

**UAB "RENOVA"**

GEDIMINO PR.16 LT01119 VILNIUS,
TEL.(+370) 212 43 45, e-mail: renova@renova.lt

STATYTOJAS: UAB "Vastint Lithuania"
Jogailos g. 4, LT-01116, Vilnius

OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tiltu g. 11, Vilniuje,
rekonstravimo projektas (I etapas) A laida

ADRESAS: Tiltu g. 11 Vilnius.
Pastatas unik.obj. kodas 46514
Vilniaus senamiestis unik.obj. kodas16073
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė
unik.obj. kodas 25504

KATEGORIJA: YPATINGAS

ETAPAS: PP

PROJEKTO NR.: REN-REK-T11(I)-2023-PP

PAREIGOS	ATESTATO NR.		PAVARDĖ	PARAŠAS
	AM	KPD		
DIREKTORIUS			A.SONGAILA	
PV	A1138	0712	A.SONGAILA	
PDV	A1143	0697	S.BAUBLYS	

**Daugiabučio gyvenamojo namo Tiltų g. 11 Vilniuje
rekonstravimo projektas (I etapas)**

A laida

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	0 Laida	A laida	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	4889	4889	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas po I etapo	koef.	0,56	0,56	DP-1.6
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	41 antžeminis 80 požeminis	41 antžeminis 80 požeminis	DP – 50 antžeminis 80 požeminis
II. PASTATAI				
1. Gyvenamas pastatas Tiltų g.11 ir požeminė dalis (I etapas)	vnt.	1	1	Ypatingasis
1.1. Pastato pagrindiniai rodikliai	vnt.	16 butų, 8 adm. pask. pat.	28 butai, 9 adm. pask.pat	
1.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	4031,09	4142,66	
1.2.1. Pastato naudingasis/pagrindinis plotas	m ²	2727,33	2635,45	
1.2.1.1. Pastato butų patalpų bendras plotas	m ²	1365,36	2489,89	
1.2.2. Pastato pagrindinis (administracinių) patalpų plotas	m ²	1361,97	145,56	
1.2.3. Rūsio plotas	m ²	1303,76	1352,59	
1.2.3.1. Automobilių saugyklos plotas	m ²	1120,71	1116,10	Automobilių saugykla yra rūsio patalpose -3,30 žemiau vidutinės sklypo altitudės
1.3. Pastato tūris	m ³	20500	20500	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	4a+M	4a+M	DP – nuo 1a+M iki 4a+M
1.5. Pastato aukštis	m	21	21	DP – maks. 21,50
1.6. Butų skaičius gyvenamajame name, iš jų:	vnt.	16	28	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	16	28	
1.7. Pastato energinio naudingumo klasė		A	A	Istorinė dalis B
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		C	C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
1.10. Kiti rodikliai				
1.10. Automobilių stovėjimo vietų skaičius tinkamų ir elektromobiliams, požeminėje aikštelėje	vnt.	39		Iš jų „A“ tipo -1 vieta ŽN, „B“ tipo -1 vieta ŽN
IV. INŽINERINIAI TINKLAI <i>(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)</i>				
1. Vandentiekio tinklai				
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis:				

1.1.1. Magistralinių:	m	90	-	
1.1.2. Įvadinių	m	4	-	
1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	225 65	-	Neypatingasis Nesudėtingasis II gr.
V. KITI STATINIAI			-	
1. Atraminė sienutė (Atr)	m	0,45	-	Nesudėtingas I gr.
2. Tvora (T)	m	2,3	-	Nesudėtingasis II gr.
3. Pėsčiųjų takai (Pt)	m ²	480	-	Nesudėtingasis II gr.
4. Aikštelė (A)	m ²	82	-	Nesudėtingasis II gr.
5. Įvažė (Įv)	m ²	36	-	Nesudėtingasis II gr.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

A.Songaila A1138

arašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis


Sąrašas pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta projekto A laida:

LR įstatymai:

- LR Architektūros įstatymas.
- LR Statybos įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- LR Saugomų teritorijų įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- LR Civilinis kodeksas.
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- STR 2.01.01(I):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01.(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

2026.04.02	A	Perplanuojamos L dalies patalpos, keičiama patalpų paskirtis, didinamas turtinių vientų skaičius				
Atestato Nr. AM/KPD		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail.: renova@renova.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (I etapas) Pastatas unik. obj. kodas 46514; Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073; Vilniaus senjo miesto vietos ir priemiesčių arch. vietovė unik.obj..kodas 25504		
A1138/0712	PV	A.Songaila		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1143/0697	PDV	S.Baublys				
				Aiškinamasis raštas	Laida	
					A	
LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO		REN-REK-T11(1)-2023-PP	Lapas	Lapy
					1	30

STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.02.02:2004. Gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Higienos normos, aplinkos apsaugos normatyviniai ir kiti dokumentai:

HN 24:2017 „ Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
HN 50:2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
HN 80:2011. Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje.
HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
HN 121:2010. Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
LST EN 1717:2002 Geriamojo vandens apsauga nuo taršos pastatų vandentiekiuose ir bendrieji įtaisų, saugančių nuo taršos dėl atbulinio tekėjimo, reikalavimai;
LST EN 1253-1:2000 Pastatų nuotakynas. 1 dalis. Reikalavimai;
LST EN 12056-3:2002 Savitakiai pastatų nuotakynai. 3 d. Lietaus nuotakynas, jo planavimas ir apskaičiavimas;
LST EN 476:2000 Savitakiai nutekamieji išvadai ir nuotakynų detalės. Bendrieji reikalavimai;
LST EN 773:2000 Slėginiai nutekamieji išvadai ir nuotakynų dalys. Bendrieji reikalavimai;
LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST EN 1434-1: 2016 Šilumos skaitikliai. 1 dalis. Bendrieji reikalavimai
LST EN 1434-6: 2016 Šilumos skaitikliai. 6 dalis. Įrengimas, perdavimas naudoti, veikimo stebėjimas ir techninė priežiūra
LST EN 10217-2:2019 Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			2	30

aukštoje temperatūroje;

LST EN 13480-(1-5): 2017 Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai. 2 dalis. Medžiagos. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimai. 4 dalis. Gamyba ir montavimas. 5 dalis.

2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“

2001 m. gruodžio 11 d. įsakymas Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“

Tikrinimas ir bandymai.

LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.

Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/201

Taisyklės, respublikinės statybos normos, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės.

Slėginės įrangos techninis reglamentas įsak Nr. 4-51.

Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

Atliekų tvarkymo taisyklės

Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo

Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo

Bendrieji duomenys ir „A“ laidos sprendiniai

Žemės sklype (kad. Nr. 0101/0041:235) Tilto g. 11 Vilniuje, pagal 2024-09-18 d. išduotą SLD Nr. LRS-01-24918-00129 vyksta statybos darbai.

Žemės sklypas ir visi jame esantys statiniai nuosavybės teise priklauso UAB „Vastint Lithuania“.

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos, elektros tinklų apsaugos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

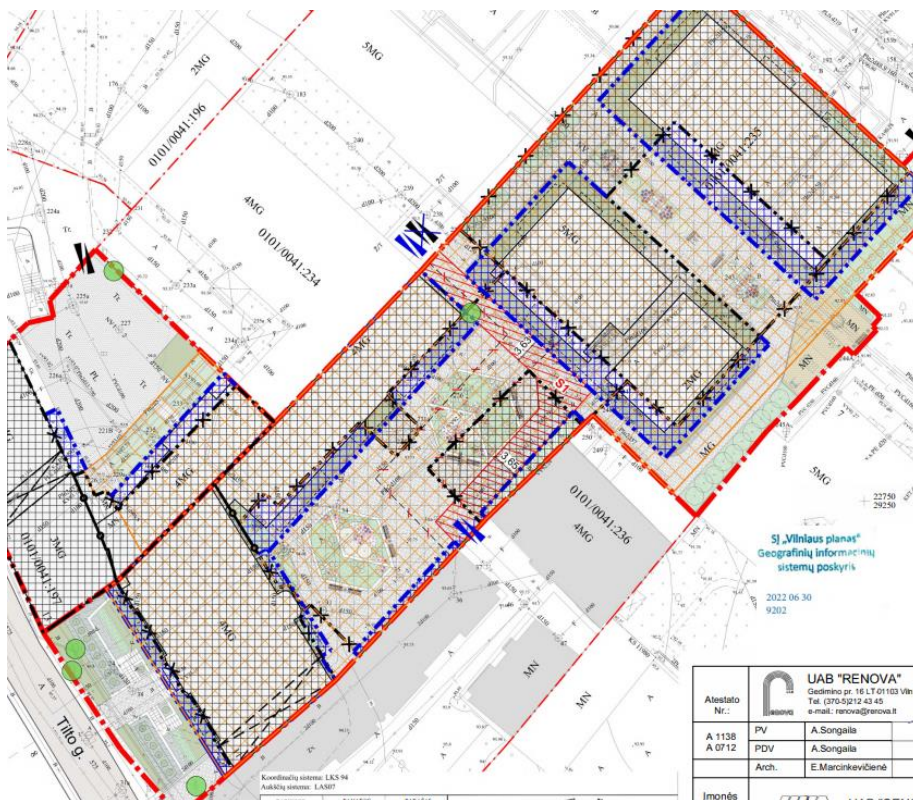
LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			3	30

-TP „0“ laidą 21,00 m;

-PP „A“ laidą 21,00 m;

Sklypo užstatymo tipas perimetrinis (DP, TP „0“ laida, PP „A“ laida);

Aukštų skaičius 4 a. plius mansarda (5 a.) (DP, TP „0“ laida, PP „A“ laida).



Techninio projekto „0“ laidos rengimo metu patikslintos detaliojo plano užstatymo ribos ir zonos, bei servituto plotas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalies ir „Kompleksinio teritorijų planavimo taisyklių p.318.3.1., nekeičiant detaliojo plano patvirtintų privalomųjų statybos reglamentų (patvirtintų VMST sprendimu Nr. 1-1618).

Pagal galiojusią iki 2014 m. LR Teritorijų planavimo įstatymo redakcija į užstatymo

ribas ir zoną nepateko pastato dalys ir priklausiniai: karnizai, lodžijos, balkonai, terasos.

Nekeičiant, teritorijos tarp Žygimantų, Radvilų, Tilto gatvių detalioju planu Nr. 382 (patvirtintas 2013-12-11 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu NR. 1-1618) patvirtintų sklypo privalomųjų užstatymo reglamentų, pakoreguotos suplanuoto užstatymo ribos ir zonos bei kelio servitutas Tilto g. 11 žemės sklype.

Tilto g. 11 žemės sklype yra buv. ligoninės pastatai Tilto g. 11 (unik. nr. 1094-0492-7117) ir Tilto g. 11A (unik. Nr. 4400-2632-6250) ir dalis Tilto g. 15B (unik. Nr. 4400-2632-6160) ligoninės pastato.

Tilto g. 11 - buv. ligoninės pastatas trijų aukštų su cok. a. ir mansarda. Pastatas statytas 1887 m., rekonstruotas 1946 m.

Tilto g. 11A - buv. ligoninės pastatas keturių aukštų su mansarda, statytas 1946 m.

Tilto g. 15B- buv. ligoninės pastatas keturių aukštų su mansarda, statytas 1946 m.

Paminkloauginė dalis ir istorinė apžvalga

Rekonstruojami pastatai yra Vilniaus senamiesčio (unik. obj. kodas 16073) ir Vilniaus senojo miesto vietos ir priemiesčių archeologinė vietovės (unik. obj. kodas 25504) vietovėje.

Nagrinėjama vieta glaudžiai susijusi su istoriniu miesto branduoliu – Senamiesčiu, tačiau vėlyvas urbanistinės sanklodos susiformavimas būdingas Naujamiesčiui. Vietos raidai turėjo įtakos jau XIX a. pradžioje suplanuotas ir antroje pusėje nutiestas bulvaras. Keičiantis žemės sklypų savininkams, neretai pasikeisdavo ir jų formos, kai kurie buvo jungiami į didesnius arba smulkinami. Nagrinėjamoje vietovėje valdų transformacija vyko nuolat, iki XX a. antrosios pusės, kuomet kelios valdos su pastatais perduotos Raudonojo kryžiaus ligoninei. Po Antrojo

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			5	30

pasaulinio karo aprašomoje vietoje vyko intensyvus užstatymas. Šiandien jos urbanistinė situacija – XIX a. antros pusės ir XX a. užstatymo išdava.

Valda, esanti prie Tiltu g., dar XVIII a. pradžioje priklausė Radviloms. Duomenys apie šios valdos savininkus, kai Radvilų atstovas pardavė ją, iki XIX a. antrosios pusės labai šykštūs, pati valda dar XIX a. viduryje buvo užstatyta nedideliais mediniais pastatais, didelių statybų čia nebuvo vykdoma. Vilniaus m. 1808 m. plane matyti vienas didelis pastatas prie gatvės ir keli mažesni. Miesto pastatų įvertinimo aktuose nurodoma, kad mediniai pastatai, stovėję šioje valdoje, yra ūkinės ir gyvenamosios paskirties. Valda priklausė Tiškevičiams, paskui Riomerių šeimai. Kaip ir daugumos valdų prie Tiltu g. ir šioje valdoje pastatai stovėjo prie gatvės, valdos gilumoje dar XIX a. viduryje buvo daržai. Matyt, dėl to, kad vieta buvo drėgna – netoli Radvilų rūmų buvę tvenkiniai XIX a. viduryje užako ir tik vėliau buvo užpilti. XIX a. paskutiniame dešimtmetyje, pastatytas mūrinis 3 aukštų gyvenamasis pastatas, kuriame buvo nuomojami butai. Pastatas buvo pakankamai modernus tam metui, tačiau išvietės ir sandėliukai buvo pastatyti kieme. Šiame name gyveno gana pasiturinčios miesto valdininkų šeimos. Šiuo metu tas pastatas žymimas Tiltu g. 11 numeriu. Pastato projekto autorius Kiprijonas Maciulevičius. Pastatas statytas apie 1887 m. Dėl lėšų stokos puošniai atrodo tik pastato fasadas prie gatvės. Tarpukaryje valda tebe priklausė Kazimiero Riomerio šeimai. Šiame pastate jokių didelių rekonstrukcijų nebuvo atliekama, vykdyti tik smulkūs remonto darbai. Prieš pat karą įrengtas vandentiekis ir kanalizacija. Mediniai ūkiniai pastatai, stovėję prie Tiltu g., nugriauti XX a. pirmoje pusėje. 1935 m. Kazimiero Riomerio įpėdiniai išsidalija visą didelę valdą į tris smulkesnes. Pastatas, šiuo metu žymimas Tiltu g. 11 numeriu (tuo metu tai buvo Nr.7), atitenka Jolantos ir Kazimiero Vankovičių šeimai. Kiti mūriniai sklypo gilumoje buvę pastatai atiteko Irenai Pliater- Zyberk. Prieš Antrąjį Pasaulinį karą pastatai nacionalizuoti, po karo jie buvo perduoti ir 1946 m. pritaikyti Respublikinės Raudonojo kryžiaus ligoninės reikmėm. 7-jame XX amžiaus dešimtmetyje, pagal Komunalinio ūkio projektavimo instituto projektą atlikti vidaus patalpų pertvarkymo darbai, sutvarkyta vandentiekio ir kanalizacijos sistema.

Rekonstruojamas pastatas yra 2 kvartale, kuriame nustatyti bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams:

1. Sklypų užstatymo tankumas neturi būti didesnis kaip 60 procentų.
2. Užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis- posesijinis (žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”).
3. Maksimalus pastatų aukštingumas – 2 aukštai su mansarda Tiltu gatvės sklypuose, 4 aukštai su mansarda kvartalo gilumoje. Naujai statomų pastatų karnizo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizo ir stogo kraigo lygio.
4. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
5. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
6. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.
7. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus būtina atlikti žvalgybinius archeologinius tyrimus.
8. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
9. Statiniai, numatomi registruoti LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Kitiems kiemo statiniams galimi remonto, rekonstravimo darbai.

Teritorijos elementams galimi restauravimo, atkūrimo, remonto darbai.

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			6	30

Želdynams – restauravimas, regeneravimas.

Tilto g. 11 pastatas įtrauktas į registrą kaip vietinės reikšmės pavienis objektas. Pastato (unik.obj. kodas 46514) vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis (lemiantis reikšmingumą) ir architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

Nustatytos vertingosios savybės www.kpd.lt, vertinimo tarybos aktu 2021-04-26 Nr. VI-RM-269:

Aukštis ir / ar aukštingumas - 3 a. su mansarda ir rūsiu – išsaugomas.

Tūrinė erdvinė kompozicija - pastatas orientuotas lygiagrečiai Tilto gatvei, pagrindiniu, PV fasadu formuoja Tilto gatvės išklotinę- išsaugoma; stogo forma - dvišlaitė – išsaugoma; kiti stogo elementai - 3 parapetai virš rizalitu PV fasade – išsaugomi.

Aukštų išplanavimas - išorės kapitalinės sienos ir pirminio kapitalinių sienų tinklo fragmentai- vidaus išplanavimas pakeistas, pritaikant liqoninei; sienų angos - stačiakampės, segmentinių ir pusiauapskričių sąramų gatvės fasado langų ir durų angos- gatvės fasado angos – saugomos, pakitusios kiemo fasado langų angos suvienodinamos dydžiu; segmentinės sąramos buvusi įvažiavimo į kiemą anga pastato PR dalyje – išsaugoma.

Fasadų architektūrinis sprendimas - Tilto g. fasado architektūrinis sprendimas- išskyrus pakeistas angas ir stogą išsaugomas; fasadų architektūros tūrinės detalės - rizalitas užapvalintais kampais ŠR fasade – išsaugomas; 3 tariamieji rizalantai PV fasade– išsaugomi; balkonų ant metalinių sijų su betono užpildu, betono stulpelių ir baliustrų bei lieto ketaus atitvarais, 2-3 a., PV fasade, tipas – tipas išsaugomas; fasadų apdaila ir puošyba - PV fasado reljefinis dekoras: piliastrai, puskolonės, dekoratyvios gembės, langų ir durų apvadai su dekoratyviomis spynomis, baliustrų eilės, įgilintos plokštumos, tarpaukštinės traukos, pastogės karnizas su dantukais – išsaugomi; kiemo fasado profiliuotas pastogės karnizas– išsaugomas; PV fasado 1 a. tinkas su įrėžomis, imituojančiomis rustus- išsaugomas; PV fasado tinko tipas – tipas išsaugomas;

Konstrukcijos - plytų mūro išorės kapitalinės sienos - išsaugomas; pusapskritės sąramos arka virš praėjimo 1 a. - išsaugoma; arka PR sienoje- išsaugoma; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių įsprūdinių dvivėrių durų PV fasade tipas– tipas išsaugomas; medinių langų rėmų skaidymo tipas – tipas išsaugomas;

Žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (pastatas patenka į Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės, 25504) – Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nuostatomis, prieš atliekant darbus ir jų metu privalomi archeologiniai tyrimai. Tyrimų pobūdį, metodiką, vietas ir kiekius patikslina tyrimų atlikėjas, rengdamas archeologinių tyrimų projektą ir suderindamas jį Mokslinėje archeologijos komisijoje.

Sklypo plano sprendiniai

Sklypo plano sprendiniai išlieka „0“ laidos.

Patekimas į sklypą iš Tilto gatvės, per pastate Tilto g. 11 atkuriamą pravažiamą.

Planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus ir nepablogina gretimų žemės sklypų savininkų žemės ir kito nekilnojamo turto būklės ir naudojimo sąlygų pagal LR statybos reglamentu normas, nepažeidžia trečių asmenų interesų. Žemės naudojimo

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			7	30

būdas, pobūdis, statinių aukštis, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas atitinka SAR reikalavimus.

Sklype pastatai rekonstruojami įrengiant daugiabutį gyvenamąjį namą. Pastatą sudaro du antžeminiai tūriai sujungti bendra požemine automobilių saugykla bei bendra evakuacine laiptine. Pastatai 4a su mansardomis, stogai dvišlaičiai ir vienslaičiai (ties sklypo riba), nuolydžiai orientuoti gatvės ir vidinio kiemo kryptimis.

Sklype rekonstruojami pastatai formuoja netaisyklingos formos vidinį kiemą. Įėjimai į gyvenamąsias patalpas numatomi iš Tiltu g. pusės ir iš vidinio kiemo. Patekimui į uždarytą teritoriją kontroliuoti įrengiamos telefonspynės prie įėjimo vartų nuo Tiltu g. pusės.

Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą projektuojamas iš Tiltu g. 9. Į požeminę automobilių aikštelę patenkama dviejų eismo juostų pandusu. Antžeminė sklypo dalis numatoma tik pėstiesiems.

Statybos sklypo ribose esami inžineriniai tinklai iškeliami arba išmontuojami („0“ laidos sprendiniai) Projektuojami įvadiniai inžineriniai tinklai pagal išduotas prisijungimo technines sąlygas („0“ laidos sprendiniai).

Sklypo viduje projektuojamas pėsčiųjų takas (II grupės nesudėtingas statinys (446m²)), ir aikštelė (I grupės nesudėtingas statinys 154 m²). Vidinis kiemas įrengiamas ant požeminės automobilių saugyklos stogo („0“ laidos sprendiniai).

Archeologinio paveldo – Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės apsauga bus užtikrinta prieš vykdant žemės kasimo darbus atlikus detalius archeologinius tyrimus. Esant poreikiui pagal tyrimų duomenis bus koreguojami techninių projektų sprendiniai.

Vaikų žaidimo aikštelė

Išlieka „0“ laidos sprendiniai.

Vaikų žaidimo aikštelė numatyta šiaurės rytinėje sklypo dalyje (II projektavimo etapas). Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė bendra visam sklypui. Aikštelės plotas 60m².

Vaikų žaidimo aikštelės bendros insoliacijos trukmė ilgesnė nei 1,5 val., atitinka STR 2.02.01:2004 213 p. reikalavimus).

Vaikų žaidimų aikštelėje numatyta atsitreškiantį švelninanti dangą, kuri privalo turėti atitiktą sertifikatą ar gamintojo deklaraciją, liudijantią dangos atitiktą jai taikomų Lietuvos standartų ar tapačių standartų reikalavimams. Vaikų žaidimų aikštelių įranga turi turėti atitiktą sertifikatą, pagal HN 131:2015 taikomų nurodymų liudijanti įrangos atitiktą, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą. Smėlis žaidimų aikštelėse įrengtose smėlio dėžėse turi būti pakeičiamas ar atnaujinamas kiekvieną pavasarį ir pagal epidemiologines reikmes, taip pat esant užteršimui šiukšlėmis ar kitomis priemaišomis. Smėlyje neturi būti askaridžių, plaukagalvių, toksokarų echinokokų ir kitų helmintų kiaušinių. Smėlio dėžės turi būti apsaugotos nuo užteršimo jas uždengiant. Smėlio dėžės uždangalas turi būti neslidus paviršiaus. Sklype nebus sodinami nuodingi ar pavojingi augalai.

Takai

Išlieka „0“ laidos sprendiniai.

Sklype numatomi įrengti granito trinkelio takai ant betoninio pagrindo. Turi būti išlaikyti projektiniai dangų nuolydžiai užtikrinantys paviršinio vandens nuvedimą. Sklypo ribose projektuojamos dviejų konstrukcijų tipų dangos. Pėsčiųjų takų dangą virš požeminės automobilių saugyklos ir pėsčiųjų takų dangą ant grunto.

