

UAB „SPECTATOR NT“
Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., 14302
Vilniaus r.
Mob. +370 526 21040

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SU SUSLĖGTŲ
GAMTINIŲ DUJŲ PILDYMO PUNKTU B. BRAZDŽIONIO G. 2,
VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01
LAIDA 0**

2024 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB „SPECTATOR NT“

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO SU SUSLĖGTŲ
GAMTINIŲ DUJŲ PILDYMO PUNKTU B. BRAZDŽIONIO G. 2, VILNIUS
STATYBOS PROJEKTAS**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

HT 23/2101/PP

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

YPATINGASIS STATINYS

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**XX VISI STATINIAI (00 SKLYPO PLANAS, 01 SUSLĖGTŲ GAMTINIŲ
DUJŲ ĮRENGINIŲ AIKŠTELĖ)**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

-

**BYLOS
(SEGTUVO)
ŽYMUO**

PP-01

**BYLOS
(SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS
(SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2024-01-03

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	A1765	PV	Valda Karoblienė	

2024 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Titulinis lapas	
-	1	0	Antraštinis lapas	
HT 23_2101_PP-XX-PP-01.BSŽ-01	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
HT 23_2101_PP-XX-PP-01.BSR-01	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
HT 23_2101_PP-XX-PP-01.AR-01	13	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
HT 23_2101_PP-01-PP-01.B-01	1	0	Sklypo planas 1:500	
Priedami dokumentai				
	1	-	Topo nuotrauka	1 priedas
	3	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Žemės sklypas (kad. Nr.0101/0159:820)			
1. sklypo plotas (tvarkomos teritorijos plotas)	ha	0.3844	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
3. sklypo užstatymo tankis	%	3.7	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Dujų tinklai			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	11,1	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	pln. Ø60,3x3,2	
2. Elektros tinklai			
tinklų ilgis*	m	125	
laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x150, 3x4, 3x6	
3. Procesų valdymo ir automatizacijos tinklai			
tinklų ilgis*	m	50	
laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	2x2x1	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Kompresorinės su dujų saugykla įrenginio pamatas Ypatingasis statinys / Naujo statinio statyba			
plotas	m ²	29.75	
2. Kiti inžineriniai statiniai – Suslėgtų dujų tinklai Ypatingasis statinys / Naujo statinio statyba			
tinklų ilgis*	m	26	
vamzdžio skersmuo	mm	32	
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Aikštelė (trinkelių danga) II gr. Nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
plotas	m	87	
4. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Kiamo aikštelė (asfalto danga) II gr. Nesudėtingasis statinys / Statinio rekonstrukcija			
plotas	m ²	183	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Kompresorinė su dujų saugykla Neypatingas statinys / Naujo statinio statyba			
Plotas	m ²	29.75	
6. Kitos paskirties inžinerinis statinys – Žaibolaidis II gr. Nesudėtingasis statinys / Naujo statinio statyba			
kiekis	vnt.	2	
ilgis	m.	16; 6	


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Vcalda Karoblienė , kval. atestato Nr. A1765
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS		2
2. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS (LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAI, NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, GALIOJANTI TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA)		2
3. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI		7
4. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS		7
5. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI		11
6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI		11
6.1. Sklypo plano sprendiniai.....		11
6.1. Konstrukciniai sprendiniai.....		12
6.2. Technologinis procesas.....		12
6.3. SKLYPO RELJEFAS, LIETAUS VANDENS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS.....		12
6.4. Elektrotechnikos sprendiniai.....		12
6.5. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai.....		12
6.6. Atliekų tvarkymas.....		12
6.7. Energetinių išteklių (elektros energijos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai.....		13

0	2024-01-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio su suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktu B. Brazdžio g. 2, Vilnius statybos projektas
	A1765	PV	Valda Karoblienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX Visi statiniai
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „SPECTATOR NT“			DOKUMENTO ŽYMUO HT 23_2101_PP-XX-PP-01.AR-01
				LAPAS 1
				LAPŲ 13

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB „Spectator NT“ Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., LT-14302 Vilniaus r. Tel.+370 5 2163377 el. paštas: info@spectatornt.lt
Statinio statybos vieta	B. Brazdžionio g. 2, Vilnius
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
Projektuojami statiniai	Suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelė

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografinė nuotrauka.

2. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS (LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISĖS AKTAI, NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI, GALIOJANTI TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA)

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
ĮSTATYMAI		
1.1.1	1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 (aktuali redakcija 2022-07-08 iki 2023-01-03)	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
1.1.2	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-10-31)	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
1.1.3	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
1.1.4	2017 m. gegužės 2 d. Nr. XIII-327 (aktuali redakcija 2019-06-11)	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
1.1.5	1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
1.1.6	1997 m. lapkričio 20 d. Nr. VIII-529 (aktuali redakcija 2021-01-01 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas
1.1.7	1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (aktuali redakcija 2022-07-08)	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_2101_PP-XX-PP-01.AR-01	2	13	0

