

Kvalifikuotas elektroninis parašas

SANDRA PAŠKEVIČIENĖ

2026-09-10 11:13:45 GMT+3

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

IGNAS STANISLOVAITIS

2026-09-10 11:15:48 GMT+3

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS

2026-09-10 11:51:08 GMT+3

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

MANTAS NEVERAUSKAS

2026-09-10 12:01:12 GMT+3

Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

SIGITA LAPIENYTĖ

2026-09-10 13:13:16 GMT+3

Paskirtis: Parašas



Architecture starts when you carefully put two bricks together. There it begins

Pylimo g. 22-11, Vilnius

info@2bricks.lt

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS



STATYBOS VIETA (ADRESAS)	ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIUS
STATINIO PROJEKTO NR.	2026-02
STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB "CITY CONNECT"
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 - DAUGIABUTIS NAMAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	DAUGIABUČIŲ
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS, SKLYPO PLANO DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	2026-02-XX-PP
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2026-09-08

	Direktorius	Vytautas Augustinavičius
	Statinio projekto vadovas	Vytautas Augustinavičius, 30378 +370 687 24672, va@2bricks.lt
PROJEKTUOTOJAS MB "2 BRICKS"	Projektų vadovė	Sandra Paškevičienė, 27183 +370 690 93033, sp@2bricks.lt
	Statinio projekto dalies vadovas/ architektas	Sigita Lapienytė, A 1517 +370 659 29324, sl@2bricks.lt
	Architektas	Mantas Neverauskas +370 600 32327, mn@2bricks.lt
STATYTOJAS UAB „CITY CONNECT“	Tvirtinu	Direktorius Ignas Stanislovaitis



1. BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas
Bendroji dalis			
2026-02-XX-PP-BD-BSR	3	0	Bendrieji statinių rodikliai
2026-02-XX-PP-BD-BAR	21	0	Bendrasis aiškinamasis raštas
2026-02-XX-PP-BD-BNR	2	0	Bendrieji nurodymai
2026-02-XX-PP-BD-PSS	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas
2026-02-17 Nr. SRD-01-260217-00242	14	-	Specialieji reikalavimai
2026-06-23 Nr. A51- 110635/26	2	-	Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos
2026-06-08 Nr. PS26-1366	3	-	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui
2026-06-15 Nr. 26/706	2	-	Techninės sąlygos paviršinių nuotekų nuvedimui
2026-06-30 Nr. TS26-43539	4	-	Elektros prijungimo sąlygos
Sklypo plano dalis			
2026-02-00-PP-SP-B.01	1	0	Situacijos planas
2026-02-00-PP-SP-B.02	1	0	Sklypo planas
2026-02-00-PP-SP-B.03	1	0	Sklypo sutvarkymo planas
2026-02-00-PP-SP-B.04	1	0	Sklypo vertikalusis planas
2026-02-00-PP-SP-B.05	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas
Architektūrinė dalis			
2026-02-01-PP-SA-B.01	1	0	Rūsio planas

0	2026-09-08	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				01 DAUGIABUTIS NAMAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
30378	SPV	Vytautas Augustinavičius		DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA		
27183	PROJ.VAD	Sandra Paškevičienė			0		
A 1517	SPDV/ARCH	Sigita Lapienytė					
	ARCH	Mantas Neverauskas					
LT	STATYTOJAS UAB "CITY CONNECT"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2026-02-XX-PP-BD-DSŽ		1	2

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas
2026-02-01-PP-SA-B.02	1	0	Pirmo aukšto planas
2026-02-01-PP-SA-B.03	1	0	Antro aukšto planas
2026-02-01-PP-SA-B.04	1	0	Trečio aukšto planas
2026-02-01-PP-SA-B.05	1	0	Stogo planas
2026-02-01-PP-SA-B.06	1	0	Pjūvis A-A
2026-02-01-PP-SA-B.07	1	0	Pjūvis B-B
2026-02-01-PP-SA-B.08	1	0	Fasadas tarp ašių A-G. Fasadas tarp ašių G-A
2026-02-01-PP-SA-B.09	1	0	Fasadas tarp ašių 6-1. Fasadas tarp ašių 1-6
2026-02-01-PP-SA-B.10	1	0	Tūrinė schema Nr. 1
2026-02-01-PP-SA-B.11	1	0	Tūrinė schema Nr. 2
2026-02-01-PP-SA-B.11	1	0	Vizualizacija Nr. 1
2026-02-01-PP-SA-B.12	1	0	Vizualizacija Nr. 2
2026-02-01-PP-SA-B.13	1	0	Vizualizacija Nr. 3

□

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2026-02-XX-PP-BD-DSŽ	2	2	0

2. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	954	
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	372,73	
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	78	
4	Sklypo užstatymo tankis	%	39	
5	Apželdintas sklypo plotas	%	30	
6	Nelaidžių dangų plotas sklype	%	71	
II. DAUGIABUTIS (YPATINGASIS STATINYS)				
1	Paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė		Daugiabučių	
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	-	
3	Pastato bendrasis plotas*	m ²	767,32	
3.1	požeminis	m ²	19,20	
3.2	antžeminis		748,12	
4	Pastato naudingasis plotas*	m ²	767,32	
5	Pastato tūris*	m ³	4 526	
5.1	požeminis	m ³	449	
5.2	antžeminis	m ³	4 077	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3	
7	Pastato aukštis*	m	11,57	
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų/patalpų)	vnt.	1/12	
9	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt.	12	
9.1	1 kambario	vnt.	-	
9.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	12	
9.3	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	2	
10	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
13	Pastato užstatytas plotas	m ²	372,73	
III. ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS				
Gyvenamosios patalpos (butai)				

0	2026-09-08	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				01 DAUGIABUTIS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
30378	SPV	Vytautas Augustinavičius		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
27183	PROJ.VAD	Sandra Paškevičienė		
A 1517	SPDV/ARCH	Sigita Lapienytė		
	ARCH	Mantas Neverauskas		
LT	STATYTOJAS UAB "CITY CONNECT"			DOKUMENTO ŽYMUO
				2026-02-XX-PP-BD-BSR
			LAPAS	LAPŲ
			1	3

1	Gyvenamųjų patalpų grupės gyvenamųjų (butų) patalpa – butas Nr. 1.1	m ²	60,56	
2	Gyvenamųjų patalpų grupės gyvenamųjų (butų) patalpa – butas Nr. 1.2	m ²	36,49	
3	Gyvenamųjų patalpų grupės gyvenamųjų (butų) patalpa - butas Nr. 1.3	m ²	50,37	
4	Gyvenamųjų patalpų grupės gyvenamųjų (butų) patalpa – butas Nr. 1.4	m ²	57,14	
5	Gyvenamųjų patalpų grupės gyvenamųjų (butų) patalpa – butas Nr. 1.5	m ²	115,80	
6	Gyvenamųjų patalpų grupės gyvenamųjų (butų) patalpa – butas Nr. 2.6	m ²	61,47	
7	Gyvenamųjų patalpų grupės gyvenamųjų (butų) patalpa – butas Nr. 2.7	m ²	36,49	
8	Gyvenamųjų patalpų grupės gyvenamųjų (butų) patalpa - butas Nr. 2.8	m ²	50,37	
9	Gyvenamųjų patalpų grupės gyvenamųjų (butų) patalpa - butas Nr. 2.9	m ²	57,14	
10	Gyvenamųjų patalpų grupės gyvenamųjų (butų) patalpa - butas Nr. 3.10	m ²	77,86	
11	Gyvenamųjų patalpų grupės gyvenamųjų (butų) patalpa - butas Nr. 3.11	m ²	81,41	
12	Gyvenamųjų patalpų grupės gyvenamųjų (butų) patalpa - butas Nr. 3.12	m ²	56,19	

IV. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI

1	Kiemo aikštelė	m ²	170,94	II grupės nesudėtingasis statinys
2	Kiemo aikštelė	m ²	48,29	I grupės nesudėtingasis statinys
3	Pėsčiųjų takas (PT1)	m ²	62,90	I grupės nesudėtingasis statinys
4	Atraminė sienutė H = 2,20 m (AS1)	m	5,18	Užstatytas plotas 1,25 m ² Neypatingasis statinys
5	Atraminė sienutė H = 1,80 m (AS2)	m	9,94	Užstatytas plotas 2,40 m ² II grupės nesudėtingasis statinys
6	Nuogrinda (N1)	m ²	1,63	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²
7	Nuogrinda (N2)	m ²	0,35	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²
8	Nuogrinda (N3)	m ²	2,88	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²
9	Nuogrinda (N4)	m ²	3,45	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²
10	Nuogrinda (N5)	m ²	1,07	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²

DOKUMENTO ŽYMUO

2026-02-XX-PP-BD-BSR

LAPAS

2

LAPŲ

3

LAIDA

0

11	Nuogrinda (N6)	m ²	1,97	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²
12	Nuogrinda (N7)	m ²	1,69	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²
13	Terasa (T1)	m ²	4,20	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²
14	Terasa (T2)	m ²	3,78	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²
15	Terasa (T3)	m ²	3,78	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²
16	Terasa (T4)	m ²	4,20	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²
17	Tvora H = 1,20 m su vartais (U1)	m	4,51	I grupės nesudėtingasis statinys
18	Užtvaras H = 1,10 m ant atraminių sienelių (U2)	m	14,13	I grupės nesudėtingasis statinys
19	Ažūrinis užtvaras H = 1,00 m (U3)	m	12,90	I grupės nesudėtingasis statinys

V. GRIAUNAMI STATINIAI

1	Gyvenamasis namas un. Nr. 1091-4002-2013	m ²	55,00	
2	Ūkinis pastatas un. Nr. 1091-4002-2024	m ²	4,00	
3	Kiemo statiniai (tvora) un. Nr. 1091-4002-2057	m	33,85	

VI. INŽINERINIAI TINKLAI

1	Vandentiekio tinklai	m	-	
2	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	m	-	
3	Paviršinių nuotekų surinkimo tinklai	m	-	
4	Šilumos tiekimo tinklai	m	-	

* Rodikliai apskaičiuoti pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statytojas: TVIRTINU

UAB „City connect“ direktorius Ignas Stanislovaitis

Vardas, pavardė

Parašas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

2026-02-XX-PP-BD-BSR

3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

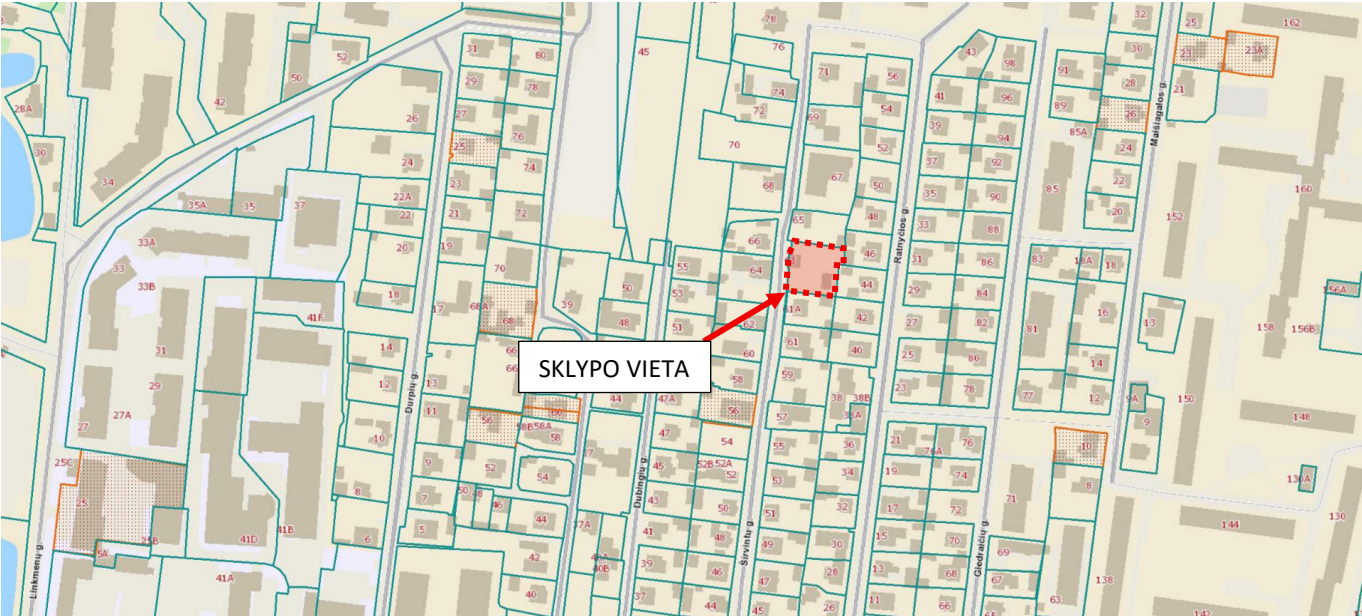
Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, kurie galiojo tą dieną, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai SRD-01-260217-00242, t.y. 2026-02-17.

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

3.1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA; APLINKINIS UŽSTATYMAS

Žemės sklypas, kuriame suprojektuotas pastatas, yra Šnipiškių seniūnijoje, Širvintų g. 63, Vilniuje. Šiaurėje, rytuose ir pietuose sklypas ribojasi su suformuotais, užstatytais žemės sklypais, kuriuose yra gyvenamieji 1-2 aukštų pastatai. Vakaruose sklypas ribojasi su Širvintų gatve.

Žemės sklypo vieta mieste:



3.1.2. STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.

3.1.3. STATINIO PASKIRTIS

Daugiabučių paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinys – daugiabučių paskirties grupės, daugiabučių paskirties pastatas, daugiabutis namas (trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas, prireikus – su bendro naudojimosi patalpomis. Daugiabučiame name gali būti ir negyvenamųjų patalpų – prekybos,

0	2026-09-08	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 DAUGIABUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
30378	SPV	Vytautas Augustinavičius	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
27183	PROJ.VAD	Sandra Paškevičienė		
A 1517	SPDV/ARCH	Sigita Lapienytė		
	ARCH	Mantas Neverauskas		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "CITY CONNECT"		2026-02-XX-PP-BD-BAR	LAPŲ
			1	21

administracinių, paslaugų, visuomeninių, pagalbinių ūkio ir kitų, kurias naudojant nebloginamos sąlygos kitų paskirčių patalpų, esančių tame pačiame pastate, naudojimui pagal paskirtį, nedaroma žala bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui ir laikomasi pagrindinei pastato paskirčiai nustatytų saugos ir veiklos privalomųjų reikalavimų).

3.1.4. STATINIO KATEGORIJA

Neypatingasis statinys. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu.

3.2. TRUMPAS ŽEMĖS SKLYPO APRAŠYMAS

3.2.1. BENDRA ŽEMĖS SKLYPO CHARAKTERISTIKA

- Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-6913-4448
- Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0022:456
- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Žemės sklypo plotas: 954 m²
- Žemės sklypo nuosavybės teisė: UAB „City connect“
- Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 1 m²

3.2.2. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS PASTATAI

Žemės sklype esamų statinių duomenys pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą:

Žymėjimas plane	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas m ²	Užstatytas plotas m ²	Tūris m ³	Aukštų skaičius	Paskirtis
2I1ž	Ūkinis pastatas	1091-4002-2024	–	4,00	7	1	Pagalbinio ūkio
–	Kiemo statiniai	1091-4002-2057	–	–	–	–	Kitos paskirties

Žemės sklypo ribos kerta statinį:

Žymėjimas plane	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas m ²	Užstatytas plotas m ²	Tūris m ³	Aukštų skaičius	Paskirtis
1A1m	Gyvenamasis namas	1091-4002-2013	44,59	55,00	139	1	Vienbučių

3.2.3. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI

Žemės sklype yra vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Nei žemės sklype, nei besiribojančių su žemės sklypo riba vandens telkinių nėra.

3.2.4. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Žemės sklypas padengtas augaliniu gruntu. Žemės sklype saugotinių želdinių nėra.

2026-07-03 žemės sklype ir 5 m atstumu nuo žemės sklypo ribų ir nuo už žemės sklypo ribų projektuojamų statinių atliktas medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas, kurį atliko kvalifikuotas arboristas. Žemės sklype augančių želdynų (medžių) bendra būklė vertinama kaip nepatenkinama. Vyraujanti medžių rūšis – naminė obelis. „Medžių inventorizavimą ir arboristinį įvertinimą“ žiūrėti projekto prieduose.

3.2.5. GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai bus atlikti rengiant techninį darbo projektą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2026-02-XX-PP-BD-BAR	2	21	0

3.2.6. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Žemės sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų, todėl higieninė ir ekologinė situacija yra tinkama.

3.2.7. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.

Žemės sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų. Į žemės sklypą nepatenka kultūros paveldo vietų ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys). Nei žemės sklype, nei greta registruotų kultūros vertybių nėra. Todėl nėra specifinių reikalavimų, susijusių su kultūros vertybių apsauga.

3.3. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Žemės sklypo teritorijoje galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPD registracijos Nr. T00086338). Žemės sklype nėra galiojančio detalaus plano.

3.4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Neaktualu. Žemės sklype rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių nėra. Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

3.5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Projektuojamų statinių lentelė:

Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Statinio kategorija	Parametrai
1	Daugiabutis	Daugiabučių	Naujo statinio statyba	Neypatingasis statinys	Bendras plotas – 767,37 m ² Aukštų skaičius – 3
2	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	II grupės nesudėtingasis statinys	Užstatytas plotas 170,94 m ²
3	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	I grupės nesudėtingasis statinys	Užstatytas plotas 48,29 m ²
4	Pėsčiųjų takas (PT1)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	I grupės nesudėtingasis statinys	Užstatytas plotas 62,90 m ²
5	Atraminė sienutė H = 2,20 m (AS1)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	Neypatingasis statinys	Užstatytas plotas 1,25 m ² Ilgis 5,18 m
6	Atraminė sienutė H = 1,80 m (AS2)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	II grupės nesudėtingasis statinys	Užstatytas plotas 2,40 m ² Ilgis 9,94 m
7	Nuogrinda (N1)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²	Užstatytas plotas 1,63 m ²
8	Nuogrinda (N2)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²	Užstatytas plotas 0,35 m ²
9	Nuogrinda (N3)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²	Užstatytas plotas 2,88 m ²
10	Nuogrinda (N4)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²	Užstatytas plotas 3,45 m ²

DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2026-02-XX-PP-BD-BAR				3	21	0

11	Nuogrinda (N5)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²	Užstatytas plotas 1,07 m ²
12	Nuogrinda (N6)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²	Užstatytas plotas 1,97 m ²
13	Nuogrinda (N7)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²	Užstatytas plotas 1,69 m ²
14	Terasa (T1)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²	Užstatytas plotas 4,20 m ²
15	Terasa (T2)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²	Užstatytas plotas 3,78 m ²
16	Terasa (T3)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²	Užstatytas plotas 3,78 m ²
17	Terasa (T4)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m ²	Užstatytas plotas 4,20 m ²
18	Tvora H = 1,20 m su vartais (U1)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	I grupės nesudėtingasis statinys	Ilgis 4,51 m
19	Užtvras H = 1,10 m ant atraminių sienelių (U2)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	I grupės nesudėtingasis statinys	Ilgis 14,13 m
20	Ažūrinis užtvras H = 1,00 m (U3)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba	I grupės nesudėtingasis statinys	Ilgis 12,90 m

3.6. STATYBOS ETAPAI, STATINIŲ STATYBOS UŽBAIGIMAS

Projekte numatytų statinių statybą numatoma vykdyti vienu etapu.

Numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu, todėl statytojo pageidavimu gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių ar jų dalių aktai ar surašomos deklaracijos apie statybos užbaigimą, jei šie statiniai ar jų dalys atitinka esminius statinių reikalavimus ir gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį, neatsižvelgiant, ar kitų statinio projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta. Baigiant atskirų pastatų ar jų dalių statybą, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios turi būti užbaigta statinio projekte suprojektuotų šių pastatų ar jų dalių funkcionavimui reikalingų kitų statinių (inžinerinių tinklų, susisiekiimo komunikacijų ir pan.) statyba.

3.7. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Visų lauko inžinerinių tinklų trasuotes ir klojimo būdus žiūrėti projekto grafiniėje dalyje.

3.7.1. VANDENS TIEKIMAS

Vandens tiekimas numatytas tiekti iš centralizuotų miesto tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Projektuojamas vandentiekio įvadas prisijungiant nuo esamų vandentiekio tinklų Širvintų g.

