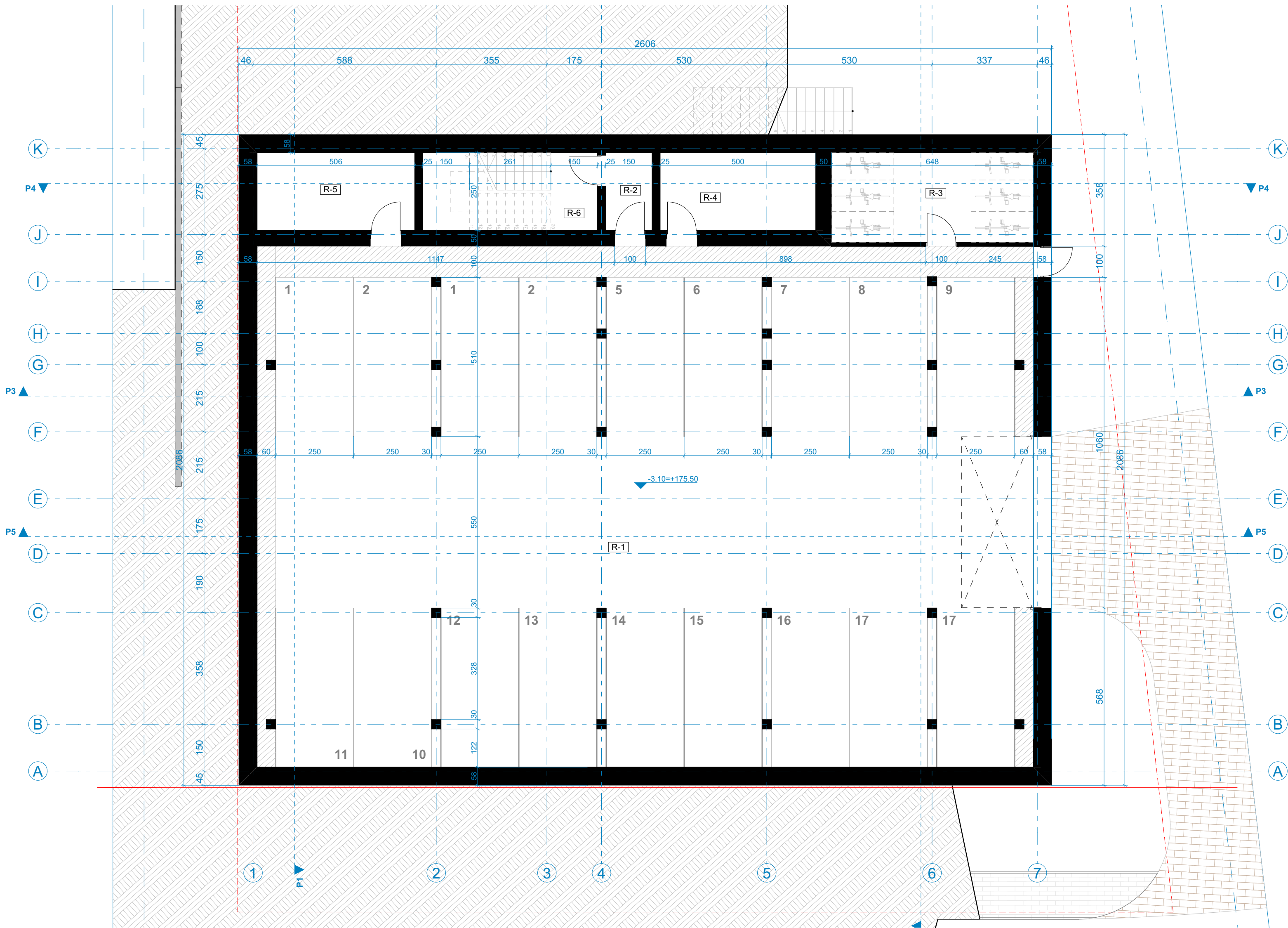
Tipinis privažiavimo kelio skersinis profilis  
M 1:50



Dangos konstrukcija lengvajam transportui

|                                                           |         |
|-----------------------------------------------------------|---------|
| Betoninių trinkelų danga                                  | 0.08    |
| Pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių mišinio 0/5 | 0.03    |
| Skaldos pagrindo sluoksnis (Ev2 $\geq$ 120MPa)            | 0.20    |
| Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (Ev2 $\geq$ 100MPa) | min0.39 |
| Sutankinta žemės sankasa (Ev2 $\geq$ 45MPa)               |         |

|               |                                                                                                                                                               |                                                   |  |  |                                                                                                                  |                  |              |             |                                              |       |  |          |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-------------|----------------------------------------------|-------|--|----------|
|               | 2026                                                                                                                                                          | Projektiniai pasiūlymai                           |  |  |                                                                                                                  |                  |              |             |                                              |       |  |          |
|               | Data                                                                                                                                                          | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |  |  |                                                                                                                  |                  |              |             |                                              |       |  |          |
| Atest. Nr.    | <div>architektūra</div> <div><div>metrO</div><div>UAB "Metro architektūra"<br/>Kalvarijų g. 1, Vilnius<br/>LT–09310<br/>info@metroarchitektura.lt</div></div> |                                                   |  |  | Objektas                                                                                                         |                  |              |             |                                              |       |  |          |
|               |                                                                                                                                                               |                                                   |  |  | DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, ŠVENTELIŠKIŲ G. 14, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |                  |              |             |                                              |       |  |          |
| Atest. Nr.    |                                                                                                                                                               |                                                   |  |  | Pareigos                                                                                                         | Pavardė          | Parašas      | Data        | Brėžinio pavadinimas                         |       |  | Mastelis |
| A2123         |                                                                                                                                                               |                                                   |  |  | PV                                                                                                               | V. Eitminavičius |              | 2026        | Privažiavimo kelio skersinis profilis M 1:50 |       |  | M 1:50   |
|               |                                                                                                                                                               |                                                   |  |  |                                                                                                                  |                  |              |             |                                              |       |  |          |
|               |                                                                                                                                                               |                                                   |  |  |                                                                                                                  |                  |              |             |                                              |       |  |          |
| Kalbos trump. | Užsakovas                                                                                                                                                     |                                                   |  |  | Projekto Nr.                                                                                                     |                  | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapų                                         | Lapas |  |          |
|               | UAB Bajorai develop                                                                                                                                           |                                                   |  |  | 26-663                                                                                                           |                  | PP           | SP          | 1                                            | 1     |  |          |

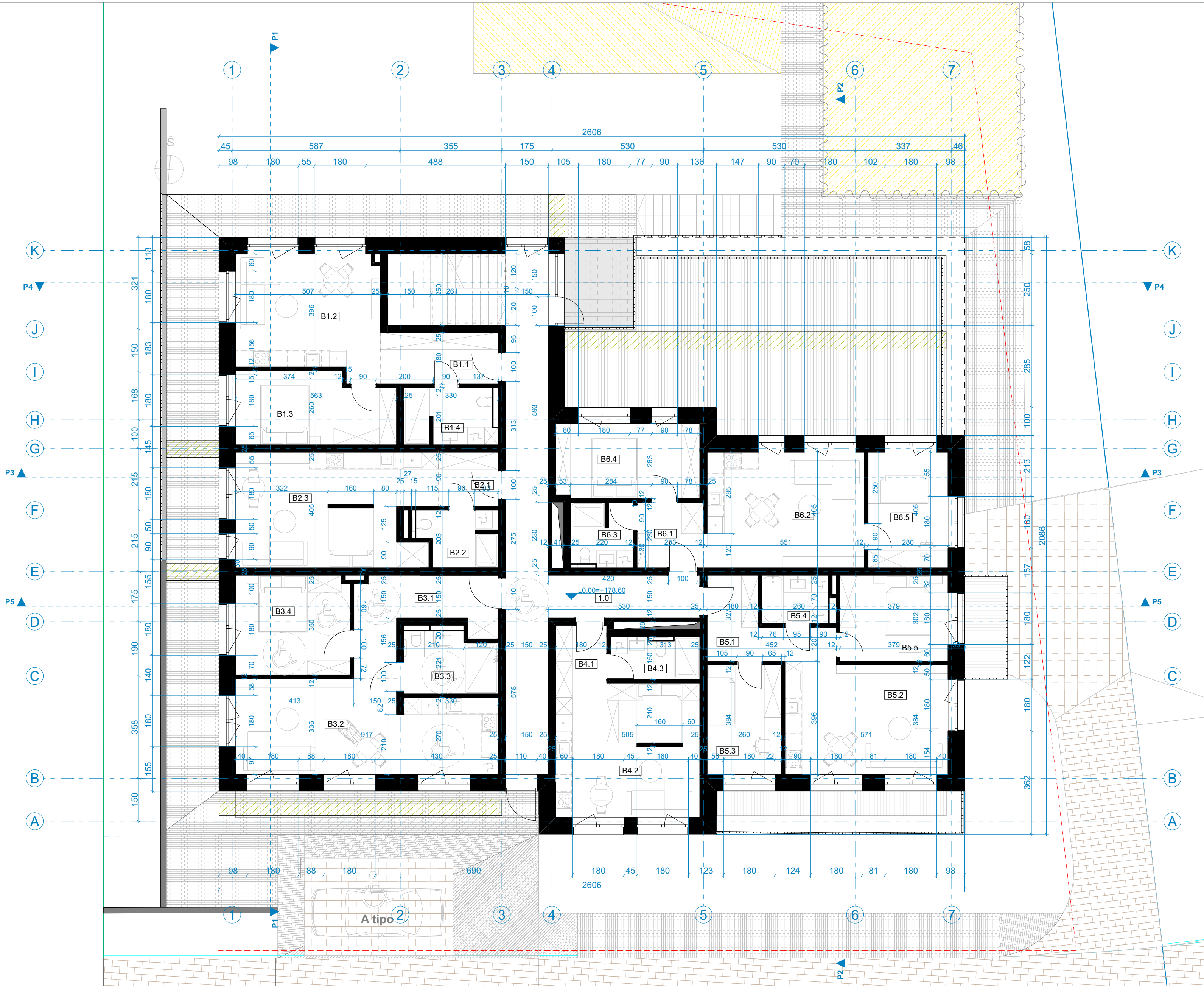


| RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |     |                      |            |
|----------------------------|-----|----------------------|------------|
|                            | NR. | PATALPA              | PLOTAS     |
| BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS  |     |                      |            |
|                            | R-1 | AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA | 414.52     |
|                            | R-2 | TAMBŪRAS             | 3.75       |
|                            | R-6 | LAIPTINĖ             | 10.89      |
|                            |     |                      | 429.16 m²  |
| PAGALBINĖS PATALPOS        |     |                      |            |
|                            | R-3 | DVIRAČIŲ SAUGYKLA    | 19.59      |
|                            | R-4 | ŠP PATALPA           | 13.54      |
|                            | R-5 | VAM PATALPA          | 12.66      |
|                            |     |                      | 45.79 m²   |
| BENDRAS AUKŠTO PLOTAS      |     |                      | 474.95 m²  |
| ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS  |     |                      | 1101.26 m² |
| BENDRAS PASTATO PLOTAS     |     |                      | 1576.21 m² |

PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
- Konstruktiniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
- Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
- Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
- Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
- Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
- Naudojamų medžiagų degumo klasių ar atsparumo ugniai reikalavimus tikslintis Bendrosios dalies aiškinamojo rašto skiltyje "Gaisrinė sauga".
- Užsakinėjant medžiagas, kiekius būtina tikslinti pagal faktą vietoje.

|                       |              |                                                                                     |         |      |                      |                                                                                                                 |
|-----------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                     | 2026         |                                                                                     |         |      |                      |                                                                                                                 |
| Laida                 | Data         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                   |         |      |                      |                                                                                                                 |
| Atest. Nr.            | architektūra | UAB "Metro architektūra" Kaivarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt |         |      |                      | Objektas                                                                                                        |
|                       |              |                                                                                     |         |      |                      | Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Sventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas. |
| Atest. Nr.            | Pareigos     | Pavardė                                                                             | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas |                                                                                                                 |
| A2123                 | PV/DPV       | Vytenis Eitminavičius                                                               |         | 2026 | RŪSIO PLANAS         |                                                                                                                 |
| A1903                 | Arch.        | Paulius Kisielis                                                                    |         | 2026 |                      |                                                                                                                 |
|                       | Arch.        | Tautvilė Džiugytė-Kielė                                                             |         | 2026 |                      |                                                                                                                 |
| Užsakovas             |              |                                                                                     |         |      | Projeto Nr.          | Sutarties Nr.                                                                                                   |
| UAB „Bajorai develop“ |              |                                                                                     |         |      | 25-07-METRO          | 25-07-METRO                                                                                                     |
|                       |              |                                                                                     |         |      | Proj. etapas         | Proj. dalis                                                                                                     |
|                       |              |                                                                                     |         |      | PP                   | SA                                                                                                              |
|                       |              |                                                                                     |         |      | Lapų                 | Lapas                                                                                                           |
|                       |              |                                                                                     |         |      | 16                   | 6                                                                                                               |

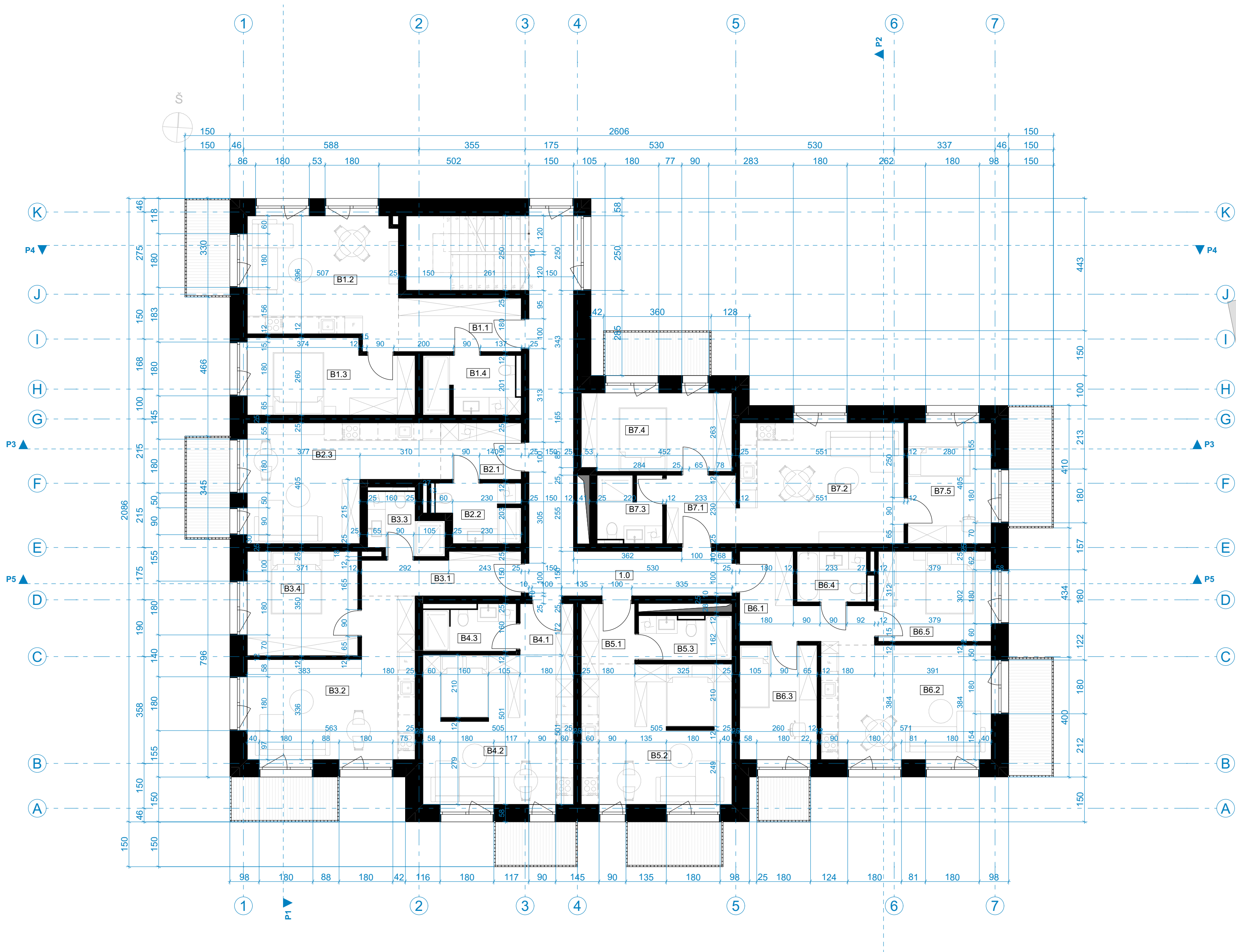


| 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |      |                   |            |
|-------------------------------|------|-------------------|------------|
| BUTO NR.                      | NR.  | PATALPA           | PLOTAS     |
| B1                            |      |                   |            |
|                               | B1.1 | HOLAS             | 7.40       |
|                               | B1.2 | GYVENAMASIS KAMB. | 20.62      |
|                               | B1.3 | MIEGAMASIS KAMB.  | 13.50      |
|                               | B1.4 | VONIOS KAMB.      | 6.22       |
|                               |      |                   | 47.74 m²   |
| B2                            |      |                   |            |
|                               | B2.1 | HOLAS             | 3.99       |
|                               | B2.2 | VONIOS KAMB.      | 5.16       |
|                               | B2.3 | GYVENAMASIS KAMB. | 26.37      |
|                               |      |                   | 35.52 m²   |
| B3                            |      |                   |            |
|                               | B3.1 | HOLAS             | 11.39      |
|                               | B3.2 | GYVENAMASIS KAMB. | 28.31      |
|                               | B3.3 | VONIOS KAMB.      | 6.80       |
|                               | B3.4 | MIEGAMASIS KAMB.  | 13.93      |
|                               |      |                   | 60.43 m²   |
| B4                            |      |                   |            |
|                               | B4.1 | HOLAS             | 3.63       |
|                               | B4.2 | GYVENAMASIS KAMB. | 23.57      |
|                               | B4.3 | VONIOS KAMB.      | 4.56       |
|                               |      |                   | 31.76 m²   |
| B5                            |      |                   |            |
|                               | B5.1 | HOLAS             | 8.92       |
|                               | B5.2 | GYVENAMASIS KAMB. | 21.88      |
|                               | B5.3 | MIEGAMASIS KAMB.  | 9.97       |
|                               | B5.4 | VONIOS KAMB.      | 3.96       |
|                               | B5.5 | MIEGAMASIS KAMB.  | 11.43      |
|                               |      |                   | 56.16 m²   |
| B6                            |      |                   |            |
|                               | B6.1 | GYVENAMASIS KAMB. | 5.34       |
|                               | B6.2 | GYVENAMASIS KAMB. | 22.45      |
|                               | B6.3 | VONIOS KAMB.      | 4.81       |
|                               | B6.4 | MIEGAMASIS KAMB.  | 13.22      |
|                               | B6.5 | MIEGAMASIS KAMB.  | 11.34      |
|                               |      |                   | 57.16 m²   |
| BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS     |      |                   |            |
|                               |      |                   | 36.39      |
|                               |      |                   | 36.39 m²   |
| BENDRAS AUKŠTO PLOTAS         |      |                   |            |
| ANT ŽEMINIS PASTATO PLOTAS    |      |                   | 1101.26 m² |
| BENDRAS PASTATO PLOTAS        |      |                   | 1576.21 m² |

PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
- Konstruktiniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
- Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
- Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
- Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
- Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
- Naudojamų medžiagų degumo klasių ar atsparumo ugniai reikalavimus tikslintis Bendrosios dalies aiškinamojo rašto skylyje "Gaisrinė sauga".
- Užsakinėjant medžiagas, kiekius būtina tikslinti pagal faktą vietoje.

|                       |                                          |                                                   |         |                                                                                              |                      |                                                                                                                    |              |             |      |       |
|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|------|-------|
| 0                     | 2026                                     |                                                   |         |                                                                                              |                      |                                                                                                                    |              |             |      |       |
| Laida                 | Data                                     | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |         |                                                                                              |                      |                                                                                                                    |              |             |      |       |
| Atest. Nr.            | <div>architektūra</div> <div>metro</div> |                                                   |         | UAB "Metro architektūra"<br>Kalvarijų g. 1, Vilnius<br>LT-09310<br>info@metroarchitektura.lt |                      | Objektas                                                                                                           |              |             |      |       |
|                       |                                          |                                                   |         |                                                                                              |                      | Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato<br>Sventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas. |              |             |      |       |
| Atest. Nr.            | Pareigos                                 | Pavardė                                           | Parašas | Data                                                                                         | Brėžinio pavadinimas |                                                                                                                    |              | Mastelis    |      |       |
| A2123                 | PV/PPDV                                  | Vytenis Eitminavičius                             |         | 2026                                                                                         | PIRMO AUKŠTO PLANAS  |                                                                                                                    |              | 1:100       |      |       |
| A1903                 |                                          | Paulius Kisielis                                  |         | 2026                                                                                         |                      |                                                                                                                    |              |             |      |       |
|                       | Arch.                                    | Tautvilė Džiugytė-Kielė                           |         | 2026                                                                                         |                      |                                                                                                                    |              |             |      |       |
| Užsakovas             |                                          |                                                   |         |                                                                                              | Projekto Nr          | Sutarties Nr.                                                                                                      | Proj. etapas | Proj. dalis | Lapų | Lapas |
| UAB „Bajorai develop“ |                                          |                                                   |         |                                                                                              | 25-07-<br>METRO      | 25-07-<br>METRO                                                                                                    | PP           | SA          | 16   | 7     |

