

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypo Darbininkų g. 39 (kadastr. Nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių detaliojo plano susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas atliekamas dėl to, kad rengiant Darbininkų g. 39 techninį projektą, paaiškėjo, jog tiksliai pagal detalų planą įvažiavimo ir pėsčiųjų priėjimo prie sklypo Darbininkų g. 39 suprojektuoti neįmanoma dėl reljefo, kuriame projektuojamas minimas privažiavimas ir pėsčiųjų šaligatvis, natūralaus perkryčio. Privažiavimas prie sklypo gaunasi apie **7 proc.** nuolydžio - kas leidžiama tokios kategorijos gatvei, tačiau per status šaligatviui. Tokiu atveju šaligatvį reikia įrenginėti maksimaliai **5 proc.** nuolydžiu, tarp atskirų jo atkarpų įrengiant laiptus. Laiptai netinkami ŽN komunikacijai, tokiu atveju šalia laiptų įrengiami ŽN skirti pandusai. Visa tai išdėstant tarp Dariaus ir Girėno g. bei Naujuninkų raj. pietinės dalies šlaito, atsiranda daug atraminių sienučių, nukasami esami šlaitai, toks sprendimas nepatogus nei pėsčajam, nei ŽN.

Todėl nuspręsta keisti tiek pėsčiųjų, tiek ŽN patekimo iki sklypo vietą – juos įrengti nuo Tūkstantmečio gatvės, vietoje, kur mažiausias reljefo perkrytis tarp sklypo Darbininkų g. 39 ir gatvės. (šiuo metu šioje vietoje įvažiavimas į sklypą). Iki šių naujai įrengiamų pėsčiųjų ir ŽN komunikacijų patenkama bendramiestiniais šaligatviais greta Dariaus ir Girėno bei Tūkstantmečio gatvių.

Toks Detaliojo plano koregavimas, nekeičia esminių DP sprendinių ir remiantis TPI 28 str. 9 d. patenka į Detaliojo plano koregavimo ribas.

Patvirtinto DP sprendiniai:

Pagal 2023-07-10 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1619/23 patvirtintą Sklypo Darbininkų g. 39 (kadastr. Nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių detalų planą (TPD reg. Nr. T00089687) teritorijoje suformuoti 3 sklypai:

sklypas Nr. 1 - komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

sklypas Nr. 2 - atskirųjų želdynų teritorijos (E) ir bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų savivaldybių bendro naudojimo) teritorija (B);

sklypas Nr. 3 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Parengus šį DP sklypai Nr. 2 ir Nr. 3 nebuvo teisiškai registruoti.

Taip pat pažymėtina, kad po DP parengimo, planuojamoje teritorijoje suformuoti 3 statiniai (jų dalys): Kelias (gatvė) – Dariaus ir Girėno gatvė (unik. Nr. 4400-5754-8446), Kiti transporto sprendiniai- pėsčiųjų viadukas (unik. Nr. 4400-6402-7401), Kelias (gatvė) – Tūkstantmečio g. (unik. Nr. 4400-1751-0939).

Detaliojo plano sprendiniai kinta dviejuose iš šių statinių - Kelias (gatvė) – Dariaus ir Girėno gatvė ir Kelias (gatvė) – Tūkstantmečio g., todėl patvirtinus DP korektūrą, techniniai projektai bus rengiami kaip šių statinių kapitaliniai remontai arba rekonstrukcijos.

Taip pat pažymime, kad šioje Detaliojo plano korektūroje sprendiniai nėra tikslūs, jie gali kisti rengiant atitinkamus Projektinius pasiūlymus arba Techninius darbo projektus.

Šioje DP korektūroje atliekami DP pakeitimai:

koreguojamas privažiavimas ir priėjimas prie sklypo Nr. 1. Koreguojant privažiavimą, principiniai sprendiniai (privažiavimo kelio plotis 5,0 m, įvažiavimo į sklypą Nr. 1 vieta ir kelio-akligatvio gale formuojama automobilių apsisukimo aikštelė (12x12 m)) nekeičiami. Keičiasi kelio trajektorija ir pėsčiųjų patekimas (dėl per didelio nuolydžio, nepritaikomo ŽN reikalavimams, šalia kelio) į sklypą Nr. 1.