3.7.2. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Buitines nuotekas numatyta šalinti į miesto buitinių nuotekų tinklus pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Projektuojamas nuotekų nuvedimas prisijungiant į esamus nuotekų tinklus Širvintų g.

3.7.3. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMAS

Paviršines nuotekas numatyta per akumuliacines talpas išleisti į miesto paviršinių nuotekų tinklus pagal UAB „Grinda“ išduotas ptechnines sąlygas bei dalį jų infiltruoti sklypo ribose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	21	0

2026-02-XX-PP-BD-BAR

3.7.4. ELEKTROS TIEKIMAS

Elektros tiekimo sprendiniai numatyti pagal AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotas prisijungimo sąlygas ir projektuojami atskirai rengiamu projektu.

3.7.5. ŠILUMOS TIEKIMAS

Pastato aprūpinimas šilumos energija numatytas šilumos siurbliu oras – vanduo.

3.7.6. ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS ŠALTINIAI

Visi šilumos (dalį šilumos gamina iš biokuro šildymui ir karštam vandeniui ruošti) ar elektros (saulės, vėjo ar kitų jėgainių ir astinaujinančių šaltinių) energijos tiekėjai dalį energijos pasigamina iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Kadangi pagal energinio naudingumo skaičiavimus pastatas atitinka A++ energinės klasės reikalavimus, daugiau projekte atsinaujinančių energijos išteklių naudoti nebeaktualu.

3.8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

3.8.1. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Į žemės sklypą patenkama eismo jungtimi, suprojektuota nuo Širvintų gatvės statinio pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotas prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas. Įvažia į žemės sklypą suprojektuota trinkelų dangos, 5,50 m pločio.

Širvintų gatvės įvažia ir pėsčiųjų takai, patenkantys į Širvintų gatvės statinį, projektuojami atskiru projektu pagal su Vilniaus miesto savivaldybės administracija sudarytą Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybietės teritorijos sutvarkymo.

Suprojektuota žemės sklypo eismo jungtimi automobiliai įvažiuoja į po pastatu suprojektuotą atvirą automobilių stovėjimo aikštelę. Pėsčiųjų takai žemės sklype suprojektuoti ne mažesnio nei 1,5 m pločio, neįskaiciuojant apsaugos zonų nuo kliūčių (kelio ženklų atramų, pastatų, sienų, dviračių stovų ir kt.).

3.8.2. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į po pastatu suprojektuotą atvirą automobilių stovėjimo aikštelę suprojektuotas nuo Širvintų gatvės.

Dviračių takai žemės sklypo teritorijoje nenumatomi. Gyventojai sklypo ribose dviračius nusistums pėsti. Dviračiai bus saugomi požeminėje pastato dalyje suprojektuotoje dviračių saugykloje.

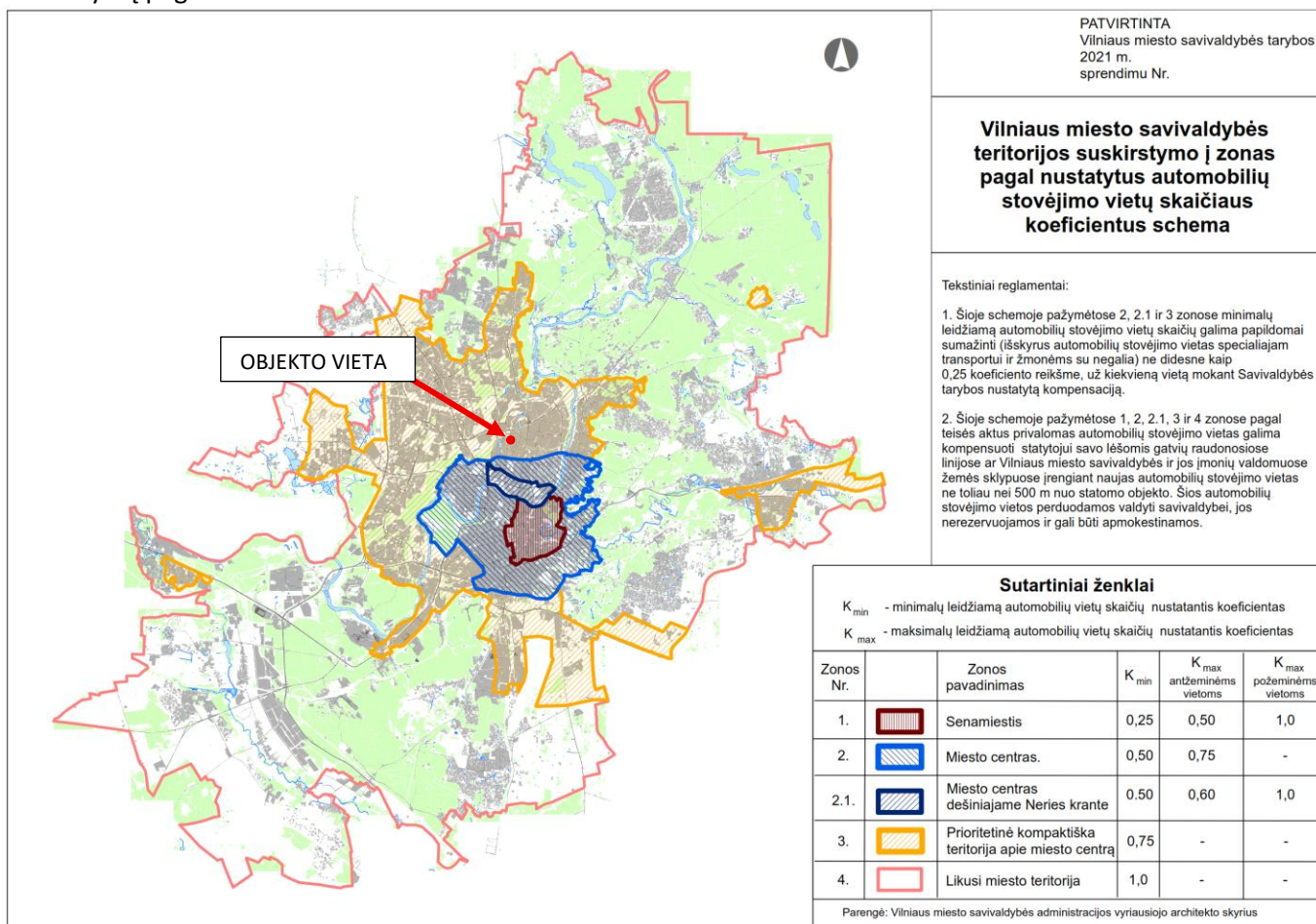
Pėsčiųjų takai žemės sklype suprojektuoti ne mažesnio nei 1,5 m pločio, neįskaiciuojant apsaugos zonų nuo kliūčių (kelio ženklų atramų, pastatų, sienų, dviračių stovų ir kt.).

3.8.2.1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių stovėjimo vietų skaičius suprojektuotas vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelė ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	21	0

Automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas pagal miesto teritorijų suskirstymą pagal zonas:



Šiuo atveju žemės sklypas patenka į zoną Nr. 3, kurioje nustatytas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas – $K_{min}=0,75$.

Pastate suprojektuotoms patalpoms pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR pritaikius koeficientą, vnt.	Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.
Daugiabučių	Butų skaičius – 12 vnt.	1 vieta vienam butui: 12 x 1 x 0,75* = 9	8
Viso		9	
* - automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas pagal miesto teritorijų suskirstymą pagal zonas K _{min} – 0.75.			

Vietoje neįrengtų privalomų automobilių stovėjimo vietų (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) bus numatytas kompensavimo priemonių taikymas pagal savivaldybės nustatytą tvarką.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2026-02-XX-PP-BD-BAR	6	21	0

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus pagal STR	Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.
20 ar mažiau	1	1	1 vnt. A tipo

3.8.2.2. ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107³ punktu *kai statomų automobilių saugyklose yra nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų, ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.*

Suprojektuotos 2 elektromobilių stovėjimo vietos.

3.8.2.3. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentele.

Pastate suprojektuotoms patalpoms pagal paskirtį reikalingas bei suprojektuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius pagal STR	Suprojektuotas dviračių stovėjimo vietų skaičius
Daugiabučių	Butų skaičius: 12 vnt.	1 vieta 5 butams: $12 / 5 = 3$	10
Viso		3	

Dviračių pastatymo būdas statmenas, po du dviračius prie stovo, atstumas tarp stovų 1,0 m, stovėjimo vietos plotis 2,0 m (pagal STR 2.06.04:2014 44 lentelės reikalavimus). Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršija 50 m.

3.9. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.9.1. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Neaktualu. Žemės sklype rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių nėra. Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

3.9.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastatas susideda iš 1 aukšto požeminės dalies ir 3 aukštų antžeminės dalies. Visuose pastato antžeminiuose aukštuose suprojektuotos gyvenamosios patalpos (butai). Pastato centrinėje dalyje suprojektuota laiptinė užtikrina vertikalius ryšius tarp aukštų.

Butai numatyti 2 – 5 kambarių. Kiekviename bute suprojektuotas prieškambaris su spinta (ar prieškambario su spinta zona), gyvenamasis kambarys su virtuvės bei valgomojo zona, miegamasis kambarys (-iai), ne mažesnis nei 4 m² sanitarinis mazgas. Visi butai turi terasas/balkonus.

Požeminėje pastato dalyje, rūsyje suprojektuota laiptinė, techninė patalpa, buitinių atliekų patalpa. Automobilių stovėjimo aikštelė su dviračių stovėjimo vietomis numatyta požeminėje dalyje, atvira.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2026-02-XX-PP-BD-BAR	7	21	0

3.9.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Į pastatą patekti galima iš Širvintų gatvės. Per šį įėjimą patenkama į tambūrą, per kurį patenkama į pastato centre suprojektuotą laiptinę. Laiptine patenkama į visus pastato aukštus. Į butus patenkama iš laiptinės. Patekimas į požeminį aukštą taip pat numatytas laiptine. Požeminėje dalyje per laiptinę numatytas tiesioginis išėjimas į lauką, į automobilių stovėjimo aikštelę. Liftas neprojektuojamas.

3.9.4. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastato atitvarų medžiagos pasirinktos vadovaujantis užsakovo technine užduotimi, pastato energinio naudingumo skaičiavimais, konstrukciniais skaičiavimais, gaisrinės saugos reikalavimais, medžiagų atsparumu esamoms aplinkos sąlygoms, medžiagų dėvėjimosi savybėmis, vidaus patalpų akustiniais reikalavimais, vidaus ir lauko sienų garso izoliavimo savybėmis.

- Pamatai - monolitiniai gelžbetoniniai gręžtiniai poliai.
- Perdangos – surenkamos galžbetoninės su monolitiniais ruožais.
- Laikančios atitvaros – mūras.
- Stogas – sutapdintas.

Konstrukcijos gali būti tikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu.

- Fasadų apdaila – šviesiai rudos plytelės ir skarda su falcu.
- Langai – plastikiniai, tamsiai pilki, angokraščiai iš skardos, lango rėmo spalvos.

Pastato spalvinis sprendimas pavaizduotas fasadų brėžiniuose. Fasadų apdailinių plytelių spalvos natūralios, techninio darbo projekto metu medžiagos gali būti tikslinamos.

3.9.5. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomo pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype suprojektuotos vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų gyvenamųjų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Visose gyvenamosiose pastato patalpose numatytas natūralus šoninis apšvietimas. Laiptinės natūralus apšvietimas užtikrinamas per šoninius langus.

Suprojektuotų patalpų natūralus apšvietimas atitinka natūralaus apšvietimo norminius reikalavimus, suprojektuota laikantis patalpų natūralios apšvietos parametrų vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nustatyti patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
Įėjimo tambūras Laiptinė Namo bendro naudojimo koridoriai	1:12
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8
Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Butų langai tenkina nustatytus STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ parametrus, skaičiuojant įstiklintus langų plotus. Pastato laiptinės stoglangis yra bendras visai laiptinei, nes natūrali šviesa per jį patenka į visus pastato aukštus. Jo dydis tenkina visų aukštų laiptinės bendro ploto ir stiklintos lango dalies santykį.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Suprojektuoti 2 - 5 kambarių butai, kurių langų orientacija užtikrina norminį ne trumpesnį nei 2 valandų insoliacijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2026-02-XX-PP-BD-BAR	8	21	0

laiką. Ne daugiau kaip 1/5 šio pastato butų (kurių bendras plotas sudaro mažiau kaip 20 procentų viso pastato bendro ploto) nustatytas insoliacijos laikas kambariuose sumažintas ir kompensuotas didesniu šiems kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5).
Detaliau insoliacijos skaičiavimus žiūrėti projekto prieduose.

3.9.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Pastate suprojektuota 12 vnt. 2 - 5 kambarių butų. Butų plotai nuo 36 m² iki 116 m². Butai projektuojami 2 – 6 asmenų šeimoms. Bendras pastato plotas sudaro 767,32 m². Pastatas suprojektuotas 3 aukštų. Pastato patalpų naudotojams numatyta pusiau atvira požeminė automobilių saugykla.

3.10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

3.10.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Žemės sklypas nepatenka į jokias saugomų teritorijų ribas, todėl saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai netaikomi.

3.10.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGA, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS

Žemės sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų. Į žemės sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), nei žemės sklype, nei greta registruotų kultūros vertybių nėra, todėl specialieji paveldosaugos reikalavimai nenustatomi.
Projektu nenumatyti procesai ir veikla, kuri turėtų neigiamos įtakos aplinkai.

3.10.3. CIVILINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ priedanga turi būti projektuojama aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui. Suprojektuotas pastatas yra 3 aukštų, todėl priedangos pastate numatyti neprivaloma.

3.10.4. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- **Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
 - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas 1 m²
 - **Projektuojamos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas 12,22 m²
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas 33,34 m²
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas 12,22 m²
- Projektuojamos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu.

3.10.5. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Įgyvendinus projektinius sprendinius ir objektui pilnai funkcionuojant nenumatyti procesai ar darbinė veikla, kuri turėtų neigiamą poveikį aplinkai.

3.11. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojant pastatą, kad būtų patenkinti neįgaliųjų specifiniai poreikiai, vadovautasi STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“, ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“ reikalavimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	21	0

Pastate užtikrinama galimybė asmenims su negalia savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis bendrosiomis patalpomis. Laiptinėje neįgalųjų vertikalųjų ryšių užtikrinimui numatytas įrengti keltuvas. Ties pagrindiniais įėjimais į pastatą įrengiami norminius nuolydžius atitinkantys šaligatviai. Prieš laiptus, pandusus, bet kokius kitus aukščio pasikeitimus, kolonas bei kitas kelyje esančias kliūtis įrengiami įspėjamieji paviršiai. Numatomas vedimas lauko dangų paviršiuose žmonėms su regos negalia iki pagrindinio patekimo į pastatus.

Visos asmenų su negalia automobilių stovėjimo vietos yra suprojektuotos požeminėje automobilių saugykloje arčiausiai įėjimų į pastatus ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ visi pastato butai suprojektuoti taip, kad esant poreikiui išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo asmenų poreikiams: įrengti reikiamo dydžio sanitarinius mazgus, išlaikant norminius atstumus iki sanitarinių prietaisų, išlaikant norminius atstumus manevravimui, įrengiant medines grindis terasų/balkonų durų slenksčiai sumažinami iki 20 mm. Patekimo į butus bei balkonų/terasų durų plotis numatytas ne mažesnis kaip 850 mm. Butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m².

3.12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Griaunamų statinių sąrašas:

Žymėjimas plane	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas m ²	Užstatytas plotas m ²	Tūris m ³	Aukštų skaičius	Paskirtis
1A1m	Gyvenamasis namas	1091-4002-2013	44,59	55,00	139	1	Vienbučių
2I1ž	Ūkinis pastatas	1091-4002-2024	–	4,00	7	1	Pagalbinio ūkio
–	Kiemo statiniai (tvora)	1091-4002-2057	–	–	–	–	Kitos paskirties

Darbus vykdant prie inžinerinių tinklų (apsaugos zonoje) patikslinti jų vietą ir iškviešti eksploatuojančios organizacijos atstovus. Esami veikiantys vidaus ir lauko inžineriniai tinklai statybos metu neturi būti pažeisti.

Esant reikalui nustatyti elektros tinklo trasai iki žemės darbų pradžios iškviešti skirstomųjų tinklų bendrovės atstovą. Kasinėjimo darbus elektros tinklų apsauginėje zonoje galima vykdyti tik gavus skirstomųjų tinklų bendrovės skyriaus leidimą žemės kasimo darbams.

3.13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ, PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ; INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS; INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Projektuojamas daugiabutis pastatas vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą.

3.14. ATLIEKŲ SUSIDARYMAS, PLANUOJAMAS JŲ KIEKIS, TVARKYMAS

Pastato statybos ir eksploatavimo metu susidarys nepavojingosios ir pavojingosios atliekos. Tiek nepavojingosios, tiek pavojingosios atliekos bus išrūšiuojamos, surenkamos į kontenerius, kaupiamos ir išvežamos utilizavimui ar perdirbimui per registruotus Atliekų tvarkytojų valstybės registre atliekų tvarkytojus. Pavojingosios atliekos bus laikomos sandariose talpose ar kontaineriuose. Pavojingosios atliekos bus supakuotos taip, kad jos nekeltų pavojaus visuomenės sveikatai ir aplinkai. Pavojingųjų atliekų pakuotės, kontaineriai bus sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingosios atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2026-02-XX-PP-BD-BAR	10	21	0

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais ir kitais teisės aktais. Atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotais atliekų tvarkytojais.

3.14.1. STATYBINĖS ATLIEKOS

Pastato statybos metu, susidarys mišrios statybinės atliekos. Susidaręs statybinis laužas bus sandėliuojamas numatytoje vietoje. Atliekos bus rūšiuojamos į tinkamas perdirbimui arba antriniam panaudojimui ir tvarkingai susandėliuojamos, o netinkamos arba apgadintos išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Susidariusių statybinių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus.

Radioaktyvių ir pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas.

Planuojamoje ūkinėje veikloje susidarysiančios atliekos (kiekiai preliminarūs):

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	30	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	30	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Medis	4	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	4	
	Betonas, gelžbetonis, plytos	60	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	60	
	Metalas	2	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	2	
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,2	K	15 01 02	07.41	N	Statybos aikštelėje	0,2	
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01 11	02,13	P	Statybos aikštelėje	0,1	

3.14.1. BUITINĖS ATLIEKOS

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis įmonėmis.

Rūšiavimo konteinerių vieta numatyta pastato požeminėje dalyje esančioje patalpoje buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Patalpa atitinka reikalavimus, nustatytus STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Buitinės atliekos bus laikomos konteineriuose su uždaromais liukais. Buitinių atliekų konteinerių patalpoje numatytas karštas ir šaltas vanduo, prisijungimas prie nuotekynės, apšvietimas, mechaninė vėdinimo sistema. Konteinerių išvežimas numatytas iš požeminės saugyklos tiesiogiai lauką ir mechanizuotai pakraunama į atliekų automobilį. Atvirų, lauke stovinčių konteinerių projektuoti nenumatoma.

Numatyti buitinių atliekų rūšiavimo konteineriai:

1 vnt. 1100 l popieriaus ir plastiko atliekoms;

1 vnt. 1100 l mišrioms komunalinėms atliekoms;

1 vnt. 240 l stiklo atliekoms.

3.15. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

3.15.1. BENDRI DUOMENYS

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas pagal planuojamo statyti objekto numatomą veiklą neprivalomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2026-02-XX-PP-BD-BAR	11	21	0

Sanitarinės apsaugos zonos gyvenamosios paskirties pastatams nenumatomos.

Suprojektuotas pastatas bus pastatytas taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Projektuojant pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Projekte numatyti sprendiniai atitinka galiojančių teisės aktų keliamus saugaus naudojimo, gaisrinės saugos, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos reikalavimus.

Suprojektuotas pastatas yra nepavojingas aplinkai. Jokių kenksmingų išsiskyrimų į aplinką nesusidaro, nekels grėsmės greta esantiems objektams, statiniams bei juose dirbantiems žmonėms. Jokių pavojingų medžiagų pastato patalpose nebus laikoma.

Statiniai projektuojami taip, kad nesukeltų grėsmės statiniuose dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų būvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statybos produktai, naudojami statant pastatus, turi būti nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 reikalavimus. Statybos produktai iš asbesto nenaudojami.