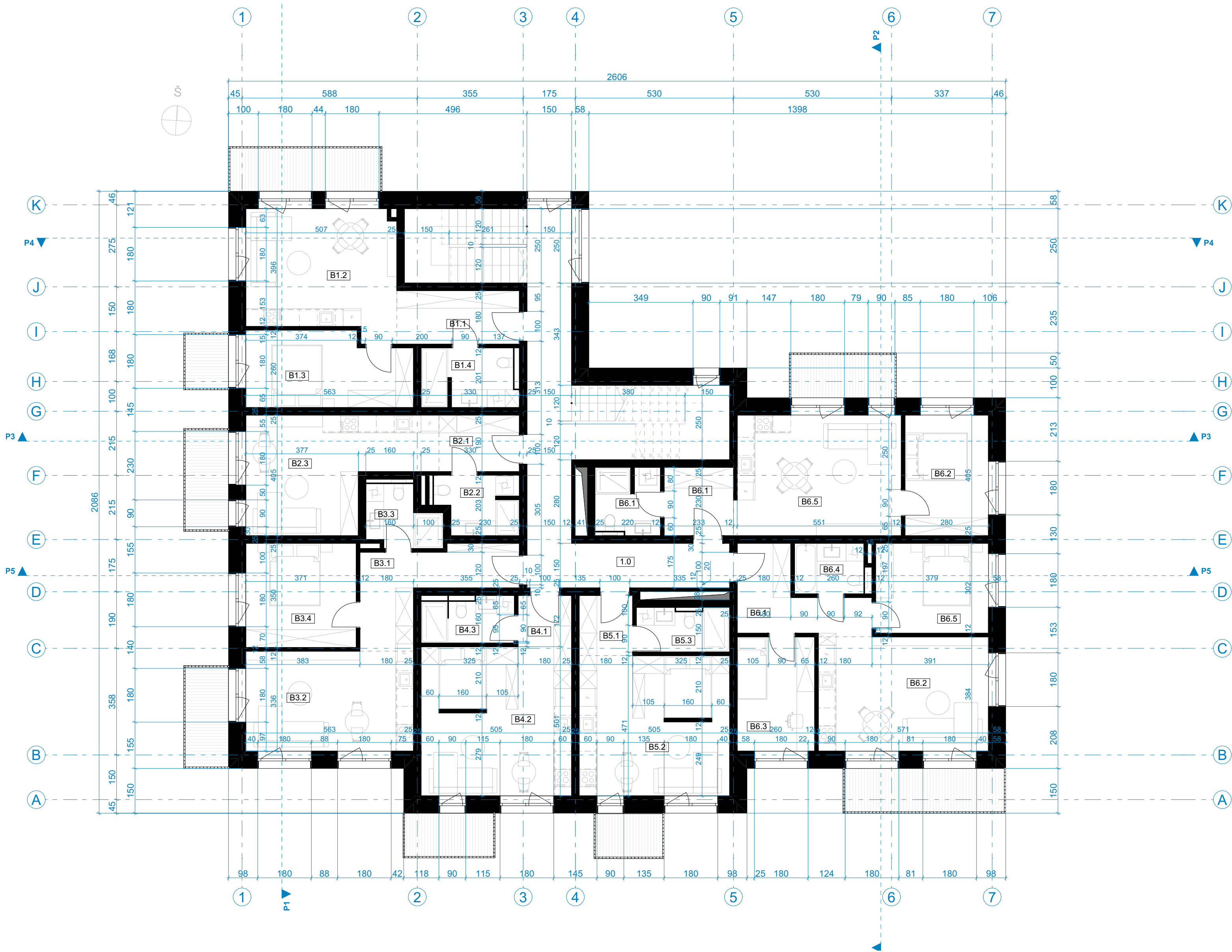


PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
- Konstruktiniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
- Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
- Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
- Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
- Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
- Naudojamų medžiagų degumo klasių ar atsparumo ugniai reikalavimus tikslintis Bendrosios dalies aiškinamojo rašto skiltyje "Gaisrinė sauga".
- Užsakinėjant medžiagas, kiekius būtina tikslinti pagal faktą vietoje.

| 2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |      |                   |            |
|-------------------------------|------|-------------------|------------|
| BUTO NR.                      | NR.  | PATALPA           | PLOTAS     |
| B1                            |      |                   |            |
|                               | B1.1 | HOLAS             | 7.40       |
|                               | B1.2 | GYVENAMASIS KAMB. | 20.62      |
|                               | B1.3 | MIEGAMASIS KAMB.  | 13.50      |
|                               | B1.4 | VONIOS KAMB.      | 6.22       |
|                               |      |                   | 47.74 m²   |
| B2                            |      |                   |            |
|                               | B2.1 | HOLAS             | 5.13       |
|                               | B2.2 | VONIOS KAMB.      | 5.16       |
|                               | B2.3 | GYVENAMASIS KAMB. | 20.42      |
|                               |      |                   | 30.71 m²   |
| B3                            |      |                   |            |
|                               | B3.1 | HOLAS             | 7.15       |
|                               | B3.2 | GYVENAMASIS KAMB. | 22.69      |
|                               | B3.3 | VONIOS KAMB.      | 4.51       |
|                               | B3.4 | MIEGAMASIS KAMB.  | 12.97      |
|                               |      |                   | 47.32 m²   |
| B4                            |      |                   |            |
|                               | B4.1 | HOLAS             | 3.09       |
|                               | B4.2 | GYVENAMASIS KAMB. | 25.08      |
|                               | B4.3 | VONIOS KAMB.      | 4.64       |
|                               |      |                   | 32.81 m²   |
| B5                            |      |                   |            |
|                               | B5.1 | HOLAS             | 3.63       |
|                               | B5.2 | GYVENAMASIS KAMB. | 23.57      |
|                               | B5.3 | VONIOS KAMB.      | 4.56       |
|                               |      |                   | 31.76 m²   |
| B6                            |      |                   |            |
|                               | B6.1 | HOLAS             | 8.92       |
|                               | B6.2 | GYVENAMASIS KAMB. | 21.88      |
|                               | B6.3 | MIEGAMASIS KAMB.  | 9.97       |
|                               | B6.4 | VONIOS KAMB.      | 3.96       |
|                               | B6.5 | MIEGAMASIS KAMB.  | 11.43      |
|                               |      |                   | 56.16 m²   |
| B7                            |      |                   |            |
|                               | B7.1 | HOLAS             | 5.34       |
|                               | B7.2 | GYVENAMASIS KAMB. | 22.45      |
|                               | B7.3 | VONIOS KAMB.      | 4.81       |
|                               | B7.4 | MIEGAMASIS KAMB.  | 13.22      |
|                               | B7.5 | MIEGAMASIS KAMB.  | 11.34      |
|                               |      |                   | 57.16 m²   |
| BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS     |      |                   |            |
|                               | 1.0  | HOLAS             | 27.04      |
|                               |      |                   | 27.04 m²   |
| BENDRAS AUKŠTO PLOTAS         |      |                   | 330.70 m²  |
| ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS     |      |                   | 1101.26 m² |
| BENDRAS PASTATO PLOTAS        |      |                   | 1576.21 m² |

|                       |              |                                                   |         |      |                      |                                                                                                                 |
|-----------------------|--------------|---------------------------------------------------|---------|------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                     | 2026         |                                                   |         |      |                      |                                                                                                                 |
| Laida                 | Data         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |         |      |                      |                                                                                                                 |
| Atest. Nr.            | architektūra |                                                   |         |      |                      | Objektas                                                                                                        |
|                       | metro        |                                                   |         |      |                      | Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Sventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas. |
| Atest. Nr.            | Pareigos     | Pavardė                                           | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas |                                                                                                                 |
| A2123                 | PV/DPV       | Vytenis Eitminavičius                             |         | 2026 | ANTRO AUKŠTO PLANAS  |                                                                                                                 |
| A1903                 | Arch.        | Paulius Kisielis                                  |         | 2026 |                      |                                                                                                                 |
|                       | Arch.        | Tautvilė Džiugytė-Kielė                           |         | 2026 |                      |                                                                                                                 |
| Užsakovas             |              |                                                   |         |      | Projeto Nr.          | Sutarties Nr.                                                                                                   |
| UAB „Bajorai develop“ |              |                                                   |         |      | 25-07-METRO          | 25-07-METRO                                                                                                     |
|                       |              |                                                   |         |      | Proj.etapas          | Proj.dalis                                                                                                      |
|                       |              |                                                   |         |      | PP                   | SA                                                                                                              |
|                       |              |                                                   |         |      | Lapų                 | Lapas                                                                                                           |
|                       |              |                                                   |         |      | 16                   | 8                                                                                                               |

