



UAB „SP architektų grupė“
Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: 8 698 32288,
el.p.: saulius@jad.lt

Projekto
pavadinimas

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio kategorija

YPATINGASIS

Projekto etapas

PP

Laida

O

Projekto Nr.

5/21

Projekto dalis

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statytojas
(užsakovas)

UAB „RECUS“



Projekto
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424


Projekto dalies
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

Architektai

VYTAUTAS PLIADIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS			
1.		Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
3.		Architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos protokolas	
4.		Aiškinamasis raštas	
5.		Bendrųjų rodiklių lentelė	
GRAFINĖ DALIS			
6.		Situacijos schema	
7.		Pėsčiųjų ir transporto schema	
8.		Detaliojo plano brėžinys su projektuojamų pastatų kontūrais	
9.		Sklypo ir apželdinimo planas	
10.		Rūsio planas	
STATINIAI SU ŠLAITINIAIS STOGAIS			
11.		Pirmo, antro aukšto planai	
12.		Trečio, ketvirto aukšto planai	
13.		Charakteringas pjūvis	
14.		Charakteringi fasadai	
STATINIAI SU SUTAPDINTAIS STOGAIS			
15.		Pirmo, tipinio aukšto planas	
16.		Charakteringas pjūvis	
17.		Charakteringi fasadai	
BENDRI KVARTALO VAIZDAI			
18.		Gatvių išklotinės	
19.		Pjūvis per sklypą	
20.		Vizualizacijos	
21.		Maketo nuotraukos	
PRIEDAI			
22.		Arboristinė ataskaita	

0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
424	SPV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	ARCH	Vytautas Pliadis	BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB „Recus“	DOKUMENTO ŽYMUO: 5/21-00-PP-BDŽ	LAPAS	LAPŲ
			1	1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų (6.3) Melkio g. 15, Didžiųjų Gulbinų k., Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-05-03 d. įsakymu Nr. 30-1026/23 patvirtinto Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089191) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.

		Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais. Projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl Sprendimo taikymo reikiamybės ir dėl Sprendimo reikalavimų įgyvendinimo.</p> <p>Kompleksui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs</p>
------	--	---

		<p>aplinkoje vyraujančiam esamam ar suplanuotam užstatymui. Vertinti aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį bei gretimuose rengiamų/patvirtintų projektų sprendinius. Siekiant pagrįsti statinių vietas sklype bei jų urbanistinį kontekstualumą aplinkoje – teikite planuojamo kvartalo ir jo aplinkinių teritorijų urbanistinę analizę. Statinių užstatymo linija ties gatvėmis turi būti pagrįsta kontekstu. Užstatymu diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 – 2x1. <p>Gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikytos įvairių interesų gausai, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai; • pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis; • perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); • viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai,
--	--	---

		<p>pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Projektinių pasiūlyimų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti gamtinę teritorijos situaciją: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir pan.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikštes, elementarias sporto aikštes paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrinduose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus</p>

		<p>vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Užtikrinti gaisrinės saugos, higienos ir insoliacijos reikalavimus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vertinat tai, kad detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089191) sprendiniais numatytas žemės sklypo atidalinimas, Projektiniuose pasiūlymuose apibūdinkite/aprašykite numatomų sprendinių įgyvendinimo etapus. Projektuokite ir nustatytus užstatymo rodiklius proporcingai skaičiuokite sklypo dalyje, kuriai detalioju planu (TPDR reg. Nr. T00089191) nustatytas naudojimo būdas G2.</p> <p>Vadovaujantis detalioju planu (TPDR reg. Nr. T00089191), tos į teritoriją (T) patenkančios žemės sklypų dalys, kuriose DP sprendiniuose numatyta infrastruktūros koridorių, socialinės infrastruktūros bei atskirųjų želdynų plėtra, teisės aktų nustatyta tvarka perduodamos Vilniaus miesto savivaldybei, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniuose nurodykite kokiam etape bus įgyvendintas šis teritorijų planavimo dokumento reikalavimas.</p> <p>Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Vidinėse kvartalų dalyse formuoti proporcingas vidines žaliąsias kiemo erdves kokybiškam gyventojų naudojimui. Kurti aiškiai identifikuojamą viešų ir privačių erdvių sistemą.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, projektuojant visuomenines patalpas – STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir atliekų konteinerių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimo aikštelių.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų Projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų ar užkertant</p>

		lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo Projektiniams pasiūlymams.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-05-03 įsakymu Nr. 30-1026/23 patvirtinto Apie 26,1 ha teritorijos buvusiam Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių seniūnijoje, detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089191) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistemą ir jos plėtros poreikį. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip Projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami – būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos – privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafiniame medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato (pastatų), statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, įtaką miestovaizdžiui, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių taškų. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje

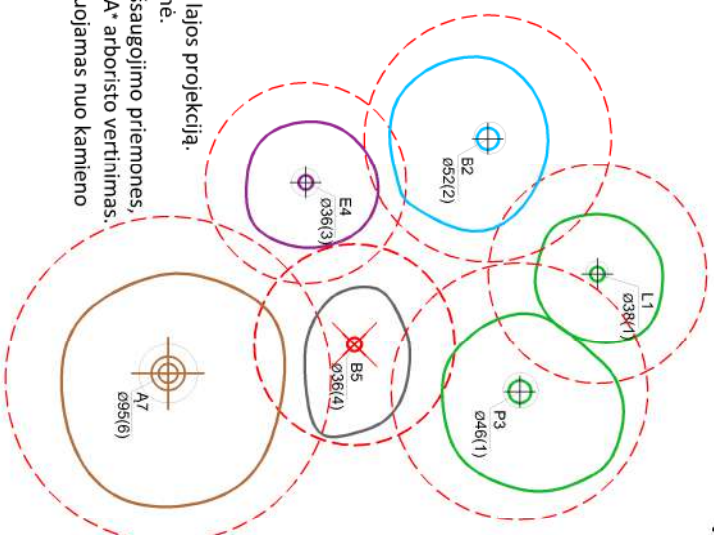
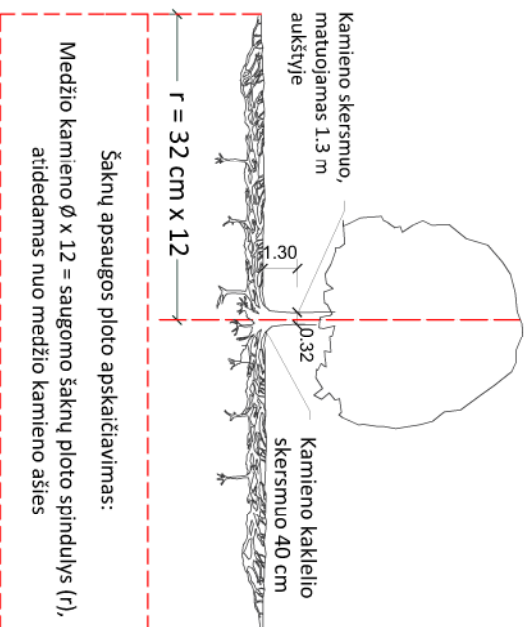
	nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

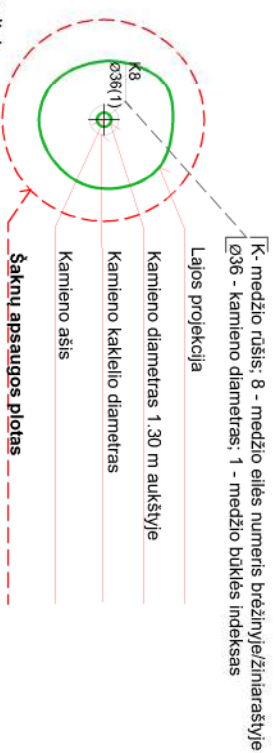
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



- SVARBŪ:**
- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
 - B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
 - C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNYNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šakny plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šakny plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š. R. P. V. krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO MELKIO G. 15
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-16 Nr. A659-390/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-16 17:02:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-16 17:03:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-16 18:58:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-16 18:58:14 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

LIETUVOS ARCHITEKTŲ SAJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA

PROTOKOLAS

2024 m. vasario 14 d. Nr. 24-01-II

Posėdžio pirmininkas – Saulius Mikštas
Posėdžio sekretorius – Julijonas Bučelis

Dalyvavo:

Tarybos nariai – Artūras Asauskas, Tadas Balčiūnas, Gintautas Baranauskas, Gintaras Čaikauskas, Giedrė Filipavičienė, Mindaugas Grabauskas, Sigitas Kuncevičius, Arūnas Liola, Tumas Mazūras, Giedrė Miknevičienė, Saulius Mikštas, Saulius Motieka, Saulius Pamerneckis.

Svečiai – V. [redacted] G. [redacted] ir kiti pristatomų objektų rengėjai bei statytojai.

DARBOTVARKĖ:

- Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai.
- Daugiabučių gyvenamųjų namų Melkio g. 15, Didžiųjų Gulbinų k., Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai.

2. SVARSTYTA:

Daugiabučių gyvenamųjų namų Melkio g. 15, Didžiųjų Gulbinų k., Vilniuje, statybos projekto projektinius pasiūlymus pristatė vienas iš projekto autorių – Saulius Pamerneckis. Recenzavo – Gintautas Baranauskas. Objekto autoriai: architektai Saulius Pamerneckis, V. Pliadis, Š. Petrauskas.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Visi posėdyje dalyvavę ekspertai **vienbalsiai pritarė** pateiktiems daugiabučių gyvenamųjų namų Melkio g. 15, Didžiųjų Gulbinų k., Vilniuje, statybos projekto projektiniams pasiūlymams, pažymėdami, kad darbas pateiktas su pilna urbanistine analize, pastatai sklype subalansuoti tiek urbanistine, tiek architektūrine prasme, sukurta kokybiška vidinė kiemo erdvė.

Tolimesniame projektavime autoriams rekomenduojama pagalvoti apie daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo stogų sprendinių suvienodinimo.

Pirmininkas

Sekretorius

[redacted] Saulius Mikštas

[redacted] Julijonas Bučelis

TURINYS

TURINYS	1
1. Bendrieji duomenys	2
2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika.	2
3. Teisinis pagrindas.....	4
3.1. Bendrasis planas 2021 m.	4
3.2. Detalusis planas 2021 m.	6
Urbanistinė analizė.....	7
3.3. Urbanistinės struktūros ypatumai	7
3.4. Geografinio aspekto tyrimas	8
3.5. Urbanistinio kraštovaizdžio (miestovaizdžio) formavimas	10
3.6. Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.....	10
3.7. Morfologija.....	10
3.8. Tūrinės erdvinės kompozicijos galimybės.....	11
3.9. Vizualinių ryšių ir akcentų gretimybės ir argumentacija	12
3.10. Želdynų tyrimas.....	13
3.11. Darnaus judumo (transporto, bemotorių transporto priemonių, pėsčiųjų) analizė	14
3.12. Socialinės aplinkos analizė ir prielaidos	18
4. Projektiniai sprendiniai.....	19
4.1. Projektuojamų statinių sąrašas	19
4.2. Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai.....	19
4.3. Pastatų planiniai sprendimai	19
4.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai	20
4.5. Sklypo apželdinimo sprendiniai	21
4.6. Fasadų išorės apdaila ir elementai	23
4.7. Pastatų konstrukcijos	24
4.8. Pastatų inžineriniai tinklai.....	24
5. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.....	24
6. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo	26
7. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.....	26

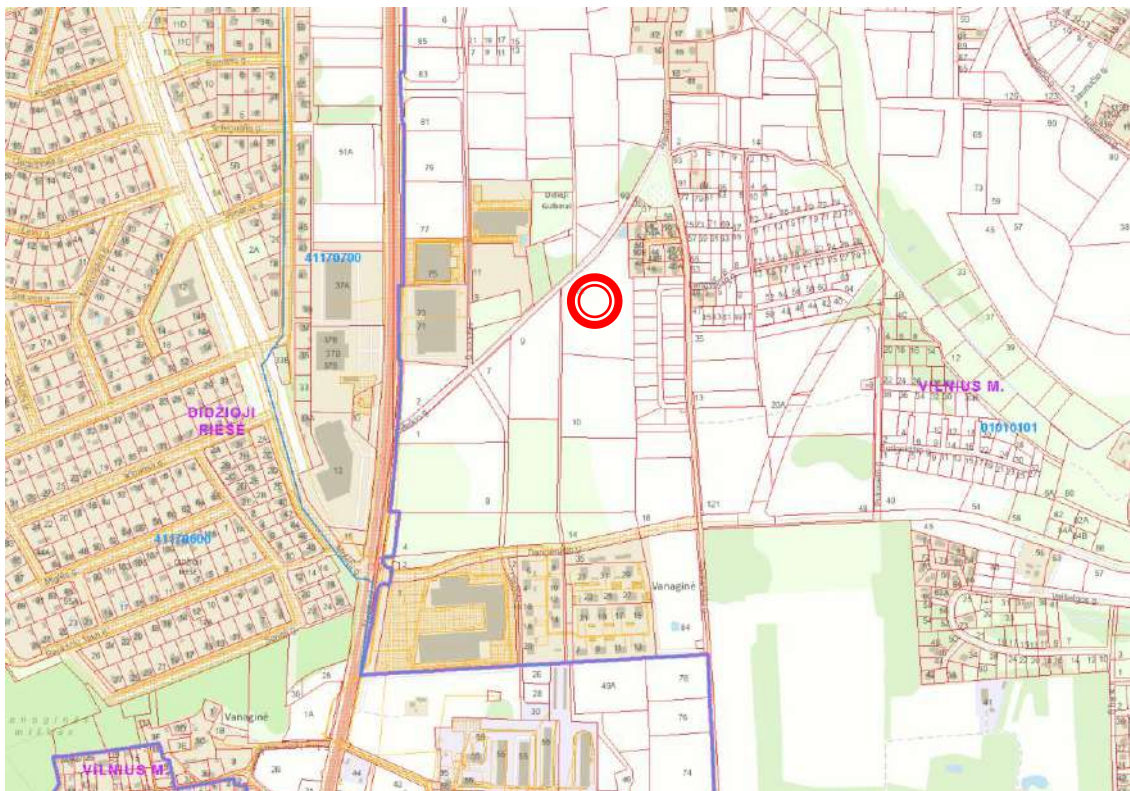
0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
424	SPDV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
	ARCH	Vytautas Pliadis			
			LAIDA 0		
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB „RECUS“		DOKUMENTO ŽYMUO: M15-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 26

1. Bendrieji duomenys

Daugiabučių gyvenamųjų namų Melkio g. 15, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0101:0693) statybos projekto projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Užsakovo užduotimi;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPD reg. Nr. T00086338);
- Detaliuoju planu „Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaime, Verkių sen. detalusis planas“;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2023-10-16 Nr. A659-390/23(2.15.2.59E-ARC);
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka su požeminių komunikacijų išrašais (atliko UAB „GEOKISIS“).

2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika.



Pav. 1 Situacijos schema

Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas, yra Vilniaus miesto šiaurinėje dalyje, buvusiame Didžiųjų Gulbinų kaimo teritorijoje, Verkių seniūnijoje.