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			8	30

Želdynai

Sklypo teritorijoje esantys medžiai pagal „0“ laidos sprendinius.

Sklypo teritorija apželdinama pagal „0“ laidos sprendinius.

Želdynai įrengiami ant eksploatuojamo požeminės automobilių saugyklos stogo ir ant grunto. Numatoma sodinti:

1. Paprastasis klevas 'Columnare' (Acer platanoides 'Columnare') h iki 7m, viso 1 vnt.
2. Lamarko medlieva (Amelanchier lamarckii) h 6m, viso 7 vnt.
3. Šluotelinė hortenzija (Hydrangea paniculata) h 1-1.2m viso 60 vnt.
4. Kalninis serbentas (Ribes alpinum) h 1-1.5m viso 18 vnt.
5. Puikusias bijūnas 'Shirley Temple' (Paeonia lactiflora 'Shirley Temple') h iki 1m. viso 12 vnt.
6. Puikusias bijūnas (Paeonia lactiflora) h iki 1m. viso 17 vnt.
7. Korėjinis lendrūnas (Calamagrostis brachytricha) h 1.2m viso 24 vnt.
8. Viršūnžiedė pachisandra 'Green sheen' (Pachysandra terminalis 'Green sheen')
h 0.1-0.2 m viso 100 vnt.
9. Kininis miskantas (Miscanthus sinensis) h 1.8-2m viso 20 vnt.
10. Aktinidija margalapė (Actinidia kolomikta) h 3-5m viso 23 vnt.
11. Triskiautis vynvytis (Parthenocissus tricuspidata) h 10m viso vnt. 4vnt.
12. Girmetė (Calamintha nepeta) h 0.4m viso 100 vnt.
13. Astilbė 'Purple Rain' (Astilbe 'Purple Rain') h 0.5-0.7m viso 32vnt.
14. Astilbė arendso 'Happy Day' (Astilbe arendso 'Happy Day') h 0.4-0.7m. viso 38vnt.
15. Astilbė 'Mighty Pip' (Astilbe chinensis 'Mighty Pip') h 1-1.2m viso 32vnt.
16. Sparnuotasis ožekšnis 'Compactus' (Euonymus alatus 'Compactus') h 1m viso 42 vnt.

Visi numatyti augalai nenuodingi ir nepavojingi sveikatai.

Automobilių stovėjimas. Vietų skaičiavimas

Projektuojama požeminė automobilių aikštelė bendra, apjungianti kelis projektus ir etapus (Tilto g. 9; Tilto g. 11(I etapas); Tilto g. 11(2 etapas); Tilto g. 15a).

Numatytas projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius :

Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas – 19 vietų;

Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 11 (I), Vilniuje, rekonstravimo projektas – 37 vietos;

Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 11 (II), Vilniuje, rekonstravimo projektas – 36 vietos;

Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 15A, Vilniuje, rekonstravimo projektas – 10 vietų;

Bendroje požeminėje automobilių stovėjimo vietų aikštelėje suprojektuotos 102 vietų.

Projekte numatoma galimybė visoms vietoms įrengti elektromobilių įkrovimo stoteles.

Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 11 rekonstravimo projekto I etapu numatoma įrengti 28 butus ir 9 administracines patalpas. Butams skaičiuojame 28 automobilių stovėjimo vietas, administracinės paskirties patalpoms skaičiuojamos 9 vietos (skaičiuojant 1 vietą 3 darbuotojams). Šiame Tilto g. 11 I projektavimo etapo ribose numatomos 37 automobilių stovėjimo vietos.

Šioje automobilių stovėjimo aikštelės dalyje numatomos 2 B tipo 3,9x5,2 neįgaliųjų stovėjimo vietos, Tilto g. 9 aikštelės ribose suprojektuota 1 A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta yra arčiau kaip 50m. iki įėjimo į projektuojamą pastatą.

Dviračių stovėjimo vietos

Vidiniame kieme, netoli nuo įėjimų, įrengiami 14 dvipusių dviračių laikymo stovų (28 vietos). Įrengiamų dviračių stovų kiekis gali būti didinamas pagal užsakovo pageidavimus.

Požeminėje automobilių saugykloje taip pat numatytos ilgalaikės dviračių stovėjimo vietos – dviračių saugyklos.

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			9	30

Sklypo priežiūra, atliekų surinkimas.

Sklypo priežiūrą vykdys statytojas, arba įmonės su kuriomis bus pasirašytos sutartys.

Pastate susidarancios buitinės atliekos bus kaupiamos buitinių atliekų konteineriuose su uždaromais liukais rūsyje numatytoje uždaroje buitinių atliekų konteinerių patalpoje ir reguliariai išvežamos. Rūšiuotas atliekas bus galima surinkti į numatomus rūšiavimo konteinerius.

Anksčiau parengtu projektu „Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas“ bendroje požeminėje automobilių aikštelėje suprojektuota bendra buitinių atliekų konteinerių patalpa, kurioje numatyti konteineriai 87 butams, 9 adm. patalpoms (Tilto g. 9; Tilto g.11 ir 15A):

- Mišrioms komunalinėms atliekoms – 4 konteineriai po 1,1 m³;
- Popieriaus/plastiko atliekoms – 4 konteineriai po 1,1 m³;
- Stiklo atliekoms – 2 vnt. 660 l konteineriai;

Konteinerių išvežimui numatomas elektrinis hidraulinis vėžimėlis.

Patalpoje projektuojamas vandens atvadas, apšvietimas, vėdinimas. Nuotekos nuolaidžiomis grindimis surenkamos ir nuvedamos į nuotekynę.

Vidiniame kieme numatytos trys metalinės kiemo šiukšliadėžės.

Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastatai ir teritorija suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Projekto sprendiniai užtikrina galimybę žmonėms su negalia savarankiškai patekti į sklypo teritoriją ir į pritaikytas patalpas, laisvai ir saugiai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis:

- Takai esantys teritorijoje projektuojami, užtikrinant lygius paviršius, iš kietų, pakankamai šiurkščių, neslidžių, neklampių medžiagų. Neįgaliųjų patekimui į pastatus skirti takai projektuojami ne mažesnio nei 1.20 m pločio, kurių nuolydis neviršija 5 % išilginio nuolydžio, skersinis nuolydis neviršija 3.3 %.
- Įėjimo į sklypo teritoriją vartelių plotis >0.90 m.
- Dangų aukščių skirtumai iki 2 cm.
- Prie įėjimų į laiptines takų nuolydis ne didesnis kaip 5 %.
- Patekimai į laiptines, technines pat. ir atliekų surinkimo aikštelę suplanuoti pritaikant juos neįgaliųjų naudojimuisi, įrengiant juos taip, kad nebūtų kliūčių savarankiškam naudojimuisi. Įėjimai į suplanuoti tiesiai nuo takų, be aukščių skirtumų. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.
- Įėjimo aikštelės su įleistomis kojų valymo sistemomis, sutampa su dangos paviršiumi.
- Automobilių statymas (ŽN) numatomas požeminėje automobilių saugykloje.
- Lietaus vandens surinkimas įrengiamas taip, kad ant pėsčiųjų takų, šaligatvių ar laiptų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai ir laiptai apšviečiami tamsioju paros metu.

Rekonstruojamo daugiabučio namo itaką gretimuose sklypuose suplanuotų ir esamų gyvenamųjų namų (butų) insoliacijai

Tilto g. 13 sklype esančio ir numatomo rekonstruoti pastato Tilto g. 15A langai orientuoti į šiaurės vakarus, todėl pietrytinėje pusėje esantis rekonstruojamas pastatas Tilto g. 11 (I etapas) pastato Tilto g. 15A insoliacijos neįtakoja.

Projektuojant II etape, Tilto g. 11 žemės sklype, atsižvelgta į esamus ir rekonstruojamus pastatus, todėl suprojektuotuose butuose bus užtikrinama norminė insoliacijos trukmė - kiekviename 1-3 kambarių bute viename, o 4 ir daugiau kambarių butuose – dviem

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			10	30

gyvenamiesiems kambariams– bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 1,5 valandos (Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu).

Apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Rekonstruojant pastatus projektuojamas uždaras kiemas, teritorija aptveriamą mūrine tvora. Ties įėjimu į komplekso teritoriją projektuojami rakinami varteliai, atsiveriantys į teritorijos vidų. Įvažiavime į automobilių saugyklą projektuojami pakeliami automatiniai vartai. Numatytas visos teritorijos apšvietimas. Visos lauko ir įėjimo durys rakinamos. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų apšviesti dirbtine šviesa. Į požeminį aukštą patenkama iš vidinių laiptinių.

Saugos reikalavimai ir priemonės

Rangovas, turėdamas statybos įmonės atestatą, taisykles vykdomiems darbams ir atestuotus specialistus (kuriems suteikta teisė eiti statybos vadovo bendrastatybiniais darbais ir specialiais darbais, numatytiems pagal projektą, ypatinguose statiniuose gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupėje), turi paruošti Statybos darbų technologijos projektą.

Vykdamas šio pastato statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas jų sutikimas.

Darbo laikas bei atskiri darbai (labai triukšmingų, dulkinų ir pan.) suderinami su eksploatuojančios įmonės Vadovybe. Reikia siekti mechanizmų ir įrankių triukšmo ir kitų neigiamų poveikių (vibracijos) apribojimo, kad sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams. Prie išvažiavimo iš statybavietės turi būti įrengiama mobili transporto priemonių ratų plovimo vieta.

Vykdamas darbus rangovas turi imtis visų priemonių, kad tretiesiems asmenims nebūtų pabloginta esamų statinių techninė būklė, užtikrinta galimybė naudoti valstybinės bei vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Darbų saugos reikalavimai, kuriuos privaloma susiderinti kai vykdoma statybos veikla:

- triukšmingų darbų laiką;
- darbų grafiką;
- reikia aptverti darbų zoną, kad nepatektų pašaliniai;
- aptverti ir uždengti stogeliais žmonių praėjimo vietas, patenkančias į pavojingas zonas;
- saugoti aplinką (sugadintas dangas atstatyti rangovo lėšomis, medžius apkalti skydais ir pan.);
- prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybavietėje turi būti nustatytos pavojingos zonos, kuriose veikia rizikos veiksniai.

Projektuojamas pastatas neįtakoja norminės greta esančių gyvenamųjų namų patalpų insoliacijos trukmės. Statinyje ir šalia jo nenumatoma įrenginių ar procesų galinčių sukelti dideli triukšmą. Statinyje ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Statybos užbaigimo metu turi būti atliekami viso pastato išorės ir vidaus aplinkos triukšmo matavimai ir pateikiami statybos užbaigimo komisijai.

Sklypo rodikliai

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			11	30

Žemės sklypo (kad.Nr. 0101/0041:235) plotas 4889 m²
Esamas sklypo užstatytas plotas 2422 m²
Esamas sklypo užstatymo tankis 50% (2422x100/4889=49,54)
Projektuojamas antžeminis sklypo užstatytas plotas 1982 m² (tame tarpe I etapas 940m²)
Projektuojamas sklypo užstatymo tankis 41% (1982x100/4889=40,54) (tame tarpe I etapas 19%) (DP 50%)
Statinių antžeminės dalies esamas bendras plotas 6410,57 m²
Esamas sklypo užstatymo intensyvumas 1.3 koef. (6410,57/4889=1.31)
Projektuojamas statinių antžeminės dalies bendras plotas (I ir II etapai) 6583,92m² (tame tarpe I etapas 2790.07m²)
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 1.35 koef (6583,92 x100/4889=135%) (tame tarpe I etapas 0.57 koef) (DP 1.6)
Priklausomų želdynų plotas 30%

Architektūriniai sprendiniai

Pastato planiniai, funkciniai sprendiniai

Parengtu projektu buv. ligoninės pastatai (unik. nr. 1094-0492- 7117 ir unik. Nr. 4400-2632-6250) rekonstruojami, įrengiant daugiabutį gyvenamąjį namą. Prie Tilto gatvės esančiame istoriniame pastate, cokoliniame aukšte suprojektuotos 9 administracinės patalpos.

Įrengiant požeminę pastato dalį numatomas pastatų pamatų tvirtinimas, atliekant pamatų pavidimą. Sutvirtinus pamatus iki reikiamo gylio po rekonstruojamu pastatu įrengiamas inžinerinių tinklų koridorius, kuriame suprojektuoti bendramiestiniai šilumos ir vandentiekio tinklai, elektros ir ryšių kabeliai. Po dalim rekonstruojamo pastato ir vidiniu kiemu įrengiama požeminė automobilių saugykla, kurioje suprojektuotos 37 automobilių stovėjimo vietos ir patalpos dviračių saugykloms. Automobilių stovėjimo aikštelę ir projektuojamus butus jungia įrengiamos laiptinės ir liftai. Inžinerinių tinklų įvadai projektuojami virš inžinerinių tinklų koridoriaus, tarpiniame-techniniame aukšte tarp ašių 10-14 kiemo dalyje.

Įvažiavimas į projektuojamą požeminę automobilių saugyklą numatomas iš anksčiau suprojektuotos požeminės automobilių saugojimo aikštelės ir įvažiavimo Tilto g 9.

Pastato dalyje ties Tilto g. atkuriamas pravažiavimas/praejimas į uždarą vidinio kiemo teritoriją. Nuo Tilto g. pusės teritorija aptveriami azūrine metalinių elementų tvora su vartais ir varteliais. Patekimui į pastato dalis numatyti įėjimai- nuo Tilto g. pusės per vartelius ir centrinį įėjimą ir iš kiemo pusės, pritaikyti neįgaliesiems.

Pastato istorinėje dalyje- ties Tilto g., išsaugant išlikusius pirminio kapitalinių sienų tinklo fragmentus, ardoma didžioji dalis nevertingų vidaus pertvarų ir sienų, įrengtų atliekant pastato rekonstrukciją XX a.vid., pritaikant pastatą ligoinei. Laikantis nurodyto eiliškumo išmontuojami ir surenkami tarpaukštiniai perdenginiai. Naujai įrengiamos monolitinės g/b perdangos ir dalį perdangos apkrovų perimančios g/b kolonos bei naujai įrengiama lifto šachta. Pastato kiemo pusėje įrengiami balkonai. Balkoninės durys įrengiamos buvusių langų vietose.

Pastate remontuojama esama centrinė laiptinė ant metalinių laiptasijų, konservuojami ir eksponuojami sienų dekoravimo fragmentai, remontuojamas gatvės fasadas, atkuriami sunykę elementai (žr. tvarkybos darbai).

Pastogėje projektuojamo buto apšvietimui numatomi penki tūriniai stoglangiai į kiemo pusę. Tilto g. dalyje įrengiami 15 plokštuminių stoglangių. Dalis stoglangių įrengiami vienas šalia kito (tarpe paliekant gegnę). Stoglangiai ašinio varstymo, dengiami aliuminio lamelių ažūru

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			12	30

(RAL8004). Virš esamos istorinio pastato laiptinės, vietoje buvusio vienšlaičio (0 laida) numatomas dvišlaitis švieslangis. Naujai įrengiami ir permūrijami gelsvų plytų mūro kaminais.

Kiemo dalyje rekonstruojant buv. ligoninę projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas, įrengiami 15 dviejų-trijų kambarių butų. Rekonstruojamas pastatas numatomas 4 a. su mansarda, pastato aukštingumas, aukštis iki karnizo nekeičiami. Pastato aukštis 21 m nuo absoliutinės alt. statybos zonoje neviršija DP plane nustatyto maksimalaus pastato aukščio-21.50 m.

Atliekant rekonstravimo darbus numatoma ardyti didžiąją dalį buv. ligoninės korpuso konstrukcijų (dab. Tilto g. 11A), naujai įrengiamos konstrukcijos g/b monolitinės, perdangos surenkamos g/b, sienos plytų mūro, šiltinamos. Kiemo fasadai tinkuojami, dažomi gelsva smėlio spalva, stogai dengiami, pilkos spalvos (graphite-grey), valcuota titano cinko skarda. Langai, balkoninės durys klijuoto medžio, iš lauko pusės kaustyti aliuminio profiliu.

Bendrieji statinio rodikliai (A laida)

Žemės sklypo (kad.Nr. 0101/0041:235) plotas	4889 m ²
Aukštų skaičius	4a ir mansarda
Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė statybos zonoje	93.88
Proj. sprendiniuose numatomas pastato aukštis (m) nuo esamos žemės paviršiaus vidutinės altitudės statybos zonoje	21 m (abs.alt. 114.90)
Projektuojamas bendras I etapo patalpų plotas:	4142,66 m ²
Projektuojamas antžeminės dalies bendras patalpų plotas:	2790,07 m ²

Žmonių su negalia poreikių tenkinimas

Daugiabučiame gyvenamajame pastate užtikrinama galimybė žmonėms su negalia savarankiškai patekti į sklypo teritoriją ir pritaikytas patalpas, laisvai ir saugiai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis.

Projektuojamame daugiabučiame gyvenamajame pastate numatyta galimybė bet kurį iš butų pritaikyti ŽN poreikiams (pateikiamas įrengimo variantas 1 aukšte).

I etape projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelės dalyje numatomos 2 B tipo 3,9x5,2 neįgaliųjų stovėjimo vietos, Tilto g. 9 aikštelės ribose suprojektuota 1 A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta yra arčiau kaip 50m. iki įėjimo į projektuojamą pastatą. Vietos bus pažymėtos ant dangos ŽN informacijos ženklų ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

Gaisrinė sauga

Statinių ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos (žmonių skaičius, statinių tūris, plotas, aukštis, išsidėstymas, atstumas iki artimiausios pgt, paskirtis, naudojamos medžiagos, technologija).

Tilto g. 11 Vilniuje, gyvenamosios paskirties kompleksui su požemine automobilių saugykla rengiamas pagal sekančius parametrus:

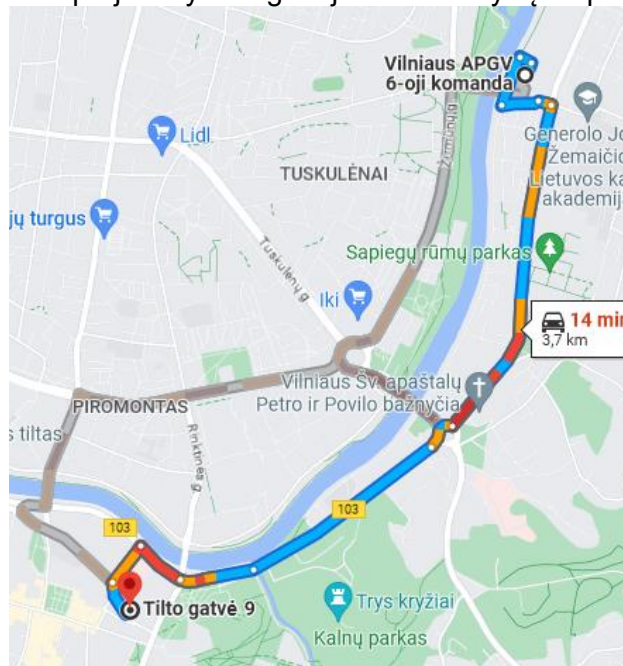
LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			13	30

Gyvenamosios paskirties pastatai su administracinėmis patalpomis (GS-2)		
Pagrindinė Paskirtis – P.1.3 (Gyvenamoji paskirtis 3- jų ir daugiau pastatai)	Atsparumo ugniai laipsnis	I
	Gaisro apkrovos kategorija	2
	Gaisrinių skyrių skaičius	1
	Aukštų skaičius	4+ mansarda
	Patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų nekategorizuojamas. Patalpų kategorijos pateikiamos gaisrinės saugos aiškinamajame rašte ir brėžiniuose.
	Žemiausia grindų altitudė (m) nuo gaisrinių nešiojamųjų kopėčių žemiausios pastatymo altitudės.	Virš -3,0 m
	Aukščiausia grindų altitudė (m) nuo gaisrinių automobilių kopėčių žemiausios pastatymo altitudės	~14,15 m
	Didžiausio aukšto plotas (m ²)	~2 252
	Gaisrinio skyriaus tūris (m ³)	Iki 50 000 m ³
Gaisrinio skyriaus plotas (m ²)	Pastato gaisrinio skyriaus plotas ~2 252 m ² neviršija leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto 4 611 m ²	
	Žmonių skaičius	Virš -3,0 m

Projektas bus statomas atskirais etapais. Kiekvienas etapas po pastatymo turės savo atskiras sistemas ir veiks nepriklausomai nuo kitų statinių, bei bus užtikrinami visi evakuacijos reikalavimai:

- 1 etapų statomas požeminė automobilių saugykla po visais pastatais ir Tilto g. 9 pastatai (J; M; N)
- 2 etapų statomas Tilto g. 11 L pastatas
- 3 etapų statomas Tilto g. 11 E ir F pastatai

Šiame projekte yra nagrinėjamas 2 statybų etapas, ir jo metu atliekami sprendiniai.



Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba Vilniaus APGV 6 PGT komanda randasi P.Vileišio g. 20a ~ 3,7 km atstumu. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti.

2 Pav. APGV važiavimo kelias

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			14	30

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Privažiuoti prie pastato ir vandens paėmimo vietų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus, pritaikytos kelio dangos.

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Privažiavimas prie pastato įrengiamas Tiltu g. ne siauresnis kaip 3,5 m ir ne žemesnis kaip 4,5 m. Automobilinems kopėčioms pastatyti prie komplekso privažiavimai neprojektuojami, nes aukšto altitudė iki 15 m.

Aplink pastatą nėra numatomi aklakeliai, gaisrinių automobilių judėjimas numatomas aplink pastatus, apsisukimo aikštelės nėra numatomos

Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

Rekonstruojamo komplekso tūris iki 50 000 m³ pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė iki 36 m. Automobilių saugyklos didžiausias tūris iki 25 000 m³. Reikiamas vandens kiekis numatomas ne mažesnis kaip 20 l/s, gesinimo trukmė 2 val.

Gaisrų gesinimas iš išorės bus užtikrinamas iš esamų ir naujai įrengiamų gaisrinių hidrantų nutolusiu ne didesniu kaip 200 m atstumu į tolimiausią pastato perimetro tašką. Gaisriniai hidrantai įrengti ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios dalies krašto, ne arčiau kaip 5 m nuo pastato sienų. Minėtiems hidrantams vanduo bus tiekiamas iš miesto tinklų I patikimumo kategorijos.

Tiekiant vandenį į naujai įrengtus gaisrinius hidrantus, reikia naudoti tuščius antžeminius gaisrinius hidrantus su atskiriamaisiais įtaisais (C tipo). Gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv turi būti lygus 140. Šie hidrantai bus sujungti su gaisrine technika naudojant 77 mm skersmens jungiamąsias movas. Hidrantai nudažomi raudona spalva.

Saugūs atstumai tarp statinių

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Pastatas yra sujungiamas į vieną bendrą gaisrinį skyrių kartu su Tiltu g. 9 projekto gyvenamosios paskirties pastatais, iki kitų sublokuotų pastatų arba iki kurių neišlaikomi atstumai numatomos REI 180 sienos.

Detalesnė informacija pateikiama aukštų planuose ir sklypo plane.