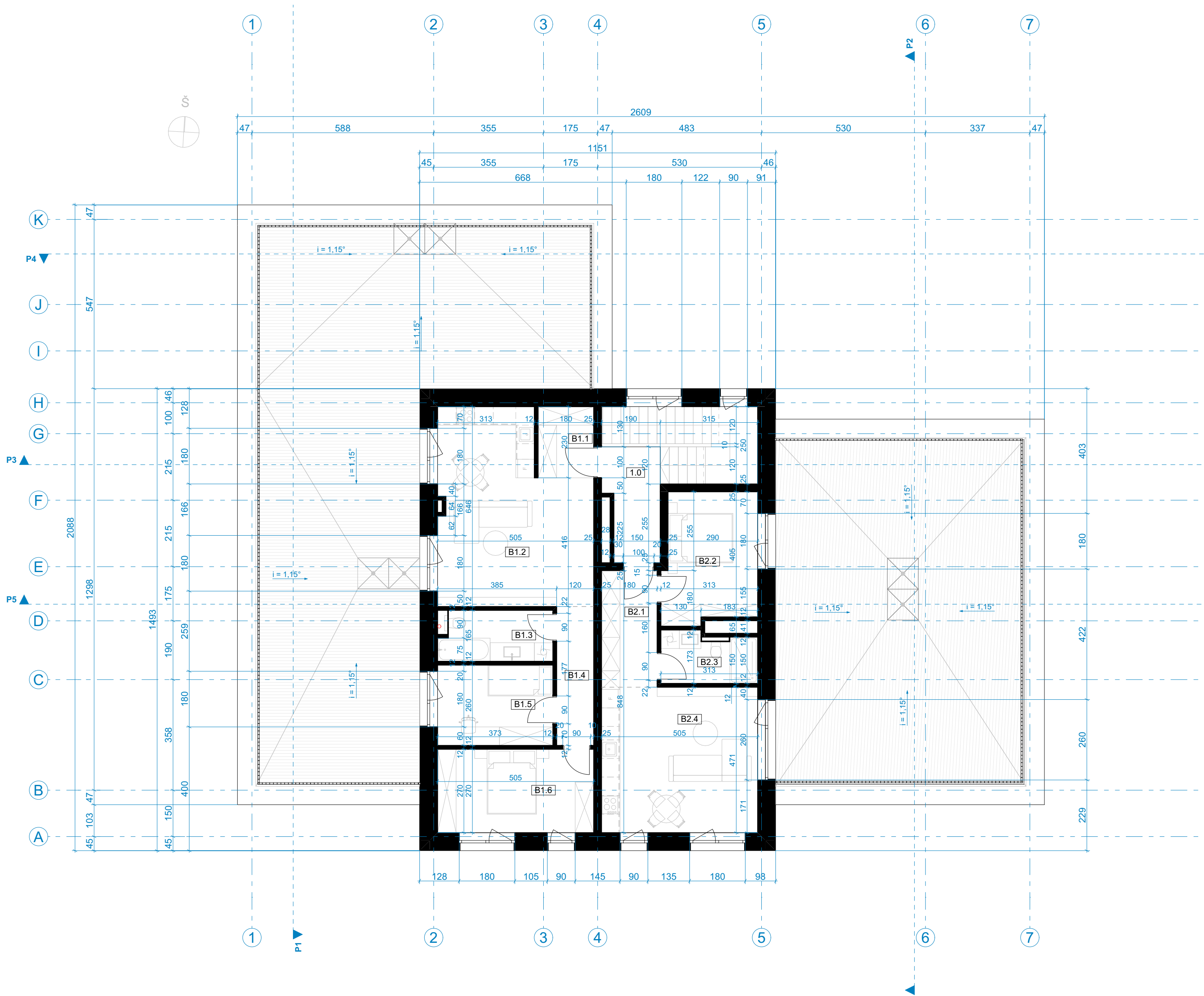


| 3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |      |                   |                        |
|-------------------------------|------|-------------------|------------------------|
| BUTO NR.                      | NR.  | PATALPA           | PLOTAS                 |
| B1                            |      |                   |                        |
|                               | B1.1 | HOLAS             | 7.40                   |
|                               | B1.2 | GYVENAMASIS KAMB. | 20.62                  |
|                               | B1.3 | MIEGAMASIS KAMB.  | 13.50                  |
|                               | B1.4 | VONIOS KAMB.      | 6.22                   |
|                               |      |                   | 47.74 m <sup>2</sup>   |
| B2                            |      |                   |                        |
|                               | B2.1 | HOLAS             | 5.13                   |
|                               | B2.2 | VONIOS KAMB.      | 5.16                   |
|                               | B2.3 | GYVENAMASIS KAMB. | 20.42                  |
|                               |      |                   | 30.71 m <sup>2</sup>   |
| B3                            |      |                   |                        |
|                               | B3.1 | HOLAS             | 10.96                  |
|                               | B3.2 | GYVENAMASIS KAMB. | 18.87                  |
|                               | B3.3 | VONIOS KAMB.      | 4.51                   |
|                               | B3.4 | MIEGAMASIS KAMB.  | 12.97                  |
|                               |      |                   | 47.31 m <sup>2</sup>   |
| B4                            |      |                   |                        |
|                               | B4.1 | HOLAS             | 3.09                   |
|                               | B4.2 | GYVENAMASIS KAMB. | 25.08                  |
|                               | B4.3 | VONIOS KAMB.      | 4.64                   |
|                               |      |                   | 32.81 m <sup>2</sup>   |
| B5                            |      |                   |                        |
|                               | B5.1 | HOLAS             | 3.63                   |
|                               | B5.2 | GYVENAMASIS KAMB. | 23.76                  |
|                               | B5.3 | VONIOS KAMB.      | 4.56                   |
|                               |      |                   | 31.95 m <sup>2</sup>   |
| B6                            |      |                   |                        |
|                               | B6.1 | HOLAS             | 8.92                   |
|                               | B6.2 | GYVENAMASIS KAMB. | 21.88                  |
|                               | B6.3 | MIEGAMASIS KAMB.  | 9.97                   |
|                               | B6.4 | VONIOS KAMB.      | 3.96                   |
|                               | B6.5 | MIEGAMASIS KAMB.  | 11.43                  |
|                               |      |                   | 56.16 m <sup>2</sup>   |
| B7                            |      |                   |                        |
|                               | B6.1 | HOLAS             | 5.50                   |
|                               | B6.1 | VONIOS KAMB.      | 4.80                   |
|                               | B6.2 | MIEGAMASIS KAMB.  | 11.34                  |
|                               | B6.5 | GYVENAMASIS KAMB. | 22.30                  |
|                               |      |                   | 43.94 m <sup>2</sup>   |
| BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS     |      |                   |                        |
|                               | 1.0  | HOLAS             | 33.93                  |
|                               |      |                   | 33.93 m <sup>2</sup>   |
| BENDRAS AUKŠTO PLOTAS         |      |                   | 324.55 m <sup>2</sup>  |
| ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS     |      |                   | 1101.26 m <sup>2</sup> |
| BENDRAS PASTATO PLOTAS        |      |                   | 1576.21 m <sup>2</sup> |

PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
- Konstruktiniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
- Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
- Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
- Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
- Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
- Naudojamų medžiagų degumo klasių ar atsparumo ugniai reikalavimus tikslintis Bendrosios dalies aiškinamojo rašto skiltyje "Gaisrinė sauga".
- Užsakinėjant medžiagas, kiekius būtina tikslinti pagal faktą vietoje.

|                       |              |                                                   |         |      |                      |                                                                                                                 |
|-----------------------|--------------|---------------------------------------------------|---------|------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0                     | 2026         |                                                   |         |      |                      |                                                                                                                 |
| Laida                 | Data         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |         |      |                      |                                                                                                                 |
| Atest. Nr.            | architektūra |                                                   |         |      |                      | Objektas                                                                                                        |
|                       | metro        |                                                   |         |      |                      | Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Sventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas. |
| Atest. Nr.            | Pareigos     | Pavardė                                           | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas |                                                                                                                 |
| A2123                 | PV/DPV       | Vytenis Eitminavičius                             |         | 2026 | TREČIO AUKŠTO PLANAS |                                                                                                                 |
| A1903                 | Arch.        | Paulius Kisielis                                  |         | 2026 |                      |                                                                                                                 |
|                       | Arch.        | Tautvilė Džiugytė-Kielė                           |         | 2026 |                      |                                                                                                                 |
| Užsakovas             |              |                                                   |         |      | Projeto Nr.          | Sutarties Nr.                                                                                                   |
| UAB „Bajorai develop“ |              |                                                   |         |      | 25-07-METRO          | 25-07-METRO                                                                                                     |
|                       |              |                                                   |         |      | Proj. etapas         | Proj. dalis                                                                                                     |
|                       |              |                                                   |         |      | PP                   | SA                                                                                                              |
|                       |              |                                                   |         |      | Lapų                 | Lapas                                                                                                           |
|                       |              |                                                   |         |      | 16                   | 9                                                                                                               |

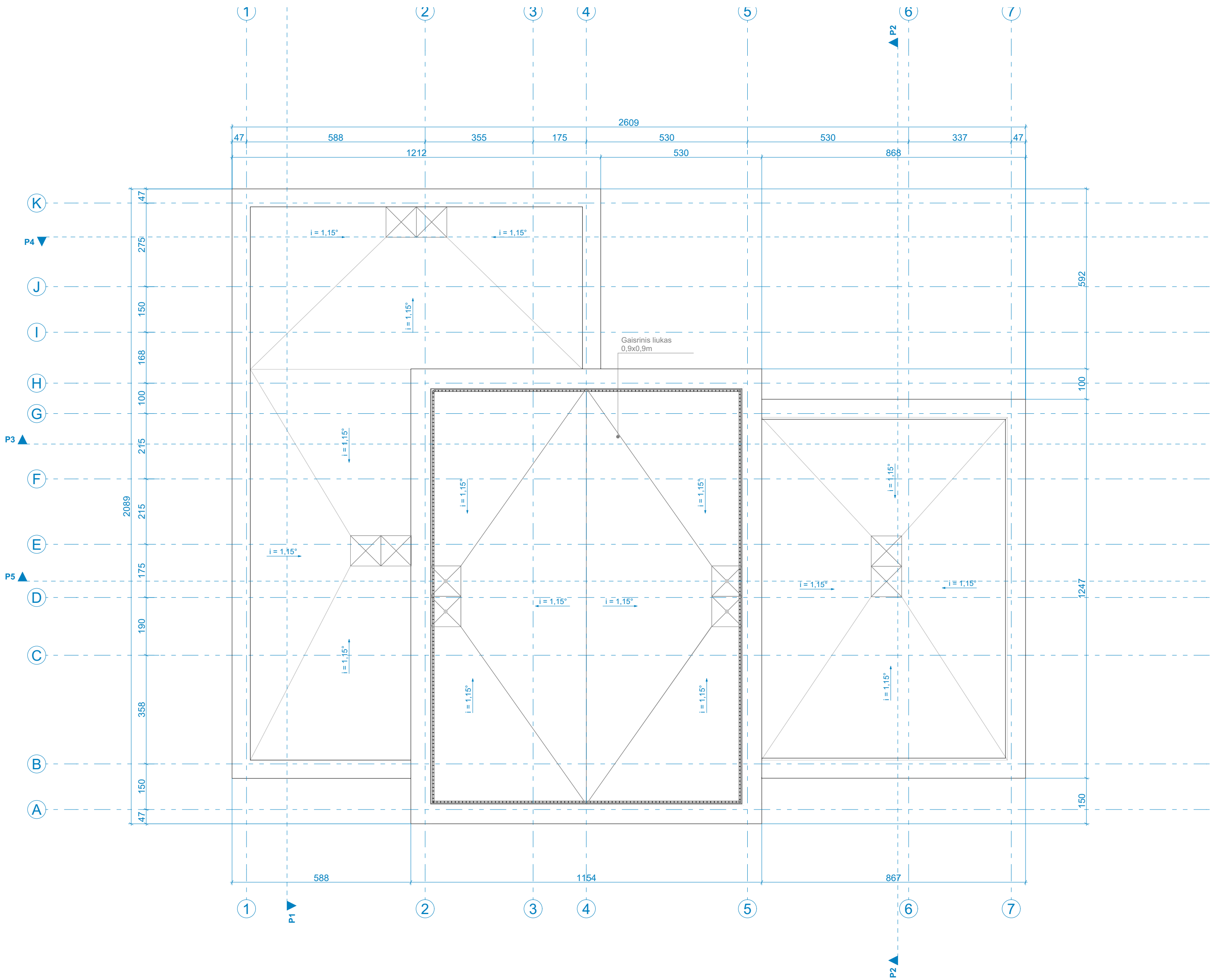


| ANTSTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |      |                   |            |
|-------------------------------|------|-------------------|------------|
| BUTO NR.                      | NR.  | PATALPA           | PLOTAS     |
| B1                            |      |                   |            |
|                               | B1.1 | HOLAS             | 4.14       |
|                               | B1.2 | GYVENAMASIS KAMB. | 28.06      |
|                               | B1.3 | VONIOS KAMB.      | 5.84       |
|                               | B1.4 | KORIDORIUS        | 5.39       |
|                               | B1.5 | MIEGAMASIS KAMB.  | 9.70       |
|                               | B1.6 | MIEGAMASIS KAMB.  | 13.63      |
|                               |      |                   | 66.76 m²   |
| B2                            |      |                   |            |
|                               | B2.1 | HOLAS             | 6.79       |
|                               | B2.2 | MIEGAMASIS KAMB.  | 12.47      |
|                               | B2.3 | VONIOS KAMB.      | 4.85       |
|                               | B2.4 | GYVENAMASIS KAMB. | 23.76      |
|                               |      |                   | 47.87 m²   |
| BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS     |      |                   |            |
|                               | 1.0  | HOLAS             | 6.22       |
|                               |      |                   | 6.22 m²    |
| BENDRAS AUKŠTO PLOTAS         |      |                   | 120.85 m²  |
| ANTŽEMINIS PASTATO PLOTAS     |      |                   | 1101.26 m² |
| BENDRAS PASTATO PLOTAS        |      |                   | 1576.21 m² |

PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
- Konstruktiniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
- Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
- Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
- Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
- Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
- Naudojamų medžiagų degumo klasių ar atsparumo ugniai reikalavimus tikslintis Bendrosios dalies aiškinamojo rašto skiltyje "Gaisrinė sauga".
- Užsakinėjant medžiagas, kiekius būtina tikslinti pagal faktą vietoje.