Nagrinėjamas sklypas yra netaisyklingos trapecijos formos, orientuotas šiaurės – pietų kryptimi. Sklypo reljefas žemėja šiaurės kryptimi (nuo 157,00 m. šiaurinės rytų kampe iki 150,00 šiaurės rytų kampe).

Šiaurės rytų pusėje sklypas ribojasi su Melkio gatvės važiuojamąja dalimi ir pėsčiųjų šaligatviais. Rytų, pietų ir vakarų pusėse sklypas ribojasi su privačiais sklypais, kuriuose šiuo metu pastatyti ir dar vystomi daugiabučių gyvenamųjų namų projektai.

Sklype esamų pasatų nėra. Planuojama teritorija nepatenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas.



pav. 2 Esamos situacijos aero-fotofiksacija

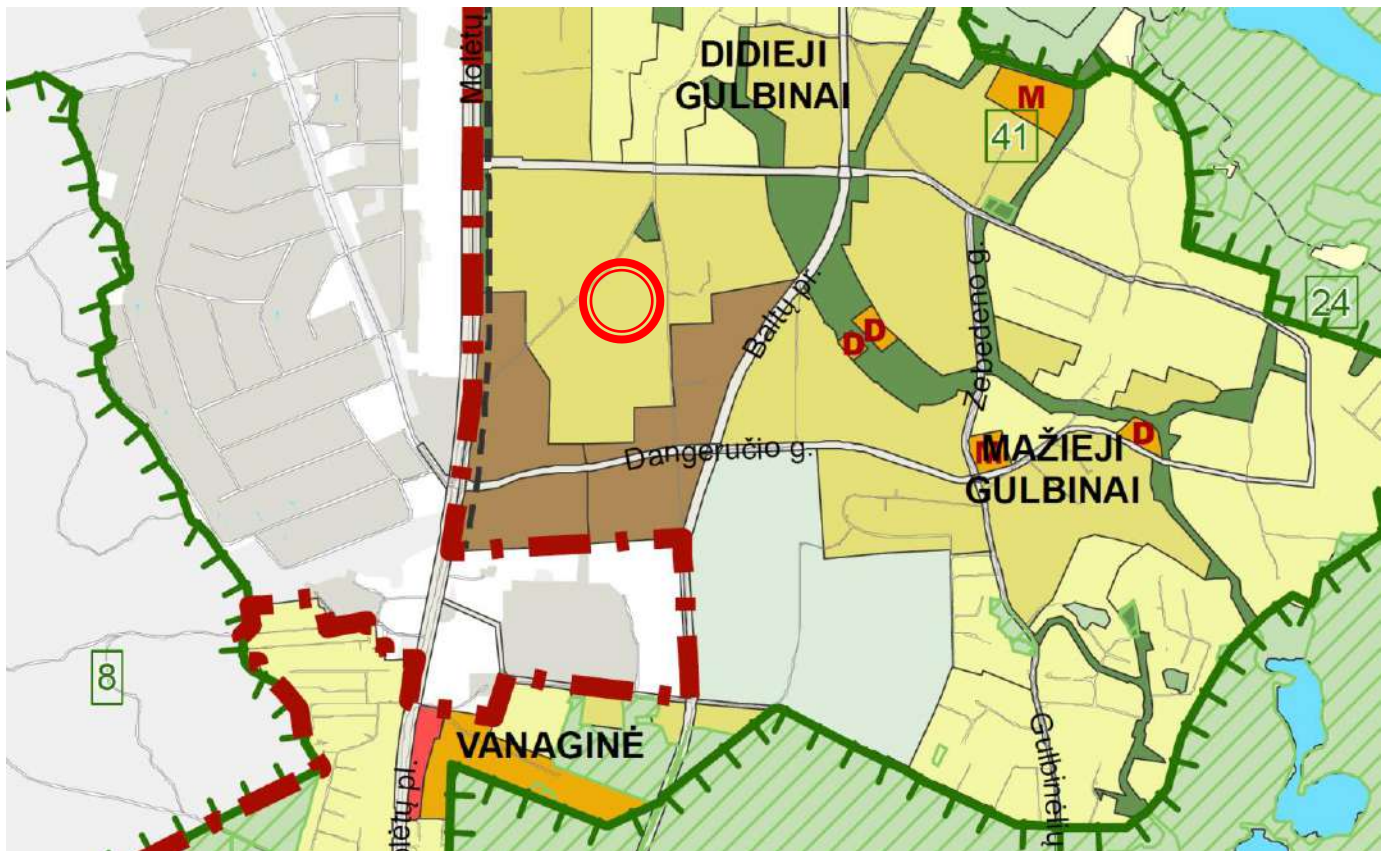


pav. 3 Esamos sklypo situacijos fotografacija nuo Melkio g.

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	26	0

3. Teisinis pagrindas

3.1. Bendrasis planas 2021 m.



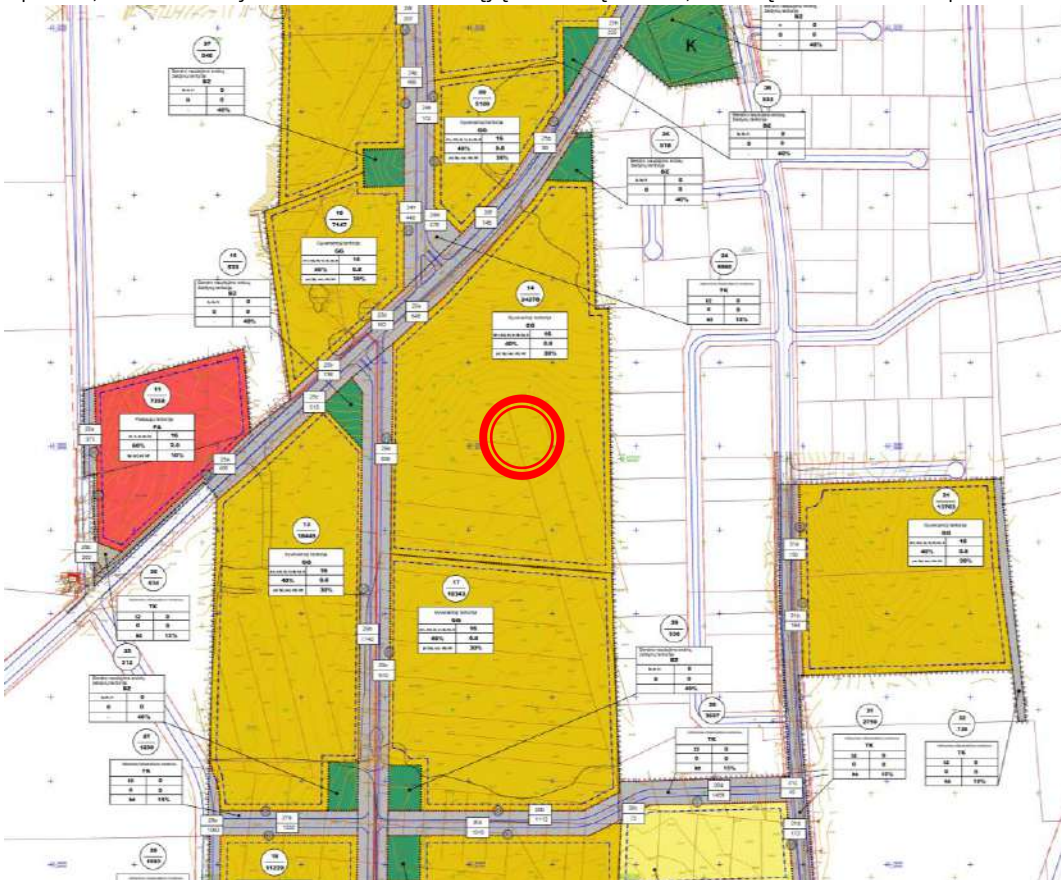
pav. 4 Bendrojo plano brėžinio ištrauka

Kvartalo numeris	DGL-5
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	DGL-5-2
Funkcinės zonos tipas	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GG;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1;G2;K;V;R;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	45,3466
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	4
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	16
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;mv;lp;vd (Perimetrinis; Laisvo planavimo; Sodybinis; Vienbutis blokuotas; Kitas)
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0.8

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	200
Maksimalus būstų skaičius sklype	0
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	5,000
Tekstinio reglamento Nr.	01;02;03;05;08;32;36;37;38;39
Tekstinis reglamentas	<p>01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;</p> <p>02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;</p> <p>03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);</p> <p>05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;</p> <p>08-Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys;</p> <p>32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;</p> <p>36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;</p> <p>37-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Pelkinių lygumų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;</p> <p>38-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Glaciokarstinių dubių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;</p> <p>39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;</p>
Įgyvendinimo prioritetas	Neprioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	9
Seniūnija	Verkių

3.2. Detalusis planas 2021 m.

Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame Didžiųjų Gulbinių kaime, Verkių sen. detalusis planas



pav. 4 Apie 26,1 ha teritorijos buvusiame didžiųjų gulbinių kaime, verkių sen. Detalusis planas, brėžinio ištrauka

Sklypo Nr.	1
Sklypo plotas, m ²	26300
Teritorijos naudojimo tipas	GG (Gyvenamoji teritorija)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1; G2; K; V; R; I2; E.
Leistinas pastatų aukštis	Nuo žemės paviršiaus, m: iki 18,0
Užstatymo tankis, %	≤ 40%
Užstatymo intensyvumas	≤ 0,8
Užstatymo tipas	pr; lp; su; vb;kt
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	30%
Pastatų aukštų skaičius	4

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 1300.00 m².

Servitutai:

- Nustatytų servitutų nėra.

Urbanistinė analizė

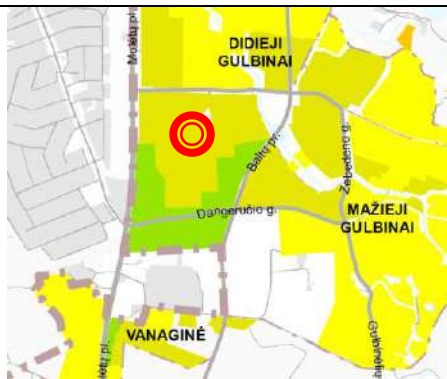
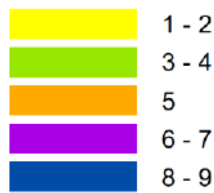
3.3. Urbanistinės struktūros ypatumai

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu projekto aplinkai (bendramiestinei ir artimos aplinkos) būdingi šie reglamentai:



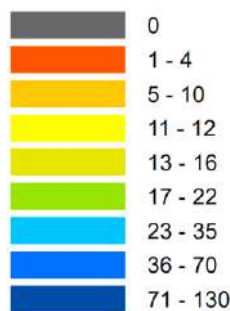
3.3.1. Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)

Foninis užstatymo aukštis projekto aplinkoje yra 3-4 a.



3.3.2. Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais

Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais projekto aplinkoje yra 13-16 m.



3.3.3. Didžiausias leistinas aukštų skaičius

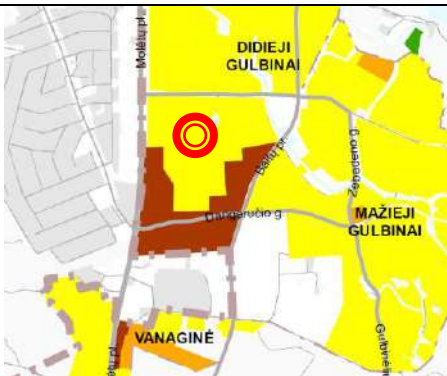
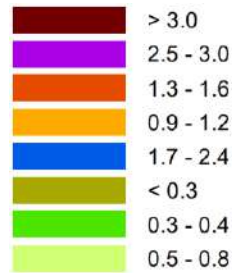
Didžiausias leistinas aukštų skaičius projekto aplinkoje yra 4-5 aukštai





3.3.4. Užstatymo intensyvumas

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas projekto aplinkoje yra 0,5-0,8



3.3.5. Užstatymo tankumas

Didžiausias leistinas užstatymo tankumas projekto aplinkoje yra 31-40 %

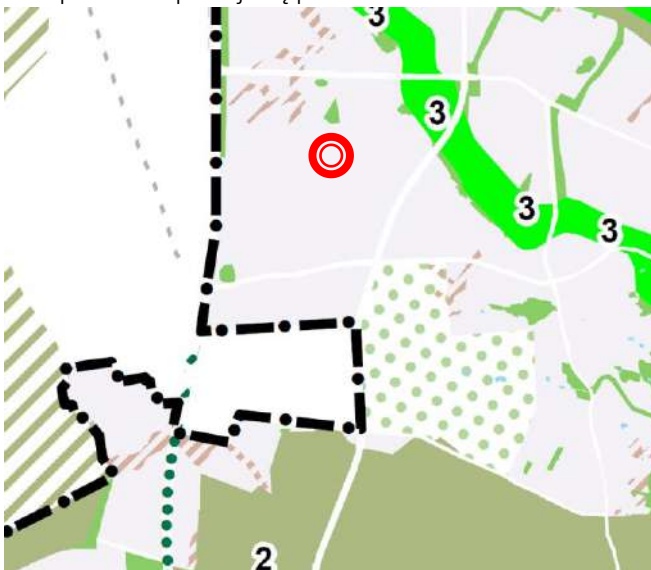


Įvertinus bendrajame plane nustatytus pagrindinius urbanistinės struktūros reglamentus bendramiestinėje ir artimiausioje aplinkoje, galima pagrįstai teigti, kad nagrinėjamo sklypo detalajame plane nustatyti užstatymo parametrai yra kontekstualūs.

3.4. Geografinio aspekto tyrimas

Gamtinis karkasas

Pagal Vilniaus bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinį planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, šiuo požiūriu apribojimų plėtrai nėra.



Pav. 5 Bendrojo plano gamtinio karkaso schemos ištrauka

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	26	0

Reljefas ir geomorfologiniai dariniai

Pagal Vilniaus miesto teritorijos geologinį-geomorfologinį rajonavimą, planuojama teritorija patenka į Dzūkų pakraštinės moreninės aukštumos srities Gulbinų mikrorajoną. Pagal genezę, planuojamoje teritorijoje vyrauja banguotos zandrinė lygumos, limninės ir pelkinės lygumos, šiaurinėje pusėje įsiterpia sausaslėnis, vakaruose – nedidelė dalis kraštinių glacialinių darinių reljefas. Pagal litologiją teritorijoje vyrauja įvairūs smėliaidurpės.



Pav. 6 Bendrojo plano geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos ištrauka

Vertinant BP geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos sprendinius, nustatyta, kad gamtinio karkaso geomorfologinių elementų planuojamoje teritorijoje nėra. Teritorija priskiriama urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms.

Analizuojamo sklypo reljefo peraukštėjimas siekia 8 metrus. Šiaurinėje sklypo dalyje žemiausia altitudė ties Melkio g yra 149 alt, o pietinėje sklypo pusėje - 157 alt. .