		vertinimo įstatymas
1.1.8	1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (aktuali redakcija 2022-07-15 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
1.1.9	2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672 (aktuali redakcija 2022-05-01)	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
1.1.10	1995 m. gegužės 11 d. Nr. I-891 (aktuali redakcija 2022-06-01 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos kelių įstatymas
1.1.11	2001 m. birželio 28 d. Nr. IX-415 (aktuali redakcija 2022-01-01)	Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas
1.1.12	2000 m. spalio 12 d. Nr. VIII-2043 (aktuali redakcija 2022-05-01 iki 2022-09-26)	Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių kelių įstatymas
1.1.13	1995 m. liepos 5 d. Nr. I-1034 (aktuali redakcija 2022-07-01)	Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas
1.1.14	2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 (aktuali redakcija 2021-11-01)	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
1.1.15	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-12-31)	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
1.1.16	2015 m. rugpjūčio mėn. 10 d. įsakymas Nr. V-809	Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo
1.1.17	2001 m. kovo mėn. 2 d. įsakymas Nr. V-237	Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų
TERITORIJŲ PLANAVIMAS		
1.2.1	2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija 2022-07-08)	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
TYRINĖJIMAI		
1.3.1	GKTR 2.11.02:2000	Sutartiniai topografinių planų M 1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai
1.3.2	STR 1.04.02:2011 (aktuali redakcija 2022-06-15)	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
1.3.3	GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai
APLINKOS MONITORINGAS IR POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS		
1.4.1	2005 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-665 (aktuali redakcija 2015-05-01)	Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniai nurodymai
PROJEKTO RENGIMAS		
1.5.1	STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija 2022-05-02)	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
1.5.2	STR 1.01.03:2017 (aktuali redakcija 2020-06-16)	Statinių klasifikavimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_2101_PP-XX-PP-01.AR-01	3	13	0

1.5.3	STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija 2018-06-21)	Statinio statybos rūšys
1.5.4	STR 1.05.01:2017 (aktuali redakcija 2022-07-12 iki 2022-10-31)	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
1.5.5	STR 1.06.01:2016 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-08-31)	Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra
1.5.6	STR 2.02.02:2004 (aktuali redakcija 2022-02-25)	Visuomeninės paskirties statiniai
1.5.7	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
1.5.8	STR 2.002.01:2004 (aktuali redakcija 2022-07-16)	Gyvenamieji pastatai

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

1.6.1	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
1.6.2	STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija 2002-10-05)	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
1.6.3	STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija 2002-11-09)	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
1.6.4	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
1.6.5	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
1.6.6	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
1.6.7	STR 2.04.01:2018 (aktuali redakcija 2022-01-01)	Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
1.6.8	STR 1.01.04:2015 (aktuali redakcija 2022-05-19)	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
1.6.9	STR 2.06.04:2014 (aktuali redakcija 2022-03-11)	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
1.6.10	2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 (aktuali redakcija 2022-01-01)	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

ATLIEKŲ TVARKYMAS

1.7.1	2002 m. gruodžio 31 d. Nr. 699 (aktuali redakcija 2021-11-01)	Įsakymas dėl atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų
-------	---------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
IHT 23_2101_PP-XX-PP-01.AR-01	4	13	0

		patvirtinimo
1.7.2	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 (aktuali redakcija 2022-05-01)	Atliekų tvarkymo taisyklės
1.7.3	2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (aktuali redakcija 2018-07-01)	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
SUSISIEKIMAS		
1.8.1	2012 m. sausio 31 d. Nr. 3-83 (aktuali redakcija 2022-06-01)	Kelių ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklė
1.8.2	KPT SDK 19 (aktuali redakcija 2019-07-16)	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
1.8.3	R ISEP 10 (aktuali redakcija 2016-05-19)	Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
NUOTEKŲ TVARKYMAS		
1.9.1	2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 (aktuali redakcija 2022-05-01)	Nuotekų tvarkymo reglamentas
1.9.2	2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija 2021-09-28)	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
ELEKTROTECHNIKA		
1.10.1	2010 m. kovo 29 d. Nr. 1-93 (aktuali redakcija 2021-07-20)	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
1.10.2	2010 m. vasario 11 d. Nr. 1-38 (aktuali redakcija 2022-07-01 iki 2022-12-31)	Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės
1.10.3	2016 m. rugsėjo 13 d. Nr. 1-245	Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas
1.10.4	2010 m. kovo 30 d. Nr. 1-100 (aktuali redakcija 2021-07-20)	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės
HIGIENOS NORMOS		
1.11.1	HN 23:2011 (aktuali redakcija 2022-07-19 iki 2023-02-20)	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai
1.11.2	HN 35:2007 (aktuali redakcija 2016-05-01)	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
1.11.3	HN 36:2009 (aktuali redakcija 2016-05-01)	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
1.11.4	HN 121:2010 (aktuali redakcija 2020-06-18 iki 2023-12-31)	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
1.11.5	HN 33:2011 (aktuali redakcija 2018-02-14)	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
1.11.6	HN 24:2003 (aktuali redakcija 2021-11-01)	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