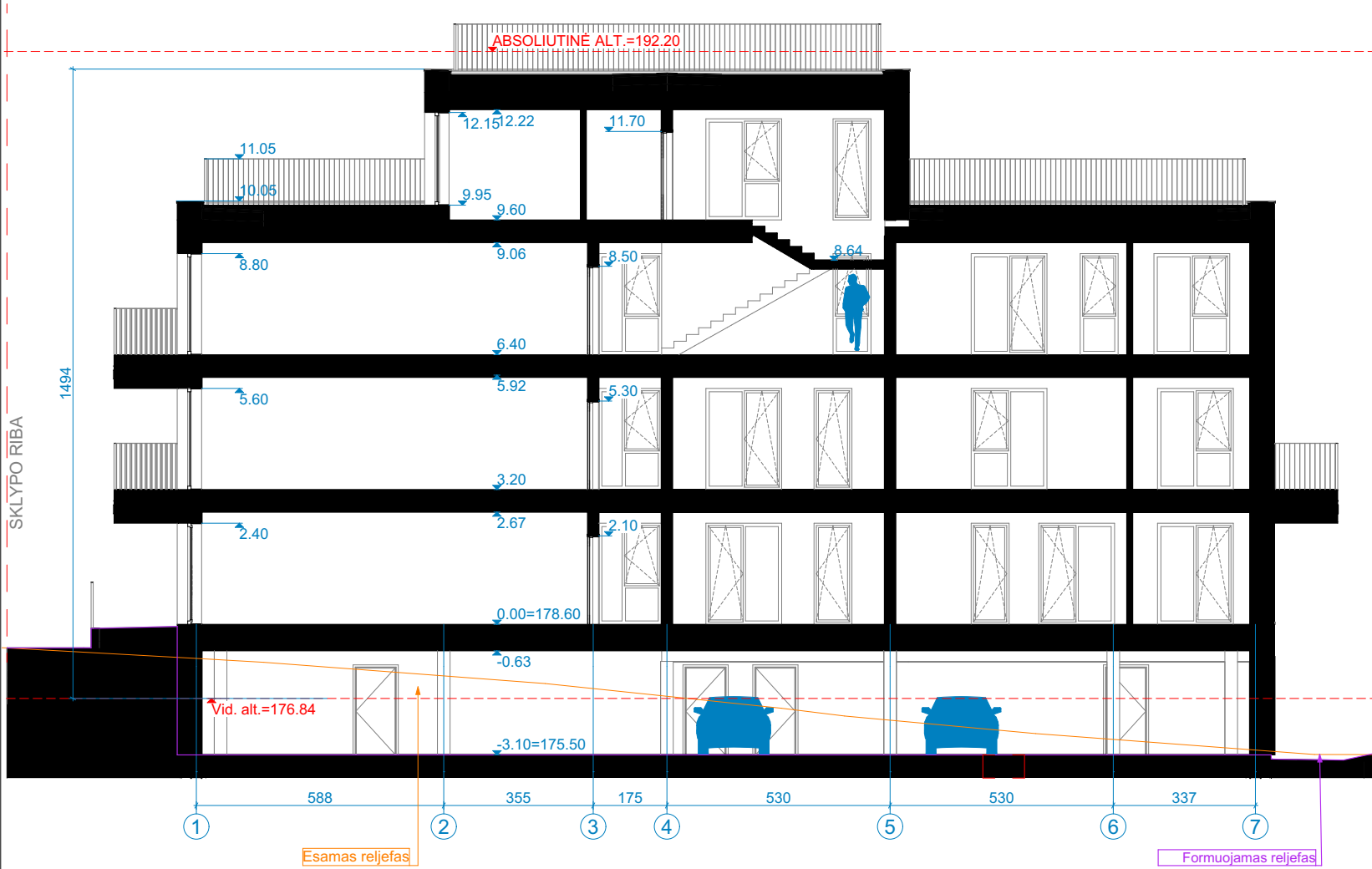
|                       |              |                                                                                                                    |         |      |                      |               |             |
|-----------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|----------------------|---------------|-------------|
| 0                     | 2026         |                                                                                                                    |         |      |                      |               |             |
| Laida                 | Data         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)                                                                  |         |      |                      |               |             |
| Atest. Nr.            | architektūra | Objektas                                                                                                           |         |      |                      |               |             |
|                       | <b>metro</b> | Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato<br>Sventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas. |         |      |                      |               |             |
| Atest. Nr.            | Pareigos     | Pavardė                                                                                                            | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas |               | Mastelis    |
| A2123                 | PV/PDV       | Vytenis Eitminavičius                                                                                              |         | 2026 | ANTSTATO PLANAS      |               | 1:100       |
| A1903                 | Arch.        | Paulius Kisielis                                                                                                   |         | 2026 |                      |               |             |
|                       | Arch.        | Tautvilė Džiugytė-Kielė                                                                                            |         | 2026 |                      |               |             |
| Užsakovas             |              |                                                                                                                    |         |      | Projeto Nr.          | Sutarties Nr. | Proj.etapas |
| UAB „Bajorai develop“ |              |                                                                                                                    |         |      | 25-07-METRO          | 25-07-METRO   | PP          |
|                       |              |                                                                                                                    |         |      |                      |               | SA          |
|                       |              |                                                                                                                    |         |      |                      |               | Lapų        |
|                       |              |                                                                                                                    |         |      |                      |               | Lapas       |
|                       |              |                                                                                                                    |         |      |                      |               | 16          |
|                       |              |                                                                                                                    |         |      |                      |               | 10          |



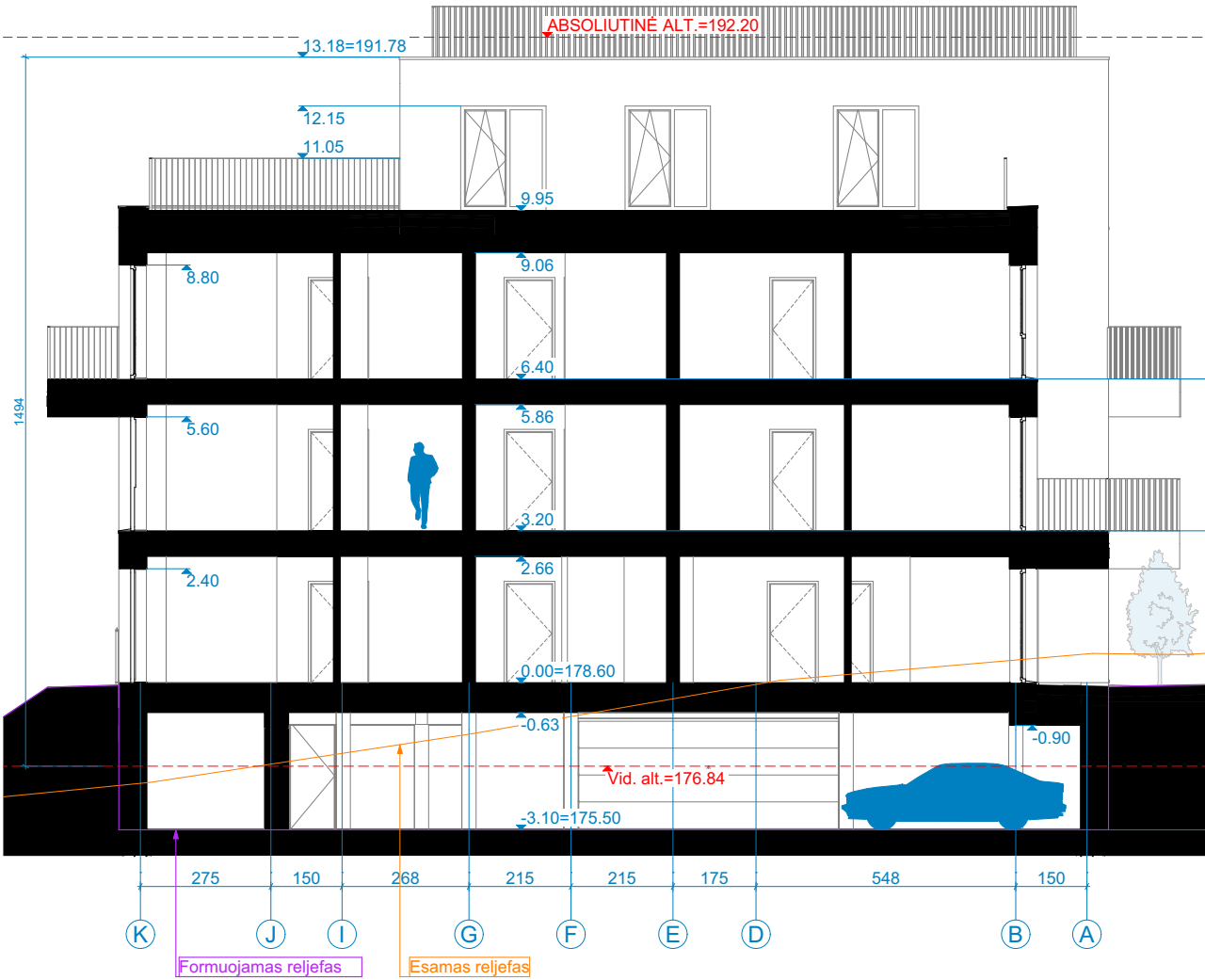
PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
- Konstruktiniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
- Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
- Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
- Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
- Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
- Naudojamų medžiagų degumo klasių ar atsparumo ugniai reikalavimus tikslintis Bendrosios dalies aiškinamojo rašto skiltyje "Gaisrinė sauga".
- Užsakinėjant medžiagas, kiekius būtina tikslinti pagal faktą vietoje.

|                       |                                          |                                                   |         |      |                                                                                              |                 |             |             |                                                                                                                                  |       |
|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0                     | 2026                                     |                                                   |         |      |                                                                                              |                 |             |             |                                                                                                                                  |       |
| Laida                 | Data                                     | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |         |      |                                                                                              |                 |             |             |                                                                                                                                  |       |
| Atest. Nr.            | <div>architektūra</div> <div>metro</div> |                                                   |         |      | UAB "Metro architektūra"<br>Kalvarijų g. 1, Vilnius<br>LT-09310<br>info@metroarchitektura.lt |                 |             |             | Objektas<br><br>Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato<br>Sventiškių g. 14, Vilniuje statybos projektas. |       |
| Atest. Nr.            | Pareigos                                 | Pavardė                                           | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas                                                                         |                 |             |             | Mastelis                                                                                                                         |       |
| A2123                 | PV/PDV                                   | Vytenis Eitminavičius                             |         | 2026 | STOGO PLANAS                                                                                 |                 |             |             | 1:100                                                                                                                            |       |
| A1903                 | Arch.                                    | Paulius Kisielis                                  |         | 2026 |                                                                                              |                 |             |             |                                                                                                                                  |       |
|                       | Arch.                                    | Tautvilė Džiugytė-Kielė                           |         | 2026 |                                                                                              |                 |             |             |                                                                                                                                  |       |
| Užsakovas             |                                          |                                                   |         |      | Projekto Nr.                                                                                 | Sutarties Nr.   | Proj.etapas | Proj. dalis | Lapų                                                                                                                             | Lapas |
| UAB „Bajorai develop“ |                                          |                                                   |         |      | 25-07-<br>METRO                                                                              | 25-07-<br>METRO | PP          | SA          | 16                                                                                                                               | 11    |