Kraštovaizdis

Pagal parengtą BP aiškinamojo rašto dalį: „...planuojama teritorija patenka į santykinai žemo urbanizacijos laipsnio teritoriją – Didžiosios Riešės miškingą agrarinę iš dalies urbanizuotą stipriai banguotą rininę priesmėlingą apylinkę (2-3), kurioje vyrauja naujausių laikų modernaus laisvo ir erdvinio tipo užstatymas.“

„Planuojama teritorija patenka į zoną, kurioje rekomenduojama teikti prioritetą intensyvaus urbanistinio vystymo interesams tenkinti: užstatymo tankio ir intensyvumo didinimui, parenkant atitinkamą užstatymo tipą, nustatant kitus urbanistinius reikalavimus (indeksas 6b). Teritorija nepasižymi nei miškais, nei paviršinio vandens telkiniais.“

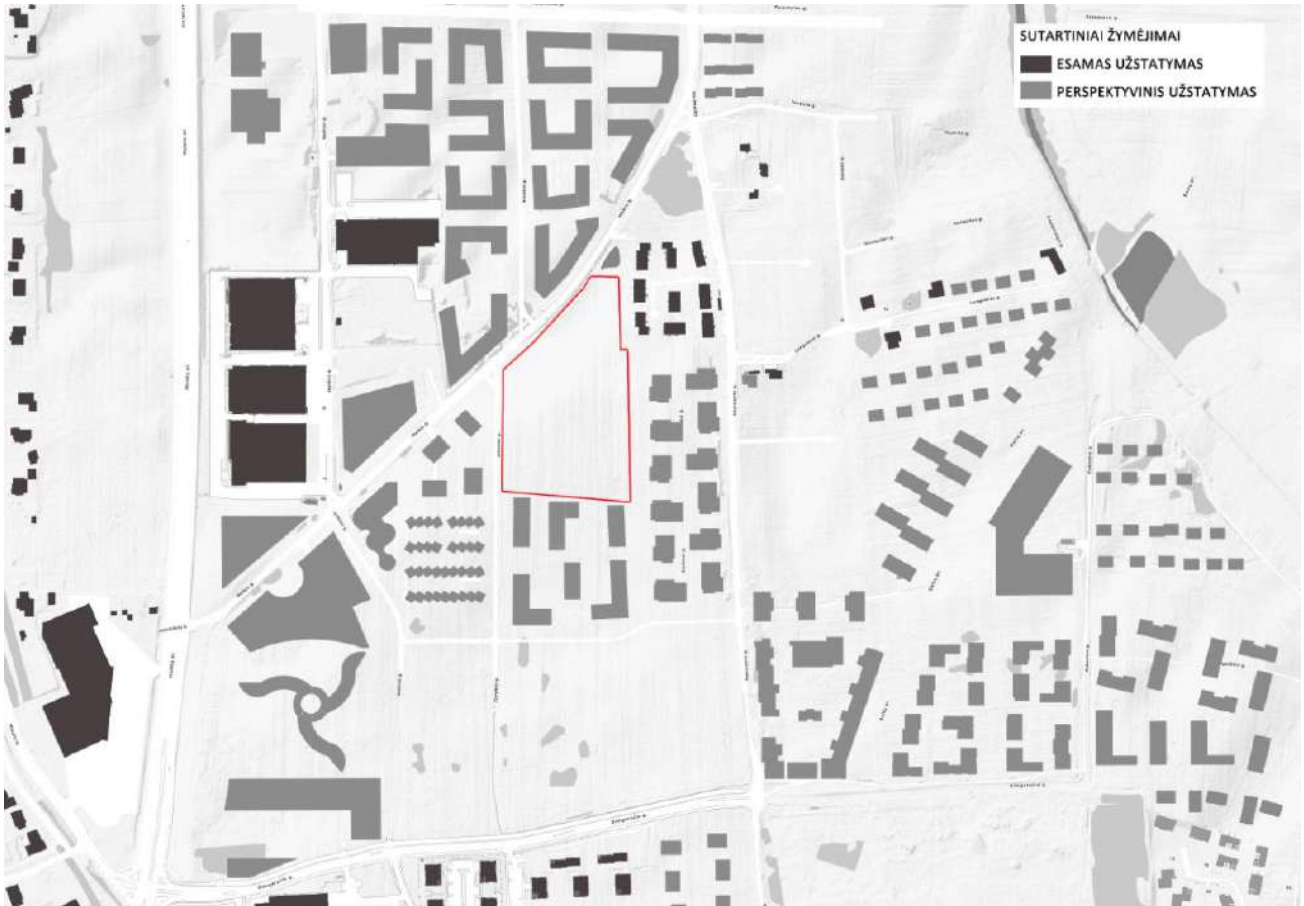
Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją planuojama teritorija nėra jautri aplinkos apsaugos požūrių, joje nėra ekologinių požūrių vertingų objektų. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritoriją ar jai artimą aplinką bei kitas saugomas gamtines teritorijas.“

Išskirtinių, vizualiai dominuojančių geomorfologinių elementų, galinčių lemti urbanistinės struktūros ir/ar architektūrinės raiškos priemones nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	26	0

3.5. Urbanistinio kraštovaizdžio (miestovaizdžio) formavimas

Esamoje analizuojamoje teritorijoje pagrindinė plėtra vyksta palei Molėtų pl., o toliau nuo plento vyksta tik pavienių, atskirtų sklypų projektavimas ir vystymas. Numatomas kvartalų užstatymas palei planuojamų gatvių raudonąsias linijas kuria perimetrinį užstatymą, o kvartalų vidinės struktūros yra mišraus užstatymo tipo. Siūloma šioje vietoje neprojektuoti pilnai uždarytų urbanistinių struktūrų, tačiau siekiant aukštesnės erdvių kokybės skirtingomis priemonėmis aiškiai atskirti viešąsias ir privačiąsias erdves.



pav. 7 Esami ir projektuojami objektai nagrinėjamoje teritorijoje

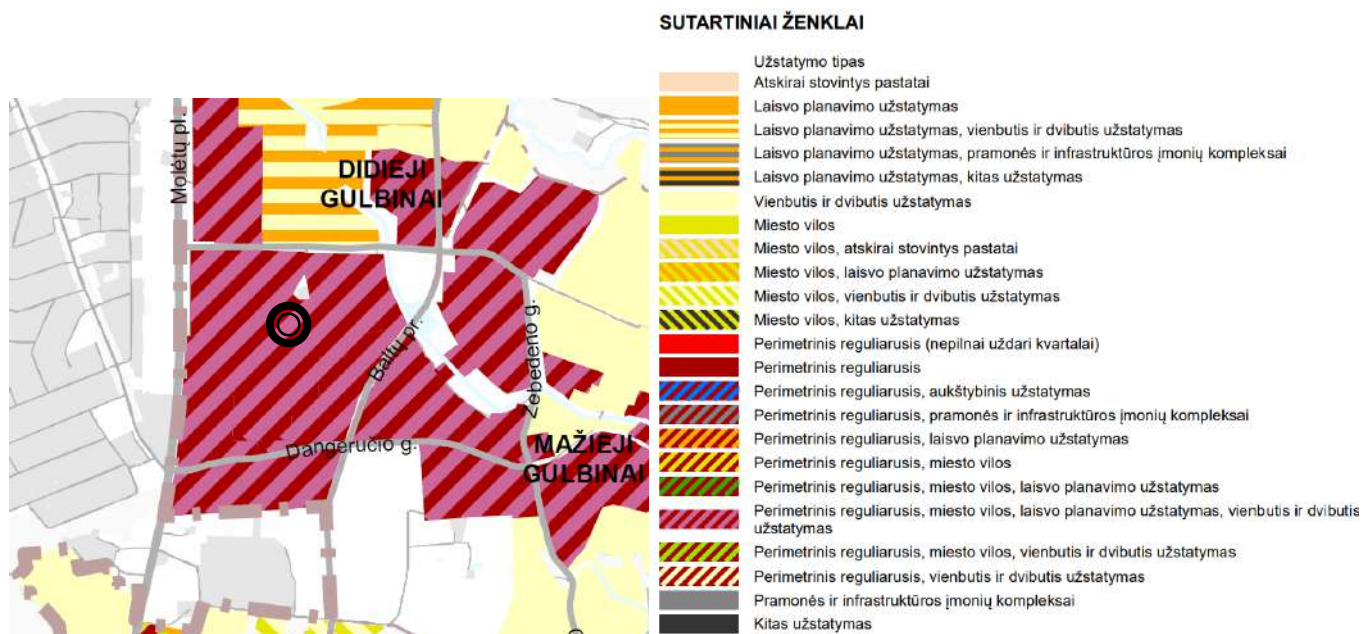
3.6. Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai

Nagrinėjama teritorija nepatenka į Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas. Artimiausias kultūros paveldo objektas yra už 2,5 km ir jokios įtakos teritorijos vystymui nedaro.

3.7. Morfologija

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano rajonų schemą nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus miesto buvusiame Didžiųjų Gulbinų rajone. Šis rajonas identifikuojamas tarp Molėtų pl. vakarinėje pusėje, planuojamo Baltų pr. rytinėje pusėje ir Gulbino ežero pakrante, Dangeručio g. pietinėje pusėje, o šiaurinėje dalyje sutampa su Vilniaus miesto riba. Rajone nustatytas dominuojantis perimetrinis reguliarusis, miesto vilos, laisvojo planavimo užstatymas, vienbutis ir dvibutis užstatymo tipas.

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	26	0



pav. 8 Bendrojo plano brėžinio „užstatymo tipų funkcinės zonos schema“ ištrauka.

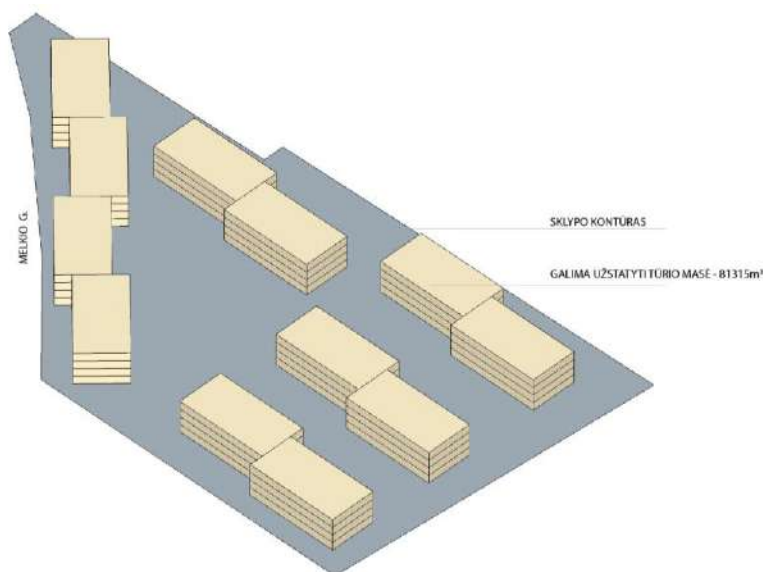
3.8. Tūrinės erdvinės kompozicijos galimybės

Esamas ir perspektyvinis kontekstas iš esmės atitinka bendrojo plano reglamentų nuostatas.

Remiantis detalijame plane nustatytais užstatymo tankio, intensyvumo rodikliais apskaičiuota, kad sklype leidžiama sukurti apie 81300 m³ tūrio masę.

Įvertinus leistiną maksimalų 4 aukštų užstatymo reglamentą, matyti, kad projektuojant daugiabučių gyvenamųjų namų tipologijai būdingo pločio tūrius, plėtrą riboja užstatymo intensyvumo rodiklis (0,80), tuo tarpu užstatymo tankumas (80%) keturių aukštų tūriais yra nepasiekiamas. Tai leidžia pakankamai laisvai komponuoti pastatus sklypo ribose.

Atsižvelgiant į anksčiau aprašytą esamą ir planuojamą aplinkinės teritorijos užstatymą, daroma išvada, kad ties pagrindinėmis gatvėmis tūriai turėtų būti dėstomi perimetrinio užstatymo principu, tuo tarpu sklypo gilumoje galimas laisvas, architektūrinė idėja pagrįstas tūrių komponavimas. Žemiau schemoje pavaizduotas preliminarus maksimalaus galimo tūrio išdėstymas sklype.



pav. 9 Galimos sukurti tūrio masės ir sklypo dydžio santykio schema

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	26	0

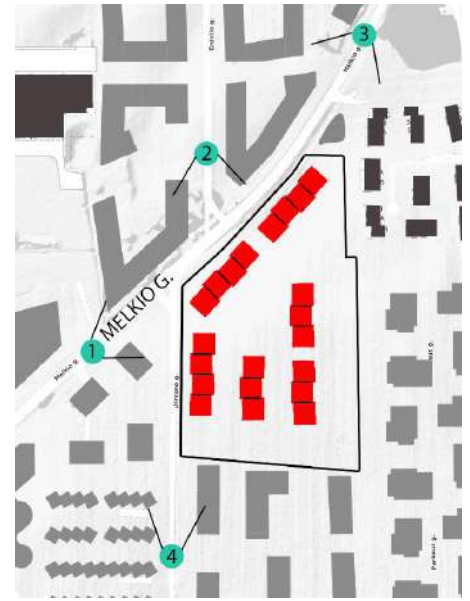
3.9. Vizualinių ryšių ir akcentų gretimybės ir argumentacija

Projekto artimoje aplinkoje nėra vizualiniu požiūriu vertingų gamtinių ar antropogeninių objektų (akcentų), kurių eksponavimas turėtų būti vertinamas projektuojant pastato tūrinę kompoziciją.

Projektuojami pastatų tūriai formuoja esamos Melkio g. ir projektuojamas Dirsūno g. perimetrą bei suformuoja kampinį T formos sankryžos užstatymą. Atsižvelgiant į tai, pastatai palei Melkio gatvę formuojami kintančio (šlaitinių stogų) silueto linija, tokiu būdu kuriama architektūrinė raiška suteikia daugiau dinamikos gatvės išklotinės vaizdui.

Sklypo reljefas kyla pietų kryptimi. Šį charakteringą vietovės bruožą siūloma išsaugoti ir pabrėžti, numatant kintančios altitudės pastatų pagrindus.

Siūloma projektuojamą užstatymą formuoti kuriant skersinius (kvartalą kertančius) vizualinius ryšius su gretimomis teritorijomis, tokiu būdu kuriant erdvių daugiaplaniškumą.



pav. 10 Nagrinėjimų gatvės perspektyvų schema



pav. 11 Gatvės perspektyva Nr. 1



pav. 12 Gatvės perspektyva Nr. 2



pav. 13 Gatvės perspektyva Nr. 3



pav. 14 Gatvės perspektyva Nr. 4

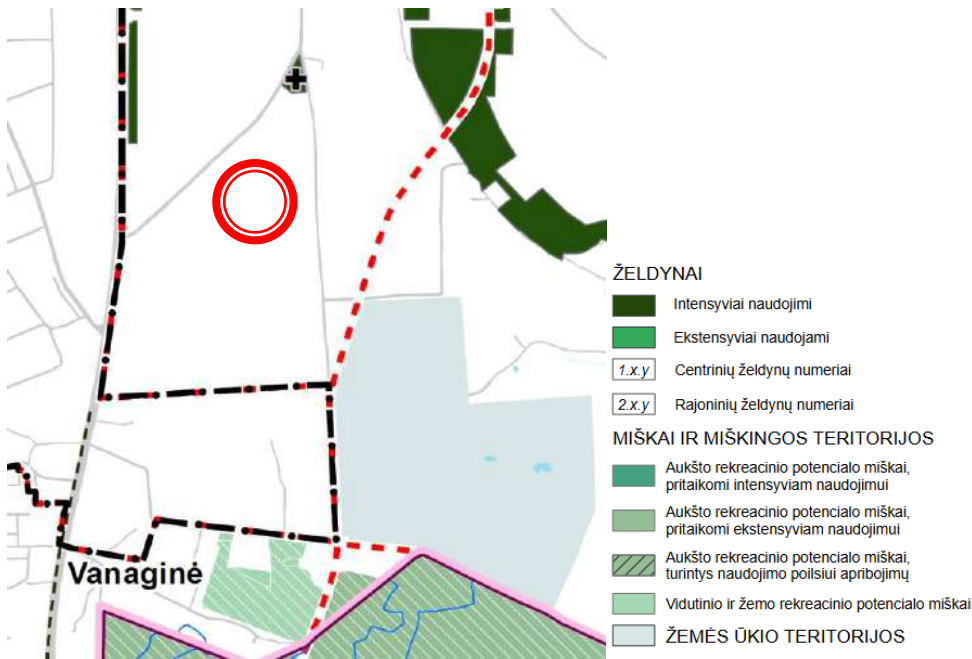
3.10. Želdynų tyrimas

Želdynai

Vadovaujantis Bendroju ir Detalioju planais saugomų gamtos vertybių ir želdynų planuojamame sklype nėra.