Sprogimo ar gaisro pavojaus kategorijos

Rekonstruojamam kompleksui pavojaus sprogimui ir gaisrui kilti kategorijos nenustatomos. Kitoms techninėms, sandėliavimo patalpoms nustatomos kategorijos atsižvelgiant į šių patalpų naudojimo specifiką pateikiamos brėžiniuose.

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrovos

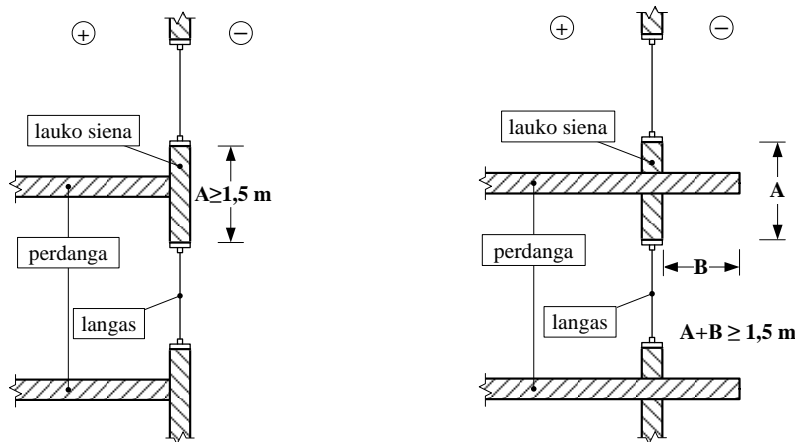
Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas jo konstrukcinių elementų atsparumu ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovą, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojaus klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

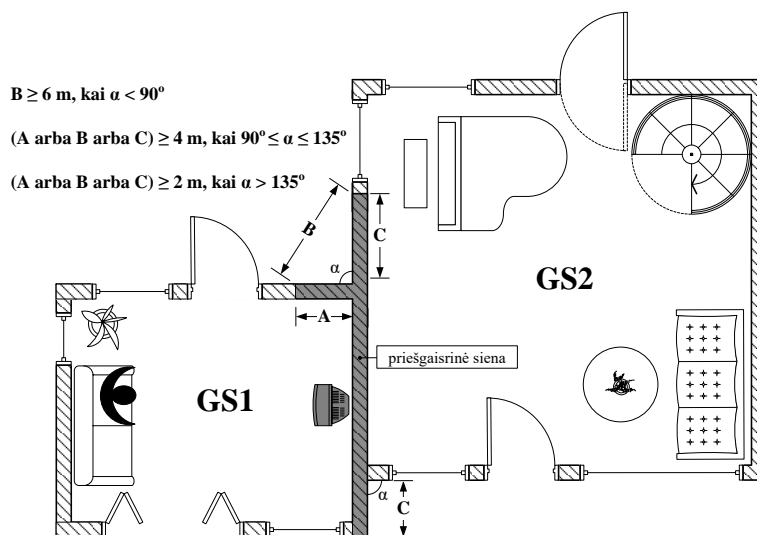
LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			15	30

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantijsios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
I	2	REI 180(1)	R 90(1)	EI 15(3)	REI 60(3)	RE 20(2)	REI 90	R 60

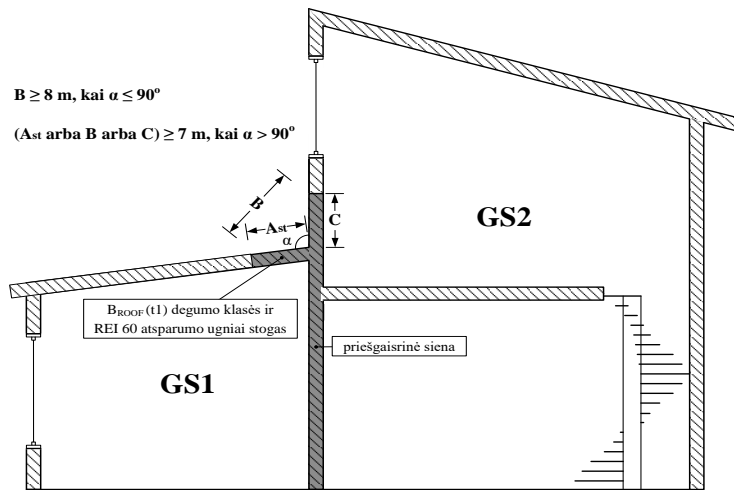
- (1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai..
- (2) Stogą laikantioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- (3) Atstumai tarp aukšto langų nustatomi pagal 1 pav. nurodomas schemas
- (4) Konstrukcijos laikantijsios ir turinčios įtakos gaisrinių skyrių atskyrimams turi atitikti R 180



3 pav. Erdvių tarp langų atstumo principiniai reikalavimai



LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			16	30



4 pav. Gaisrinio skyriaus atskyrimo principai

Antžeminiai korpusai nuo statomos požeminės automobilių saugyklos bei nuo kitų pastatų iki kurių yra neišlaikomas saugus atstumas atskiriama REI 180 gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis. Detalesnė informacija pateikiama brėžiniuose.

Rūsio aukšte nenumatoma Cg kategorijos patalpų kurių plotas būtų didesnis kaip 400 m²

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros. Metalinių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas konstrukcinėmis apsaugos priemonėmis įrengiant konstrukcijas paslėptai (tinkuojant apsauginiu tinko sluoksniu). Atviroms metalinėms galima naudoti atsparumą ugniai didinančias dangas (dažus, lakus ar kt.). Šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Aukštų ir pjūvių planuose pateikiami minimalūs reikalaujami konstrukcijų atsparumai ugniai. Jų įrengimo detalizacija pateikiama konstrukcinėje dalyje.

Konstrukcijos į kurias remiasi elementai kuriems taikomi atsparumo ugniai reikalavimai, jų laikomosios gebos reikalavimas parenkamas ne mažesnis kaip ir elemento kuriam taikomas atsparumo ugniai reikalavimas.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Gaisrinius skyrius skiriančios priešgaisrinės sienos įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pastatų ir statinių laikančiosioms konstrukcijoms ir stogų laikančioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Projektuojamų pastatų stogai turi atitikti BROOF (t1) degumo klasės reikalavimą, o jo laikančios konstrukcijos bus įrengtos iš ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės.

Statinyje numatomi gaisriniai skyriai

Šiuo etapu numatomi 2 skirtingi gaisriniai skyriai. 1 požeminės automobilių saugyklos skyrius, 1 gyvenamosios paskirties komplekso gaisrinis skyrius. Detalesnė informacija pateikiama brėžiniuose.

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			17	30

Stacionarios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos (gesinimo medžiaga, sistemos tipas, gesinimo trukmė, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimas)

Automatinė gaisro gesinimo sistema projektuojama požeminės automobilių saugyklos patalpose pagal OH2 klasę. Projektinis vandens srauto tankis 5 mm/min į normatyvinį 180 m² plotą. Sistemos veikimo laikas numatomas 60 minučių.

Vandens tiekimas gesinimo sistemai numatomas iš vandens rezervuaro. Vandens kiekis automatinei gaisrų gesinimo sistemai numatomas ne mažesnis kaip 72 m³, atsižvelgiant į hidraulinius skaičiavimus tikslinamas gesinimo sistemos dalyje.

Šiame etape stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos projekto sprendiniai nenagrinėjami.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos (tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimo užtikrinimas, gesinimo trukmė, vandens debitas)

Gyvenamojo korpuso administraciniame korpuso kurio tūris tarp REI 180 sienų viršija 5000 m³ numatomas vidaus gesinimas 1 čiurkšle kurios debitas būtų ne mažesnis kaip 2,7 l/s kiekvienam patalpos taškui. Gesinimo trukmė ne mažesnė kaip 3 val. Komplektuojamos spintelės su 20 m ilgio plokščiosiomis žarnomis. Gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami ne toliau kaip 3 m. nuo evakuacinio išėjimo iš pastato durų.

Gaisriniai čiaupai projektuojami su plokščiosiomis žarnomis, kurioms keliami šie reikalavimai:

- plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
- žarna turi būti vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m;
- purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min;
- uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios plokščiosios žarnos gaisrinio čiaupo slėgį, kad čiaupą atsukus bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Uždoriniai purkštai (švirkštai) turi užtikrinti šias valdymo padėtis:

- uždarymo;
- purškimo;
- čiurkšlės.

Vanduo vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai bus tiekiamas iš vandens rezervuaro.

Detalesni sistemos įrengimo sprendiniai pateikiami atskirose projekto dalyse.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Adresuojama (A tipo) analoginė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su temperatūriniais signalizatoriais projektuojama, gyvenamųjų pastatų bendrosiose erdvėse bei administracinėse patalpose. Gyvenamosiose patalpose projektuojami autonominiai dūmų jutikliai.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje evakuacijos keliuose (koridoriuose, praeigose, laiptinėse ir t. t.), o prireikus – atskirose patalpose. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30 m.

Signalas perduodamas į nuolatinio budėjimo patalpas ar į saugos kompanijos pultą. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu. Gaisrinės signalizacijos ir gaisrinės automatikos skydų gaisro ir gedimų signalai per apsauginės signalizacijos centralės modemą perduodami į apsaugos pultą.

Liftų valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Numatomas lifto nusileidimas į 1 aukštą kai gaisras vyksta bet kuriame aukšte ir į 2 aukštą kai gaisras vyksta 1 aukšte.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema privalo užtikrinti signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams;

Ši sistema (gaisriniame skyriuje, kuriame suveikė) perduos signalą sekančioms sistemoms:

- Signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams;

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			18	30

- Oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimo sistemai;
- Evakuacinio ir avarinio apšvietimo įjungimo sistemai;
- Viršslėgio įjungimas į tambūrus aukšte kuriame kilo gaisras;
- Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų įjungimui;
- Elektromechaninių priešgaisrinių sklendžių uždarymo sistemai;
- Lifto valdymo sistemai;
- Dujų atkertos vožtuvų uždarymo sistemai;

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Detalios valdomų signalų matricos rengiamos darbo projekto stadijoje, atsižvelgiant į gaisriniame skyriuje montuojamą įrangą.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemas (tipas, valdymas)

Gyvenamųjų patalpų bendrosiose erdvėse ir visuomeninėse patalpose projektuojama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate (skambuti, tonuotas signalas). (Šviesos signalai (išėjimo ženklai ir rodyklės) signalizuoja suveikus gaisrinėms perspėjimo priemonėms. Perspėjimo priemonės įjungia gaisrinio posto budinti personalas, gavęs pranešimą apie gaisrą (gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos kanalais, telefonu, arba kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą suveikus gaisro detektoriams arba gesinimo sistemai.

Projektuojant ir įrengiant perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos (si) valdymo sistemą, vadovaujamesi LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos, teikiama priešdūminio vėdinimo sistemos (sistemų tipai ir parametrai)

Šio projekto etape neatsiranda patalpų kuriose vienu metu bus 50 ir daugiau žmonių, dūmų šalinimo sprendiniai neprojektuojami.

L1 tipo (su natūralia šviesa kiekviename aukšte) laiptinių viršutiniuose aukštuose numatomi ne mažesni kaip 1,2 kv. m atviro ploto langai (stoglangiai) dūmams išleisti. Lango atidarymo kampas ne mažesnis kaip 90 laipsnių, rankenos atidarymo aukštis ne aukščiau kaip 1,8 m, langas turės įtaisą neleidžiantis savaime užsidaryti.

Administraciniame korpuse yra numatyta L2 tipo laiptinė natūraliai apšviesta per angą stoge. Natūralus apšvietimas užtikrinamas per 4 kv. m. ploto natūralios šviesos angą denginyje, kuri skirta dūmams ir šilumai išleisti, bei ne mažesni kaip 2 kv. m. šviesos šulinį ne mažesnio kaip 1,5 m pločio.

L2 tipo laiptinėje langai skirti dūmams išleisti turės rankinį (paspaudžiant mygtuką arba patraukiant rankeną) paleidimą. Šis langas turės įtaisą neleidžiantis savaime užsidaryti.

Automobilių saugykloje prieš patekimą į laiptines bei liftų tambūruose sudaromas 20-50 Pa oro viršslėgis gaisro metu.

Tiekiamosios priešdūminės vėdinimo sistemos projektuojamos taip, kad durų atidarymo jėga naudojant rankeną neviršytų 100 N. Tam tikslui turi būti numatomos angos ar įrenginiai, apsaugantys nuo oro slėgio pertekliaus.

Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			19	30

aukšto ir pastato skaičių. Pagrindinių evakuacinių praėjimų plotis pakankamas, jie nesumuojami.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi, išskyrus patalpas, kuriose vienu metu būna iki 15 žmonių. Užtikrinama, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

Suprojektuoti evakuaciniai išėjimai iš patalpų projektuojami atitolę vienas nuo kito didesniu atstumu (l) tarp labiausiai nutolusių išėjimų nustatomų pagal formulę:

$\geq 1,5 \sqrt{P}$, kur P – patalpos perimetras.

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai galės būti tik durų angose ne didesnio kaip 15 cm aukščio.

Iš parkingo (GS-1;) aukštų evakuacija bus vykdoma per neuždūmijamas N3 tipo (tambūrai su viršslėgiu prieš patekimą į laiptinę) laiptines.

Laiptinėse, tarp laiptatakių įrengiami ne mažesni kaip 50 mm tarpai skirti gaisrinėms žarnoms nutempti. Neturint galimybės įrengti tarpų tarp laiptatakių turi būti įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Evakuacinių išėjimų pro kuriuos evakuosis 50 ir daugiau žmonių durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 serijos standarto reikalavimais.

Evakuacinių išėjimų durų spynos numatomos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Visais atvejais evakavimosi kelių iš pastatų išorės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Iš gyvenamosios paskirties pastato aukštų evakuacija vykdoma L1 tipo tipo laiptinėmis. Kiekvienos sekcijos plotas neviršija 500 m².

Administracinėse patalpose evakuacinio kelio atstumas iki artimesnės laiptinės bus ne didesnis kaip 20 m. Evakuacija numatoma per 1 L2 tipo laiptinę pakopomis skirtingo aukščio ir pločio administraciniame korpusė, ir 1 L1 tipo laiptinę gyvenamajame. Dėl šių neatitikimų, kad evakuacijos 2 kelias numatytas bendras su gyvenamąją ir evakuacija pakopomis skirtingo aukščio ir pločio, atliekamas rizikos vertinimas.

Laiptų laiptatakių plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1,05 m. švaroje. Didžiausias nuolydis – 1:1,75.

Atstumas nuo tolimiausios žmonių būvimo vietos gyvenamosiose patalpose iki išėjimo iš jos neviršys 25 m.

Išėjimų iš laiptinių į lauką durys bus ne siauresnės kaip normatyvinis laiptinės laiptatakių plotis.

Gaisro ir degimo produktų sklidimo, ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų – šliuzų įrengimas, jų atsparumas ugniai

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas: degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis.

Laiptinių vidinės sienos atskiriamos REI 90 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis atitvaromis.

Siurblinės ir vožtuvinės patalpos atskiriamos su EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis atitvaromis.

Techninės patalpos atskiriamos su EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis atitvaromis.

Gyvenamosios patalpos pagal užsakovo pageidavimą tarpusavyje atskiriamos REI 60 atsparumo ugniai sienomis.

Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos projektuojamos REI 180 atsparumo ugniai.

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, pertvarų atsparumas ugniai numatomas ne mažesnis kaip kertamos konstrukcijos.

Kertant priešgaisrines užtvaras šachtomis ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynais, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai. Sklendės neturi sumažinti

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			20	30

Šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Kai projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per priešgaisrines pertvaras, angos sandarinamos tai komunikacijai skirtomis priemonėmis. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai. Naudojamos tik tai komunikacijos rūšiai sandarinti skirtos priemonės.

Projekte numatomas degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras ugnies vožtuvus, kurių atsparumas ugniai turi būti:

EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas turi būti ne mažesnis kaip ortakio.

Ugnies vožtuvai numatomi su autonominiu ir rankiniu valdymais. Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Nenumatoma vėdinimo sistemomis kirsti laiptinių sienas.

Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams bus įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Ugniai atsparūs statybos produktai, naudojami statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai padidinti, taip pat bus įvertinti bandymais.

Detalesni projektiniai sprendiniai, ortakių išdėstymas ir t.t. pateikiami projekto „Šildymas vėdinimas“ dalyje.

Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės technikos charakteristikos (uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai, durys)

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai parenkamas pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai
60	EI2 60-C*	EI 60	EI 60
90	EI2 60-C*	EI 90	EI 90
120	EI2 60-C*	EI 120	EI 120
180	EI2 60-C*	EI 180	EI 180

*Priešgaisrinių durų pro kurias evakuojasi iki 5 žmonių savaiminio uždarymo mechanizmo klasė parenkama C0, jei pro duris evakuojasi nuo 6 iki 15 žmonių - C1, o jei daugiau nei 15 žmonių – C3.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais bei sandarinančiomis tarpinėmis.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose neviršija 25% užtvartos ploto.

Durų atsparumai ugniai ir reikalaujamos savaiminio uždarymo klasės pateikiamos brėžiniuose.

Sprogimo prevencinės priemonės (lengvai numetamos konstrukcijos, jų plotai)

Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės skirstomos į technines, aktyvias ir pasyvas, kurios aprašomos atskiruose skyriuose bei projektuojamos atskirose projekto dalyse, organizacines, režiminio pobūdžio priemonės, kurios turi būti vykdomos vadovaujantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių bei kitų statinio eksploatavimą užtikrinančių teisės aktų reikalavimais.

Iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti įvykdytos nurodytos priemonės, kurios būtinos saugiam statinio eksploatavimui bei turi būti pateikta:

- atskiroms patalpoms, inžinerinėms sistemoms bei visam statiniui parengtos priešgaisrinės, eksploatavimo instrukcijos bei kita privaloma dokumentacija;

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			21	30

- įsigytas ir patalpose tolygiai išdėstytas reikiamas pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis;
- sukabinami visi informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų, gaisrinių čiaupų vietas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Nešiojamieji gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose, gaisrinių čiaupų spintelėse (kai jos pritaikytos tam) arba prie jų.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal žemiau pateikiamas lenteles.

Nešiojamieji gesintuvai:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)
			6 kg (I)
1.	Administracinės paskirties patalpos	500 m ²	1

Projekte numatomi nešiojami 6 kg gesintuvai. Gesintuvai dėliojami kiekvienoje techninėje ir sandėliavimo patalpoje, taip pat kitose patalpose, didesnėse kaip 50 kv.m. į kiekvieną patalpą. Kitoms patalpoms gesintuvų skaičius parenkamas pagal lentelės reikalavimus atsižvelgiant į bendrą patalpų plotą. Rekomenduojamos gesintuvų pastatymo vietos pateikiamos brėžiniuose.

Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių, išskyrus aprašomas atskirose projekto dalyse, nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

Žaibosaugos sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendiniai (ėmiklių, įžemiklių atstumai iki degųjų medžiagų)

Numatoma apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Žaibo ėmikliai tvirtinami prie stogo ir sienos tiesiogiai. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai gali būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Detalūs sprendiniai pateikiami projekto elektrotechninėje dalyje.

Fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės

Lauko sienų fasadų sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Stogui taikomas Broof(t1) degumo klasės reikalavimas.

Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti ant A2-s1,d0 degumo klasės paviršių naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės, kaip pateikiama lentelėje žemiau.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			22	30

		statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	DFL-s1
Evakavimosi keliai kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0(1)
	grindys	CFL-s1
Evakavimosi keliai, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0(2)
	grindys	BFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0(1)
	grindys	DFL-s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0(2)
	grindys	BFL-s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	BFL-s1
Cg kategorijų sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	DFL-s1
Rūšiai buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	DFL-s1
	Sildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1

(1) Sienų paviršiai iki 30% kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais

(2) Sienų paviršiai iki 30% kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai)

Galimo gaisro gesinimas pastate ir gelbėjimo darbai bus užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis:

- vidaus priešgaisrinio vandentiekio įrengimas;
- gesinimo sistemos įrengimas;
- dūmų šalinimo sistemos įrengimas
- saugių veiklos sąlygų ugniagesiams gelbėtojams sudarymas;
- įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos įrengimas;
- patalpų ir gaisro gesinimo planų paruošimas.

Vidiniai išėiti ant stogo keliai iš laiptinių projektuojami pro 0,6x0,8 m dydžio liukus iš laiptinių, kai pastato aukštis iki parapeto virš 10 m

Ant pastato stogo įrengiami 0,6 m aukščio parapetai kai aukštis iki stogo parapeto didesnis kaip 7 m.

Tarp laiptatakių įrengiami ne mažesni kaip 50 mm tarpai skirti gaisrinėms žarnoms nutempti. Neturint galimybės įrengti tarpų tarp laiptatakių turi būti įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Reikalavimai elektros instaliacijai (elektros kabelių degumas, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumas ugniai), elektros tiekimo patikimumo kategorija gaisrinės saugos priemonėms

Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai automobilių saygklos paskirties patalpoje, kitose patalpose kurių plotas viršija 50 m², patalpose, kuriuose gali

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			23	30

susirinkti ar kuriomis gali evakuotis 50 ar daugiau žmonių bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui. Šviestuvai montuojami taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakuacijos keliuose ir patalpose ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą ties evakuaciniais išėjimais.

I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas numatomas, avariniam ir evakuaciniam apšvietimui, lifto valdymui, gaisriniais siurbliams, gaisrinei signalizacijai, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemai, dūmų šalinimo sistemai, kompensacinio oro sistemai, viršslėgio sistemai, rozetėms gaisrinei elektros įrangai prijungiti.

I kategorijos elektros aprūpinimas užtikrinamas panaudojant akumuliatorines baterijas ar dyzel. generatorių, o gesinimo sistemoje naudojami dyzeliniai siurbliai arba el. siurbliai jungiami prie dyzelinio elektros generatoriaus.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus, vertikaliuosius perėjus per perdangas į kitus aukštus ir horizontaliosius į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EIT reikalavimais. Užsandarinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus pateikiamas lentelėje:

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Evakavimsi keliai	Ccas1,d1,a1
Patalpose, k uriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių	Dcas1,d2,a2
Šachtos, techninės nišos, erdvės už pakabinamų lubų ir pan.	Dcas2,d2,a2
Techninės, sandėliavimo patalpos	Eca

Detalesni sprendiniai pateikiami elektrotechnikos dalyje.

Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Gyvenamosios paskirties pastato dalies gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.1.3 funkcinės grupės I atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 5000 m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki gaisriniame skyriuje esančio pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės 14,15 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, P.2.2 statinių grupės, I atsparumo ugniai laipsnio statiniui,

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			24	30

lygus 56 m;

Priimame, kad G koeficientas lygus 1,0

Tada:

$$F_g = 5000 \cdot 1,0 \cdot \cos[90 \cdot (14,15/56)] = 4\,611 \text{ m}^2;$$

Gyvenamosios paskirties pastato didžiausio aukšto plotas įvertinant ir pastatus statomus kitais etapais į bendrą gaisrinį skyrių (2 252 m²) neviršija apskaičiuoto gaisrinių skyriaus ploto (4 611 m²), todėl pastatas papildomai į gaisrinius skyrius nedalomas.

