

**UAB „Yglė“ teritorijos Ozo g. 10 detaliojo plano koregavimas
sklype Ozo g. 10 (kadastro Nr. 0101/0021:479) supaprastinta tvarka
(K-VT-13-25-1561)**

PASTABŲ IR PROJEKTO PATAISYMŲ LENTELE

Nr.	Institucija	Nederinimo motyvas	Projekto pataisymas
1.	VMSA 2026-02-19 Nr. A682E-36/26 (REG49371113)	Sklypo ploto koregavimas yra techninės klaidos taisymas, kuris turi vykti atskira procedūra pagal Taisyklių 323.2 p., o ne šiuo detaliojo plano koregavimo supaprastinta tvarka atveju. <i>Aiškinamajame rašte neturi būti informacijos apie koreguojamą sklypo plotą bei pagrindiniame brėžinyje sklypo numerio ir ploto.</i>	Pastaba priimta. Iš aiškinamojo rašto pašalinta informacija apie sklypo ploto koregavimą. Iš pagrindinio brėžinio pašalintas sklypo numeris ir plotas. Sklypo ploto techninės klaidos taisymas turi būti inicijuojamas atskira procedūra pagal Taisyklių 318.1.1 p. ir 323.2 p.
2.	VMSA 2026-02-19 Nr. A682E-36/26 (REG49371113)	Tikslinti galiojančiu detalioju planu nustatytą užstatymo zonos ribą, tai yra pagrindiniame brėžinyje nurodomą naikinamą statybos ribą (pietrytinėje dalyje buvo nustatyta 6 m nuo sklypo ribos).	Pastaba priimta. Pagrindiniame brėžinyje patikslinta pietrytinės dalies statybos riba. Naikinamoji statybos riba pažymėta korektiškai pagal koreguojamo detaliojo plano sprendinį. Aiškinamajame rašte papildytas statybos zonos ir ribos koregavimo aprašymas pietrytinėje sklypo dalyje.
3.	SĮ „Susisiekimo paslaugos“ 2026-02-24 (REG49598061)	Vadovaujantis Taisyklių 323.1.2 papunkčiu, prašoma pateikti informaciją, pagrindžiančią detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinančią korektūros sprendinius (pvz., numatomi projektuojamo statinio architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita).	Paaiškinimas: Šiuo detaliojo plano koregavimo projektu nauji statiniai nėra projektuojami – koreguojama tik statybos zona ir statybos riba, jas sutapdinant su esamų, Nekilnojamojo turto registre teisėtai įregistruotų pastatų kontūrais. Taip pat naikinamas griunamo pastato žymėjimas sklypo pietrytinėje dalyje, kadangi pastatas nebuvo nugriautas, yra įregistruotas NTR ir eksploatuojamas iki šiol. Kadangi projektuojamo statinio nėra, Taisyklių 323.1.2 papunktyje nurodyti architektūriniai sprendimai, sklypo sutvarkymo planai ir vizualizacijos šiam koregavimui nėra taikytini. Koregavimo sprendiniai neturės poveikio susisiekimo infrastruktūrai – automobilių eismo intensyvumas nedidės, esami įvažiavimai, išvažiavimai ir eismo organizavimas nekeičiami. Aiškinamasis raštas papildytas pastraipa, paaiškinančia, kad motininis detalusis planas yra iš esmės realizuotas, o šiuo projektu atliekami tik esamo detaliojo plano sprendinių tikslinimo darbai.