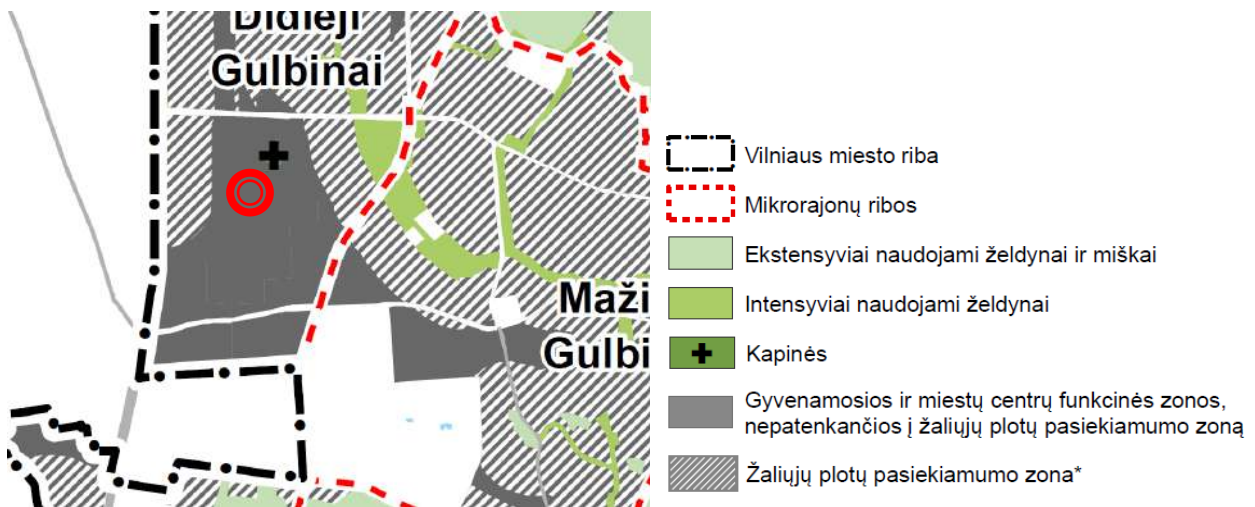
Detaliajame plane sklypui numatytas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 30%

Intensyviai naudojamų želdynų struktūros yra labiau išvystytos rytinėje Didžiųjų Gulbinų rajono dalyje. Vakarinėje ir centrinėje rajono dalyje, kurioje yra nagrinėjama teritorija, intensyviai naudojamų želdynų nėra. Pagrindiniai želdynai čia susiformavo natūraliai.



Pav. 15 Bendrojo plano brėžinio „Miesto žaluma: želdynai, miškai, saugomos teritorijos“ ištrauka

Žaliojo ploto pasiekiamumas



Pav. 16 Bendrojo plano brėžinio

„Žaliųjų plotų, ne mažesnių nei 5 ha pasiekiamumo ir apkrovimo schema“ ištrauka

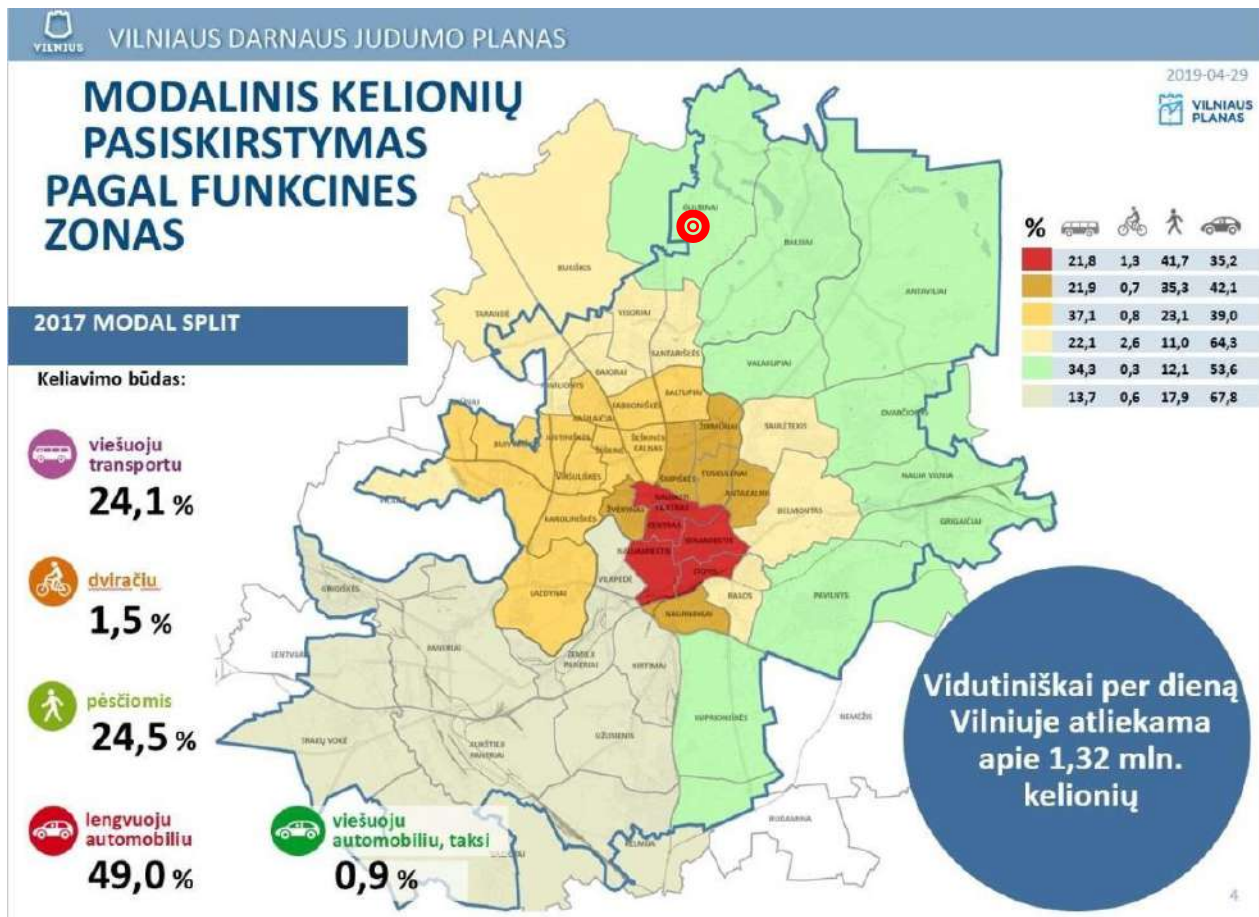
M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	26	0

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į žaliajo ploto pasiekiamumo zoną, t.y. teritoriją, kurioje būstai nutolę nuo žaliųjų plotų, ne mažesnių nei 5 ha, ne didesni nei 800 m pasiekiamumo spinduliu.

Bendruoju ir detaliuoju planais sklypo šiaurinėje pusėje numatytas nedidelis sklypas intensyviai naudojamam želdynu įrengti. Ši teritorija jokių būdu nepatenkins projektuojamo kvartalo poreikių, todėl siūloma daugiau dėmesio skirti sklypo ribose projektuojamų priklausomųjų želdinių kokybei ir intensyviai apželdinimui. Intensyvus apželdinimas turėtų būti numatomas projektuojamo kvartalo vidinėse erdvėse.

3.11. Darnaus judumo (transporto, bemotorių transporto priemonių, pėsčiųjų) analizė

3.11.1. Bendra informacija



Pav. 17 Santykinis transporto srauto trumpalaikis pokytis Vilniaus miesto zonose 2010-2018m

Nagrinėjamą sklypą Meklio g. 15 Vilniuje riboja D kategorijos Melkio g. ir projektuojama Dirsūno gatvės. Viešojo transporto sistema šioje miesto dalyje neišvystyta. Artimiausia viešojo transporto stotelėje yra kitoje Molėtų pl. pusėje. Planuojamos teritorijos aptarnavimas viešoju transportu (autobusais) numatomas iš Baltų pr. - Melkio g. sankryžoje numatomų viešojo transporto stotelių.

Numatoma kad projektuojamo kvartalo gyventojų pagrindinė judėjimo priemonė bus automobilis.

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	26	0

3.11.2. Eismo intensyvumas

Transportiniai sprendiniai

Nagrinėjamo sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su D kategorijos Melkio g., šalia jos numatomi pagrindiniai pėsčiųjų ir dviračių takai. Iš vakarinės pusės sklypas ribojasi su perspektyvine D kategorijos Dirsūno gatve. Įvažiavimai į sklypą numatomi iš abiejų šių gatvių, kurios yra vidinio kvartalo gatvių tinklo dalis.

Gulbinų rajonas. Transporto srautai pagrindinėse gatvėse.

Analizuojama ir planuojama teritorija yra Vilniaus miesto šiaurinėje teritorijos dalyje šalia Didžiųjų Gulbinų gyvenvietės. Šiuo metu gyvenvietė su miesto ir užmiesčio magistralinėmis gatvėmis ir keliais sujungta Melkio, Didžiųjų Gulbinų gatvėmis ir rajoniniu keliu Nr.2010. Pagrindinis kelias link miesto centro - magistralinis kelias A14 Vilnius - Utena.

Esamas gatvių ir kelių apkrovimas analizuojamoje teritorijoje dėl nedidelio urbanizacijos laipsnio yra labai žemas ir pagrindinėse Didžiųjų Gulbinų ir Melkio g. gatvėse siekia 85-110 automobilių /h abiem kryptimis. Kiek didesnis yra Didžiųjų Gulbinų gatvėje link Pagubės -210 aut./h ir rajoniniame kelyje Nr.2010 - 305 aut./h abiem kryptimis. Molėtų plente transporto eismo intensyvumas siekai 1500-1970 aut/h abiem kryptimis. Gatvių dangos, išskyrus valstybinius kelius, blogos kokybės vyrauja žvyrkeliai ir gruntkeliai.

Pagrindinė esama vietinio susisiekimo gatvė Didžiuose Gulbinuose išlieka Melkio gatvė. Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra kintamo pločio ir vidutiniškai siekia apie 9-10 metrų. Dviračių eismas vietinėse gatvėse numatomas bendrame sraute, prie leistino 20-30 km/h greičio.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos tik planuojamų sklypų ribose pagal STR techninius reikalavimus. Laikinas svečių automobilių stovėjimas galimas privažiavimuose. Planuojamoje teritorijoje naujos vietinės gatvės įrengiamos investuotojų lėšomis, kitos saugos ar eismo organizavimo priemonės realizuojamos techninio projekto stadijoje.

Numatomos automobilių stovėjimo vietos gyvenamosiose ir paslaugų paskirties teritorijose skaičiuojamos pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“.

Automobilių stovėjimas numatomas planuojamuose sklypuose, požeminiuose ir antžeminiuose garažuose. Automobilių stovėjimo vietos turi būti išdėstytos išlaikant norminius atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.

Gulbinų rajone realizavus pilnai numatomą daugiaaukštį ir mažaaukštį užstatymą gyventojų skaičius sieks apie 13,5 tūkst. Darbo vietų skaičius komercinėje teritorijoje šalia Utenos kelio A14, pagal analogą gali siekti iki 3500.

Kelionių skaičius lengvaisiais automobiliais, įvertinus šios teritorijos darnaus judumo plano rodiklius, pilnai realizavus planuojamą užstatymą: $13,5 \times 3,0 \times 0,54 : 1,6 = 13,7$ tūkst. / parą kur:

3,0 – vidutinis 1 gyventojų kelionių skaičius per parą;

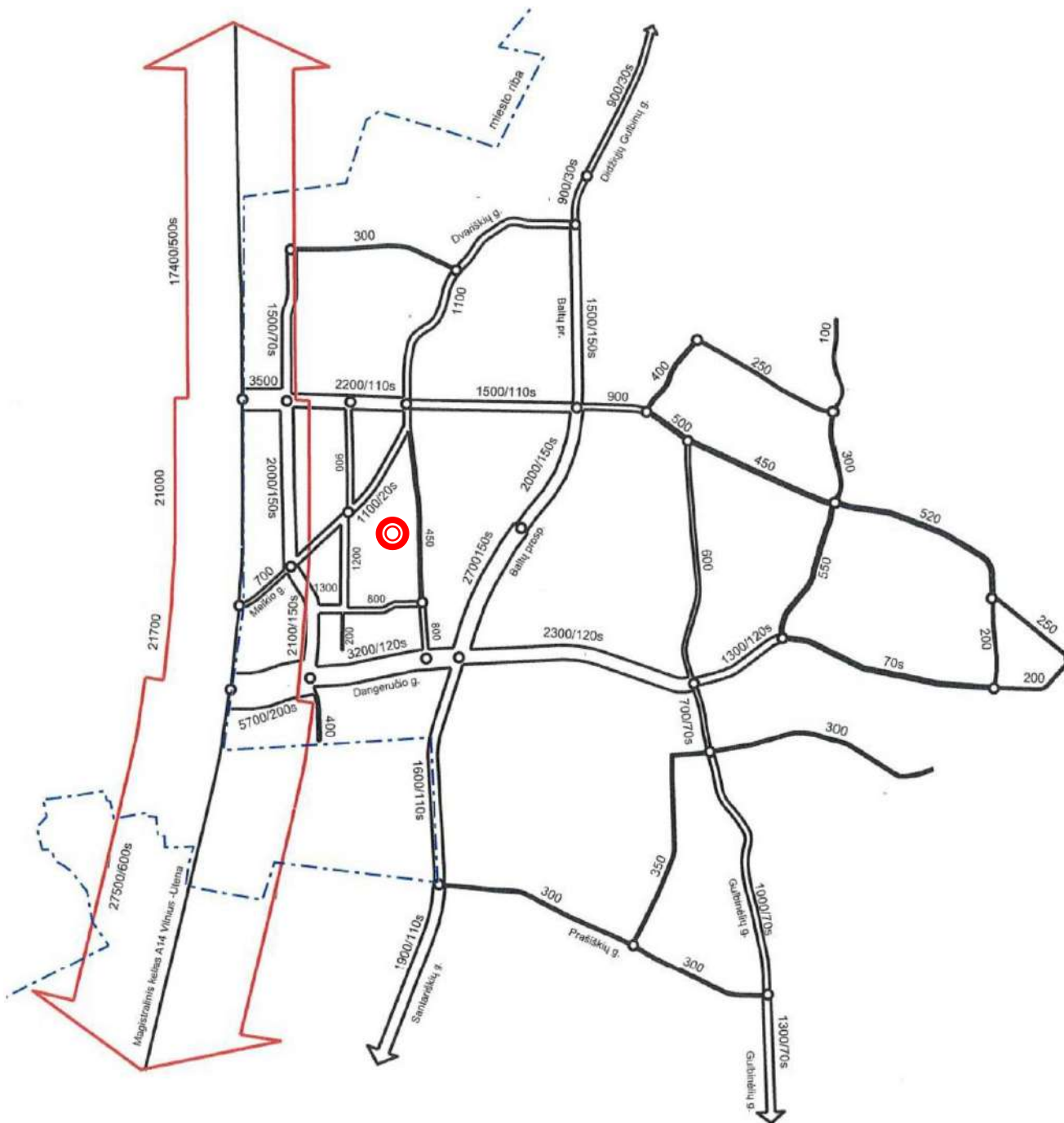
0,54 procentinis kelionių skaičius automobiliais iš šios teritorijos;

1,6 – vidutinis automobilio užpildymas

Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas Molėtų plente paimtas pagal LAKD 2018m. statistinius duomenis.