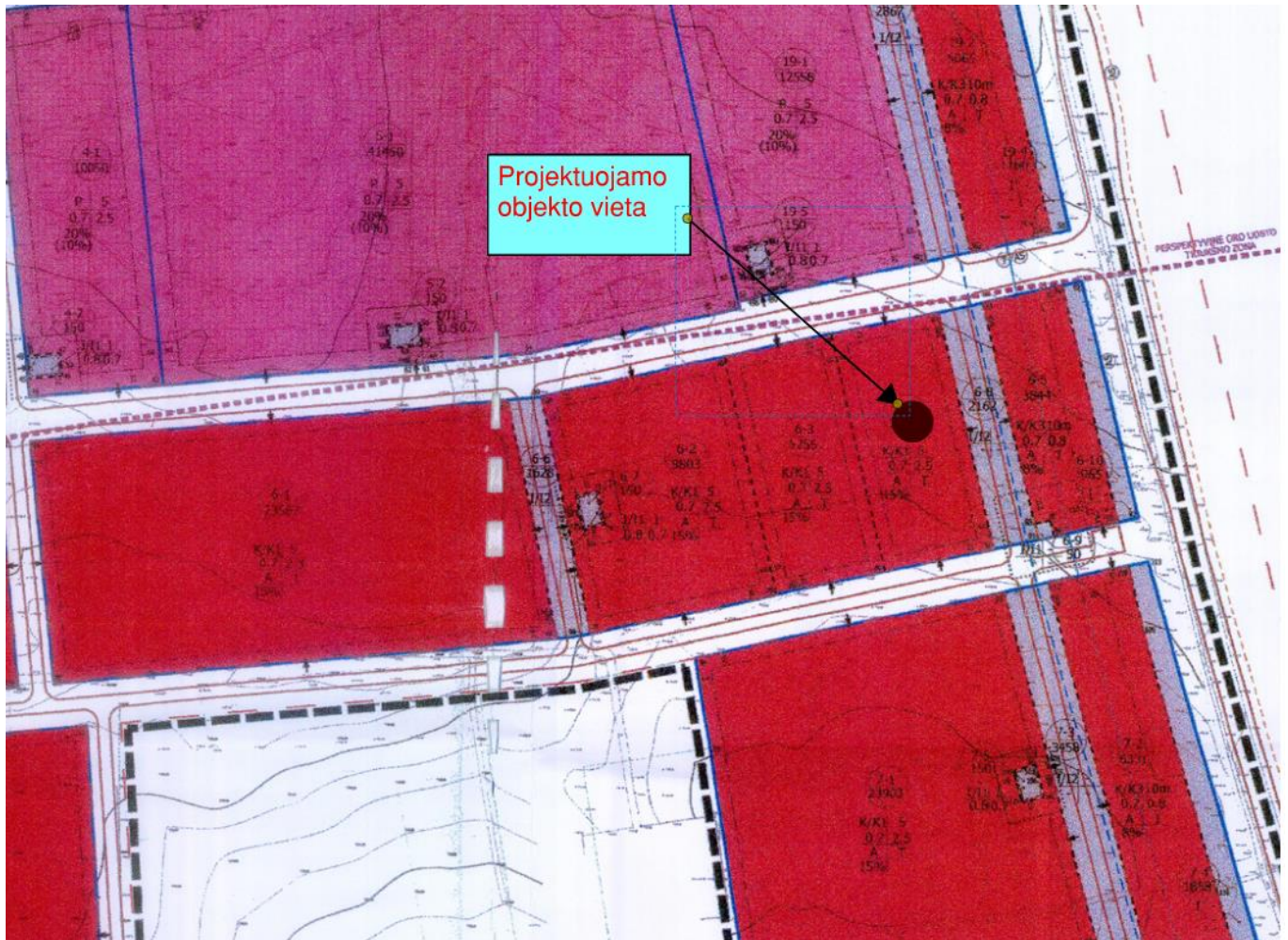
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_2101_PP-XX-PP-01.AR-01	5	13	0

1.11.7	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
STANDARTAI		
1.12.1	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
1.12.2	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
1.12.3	LST EN 206:2014	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
1.12.4	LST EN 12899:2008	Nuolatiniai vertikalieji kelio ženklai. 1 dalis. Nuolatiniai ženklai
1.12.5	LST EN 1991-1-3 Eurokodas 1.	Poveikiai konstrukcijoms. 1-3 dalis. Bendrieji poveikiai. Sniego apkrovos
1.12.6	LST EN 1991-1-3N/A Eurokodas 1.	Poveikiai konstrukcijoms. 1-3 dalis. Bendrieji poveikiai. Sniego apkrovos
1.12.7	LST EN 1991-1-4 Eurokodas 1.	Poveikiai konstrukcijoms. 1-4 dalis. Bendrieji poveikiai. Vėjo poveikiai
1.12.8	LST EN 1991-1-1 Eurokodas 1.	Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos
1.12.9	LST EN 1990:2004 Eurokodas	Konstrukcijų projektavimo pagrindai
REGLAMENTAI		
1.13.1	Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
NUTARIMAI, NUOSTATAI, REKOMENDACIJOS		
1.14.1	1995 m. rugpjūčio 14 d. Nr. 1116	Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo
1.14.2	RSN 156-94 (aktuali redakcija 2002-10-05)	Statybinė klimatologija
1.14.3	1998 m. gegužės 5 d. Nr. 85/233 (aktuali redakcija 2019-07-09)	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
1.14.4	2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija 2022-07-01)	Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	HT 23_2101_PP-XX-PP-01.AR-01	6	13

3. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Pagal teritorijos detalų planą (TPD registracijos Nr. T00061101) sklypas patenka į komercinės paskirties objektų teritoriją.



1 pav. Bendrojo plano ištrauka su pažymėta projektuojamo objekto vieta

Statinio projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus.

4. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA, PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Žemės sklypas (Nr. 4400-3117-2882) Bernardo Brazdžionio g. 2, Vilniuje, kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „SPECTATOR NT“. Sklypo kadastrinis Nr. : 0101/0159:820 Vilniaus k.v.

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – : Komercinės paskirties objektų teritorijos.