3.15.2. PATALPŲ DIRBTINĖ APŠVIETA

Pastatas suprojektuotas taip, kad jo gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
Miegamasis	100-200	H 0,8
Virtuvė	100-200	H 0,8
Valgomasis	100-200	H 0,8
Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
Buto koridorius holas	50	H 0,0
Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
Rūbinė	100	H 0,0
Sandėliukas	50	H 0,0
Daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)

3.15.3. TRIUKŠMO LYGIAI PASTATE IR APLINKOJE, APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Gyvenamojo pastato garso klasė suprojektuota vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais ir yra ne žemesnė kaip C – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

Ore sklindančio garso izoliavimo rodikliai turi būti:

- tarpbutinė siena - $R'w=55$ dB.
- pertvarų nuo negyvenamos paskirties patalpų - $R'w=60$ dB.

Smūginio triukšmo izoliavimo rodikliai turi būti:

- pertvarų nuo negyvenamos paskirties patalpų - $L'n, w=48$ dB;
- kambarių nuo virš jų esančių kitų patalpų - $L'n, w=53$ dB.

Išorinių atitvarų orinio garso izoliavimo lygio skirtumo rodiklis (kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA) - $D_{2m, Ntw}=30$ dB.

Išorinių langų ir durų garso izoliavimo klasė - $R_{w-kl}=30$ dB.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2026-02-XX-PP-BD-BAR	12	21	0

Vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas, Apsauga nuo triukšmo" pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Apsaugą nuo statinių išorėje spinduliuojamo triukšmo užtikrins pakankama garso izoliacija. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją. Pastatuose nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Užtikrinant projektuojamo lifto keliamą triukšmo lygį butuose nuo lifto šachtos numatytos sudvigubintos sienos su oro tarpu. Visose vėdinimo sistemose ventiliatorių generuojamam triukšmui slopinti numatomi triukšmo slopintuvai.

Triukšmo lygiai gyvenamosios paskirties patalpose privalo atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus:

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35

Triukšmo lygiai ties gyvenamosios paskirties pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms privalo atitikti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus:

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA	Dienos ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Vakaro ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Nakties ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1.	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	55	55	50	45	55	50	45
2.	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms	65	65	60	55	-	-	-

Triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais Higienos normos 10 punkte pateikiamais

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2026-02-XX-PP-BD-BAR	13	21	0

didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius. Rezultatai negali viršyti nustatytų ribinių dydžių.

3.15.4. PATALPŲ MIKROKLIMATAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Patalpose pagal jų paskirtį numatytas norminis mikroklimatas, užtikrinamas optimalus patalpų temperatūrinis ir drėgmės režimas. Mikroklimato lygiai ir rodikliai užtikrinami norminiais atitvarų šilumos perdavimo koeficientais, suprojektuota šildymo – vėdinimo sistema. Patalpose su natūraliu apšvietimu numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistema būtina vadovautis STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Patalpų skaičiuotinos temperatūros žiemą pasirinktos, atsižvelgiant į higienos normų reikalavimus:

Patalpos paskirtis	Temperatūra žiemą	Santykinė drėgmė	Oro judrumas	Oro kokybės kategorija	Oro švarumas
Holas	+20 °C		Šaltuoju metų	IDA2	EHA1
WC	+23 °C		laikotarpiu	IDA2	EHA3
Vonios kambariai	+23 °C	Šaltuoju metų laikotarpiu	0,05-0,15 m/s	IDA2	EHA3
Miegamasis	+20 °C	35-60 %		IDA2	EHA1
Svetainė/Virtuvė	+20 °C	Šiltuoju metų laikotarpiu		IDA2	EHA1
Bendras koridorius	+18 °C		Šiltuoju metų laikotarpiu	IDA2	EHA1
Laiptinė	+16 °C	35-65 %		IDA2	EHA3
Techninės patalpos	+10 °C		0,05-0,25 m/s	IDA4	EHA4

Tiekiamo ir ištraukiamo oro kiekiai iš patalpų priimti, atsižvelgiant į STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus:

Patalpos pavadinimas	Tiekiamo lauko oro kiekis	Šalinamo oro kiekis
	m ³ /h	m ³ /h
Svetainė	1,37 m ³ /h /m ²	-
Miegamasis	1,37 m ³ /h /m ²	-
WC	-	36 m ³ /h
Vonia	-	54 m ³ /h
Virtuvė	-	54 m ³ /h
Techninės patalpos	1 h ⁻¹	1 h ⁻¹

3.15.5. ŠILDYMAS IR KARŠTO VANDENS RUOŠIMAS

Pastato aprūpinimas šilumos energija numatytas šilumos siurbliu oras – vanduo. Šildymo prietaisai ar kitos patalpų šildymą užtikrinančios priemonės numatomos visose su išore besiribojančiose erdvėse. Šiluma naudojama pastato šildymui ir karšto vandens gamybai.

Karštas vanduo ruošiamas šilumos siurbliu.

Legioneliozų ir vandens taršos prevencijai privalo būti vykdoma nuolatinė bei periodinė vandens kokybės priežiūra. Legionelių atsiradimo prevencijai turi būti numatyti šie veiksmai:

- Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 OC (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 OC.
- Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2026-02-XX-PP-BD-BAR	14	21	0

3.15.6. VĖDINIMAS

Pastate numatyta natūralios ir priverstinės (rekuperacinės) ventiliacijos sistema.

3.15.7. VĖSINIMAS

Pastate vėsinimas numatytas šilumos siurbliu oras – vanduo.

3.15.8. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

Vadovaujantis reglamentu STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai", sklype projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės plotas turi būti ne mažesnis nei $1 \times b \text{ m}^2$ (b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m^2 . Šio projekto sprendiniais numatytas daugiabutis, kuriame suprojektuota 12 butų. Suprojektuota vaikų žaidimų aikštelė, kurios plotas kartu su želdynų plotu, ne mažesnis kaip 50 m^2 ant specialios gumos dangos ir vejos. Aikštelė suprojektuota ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių taip pat 15 m atstumu nėra automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Vaikų žaidimų aikštelė nutolusi nuo gatvės važiuojamosios dalies daugiau nei 20 m, todėl aptvėrimas nenumatytas.

Vaikų žaidimo aikštelė įrengiama vadovaujantis HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Vaikų žaidimų aikštelės įranga bei smūgį silpninanti danga turi turėti atitikties sertifikatą ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 ar tapačių standartų reikalavimams bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga, smūgį silpninanti danga privalo būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas.

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 2 valandos. Suprojektuota vaikų žaidimų aikštelė pilnai atitinka visus dydžio ir insoliacijos reikalavimus.

Prieš pradėdant naudoti žaidimų aikštelę, kurioje įrengta žaidimų aikštelės įranga, turi būti patikrinta (įvertinta) jos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 reikalavimams. Patikrinimą (įvertinimą) turi atlikti įstaiga, akredituota Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 „Atitikties įvertinimas. Reikalavimai, keliami įvairių tipų kontrolės įstaigų veiklai (ISO/IEC 17020)“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN ISO/IEC 17020) atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas turi saugoti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

3.15.9. PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ

Paauglių sporto aikštelėje numatyta įrengti treniruoklius. Aikštelė numatyta aptverti azūrine tvora.

3.15.10. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statytojas arba įgaliojimo/sutarties pagrindu Rangovas statybos užbaigimo procedūros metu privalo atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo, triukšmo ir dirbtinio apšvietimo tyrimus projektuojamame pastate/aplinkoje, patalpų mikroklimato parametrų (oro temperatūros, santykinės oro drėgmės ir oro judėjimo greičio) matavimus, triukšmo lygio matavimus aplinkoje (t.y. patikrinti, ar neviršijami ribiniai garso slėgio lygiai pagal HN 33-2011) ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

3.16. APRAŠYMAS AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Žemės sklype nėra nustatytų sanitarinės apsaugos zonų (gamybinių objektų, komunalinių objektų, branduolinės energetikos objektų, pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų) nurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatose. Projektuojamų statinių paskirtis atitinka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas. Projekto sprendiniais nenumatytos planuojamos ūkinės veiklos rūšys, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinės apsaugos zonų ribos poveikio visuomenės sveikatai vertinimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	21	0

3.17. GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (JEI REIKIA) AIKŠTELĖS, GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMAS

Daugiabutis ir požeminė automobilių saugykla projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio.

Iki gretimų pastatų daugiabutis išlaiko ne mažesnę, kaip 8 m atstumą, priešgaisrinis atstumas yra sumažintas 20 procentų, nes nuo hidranto iki projektuojamo ir gretimų pastatų tolimiausio taško pastato viduje atstumas neviršija 100 m.

Pastate įrengiama L2 tipo laiptinė privalo turi natūralų apšvietimą, sklindantį per ne mažesnę kaip 4 m² ploto įstiklintą angą denginyje, ir ne mažesnę kaip 2 m² horizontalaus ploto šulinį natūraliai šviesai sklisti.

Laiptinėje viršutiniame aukštuose įrengiamas 1,2 m² varstomas langas dūmams išleisti.

Atsižvelgiant į didžiausio gaisrinio skyriaus tūrį, kuris neviršija 5 000 m³ išorės gaisrų gesinimui užtikrinamas 10 l/s vandens debitas, gesinimo trukmė – 2 val. Vandens tiekimas gaisrų gesinimui užtikrinamas iš 1 esamo gaisrinio hidranto įrengto miesto žiedinio vandentiekio tinkle.

Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo Pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 metrų.

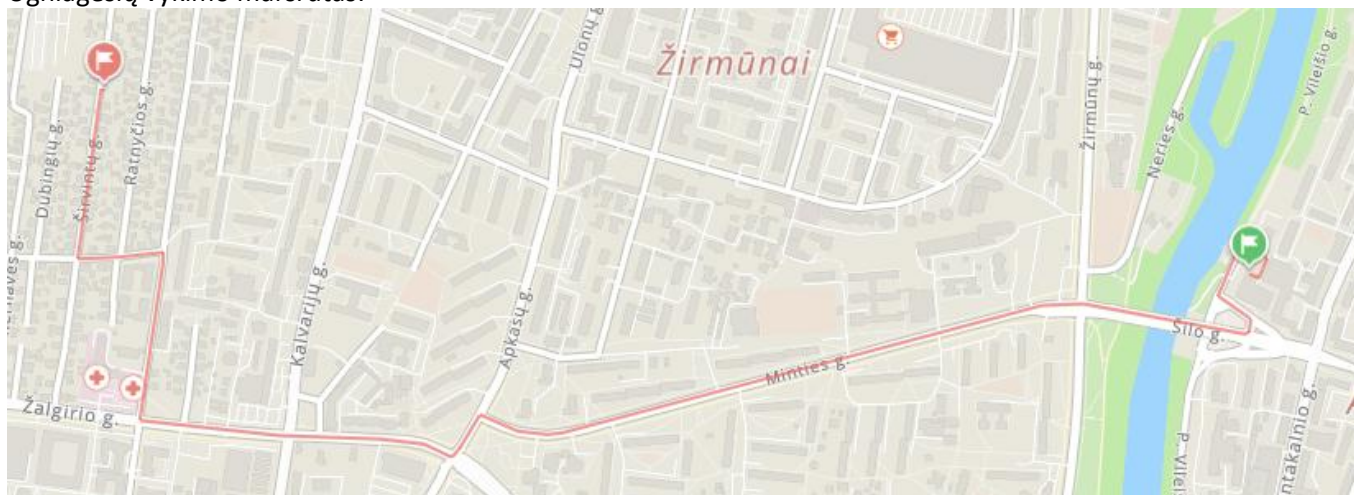
Privažiuoti prie daugiabučio numatoma 25 m atstumu. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Privažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštėlės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

Tarp pastatų ir važiuojamosios dalies nenumatomi sodinti medžiai ar statomos kitos kliūtys (išskyrus žemaūgius augalus), kurie galėtų trukdyti ugniagesių gelbėtojų mechaninėms kopėčioms ar keltuvams.

Artimiausia Vilniaus APGV 6-oji komanda (P. Vileišio g. 20A, Vilnius) nutolusi nuo projektuojamo pastato maždaug 2,95 km atstumu. Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje 10 min.

Ugniagesių vykimo maršrutas:



6 pav.

Ugniagesių atvykimo ir pasirengimo atlikti gesinimo darbus laikas nustatomas:

$$t_{\text{laisvo}} = t_{\text{apt}} + t_{\text{pr}} + t_{\text{reg}} + t_{\text{išd}} + t_{\text{atv}} \approx 10 \text{ min}$$

Čia:

t_{apt} - gaisro aptikimo laikas - 1 min;

t_{pr} - pranešimo apie gaisrą laikas - 2 min;

t_{reg} - reagavimo į pranešimą apie gaisrą laikas – 5 min;

$t_{\text{išd}}$ - gaisro gesinimo pajėgų atvykimo laikas - 1 min;

t_{atv} - normatyvinis kovinio išsidėstymo laikas - 1 min.

Daugiabutyje išlipimas ant stogo įrengiamas stacionariomis 0,7 m pločio kopėčiomis pro ne mažesnę kaip 0,8 x 0,6 m dydžio liuką. Jei pastato stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti

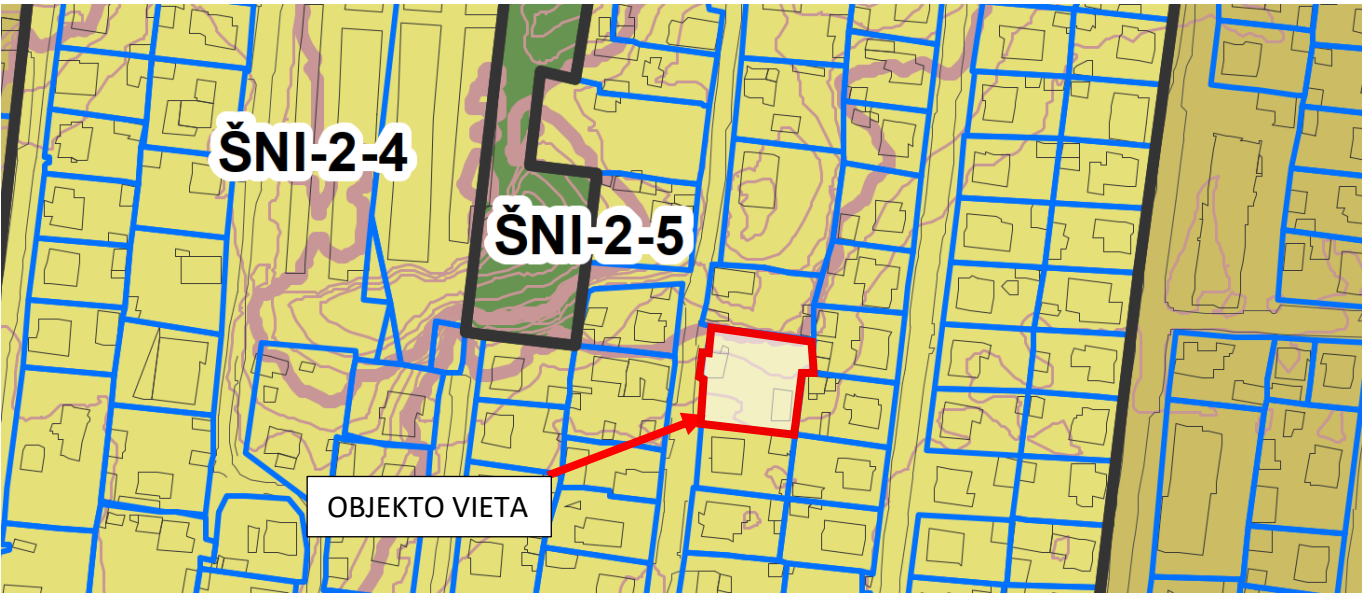
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	21	0

stacionariąsias kopėčias. Minėtos kopėčios ir laiptai turi būti ne siauresnės kaip 0,7 m pločio, įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų. Ant pastato stogo įrengiama ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginė tvorelė ar parapetai.

3.18. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Žemės sklype statinių sprendiniai suprojektuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPD registracijos Nr. T00086338). Sklype nėra galiojančio detalaus plano.

Bendrojo plano ištrauka su pažymėta objekto vieta:



Bendrojo plano reglamentų lentelė su funkcinės zonos aprašymu:

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)
ŠNI-2	61,5	ŠNI-2-4	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GG;GM;PA;SI	KT	G1;G2;K;V;R;B;I2;E	14,3	-	4	16
Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
mv;vd	0.8	40	200	-	40	500	02;03;05;09;10;39	1	2	1

Bendrojo plano tekstiniai reglamentai, priskirti nagrinėjamo sklypo funkcinei zonai:

02 – UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės.

03 – Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas).

05 – Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.

09 – Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2026-02-XX-PP-BD-BAR	17	21	0

10 – Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus.

39 – Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.

Žemės sklypas pagal bendrojo plano gamtinio karkaso ir Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemas nepatenka į gamtinio karkaso dengiamą teritoriją, žemės sklype nėra geomorfologinių gamtinio karkaso elementų, todėl Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai netaikomi.

Bendrojo plano gamtinio karkaso žemėlapiu ištrauka su pažymėta objekto vieta:



- ☒ Gamtinė aplinka
 - ☒ Gamtinis karkasas
 - ☒ ... Struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose
 - ☒ Gamtinis karkasas
 - ☒ Urbanizuotos gamtinio karkaso dalys
 - ☒ Nacionalinis migracijos koridorius
 - ☒ Regioninis migracijos koridorius
 - ☒ Rajoninis migracijos koridorius
 - ☒ Tarptautinė takoskyra
 - ☒ Regioninis vidinio stabilizavimo arealas
 - ☒ Mikroregioninis vidinio stabilizavimo arealas
 - ☒ Rajoninis vidinio stabilizavimo arealas
 - ☒ Vietinis vidinio stabilizavimo arealas
 - ☒ Gamtinio karkaso teritorijų geologinis potencialas
 - ☒ 0 - Patikimas
 - ☒ 1 - Ribotas
 - ☒ 2 - Silpnas
 - ☒ 3 - Pažeistas
 - ☒ 5 - Stipriai pažeistas
 - ☒ Vietiniai migracijos koridoriai
- ☒ Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai
 - ☒ Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°
 - ☒ Regioninis migracijos koridorius
 - ☒ Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai
 - ☒ Salpinės terasos
 - ☒ I viršsalpinės terasos
 - ☒ II ir III viršsalpinės terasos
 - ☒ Sausaslėniai
 - ☒ Įvairių tipų pelkinės lygumos
 - ☒ Glaciokarstinės dubės
 - ☒ Intensyviai naudojami želdynai
 - ☒ Ekstensyviai naudojami želdynai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2026-02-XX-PP-BD-BAR	18	21	0

Žemės sklypas priskiriamas gyvenamosios ir miestų centrų funkciniai zonai, nepatenkančiai į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (žaliųjų plotų pasiekiamumo zona 800 m).

3.18.1. ATITIKIMAS BENDROJO PLANO REGLAMENTAMS

3.18.1.1. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS – UI

Sklypo užstatymo intensyvumas nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: „visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.“

Projektuojamas pastatas susideda iš požeminės dalies – rūsio aukšto ir antžeminės dalies – pirmo su antresole, antro, trečio, ketvirto ir penkto su antresole, aukštų. Todėl užstatymo intensyvumui nustatyti skaičiuojamas bendras pirmo, antro, trečio, ketvirto ir penkto su antresole aukštų patalpų plotas.

Suprojektuoto pastato antžeminės dalies patalpų bendras plotas: 748,12 m²

Žemės sklypo plotas – 954 m²

Žemės sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis: $748,12 \div 954 = 0,78$

3.18.1.2. UŽSTATYMO TANKIS – UT

Sklypo užstatymo tankis nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: „pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.“

Projektuojamas pastatas susideda iš požeminės dalies – rūsio aukšto ir antžeminės dalies – pirmo su antresole, antro, trečio, ketvirto ir penkto su antresole, aukštų. Todėl užstatymo tankiui nustatyti skaičiuojamas antžemine dalimi užstatytas plotas.

Užstatomas plotas – 372,73 m²

Žemės sklypo plotas – 954 m²

Žemės sklypo užstatymo tankis: $372,73 \div 954 \times 100\% = 39\%$

3.18.1.3. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS

Pastato aukštų skaičius nustatytas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, kurias tvirtina aplinkos ministras:

„**Pastato aukštas** – erdvė nuo patalpų grindų paviršiaus iki virš jų esančių patalpų grindų paviršiaus (viršutinis aukštas – iki pastogės perdangos šilumos izoliacijos arba sutapdinto denginio viršaus).“

Projektuojamas pastatas susideda iš požeminės dalies – rūsio aukšto ir antžeminės dalies – pirmo, antro ir trečio aukštų.

Suprojektuoto pastato aukštų skaičius – 3.