Esama ir planuojama gyventojų kelionių struktūra pagal Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planą.

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	26	0



pav. 2 Prognozuojamų autotransporto srautų schema

3.11.3. Dviračių ir pėsčiųjų takai

Dviračių ir pėsčiųjų takų tinklas nagrinėjamoje teritorijoje nėra išvystytas. Teritorija yra nutolusi nuo pagrindinių miesto centro zonų, todėl susisiekimo dviračiais poreikis yra minimalus. Pagrindinė dviračių trasa yra tarprajoninė (E) dviračių trasa lygiagrečiai Molėtų plentui. Bendrojo plano sprendiniais numatyta nauja tarprajoninė dviračių trasa sujungsianti Žaliųjų ežerų rekreacinę zoną su Santariškių gatve.

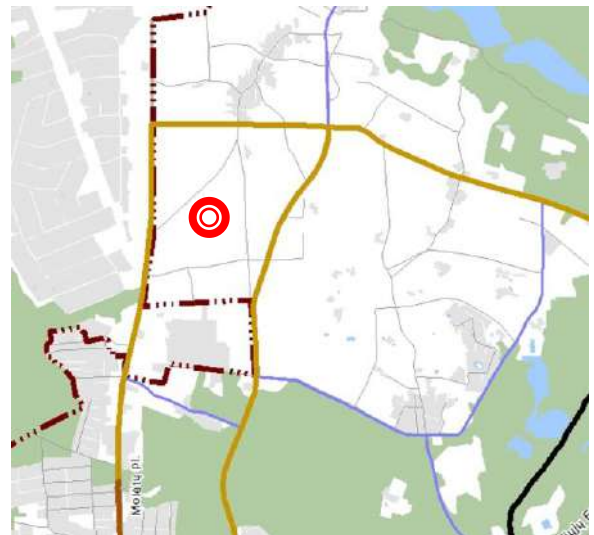
M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	26	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Esamos / planuojamos pagrindinės - magistralinės (E) dviračių trasos
- Esamos / planuojamos pagrindinės - tarprajoninės (E) dviračių trasos
- Esamos / planuojamos pagrindinės rekreacinės (E) dviračių trasos
- Esamos / planuojamos vietinės (F) dviračių trasos
- Planuojamas lynų keltavas
- Specializuoto rajono ir senamiesčio netranzitinė zona
- Daugiaaukščio gyvenamojo rajono netranzitinė zona
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. rajono riba

Pav. 20 Ištrauka iš bendrojo plano. Esamos ir planuojamos dviračių trasos



Sutartiniai ženklai

- Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- Magistralinis E1 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2014-2020m
- Rajoninis E2 kategorijos dviračių takas 2020-2030m
- Vietinis F1 kategorijos dviračių takas 2014-2030m
- Alternatyvi trasa
- Miesto riba
- Seniūnijų riba
- Gatvės
- Geležinkeliai

Pav. 21 Vilnius miesto dviračių trasų specialusis planas (ištrauka)

Pėsčiųjų judėjimas nagrinėjamas įvertinant artimiausioje aplinkoje esančius traukos taškus – prekybos centrus ir viešojo transporto stoteles. Visi pagrindiniai traukos taškai yra išsidėstę palei Molėtų plentą, pietvakarių kryptimi nuo nagrinėjamo sklypo. Esamas pėsčiųjų judėjimas palei Melkio gatvę ir Molėtų plentą yra nepatrauklus, nes nemažą atkarpą reikia eiti lygiagrečiai intensyvaus eismo gatvės. Prognozuojama, kad pagrindinis pėsčiųjų ir dviračių judėjimas traukos taškų link turėtų būti per būsimą Dirsūno gatvę ir esamą Dangėručio gatvę.

Įvertinus esamų ir perspektyvinių traukos taškų išdėstymą, siūloma projektuojamo kvartalo pėsčiųjų takų jungtis su aplinkinėmis teritorijomis numatyti tik iš šiaurinės ir vakarinės pusių

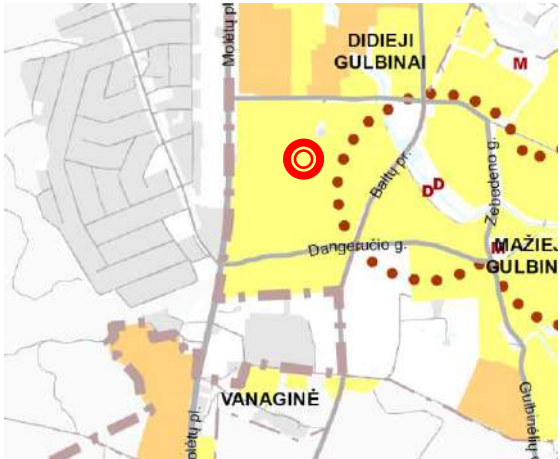


M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	26	0

3.12. Socialinės aplinkos analizė ir prielaidos

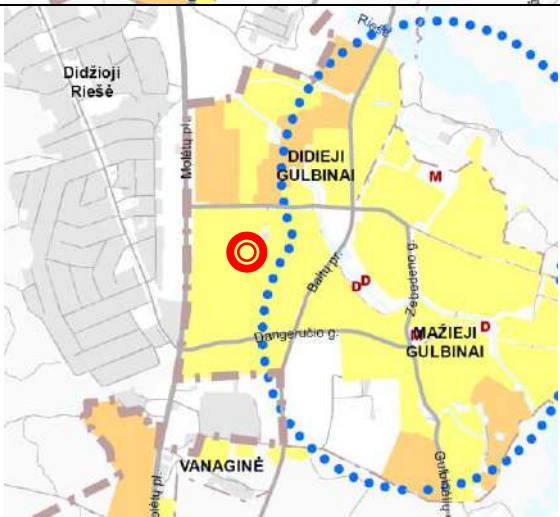
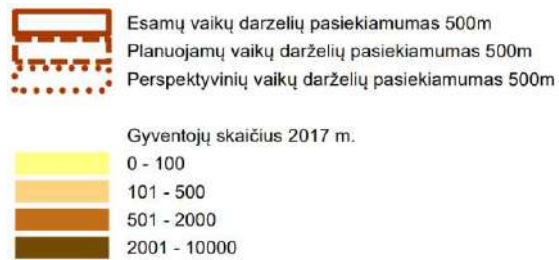
Socialinė infrastruktūra

Kompleksiškam Gulbinų rajono socialinių poreikių tenkinimui bei esamų problemų sprendimui pagal Bendrojo plano sprendinius greta planuojamos teritorijos numatoma šių objektų statyba: 2 pagrindinių mokymo įstaigų (mokyklų) po 800 vietų, 3 ikimokyklinio ugdymo įstaigos (vaikų darželiai) po 65-70 vietų. Visuomeninės ir socialinės paskirties objektų poreikis ir jų išdėstymas numatytas pagal Bendrojo plano sprendinius. Artimiausios planuojamai teritorijai mokyklos numatytos už 0,8-1,0 km.



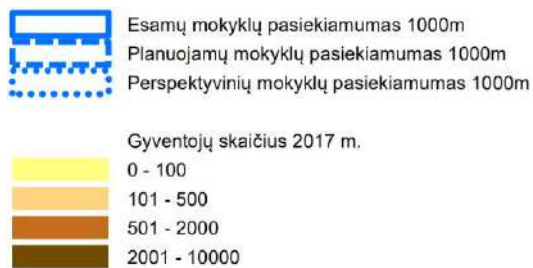
3.12.1. Vaikų darželių pasiekiamumas

Nagrinėjamas sklypas dalinai nepatenka į perspektyvines vaikų darželių 500 m. pasiekiamumo teritoriją.



3.12.2. Mokyklų pasiekiamumas

Nagrinėjamas sklypas nepilnai patenka į planuojamos bendrojo lavinimo mokyklos 1000 m pasiekiamumo teritoriją.



Šiuo metu sklype nėra įrengtų ar natūraliai susiformavusių (išvaikščių) takų, sklypo teritorija ir artimiausia jos aplinka nėra pritaikyta universaliam naudojimui. Vystant teritoriją numatoma diegti **universalios dizaino** teritorines ir statybines priemones.

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	26	0

4. Projektiniai sprendiniai

4.1. Projektuojamų statinių sąrašas

Žymuo plane	Statinio paskirtis, statybos rūšis, statinio kategorija
1.	
2.	Daugiabutis gyvenamasis pastatas (6.3) 6.3-gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)
3.	pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau.
4.	Statybos rūšis – nauja statyba;
5.	Statinio kategorija – ypatingasis statinys.
6.	

4.2. Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai

Sklype projektuojami šeši daugiabučiai gyvenamieji namai. Pastatai projektuojami 4 aukštų dviejų sekcijų su plokščiais ir šlaitiniais stogais. Tarp pastatų paliekama neužstatyta teritorija (vidinė erdvė), kurioje numatyta rekreacinė zona. Ši teritorija bus naudojama kaip viešoji erdvė. Joje planuojama įrengti pėsčiųjų takus, mažosios architektūros elementus (suoliukus, dekoratyvinę skulptūrą). Šią zoną numatyta gausiai apželdinti. Taip pat ši zona tarnauja pėsčiųjų patekimui prie pastatų. Palei išorines sklypo ribas (pietinėje ir rytinėje pusėje) projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės parkingai su apželdintom stoginėm. Kvartalo šiaurinėje ir vakarinėje pusėje projektuojamos požeminės automobilių stovėjimo aikštelės.

Kvartalo vidinėje erdvėje numatyta įrengti vaikų žaidimų aikšteles, senjorų poilsio zonas ir jaunimo sporto vietas. Visos priegios prie pastatų ir jų dalių, priėjimai durų pločiai ir t.t. yra pritaikyti žmonėms su negalia.

Viso sklype planuojama suprojektuoti **255** vnt. butų nuo dviejų iki keturių kambarių. Sklype numatytos **169** antžeminių parkavimo vietos, likęs automobilių poreikis patenkinamas projektuojamoje požeminėje automobilių aikštelėje (**138 vnt.**). Daugiau nei 20% nuo visų parkavimo vietų yra numatytos su elektromobilių įkrovimo stotelėmis (40 vietos antžeminėje ir 28 vietos požeminėse dalyse).

Kvartalo statybą ir pridavimą planuojama vykdyti etapais, nepabaigus pilnai statyti viso komplekso, pridudant atskirus etapus. Privažiavimai, susisiekimo ir inžinerinės komunikacijos bus įrengiami tiek, kiek reikalinga atitinkamų pastatų (etapų) funkcionavimui.

4.3. Pastatų planiniai sprendimai

Projektuojami sekcinio tipo 4 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Blokuojamos sekcijos, kurias sudaro nuo 2 iki 6 butų. Butai aukštuose išdėstyti aplink laiptų-liftų bloką. Projektuojami 6 korpusai, kurių kiekvieną sudaro dvi sekcijos (laiptinės).

Nuo 1 iki 4 aukšto projektuojami ekonominės klasės 2-4 kambarių butai. Pirmame pastato aukšte, palei D kategorijos Melkio ir Dirsūno gatves projektuojami aukštesni butai (patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m), kuriuose, esant poreikiui, galės būti įrengiamos universalios paskirties patalpos. Pirmame aukšte suprojektuoti įvairių dydžių butai pritaikyti žmonėms su negalia. Pritaikytų butų skaičius sudaro ne mažiau kaip 5% bendro butų pastate skaičiaus. Žmonėms su negalia užtikrinama galimybė savarankiškai ir be kliūčių judėti ir naudotis visomis bendrojo naudojimo patalpomis. Visų aukštų gyvenamosios patalpos suprojektuotos taip, kad paprastojo remonto darbais jas būtų galima pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Visi butai turi ne siauresnius kaip 1,50 m pločio balkonus, o pirmojo aukšto butai – lauko terasas.

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	26	0

Visi butai suprojektuoti taip, kad kiekviename 1-3 kambarių bute būtų bent vienas, o 4 kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Automobilių parkavimo vietos, techninės patalpos projektuojamos rūšio aukšte. Patekimas į rūšio aukštą projektuojamas laiptais ir liftais.

4.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

4.4.1. Pėsčiųjų, žmonių su negalia, dviračių bemotorių transporto priemonių judėjimas sklype

Pėsčiųjų judėjimo trasos, pritaikytos žmonėms su judėjimo negalia, projektuojamos palei Melkio ir Dirsūno gatves, taip pat vidinėse kiemų erdvėse. Judėjimui tarp skirtingų kiemo aukščių suprojektuotas statinių prieinamumo reikalavimus atitinkantis pandusas bei laiptai. Dviračių bemotorių transporto priemonių judėjimo sklype trasos sutapdintos su pėsčiųjų takais. Intensyvus tranzitinis judėjimas sklype nenumatomas, specialios priemonės dviračių ir pėsčiųjų srautų atskyrimui nereikalingos.

4.4.2. Gaisrinės technikos judėjimas sklype

Visų projektuojamų pastatų viršutinio aukšto grindų altitudė nesiekia 15 m. Iš šiaurinės ir vakarinės pusių prie pastatų privažiuojama gatvėmis. Iš pietinės ir rytinės pusių privažiavimas numatomas vidiniu keliu, kurio pabaigoje numatyta apsisukimo aikštelė (12x12 m). Gaisrinio automobilio privažiavimo trasoje ir apsisukimo aikštelėje neprojektuojami mažosios architektūros elementai ar kitos kliūtys, numatoma sustiprinta danga.

4.4.3. Vaikų žaidimo aikštelės

Sklype įrengiamos dvi vaikų žaidimų aikštelės. Abi aikštelės projektuojamos kvartalo vidiniuose kiemuose. Bendras vaikų žaidimų aikštelių plotas apie 340 m² (minimalus poreikis 268 m²).



4.4.4. Paauglių sporto aikštelė

Greta vaikų žaidimų aikštelių suprojektuotos paauglių sporto aikštelės. Aikštelių bendras plotas apie 150 m². Aikštelė aptveriami ažuoliniu aptvaru.