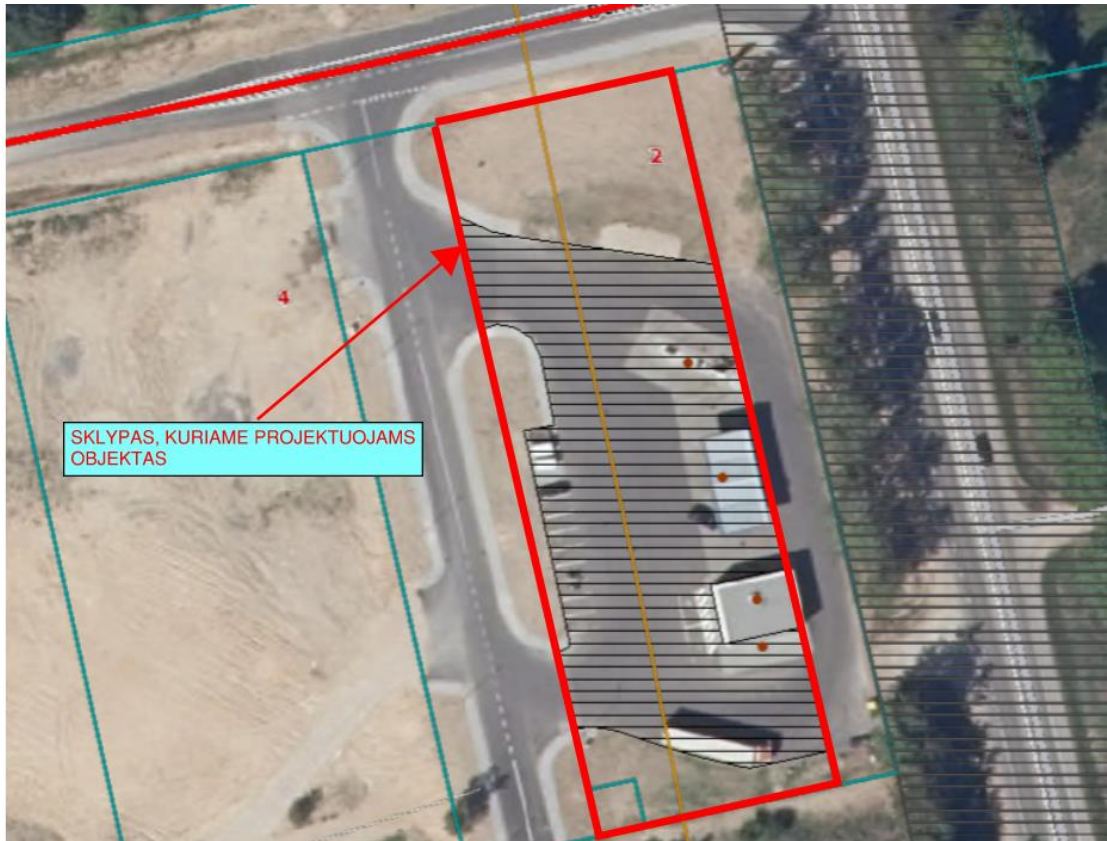
Žemės sklypo plotas – 0,3844 ha.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_2101_PP-XX-PP-01.AR-01	7	13	0

Žemės sklypui yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- 2) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- 3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 4) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
- 5) Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai:
 - Pastatas – Operatorinė UN 4400-4994-9118, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos.
 - Pastatas - Pagalbinis pastatas UN 4400-5343-3402, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
 - Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės, takas, UN 4400-4994-9206, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.
 - Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė, UN : 4400-4994-9186, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.
 - Kiti inžineriniai statiniai - Požeminis skysto kuro rezervuaras; UN 4400-4994-9175, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.
 - Kiti inžineriniai statiniai - Priešgaisrinis rezervuaras, UN 4400-4994-9197, pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.
 - Kiti inžineriniai statiniai - Priešgaisrinis rezervuaras, UN 4400-4994-9210, pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai.
 - Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklų vamzdynai, UN 4400-4994-9120, pagrindinė naudojimo paskirtis: vandentiekio tinklų.
 - Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų vamzdynai, UN 4400-4994-9131, pagrindinė naudojimo paskirtis: : Nuotekų šalinimo tinklų.
 - Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų vamzdynai, UN 4400-4994-9142, pagrindinė naudojimo paskirtis: : Nuotekų šalinimo tinklų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_2101_PP-XX-PP-01.AR-01	8	13	0



2 pav. Naujai statomo statinio sklypo vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_2101_PP-XX-PP-01.AR-01	9	13	0



3 pav. Naujai statomo objekto sklypas

Sklypas, kuriame numatomi statinio rekonstrukcijos darbai, nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	HT 23_2101_PP-XX-PP-01.AR-01	10	13

5. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinio statinio su suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktu B. Brazdžionio g. 2, Vilnius statybos projektas.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Statinio kategorija: Ypatingasis

Statinio paskirtis: kitos paskirties inžinerinis statinys.

Sklypo užstatymo tankumas: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.

Sklypo užstatymo intensyvumas: kaip numatyta galiojančiuose teritorijų planavimo dokumentuose.

6. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Šiuo metu sklype yra veikianči degalinė. Sklypo centrinėje dalyje yra Pastatas - Operatorinė (unikalus Nr. 4400-4994-9118).

Kitos paskirties inžinerinis statinys su suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktu projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo esami, šiaurinėje sklypo dalyje.