Gaisro apkrovos dydžio (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai

Gyvenamojo pastato gaisro apkrovos kategorijos nustatymo skaičiavimai

Projektuojamo pastato gaisro apkrovų vertinimas atliktas vadovaujantis LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

Šiluminės gaisro apkrovos tankiai, taikomi skaičiavimams ir yra skaičiuotinės reikšmės, pagrįstos atsparumo ugniai reikalavimais, pateiktais statybos techniniuose reglamentuose.

Skaičiuotinę reikšmę nustatysime:

-iš naudojamų patalpų gaisro apkrovų standartinio klasifikavimo.

Skaičiuotinė gaisro apkrovos $q_{f,d}$ reikšmė išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \quad [\text{MJ/m}^2];$$

čia:

m - sudegimo koeficientas,

δ_{q1} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio,

δ_{q2} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo.

$$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$$

δ_n yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės (sprinkleriai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas, ugniagesių gelbėtojų veiksmai ir kita).

$q_{f,k}$ - charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui priimamas 948 [MJ/m²]

δ_{q1} , δ_{q2} koeficientai

Sekcijos grindų plotas A_f [m ²]	Gaisro kilimo pavojus δ_{q1}
2500	1,9
Gaisro kilimo pavojus δ_{q2}	Naudojimo pavyzdžiai
1,00	Daugiabutis

δ_{ni} koeficientai

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficientų funkcija						
Automatinis gaisro gesinimas		Automatinis gaisro aptikimas	Rankinis gaisro gesinimas			
Automatinė gesinimo vandenių sistema δ_{n1}	1 nepriklausomas vandens tiekimo šaltinis	Automatinis gaisro aptikimas pavojaus signalas. Dūminiai gaisriniai jutikliai δ_{n4}	Vilniaus PGT komanda δ_{n7}	Saugūs priėjimo keliai δ_{n8}	Priešgaisriniai prietaisai δ_{n9}	Dūmų šalinimo sistema δ_{n10}
1	1	0,73	0,78	1,0	1,0	1,0

Mūsų atveju $\delta_n = 0,5694$

Ankščiau pateiktos priemonės yra pagrįstos prielaida, kad atitinkami gaisrinių sistemų Europos standartų reikalavimai yra įvykdyti.

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			25	30

Tada gyvenamajam gaisriniam skyriui:

$$q_{f,d} = 948 \cdot 0,8 \cdot 1,9 \cdot 1,00 \cdot 0,5694 = 820 \text{ [MJ/m}^2\text{]};$$

Gyvenamosios paskirties gaisrinis skyrius priskiriamas 2 gaisro apkrovos kategorijai.

Gaisro apkrovos naudojimo režimo nustatymo skaičiavimai rūšio patalpose

Nustatomas naudojimo režimas, kad techninėse-sandėliavimo patalpose rūšio aukšte vienam kvadratiniam metrui nebus saugoma, laikoma ar apdirbama degių medžiagų daugiau kaip 1,5 kg medienos ekvivalentu (LST EN 1991-1-2 E.3 lentelės pagrindu nustatomos medžiagų šiluminės neto. Gaisro apkrovų vertinimas atliekamas vadovaujantis LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

Šiluminės gaisro apkrovos tankiai, taikomi skaičiavimams ir yra skaičiuotinės reikšmės, pagrįstos atsparumo ugniai reikalavimais, pateiktais statybos techniniuose reglamentuose.

Skaičiuotinę reikšmę nustatysime:

- iš naudojamų patalpų gaisro apkrovų standartinio klasifikavimo.

δ_{ni} koeficientai

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficientų funkcija						
Automatinis gaisro gesinimas		Automatinis gaisro aptikimas	Rankinis gaisro gesinimas			
Automatinė vandenių sistema δ_{n1}	1 nepriklausomas vandens tiekimo šaltinis	Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas. Dūminiai gaisriniai jutikliai δ_{n4}	Vilniaus PGT komanda δ_{n7}	Saugūs priėjimo keliai δ_{n8}	Priešgaisriniai prietaisai δ_{n9}	Dūmų šalinimo sistema δ_{n10}
1	1	0,73	0,78	1,0	1,0	1,5

Mūsų atveju $\delta_n = 0,8541$

$$q_{f,d} = 30 \cdot 0,8 \cdot 1,9 \cdot 1,0 \cdot 0,8541 = 38,94 \text{ [MJ/m}^2\text{]}.$$

Tenkinama sąlyga, kad rūšio techninėse-sandėliavimo patalpose gaisro apkrova neviršys 42 [MJ/m²].

Gaisro apkrovos ribojimas turi būti numatytas projekto technologinėje dalyje atsižvelgiant į priimtas vertes skaičiuojant gaisro apkrovą. Pastatas turi būti eksploatuojamas pagal projektą, tam tikslui įgyvendinti turi būti rengiamos gaisrinės saugos instrukcijos.

Rizikos vertinimas

Atliktas rizikos vertinimas nustatyti galimybę evakuotis iš administracinių patalpų, per gyvenamosios paskirties laiptinę, ir laiptinę su pakopomis skirtingo aukščio ir pločio (žr. projekto GS dalį)

Išvados:

1. Atlikus evakuacijos laiko skaičiavimus, matome, kad numatant bendrą evakuaciją iš automobilių administracinių patalpų per gyvenamosios dalies L1 tipo laiptinę, nebus daromas poveikis gyvenamosios dalies žmonių evakuacijai.
2. Visos numatytos kompensacinės priemonės užtikrins ne žemesnį saugos lygį, kurį numato teisės aktų reikalavimai.

Kompensacinės priemonės:

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			26	30

1. Numatomas gaisro aptikimo sistemos įrengimas bendrosiose gyvenamojo pastato erdvėse.
2. Numatomas PGEVS įrengimas bendrosiose gyvenamojo pastato erdvėse.
3. Numatomas REI 180 sienos įrengimas tarp administracinės ir gyvenamosios paskirties patalpų.

Atlikti atstumo tarp langų nustatymo skaičiavimai (žr. projekto GS dalį)

Išvados:

Atlikus skaičiavimus ir gaisro simuliacijas nustatant temperatūrą tarp langų tarp kurių neišlaikomas 1,5 m atstumas buvo nustatyta, kad per 15 min vidutinė temperatūra prie viršutinių langų pasiekė apie 50°C, momentinė temperatūra buvo išmatuota apie 105 °C. 15 min laikotarpyje 160 °C prie viršutinio aukšto lango, kuris yra 0,8 m atstumu, pasiekta nebuvo. Todėl normatyvinis atstumas 1,5 m gali būti neišlaikomas.

Higienos reikalavimai

Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Patalpos įrengiamos taip, kad nekeltų grėsmės jose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės patalpų dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Triukšmo ribiniai dydžiai nuo vėdinimo ir vėsinimo įrenginių neviršys leistinų normų. Užterštas oras EHA3 iš WC ir kitų patalpų išmetamas virš stogo.

Butuose sudaromos normalios gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Projektuojamų patalpų mikroklimatas

Buto patalpų mikroklimatas atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus nurodytus lentelėje

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Siekiant užtikrinti esamo geriamo vandens saugų vartojimą bute legioneliozių prevencijai, buto karšto vandens temperatūra čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Apšvietimas

Projektuojamų patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka STR 2.02.02:2004. „Gyvenamieji pastatai“ pateiktiems lentelėje.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			27	30

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Insoliacijos rodikliai įvertinti. Visi butai suprojektuoti taip kad kiekviename 3 kambarių bute būtų bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos. (senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu). Projekte butai orientuoti pasaulio šalių atžvilgiu taip, kad bent vieno kambario (4 ir daugiau kamb. bute - du) langai į pietryčius arba pietvakarius, o reglamentuojamo insoliacijos laiko neįtakoja esamas užstatymas.

Butų gyv. kambariuose bendra dirbtinė apšvieta numatoma ne mažesnė 150 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx.

Teritorijos triukšmo ir taršos įvertinimas

Pagal Vilniaus miesto darnaus judumo planą prioritetą teikiamas susisiekimui pėsčiomis, dviračiais ir viešuoju transportu, mažėjant automobilių srautui, sumažėtų ir aplinkos oro tarša, triukšmas.

Planuojamas sklypas yra miesto dalyje su esamu viešuoju transportu visi miesto centro objektai gali būti pasiekiami pėsčiomis, dviračiu.

Planuojamas sklypas nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną. Sklypo teritorija nėra taršus objektas, todėl vertinant aplinkos oro ir triukšmo poveikį, pagrindiniu šaltiniu laikomas transportas ir jo intensyvumas. Automobilių vietų skaičius numatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Suprojektuotos 39 vietos požeminėje automobilių saugykloje su elektromobilių įkrovimo prieiga (galimybė mažinti triukšmo lygį).

Transporto srautų triukšmo dydžiai sklype pagal Vilniaus miesto triukšmo kartografinį žemėlapią neviršija Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje	55	55	50	45

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			28	30

pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo				
--	--	--	--	--

Statybų metu sukeliamas triukšmas bus trumpalaikis, kol vyktų esamo statinio griovimo ir naujojo statybos darbai. Remiantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2010 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. V-88 „Dėl dokumento „Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10" patvirtinimo", rekomenduojama gyventojų apsauga nuo triukšmo darbų metu: neįrenginėti darbų įrangos/technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautriose zonose. Suderinti kelias reikšmingai triukšmingas operacijas, kad jos būtų atliekamos kartu. Bendras triukšmo lygis nebus reikšmingai didesnis. Vykdamas griovimo, statybos darbus galima papildoma tarša, gali padidėti dulkėtumas. Statybos metu turi būti užtikrinta, kad būtų valomi takai, keliai (kartą per dieną ir/ar taip dažnai kai būtina), reikia išlaikyti kelius, švarius nuo dulkių, purvo, palaikyti juos saugiais.

Projektuojamo pastato akustinio komforto sąlygų klasė C.

Numatytais projekto sprendiniais pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją ir apsaugos gyventojus nuo išorės triukšmo. Vamzdynais ir oro kondicionavimo sistemomis perduodamas triukšmas sumažinamas numatant demblius ar kevalus. Įrenginiai, keliantys triukšmą ir vibraciją numatomi įrengti ant tampraus izoliuojančio pagrindo.

Pastate numatomo lifto keliamas triukšmas ir vibracijos neviršys nurodytų parametru (remiantis DIN 4109 priedu 1):

- Gretimos patalpos L_{pAmax} 30 dB(A);
- Šachta L_{pAmax} 65 dB(A);
- Statiniui perduodamas triukšmas L_{pAmax} 90dB(A)
- Sustojimo lygyje užsidarančių durų L_{pAmax} 60dB(A)
- Sustojimo lygyje pravažiuojančios kabinos L_{pAmax} 50dB(A)
- Sustojimo lygyje impulsinis viršutiniame sustojime L_{pAmax} 55dB(A)

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			29	30

	transporto sukeliama triukšmą			
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

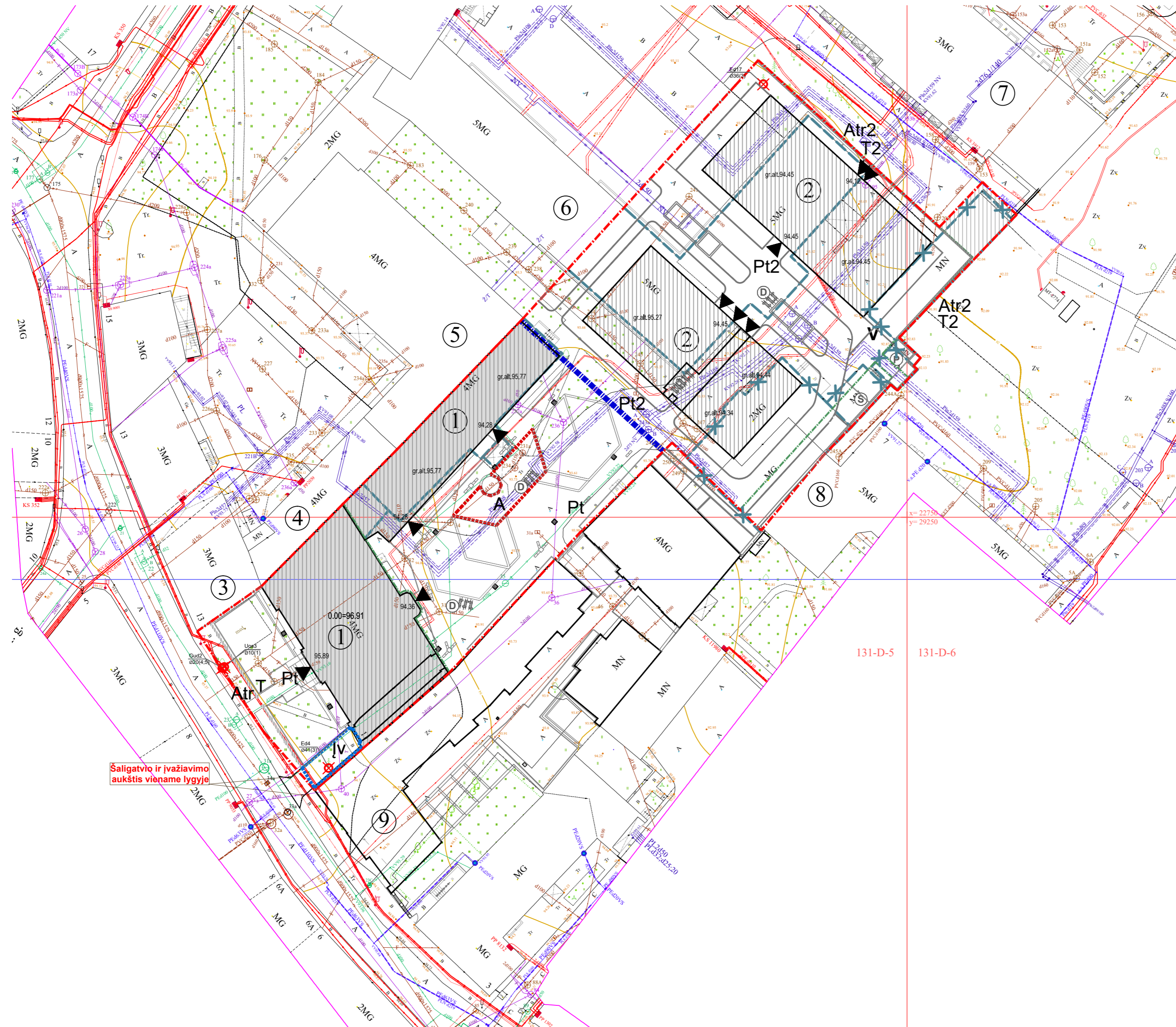
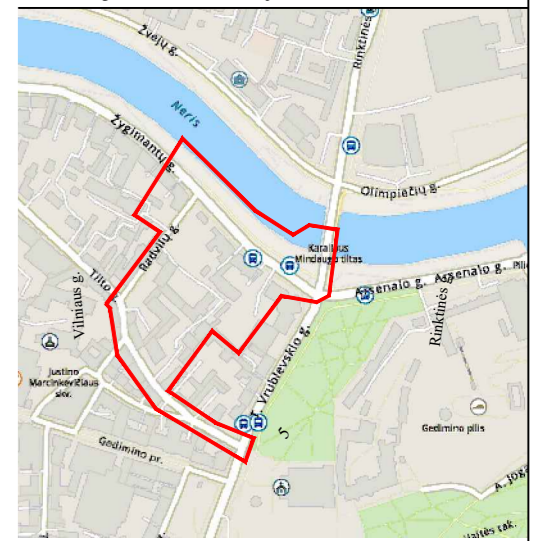
Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Projektuojamame pastate ir aplinkinėje teritorijoje nenumatoma jokių veiklų susijusių su aplinkos oro užterštumu sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu.

Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projekto (I etapo) sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

PV A.Songaila

LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS UAB " Vastint Lithuania "	DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(1)-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
			30	30



EKSPLIKACIJA

- ① Rekonstruojamas pastatas Tiltų g. 11 (I etapas)
- ② Rekonstruojamas pastatas Tiltų g. 11 (II etapas)
- ③ Pastatas Tiltų g. 13
- ④ Pastatas Tiltų g. 15A
- ⑤ Pastatas Radvilų g. 7
- ⑥ Pastatas Radvilų g. 7
- ⑦ Pastatas Žygimantų g. 2
- ⑧ Pastatas Tiltų g. 7
- ⑨ Pastatas Tiltų g. 9

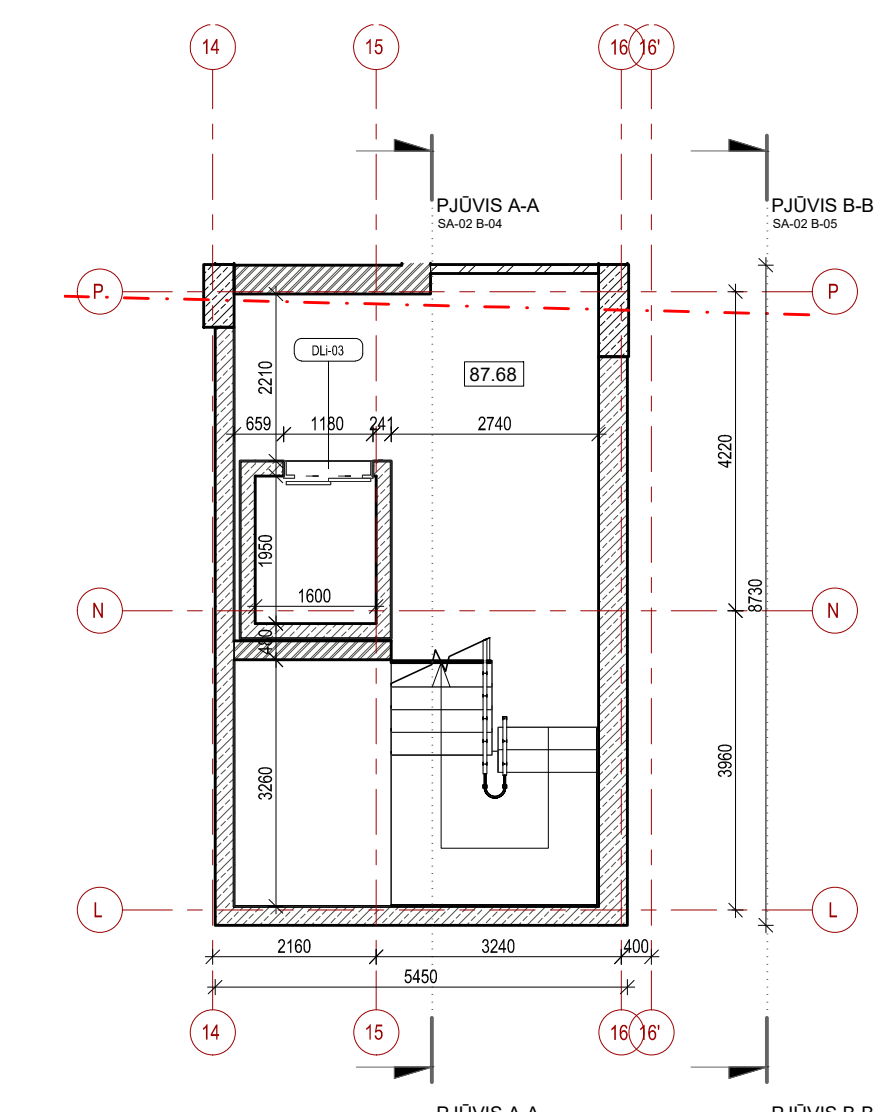
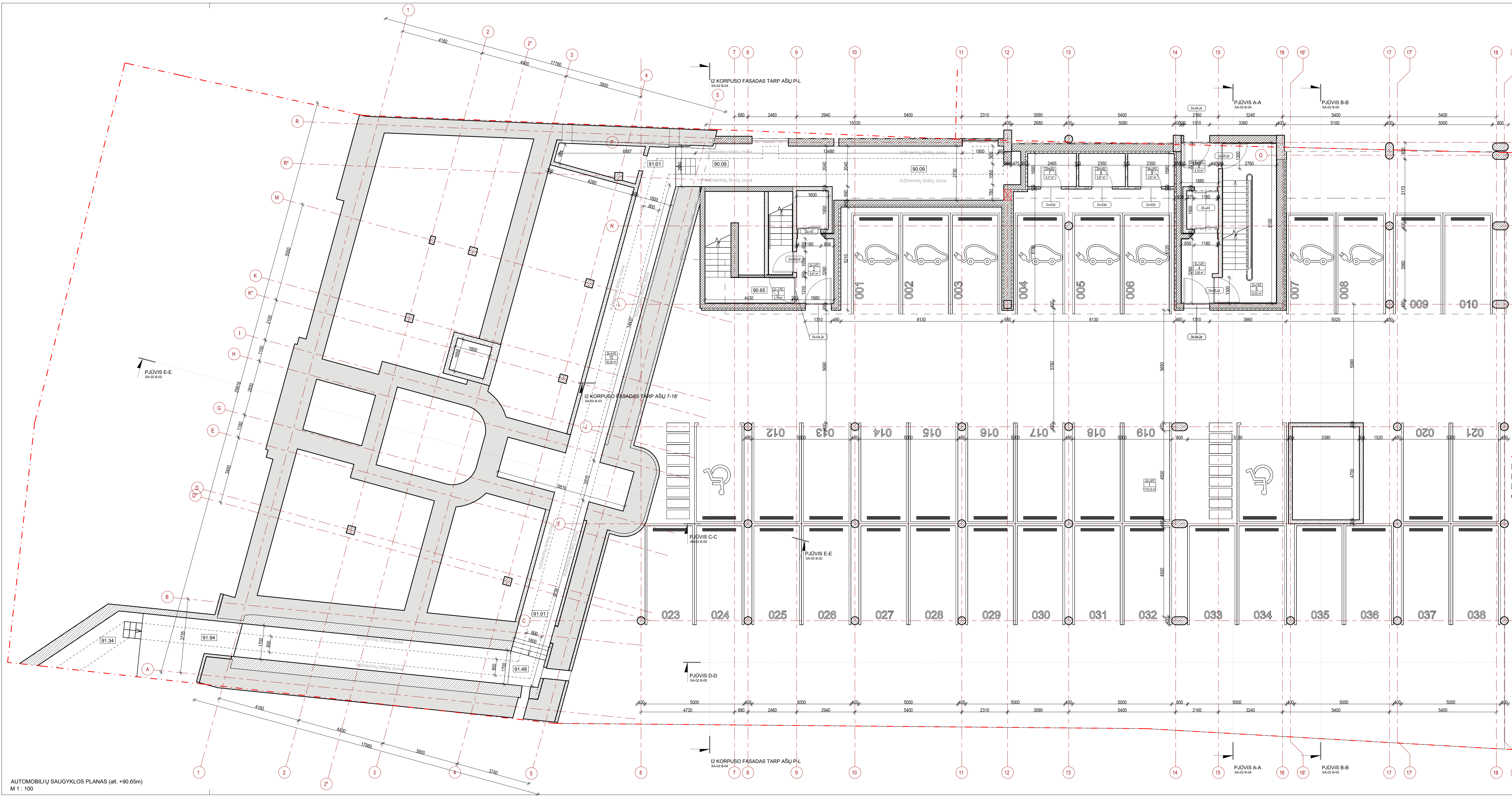
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos. Skl.kad.Nr. 0101/0041:235
- ▨ Servitutas sklype s 71m²
- Projektuojamas požeminis techninis koridorius
- Požeminio užstatymo riba
- Projektavimo etapų riba
- Rekonstruojamų pastatų ribos
- ✕ Griaunamų pastatų ribos
- Ⓢ Sporto aikštelė
- Sporto aikštelės ažūrinis aptvaras
- Ⓟ Poilsio aikštelė
- Ⓧ Dviračių stovėjimo vietos
- Ⓥ Vaikų žaidimo aikštelė 60m² (II etapas)
- ⓐ Aikštelė (Pėsčiųjų zona) 82m² (I etapas)
- Ⓝ Įvažia 36m² (I etapas)
- Ⓟ Pėsčiųjų takai 480m² (I etapas)
- Ⓟ Pėsčiųjų takai 600m² (II etapas)
- ⓐ Projektuojama atraminė sienutė h 0.45m (I etapas)
- ⓐ Projektuojama tvora ant esamo pamato h 2.3m (I etapas)
- ⓐ Projektuojama atraminė sienutė h 3m (II etapas)
- ⓐ Projektuojama tvora ant esamo pamato h 0.9m (II etapas)
- ▲ Įėjimai į pastatą
- ▲ Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- ✕ Kertami medžiai
- Lauko trapai