3.18.1.4. PASTATO AUKŠTIS

Pastato aukštis skaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, kurias tvirtina aplinkos ministras: „**Pastato aukštis** – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško. Jei pastatas (priestatas) yra šlaite, aukštis (H) matuojamas iki pastato stogo kraigo ar jo konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausių taškų ir išvedamas vidurkis.“

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu: **statybos zona** – planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalys.

Statinio statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė absoliutinė altitudė apskaičiuota sumuojant žemės paviršiaus altitudes ties suprojektuoto pastato kampais ir išvedant jų vidurkį.

Projektuojamo pastato statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė absoliutinė altitudė: **121,53 m**

Projektuojamo pastato aukščio absoliutinė altitudė: **133,10 m**

Pastato aukštis nuo statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės absoliutinės altitudės: $133,10 - 121,53 = 11,57 \text{ m}$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	21	0

3.18.1.5. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS

Specialiuosiuose reikalavimuose nurodytas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 30%. Žemės sklype priklausomųjų želdynų plotas apskaičiuotas vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, kuriame nurodyta: „I plotų normą įskaičiuojami apželdinti plotai, apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 30 cm ir storesnis ir jame auga želdiniai. Konkretus žemės sluoksnio storis ir jo išdėstymas parenkamas projektuotojo atsižvelgiant į želdinių biologinei būklei tenkinti reikalingus parametrus ir projektuojamų želdinių vietą ant statinių stogų ar statinių požeminių dalių.“

Želdynų plotai ant grunto: 286,27 m²

Žemės sklypo plotas – 954 m²

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype: 286,27 / 954 x 100% = 30 %

3.18.1.6. NELAIIDŽIŲ DANGŲ PLOTAS

Bendrajame plane numatyta: „Maksimalus nelaidžių dangų plotas – didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype (%), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės;“

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40%.

Skaičiuojant nelaidžių dangų kiekį žemės sklype vertinta:

- įvažiavimo, pėsčiųjų takų, nuogrindų trinkelio dangą, sporto, vaikų žaidimų aikštelių dangą: 300,46 m²

- pastatų užstatytas plotas: 372,73 m²

Viso nelaidžių dangų plotas: 673,19 m²

Žemės sklypo plotas: 954 m²

Nelaidžių dangų ploto dalis sklype: 673,19 / 954 x 100% = 71 %

Viršijamam nelaidžių dangų kiekiui sklype numatytos kompensavimo priemonės, t. y. lietaus nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato, požeminės automobilių saugyklos stogų įlajomis ir nuvedamos į miesto tinklus per projektuojamas paviršinio vandens akumuliacines talpas. Pagal technines sąlygas nuo sklypo į tinklus išleidžiamas bendras momentinis lietaus nuotekų debitas galimas iki 2 l/s.

3.18.1.7. ATITIKIMAS REGLAMENTAMS IR SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS

Reglamento rodiklio pavadinimas	Nustatyta bendrajame plane	Nustatyta specialiuosiuose reikalavimuose	Suprojektuota	Išvada
Užstatymo tipas	Miesto vilų - mv; Vienbutis ir dvibutis užstatymas - vd	Miesto vilų	Miesto vilų	Atitinka
Sklypo užstatymo tankumas %	40	40	39	Atitinka
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,8	0,8	0,78	Atitinka
Aukštų skaičius	4	3	3	Atitinka
Aukštis m	16	12	11,57	Atitinka
Aukščio absoliutinė altitudė	-	134,00	133,10	Atitinka
Nelaidžių dangų plotas %	40	40	71	Numatytos komepen-

DOKUMENTO ŽYMUO

2026-02-XX-PP-BD-BAR

LAPAS

20

LAPŲ

21

LAIDA

0

				sacinės priemonės
--	--	--	--	----------------------

Projekto sprendiniai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPD registracijos Nr. T00086338) reglamentus ir specialiuosius reikalavimus.

3.19. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR)

Teritorijų planavimo dokumentas – Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Registracijos numeris teritorijų planavimo registre (TPDR): T00086338. TPD tvirtinimo data: 2021-06-02; registravimo data: 2021-06-08. Nuoroda TPDR: <https://tpdr.planuojatai.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=203143899>

3.20. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu, projektuojamas statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą privalomas.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	21	0

4. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

4.1. REIKALINGI ŽEMĖS SKLYPO IR (AR) STATINIO TYRIMAI

Rangovas prieš atlikdamas bet kokius žemės darbus privalo reikalui esant atlikti papildomus tyrinėjimus geologijai ar esamų inžinerinių tinklų būklei nustatyti.

Kiti papildomi tyrimai atliekami Rangovo, jei jie yra reikalingi arba reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.

4.2. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

- Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.
- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos).
- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais.
- Projektuotojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.
- Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Projektuotojo peržiūrai.
- Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir Projektuotojo patvirtinimo.
- Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.
- Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.
- Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

4.3. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS (SU ASBESTU AR CHEMINIAIS PRIEDAIS IR PAN.)

- Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.
- Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje.

0	2026-09-08	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
30378	SPV	Vytautas Augustinavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
27183	PROJ.VAD	Sandra Paškevičienė		01 DAUGIABUTIS NAMAS	
A 1517	SPDV/ARCH	Sigita Lapienytė			
	ARCH	Mantas Neverauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				BENDRIEJI NURODYMAI	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS UAB "CITY CONNECT"			DOKUMENTO ŽYMUO 2026-02-XX-PP-BD-BNR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2

4.4. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ ATITIKTĮ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti patvirtinti sertifikatais.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- atitikties sertifikatu arba atitikties deklaracija;
- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda, kam skiriama;
- pagaminimo data.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Projektuotojo ir Užsakovo patvirtinimui.

4.5. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) KOKYBĖS KONTROLĖ

- Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė.
- Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
- Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

4.6. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

4.7. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ) GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

- Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

- Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

- Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

- Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.
- Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.
- Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

□

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

2026-02-XX-PP-BD-BNR

5. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Subjekto pavadinimas	Pritarimo/sutikimo trumpas aprašymas/kopija
1.	UAB „ID Vilnius“	UAB „ID Vilnius“ GIS sk. 2026 07 07 Nr. PP_3069
2.		

0	2026-09-08	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
30378	SPV	Vytautas Augustinavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
27183	PROJ.VAD	Sandra Paškevičienė		01 DAUGIABUTIS NAMAS			
A 1517	SPDV/ARCH	Sigita Lapienytė					
	ARCH	Mantas Neverauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS		0	
LT	STATYTOJAS UAB "CITY CONNECT"			DOKUMENTO ŽYMUO 2026-02-XX-PP-BD-PSS		LAPAS 1	LAPŲ 1

6. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "City connect", 305924783, Vilnius, Panevėžio g. 20

Kontaktinė informacija

El. p. ignas@stanislovaitis.lt, tel. +37068874900

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupės pastato Širvintų g. 63, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260213-00265, 2026-02-13
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "City connect", 305924783, Vilnius, Panevėžio g. 20

Kontaktinė informacija

El. p. ignas@stanislovaitis.lt, tel. +37068874900

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupės pastato Širvintų g. 63, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0022:326

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Širvintų g. 63

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai) dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad., Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis "pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyne ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviniuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis“. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014. Rekomenduojame automobilių stovėjimo vietas numatyti požeminiuose pastato aukštuose. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Vadovautis VMS tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu VMS darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10% darbuotojų. Vadovaujantis VMS bendrojo planu

(TPDR Nr. T00086338), sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Virš

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki gatvės raudonųjų linijų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinio aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 12 m, statinio aukščio absoliutinė altitudė - 134m, aukštų skaičius – 3a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 40 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.8

6. Užstatymo tipas Miesto vilų.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 30 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Reaguoti į gretimybes, nedaryti neigiamo poveikio gretimiesiems žemės sklypams, vertinti tai, kad planuojamas sklypas yra vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų kvartale. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Susisiekti komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekti ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas.

Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Pirmuosiuose pastatų aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Siekiant teritorijos daugiafunkciškumo, rekomenduojame pirmame pastato aukšte palei gatvę numatyti patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos naudoti įvairioms socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Pastato tūriu formuoti Širvintų g. gatvės užstatymo liniją. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia STR2.03.01:2019. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų. Pateikti Širvintų g. išklotinę su projektuojamu ir gretimybėmis. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

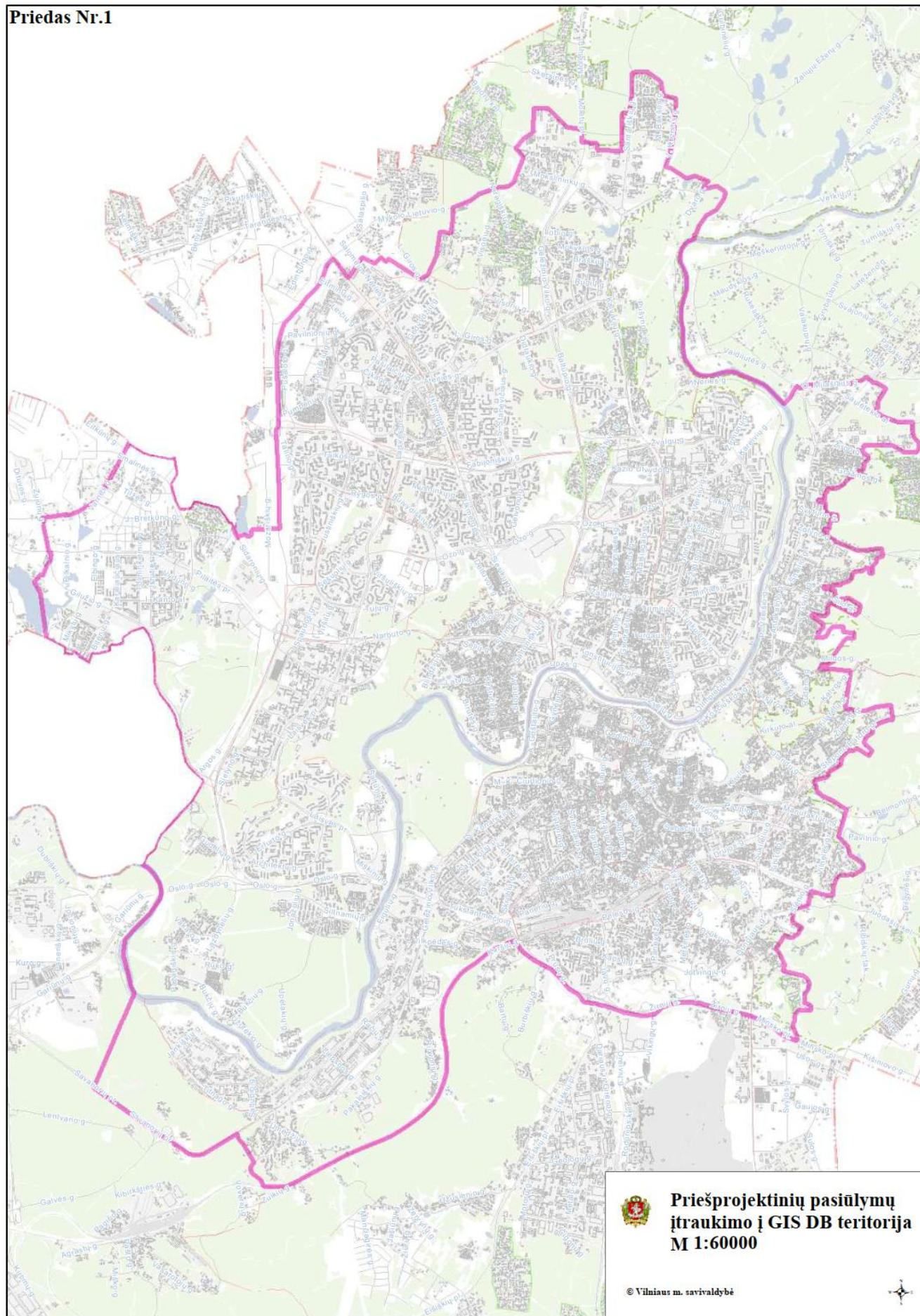
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**

© Vilniaus m. savivaldybė



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimančioms sprendimams;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams patikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

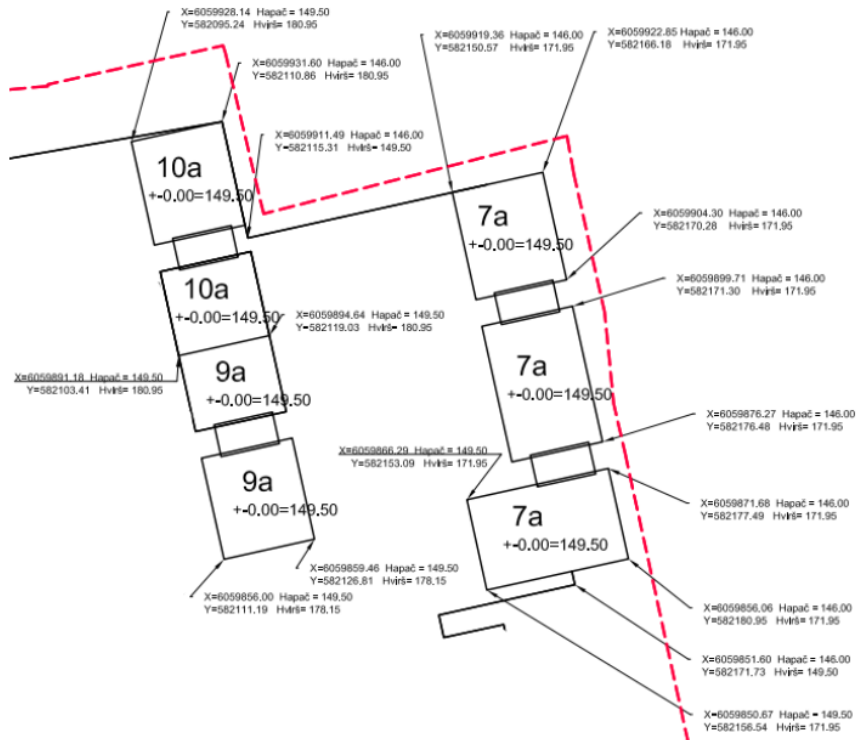
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

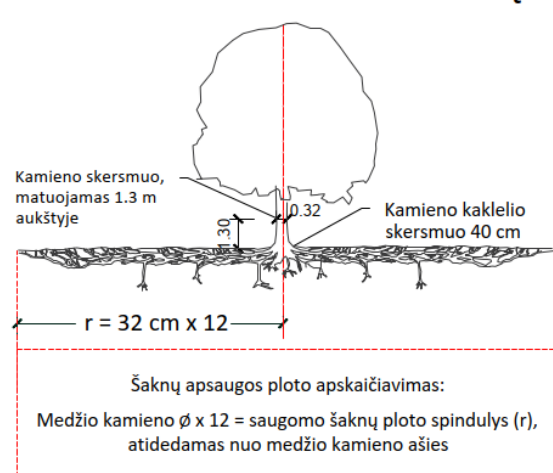
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

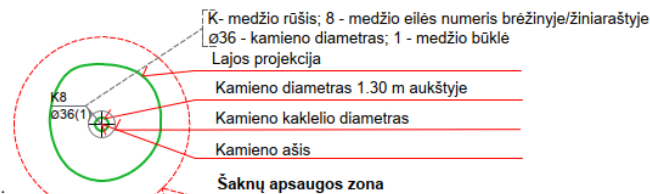
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams - kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	InventORIZACIJOS data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-17 Nr. SRD-01-260217-00242
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUGUSTAS MAKRIČKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-17 16:27:15 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-17 16:27:27 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 12:34:00 – 2028-07-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-13 Nr. SARD-01-260213-00265
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-18 12:53:17)
Papildomi metaduomenys	Nuarašą suformavo 2026-02-18 12:53:17 Avilys SDP eDocs

7. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

7.1. PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Elektroninio dokumento nuorašas

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-06-18 Nr. E348-1001/26

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-06-17 Nr. 26/434

Projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupės pastato
Širvintų g. 63, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „City connect“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti iki Širvintų gatvės statinio (Registro Nr. 44/2200983).

Pagal poreikį žemės sklype projektuojamą / projektuojamus pėsčiųjų taką / takus / jungtį / jungtis (trinkelio dangos, ne siauresnio kaip 1,50 m pločio) numatyti iki Širvintų gatvės statinio (Registro Nr. 44/2200983).

Širvintų gatvės trinkelio dangos nuovažą į žemės sklypą, adresu Širvintų g. 63, bei pagal poreikį projektuojamą / projektuojamus pėsčiųjų taką / takus / jungtį / jungtis, patenkančius į statinį (Registro Nr. 44/2200983), projektuoti atskiru projektu, pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 26/253 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-23 Nr. A51-110635/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-23 15:13:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-23 15:13:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-23 15:13:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-23 15:13:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

7.2. PRISIJUNGIMO SALYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI



Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2026-06-08 Nr. PS26-1366

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 63, Vilniuje, statybos projektas.

Objekto adresas: Širvintų g. 63.

Pareiškėjas: UAB „City connect“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2025-09-04 Nr. PS25-2344.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 4,0 m³/d.; 0,6 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 145 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Atsijungti nuo esamų vandentiekio tinklų (įvado). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Esamų privačius vandentiekio tinklus, patenkančius į užstatymo zoną, iškelti iš sklypo/demontuoti. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų vandentiekio tinklų Širvintų g.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui ir pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15,0 l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 15 l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Širvintų g., (x=6064334, y=582409; x=6064518, y=582425) įvertinus atstumus iki jų.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 4,0 m³/d.; 0,6 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Atsijungti nuo esamų nuotekų tinklų (išvado). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų nuvedimą, prisijungiant į esamus nuotekų tinklus Širvintų g.
- Projektuojant nuotekų tinklą, skersmenį parinkti įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar

siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.

- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį*, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodymas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“

teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: Ž. Staneliūnienė

(V. Pavardė)

7.3. TECHNINĖS SĄLYGOS PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ NUVEDIMUI

12F02



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2026-06-15

Objekto pavadinimas: Daugiabučių paskirties, daugiabučių paskirties grupės pastato Širvintų g. 63, Vilniuje, statybos projektas

Objekto adresas: Širvintų g. 63, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „City connect“

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/706

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Širvintų gatvėje esantį 250 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 2 l/s.

Techninės sąlygos Nr. 25/943 laikyti negaliojančiomis.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projekciniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu

UAB „Grinda“
Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius
Tel. 0 (5) 215 2089
Tinklapis www.grinda.lt
El. paštas info@grinda.lt

Įmonės kodas: 120153047
PVM mokėtojo kodas: LT201530410



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

7.4. ELEKTROS PRIJUNGIMO SĄLYGOS

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-43539

Parengta: 2026-06-30,
Galioja iki: 2027-06-30

Klientas: UAB „CITY CONNECT“

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamas namas

Objekto adresas: Širvintų g. 63, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N12643539

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	139	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	139	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Širvintų g. 63, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmoka po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklų-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnę informaciją apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.4.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.4.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Esamą komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) KS-22925, prijungtą nuo transformatorinės MT-394, pakeisti į reikiamo kiekio vietų KS/KAS. Naujoje KS/KAS įrengti:

4.1.1. dvyliką trifazių „C“ charakteristikos 20 A ir vieną vienfazį 40 A automatinį jungiklį ir elektros energijos apskaitos prietaisus naujų klientų prijungimui;

4.1.2. perkelti esamus automatinį jungiklį ir elektros energijos apskaitos prietaisus esamiems klientams;

4.2. Esamas elektros kabelių linijas perjungti į naują KS/KAS. Nuo naujos KS/KAS perjungti esamų

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

vartotojų elektros įvadus.

4.3. Suprojektuoti esamos žemos įtampos kabelių linijos „KS-22915 - KS-22915“ iš transformatorinės MT-394 pakeitimą į 150 mm² skerspjūvio žemos įtampos kabelių liniją.