Projektuojamas gamtinių dujų CNG pildymo punktas kurį sudaro konteineris (modulinė kompresorinė ir valdymo blokas), kompresoriaus aušintuvė, bei kolonėlė suslėgtų gamtinių dujų išdavimui. Šalia kolonėlės numatomi atsiskaitymo terminalai. Kompresoriaus aušintuvė montuojama šalia modulinės kompresorinės.

Statiniai projektuojami atsižvelgiant į projektuojamus poreikius bei atstumus iki kaimyninių sklypų, pastatų ir gatvių apsaugos zonų.

Statinio įranga bus įsigyjama su visomis pilnai sukomplektuotomis, automatizuotomis valdymo, aptarnavimo, apsaugos sistemomis.

Statybvietėje bus montuojami tik įrangos jungiamieji dujų vamzdynai, privedami elektros kabeliai, įrengiama apsaugos sistema nuo žaibo.

6.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Tvarkomos teritorijos pagrindinis įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypą/-o paliekamas esamas, šalia B. Brazdžionio gatvės.

Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojama suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelė.

Sklypo teritorijoje esamos dangos – asfaltbetonis.

Automobilių stovėjimo vietos paliekamos esamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_2101_PP-XX-PP-01.AR-01	11	13	0

Projektuojami šie statiniai:

- *suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelė (užstatymo plotas – 75,4 m²)*

Aikštelė yra priklausinys dujų įrenginiams. Įrenginiai patenka į potencialiai pavojingų įrenginių sąrašą. Suslėgtų gamtinių dujų įrenginių aikštelėje montuojamas konteineris su kompresorine.

Projektuojame sklype yra esami lietaus nuotekų tinklai, elektros, ryšių tinklai. Sklype randasi požeminės priešgaisrinės talpos.

Inžinerinę infrastruktūrą numatoma spręsti techninio projekto rengimo etape.

6.1. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Suslėgtų gamtinių dujų įrenginį sudaro modulinė transformatorinė. Modulinę transformatorinę sudaro metalinis konteineris, kurio viduje montuojama kompresorinė su visa reikalinga įranga. Šalia modulinės transformatorinės montuojama kompresoriaus aušintuvė.

6.2. TECHNOLOGINIS PROCESAS

Projektuojama degalinė – automatinė, darbo vietos nenumatomos.

Degalinė veiks 24 valandas per parą, ištisus metus. Aptarnaujantis personalas objekte bus tik vykdant techninį aptarnavimą, atsiradus įrangos gedimams.

6.3. SKLYPO RELJEFAS, LIETAUS VANDENS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS

Šiuo metu visoje sklypo dalyje vyrauja asfalto danga, veja.

Sklypo nuolydžiai formuojami parengiant sklypo aukščių planą. Lietaus nuotekos nuo projektuojamų dangų nutekamos į esamus lietaus nuotekų tinklus esančiame sklype.

6.4. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Projektuojame sklype yra esami elektros tinklai. Projektuojama suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktui bus reikalingas elektros energijos tiekimas.

Objekte numatomas esamas teritorijos apšvietimas.

6.5. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI

Projektuojame sklype yra esami ryšių tinklai.

6.6. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_2101_PP-XX-PP-01.AR-01	12	13	0

Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

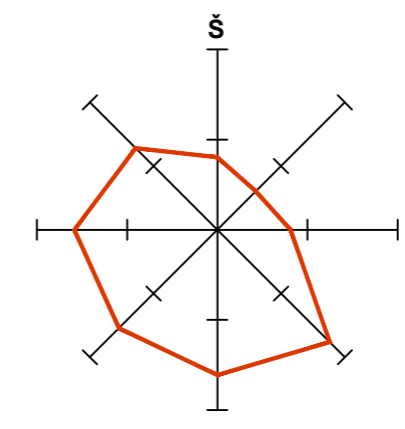
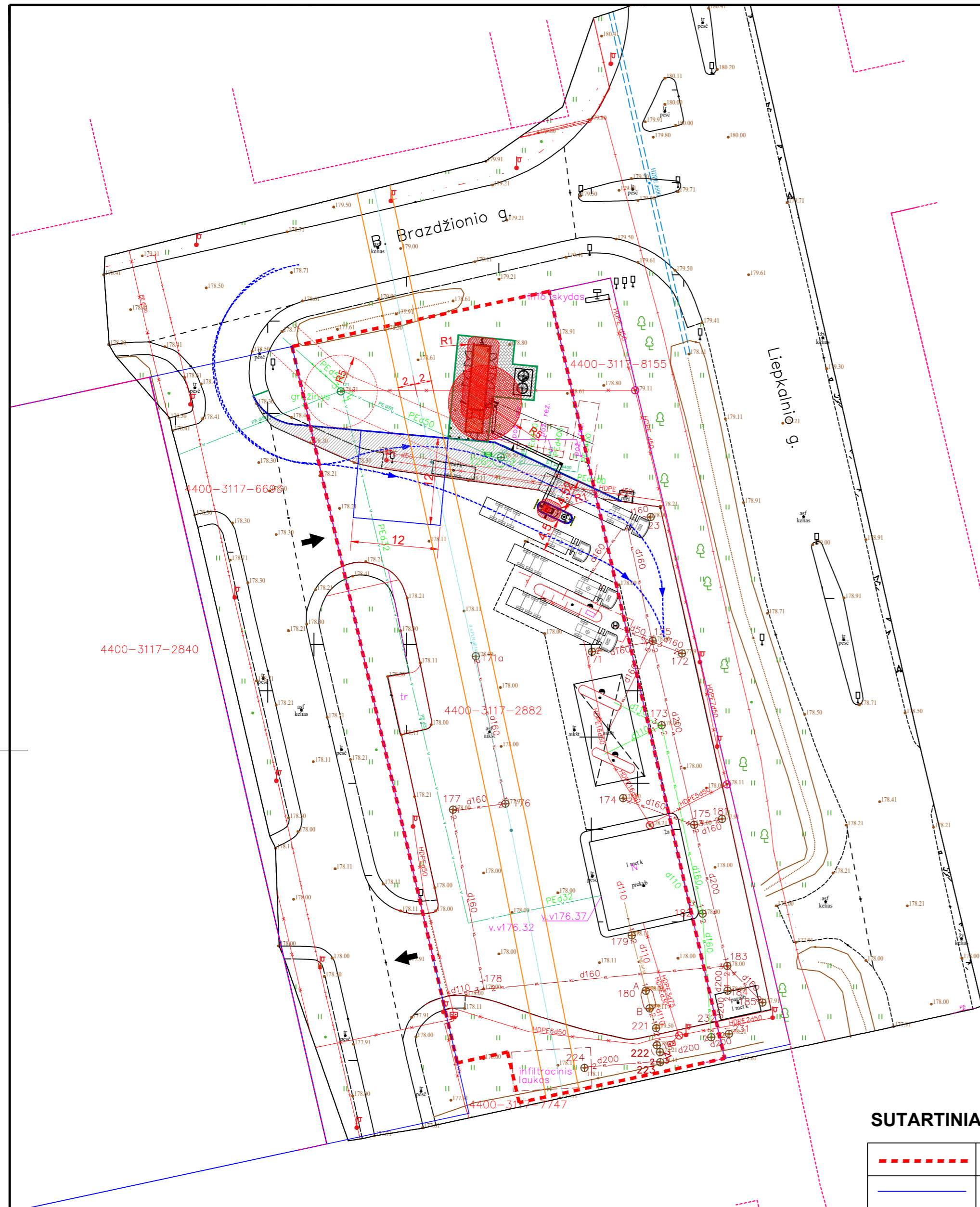
Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Kadangi technologiniame procese nebus naudojamas vanduo ir nebus atliekama kita veikla, kurios metu susidarytų nuotekos, nebus teršalų patekimo į vandenį, bei teršalų patekimo į dirvožemį

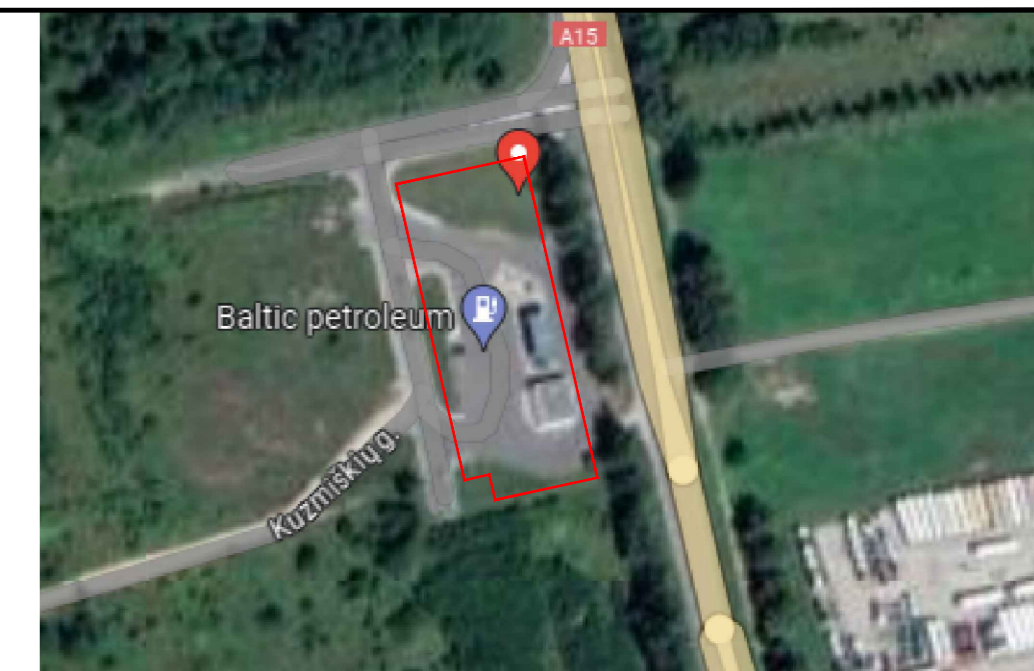
6.7. ENERGETINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APRŪPINIMO ŠALTINIAI

Projektuojamam suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktui vandentiekis bei buitinės nuotekos nebus reikalingi. Elektros energijos tiekimas numatomas iš ESO elektros tinklų, gavus prisijungimo sąlygas.