4.4.5. Ramaus poilsio vietos



Ramaus poilsio vietos (suolai su atkaltėmis, šiukšliadėžėmis) išdėstomi abiejų kvartalų vidiniuose kiemuose ties didesnėmis želdynų grupėmis.

4.4.6. Dangos

Dangos paskirtis / pavadinimas	Analogas
Automobilių eismo zonos	
Betoninių trinkelėlių danga	
Pėsčiųjų takai kvartalų kiemuose	

M15-2024-PP-AR

PU	LAIDA
5	0

Betoninės trinkelės (nelaidžios vandeniui)	
Vaikų žaidimų aikštelės, paauglių sporto aikštelės	
Liejama gumos granulių danga (laidi vandeniui)	
Privačių terasų danga	
Terasinės maumedžio lentos 120x30 mm, (nelaidžios vandeniui)	

4.4.7. Aptvarai

Sklype numatomi trijų tipų aptvarai. Visi aptvarai gaminami iš metalo profilių, dažomi miltelinio būdu. Įėjimai į vidinius kvartalų kiemus atitveriami nuo viešųjų erdvių 1,50 m aukščio metaliniu ažūriniu aptvaru. Sporto aikštelė atitveriamą 1,00 m aukščio metaliniu ažūriniu aptvaru. Privačios gyventojų terasos atitveriamos nuo viešųjų ir bendrųjų erdvių 0,60 m aukščio metaliniu ažūriniu aptvaru.

4.4.8. Atliekų konteinerių aikštelės

Sklype numatomos dvi atliekų konteinerių aikštelės. Sklypo vakarinėje pusėje, prie Dirsūno gatvės numatoma aikštelė skirta pastatams žym. 1, 5, 6. Pietinėje sklypo pusėje, prie parkavimo vietų numatoma aikštelė skirta pastatams žym. 2, 3, 4. Numatomi mišrių ir rūšiuojamų atliekų pusiau įkasami konteineriai. Konteinerių aikštelių aptvėrimas nenumatomas.

4.5. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Detalioju planu nustatytas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų plotas – 30%.

Vadovaujantis „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-146, 11 punktu, į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai:

- 11.1. minimalus grunto sluoksnio storis 20 cm – koeficientas 0,3;
- 11.2. minimalus grunto sluoksnio storis 40 cm – koeficientas 0,6;
- 11.3. minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm – koeficientas 0,9.

Sklypo ribose ant grunto projektuojamas želdynų plotas – 9687 m².

Ant požeminio aukšto perdangos, 0,2-0,6 m grunto sluoksnyje, projektuojamas želdynų plotas – 1669 m². Įvertinus koeficientą 0,3, skaičiuojamas apželdintas plotas – 500 m².

Bendras skaičiuojamas želdynų sklype plotas – 10187 m². Tai atitinka 41,96% apželdinto sklypo ploto (žr. pav. 23).

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	26	0



Pav. 23 Želdynų schema

ESAMŲ ŽELDINIŲ TVARKYMAS

Sklype yra 51 vnt. skirtingos būklės ir brandos medžių. Pirminis medžių būklės vertinimas ir nustatymas vykdytas 2023 m. Gruodžio 15-18 d., tad lajos defoliacijos laipsnio nustatyti neįmanoma. Fiziologinės būklės vertinimas ne vegetacijos metu nustatytas remiantis gerąja arboristine praktika. Nustatomas medžio gyvybingumas vertinant lajos tankumą, kuris proporcingas medžio rūšiai ir amžiui. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, matavimo juosta išmatuotas kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Medžių būklė vizualiai įvertinta ir nustatyta vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-343) antru priedu.

Sklype vyrauja Karpotasis beržas ir Pušis paprastoji. Palei kelią auga klevai. Klevų būklė patenkinama ir nepatenkinama. Beržų ir pušų būklė gera ir patenkinama. Rytinėje dalyje, ties sklypo riba auga jaunų paprastųjų pušų grupė. Medžiai geros arba patenkinamos būklės. 2 vnt. Žuvę. Tvarkant teritoriją kertami 4 medžiai. Kertamų medžių kamienų suma 164 cm. 10 vnt. medžių, kurių kamienų skersmuo iki 25 cm - persodinami tame pačiame sklype į kitą vietą.













NAUJI ŽELDINIAI

Sklype formuojamas gausus želdinimas. Siūlomi sumedėję bei daugiamečiai augalai tinkami esamai gamtinei aplinkai. Medžių bei krūmų kompozicijoms papildyti projektuojami varpiniai augalai ir daugiamečių gėlių kompozicijos. Vidiniuose kiemuose suformuotos krūmų ir žemesnių medelių bei daugiamečių kompozicijos. Dominuoja žalios spalvos atspalviai, žydėjimas baltas, geltonas su pastelinais intarpais. Rudenį medžiai bei krūmai nusidažo šiltomis spalvomis (geltona, oranžinė, raudona). Žiemą lieka varpinių augalų masyvai, krūmų bei medžių šakų faktūra bei pušų žalia spalva, raudoni žagrenių vaisiai.




Tarp pietinėje ir rytinėje pusėje projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir kaimyninių sklypų ribų projektuojama spygliuočių ir lapuočių medžių juosta. Šiaurės rytinėje pusėje esanti jaunų paprastųjų pušų juosta išsaugoma. Ties šiaurine ir vakarine sklypo riba numatomos žemesnių spygliuočių ir atitvarinių augalų kompozicijos su pavieniais naujai sodinamais lapuočiais medžiais. Sklypo vidinėse erdvėse numatomas gausus želdinimas. Numatomos lapuočių, spygliuočių medžių, dekoratyvinių krūmų, taip pat varpinių augalų ir daugiamečių gėlių kompozicijos. Pagrindinės želdinių grupės koncentruojamos ties vaikų žaidimo, sporto, ramaus poilsio aikštelėmis. Sprendiniai tikslinami techninio projekto studijoje.

Siūlomi nauji želdiniai













MEDŽIAI IR KRŪMAI:

Pušis juodoji / <i>Pinus nigra</i> 	Europinis maumedis / <i>Larix Decidua</i> 	Kalninė pušis / <i>Pinus mugo mugus</i> 
KLEVAS GINALINIS / <i>Acer Ginnala (Daugiakamienis)</i> 	Klevas trakinis 'Elsrijk' / <i>Acer campestre 'Elsrijk'</i> 	Gudobelė grauzelinė PAUL SCARLET / <i>Crataegus laevigata PAUL SCARLET</i> 
PŪSLENIS PUTINALAPIS / <i>Physocarpus Opulifolius</i> 	Sedula raudonoji MAGIC FLAME / <i>Cornus sanguinea MAGIC FLAME</i> 	LAMARKO MEDLIEVA / <i>Amelanchier canadensis lamarkii</i> 
Stefanandra karpytalapė / <i>Stephanandra incisa Crispa</i> 	Vynvytis penkialapis „Engelmanii“ / <i>Parthenocissus quinquefolia „Engelmanii“</i> 	Hortenzija šluotelinė / <i>Hydrangea paniculata Tardiva</i> 

SVOGŪNINIAI AUGALAI

Krokas / <i>Crocus</i> 	Žemaugė tulpė / TULIPA 	Dekoratyvinis česnakas / <i>Allium</i> 
---	---	---

DAUGIAMETĖS GĖLĖS IR VARPINIAI AUGALAI:

STAMBIAŠAKNIS SNAPUTIS / GERANIUM MACRORRHIZUM 'ALBUM' 	SKĖSTAŠAKIS ASTRAS / ASTER DIVARICATUS 	STAMBIAŽIEDĖ PLUKĖ (JAPONINIS VARIETETAS) / ANEMONE HUPEHENSIS 
Gludas mentūrinis ZAGREB / <i>Corceopsis verticillata ZAGREB</i> 	Katžolė kekinė WALKER'S LOW / <i>Nepeta racemosa</i> 	Mėlitas rudeninis / <i>Sesleria autumnalis</i> 
DRĖBŪNAS / <i>Sporobolus heterolepis</i> 	Lendrūnas Korėjinis / <i>Calamagrostis brachytricha</i> 	SMAILIAŽIEDIS LENDRŪNAS / CALAMAGROSTIS ACUTIFLORA 'KARL FOERSTER' 
Žiėmė / <i>Vinca</i> 	Šalavijas gojinis AMETHYST / <i>Salvia nemorosa AMETHYST</i> 	Ežiulė / <i>Echinacea</i> 





4.6. Fasadų išorės apdaila ir elementai

Kvartalas projektuojamas neurbanizuotoje-gamtinėje aplinkoje, todėl fasadų apdailai naudojamos natūralios medžiagos bei spalvos. Pasirinkta naudoti klinkerį, medžio dailylentes, bei dažytą faktūrinį tinką. Pagrindinė vyraujanti fasadų spalva – šviesiai pilka, ją pagyvina gamtinei aplinkai būdingi žalsvi, rusvi bei gelsvi atspalviai. Skirtingais akcentiniais atspalviais, bei medžiagomis siekiama išryškinti skirtingus statinius, suteikti jiems atpažįstamumą, o pastatų tūriams žaismingumą. Balkonų turėklams siūloma naudoti stiklą, aklinas bei ažūrinės atitvaras.

Projektuojamų pastatų apdailos architektūrinė idėja – skirtingo medžiagiškumo susikertančių tūrių kompozicija. Numatomos naudoti fasado apdailos medžiagos – šviesus faktūrinis tinkas, rudos paletės klinkerio plytelės, klijuojamos skirtingomis kryptimis. Korpusų, turinčių šlaitinius stogus, stogo dangą numatoma iš valcuotos pilko ir rusvo atspalvio skardos lakštų.

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	26	0

Pastato langai PVC profilių, spalva derinama prie atitinkamos fasadų spalvos. Įėjimų į laiptines durys aliumininės arba plieninės. Balkonų turėklai (h=1,20 m) numatyti skirtingo tipo: iš saugaus stiklo, kompozito plokščių ir metalo profilių. Stogo parapetų tvorelė metalinė h = 0,60 m.

Fasadų apdaila			
Rudos paletės klinkerio plytelės, klijuojamos skirtingomis kryptimis		Metaliniai turėklai	
Šviesus faktūrinis tinkas		Valcuotos skardos stogo danga	

4.7. Pastatų konstrukcijos

Visiems kvartalams naudojama viena konstrukcinė schema:

Pamatai – gręžtiniai poliniai

Pastato požeminės dalis:

Sienos, kolonos – monolitinio gelžbetonio;

Perdanga virš cokolio, rūšio – monolitinio gelžbetonio;

Antžeminė dalis (gyvenamieji korpusai):

išorės sienos – silikatinių plytų mūras su apšiltinimu ir išorine fasadų apdaila (klinkeris, tinkas);

Vidaus sienos – plytų mūro ir gipso kartono;

Perdangos – surenkamos (gelžbetonio) plokštės;

Stogai – sutapdinti ir dvišlaičiai su išoriniu lietaus vandens surinkimu, stogo danga- skarda su „valcais“ kas 40-50 cm.

4.8. Pastatų inžineriniai tinklai

Pastato inžinerinės sistemos bus prijungiamos prie centralizuotų miesto tinklų pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas.

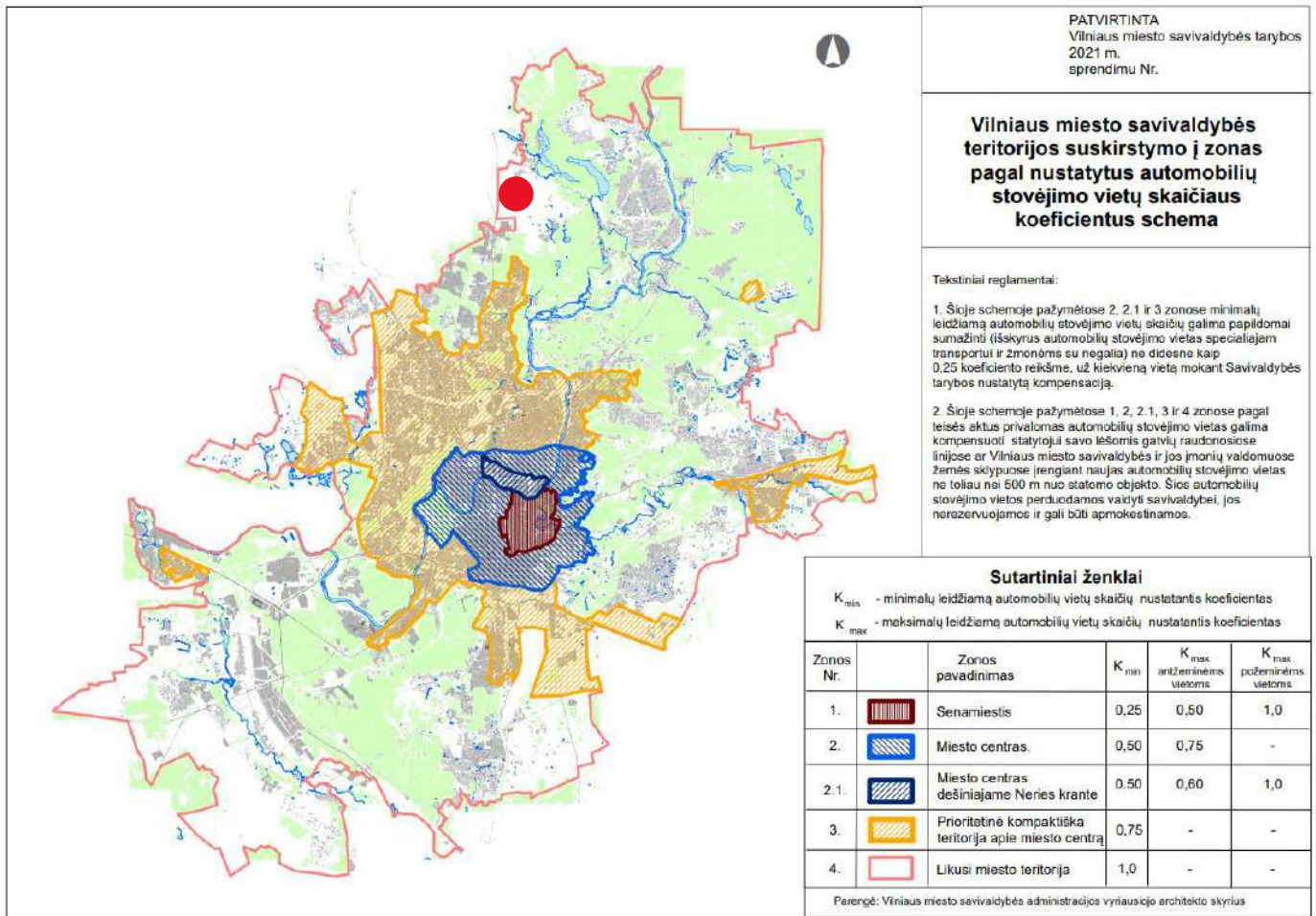
Buitinių atliekų konteinerių aikštelės numatomos įrengti sklypo ribose.

5. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Privalomas automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema. Pagal šią schemą šioje miesto dalyje nustatytas 1,00 minimalus koeficientas.