4.4. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Paraiškos Nr.: 26-43539



Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokėstinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.it

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.it

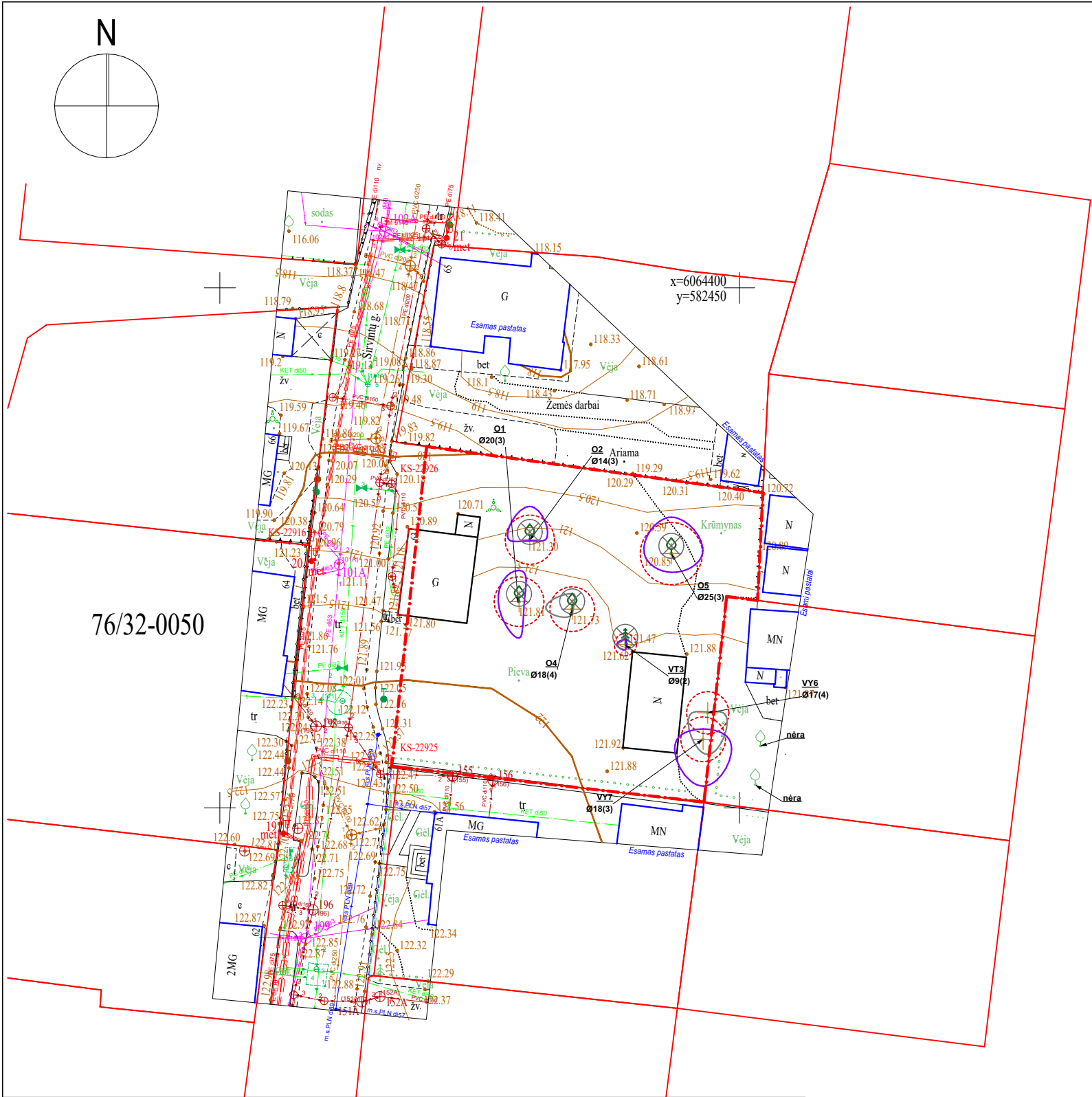
Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registru centras

E. pristatymas 304151376

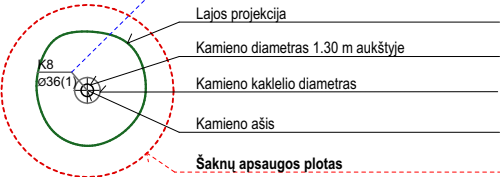
Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



Situacijos schema

MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI:

- 1 - GERA BŪKLĖ
- 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
- 3 - NEPATENKINAMA BŪKLĖ
- 4 - BLOGA BŪKLĖ
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
- ŠALINAMAS MEDIS
(Inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima)
- K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
- Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas



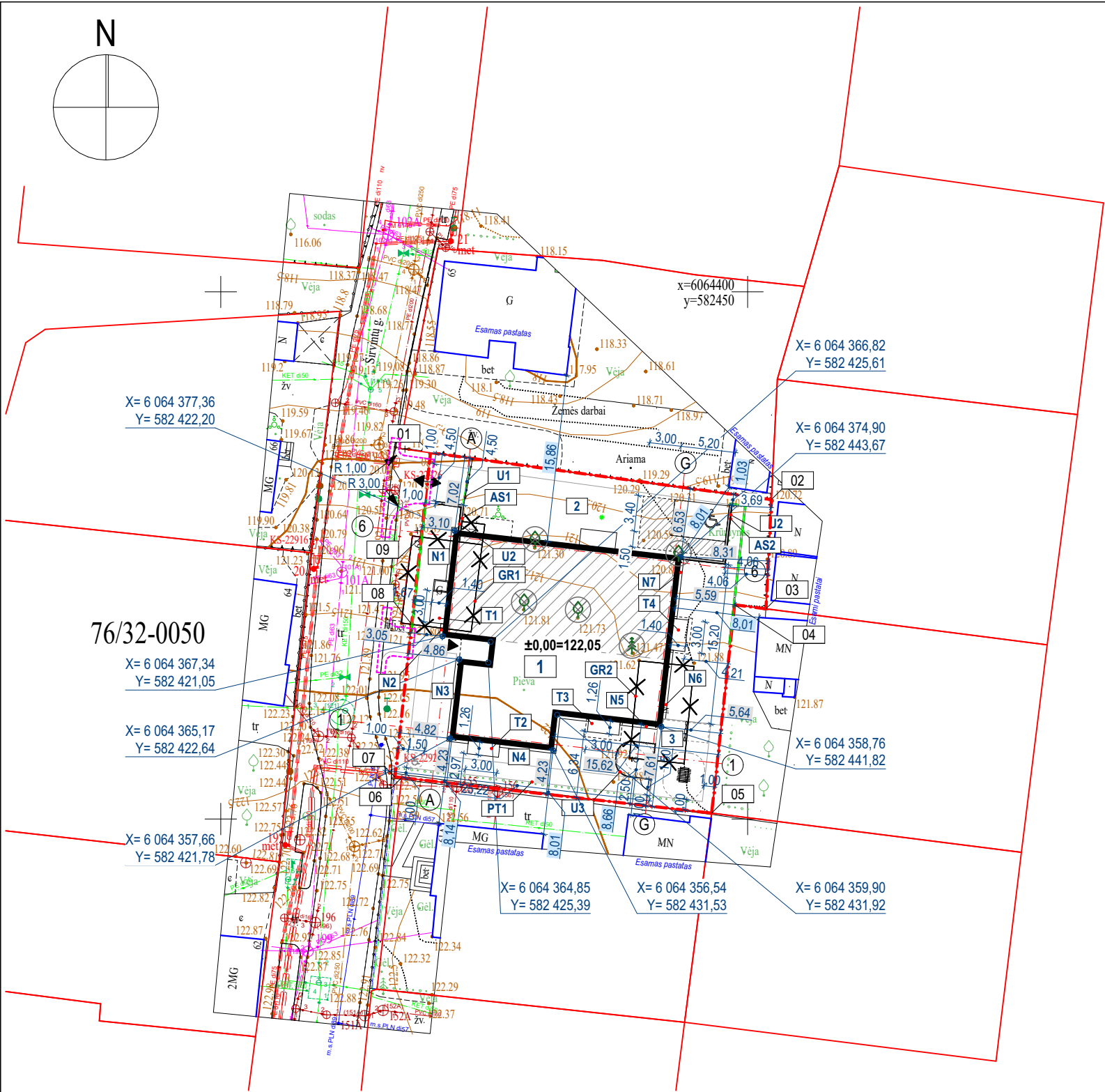
PASTABOS:

- 1. Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje suteiktas topografijos plano numeris Nr. TIIIS1-20250918-063230.

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ									
Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksniai	Pastabos	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2026-07-02	Naminė obelis	Malus domestica	20	5	3	Mechaniniai kamieno pažeidimai.	Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai. Didelis kiekis sausų šakų.	N
2	2026-07-02	Naminė obelis	Malus domestica	14, 14	4, 5	3	Mechaniniai kamieno pažeidimai. Išilginis trūkis kamieno.	Kodominantiniai kamieniai. Praeityje prastai atlikti genėjimo pjūviai.	N
3	2026-07-02	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	9	4	2		Auga link elektros laidų.	N
4	2026-07-02	Naminė obelis	Malus domestica	18	4, 5	4	Mechaniniai kamieno pažeidimai. Kamieno puvinys.	Didelis kiekis sausų šakų. Smarkiai pasvirus į vakarus.	N
5	2026-07-02	Naminė obelis	Malus domestica	25	6, 5	3	Mechaniniai kamieno pažeidimai.	Pašalintas kodominantinis kamienas.	N
6	2026-07-02	Paprastoji vyšnia	Prunus cerasus	17	3, 5	4	Kamieno puvinys.	Didelis kiekis sausų šakų. Smarkiai pasvirus į pietus.	N
7	2026-07-02	Paprastoji vyšnia	Prunus cerasus	18	6	3	Kamieno puvinys.	Pašalintas kodominantinis kamienas. Užstelbta šalia augančio užvirtusio medžio.	N

0	2026-04-22	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylymo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES,DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
		OBJEKTAS :		
		01 DAUGIABUTIS NAMAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS :		
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS		LAIDA
	SPV ASIST.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ		0
A1517	SPDV/ARCH	SIGITA LAPIENYTĖ		
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS		
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	LAPAS
	UAB "CITY CONNECT"		2026-02-00-PP-SP-B.01	LAPŲ
				1
				1



PASTABOS:

1. Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje suteiktas topografinio plano numeris Nr. TIIS1-20250918-063230.

SKLYPO RODIKLIAI			SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
Sklypo kadastro nr. 0101/0022:0326			Nr.	X	Y
Pavadinimas	mato vnt.	Projektuojamas kiekis	01	6 064 384,76	582 419,90
1. Sklypo plotas	m²	954	02	6 064 380,31	582 452,26
2. Užstatymo plotas	m²	372.73	03	6 064 369,95	582 451,75
3. Užstatymo intensyvumas	%	78	04	6 064 370,33	582 448,77
4. Sklypo užstatymo tankis	%	39	05	6 064 350,56	582 446,59
5. Apželdintas sklypo plotas	% m²	30 286.27	06	6 064 353,93	582 417,7
6. Nelaidžių dangų plotas	% m²	71 673.19	07	6 064 354,00	582 416,53
			08	6 064 368,49	582 418,11
			09	6 064 376,76	582 419,02

STATINIŲ SĄRAŠAS					
žymėjimas	statinys	paskirtis	statybos rūšis	kategorija	parametrai
1	Pastatas	Daugiabučių	Naujo statinio statyba	Neypatingasis	Bendras plotas: 767,32 m² Aukštų skaičius: 3A Užstatytas plotas: 372,73 m²
2	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	II-os grupės nesudėtingasis	Užstatytas plotas: 156,49 m²
3	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	I-os grupės nesudėtingasis	Užstatytas plotas: 48,29 m²
PT1	Pėsčiųjų takas	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	I-os grupės nesudėtingasis	Užstatytas plotas: 62,9 m²
AS1	Atraminė sienutė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Neypatingasis	Aukštis: iki 2,20 m Ilgis: 5,18 m Užstatytas plotas: 1,25 m²
AS2	Atraminė sienutė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	II-os grupės nesudėtingasis	Aukštis: iki 1,80 m Ilgis: 9,94 m Užstatytas plotas: 2,4 m²
N1	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 1,63 m²
N2	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 0,35 m²
N3	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 2,88 m²
N4	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 3,45 m²
N5	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 1,07 m²
N6	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 1,97 m²
N7	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 1,69 m²
T1	Terasa	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 4,2 m²
T2	Terasa	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 3,78 m²
T3	Terasa	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 3,78 m²
T4	Terasa	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 4,2 m²
U1	Tvora su vartais	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	I-os grupės nesudėtingasis	Ilgis: 4,51 m Aukštis: 1,2 m
U2	Užtvartai ant atraminių sienelių	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	I-os grupės nesudėtingasis	Bendras ilgis: 14,13 m Aukštis: 1,1 m
U3	Ažūrinis užtvartas	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	I-os grupės nesudėtingasis	Ilgis: 12,9 m Aukštis: 1 m
GRIAUNAMI PASTATAI					
žymėjimas	statinys	paskirtis	statybos rūšis	kategorija	parametrai
GR1	Gyvenamasis namas, unik.nr. 1091-4002-2013	Vienbučių	Statinio griovimas	-	Bendras plotas: 44,59 m² Užstatytas plotas: 55 m²
GR2	Ūkinis pastatas, unik.nr. 1091-4002-2024	Pagalbinio ūkio	Statinio griovimas	-	Užstatytas plotas: 4 m²
GR3	Kiti inžineriniai statiniai, unik.nr. 1091-4002-2057	Kitos paskirties	Statinio griovimas	-	Aukštis: 1,40 m Ilgis: 33,85 m

0	2026-04-22	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

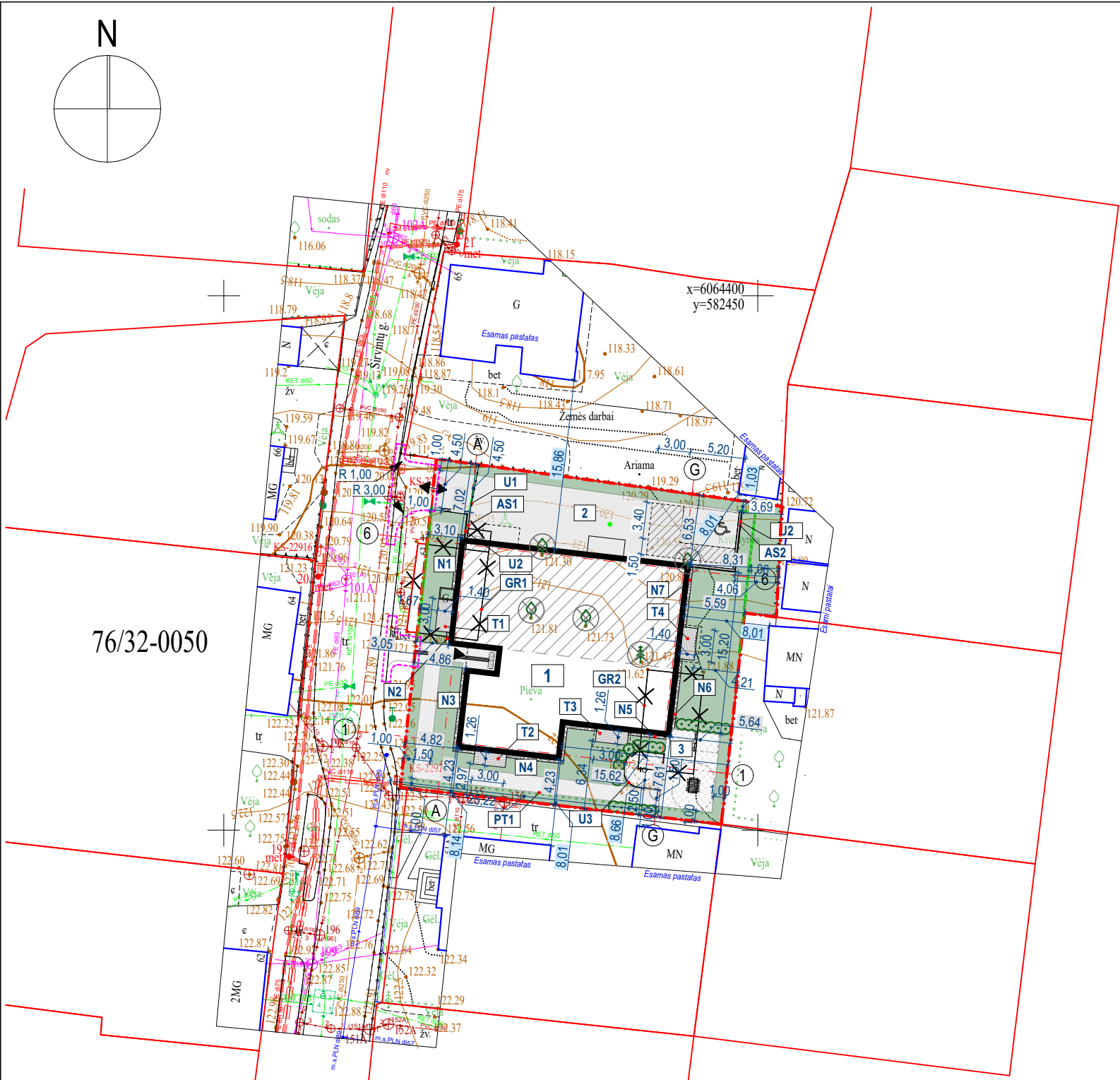
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES,DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
		OBJEKTAS :			
		01 DAUGIABUTIS NAMAS			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS :			
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS	LAIDA		
	SPV ASIST.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ	0		
A1517	SPDV/ARCH	SIGITA LAPIENYTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO :		
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS	2026-02-00-PP-SP-B.02		
			LAPAS		
LT	STATYTOJAS:		LAPŲ		
	UAB "CITY CONNECT"		1	1	

OBJEKTO VIETA

Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Darbų vykdymo riba vykdoma atskiru projektu pagal pasirašytą Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Griauunami pastatai
	Esami gretimi pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Požeminė pastato dalis
	Atraminė siena
	Tvora
	Ažūrinis užtvartas
	Užtvartas ant atraminių sienutės
	Konsolines pastato dalies kontūras
	Šalinami medžiai
	Trapas (vandens surinkimui)
	Latakas (vandens surinkimui/nukreipimui)
	ŽN A tipo automobilio stovėjimo vieta



PASTABOS:

1. Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje suteiktas topografijos plano numeris Nr. TIIS1-20250918-063230.

SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo kadastro nr. 0101/0022:0326		
Pavadinimas	mato vnt.	Projektuojamas kiekis
1. Sklypo plotas	m²	954
2. Užstatymo plotas	m²	372.73
3. Užstatymo intensyvumas	%	78
4. Sklypo užstatymo tankis	%	39
5. Apželdintas sklypo plotas	% m²	30 286.27
6. Nelaidžių dangų plotas	% m²	71 673.19

STATINIŲ SĄRAŠAS					
žymėjimas	statinys	paskirtis	statybos rūšis	kategorija	parametrai
1	Pastatas	Daugiabučių	Naujo statinio statyba	Neypatingasis	Bendras plotas: 767,32 m² Aukštų skaičius: 3A Užstatytas plotas: 372,73 m²
2	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	II-os grupės nesudėtingasis	Užstatytas plotas: 170,94 m²
3	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	I-os grupės nesudėtingasis	Užstatytas plotas: 48,29 m²
PT1	Pėsčiųjų takas	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	I-os grupės nesudėtingasis	Užstatytas plotas: 62,9 m²
AS1	Atraminė sienutė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Neypatingasis	Aukštis: iki 2,20 m Ilgis: 5,18 m Užstatytas plotas: 1,25 m²
AS2	Atraminė sienutė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	II-os grupės nesudėtingasis	Aukštis: iki 1,80 m Ilgis: 9,94 m Užstatytas plotas: 2,4 m²
N1	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 1,63 m²
N2	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 0,35 m²
N3	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 2,88 m²
N4	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 3,45 m²
N5	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 1,07 m²
N6	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 1,97 m²
N7	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 1,69 m²
T1	Terasa	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 4,2 m²
T2	Terasa	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 3,78 m²
T3	Terasa	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 3,78 m²
T4	Terasa	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 4,2 m²
U1	Tvora su vartais	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	I-os grupės nesudėtingasis	Ilgis: 4,51 m Aukštis: 1,2 m
U2	Užtvagai ant atraminių sienelių	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	I-os grupės nesudėtingasis	Bendras ilgis: 14,13 m Aukštis: 1,1 m
U3	Ažūrinis užtvoras	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	I-os grupės nesudėtingasis	Ilgis: 12,9 m Aukštis: 1 m
GRIAUNAMI PASTATAI					
žymėjimas	statinys	paskirtis	statybos rūšis	kategorija	parametrai
GR1	Gyvenamasis namas, unik.nr. 1091-4002-2013	Vienbučių	Statinio griovimas	-	Bendras plotas: 44,59 m² Užstatytas plotas: 55 m²
GR2	Ūkinis pastatas, unik.nr. 1091-4002-2024	Pagalbinio ūkio	Statinio griovimas	-	Užstatytas plotas: 4 m²
GR3	Kiti inžineriniai statiniai, unik.nr. 1091-4002-2057	Kitos paskirties	Statinio griovimas	-	Aukštis: 1,40 m Ilgis: 33,85 m
0	2026-04-22	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			

KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES,DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
			OBJEKTAS :				
			01 DAUGIABUTIS NAMAS				
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS :			LAIDA	
	SPV ASIST.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ					
A1517	SPDV/ARCH	SIGITA LAPIENYTĖ					
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS					
			SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS 1:500			0	
LT	STATYTOJAS: UAB "CITY CONNECT"		DOKUMENTO ŽYMUO : 2026-02-00-PP-SP-B.03			LAPAS	LAPŲ
						1	1

OBJEKTO VIETA

Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba

Kaimyninių sklypų ribos

Darbų vykdymo riba vykdoma atskiru projektu pagal pasirašytą Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo

Įvažiavimas į sklypą

Įėjimas į pastatą

Griauunami pastatai

Esami gretimi pastatai

Projektuojamas pastatas

Požeminė pastato dalis

Atraminė siena

Tvora

Ažūrinis užtvoras

Užtvoras ant atraminių sienutės

Konsolinės pastato dalies kontūras

Šalinami medžiai

Trapas (vandens surinkimui)

Latakas (vandens surinkimui/nukreipimui)

Augalai (gyvatvorė)

ŽN A tipo automobilio stovėjimo vieta

DANGOS

Betono trinkelės

Veja / želdynai (286,26 m²)

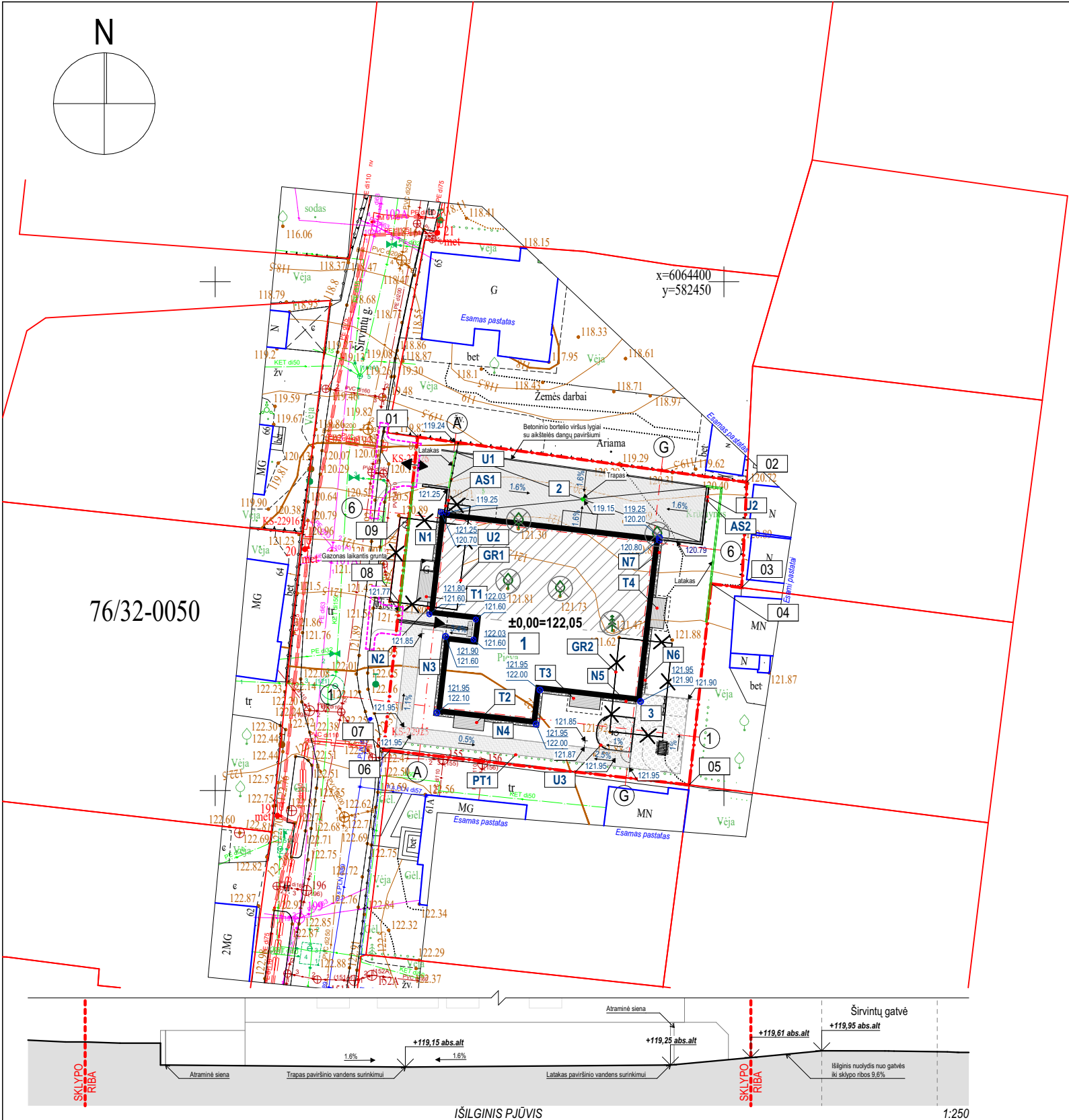
Vaikų žaidimų/sporto aikštelių danga

Terasų danga (15,96 m²)

Nuogrinda (13,04 m²)

ŽN vedimo paviršius

Batų valymo grotelės



SKLYPO RODIKLIAI		
Sklypo kadastro nr. 0101/0022:0326		
Pavadinimas	mato vnt.	Projektuojamas kiekis
1. Sklypo plotas	m²	954
2. Užstatymo plotas	m²	372.73
3. Užstatymo intensyvumas	%	78
4. Sklypo užstatymo tankis	%	39
5. Apželdintas sklypo plotas	% m²	30 286.27
6. Nelaidžių dangų plotas	% m²	71 673.19

PASTABOS:

1. Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje suteiktas topografijos plano numeris Nr. TIIS1-20250918-063230.

STATINIŲ SĄRAŠAS					
žymėjimas	statinys	paskirtis	statybos rūšis	kategorija	parametrai
1	Pastatas	Daugiabučių	Naujo statinio statyba	Neypatingasis	Bendras plotas: 767,32 m² Aukštų skaičius: 3A Užstatytas plotas: 372,73 m²
2	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	II-os grupės nesudėtingasis	Užstatytas plotas: 170,94 m²
3	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	I-os grupės nesudėtingasis	Užstatytas plotas: 48,29 m²
PT1	Pėsčiųjų takas	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	I-os grupės nesudėtingasis	Užstatytas plotas: 62,9 m²
AS1	Atraminė sienutė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Neypatingasis	Aukštis: iki 2,20 m ilgis: 5,18 m Užstatytas plotas: 1,25 m²
AS2	Atraminė sienutė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	II-os grupės nesudėtingasis	Aukštis: iki 1,80 m ilgis: 9,94 m Užstatytas plotas: 2,4 m²
N1	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 1,63 m²
N2	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 0,35 m²
N3	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 2,88 m²
N4	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 3,45 m²
N5	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 1,07 m²
N6	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 1,97 m²
N7	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 1,69 m²
T1	Terasa	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 4,2 m²
T2	Terasa	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 3,78 m²
T3	Terasa	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 3,78 m²
T4	Terasa	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 4,2 m²
U1	Tvora su vartais	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	I-os grupės nesudėtingasis	Ilgis: 4,51 m Aukštis: 1,2 m
U2	Užtvartai ant atraminių sienelių	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	I-os grupės nesudėtingasis	Bendras ilgis: 14,13 m Aukštis: 1,1 m
U3	Ažūrinis užtvartas	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	I-os grupės nesudėtingasis	Ilgis: 12,9 m Aukštis: 1 m
GRIAUNAMI PASTATAI					
žymėjimas	statinys	paskirtis	statybos rūšis	kategorija	parametrai
GR1	Gyvenamasis namas, unik.n.r. 1091-4002-2013	Vienbučių	Statinio griovimas	-	Bendras plotas: 44,59 m² Užstatytas plotas: 55 m²
GR2	Ūkinis pastatas, unik.n.r. 1091-4002-2024	Pagalbinio ūkio	Statinio griovimas	-	Užstatytas plotas: 4 m²
GR3	Kiti inžineriniai statiniai, unik.n.r. 1091-4002-2057	Kitos paskirties	Statinio griovimas	-	Aukštis: 1,40 m Ilgis: 33,85 m
0	2026-04-22	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			

KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	SPV ASIST.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ	OBJEKTAS :		
A1517	SPDV/ARCH	SIGITA LAPIENYTĖ	01 DAUGIABUTIS NAMAS		
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS :		
			SKLYPO PLANAS. AUKŠČIŲ PLANAS 1:500		
	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :		LAIDA
LT	UAB "CITY CONNECT"		2026-02-00-PP-SP-B.04		0
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

OBJEKTO VIETA

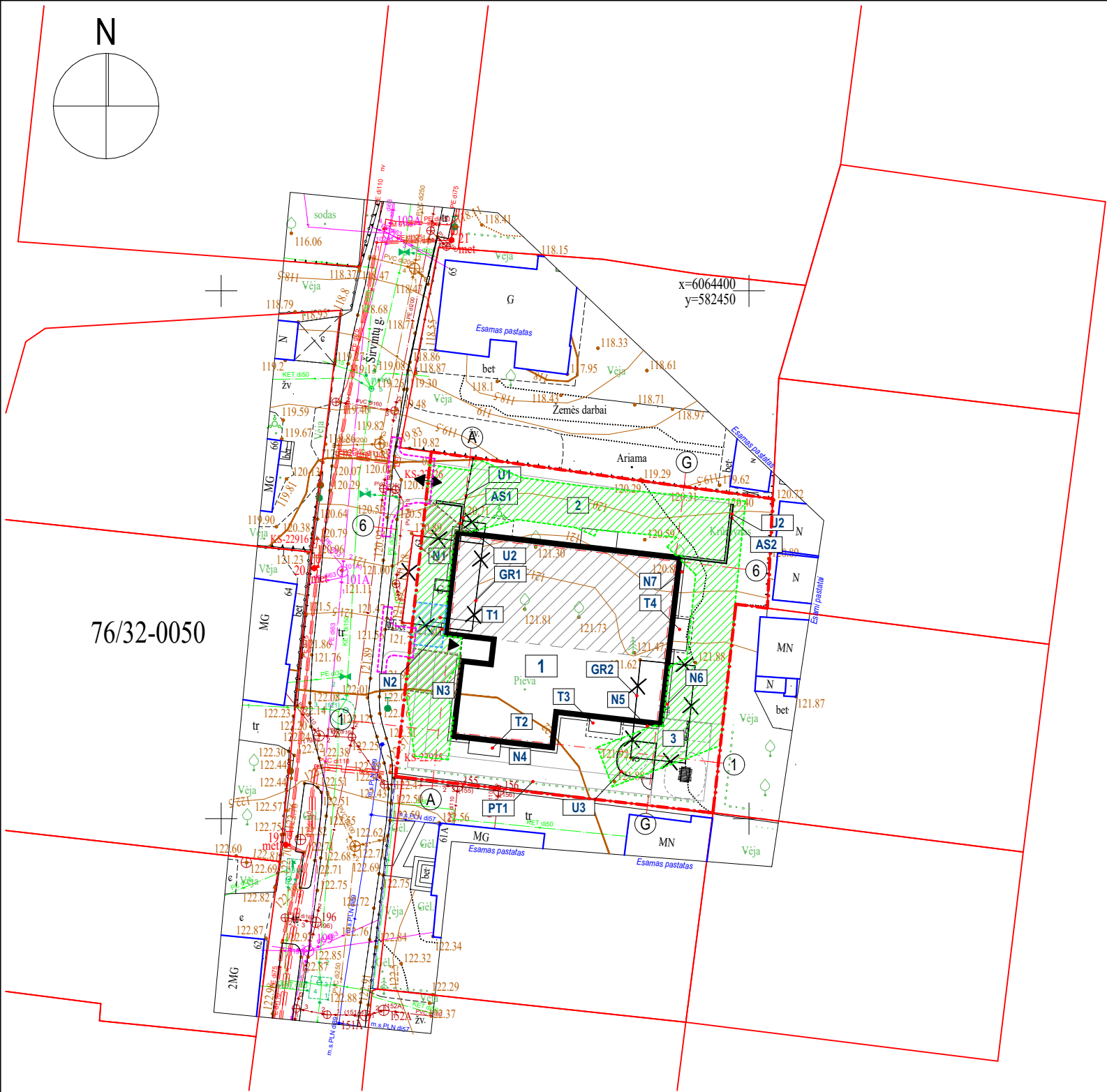
Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Darbų vykdymo riba vykdoma atskiru projektu pagal pasirašytą Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Griauunami pastatai
- Esami gretimi pastatai
- Projektuojamas pastatas
- Požeminė pastato dalis
- Atraminė siena
- Tvora
- Ažūrinis užtvartas
- Užtvartas ant atraminių sienutės
- Konsolinės pastato dalies kontūras
- Šalinami medžiai
- Trapas (vandens surinkimui)
- Latakas (vandens surinkimui/nukreipimui)
- Projektuojamas aukštis
- Esamas aukštis
- Projektuojamas aukštis

DANGOS

- Betono trinkelės
- Vaikų žaidimų/sporto aikštelių danga
- Terasų danga
- Nuogrinda
- ŽN vedimo paviršius
- Batų valymo grotelės



PASTABOS:

1. Topografinės ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje suteiktas topografinio plano numeris Nr. TIIIS1-20250918-063230.

SKLYPO RODIKLIAI						
Sklypo kadastro nr. 0101/0022:0326						
Pavadinimas	mato vnt.	Projektuojamas kiekis	Teritorija, kuriai taikomos SZNS, unikalūs numeris	Sutartiniai žym.	Teritorija	Plotas
1. Sklypo plotas	m²	954	0101/0022:0326		Vandentiekio tinklų apsaugos zona	12,22 m²
2. Užstatymo plotas	m²	372.73	0101/0022:0326		Nuotekų tinklo apsaugos zona	33,34 m²
3. Užstatymo intensyvumas	%	78	0101/0022:0326		Paviršinių nuotekų tinklo apsaugos zona	12,22 m²
4. Sklypo užstatymo tankis	%	39				
5. Apželdintas sklypo plotas	% m²	30 286.27				
6. Nelaidžių dangų plotas	% m²	71 673.19				

STATINIŲ SĄRAŠAS					
žymėjimas	statinys	paskirtis	statybos rūšis	kategorija	parametrai
1	Pastatas	Daugiabučių	Naujo statinio statyba	Neypatingasis	Bendras plotas: 767,32 m² Aukštų skaičius: 3A Užstatytas plotas: 372,73 m²
2	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	II-os grupės nesudėtingasis	Užstatytas plotas: 170,94 m²
3	Kiemo aikštelė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	I-os grupės nesudėtingasis	Užstatytas plotas: 48,29 m²
PT1	Pėsčiųjų takas	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	I-os grupės nesudėtingasis	Užstatytas plotas: 62,9 m²
AS1	Atraminė sienutė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Neypatingasis	Aukštis: iki 2,20 m Ilgis: 5,18 m Užstatytas plotas: 1,25 m²
AS2	Atraminė sienutė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	II-os grupės nesudėtingasis	Aukštis: iki 1,80 m Ilgis: 9,94 m Užstatytas plotas: 2,4 m²
N1	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 1,63 m²
N2	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 0,35 m²
N3	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 2,88 m²
N4	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 3,45 m²
N5	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 1,07 m²
N6	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 1,97 m²
N7	Nuogrinda	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 1,69 m²
T1	Terasa	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 4,2 m²
T2	Terasa	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 3,78 m²
T3	Terasa	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 3,78 m²
T4	Terasa	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	Nekategorizuojama, nes plotas < 10 m²	Užstatytas plotas: 4,2 m²
U1	Tvora su vartais	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	I-os grupės nesudėtingasis	Ilgis: 4,51 m Aukštis: 1,2 m
U2	Užtvartai ant atraminių sienelių	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	I-os grupės nesudėtingasis	Bendras ilgis: 14,13 m Aukštis: 1,1 m
U3	Ažūrinis užtvartas	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Naujo statinio statyba	I-os grupės nesudėtingasis	Ilgis: 12,9 m Aukštis: 1 m
GRIAUNAMI PASTATAI					
žymėjimas	statinys	paskirtis	statybos rūšis	kategorija	parametrai
GR1	Gyvenamasis namas, unik.n.r. 1091-4002-2013	Vienbučių	Statinio griovimas	-	Bendras plotas: 44,59 m² Užstatytas plotas: 55 m²
GR2	Ūkinis pastatas, unik.n.r. 1091-4002-2024	Pagalbinio ūkio	Statinio griovimas	-	Užstatytas plotas: 4 m²
GR3	Kiti inžineriniai statiniai, unik.n.r. 1091-4002-2057	Kitos paskirties	Statinio griovimas	-	Aukštis: 1,40 m Ilgis: 33,85 m
0	2026-04-22	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			

KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:					
			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES,DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
			OBJEKTAS :					
			01 DAUGIABUTIS NAMAS					
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS :		LAIDA		
	SPV ASIST.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ				0		
A1517	SPDV/ARCH	SIGITA LAPINIENĖ		SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS 1:500				
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS						
LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO :			LAPAS	LAPŲ
	UAB "CITY CONNECT"			2026-02-00-PP-SP-B.05			1	1

OBJEKTO VIETA

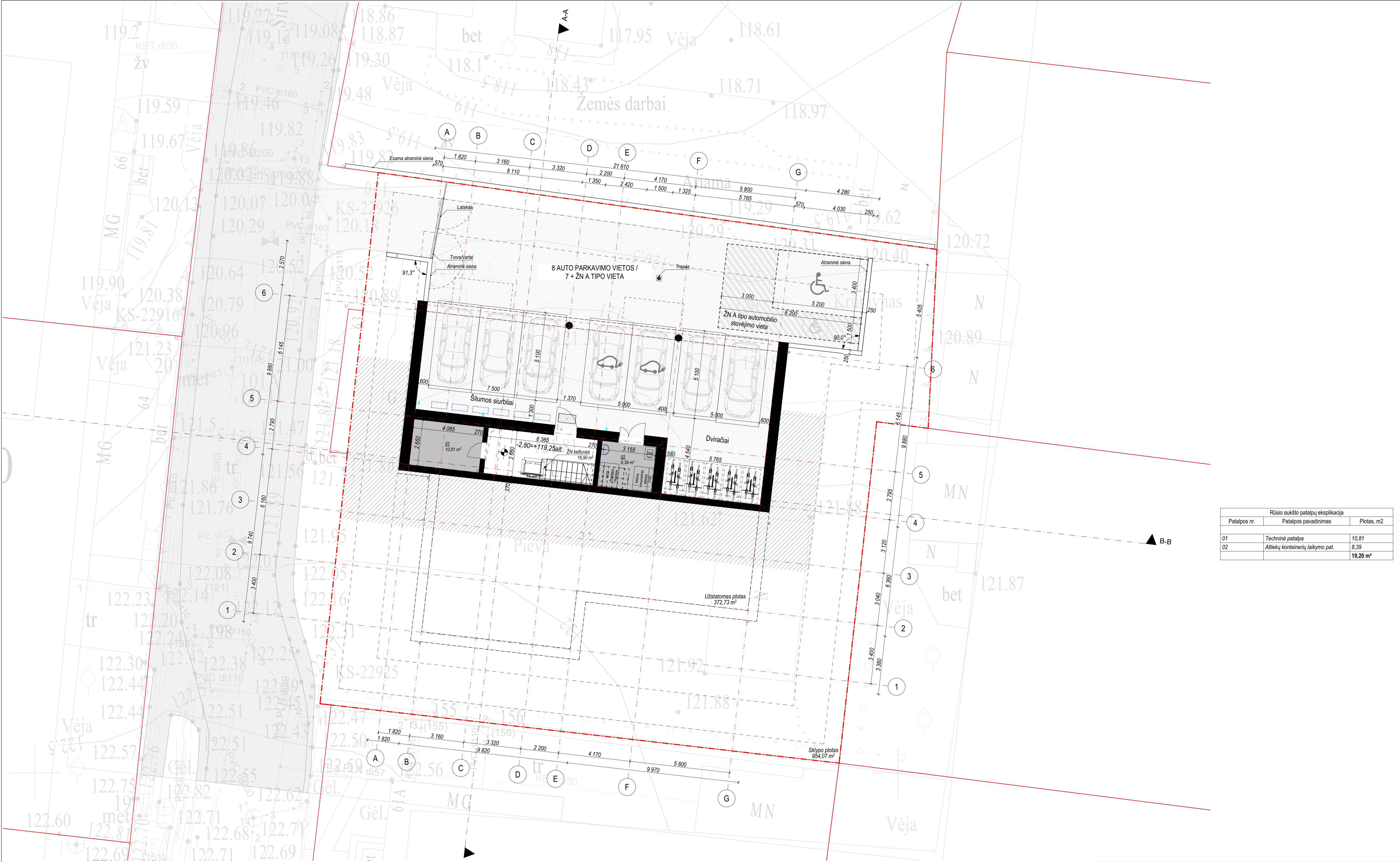
Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Darbų riba pagal pasirašytą Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo
- Išvažiavimas į sklypą
- Iėjimas į pastatą
- Griaujami pastatai
- Esami gretimi pastatai
- Projektuojamas pastatas
- Požeminė pastato dalis
- Atraminė siena
- Tvora
- Ažūrinis užtvartas
- Užtvartas ant atraminių sienutės
- Konsolines pastato dalies kontūras