Šaligatvio ir įvažiavimo aukštis viename lygyje

THIS prašymo numeris	THIS1-20250722-048992	Suderinta THIS sistemoje:	2025-08-21
Objektas	Vilniaus m.sav., Vilniaus m., Teritorija prie Žygimantų g.3		
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys		
A.Disko individuali įmonė		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
Kv.paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-470	Algirdas Diska		2025-08
Užsakovas	Privatus asmuo	Rangovas	Privatus asmuo

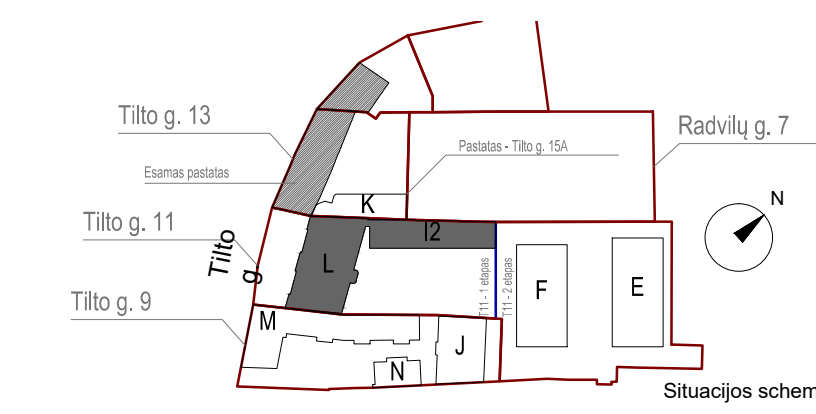
Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail.: renova@renova.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Tiltų g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (I etapas) Pastatas unik. obj. kodas 46514; Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073; Vilniaus senoji miesto vietos ir priemiesčių arch. vietovė unik. obj. kodas 25504	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500	
A 1138 0712	PV	A.Songaila	Laida
A 1143 0697	PDV	S.Baublys	0
LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŪS	Lapas Lapų
	UAB "Vastint Lithuania"	REN-REK-T11(I)-2023-TP-SP-B-01	01 01



AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLANAS (alt. 87.68m)

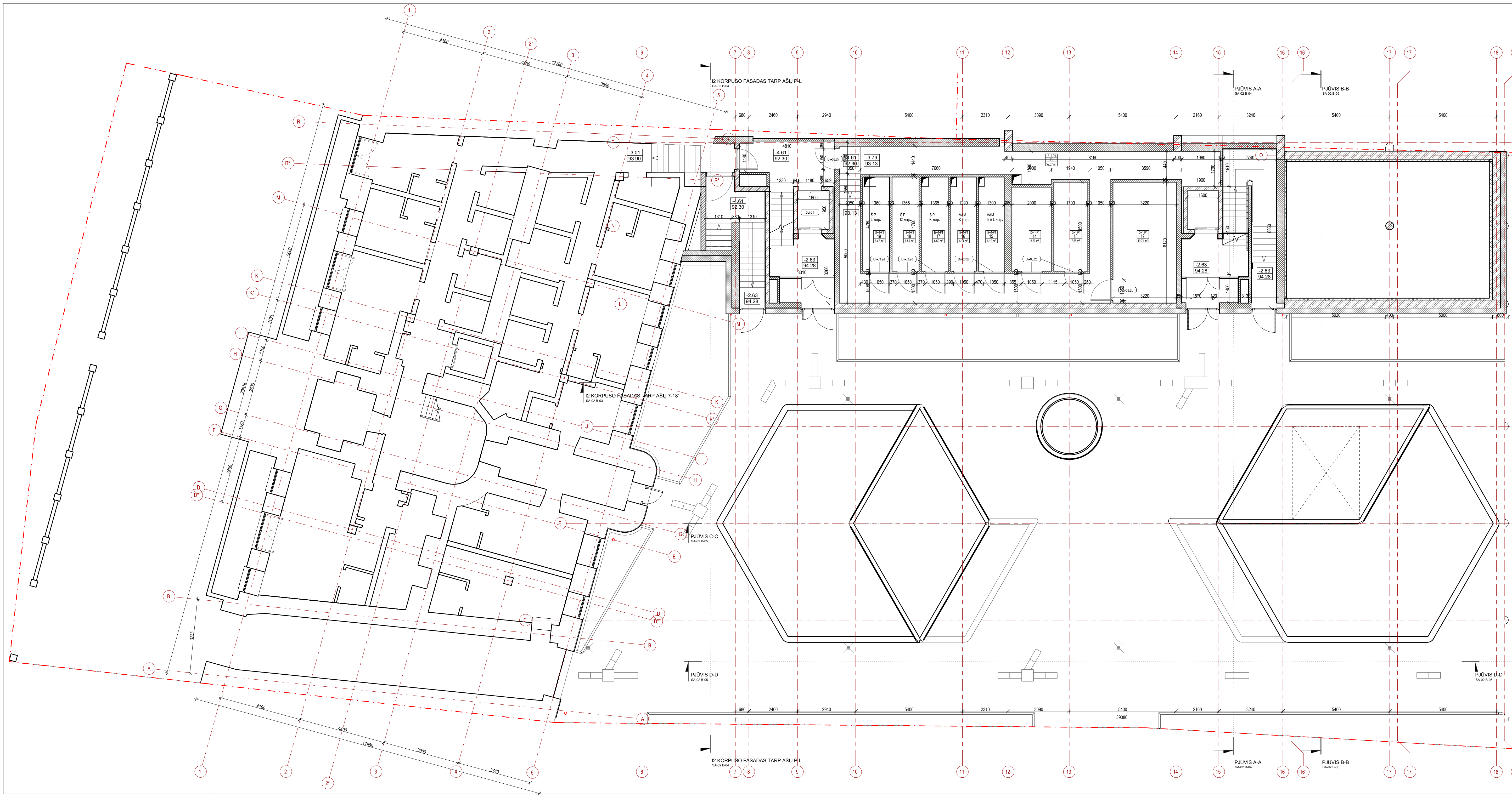
P-2A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	PARKINGAS	1116.10 m ²
1	Automobilių saugykla / Car Park	1116.10 m ²
2	Lifto holas P / Lift Hall	6.47 m ²
3	Laiptinė P / Staircase	3.15 m ²
4	Lifto holas P / Lift Hall	5.98 m ²
5	Laiptinė P / Staircase	22.52 m ²
6	Koridorius P / Corridor	4.15 m ²
7	Dviračių saugykla P / Bicycle Storage	4.17 m ²
8	Dviračių saugykla P / Bicycle Storage	3.97 m ²
9	Dviračių saugykla P / Bicycle Storage	3.97 m ²
10	Inžinerinių tinklų koridorius	54.90 m ²
	Bendras plotas	67.01 m ²
		1225.37 m ²

- Sutariniai žymėjimai**
- Stiplo riba
 - Esamos sienos
 - Proj. r. dro sienos
 - Proj. gb. sienos
 - Proj. vid. es. pertvaros
 - Proj. šoninis sienos apšilimas su apdalu
 - Kartama anga
 - Adamos r. dro sienos / pertvaros
 - Užrijamas angos
 - Įrengama rila



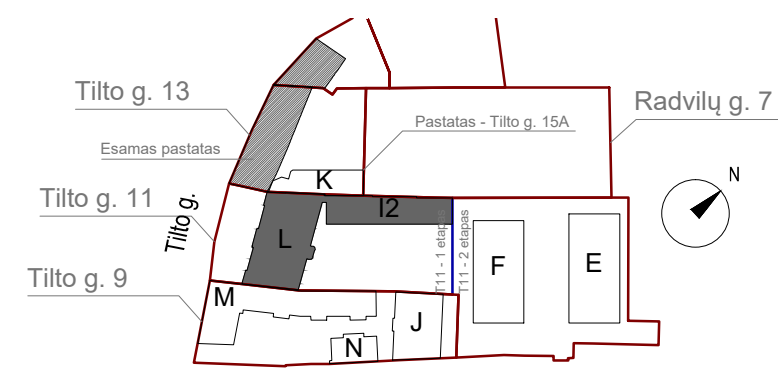
2026.04.02	A	Perplanuojamos L dalies patalpos, keičiama patalpų paskirtis, didinamas turinių vienetų skaičius.
DATA	LAIDA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS
Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel.: 070-92724345 e-mail.: renova@renova.lt	
A 1138	PV	A. Songaila
A 1143	PDV	S. Baublys
Arch.:		
STATYTOJAS-UŽSAKYTOJAS:	UAB "Vastint Lithuania"	
LT		

AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLANAS (alt. +90.65m)
M 1 : 100

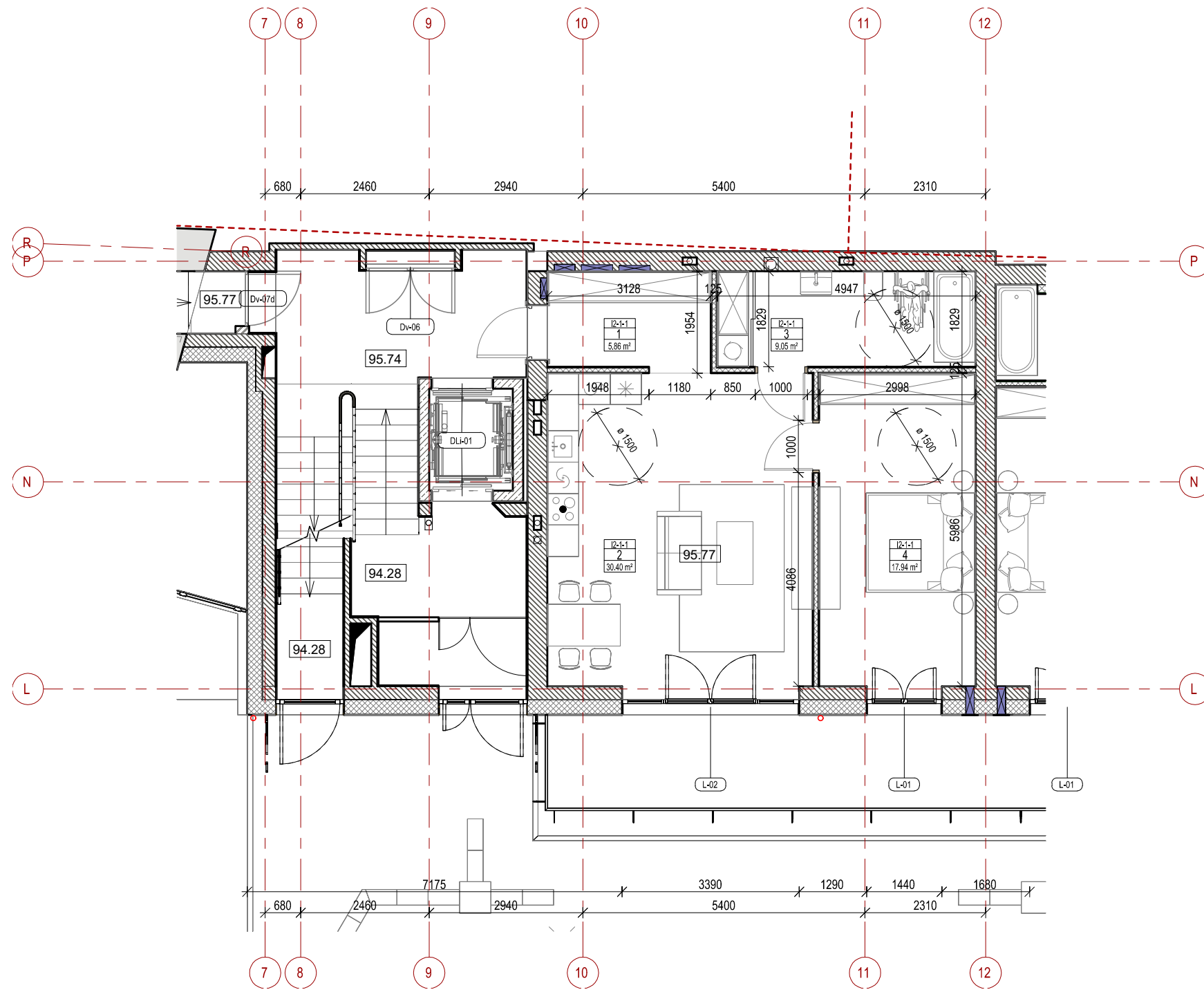


P-1A EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
PARKINGAS P1		
11	Koridorius P / Corridor	59.57 m ²
12	Pagalbinė patalpa P	19.71 m ²
13	Ryšų įvado patalpa P	7.65 m ²
14	Elektrės įvado patalpa P	8.50 m ²
15	Vandens apskaitos mazgas P	6.19 m ²
16	Vandens apskaitos mazgas P	6.14 m ²
17	Šilumos punktas P	6.50 m ²
18	Šilumos punktas P	6.50 m ²
19	Šilumos punktas P	6.47 m ²
Bendras plotas		127.22 m ²
		127.22 m ²

- Sutartiniai žymėjimai**
- Sklypo riba
 - Esamos sienos
 - Proj. m. dro sienos
 - Proj. g.š sienos
 - Proj. vidr. š.š pertvaros
 - Proj. šoninis sienų apšilimas su apdaila
 - Kertama anga
 - Ardymas ir dro sienos / pertvaros
 - Už. enrijamos angos
 - Jungiamoji riba




2026.04.02	A	Perplanuojamos L dalies patalpos, keičiama patalpų paskirtis, didinama turinių vienetų skaičius.	
DATA	LAIDA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.:	UAB "RENOVA"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS:	Daugabučio gyvenamojo namo Tiltų g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (I etapas)
A 1138	Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS:	UAB "Vasiliai Lithuania"
A 1143	Tel. (370) 512 43 45	Arch.:	PV A.Songaila
10697	e-mail: renova@renova.lt	Arch.:	PDV S.Baublys
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	POŽEMINIO TECHINIO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100
		DOKUMENTO ŽYMUO:	REN-REK-T11(0)-2023-DP-SA-01 B-02
LT		Lapas	Lapų
		1	1

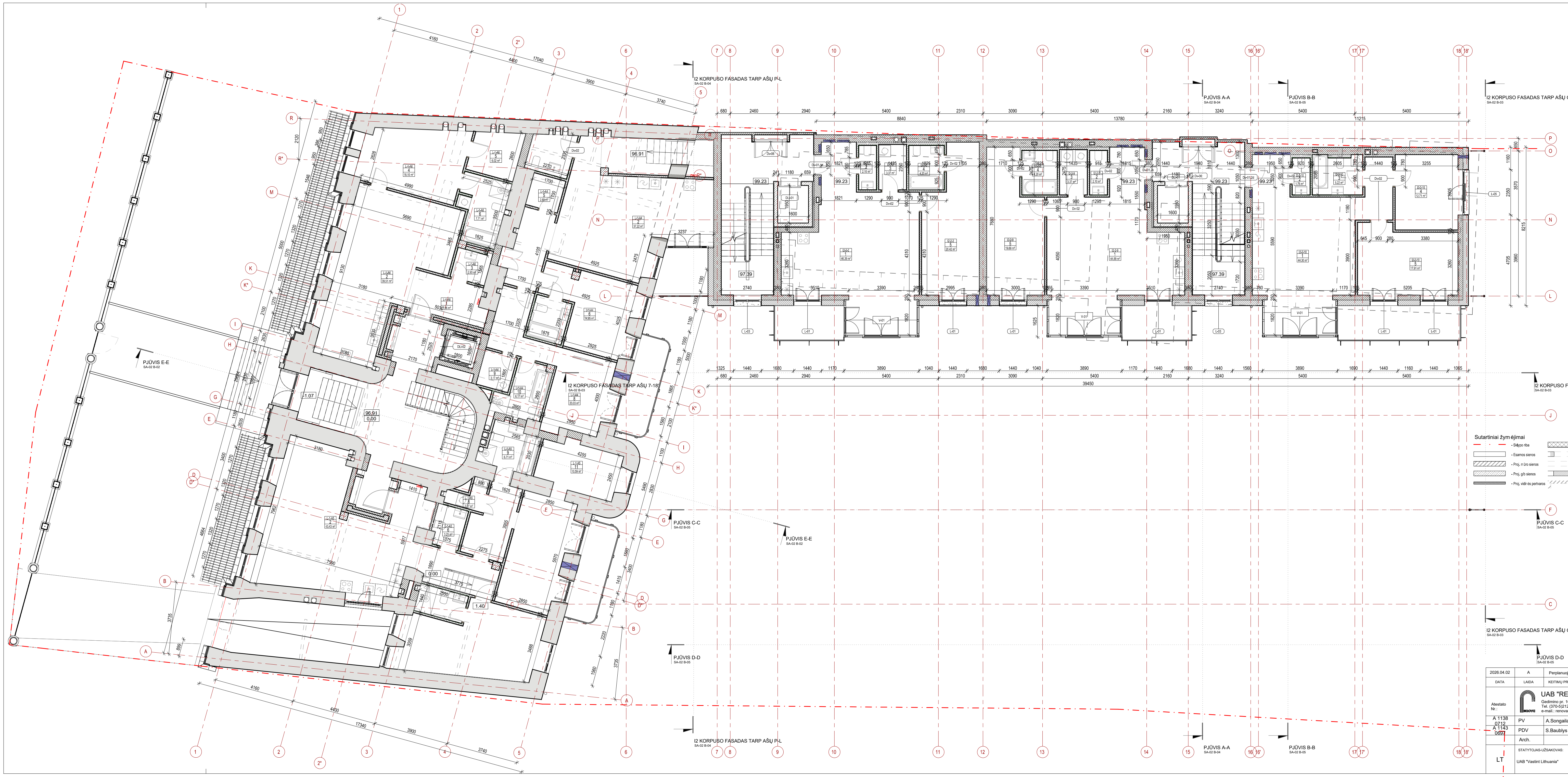


Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Esamos sienos
- Proj. r ūro sienos
- Proj. g/b sienos
- Proj. vidurės pertvaros
- Proj. išorinis sienų apšiltinimas su apdaila
- Kertama anga
- Ardamos mūro sienos / pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Įrengiama niša

1 AUKŠTO PLANAS su butu pritaikytu ŽN
M 1 : 100

2026.04.02	A	Perplanuojamos L dalies patalpos, keičiama patalpų paskirtis, didinamas turtinių vienetų skaičius.			
DATA	LAIDA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 e-mail.: renova@renova.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (1 etapas) Pastatas unik. obj. kodas 46514; Vilniaus senamiestis unik.obj. kodas 16073 Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė unik. obj. kodas 25504		
	A 1138 0712 A 1143 0697	PV PDV Arch.	A.Songaila S.Baublys	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO DALIES PLANAS su butu pritaikytu ŽN, M 1 : 100	Laida A
	LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS: UAB "Vastint Lithuania"		DOKUMENTO ŽYMUO: REN-REK-T11(I)-2023- TP-SA-01 B-03.1	Lapas Lapų 1 1



PIRMŲ AUKŠTO (L KORP.) PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
L-1-A4		
1	Priekambaris 1 / Hallway 1	11.08 m ²
2	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	37.22 m ²
3	Tualetas 2 / Toilet 2	4.94 m ²
4	Koridorius 1 / Corridor 1	7.23 m ²
5	Sandėliukas 1 / Pantry 1	2.89 m ²
6	Miegamasis 1 / Bedroom 1	14.95 m ²
7	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	4.13 m ²
8	Miegamasis 2 / Bedroom 2	20.03 m ²
9	Sandėliukas 2 / Pantry 2	3.17 m ²
10	Vonios kamb. 2 / Bathroom 2	6.17 m ²
		111.81 m²

L-1-A5		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Priekambaris 1 / Hallway 1	4.29 m ²
2	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	43.43 m ²
3	Koridorius 1 / Corridor 1	7.74 m ²
4	Miegamasis 1 / Bedroom 1	23.19 m ²
5	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	3.74 m ²
6	Tualetas 1 / Toilet 1	3.25 m ²
7	Drabužinė 1 / Wardrobe 1	7.91 m ²
8	Sandėliukas 1 / Pantry 1	2.27 m ²
9	Vonios kamb. 2 / Bathroom 2	6.71 m ²
10	Miegamasis 2 / Bedroom 2	17.01 m ²
11	Darbo kambarys / Workroom	10.59 m ²
		130.14 m²

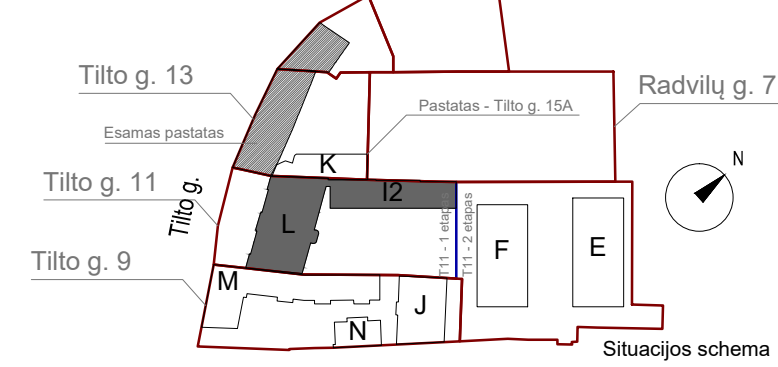
L-1-A6		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Priekambaris 1 / Hallway 1	7.96 m ²
2	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	39.51 m ²
3	Tualetas 1 / Toilet 1	2.93 m ²
4	Miegamasis 1 / Bedroom 1	18.10 m ²
5	Drabužinė 1 / Wardrobe 1	6.02 m ²
6	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	7.71 m ²
		82.22 m²
		324.17 m²

BUTO I2-2-2 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2 AUKŠTAS / 2nd FLOOR		
1	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	46.36 m ²
2	Tualetas 1 / Toilet 1	2.10 m ²
3	Pagalbinė patalpa bute	3.37 m ²
4	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	4.20 m ²
5	Miegamasis 1 / Bedroom 1	20.42 m ²
		76.49 m²