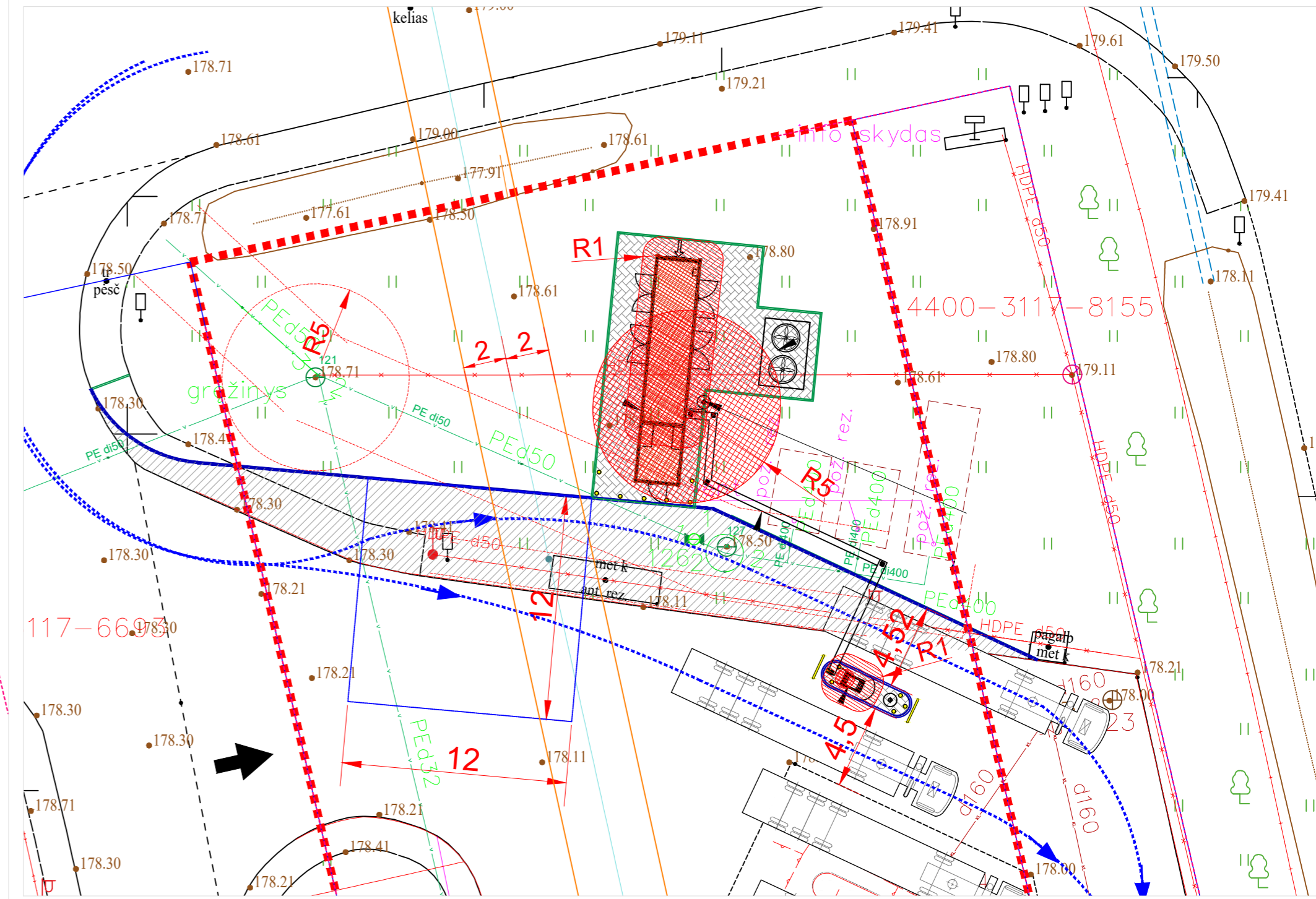
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 23_2101_PP-XX-PP-01.AR-01	13	13	0



VYRAUJANČIOS VĒJŲ KRYPTYS



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANO IŠTRAUKA M 1:250

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Potencialiai pavojingos sprogimui aplinkos zonos riba
	Dujotiekio apsaugos zona
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypą
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama trinkelė danga
	Automobilių judėjimo kryptis