PJŪVIS P3

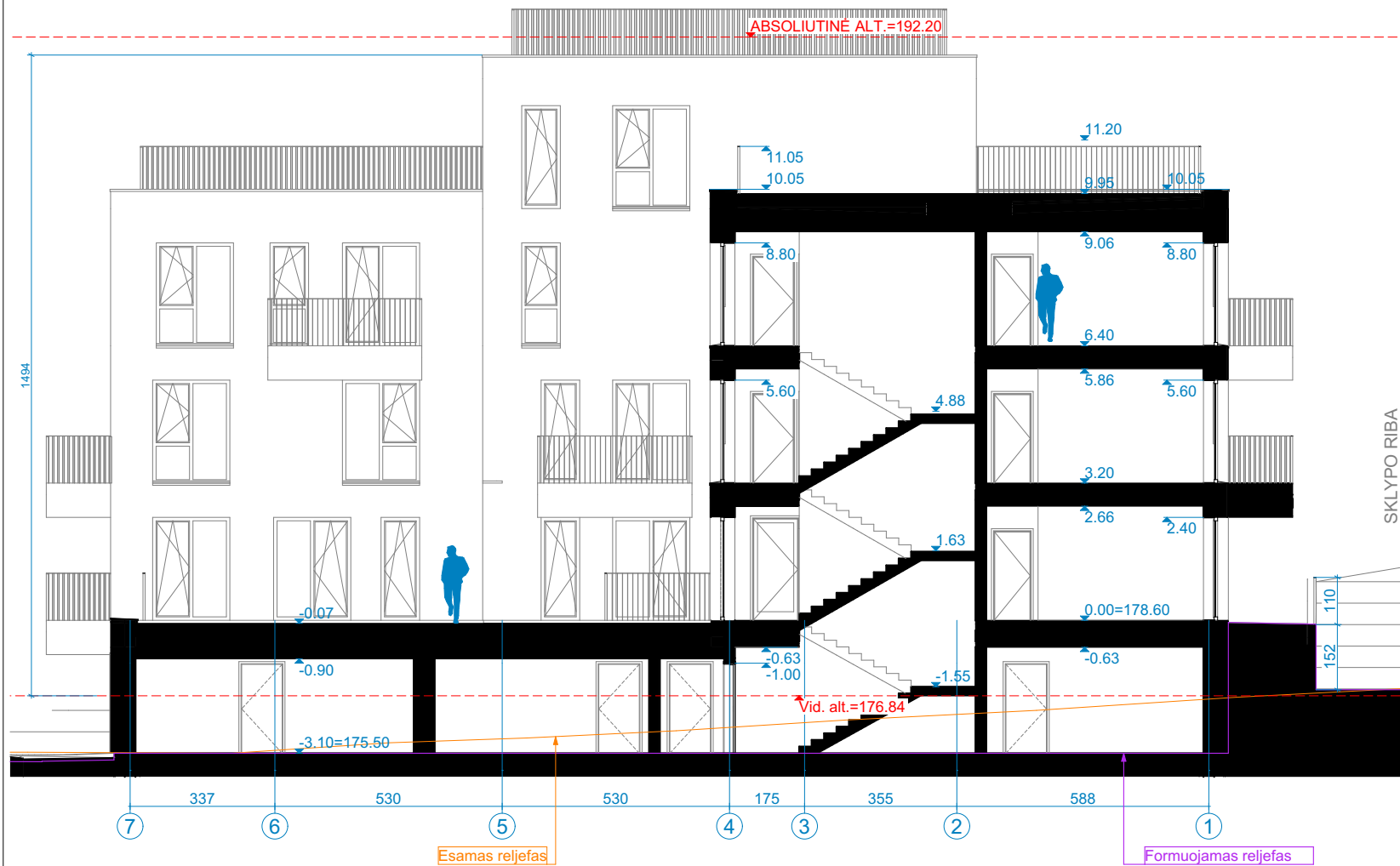


PJŪVIS P1

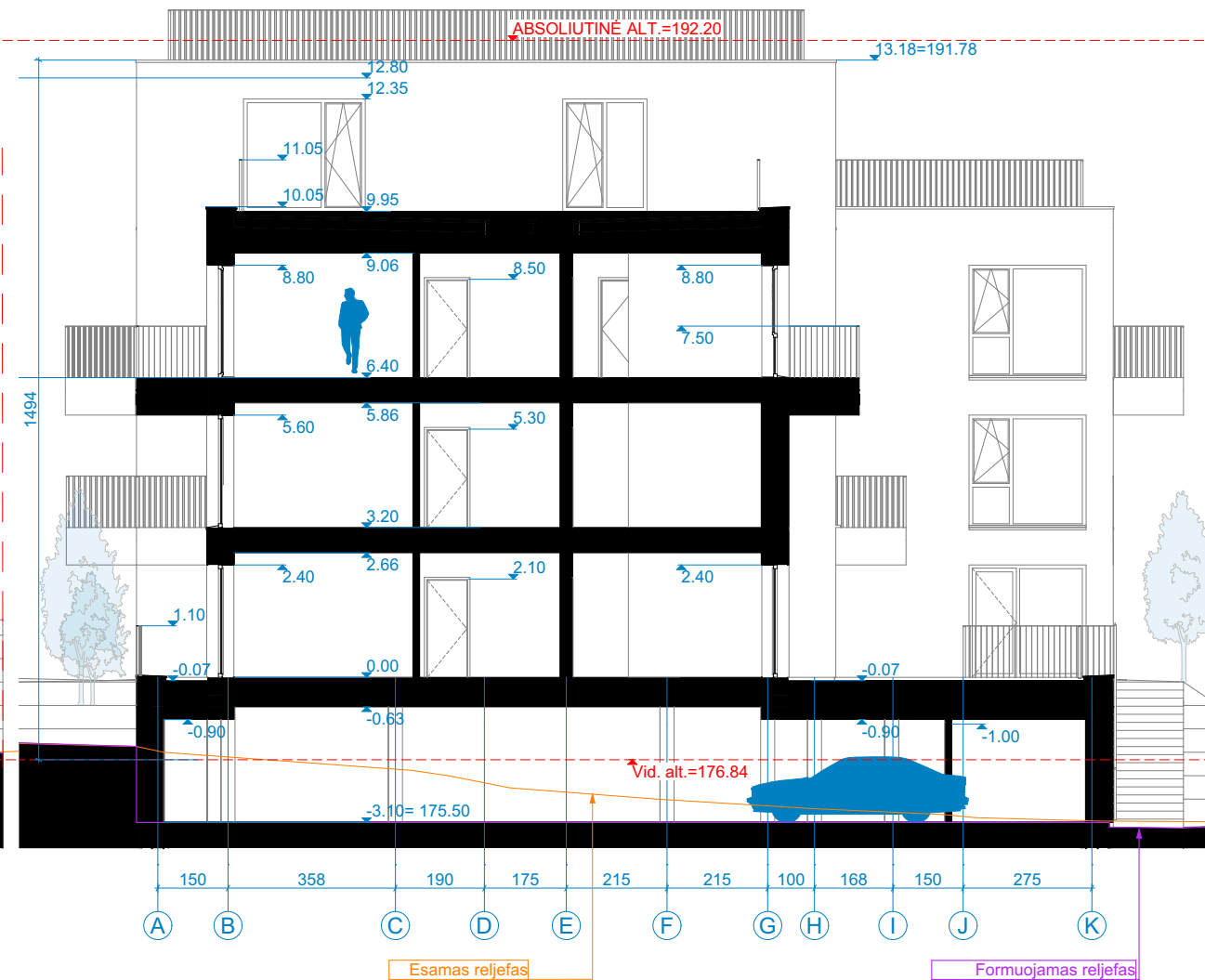
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
7. Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
8. Naudojamų medžiagų degumo klasių ar atsparumo ugniai reikalavimus tikslintis Bendrosios dalies aiškinamojo rašto skiltyje "Gaisrinė sauga".
9. Užsakinėjant medžiagas, kiekius būtina tikslinti pagal faktą vietoje.

|                       |                                                                                              |                                                   |         |      |                                                                                                                    |               |             |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| 0                     | 2026                                                                                         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |         |      |                                                                                                                    |               |             |
| Laida                 | Data                                                                                         |                                                   |         |      |                                                                                                                    |               |             |
| Atest. Nr.            | architektūra<br><b>metrO</b>                                                                 |                                                   |         |      | Objektas                                                                                                           |               |             |
|                       | UAB "Metro architektūra"<br>Kalvarijų g. 1, Vilnius<br>LT-09310<br>info@metroarchitektura.lt |                                                   |         |      | Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato<br>Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas. |               |             |
| Atest. Nr.            | Pareigos                                                                                     | Pavardė                                           | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas                                                                                               |               | Mastelis    |
| A2123                 | PV/PDV                                                                                       | Vytenis Eitminavičius                             |         | 2026 | PJŪVIAI P1 IR P3                                                                                                   |               | 1:150       |
| A1903                 | Arch.                                                                                        | Paulius Kisielis                                  |         | 2026 |                                                                                                                    |               |             |
|                       | Arch.                                                                                        | Tautvilė Džiugytė-Kielė                           |         | 2026 |                                                                                                                    |               |             |
| Užsakovas             |                                                                                              |                                                   |         |      | Projekto Nr.                                                                                                       | Sutarties Nr. | Proj.etapas |
| UAB „Bajorai develop“ |                                                                                              |                                                   |         |      | 25-07-METRO                                                                                                        | 25-07-METRO   | PP          |
|                       |                                                                                              |                                                   |         |      | Proj. dalis                                                                                                        | Lapų          | Lapas       |
|                       |                                                                                              |                                                   |         |      | SA                                                                                                                 | 16            | 12          |



