

(žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas, telefono Nr., el. paštas / juridinio asmens buveinės adresas, telefono Nr., el. paštas)

(įgalioto asmens vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas)

Vilniaus miesto savivaldybės merui

PRAŠYMAS
PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) NAUDOJIMO BŪDĄ

2025 m. Gruodžio 10 d.
Vilnius

Prašau pakeisti papildyti žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypo daliai esančiam:
Vilniaus miesto - sav., Vilniaus m. Smolensko g. 5, sklypo unikalus Nr. 0101-0055-0049, kad. Nr.
0101/0055:49,

(žemės sklypo adresas, plotas, kadastro numeris)

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai):

1. Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai):

1. Komercinės paskirties objektų teritorijos

2. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla):

1. Žemės įstatymo 23 str. 2 d. numatyta, kad teritorijoje, kuriai detalieji planai ar vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, neparengti, sprendimą pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, priima meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius
2. Žemės sklypui nėra galiojančio detaliojo plano ar vietovės lygmens bendrojo plano, kuriame nustatytas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, todėl žemės naudojimo būdas keičiami mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu
3. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų būdas yra leistinas pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.
4. Prašymas pakeisti Žemės sklypo naudojimo būdą teikiamas, siekiant Žemės sklype įgyvendinti daugiabučių gyvenamųjų namų statybą. Statybą planuojama vadovaujantis bendruoju planu. Nurodytam tikslui įgyvendinti reikalinga pakeisti Žemės sklypo naudojimo būdą į daugiabučių

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo plano kopija;
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija;
3. Valstybinės žemės nuomos sutartis, kopija;
4. Žemės sklypo planas, kuriame nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais;
5. Planuojamo užstatymo schema;
6. Įgaliojimo kopija.