Planuojamas pėsčiųjų kelias prasideda nuo šalia Tūkstantmečio gatvės esančio šaligatvio laiptais ir pandusu (ŽN) tiesiai prie sklypo Nr. 1.

Taip pat papildomai atliktas medžių, kuriuos gali įtakoti būsimi sprendiniai, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas (atliko UAB „Arboristas Renatas“ 2025-03-27).

Medžiai, kurie patenka į įrengiamo kelio statybos zoną (13 vnt.), yra šie

Medžio Nr. plane	Inventori-zacijos data	Mežio rūšis lietuviškai	Mežio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/ būtinios arboristinės/ tvarkymo priemonės	Saugoti-nas (S)/ Nesaugoti-nas (N)
31	2025 03 27	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i>	12, 16, 17, 16, 17, 15, 14, 19	10	2		Nesenai pašalinta apie 10 kodominančių kamienų.	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
33	2025 03 27	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i>	11, 9, 11, 14	10	2			Lajos priežiūros genėjimas. Kodominančių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	S
37	2025 03 27	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i>	56	15	2		Vidutinis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
40	2025 03 27	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i>	14, 14	5	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
46	2025 03 27	Blindė	<i>Salix caprea</i>	27	12	2		Vakarų kryptimi pasviręs kamienas.	Lajos priežiūros genėjimas. 10 proc. lajos redukcija vakarų pusėje.	S
52	2025 03 27	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i>	38	14	4		Didelis kiekis sausų šakų. Kamienas pažeistas puvinio (grybų vaisiakūniai) - padidėjusi lūžio tikimybė.	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S
56	2025 03 27	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i>	35	14	3		Kamieno puvinys.	Būklės monitoringas.	S
61	2025 03 27	Balzaminė tuopa	<i>Populus balsamifera</i>	11	8	2		Neproporcinga laja.	Lajos priežiūros genėjimas.	N
62	2025 03 27	Balzaminė tuopa	<i>Populus balsamifera</i>	61	20	2		Didelis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas.	S
64	2025 03	Uosialapis	<i>Acer</i>	19	8	2		Mechaniniai	Būklės	N

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Mežio rūšis lietuviškai	Mežio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/ būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)
	27	Klevas	<i>negundo</i>					kamieno pažeidimai.	monitoringas	
67	2025 03 27	Balzaminė tuopa	<i>Populus balsamifera</i>	26	10	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	N
68	2025 03 27	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	9	1			Lajos priežiūros genėjimas.	N
71	2025 03 27	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i>	39	4	2		Nesenai pašalintas kodominantinis kamienas. Užgijęs mechaninis pažeidimas šakoje. Kodominantinis viršūnės.	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	S

Medžiai, kurie patenka į numatomo sklype Darbininkų 39 statyti statinio statybos zoną (5 vnt.), yra šie:

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Mežio rūšis lietuviškai	Mežio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/ būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)
29	2025 03 27	Kaukazinė slyva	<i>Prunus cerasifera</i>	25, 21, 19, 21	5	4	Įaugęs svetimkūnis	Buvusio sodo fragmentas. Daug sausų kamienų iršakų.	Siūloma šalinti	N
30	2025 03 27	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	47	9	3		Buvusio sodo fragmentas. Nesenai atlikti netaisyklingi genėjimo pjūviai. Kamienas pažeistas puvinio	Lajos priežiūros genėjimas. Monitoringas.	N
32	2025 03 27	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	39	9	4	Kamienas pažeistas puvinio (grybų vaisiakūniai) -padidėjusi lūžio tikimybė.	Buvusio sodo fragmentas. Didelis kiekis sausų šakų.	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	N

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Mežio rūšis lietuviškai	Mežio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/ būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)
35	2025 03 27	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	13, 13	7	1		Užpiltas šaknies kaklelis. Kodominantiniai kamienai.	Pašalinti dirvoržemį nuo šaknies kaklelio. Dėl medžio perspektyvos siūloma šalinti žemesnį kamieną	S
36	2025 03 27	Naminė obelis	<i>Malus domestica</i>	34	8	4		Buvusio sodo fragmentas. Kamienas pažeistas puvinio.	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	N

Kiti „Sklypo Darbininkų g. 39 (kadastr. Nr. 0101/0070:205) ir teritorijos prie Tūkstantmečio ir Dariaus ir Girėno gatvių detalusis planas" projekto sprendiniai nekeičiami.