PJŪVIS P4

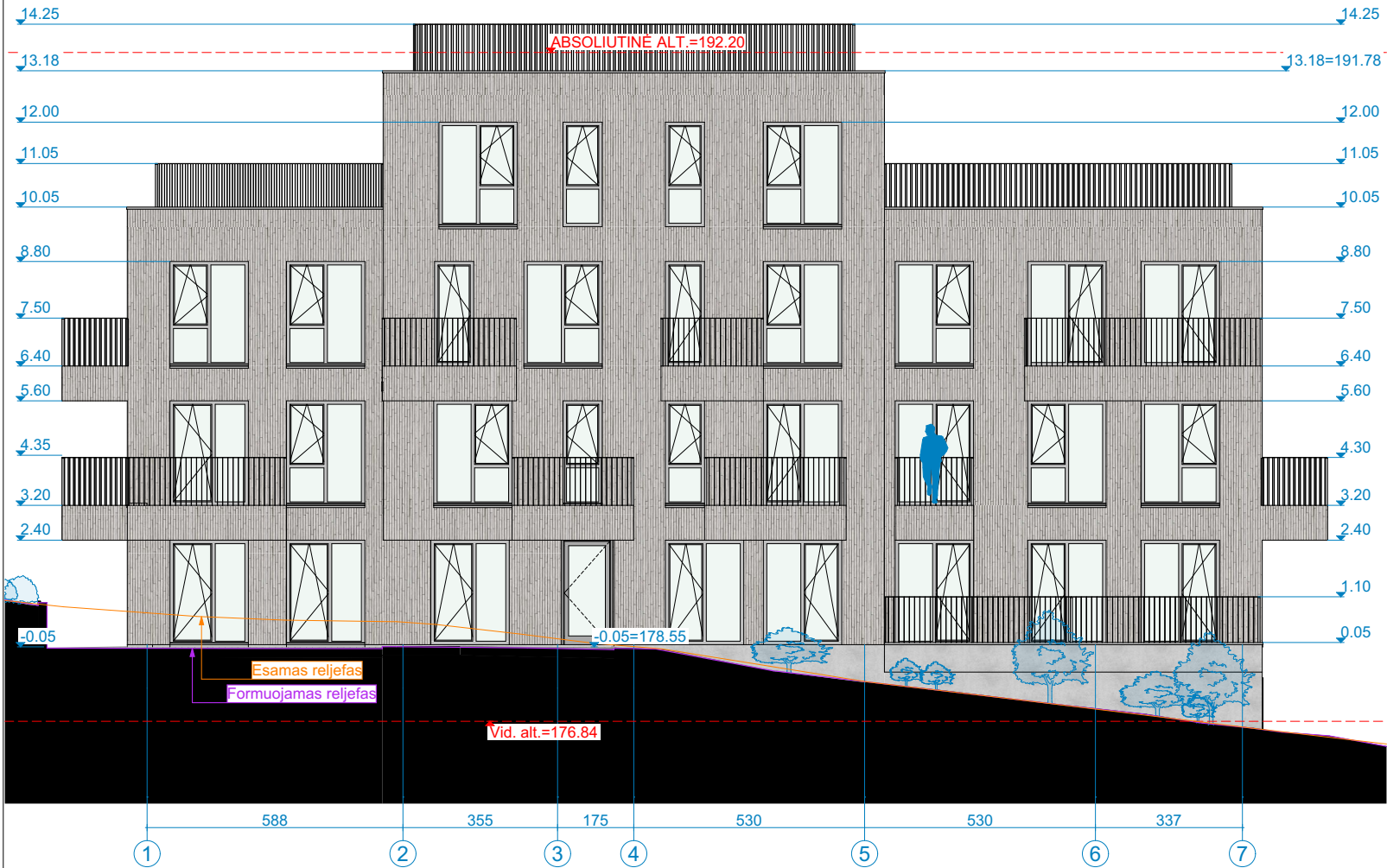


PJŪVIS P2

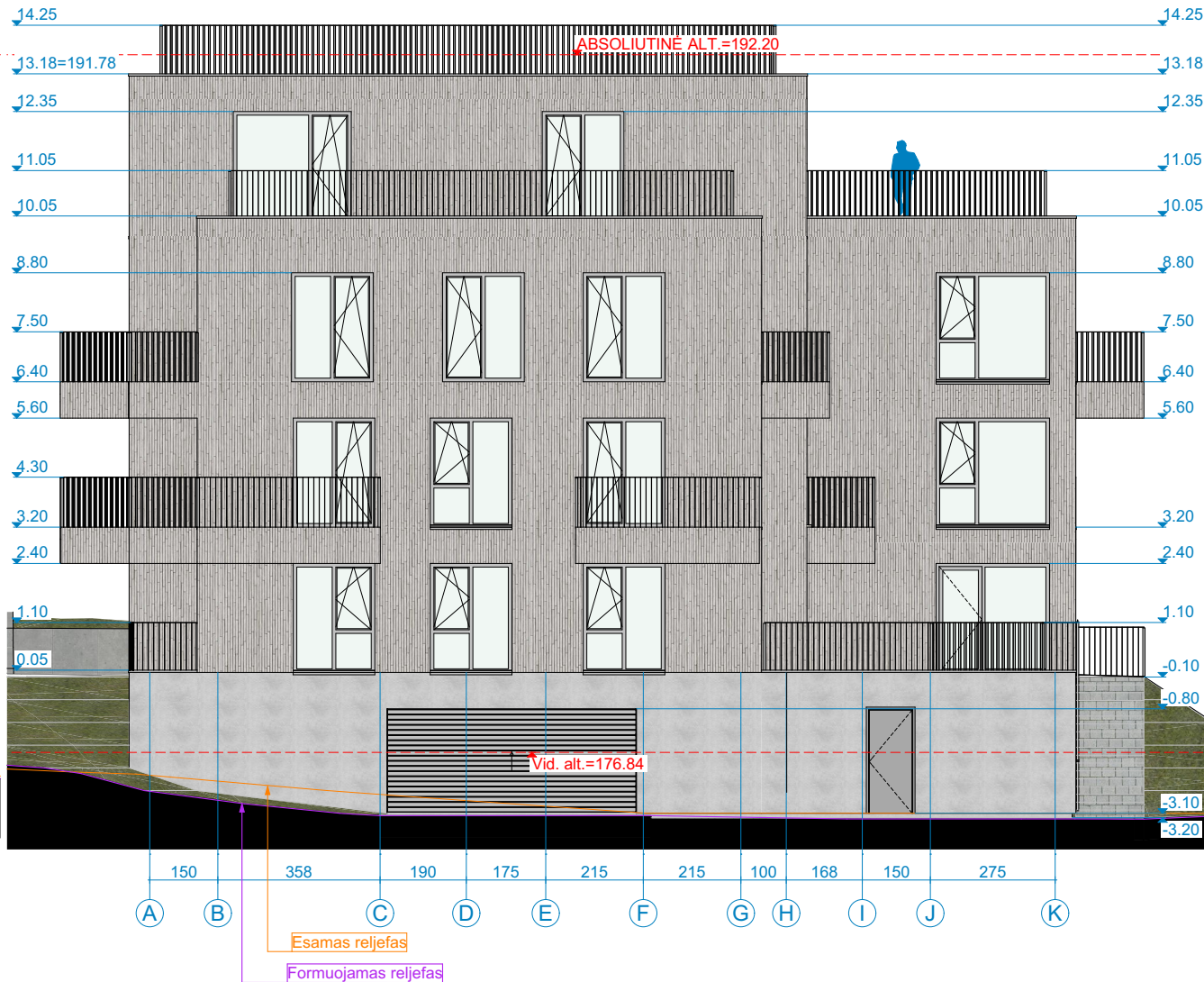
#### PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
- Konstruciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
- Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
- Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
- Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
- Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
- Naudojamų medžiagų degumo klasių ar atsparumo ugniai reikalavimus tikslintis Bendrosios dalies aiškinamojo rašto skiltyje "Gaisrinė sauga".
- Užsakinėjant medžiagas, kiekius būtina tikslinti pagal faktą vietoje.

|                       |                                                                                              |                                                   |         |      |                                                                                                                    |               |             |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| 0                     | 2026                                                                                         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |         |      |                                                                                                                    |               |             |
| Laida                 | Data                                                                                         |                                                   |         |      |                                                                                                                    |               |             |
| Atest. Nr.            | architektūra<br><b>metro</b>                                                                 |                                                   |         |      | Objektas                                                                                                           |               |             |
|                       | UAB "Metro architektūra"<br>Kalvarijų g. 1, Vilnius<br>LT-09310<br>info@metroarchitektura.lt |                                                   |         |      | Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato<br>Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas. |               |             |
| Atest. Nr.            | Pareigos                                                                                     | Pavardė                                           | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas                                                                                               |               | Mastelis    |
| A2123                 | PV/PDV                                                                                       | Vytenis Eitminavičius                             |         | 2026 | PJŪVIAI P2 IR P4                                                                                                   |               | 1:150       |
| A1903                 | Arch.                                                                                        | Paulius Kisielis                                  |         | 2026 |                                                                                                                    |               |             |
|                       | Arch.                                                                                        | Tautvilė Džiugytė-Kielė                           |         | 2026 |                                                                                                                    |               |             |
| Užsakovas             |                                                                                              |                                                   |         |      | Projekto Nr.                                                                                                       | Sutarties Nr. | Proj.etapas |
| UAB „Bajorai develop“ |                                                                                              |                                                   |         |      | 25-07-METRO                                                                                                        | 25-07-METRO   | PP          |
|                       |                                                                                              |                                                   |         |      | Proj. dalis                                                                                                        | Lapų          | Lapas       |
|                       |                                                                                              |                                                   |         |      | SA                                                                                                                 | 16            | 13          |