M15-2024-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	26	0



Pav. 24 Vilniaus m. sav. teritorijos suskirstymo į zonas pagal automobilių parkavimo schema

Automobilių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m ²	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR	Reikalingas vietų skaičius, pritaikius 1,00 koeficientą
STATINYS NR. 1				
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	45	45
STATINYS NR. 2				
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	42	42
STATINYS NR. 3				
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	34	34
STATINYS NR. 4				
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	42	42
STATINYS NR. 5				
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	46	46
STATINYS NR. 6				
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta vienam butui	46	46
Bendras reikalingas vietų skaičius				255 vietos

Požeminėje automobilių aikštelėje projektuojamos 138 vietų. 169 parkavimo vietų projektuojamos sklype. Bendras parkavimo vietų skaičius – 307 vnt., bendras parkavimo vietų poreikis – 255 vnt. Automobilių parkavimo vietų poreikis yra užtikrinamas.

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentelės reikalavimus.

Dviračių vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Patalpos paskirtis	Plotas pagal paskirtį, m ²	Vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	Reikalingas vietų skaičius pagal STR
I ETAPAS			
Daugiabučiai gyvenamieji namai	-	1 vieta 5 butams	51
Bendras reikalingas vietų skaičius			51 vieta

Dviračių stovėjimo vietos (stovai) projektuojami prie kiekvieno įėjimo į pastato laiptinę. (žr. br. 5/21-03-PP-01 „Sklypo planas“).

6. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

7. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdydmo. Pastato visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

Projektuojami pastatai žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

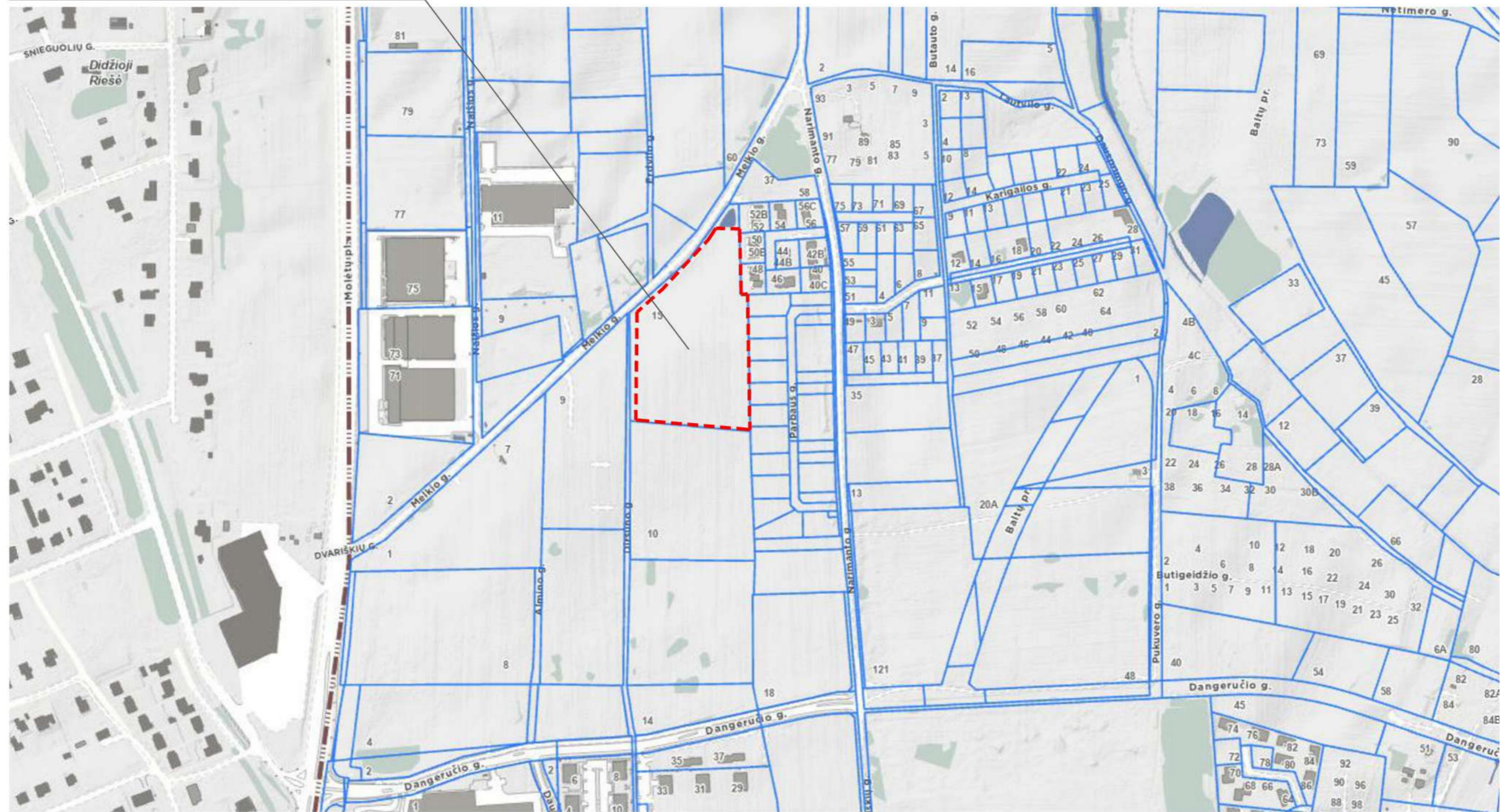
Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „SP architektų grupė“	Atest. Nr. 424	Projekto dalies vadovas	Saulius Pamerneckis	

BENDRI KVARTALO RODIKLIAI (STATINIAI NR.01-08)

Eil. Nr.		Pavadinimas	Rodikliai	
1.	SKLYPAS	Sklypo plotas (pagal detalų planą)	24276	m ²
2.		Užstatymo intensyvumas	0,8	koef.
3.		Užstatymo tankumas	30	proc.
1.	PASTATAI	Bendras plotas	25560	m ²
		Antžeminis plotas	19000	
		Požeminis plotas	6560	
2.		Bendras butų skaičius	255	vnt.
3.		Parkavimo vietų skaičius	307	vnt.
STATINYS NR.01 – gyvenamasis daugabutis namas				
		Bendras plotas	3300	m ²
		Butų skaičius	45	vnt.
STATINYS NR.02– gyvenamasis daugabutis namas				
		Bendras plotas	3000	m ²
		Butų skaičius	42	vnt.
STATINYS NR.03– gyvenamasis daugabutis namas				
		Bendras plotas	2800	m ²
		Butų skaičius	34	vnt.
STATINYS NR.04– gyvenamasis daugabutis namas				
		Bendras plotas	3000	m ²
		Butų skaičius	42	vnt.
STATINYS NR.05– gyvenamasis daugabutis namas				
		Bendras plotas	3450	m ²
		Butų skaičius	46	vnt.
STATINYS NR.06– gyvenamasis daugabutis namas				
		Bendras plotas	3450	m ²
		Butų skaičius	46	vnt.

0	2024-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
424	SPV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
	ARCH	Vytautas Pliadis			
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB „Recus“		DOKUMENTO ŽYMUO: 5/21-00-PP-BR	LAPAS 1	LAPŲ 1

OBJEKTO VIETA



0	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Recus"		5/21-03-PP-02	1	1



TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA

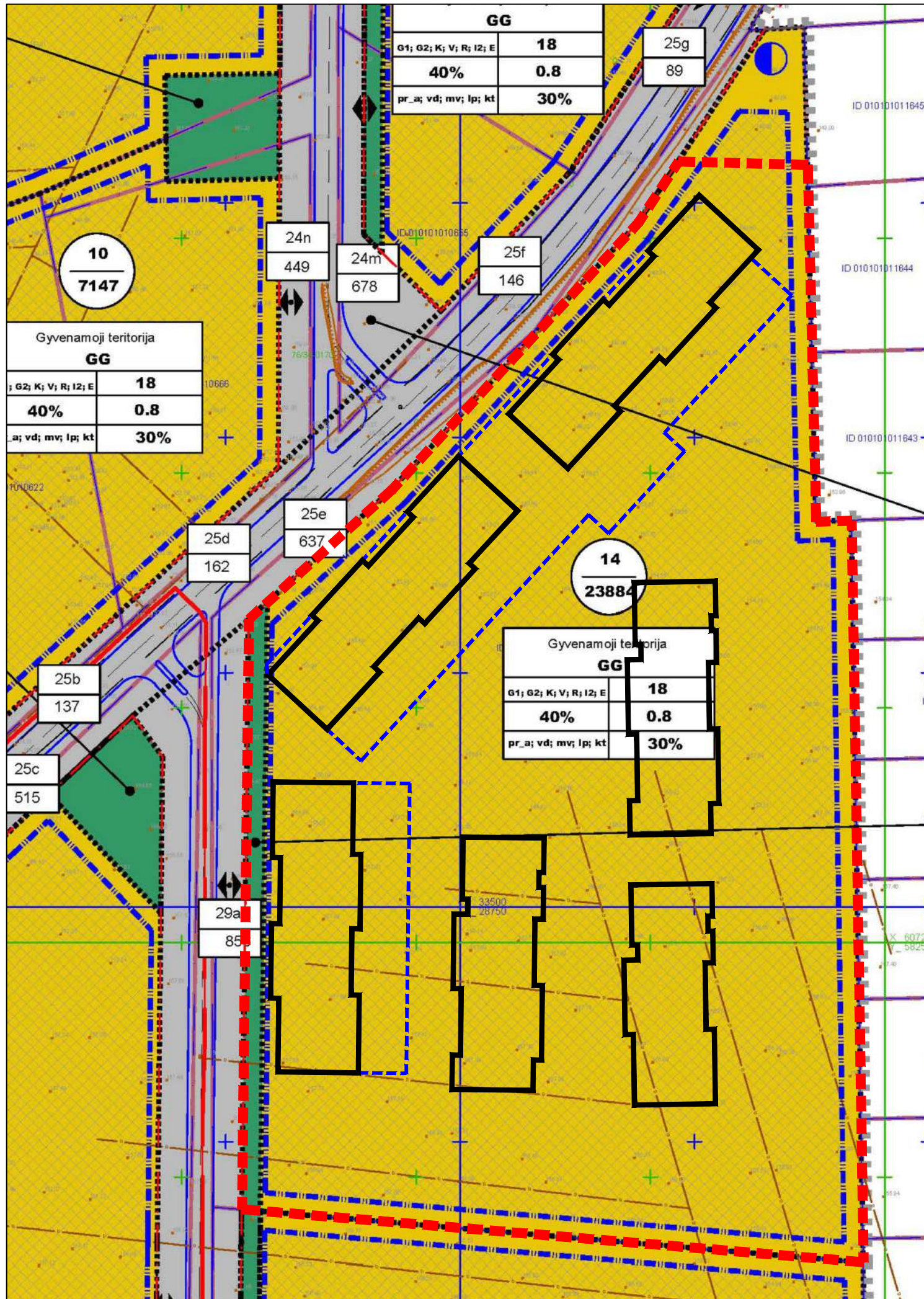
- B Kategorijos magistralinė gatvė
- D Kategorijos gatvė
- D Kategorijos perspektyvinė gatvė
- Projektuojami įvažiavimai



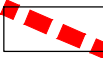
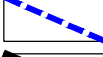

PĖSČIŪJŲ, DVIRAČIŪJŲ JUDĖJIMO SCHEMA

- Esami pėsčiųjų takai
- Perspektyviniai pėsčiųjų takai
- Traukos taškai (prekyba, aptarnavimas)
- Traukos taškai (viešasis transportas)
- Projektuojami įėjimai


0	2024-01	PROJEKTINIAI PASI ŪLYMAI		
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	GYVENTOJŲ JUDĖJIMO SCHEMOS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "Recus"		5/21-03-PP-03	LAPŲ
				1
				1



Žemės sklypo išdėstymo schema

- EKSPLIKACIJA
-  SKLYPO RIBOS
 -  PROJEKTUOJAMASRŪSIO KONTŪRAS
 -  PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ANTŽEMINIŲ DALIŲ KONTŪRAI

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (TPD reg. Nr. T00086338);

0	2024-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	NR.00	
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Recus"		5/21-03-PP-00	1	1

Eksplikacija:	
	Proj. pastatas (nauja statyba)
	Proj. terasa
①	Proj. gyvenamosios paskirties pastatas
②	Proj. gyvenamosios paskirties pastatas
③	Proj. gyvenamosios paskirties pastatas
④	Proj. gyvenamosios paskirties pastatas
⑤	Proj. gyvenamosios paskirties pastatas
⑥	Proj. gyvenamosios paskirties pastatas



Žemės sklypo išdėstymo schema

Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Proj. betoniniai bortai, h-8 cm
	Proj. betoniniai bortai, h-0 cm
	Proj. kintamo aukščio betoniniai bortai
	Proj. įėjimas į pastatą
	Proj. įvažiavimas (išvažiavimas) į (iš) požeminę stovėjimo aikštelę
	Proj. turėklai
	Požeminės stovėjimo aikštelės kontūras
	Proj. atraminė siena
	Proj. šiukšlių kontenerių vieta ir jos apsaugos zona

Projektuojamų dangų sutartiniai žymėjimai:	
	Proj. betoninių trinkelų danga (važiuojamoji dalis)
	Proj. betoninių trinkelų danga (saligatviai)
	Proj. veja
	Proj. vaikų/pauglių žaidimo aikštelė
	Proj. azūrinių betoninių trinkelų danga (priešgaisrinis apsisukimas)