BUTO I2-2-9 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2 AUKŠTAS / 2nd FLOOR		
1	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	44.99 m ²
2	Tualetas 1 / Toilet 1	2.10 m ²
3	Pagalbinė patalpa bute	3.37 m ²
4	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	4.20 m ²
5	Miegamasis 1 / Bedroom 1	19.69 m ²
		74.36 m²

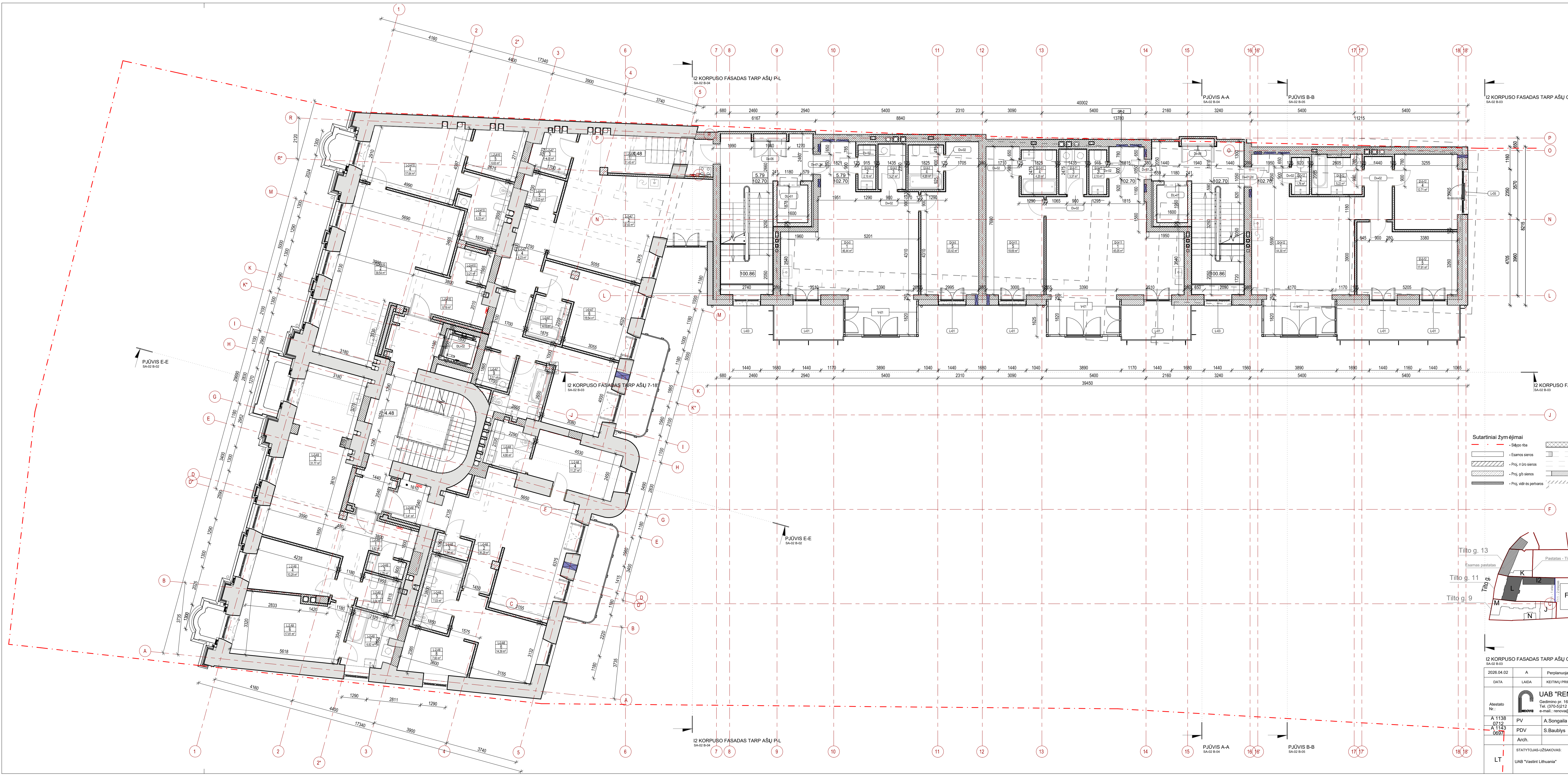
BUTO I2-2-10 EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2 AUKŠTAS / 2nd FLOOR		
1	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	44.30 m ²
2	Tualetas 1 / Toilet 1	1.76 m ²
3	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	5.22 m ²
4	Miegamasis 1 / Bedroom 1	12.71 m ²
5	Miegamasis 2 / Bedroom 2	17.81 m ²
		81.90 m²

BENDRAS 1A. (L) IR 2A. (I2) PATALPŲ PLOTAS	
	556.92 m²



- Sutarliniai žymėjimai**
- Šilumos rėmas
 - Esamos sienos
 - Proj. r. oro sienos
 - Proj. gš sienos
 - Proj. vdr. es. pertvaros
 - Proj. šiluminis sienų apdailos su apdaila
 - Kerama anga
 - Adomos r. oro sienos / pertvaros
 - Ultr. drizams angos
 - Įrengiamas rėmas

2028.04.02	A	Perplanuojamos L dalies patalpos, keičiama patalpų paskirtis, didinamas turinių vienetų skaičius, koreguojamas balk. durų vietas		
DATA	LAIDA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. 37053212 43 45 e-mail: renova@renova.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamojo namo Tilto g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (I etapas) Pastatas unik. ož. kodas 46514; Vilniaus senamiestis unik. ož. kodas 16073 Vilniaus senosio miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės unik. ož. kodas 25504	
A 1138	PV	A. Songaila		
0712	PDV	S. Baublys		
A 1143	Arch.			
0697				
LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS:	UAB "Vasiliai Lithuania"	DOKUMENTO ŽYMŲ:	REN-REK-T11(1)-2023-DP-SA-01 B-04
			Lapais	Lapų
			1	1



ANTRO AUKŠTO (L. KORP.) PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
L-2-A7		
1	Priekambaris 1 / Hallway 1	11.43 m ²
2	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	37.63 m ²
3	Tuiletas 2 / Toilet 2	4.16 m ²
4	Koridoras 1 / Corridor 1	8.23 m ²
5	Sandėliukas 1 / Pantry 1	3.23 m ²
6	Miegamasis 1 / Bedroom 1	15.54 m ²
7	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	4.13 m ²
8	Miegamasis 2 / Bedroom 2	19.75 m ²
9	Sandėliukas 2 / Pantry 2	3.17 m ²
10	Vonios kamb. 2 / Bathroom 2	6.24 m ²
		113.54 m²

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
L-2-A8		
1	Priekambaris 1 / Hallway 1	3.41 m ²
2	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	36.29 m ²
3	Tuiletas 1 / Toilet 1	1.94 m ²
4	Miegamasis 1 / Bedroom 1	11.27 m ²
5	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	4.80 m ²
6	Miegamasis 2 / Bedroom 2	14.39 m ²
7	Vonios kamb. 2 / Bathroom 2	7.03 m ²
8	Drabužinė 1 / Wardrobe 1	7.60 m ²
		86.73 m²

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
L-2-A9		
1	Koridorius 1 / Corridor 1	9.82 m ²
2	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	31.77 m ²
3	Tuiletas 1 / Toilet 1	1.75 m ²
4	Miegamasis 2 / Bedroom 2	10.29 m ²
5	Vonios kamb. 2 / Bathroom 2	3.54 m ²
6	Miegamasis 1 / Bedroom 1	17.81 m ²
7	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	6.92 m ²
		81.91 m²

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
L-2-A10		
1	Priekambaris 1 / Hallway 1	8.19 m ²
2	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	39.54 m ²
3	Tuiletas 1 / Toilet 1	3.21 m ²
4	Miegamasis 1 / Bedroom 1	17.64 m ²
5	Drabužinė 1 / Wardrobe 1	6.63 m ²
6	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	83.54 m ²
		365.72 m²

BUTO I2-3-3 EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3 AUKŠTAS / 3rd FLOOR		
1	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	46.44 m ²
2	Tuiletas 1 / Toilet 1	2.10 m ²
3	Pagalbinė patalpa bute	3.37 m ²
4	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	4.20 m ²
5	Miegamasis 1 / Bedroom 1	20.42 m ²
		76.54 m²

BUTO I2-3-11 EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3 AUKŠTAS / 3rd FLOOR		
1	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	45.05 m ²
2	Tuiletas 1 / Toilet 1	2.10 m ²
3	Pagalbinė patalpa bute	3.37 m ²
4	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	4.20 m ²
5	Miegamasis 1 / Bedroom 1	19.69 m ²
		74.41 m²

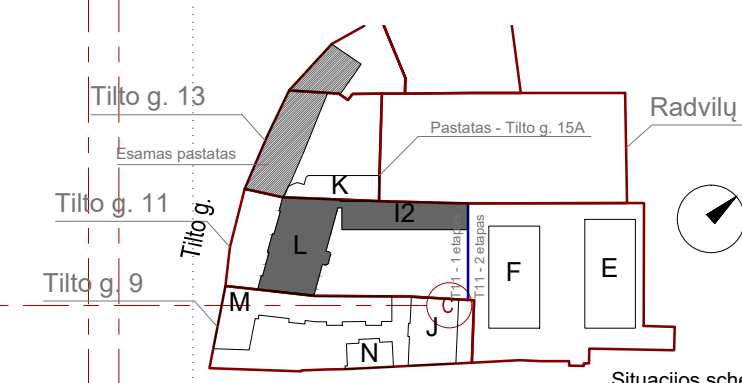
BUTO I2-3-12 EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
3 AUKŠTAS / 3rd FLOOR		
1	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	44.30 m ²
2	Tuiletas 1 / Toilet 1	1.76 m ²
3	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	5.22 m ²
4	Miegamasis 1 / Bedroom 1	12.71 m ²
5	Miegamasis 2 / Bedroom 2	17.91 m ²
		81.90 m²

BENDRAS 3 AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS

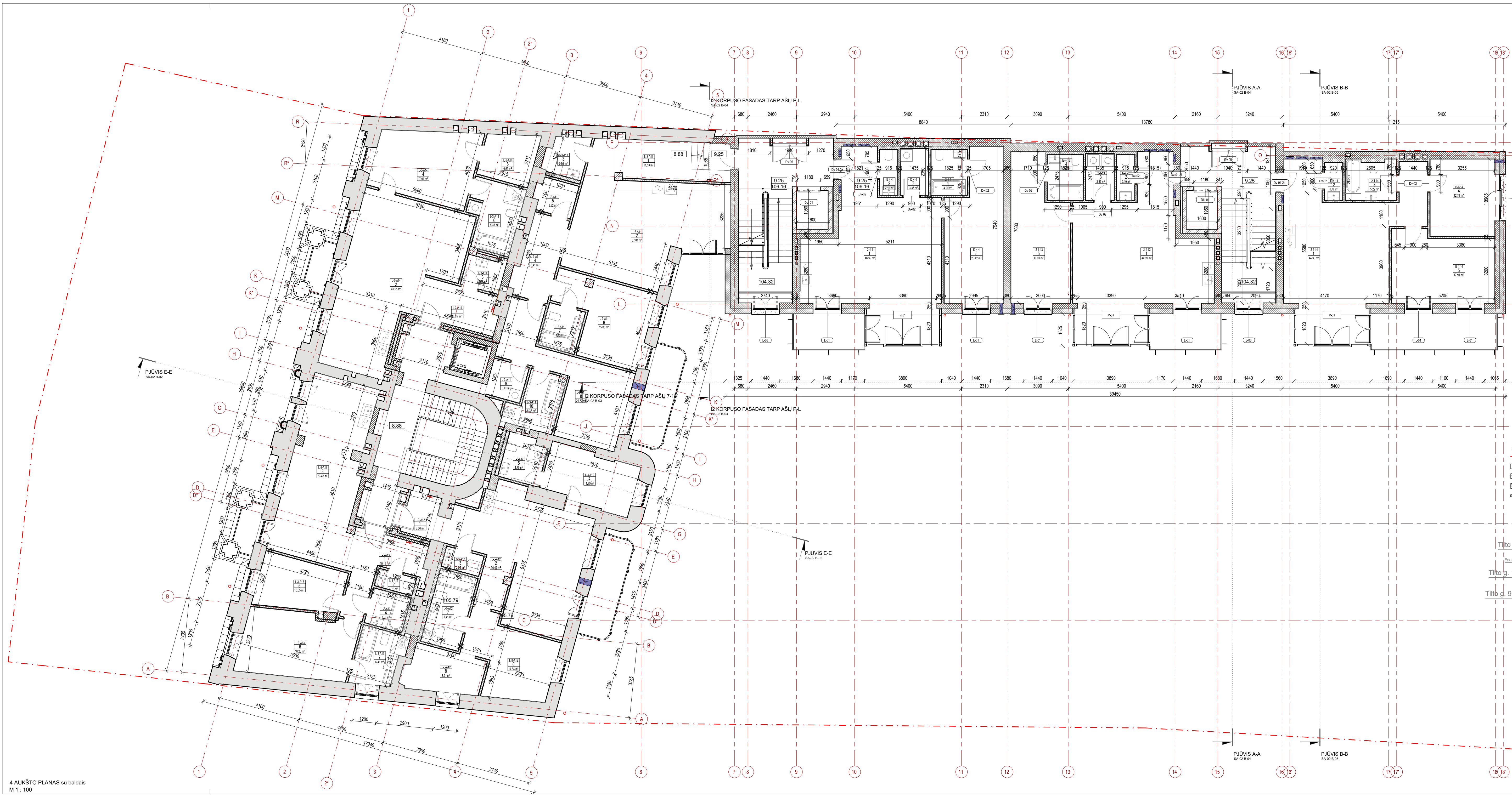
598.57 m²

- Sutartiniai žymėjimai**
- Sėdimo riba
 - Esamos sienos
 - Proj. ir oro sienos
 - Proj. gipso sienos
 - Proj. vidurinio perėjimo
 - Proj. išorinis sienų apdailos su apdaila
 - Kartama anga
 - Andromos ir oro sienos / perėjimas
 - Užrūpinamos angos
 - Įrengiama rūsia



I2 KORPUSO FASADAS TARP AŠŲ C-P
SA-02 B-03

2026.04.02	A	Perplanuojamos L dalies patalpos, keičiama patalpų paskirtis, didinamas turtinių vienetų skaičius, koreguojamos balk. durų vietos
DATA	LADA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS
Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (+370) 51212 4345 e-mail: renova@renova.lt	
A 1138	PV	A. Songaila
0712	PDV	S. Baublys
A 1143	Arch.	
0697		
STATYTOJAS-UZSAKOVAS:	UAB "Vastint Lithuania"	
STATYTOJAS-PAVADINIMAS:		
ANTRO / TREČIO AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M 1 : 100		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
DOKUMENTO ŽYMUO:		
REN-REK-T11(1)-2023-DPSA-01 B-05		
Laido	A	
Lapais	Lapų	
1	1	



TREČIO AUKŠTO (L KORP.) PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos plotas tipas	Plotas
3A.		
L-3-A11		
1	Prieškambis 1 / Hallway 1	11.53 m ²
2	Miegamasis 1 / Bedroom 1	37.84 m ²
3	Tualetas 2 / Toilet 2	3.92 m ²
4	Koridorius 1 / Corridor 1	8.41 m ²
5	Sandėliukas 1 / Pantry 1	3.32 m ²
6	Miegamasis 1 / Bedroom 1	15.86 m ²
7	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	4.13 m ²
8	Miegamasis 2 / Bedroom 2	20.72 m ²
9	Sandėliukas 2 / Pantry 2	3.41 m ²
10	Vonios kamb. 2 / Bathroom 2	6.37 m ²
		115.50 m²
L-3-A12		
1	Prieškambis 1 / Hallway 1	3.66 m ²
2	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	36.97 m ²
3	Tualetas 1 / Toilet 1	2.05 m ²
4	Miegamasis 1 / Bedroom 1	11.90 m ²
5	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	4.70 m ²
6	Miegamasis 2 / Bedroom 2	14.64 m ²
7	Vonios kamb. 2 / Bathroom 2	7.41 m ²
8	Drabužinė 1 / Wardrobe 1	8.21 m ²
		89.55 m²
L-3-A13		
1	Koridorius 1 / Corridor 1	10.12 m ²
2	Tualetas 1 / Toilet 1	1.75 m ²
3	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	33.48 m ²
4	Vonios kamb. 2 / Bathroom 2	3.54 m ²
5	Miegamasis 2 / Bedroom 2	10.65 m ²
6	Miegamasis 1 / Bedroom 1	18.26 m ²
7	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	6.41 m ²
		84.22 m²
L-3-A14		
1	Prieškambis 1 / Hallway 1	8.05 m ²
2	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	40.95 m ²
3	Tualetas 1 / Toilet 1	3.21 m ²
4	Miegamasis 1 / Bedroom 1	17.91 m ²
5	Drabužinė 1 / Wardrobe 1	6.63 m ²
6	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	8.33 m ²
		85.06 m²
		374.33 m²

BUTO I2-4-4 EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
4 AUKŠTAS / 4th FLOOR		
1	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	46.99 m ²
2	Tualetas 1 / Toilet 1	2.10 m ²
3	Pagalbinė patalpa bute	3.37 m ²
4	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	4.20 m ²
5	Miegamasis 1 / Bedroom 1	20.42 m ²
		76.49 m²

BUTO I2-4-13 EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
4 AUKŠTAS / 4th FLOOR		
1	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	44.99 m ²
2	Tualetas 1 / Toilet 1	2.10 m ²
3	Pagalbinė patalpa bute	3.37 m ²
4	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	4.20 m ²
5	Miegamasis 1 / Bedroom 1	19.69 m ²
		74.36 m²

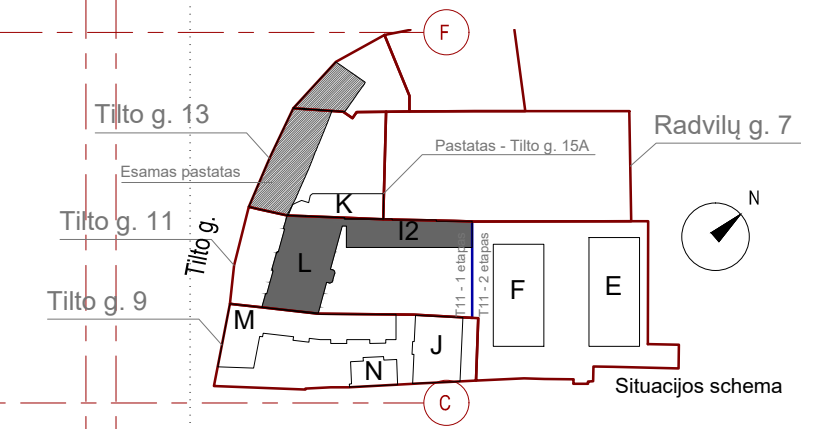
BUTO I2-4-14 EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
4 AUKŠTAS / 4th FLOOR		
1	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	44.30 m ²
2	Tualetas 1 / Toilet 1	1.76 m ²
3	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	5.22 m ²
4	Miegamasis 1 / Bedroom 1	12.71 m ²
5	Miegamasis 2 / Bedroom 2	17.91 m ²
		81.90 m²

BENDRAS 4 AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS

607.07 m²

- Sutariniai žymėjimai**
- Sėdynų riba
 - Esamos sienos
 - Proj. n' dro sienos
 - Proj. g'io sienos
 - Proj. vidr'is perėnara
 - Proj. boris sienų apdėlinimas su apsaiva
 - Kartama anga
 - Androm'o dro sienos / perėnara
 - Užr'ijamas angos
 - Įrangama rėša



I2 KORPUSO FASADAS TARP AŠŲ C-P

2026.04.02	A	Perplanuojamos L dalies patalpos, keičiama patalpų paskirtis, didinama turinių venėtų skaičius.
DATA	LAIDA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS
Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (070) 5212 43 45 e-mail: renova@renova.lt	
A 1138	PV	A. Songaila
0719	PDV	S. Baublys
A 1143	Arch.	
0694		
STATYTOJAS-UŽSAKOVAS:	UAB "Vastint Lithuania"	
STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiasėdių gyvenamojo namo Tiltų g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (I etapas)		
Patalpas unik. obj. kodas 46514; Vilniaus senamiesčio unik. obj. kodas 16073; Vilniaus senoji miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės unik. obj. kodas 25504		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO / KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100		
DOKUMENTO ŽYMO: REN-REK-T1(I)-2023- DP-SA-01 B-06		
Lapais	Lapų	A
1	1	



TREČIO AUKŠTO (L KORP.) PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
3A.		
L-3-A11		
1	Priekambaris 1 / Hallway 1	11.53 m ²
2	Miegamasis 1 / Bedroom 1	37.84 m ²
3	Tualetas 2 / Toilet 2	3.92 m ²
4	Koridorius 1 / Corridor 1	8.41 m ²
5	Sandėliukas 1 / Pantry 1	3.32 m ²
6	Miegamasis 1 / Bedroom 1	15.86 m ²
7	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	4.13 m ²
8	Miegamasis 2 / Bedroom 2	20.72 m ²
9	Sandėliukas 2 / Pantry 2	3.41 m ²
10	Vonios kamb. 2 / Bathroom 2	6.37 m ²
		115.50 m²
L-3-A12		
1	Priekambaris 1 / Hallway 1	3.66 m ²
2	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	36.97 m ²
3	Tualetas 1 / Toilet 1	2.05 m ²
4	Miegamasis 1 / Bedroom 1	11.90 m ²
5	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	4.70 m ²
6	Miegamasis 2 / Bedroom 2	14.64 m ²
7	Vonios kamb. 2 / Bathroom 2	7.41 m ²
8	Drabužinė 1 / Wardrobe 1	8.21 m ²
		89.55 m²
L-3-A13		
1	Koridorius 1 / Corridor 1	10.12 m ²
2	Tualetas 1 / Toilet 1	1.75 m ²
3	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	33.48 m ²
4	Vonios kamb. 2 / Bathroom 2	3.54 m ²
5	Miegamasis 2 / Bedroom 2	10.65 m ²
6	Miegamasis 1 / Bedroom 1	18.26 m ²
7	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	6.41 m ²
		84.22 m²
L-3-A14		
1	Priekambaris 1 / Hallway 1	8.05 m ²
2	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	40.95 m ²
3	Tualetas 1 / Toilet 1	3.21 m ²
4	Miegamasis 1 / Bedroom 1	17.91 m ²
5	Drabužinė 1 / Wardrobe 1	6.53 m ²
6	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	8.56 m ²
		85.06 m²
		374.33 m²

BUTO I2-4-4 EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
4 AUKŠTAS / 4th FLOOR		
1	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	46.39 m ²
2	Tualetas 1 / Toilet 1	2.10 m ²
3	Pagalbinė patalpa bute	3.37 m ²
4	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	4.20 m ²
5	Miegamasis 1 / Bedroom 1	20.42 m ²
		76.49 m²