FASADAS TARP AŠIŲ 1-6

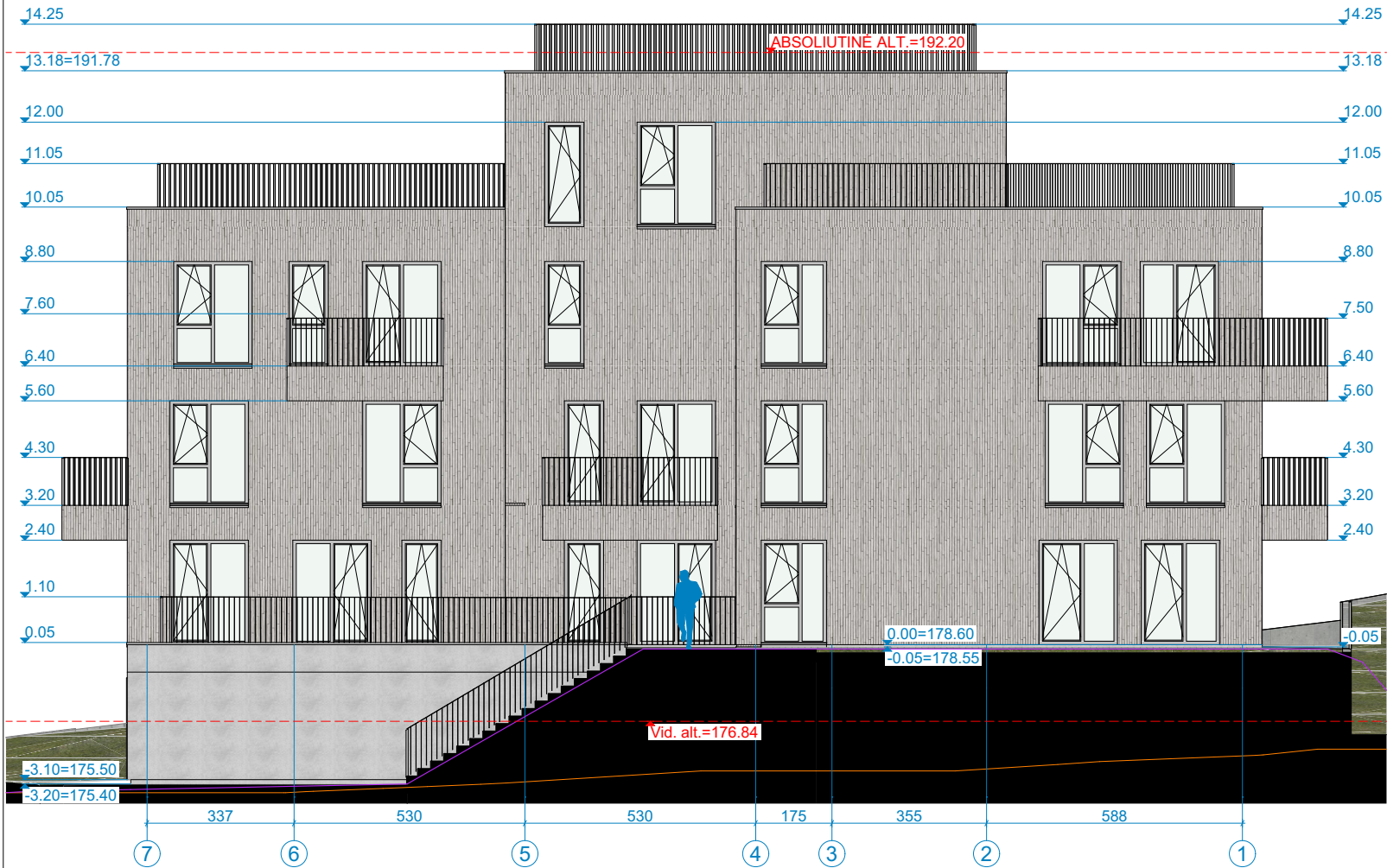


FASADAS TARP AŠIŲ A-H

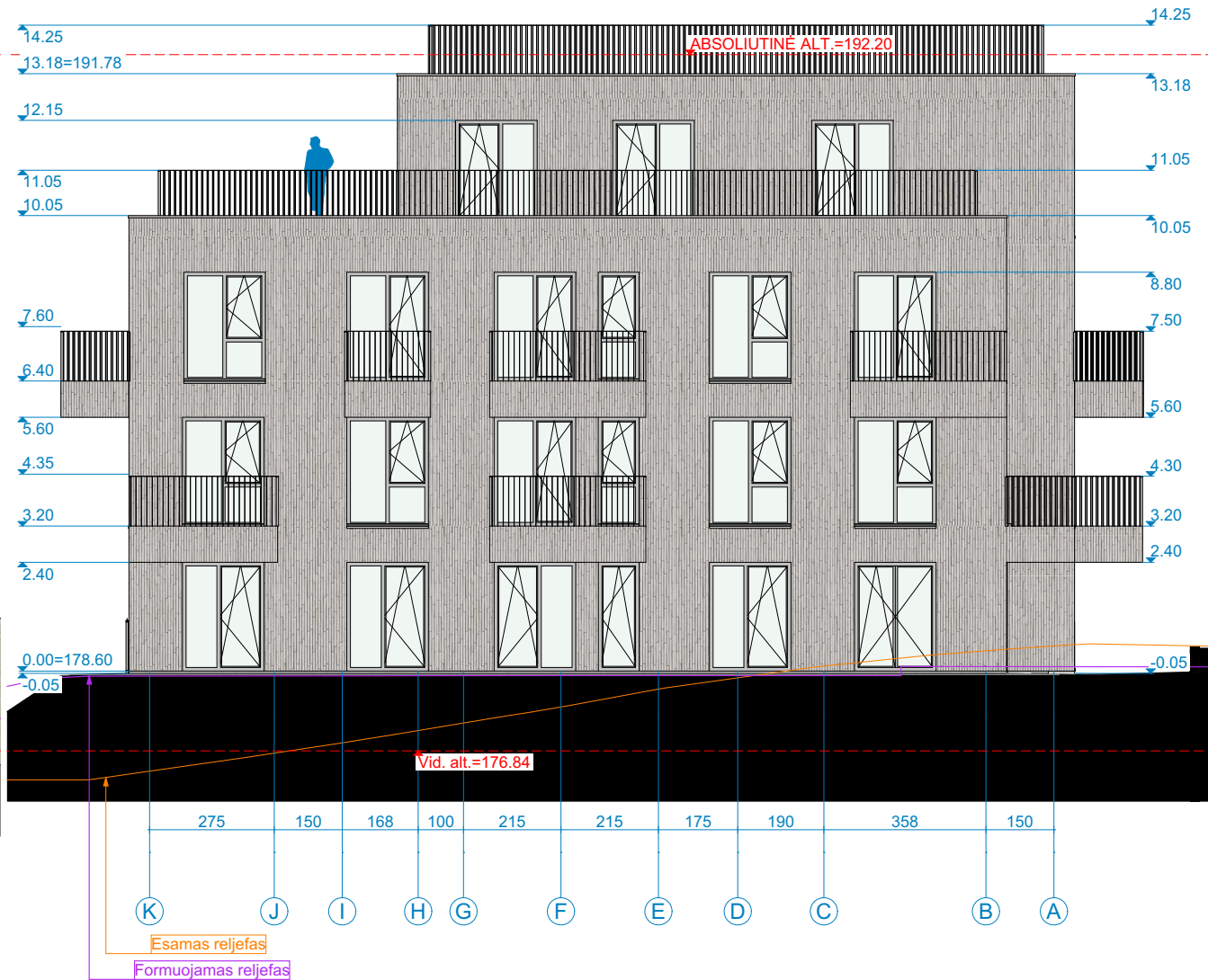
PASTABOS:

- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
- Konstruktiniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
- Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
- Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
- Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
- Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
- Naudojamų medžiagų degumo klasių ar atsparumo ugniai reikalavimus tikslintis Bendrosios dalies aiškinamojo rašto skiltyje "Gaisrinė sauga".
- Užsakinėjant medžiagas, kiekius būtina tikslinti pagal faktą vietoje.

|            |                                                                                              |                                                   |         |      |                                                                                                                    |               |             |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| 0          | 2026                                                                                         |                                                   |         |      |                                                                                                                    |               |             |
| Laida      | Data                                                                                         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |         |      |                                                                                                                    |               |             |
| Atest. Nr. | architektūra<br><b>metro</b>                                                                 |                                                   |         |      | Objektas                                                                                                           |               |             |
|            | UAB "Metro architektūra"<br>Kalvarijų g. 1, Vilnius<br>LT-09310<br>info@metroarchitektura.lt |                                                   |         |      | Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato<br>Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas. |               |             |
| Atest. Nr. | Pareigos                                                                                     | Pavardė                                           | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas                                                                                               |               | Mastelis    |
| A2123      | PV/PDV                                                                                       | Vytenis Eitminavičius                             |         | 2026 | FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 IR A-H                                                                                       |               | 1:150       |
| A1903      | Arch.                                                                                        | Paulius Kisielis                                  |         | 2026 |                                                                                                                    |               |             |
|            | Arch.                                                                                        | Tautvilė Džiugytė-Kielė                           |         | 2026 |                                                                                                                    |               |             |
|            | Užsakovas                                                                                    |                                                   |         |      | Projekto Nr.                                                                                                       | Sutarties Nr. | Proj.etapas |
|            | UAB „Bajorai develop“                                                                        |                                                   |         |      | 25-07-METRO                                                                                                        | 25-07-METRO   | PP          |
|            |                                                                                              |                                                   |         |      | Proj. dalis                                                                                                        | Lapų          | Lapas       |
|            |                                                                                              |                                                   |         |      | SA                                                                                                                 | 16            | 14          |



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1



FASADAS TARP AŠIŲ H-A

PASTABOS:

1. Matmenys pateikti centimetais, aukščiai - metrais.
2. Projekto pakeitimus būtina derinti su architektais.
3. Konstrukciniai sprendimai nėra galutiniai - sprendiniai tikslinami SK dalyje.
4. Sienų detalizacijas tikslinti SK dalyje.
5. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR STR1.04.04:2017 nuostatomis.
6. Vykdam darbus visada vadovautis gamintojo rekomendacijomis.
7. Naudojami triukšmą slopinantys nuotekų vamzdžiai.
8. Naudojamų medžiagų degumo klasių ar atsparumo ugniai reikalavimus tikslintis Bendrosios dalies aiškinamojo rašto skiltyje "Gaisrinė sauga".
9. Užsakinėjant medžiagas, kiekius būtina tikslinti pagal faktą vietoje.

|                       |                                                                                              |                                                   |         |      |                                                                                                                    |               |             |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| 0                     | 2026                                                                                         |                                                   |         |      |                                                                                                                    |               |             |
| Laida                 | Data                                                                                         | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |         |      |                                                                                                                    |               |             |
| Atest. Nr.            | architektūra<br><b>metro</b>                                                                 |                                                   |         |      | Objektas                                                                                                           |               |             |
|                       | UAB "Metro architektūra"<br>Kalvarijų g. 1, Vilnius<br>LT-09310<br>info@metroarchitektura.lt |                                                   |         |      | Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato<br>Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas. |               |             |
| Atest. Nr.            | Pareigos                                                                                     | Pavardė                                           | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas                                                                                               |               | Mastelis    |
| A2123                 | PV/PDV                                                                                       | Vytenis Eitminavičius                             |         | 2026 | FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 IR A-H                                                                                       |               | 1:150       |
| A1903                 | Arch.                                                                                        | Paulius Kisielis                                  |         | 2026 |                                                                                                                    |               |             |
|                       | Arch.                                                                                        | Tautvilė Džiugytė-Kielė                           |         | 2026 |                                                                                                                    |               |             |
| Užsakovas             |                                                                                              |                                                   |         |      | Projekto Nr.                                                                                                       | Sutarties Nr. | Proj.etapas |
| UAB „Bajorai develop“ |                                                                                              |                                                   |         |      | 25-07-METRO                                                                                                        | 25-07-METRO   | PP          |
|                       |                                                                                              |                                                   |         |      | Proj. dalis                                                                                                        | Lapų          | Lapas       |
|                       |                                                                                              |                                                   |         |      | SA                                                                                                                 | 16            | 15          |



|  |            |                                                                                                                                                     |                                                   |         |      |                      |                                                                                                                    |               |             |             |      |       |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------|------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------------|------|-------|
|  | Laida      | Data                                                                                                                                                | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |         |      |                      |                                                                                                                    |               |             |             |      |       |
|  | Atest. Nr. | <div>architektūra</div> <div>metro</div> <div>UAB "Metro architektūra"<br/>Kalvarijų g. 1, Vilnius<br/>LT-09310<br/>info@metroarchitektura.lt</div> |                                                   |         |      |                      | Objektas                                                                                                           |               |             |             |      |       |
|  |            |                                                                                                                                                     |                                                   |         |      |                      | Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato<br>Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas. |               |             |             |      |       |
|  | Atest. Nr. | Pareigos                                                                                                                                            | Pavardė                                           | Parašas | Data | Brėžinio pavadinimas |                                                                                                                    |               |             | Mastelis    |      |       |
|  | A2123      | PV/PDV                                                                                                                                              | Vytenis Eitminavičius                             |         | 2026 | 3D VAIZDAS           |                                                                                                                    |               |             | 1:150       |      |       |
|  | A1903      | Arch.                                                                                                                                               | Paulius Kisielis                                  |         | 2026 |                      |                                                                                                                    |               |             |             |      |       |
|  |            | Arch.                                                                                                                                               | Tautvilė Džiugytė-Kielė                           |         | 2026 |                      |                                                                                                                    |               |             |             |      |       |
|  |            | Užsakovas                                                                                                                                           |                                                   |         |      |                      | Projekto Nr.                                                                                                       | Sutarties Nr. | Proj.etapas | Proj. dalis | Lapų | Lapas |
|  |            | UAB „Bajorai develop“                                                                                                                               |                                                   |         |      |                      | 25-07-METRO                                                                                                        | 25-07-METRO   | PP          | SA          | 16   | 16    |