



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL LEIDIMO KEISTI SKLYPO SIRPUČIŲ G.12 (KADASTRO NR. 0101/0162:75)  
DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS 0,27 HA TERITORIJOJE PRIE SIRPUČIŲ  
GATVĖS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 313 ir 315 punktais ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. T e n k i n u pasiūlymą keisti Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. 30-1940 „Dėl sklypo Sirpučių g. 12 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintą sklypo Sirpučių g. 12 (kadastro Nr. 0101/0162:75) detalųjį planą (TPD Nr. T00060014).

2. L e i d ž i u rengti apie 0,27 (dvidešimt septynių dešimtųjų) ha teritorijos prie Sirpučių gatvės detalųjį planą keičiant Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2010 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. 30-1940 „Dėl sklypo Sirpučių g. 12 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Sirpučių g. 12 (kadastro Nr. 0101/0162:75) detaliojo plano sprendinius.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pertvarkyti suplanuotų žemės sklypų ribas sujungiant juos į vieną žemės sklypą ir nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2025 m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** apie 0,27 (dvidešimt septynių dešimtųjų) ha teritorijos prie Sirpučių gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypas Sirpučių g. 28 (kadastro Nr. 0101/0162:75)
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,27 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** apie 1,9 ha teritorija apribota iš šiaurės Sirpučių gatve, iš pietų pusės mišku.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pertvarkyti suplanuotų žemės sklypų ribas sujungiant juos į vieną žemės sklypą ir nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
  - numatyti funkcinis ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis;
  - sukurti patrauklią urbanistinę aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas;
  - nustatyti gatvių raudonųjų linijų ribas;
  - nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
  - formuoti darnią urbanistinę struktūrą, sprendinius numatyti įvertinus su planuojama teritorija besiribojančias ar artimas teritorijas, jų parengtus, rengiamus detaliuosius planus ir kt.
  - prirėikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
  - pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.
- 11. Papildomi reglamentai:**
  - numatomų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;
  - planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai;
  - saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės;
  - specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** atlikti topografiją, medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą).
- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalinga.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų vizualizacijas, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

**19. Informacinio (ių) stendo(u) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Numatomas vienas standas. Informacinio stendo dydis nemažesni kaip 1,0 kv. m ploto.

**20. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**21. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**22. Planavimo terminai:** kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

**23. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**22. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO KEISTI SKLYPO SIRPUČIŲ G.12 (KADASTRO NR. 0101/0162:75) DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS 0,27 HA TERITORIJOJE PRIE SIRPUČIŲ GATVĖS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-02-09 Nr. 30-299/26
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-01-22 13:57:03 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-01-22 13:57:04 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-09 08:25:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-02-09 08:25:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“