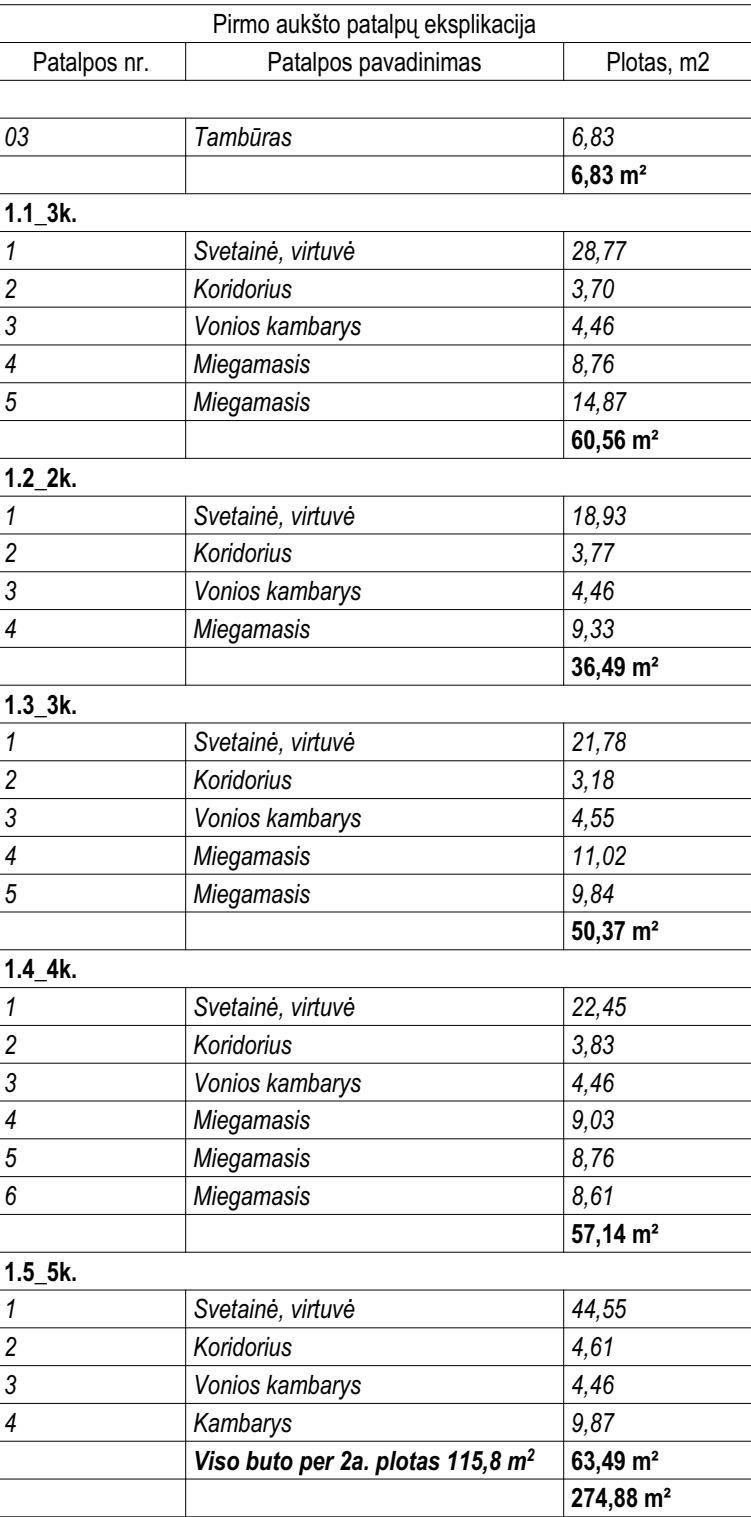
INŽINERINIAI TINKLAI

- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Nuotekų tinklo apsaugos zona
- Paviršinių nuotekų tinklo apsaugos zona



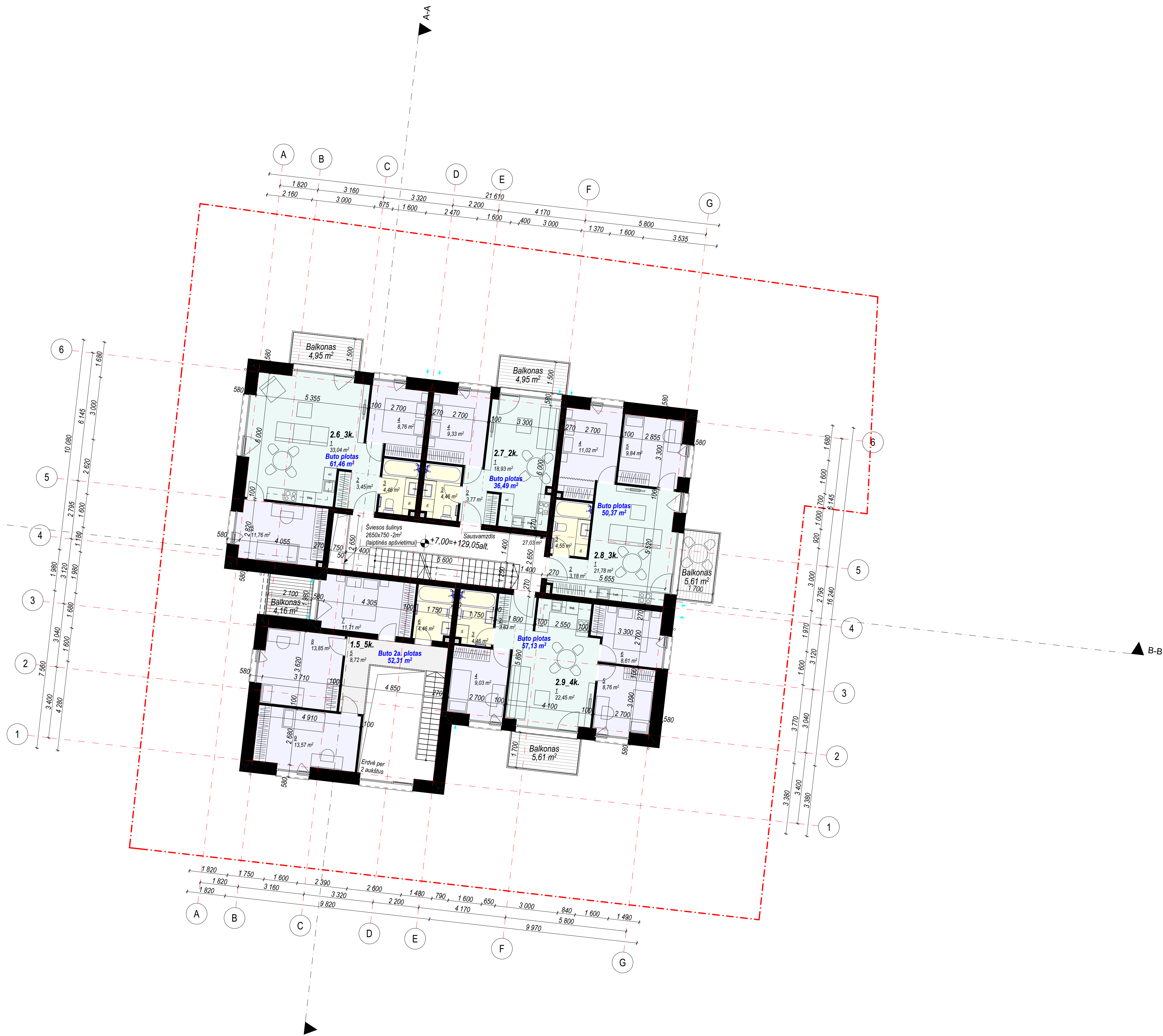
Rūsio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
01	Techninė patalpa	10,81
02	Atliekų konteinerių laikymo pat.	8,39
		19,20 m²

0	2026-04-22	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 2 BRICKS architects pilsnės g. 20-11 Vilnius info@bricks.lt +370 687 24872	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
		OBJEKTAS :			
		01 DAUGIABUTIS NAMAS			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS :			
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS			LAIDA
27183	PROJ. VAD.	SANDRA PASKEVICIENĖ			0
A1517	SPD/ARCH	SIGITA LAPINIYTĖ			
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS			
STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "CITY CONNECT"		2026-02-01-PP-SA-B.01	1	1



1:100

0	2026-04-22	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architektai Pirmojo 20-11. Vinių vilių gatvės - 3701-09 24072		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS OBJEKTAS :		
30378	SPV	YTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS	01 DAUGIABUTIS NAMAS		
27183	PROJ. VAD.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ			
A1517	SPD/ARCH	SIGITA LAPIENYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS :		
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS	Pirmo aukšto planas 1:100		
	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :		
LT	UAB "CITY CONNECT"		2026-02-01-PP-SA-B.02		
			LAPAS		
			0		
			LAPŲ		
			1		
			1		

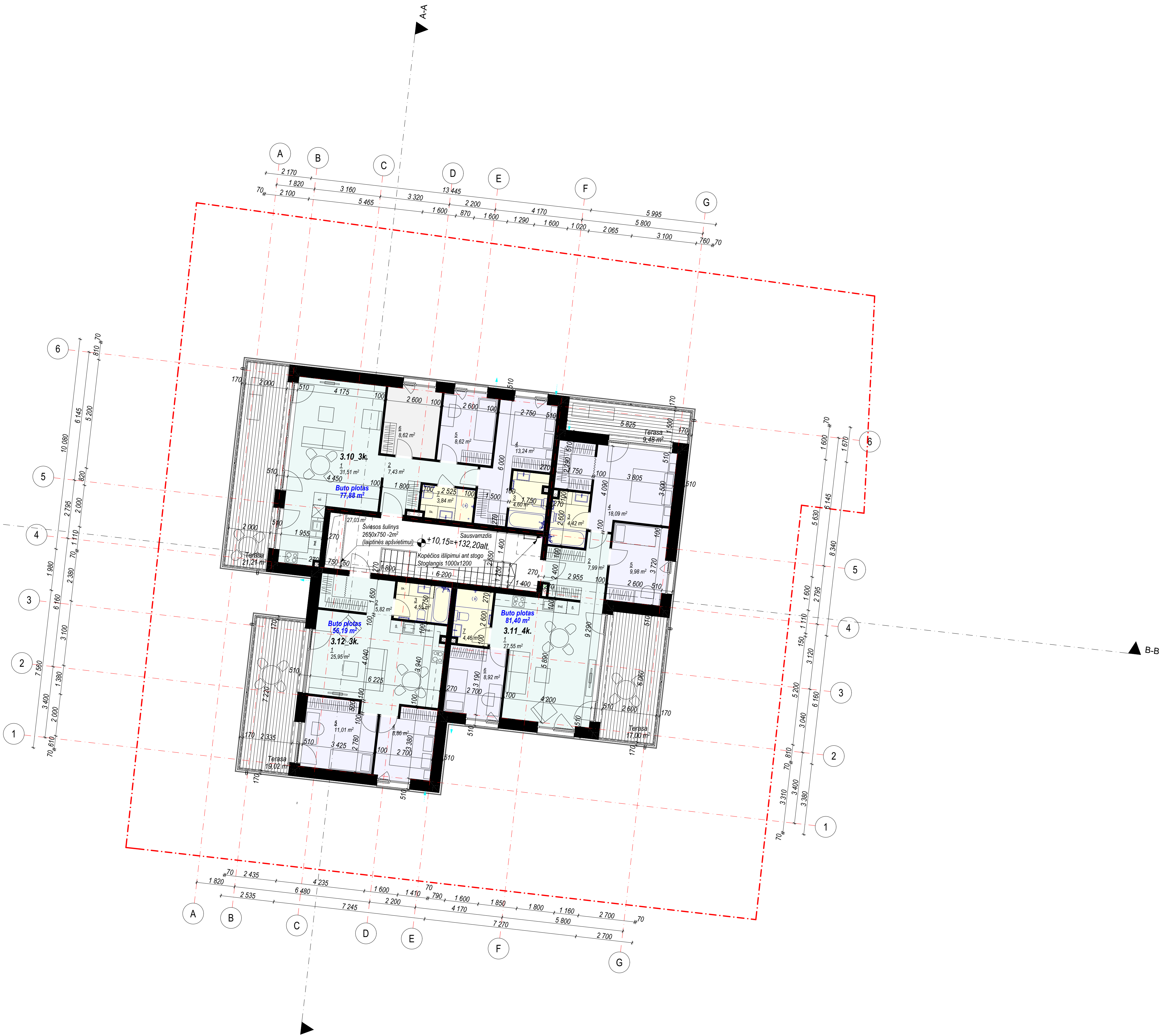


ANTRO AUKŠTO PLANAS

1:100

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
1.5 5k.		
5	Koridorius	8,72
6	Vonios kambarys	4,46
7	Miegamasis	11,71
8	Miegamasis	13,85
9	Miegamasis	13,57
Viso buto per 2a. plotas 115,8 m²		52,31 m²
2.6 3k.		
1	Svetainė, virtuvė	33,04
2	Koridorius	3,45
3	Vonios kambarys	4,46
4	Miegamasis	8,76
5	Miegamasis	11,76
		61,47 m²
2.7 2k.		
1	Svetainė, virtuvė	18,93
2	Koridorius	3,77
3	Vonios kambarys	4,46
4	Miegamasis	9,33
		36,49 m²
2.8 3k.		
1	Svetainė, virtuvė	21,78
2	Koridorius	3,18
3	Vonios kambarys	4,55
4	Miegamasis	11,02
5	Miegamasis	9,84
		50,37 m²
2.9 4k.		
1	Svetainė, virtuvė	22,45
2	Koridorius	3,83
3	Vonios kambarys	4,46
4	Miegamasis	9,03
5	Miegamasis	8,76
6	Miegamasis	8,61
		57,14 m²
		257,78 m²

0	2026-04-22	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 987 24872		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIJUE, STATYBOS PROJEKTAS	
			OBJEKTAS :	
			01 DAUGIABUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS		LAIDA
27183	PROJ. VAD.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ		
A1517	SPDV/ARCH	SIGITA LAPIENYTĖ		
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS		0
			Antro aukšto planas 1:100	
			DOKUMENTO ŽYMIUO :	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS:	UAB "CITY CONNECT"	2026-02-01-PP-SA-B.03	1 1

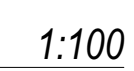


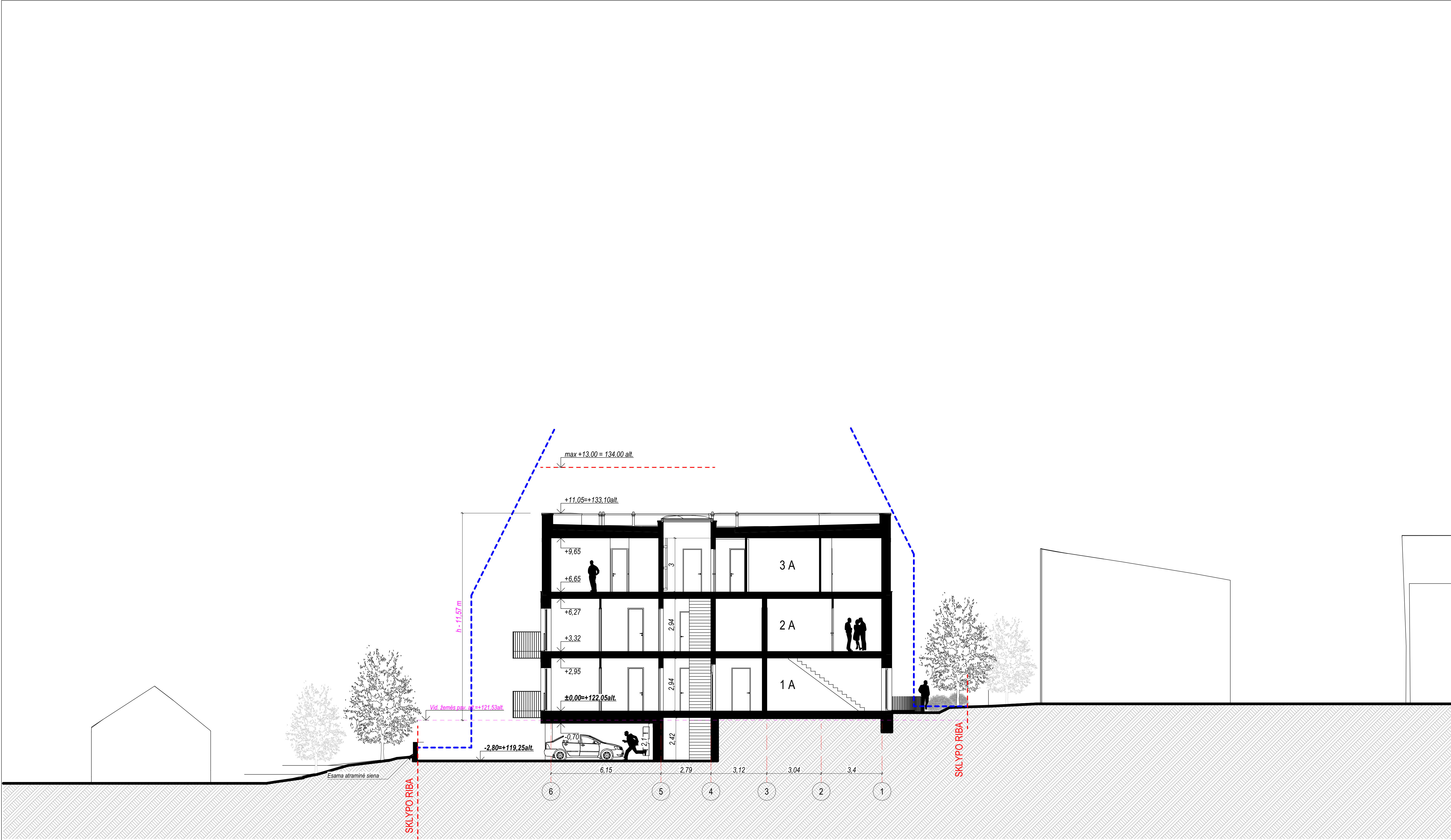
Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
3.10 3k.		
1	Svetainė, virtuvė	31,51
2	Koridorius	7,43
3	Vonios kambarys	4,60
4	Miegamas	13,24
5	Miegamas	8,62
6	Pagalbinė patalpa	8,62
7	Vonios kambarys	3,84
		77,86 m²
3.11 4k.		
1	Svetainė, virtuvė	27,55
2	Koridorius	7,99
3	Vonios kambarys	4,42
4	Miegamas	18,09
5	Miegamas	9,98
6	Miegamas	8,92
7	Vonios kambarys	4,46
		81,41 m²
3.12 3k.		
1	Svetainė, virtuvė	25,95
2	Koridorius	5,82
3	Vonios kambarys	4,55
4	Miegamas	8,86
5	Miegamas	11,01
		56,19 m²
		215,46 m²