BUTO I2-4-13 EKSPLIKACIJA

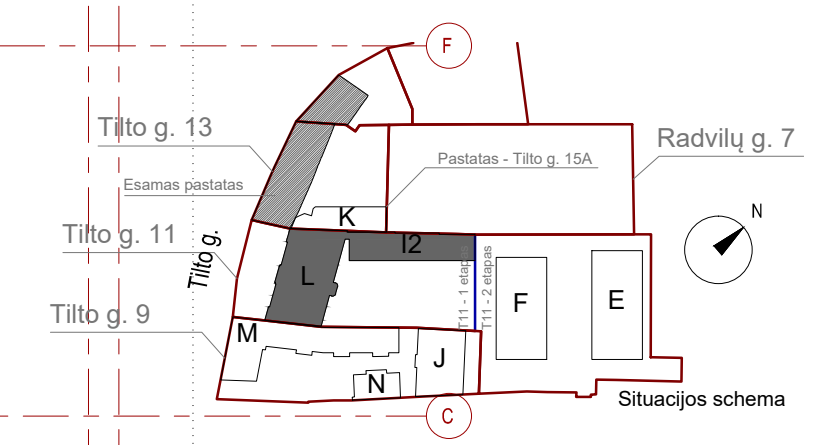
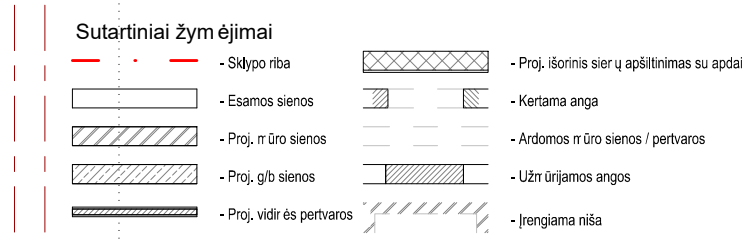
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
4 AUKŠTAS / 4th FLOOR		
1	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	44.99 m ²
2	Tualetas 1 / Toilet 1	2.10 m ²
3	Pagalbinė patalpa bute	3.37 m ²
4	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	4.20 m ²
5	Miegamasis 1 / Bedroom 1	19.69 m ²
		74.36 m²

BUTO I2-4-14 EKSPLIKACIJA

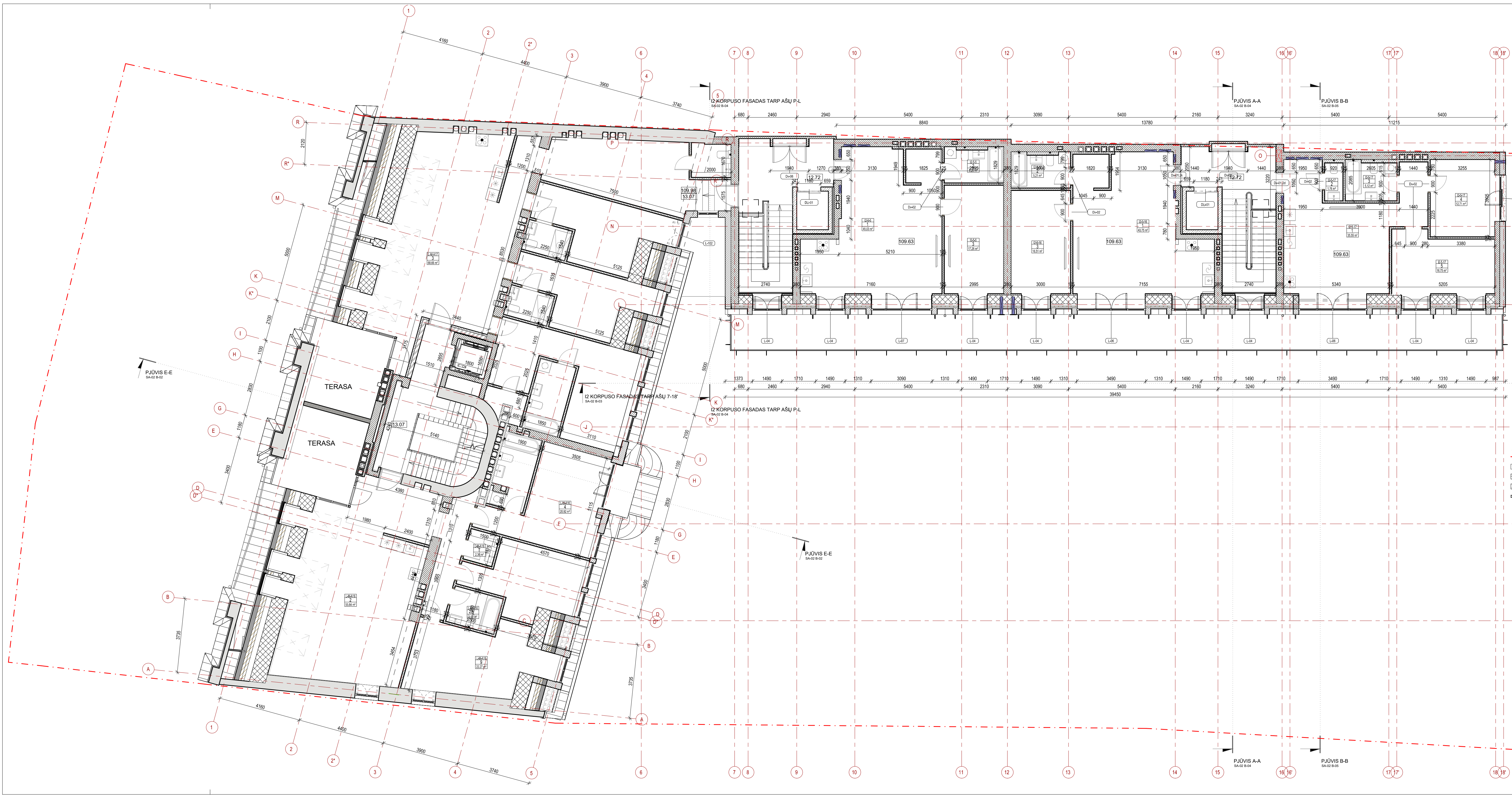
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
4 AUKŠTAS / 4th FLOOR		
1	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	44.30 m ²
2	Tualetas 1 / Toilet 1	1.76 m ²
3	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	5.22 m ²
4	Miegamasis 1 / Bedroom 1	12.71 m ²
5	Miegamasis 2 / Bedroom 2	17.91 m ²
		81.90 m²

BENDRAS 4 AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS

607.07 m²



2026.04.02	A	Perplanuojamos L dalies patalpos, keičiama patalpų paskirtis, didinama turinių vienetų skaičius, koreguojamos baldų durų vietos		
DATA	LAIDA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.:	UAB "RENOVA"	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo Tiltų g. 11, Vlniujė, rekonstravimo projektas (I etapas)	
A 1138	Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius	Projekto pavadinimas:	Patalpos unik. obj. kodas 46514; Vntaus numeruotas unik. obj. kodas 16073	
A 1143	Tel. (370) 51212 43 45	Arch.:	Vntaus senoji medžioga ir priemonės, archeologiniai vietovės unik. obj. kodas 25504	
0697	e-mail: renova@renova.lt	Arch.:		
LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS:	Arch.:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	UAB "Vastint Lithuania"		TREČIO / KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100	
			DOKUMENTO ŽYMO:	
			REN-REK-T11(I)-2023- DP-SA-01 B-06	
			Lapas	Lapų
			1	1



MANSARDOS. (L KORP.) PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos ploto tipas	Plotas
L-M-A16		
1	Priekambaris 1 / Hallway 1	12.02 m ²
2	Svetainė / Living room	55.64 m ²
3	Koridorius 1 / Corridor 1	8.04 m ²
4	Miegamasis 1 / Bedroom 1	20.90 m ²
5	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	7.00 m ²
6	Miegamasis 2 / Bedroom 2	16.43 m ²
7	Tualetas 1 / Toilet 1	2.36 m ²
8	Vonios kamb. 2 / Bathroom 2	4.63 m ²
9	Miegamasis 3 / Bedroom 3	22.27 m ²
		149.30 m²

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
L-M-A17		
1	Koridorius 1 / Corridor 1	28.23 m ²
2	Tualetas 1 / Toilet 1	3.40 m ²
3	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	68.66 m ²
4	Miegamasis 1 / Bedroom 1	18.27 m ²
5	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	3.47 m ²
6	Miegamasis 2 / Bedroom 2	16.61 m ²
7	Vonios kamb. 2 / Bathroom 2	3.57 m ²
8	Miegamasis 3 / Bedroom 3	25.23 m ²
9	Vonios kamb. 3 / Bathroom 3	6.70 m ²
10	Pagalbinė patalpa bute	2.85 m ²
		175.00 m²
		324.30 m²

BUTO I2-5-6 EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
5 AUKŠTAS / 5th FLOOR		
1	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	45.03 m ²
2	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	5.20 m ²
3	Miegamasis 1 / Bedroom 1	17.26 m ²
		67.49 m²

BUTO I2-5-16 EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
5 AUKŠTAS / 5th FLOOR		
1	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	43.75 m ²
2	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	5.21 m ²
3	Miegamasis 1 / Bedroom 1	16.51 m ²
		65.47 m²

BUTO I2-5-17 EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
5 AUKŠTAS / 5th FLOOR		
1	Svetainė - virtuvė / Living room - kitchen	35.55 m ²
2	Tualetas 1 / Toilet 1	1.76 m ²
3	Vonios kamb. 1 / Bathroom 1	5.12 m ²
4	Miegamasis 1 / Bedroom 1	12.71 m ²
5	Miegamasis 2 / Bedroom 2	16.75 m ²
		71.89 m²

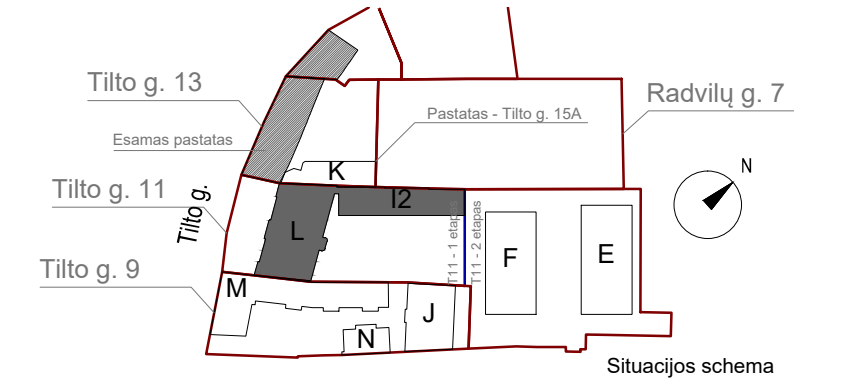
BENDRAS 5 AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS

529.14 m²

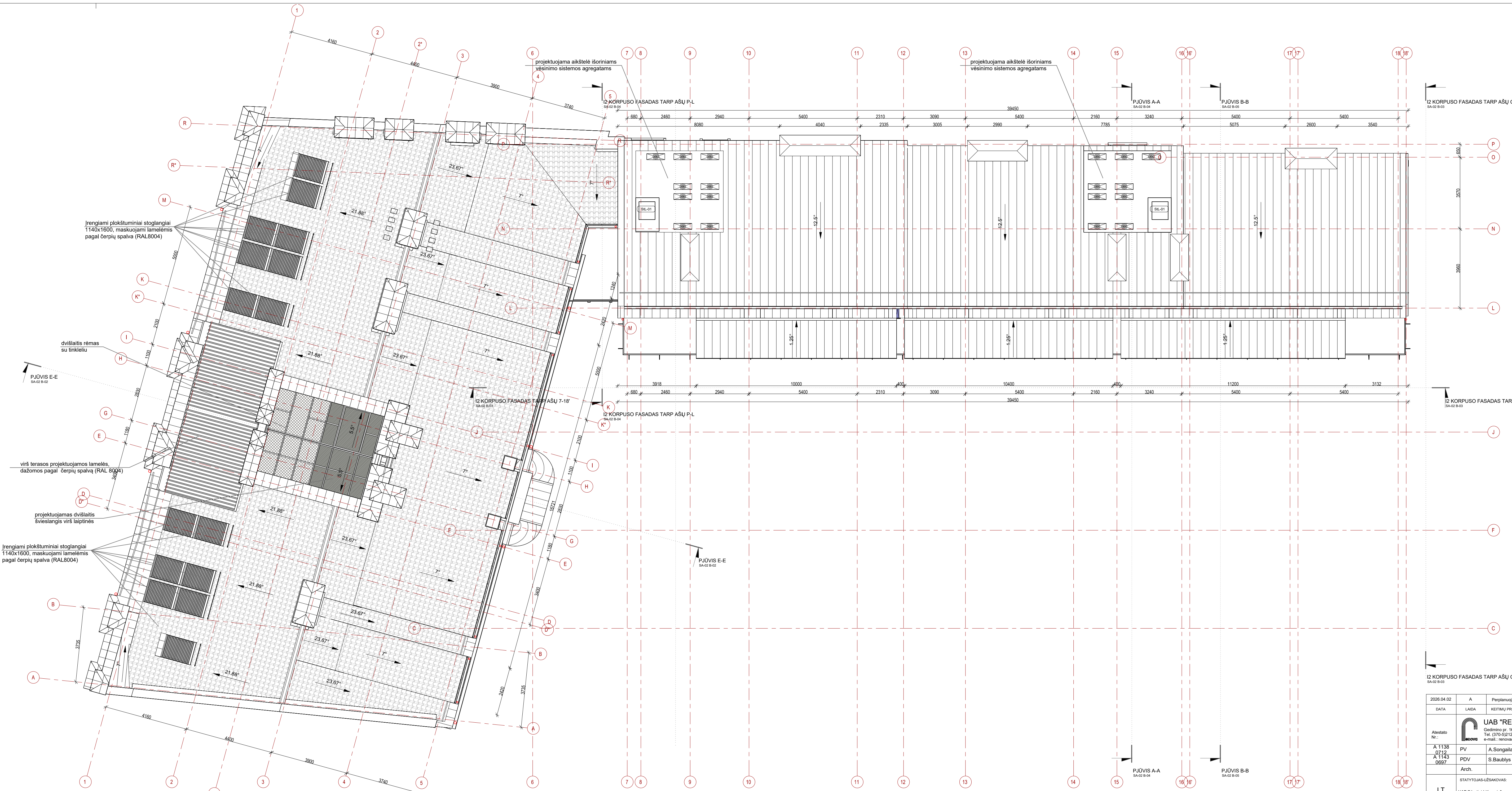
BENDRAS ANTŽEMINĖS DALIES GYVENAMŲJŲ PATALPŲ PLOTAS

2790.03 m²

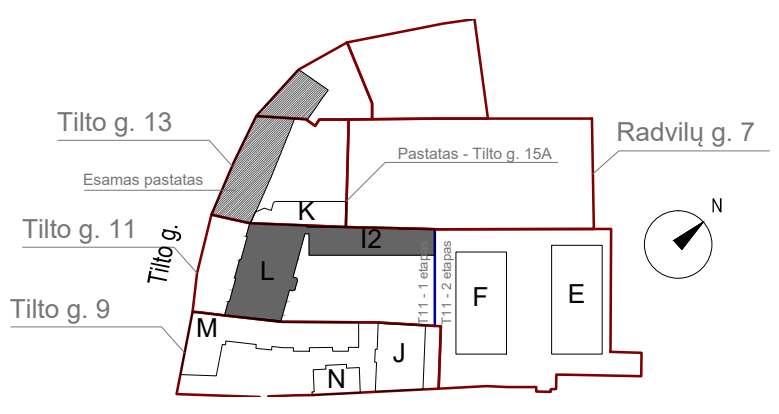
- Sutariniai žymėjimai**
- Sėkpo riba
 - Esamos sienos
 - Proj. n. dro sienos
 - Proj. gib sienos
 - Proj. vidri es perivara
 - Proj. šoris sienų apžibtinimas su apata
 - Kartama anga
 - Antimos n. dro sienos / perivara
 - Uži. grįžamos angos
 - Įrengiama rida



2026.04.02	A	Perplanuojamos L dalies patalpos, keičiama patalpų paskirtis, didinamas turinių vienetų skaičius.
DATA	LAIDA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS
Atestato Nr.:	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. (070)5212 43 45 e-mail: renova@renova.lt	
A 1138	PV	A. Songaila
3712	PDV	S. Baublys
A 1143	Arch.	
0693		
STATYTOJAS-UŽSAKOVAS:		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS:
LT	UAB "Vastint Lithuania"	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS, M 1: 100
DOKUMENTO ŽYMOJUS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
REN-REK-T11(i)-2023-DP-SA-01 B-13		MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS, M 1: 100
		Lapų skaičius:
		Lapas 1 / 1



- Sutariniai žymėjimai
- Stogo danga - Keraminės stogo čerpės (molio)
 - Stogo danga - Titano-cinko skarda tamsiai pilka (graphito grey)



I2 KORPUSO FASADAS TARP AŠŲ C-P
SA-02 B-03

2026.04.02	A	Perplanuojamos L dalies patalpos, keičiama patalpų paskirtis, didinamas turinių vienetų skaičius. Keičiama vėsinimo įrenginių aikštelės vieta.		
DATA	LAIDA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.:		UAB "RENOVA" Gedimino gr. 16 LT-01103 Vilnius Tel. 070-5921243.45 e-mail: renova@renova.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 11, Viltinių, rekonstravimo projektas (I etapas) Pastatas unik. obj. kodas 45514; Viltinis senamėdis unik. obj. kodas 16073 *Viltinis senoji miesto ir priemiestoji architektūrinė vietovė unik. obj. kodas 25504	
A 1138 0712	PV	A. Songaila	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A 1143 0697	PDV	S. Baublys	STOGO PLANAS, M 1 : 100	A
Arch.				
STATYTOJAS-UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
LT	UAB "Vastint Lithuania"		REN-REK-T11(0)-2023-TP-SA-01 B-08	Lapų
				1

FASADAS TARP AŠIŲ D-R M1:100

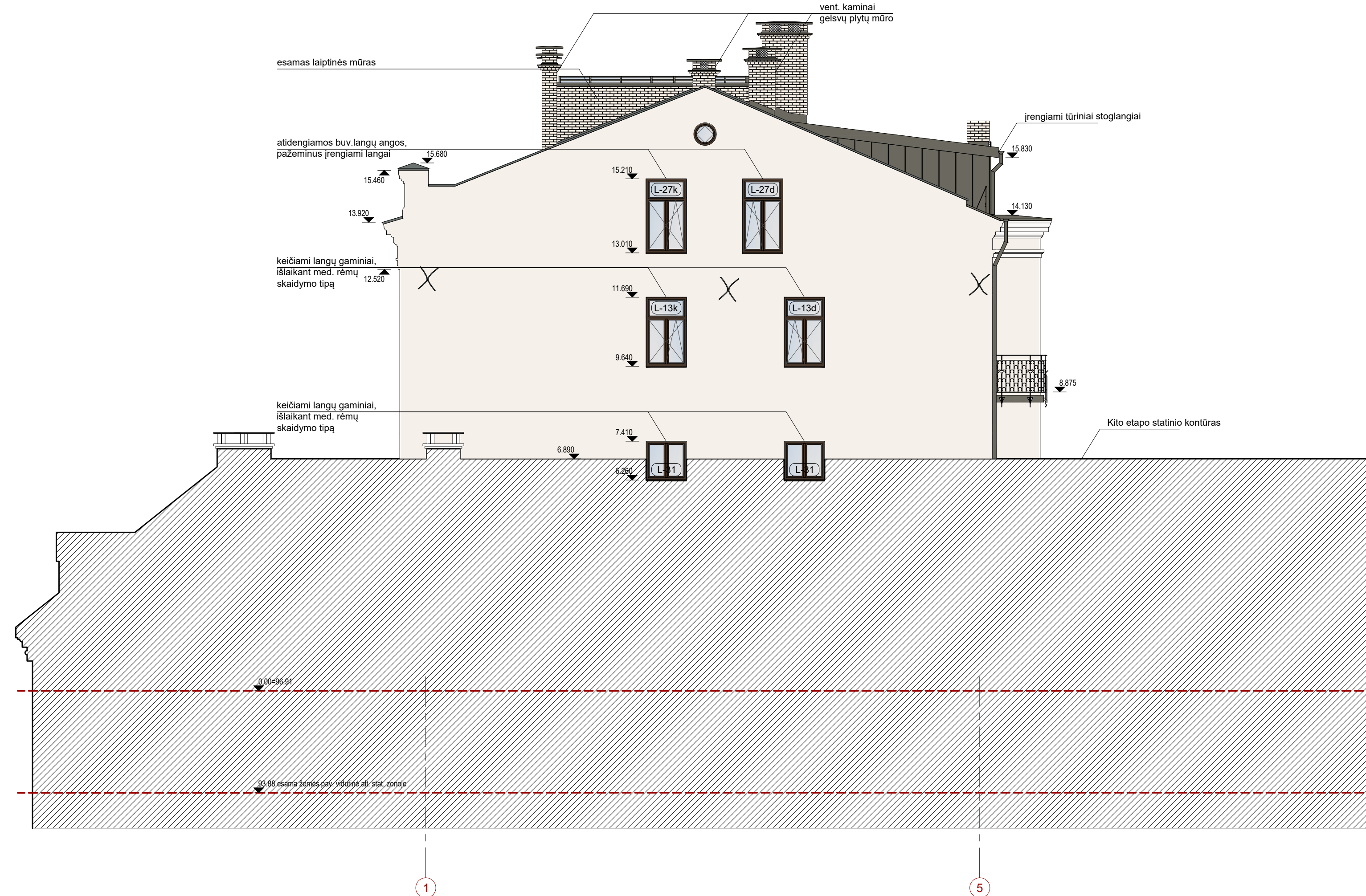


FASADAS TARP AŠIŲ D-R M1:100

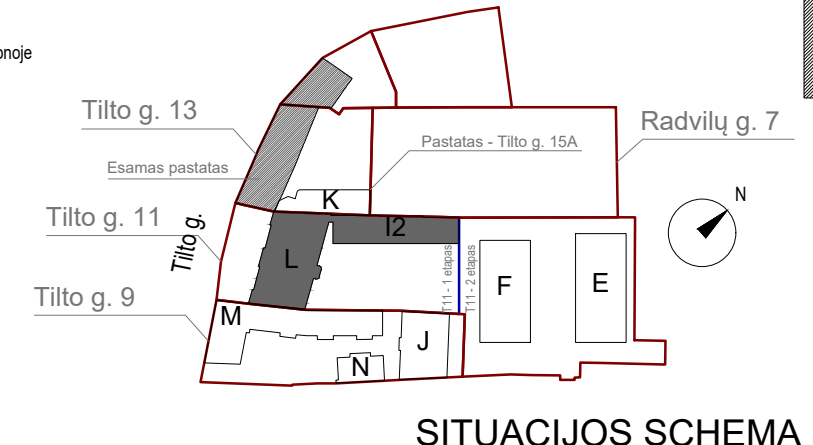
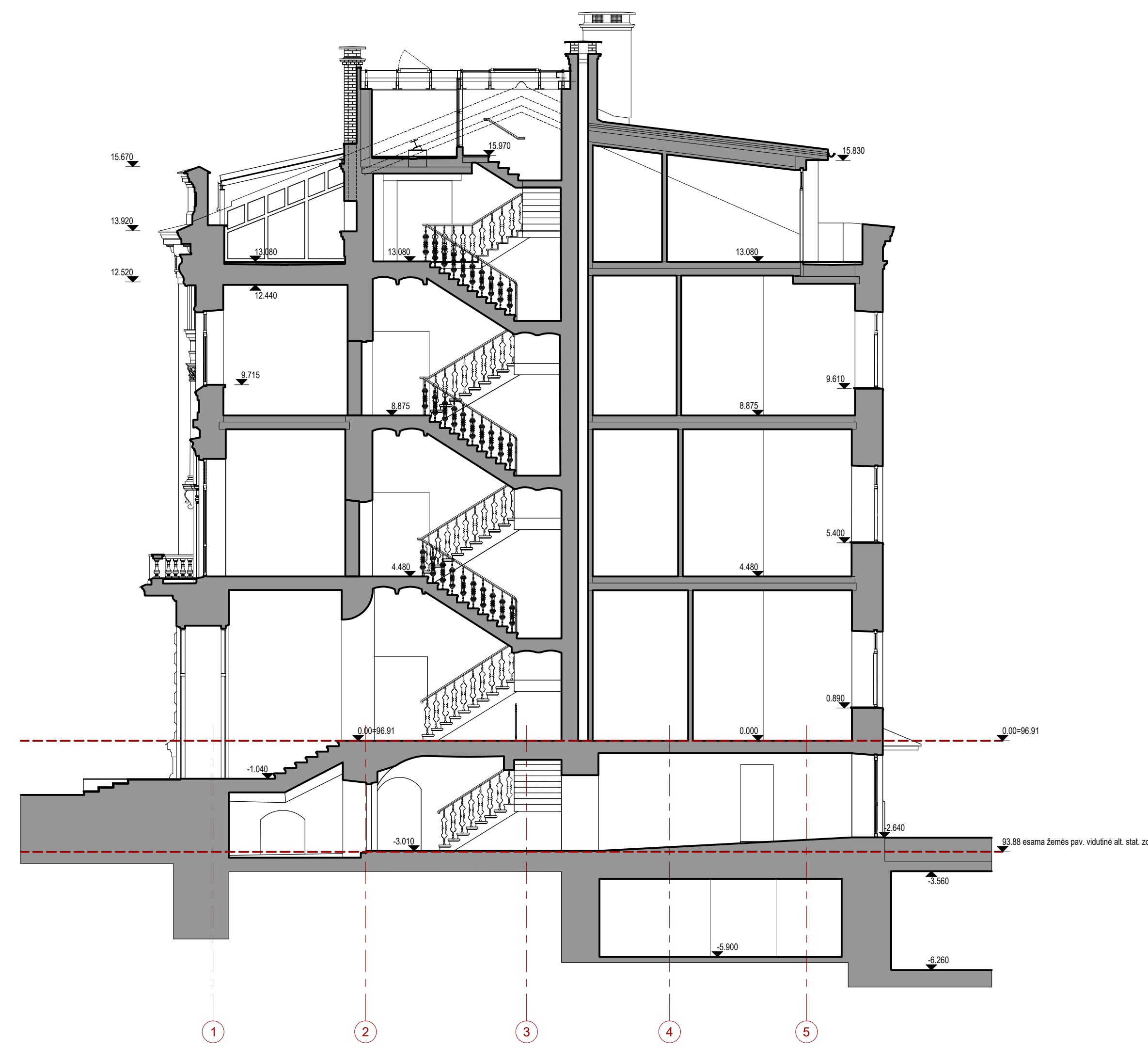