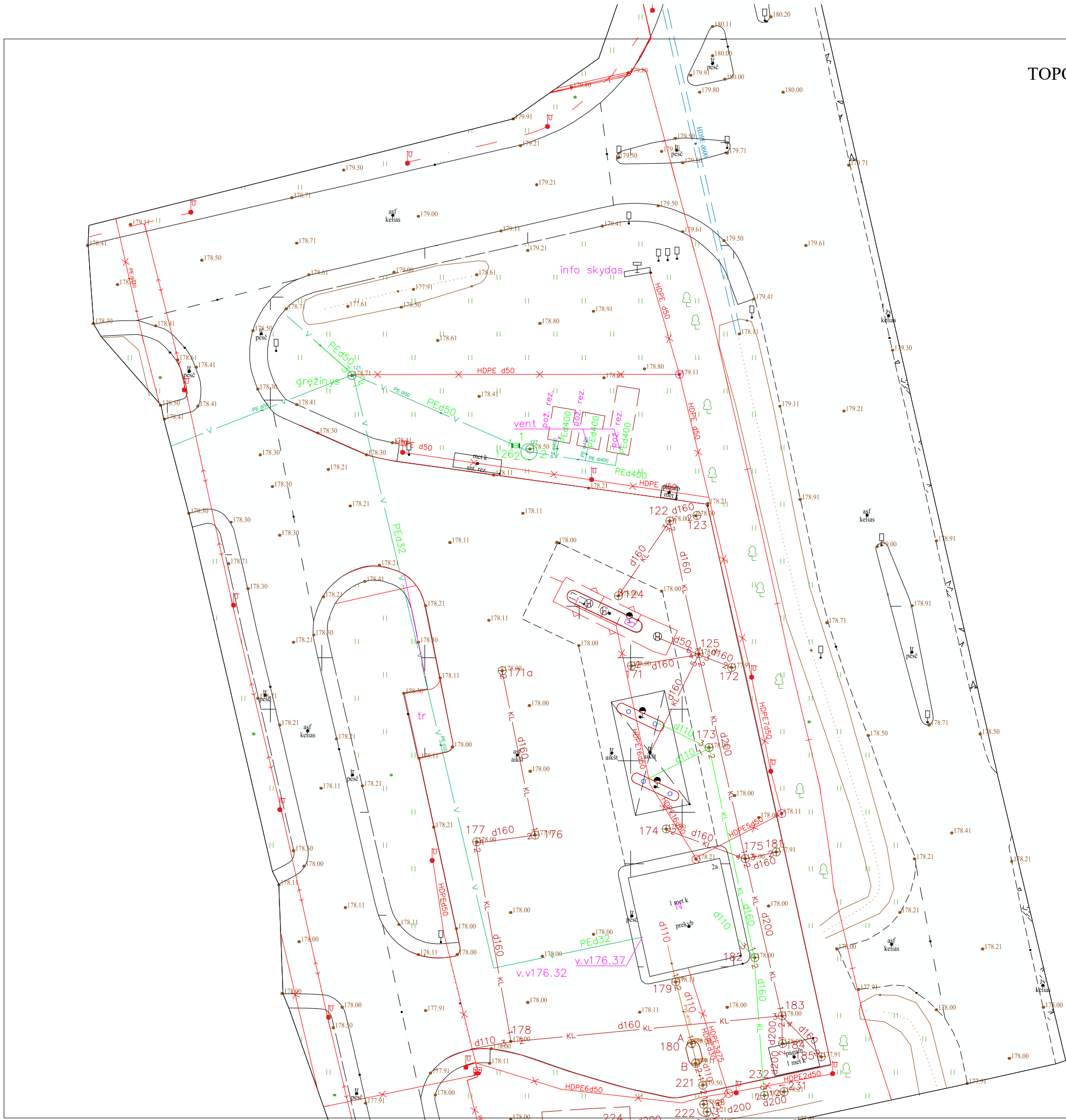
Geodezinis planas pateiktas TPS, unikalus NR.		2024-03-16 (4)-1-7-1104	
Plano tipas: Topografinis planas			
Objekto adresas: B. Brazdžionio g. 2, Vilnius			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	Vertikalus: 10
GEOBAITAS			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Data	
		2023 11	
Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
	1:500	1	1

0	2024-01-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1765	PV	Valda Karoblienė	Kitos paskirties inžinerinio statinio su suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktu B. Brazdžionio g. 2, Vilnius statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			XX Visi statiniai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo planas M 1:500
			LAI DA
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS LAPŲ
LT	UAB „SPECTATOR NT“		1 1
			HT 23_2101_PP-01-PP-01.B-01





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Plano tipas: Topografinis planas					
Objekto adresas: B. Brazdžio g. 2, Vilnius					
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
			2023 11		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2020 m. gegužės 14 d.
 įsakymu Nr. 30-1089/20



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202__m._____d.

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
 20__m._____d. Nr. A358

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Kitos paskirties inžinerinio statinio su suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktu B.Brazdžionio g. 2, Vilnius statybos projektas</i>
2.	Statytojas	<i>UAB „Spectator NT“</i>
3.	Užsakovas	-
4.	Projektuotojas	<i>UAB „Hidroterra“, info@hidroterra.lt</i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Inžineriniai statiniai: kiti inžineriniai statiniai</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą. Numatomas statinio, nurodyto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priede, visuomenei svarbių statinių sąraše (nauja statyba), projektavimas. Projektuojamas suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktas.</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>- Ypatingasis statinys (statinio kategorija gali būti tikslinama techninio projekto rengimo stadijoje)</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	-
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		

10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> - aiškinamasis raštas; - žemės sklypo planas su preliminariu inžinerinių tinklų išdėstymu; - želdinių būklės vertinimas (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų elementų, pjūviuose rodyti visus esamus ir projektuojamus elementus). - Kita, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<p><i>Pasiūlymus rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Patvirtintais specialiaisiais planais; - „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193; - Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo” <p>https://maps.vilnius.lt/zaliasis_vilnius#layers</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis Vilniaus miesto savivaldybė - Želdynai (vilnius.lt)
III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	- Inžinerinius tinklus projektuoti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis..
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	<ul style="list-style-type: none"> - Susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjuviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus. - Sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus - Užtikrinti žaliosios infrastruktūros formavimą urbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijoje.
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	<i>Derinimus atlikti vadovaujantis inžinerinių tinklų savininkų/valdytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis, kiti derinimai pagal teisės aktus</i>
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<i>Lietuvių kalba</i>
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- dokumentai pateikiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878
IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai		
18	<i>Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</i>	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Kitos paskirties inžinerinio statinio su suslėgtų gamtinių dujų pildymo punktu B.Brazdžionio g. 2, Vilnius statybos projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-02 Nr. A358-2/24(2.9.4.5E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	-----
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-29 16:05:05 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-29 16:05:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-02 10:31:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-01-02 10:31:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“