TREČIO AUKŠTO PLANAS

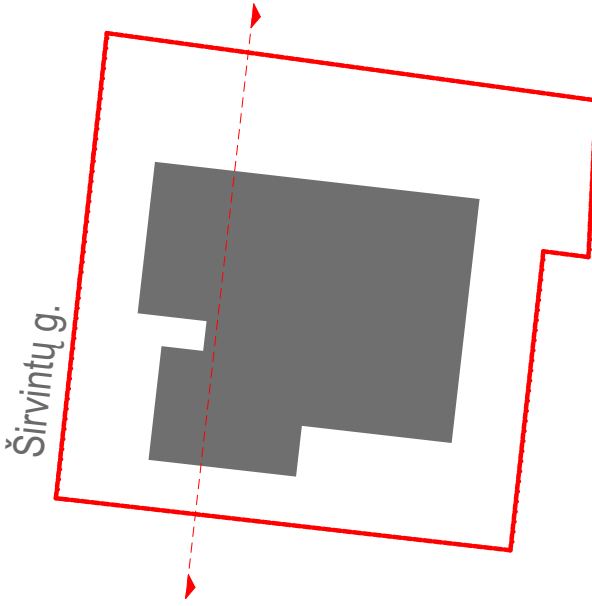
1:100

0	2026-04-22	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS 013016C13 Pirmąjį 20-11. Vilius vilius@cityconnect.lt +370 687 24621		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIJUS, STATYBOS PROJEKTAS	
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS	OBJEKTAS :	
27183	PROJ. VAD.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ	01 DAUGIABUTIS NAMAS	
A1517	SPD/ARCH	SIGITA LAPENYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS	Trečio aukšto planas 1:100	
	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMIUO :	
LT	UAB "CITY CONNECT"		2026-02-01-PP-SA-B.04	LAPAS LAPŲ
				0
				1 1

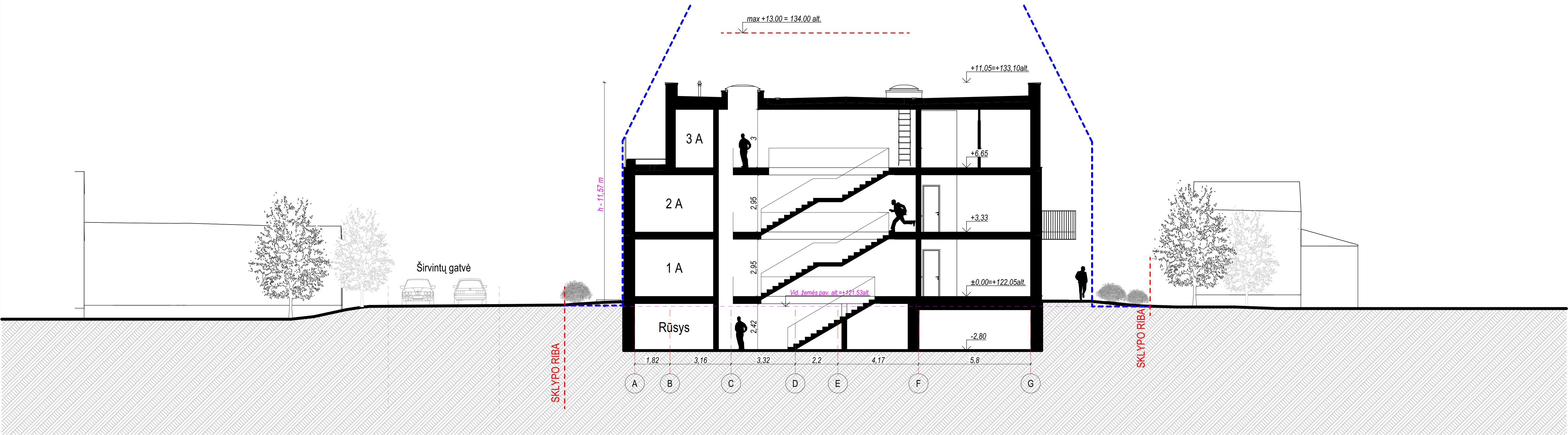
[illegible]



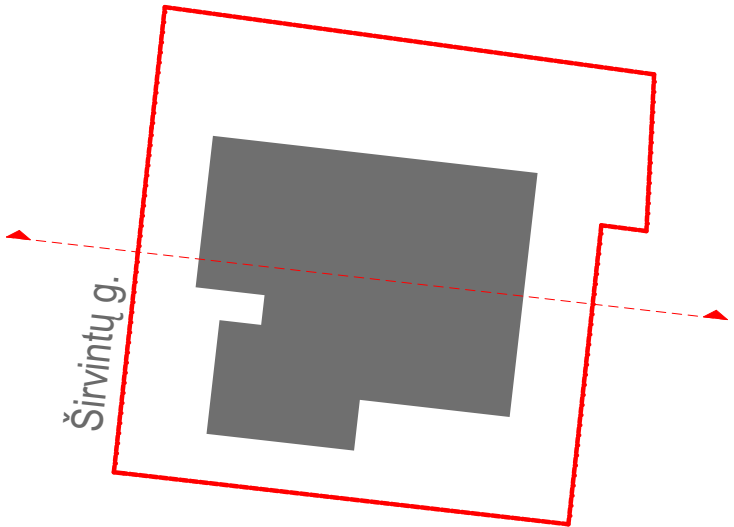
PJŪVIS A-A 1:100



0	2026-04-22	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 987 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS	OBJEKTAS : 01 DAUGIABUTIS NAMAS DOKUMENTO PAVADINIMAS : Pjūvis A-A 1:100	
27183	PROJ. VAD.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ		
A1517	SPD/ARCH	SIGITA LAPIENYTĖ		
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS		
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS: UAB "CITY CONNECT"		DOKUMENTO ŽYMUO : 2026-02-01-PP-SA-B.06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PJŪVIS B-B 1:100



0	2026-04-22	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 987 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIJUS, STATYBOS PROJEKTAS	
			OBJEKTAS :	
			01 DAUGIABUTIS NAMAS	
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS		
27183	PROJ. VAD.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ		
A1517	SPD/ARCH	SIGITA LAPIENYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	LAIDA
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS	Pjūvis B-B 1:100	0
	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMOUO :		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "CITY CONNECT"	2026-02-01-PP-SA-B.07		1 1



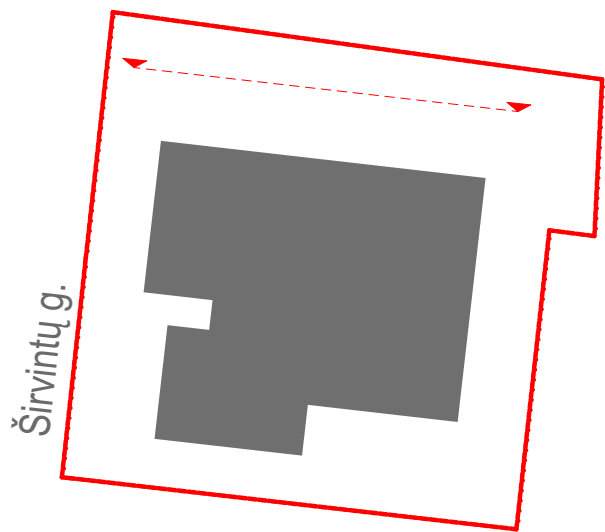
FASADAS TARP AŠIŲ A-G

1:100



FASADAS TARP AŠIŲ G-A

1:100



SKARDOS SU FALCU
FASADO APDAILA



ŠVIESIAI RUDOS PLYTELĖS

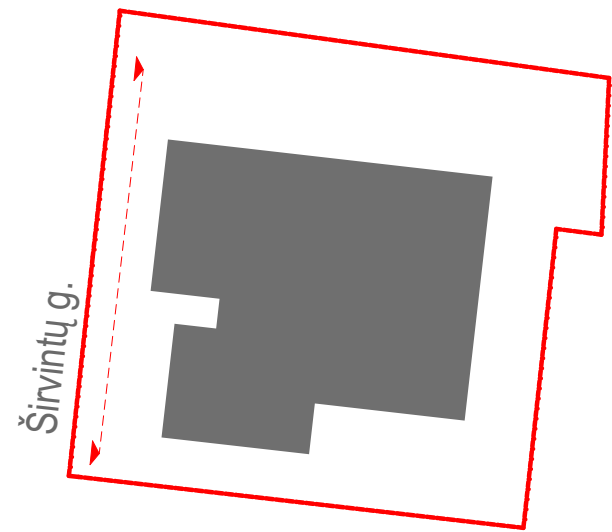


DAŽYTI METALINIAI TURĖKLAI



BETONAS

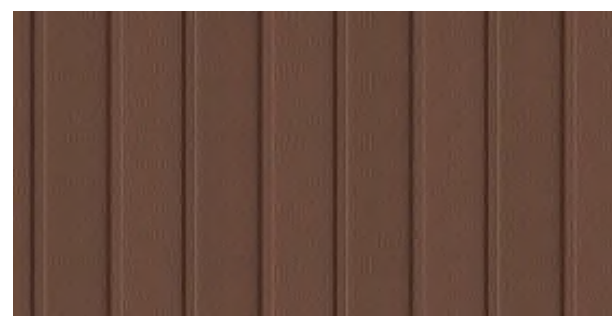
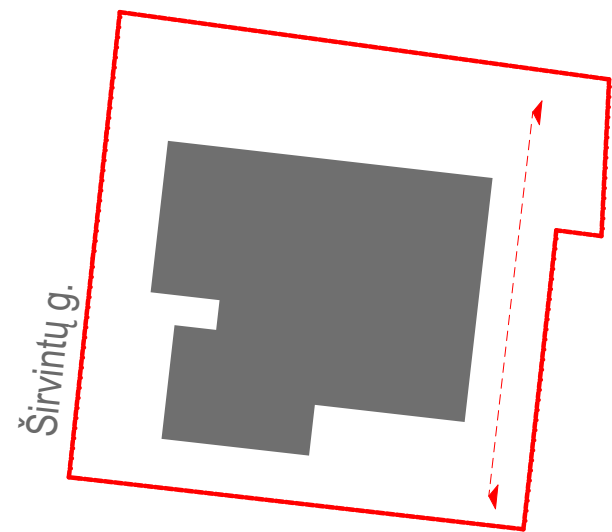
0	2026-04-22	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 887 24872	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
		OBJEKTAS :			
		01 DAUGIABUTIS NAMAS			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS :			
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS		LAIDA	
27183	PROJ. VAD.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ			
A1517	SPD/ARCH	SIGITA LAPIENYTĖ			
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS			
	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "CITY CONNECT"		2026-02-01-PP-SA-B.08	1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 1:100



SKARDOS SU FALCU
FASADO APDAILA



ŠVIESIAI RUDOS PLYTELĖS

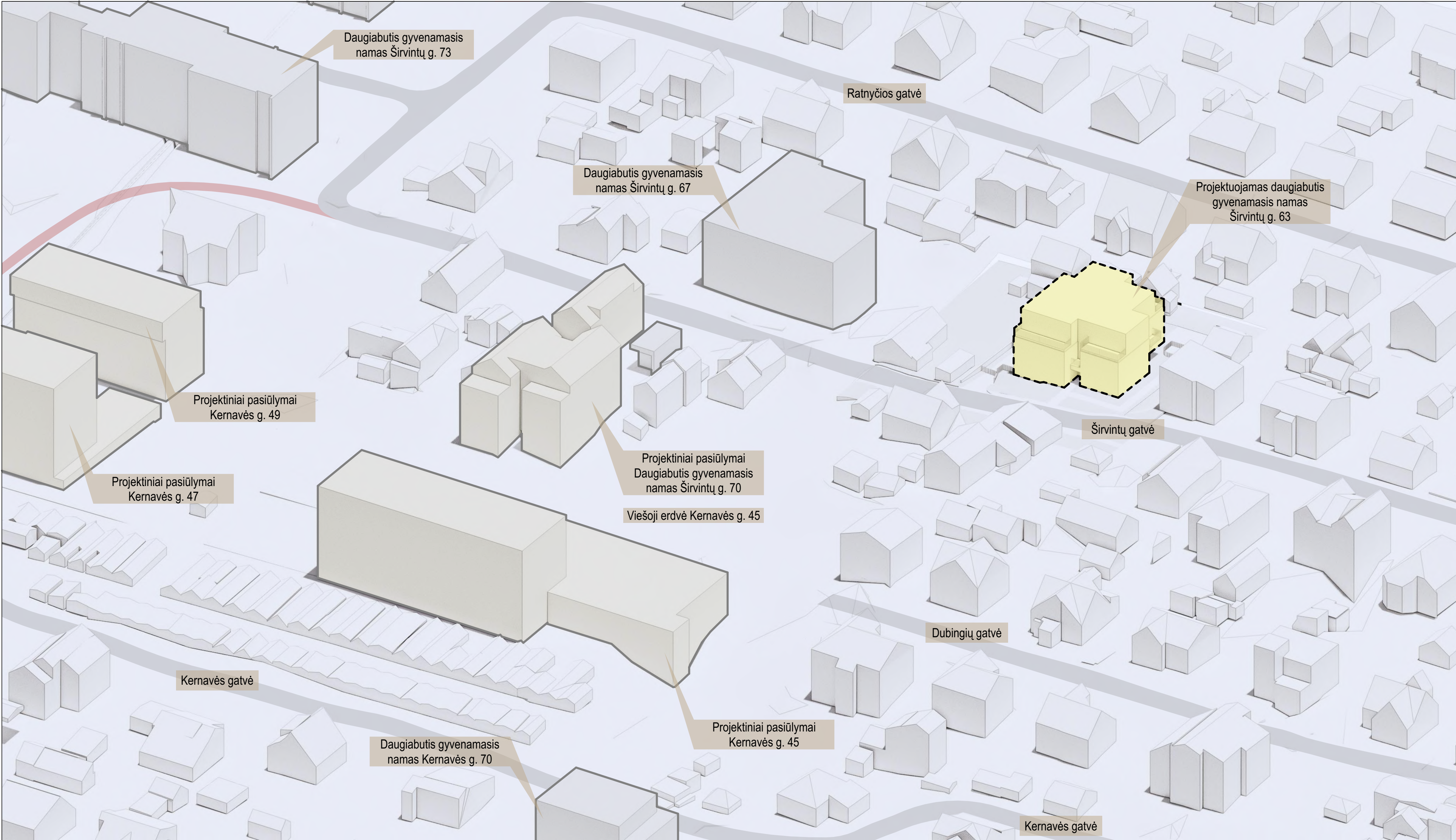


DAŽYTI METALINIAI TURĖKLAI

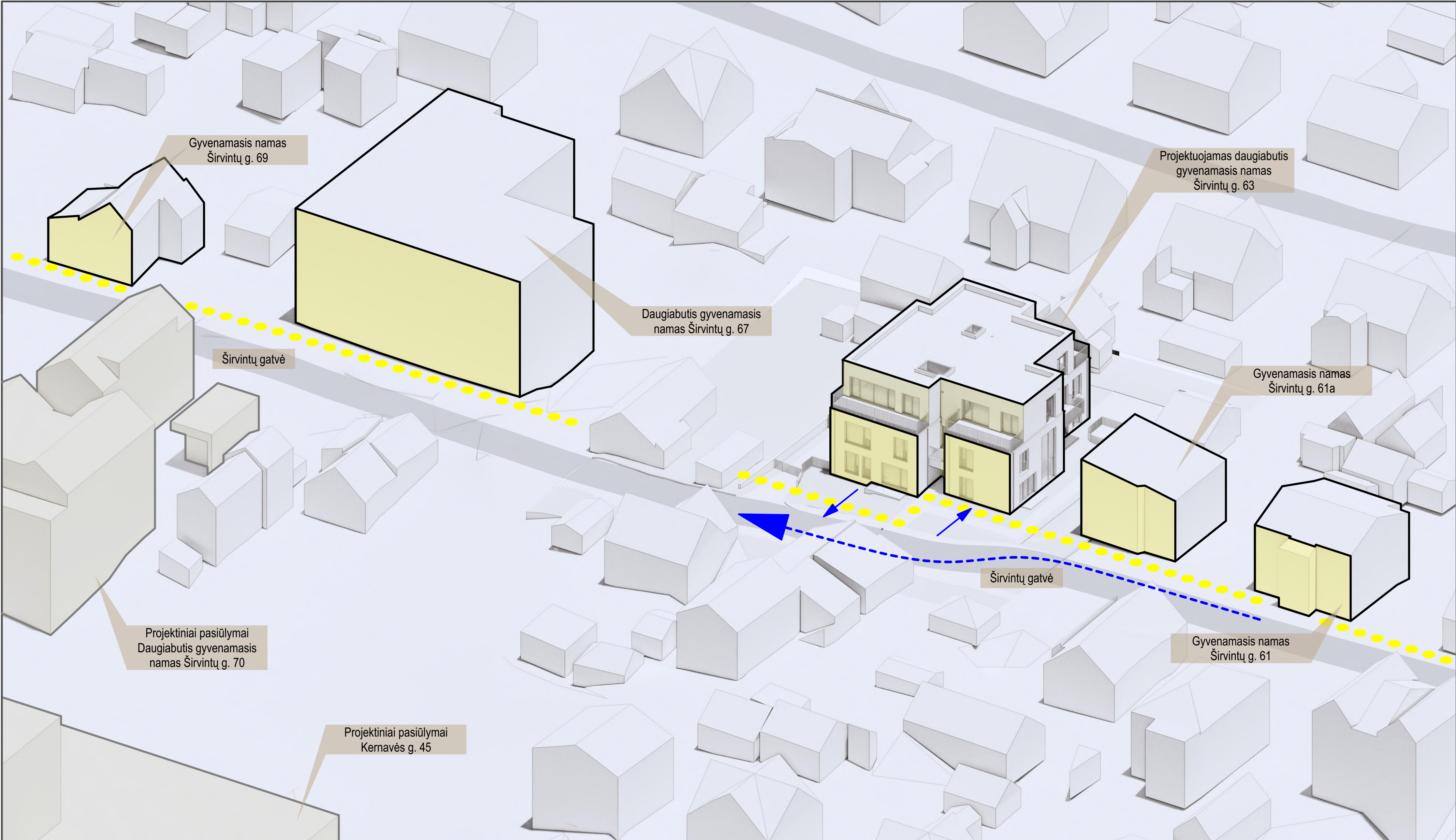


BETONAS

0	2026-04-22	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS arctic10101010 Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 987 24872	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIJUS, STATYBOS PROJEKTAS				
		OBJEKTAS :				
		01 DAUGIABUTIS NAMAS				
		DOKUMENTO PAVADINIMAS :				
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS	Fasadas tarp ašių 6-1, Fasadas tarp ašių 1-6 1:100			
27183	PROJ. VAD.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ				
A1517	SPD/ARCH	SIGITA LAPIENYTĖ				
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS				
STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :		LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB "CITY CONNECT"		2026-02-01-PP-SA-B.09		1	1



0	2026-04-22	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
		OBJEKTAS :		
		01 DAUGIABUTIS NAMAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS :		
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS	LAIDA	
27183	PROJ. VAD.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ		
A1517	SPDV/ARCH	SIGITA LAPIENYTĖ		
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS		
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :	
	UAB "CITY CONNECT"		2026-02-01-PP-SA-B.10	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2026-04-22	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylymo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
			OBJEKTAS :		
	30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS	01 DAUGIABUTIS NAMAS	
	27183	PROJ.VAD.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ		
	A1517	SPDV/ARCH	SIGITA LAPIENYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS	Tūrinė schema nr.2		
			LAIDA		
			0		
	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :		
LT	UAB "CITY CONNECT"				
			2026-02-01-PP-SA-B.11		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



0	2026-04-22	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	2 BRICKS architects Pylymo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	OBJEKTAS :				
	30378	SPV	YTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS	01 DAUGIABUTIS NAMAS	
	27183	PROJ.VAD.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ		
	A1517	SPDV/ARCH	SIGITA LAPIENYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS :	
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS	Vizualizacija nr.1		
			0		
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :		
	UAB "CITY CONNECT"		2026-02-01-PP-SA-B.12		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



0		2026-04-22		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.	B 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES,DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
				OBJEKTAS :		
	30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS	01 DAUGIABUTIS NAMAS		
	27183	PROJ.VAD.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ			
	A1517	SPDV/ARCH	SIGITA LAPIENYTĖ			
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS :			
			Vizualizacija nr.2			
			0			
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :			
	UAB "CITY CONNECT"		2026-02-01-PP-SA-B.13			
			LAPAS	LAPŲ		
			1	1		



0	2026-04-22	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	IB 2 BRICKS architects Pylimo g. 22-11, Vilnius info@2bricks.lt +370 687 24672			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES,DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO ŠIRVINTŲ G. 63, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
				OBJEKTAS :	
				01 DAUGIABUTIS NAMAS	
30378	SPV	VYTAUTAS AUGUSTINAVIČIUS			
27183	PROJ.VAD.	SANDRA PAŠKEVIČIENĖ			
A1517	SPDV/ARCH	SIGITA LAPIENYTĖ			
	ARCH	MANTAS NEVERAUSKAS			
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO :		
	UAB "CITY CONNECT"		2026-02-01-PP-SA-B.14		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	