2026.04.02	A	Perplanuojamos L dalies patalpos, keičiama patalpų paskirtis, didinama turinių vienetų skaičius, koreguojamos balk. durų vietos	
DATA	LAIDA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.: A 1138 0712 A 1143 0697	UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel.: 070-59272 43 45 e-mail.: renova@renova.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tilto g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (I etapas) Pastatas unik. obj. kodas 46514, Vilniaus senamiesčio unik. obj. kodas 16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiestių archeologinių vietovių unik. obj. kodas 25504	Laids A
	PV A. Songaila	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ R-A M1:100 FASADAS TARP AŠIŲ D-R M1:100	Laps 1
	PDV S. Baublys	DOKUMENTO ŽYMAJŲ: REN-REK-T11(1)-2023-TP-SA-02 B-01	lscv 1
LT	STATYTOJAS-UŽSAKYTOJAS: UAB "Vasint Lithuania"		

FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100



L KORPUSO PĖJŪVIS - 1
M1:100



2026.04.02	A	Perplanuojamos L dalies patalpos, keičiama patalpų paskirtis, didinamas turinių vienetų skaičius, koreguojamos balk. durų vietos	
DATA	LAIDA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.:		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel.: 070-5212 43 45 e-mail.: renova@renova.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Tiltų g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (I etapas) Pastatas unik. obj. kodas 46514, Vilniaus senamiesčio unik. obj. kodas 16073, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė unik. obj. kodas 25504
A 1138 0712	PV	A.Songaila	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1143 0697	PDV	S.Baublys	FASADAS TARP AŠIŲ 1-5; L KORPUSO PĖJŪVIS - 1 M1:100
Arch.			Laida
			A
LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
	UAB "Vasint Lithuania"	REN-REK-T11(0)-2023-TP-SA-02 B-02	Lisų
			1
			1

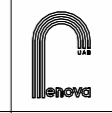


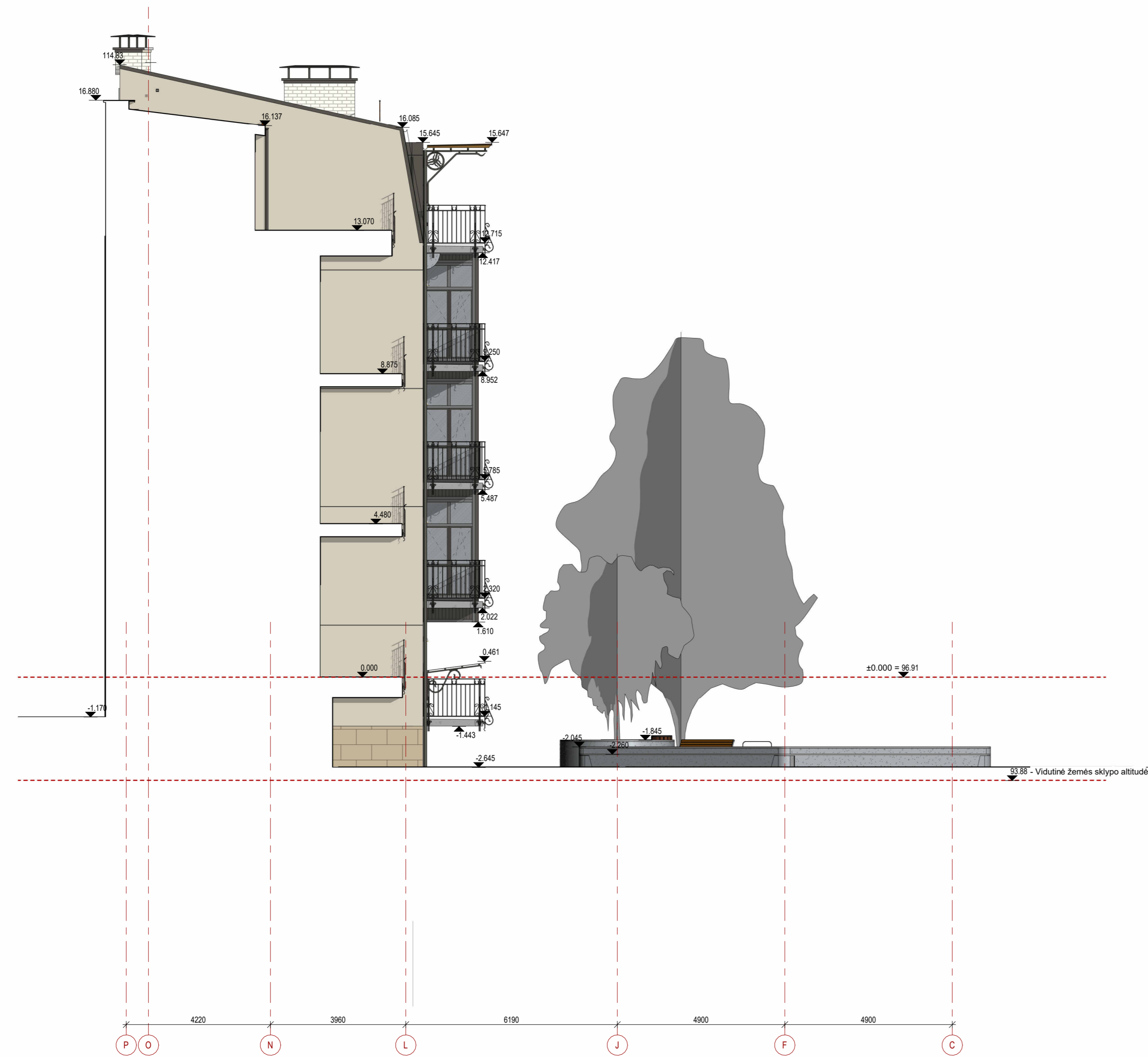
12 KORPUSO FASADAS TARP AŠIŲ 7-18'
M 1 : 100



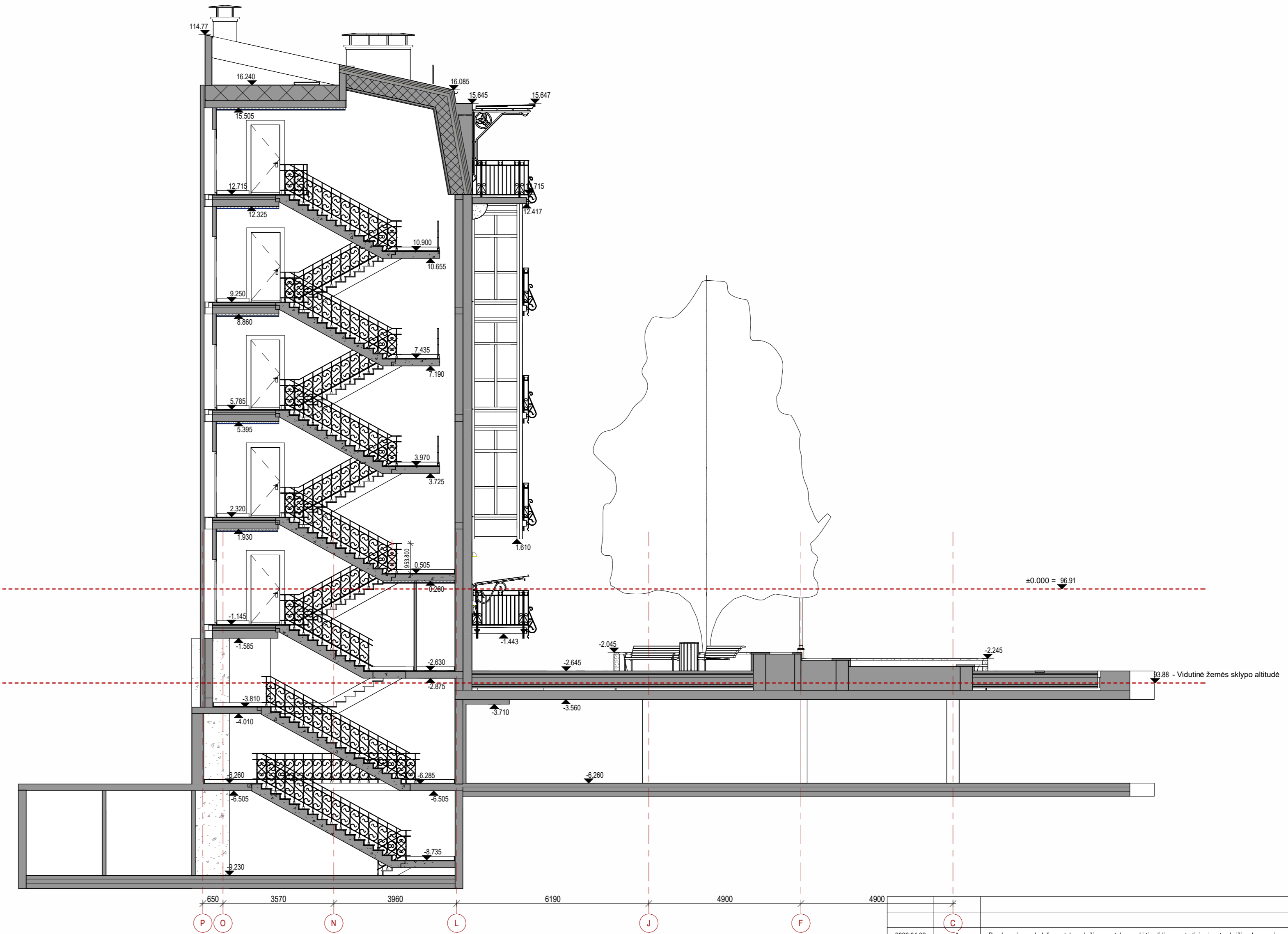
12 KORPUSO FASADAS TARP AŠIŲ C-P
M 1 : 100

±0.000 = +96.91

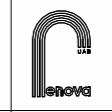
2026.04.02	A	Perplanuojamos L dalies patalpos, keičiama patalpų paskirtis, didinamas turinių vietų skaičius, koreguojamos baldų dūnų vietos		
DATA	LAIDA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel.: 070-59212 43 45 e-mail.: renova@renova.lt		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugjalbių gyvenamojo namo Tibo g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (I etapas) Pastatas unik. obj. kodas 46514; Vilniaus senamiesčio unik. obj. kodas 16073 Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės unik. obj. kodas 25504	
A 1138 0712	PV	A.Songaila	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1143 0697	PDV	S.Baublys	12 KORPUSO FASADAI, M 1 : 100	
	Arch.			
LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMŲ:	
	UAB "Vasint Lithuania"		REN-REK-T11(I)-2023-TP-SA-02 B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

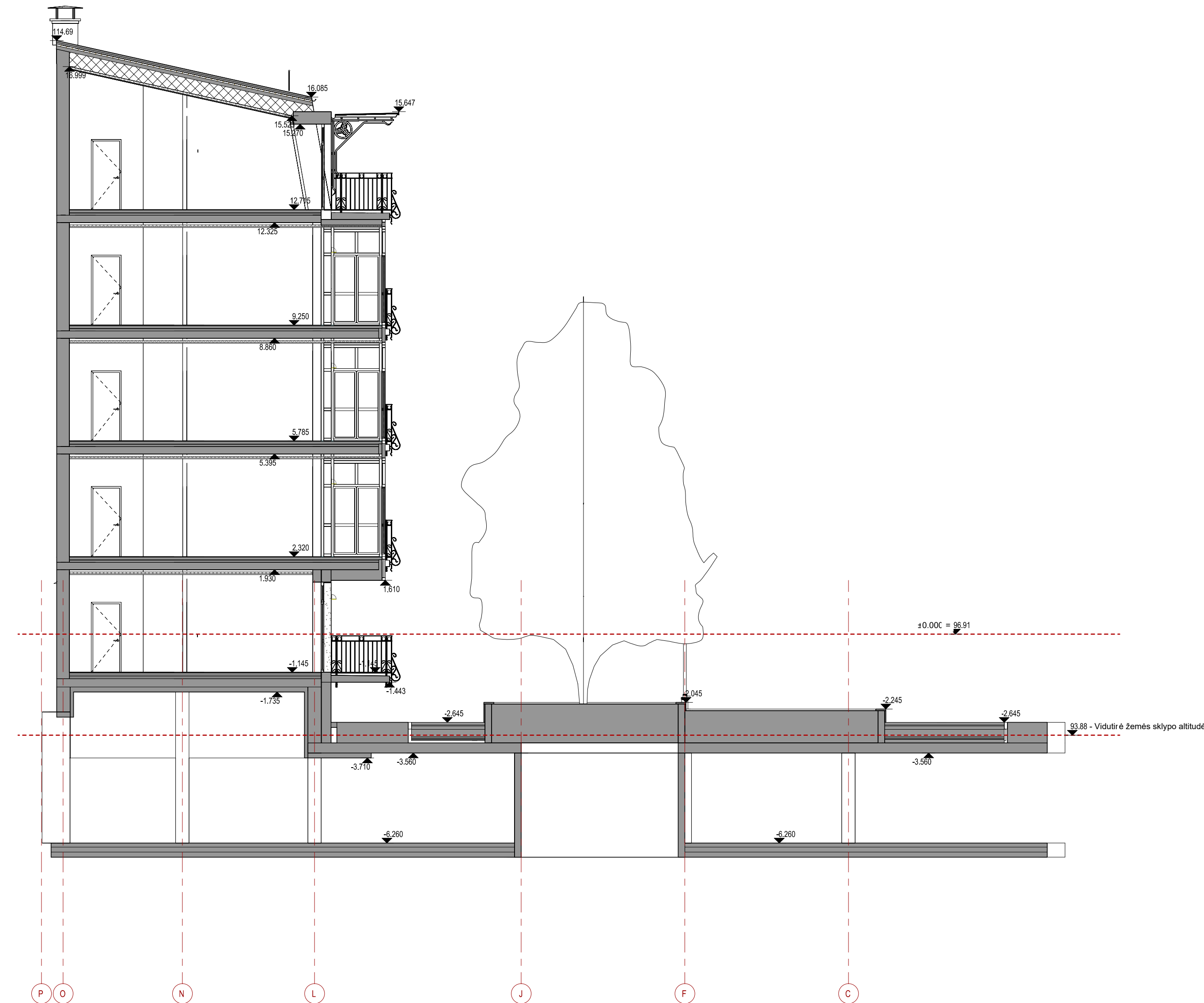


I2 KORPUSO FASADAS TARP AŠIŲ P-L
M 1 : 100

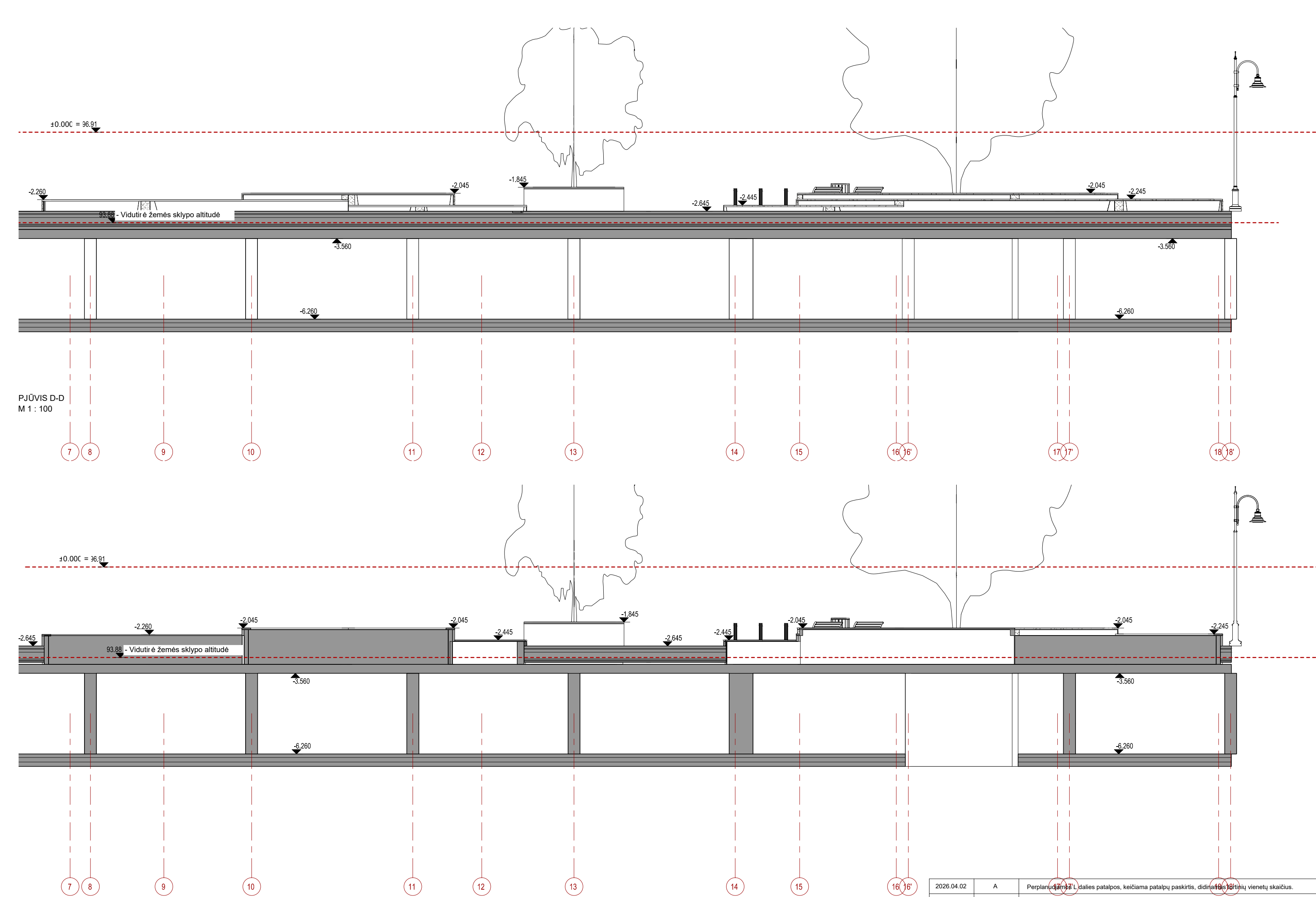


PJŪVIS A-A
M 1 : 100

2026.04.02		A	Perplanuojamos L dalies patalpos, kečiama patalpų paskirtis, didinamas turinių vietų skaičius, koreguojamos balk. durų vietos
DATA	LAIDA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel.: 070-59212 43 45 e-mail.: renova@renova.lt		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugialbės gyvenamojo namo Tilo g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (I etapas) Pastatas unik. obj. kodas 46514; Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073 Vilniaus senojo miesto ir priemiestų archeologinė vietovė unik. obj. kodas 25504
A 1138	PV	A.Songaila	DOKUMENTO PAVADINIMAS: I2 KORPUSO FASADAI / PJŪVIAI M 1 : 100
A 1143	PDV	S.Baublys	
0697	Arch.		
LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS: UAB "Vestint Lithuania"	DOKUMENTO ŽYMIAI: REN-REK-T11(1)-2023-TP-SA-02 B-04	Lapas 1 Lapų 1

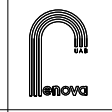


Pjūvis B-B M 1 : 100



Pjūvis C-C M 1 : 100

+0.000 = +96.91

2026.04.02	A	Perplanuoti 2 dalies patalpos, keičiama patalpų paskirtis, didinama šiluminių vienetų skaičius.			
DATA	LAIDA	KEITIMŲ PREŽASTIS			
Atestato Nr.:	 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01103 Vilnius Tel.: (070) 5212 43 45 e-mail: renova@renova.lt		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugjauzės gyvenamojo namo Tiltų g. 11, Vilniuje, rekonstravimo projektas (I etapas) Pastatas unik. ožs. kodas 46514; Vienaš senamiesčio unik. ožs. kodas 10073 Vienaš senosios miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės unik. ožs. kodas 26504		
	A 1138 0712	PV	A. Songaila	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūviai, M 1 : 100	Laida
	A 1143 0697	PDV	S. Baublys		A
LT	STATYTOJAS-UŽSAKOVAS: UAB "Vastint Lithuania"		DOKUMENTO ŽYMOJAS: REN-REK-T11(1)-2023-TP-SA-02 B-05	Lapas	Lapų
				1	1