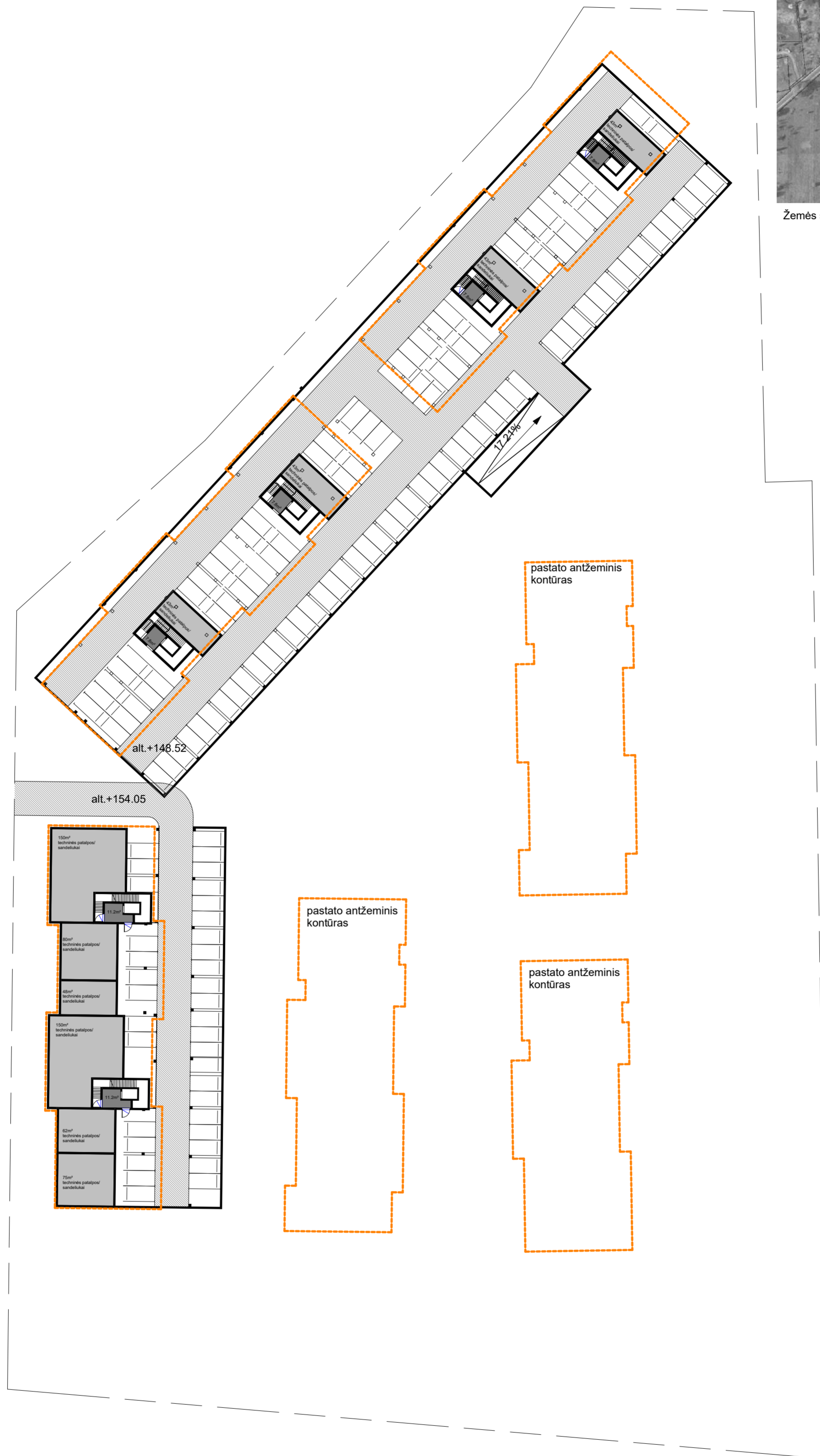


UAB „Geokas“ L. Anselkaičio g. 41B LT-01001, Vilnius, Lietuva Tel.: +370 698 32288 E-pas: saulius@jad.lt	Projektas: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS Dokumentas: SKLYPO PLANAS Data: 2024-04-04 Versija: 01

0	2024-04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A424	SPV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS	LAIDA	0
	ARCH VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Recus"	DOKUMENTO ŽYMUO 5/21-03-PP-01	LAPAS	LAPŲ 1 1



Žemės sklypo išsdestymo schema



0	2024-04	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A424	UAB „SP architektų grupė“ Puškų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	SPV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	ARCH VYTAUTAS PLIADIS	RŪSIO PLANAS		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Recus"	5/21-03-PP-01a	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS

Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
A1.K1	Koridorius	57.10
A1.K5	Koridorius	78.43
		135.53
A1.1 4k 73.68m ²		
A1.1-1	Holas	10.69
A1.1-2	Svetainė, virtuvė	25.67
A1.1-3	San. mazgas	4.82
A1.1-4	Miegamasis	12.23
A1.1-5	Gyv. kambarys	10.81
A1.1-6	Gyv. kambarys	11.17
A1.1-7	WC	2.07
		77.46
A1.2 4k 72.09m ²		
A1.2-1	Holas	9.44
A1.2-2	Svetainė, virtuvė	26.09
A1.2-3	San. mazgas	5.08
A1.2-4	Miegamasis	13.34
A1.2-5	Gyv. kambarys	12.49
A1.2-6	Gyv. kambarys	8.34
A1.2-7	WC	2.34
		77.12


PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS

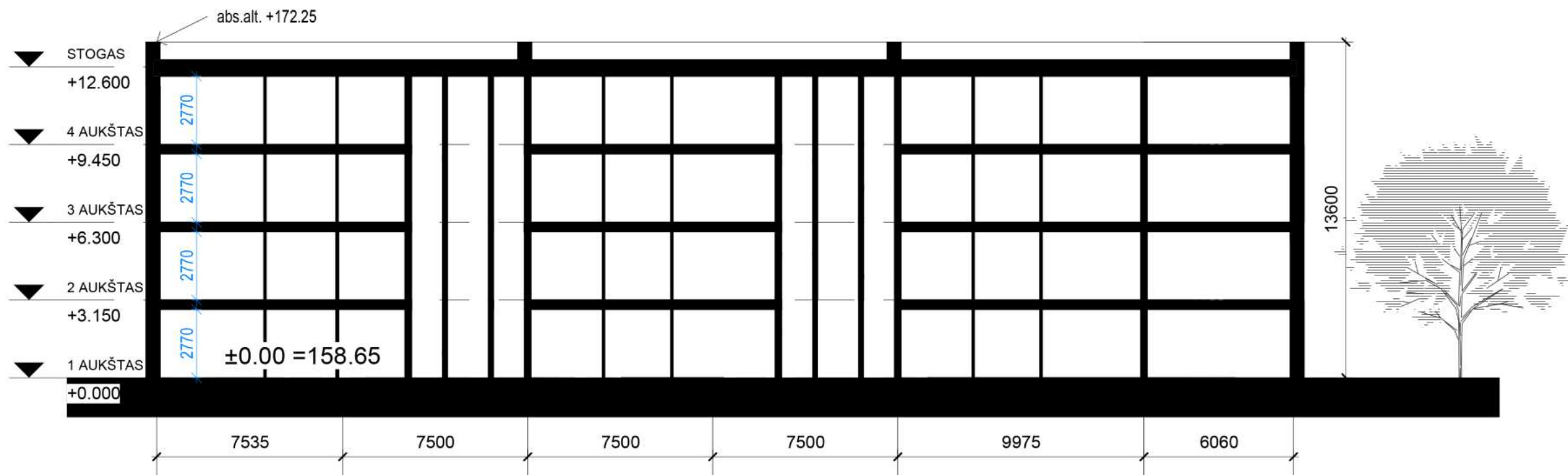
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
A1.12 3k 68.87m ²		
A1.12-1	Holas	6.55
A1.12-2	Svetainė, virtuvė	28.72
A1.12-3	San. mazgas	5.86
A1.12-4	Miegamasis	14.75
A1.12-5	Gyv. kambarys	13.63
A1.12-6	Drabužinė	3.40
		72.91
A1.13 3k 72.06m ²		
A1.13-1	Holas	7.38
A1.13-2	Svetainė, virtuvė	28.75
A1.13-3	San. mazgas	5.81
A1.13-4	Miegamasis	16.62
A1.13-5	Gyv. kambarys	13.02
A1.13-6	Drabužinė	3.13
A1.13-7	WC	2.37
		77.08
A1.14 3k 57.94m ²		
A1.14-1	Holas	7.78
A1.14-2	Svetainė, virtuvė	22.93
A1.14-3	San. mazgas	4.98
A1.14-4	Miegamasis	12.34
A1.14-5	Gyv. kambarys	12.57
		60.60
A1.15 4k 85.51m ²		
A1.15-1	Holas	12.89
A1.15-2	Svetainė, virtuvė	32.54
A1.15-3	San. mazgas	4.96
A1.15-4	Miegamasis	14.52
A1.15-5	Gyv. kambarys	11.48
A1.15-6	Gyv. kambarys	10.47
A1.15-7	WC	3.24
		90.10
A1.16 3k 57.15m ²		
A1.16-1	Holas	7.78
A1.16-2	Svetainė, virtuvė	23.73
A1.16-3	San. mazgas	4.98
A1.16-4	Miegamasis	12.34
A1.16-88	Gyv. kambarys	12.57
		61.40
		652.20

0	2024-02-21	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ SP Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 200
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ	A1 KORPUSO 1 AUKŠTO PLANAS	0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB „Recus“		MEL15_A1-SA1-01	LAPŲ
				1
				1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS			PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 2 AUKŠTAS		
Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m ²	Buto Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
A1.K1	Koridorius	27.41	A1.17 3k	68.87m ²	
A1.K6	Koridorius	50.57	A1.17-1	Holas	6.55
		77.98	A1.17-2	Svetainė, virtuvė	28.72
			A1.17-3	San. mazgas	5.86
A1.3 4k	73.68m ²		A1.17-4	Miegamasis	14.75
A1.3-1	Holas	10.69	A1.17-5	Gyv. kambarys	13.63
A1.3-2	Svetainė, virtuvė	25.67	A1.17-6	Drabužinė	3.40
A1.3-3	San. mazgas	4.82			72.91
A1.3-4	Miegamasis	12.23	A1.18 1k	45.76m ²	
A1.3-5	Gyv. kambarys	10.81	A1.18-1	Holas	5.31
A1.3-6	Gyv. kambarys	11.17	A1.18-2	Svetainė, virtuvė	25.97
A1.3-7	WC	2.07	A1.18-3	San. mazgas	5.01
		77.46	A1.18-4	Miegamasis	12.52
A1.4 2k	45.72m ²				48.81
A1.4-1	Holas	6.49	A1.19 2k	45.76m ²	
A1.4-2	Svetainė, virtuvė	24.88	A1.19-1	Holas	5.40
A1.4-3	San. mazgas	4.70	A1.19-2	Svetainė, virtuvė	25.88
A1.4-4	Miegamasis	12.86	A1.19-3	San. mazgas	5.01
		48.93	A1.19-4	Miegamasis	12.52
A1.5 1k	45.71m ²				48.81
A1.5-1	Holas	5.05	A1.20 3k	57.94m ²	
A1.5-2	Svetainė, virtuvė	26.12	A1.20-1	Holas	7.78
A1.5-3	San. mazgas	5.01	A1.20-2	Svetainė, virtuvė	22.93
A1.5-4	Miegamasis	12.72	A1.20-3	San. mazgas	4.98
		48.90	A1.20-4	Miegamasis	12.34
			A1.20-5	Gyv. kambarys	12.57
					60.60
			A1.21 4k	85.51m ²	
			A1.21-1	Holas	12.89
			A1.21-2	Svetainė, virtuvė	32.54
			A1.21-3	San. mazgas	4.96
			A1.21-4	Miegamasis	14.52
			A1.21-5	Gyv. kambarys	11.48
			A1.21-6	Gyv. kambarys	10.47
			A1.21-7	WC	3.24
					90.10
			A1.22 3k	57.15m ²	
			A1.22-1	Holas	7.78
			A1.22-2	Svetainė, virtuvė	23.73
			A1.22-3	San. mazgas	4.98
			A1.22-4	Miegamasis	12.34
			A1.22-5	Gyv. kambarys	12.57
					61.40
					635.90

0	2024-02-21	PROJEKTOJINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	M 1 : 200
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ	A1 KORPUSO TIPINIO AUKŠTO PLANAS	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „Recus“		MEL15_A1-SA1-02	1 1



0	2023-11-30	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) M ELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A424	SPV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS CHARAKTERINGAS PJŪVIS	LAIDA
	ARCH INDRĖ SMALAKĖ		0
	ARCH VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS LT UAB „Recus“	DOKUMENTO ŽYMUO MEL15-SA2-02	LAPAS LAPŲ 1 1



Rytinis fasadas

1 : 200




Vakarinis fasadas

1 : 200

Šiaurinis - pietinis fasadai

1 : 200

0	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) M ELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB „Recus“	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15-SA3-01	
LT		LAPAS	LAPŲ
		1	1



1 AUKŠTAS
1 : 200



2 AUKŠTAS
1 : 200

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Buto Nr.	Patalpa	Plošas, m²
B2.1 3k	71.28m²	
B2.1-1	Holas	7.59
B2.1-2	Svetainė, virtuvė	26.61
B2.1-3	San. mazgas	5.66
B2.1-4	Miegamasis	15.06
B2.1-5	Gyv. kambarys	10.97
B2.1-6	Drabužinė	3.06
B2.1-7	WC	2.33
		71.28

B2.2 3k	68.20m²	
B2.2-1	Holas	6.59
B2.2-2	Svetainė, virtuvė	26.71
B2.2-3	San. mazgas	6.16
B2.2-4	Miegamasis	13.40
B2.2-5	Gyv. kambarys	12.28
B2.2-6	Drabužinė	3.06
		68.20

B2.3 2k	50.78m²	
B2.3-1	Holas	5.08
B2.3-2	Svetainė, virtuvė	28.66
B2.3-3	San. mazgas	5.28
B2.3-4	Miegamasis	11.76
		50.78

B2.4 4k	90.95m²	
B2.4-1	Holas	13.12
B2.4-2	Svetainė, virtuvė	27.61
B2.4-3	San. mazgas	5.58
B2.4-4	Miegamasis	16.30
B2.4-5	Gyv. kambarys	10.60
B2.4-6	Gyv. kambarys	11.54
B2.4-7	San. mazgas	2.88
B2.4-8	Drabužinė	3.32
		90.95

B2.5 3k	59.55m²	
B2.5-1	Holas	7.58
B2.5-2	Svetainė, virtuvė	24.71
B2.5-3	San. mazgas	4.90
B2.5-4	Miegamasis	11.00
B2.5-5	Gyv. kambarys	11.36
		59.55

B2.6 4k	72.44m²	
B2.6-1	Holas	9.04
B2.6-2	Svetainė, virtuvė	24.23
B2.6-3	San. mazgas	4.97
B2.6-4	Miegamasis	11.60
B2.6-5	Gyv. kambarys	11.47
B2.6-6	Gyv. kambarys	8.83
B2.6-7	San. mazgas	2.30
		72.44

B2.7 4k	74.63m²	
B2.7-1	Holas	10.76
B2.7-2	Svetainė, virtuvė	24.79
B2.7-3	San. mazgas	4.69
B2.7-4	Miegamasis	10.87
B2.7-5	Gyv. kambarys	9.59
B2.7-6	Gyv. kambarys	11.91
B2.7-7	San. mazgas	2.02
		74.63

B2.8 2k	48.69m²	
B2.8-1	Holas	5.04
B2.8-2	Svetainė, virtuvė	26.28
B2.8-3	San. mazgas	5.28
B2.8-4	Miegamasis	12.09
		48.69

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Buto Nr.	Patalpa	Plošas, m²
B2.9 4k	86.98m²	
B2.9-1	Holas	12.84
B2.9-2	Svetainė, virtuvė	25.45
B2.9-3	San. mazgas	4.96
B2.9-4	Miegamasis	15.09
B2.9-5	Gyv. kambarys	11.85
B2.9-6	Gyv. kambarys	10.41
B2.9-7	San. mazgas	2.88
B2.9-7	Drabužinė	3.50
		86.98

B2.10 3k	56.20m²	
B2.10-1	Holas	7.47
B2.10-2	Svetainė, virtuvė	21.69
B2.10-3	San. mazgas	4.90
B2.10-4	Miegamasis	11.00
B2.10-5	Gyv. kambarys	11.14
		56.20

B2.11 2k	45.13m²	
B2.11-1	Holas	5.12
B2.11-2	Svetainė, virtuvė	23.85
B2.11-3	San. mazgas	4.69
B2.11-4	Miegamasis	11.47
		45.13

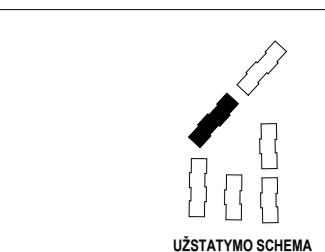
B2.12 2k	45.13m²	
B2.12-1	Holas	5.03
B2.12-2	Svetainė, virtuvė	23.94
B2.12-3	San. mazgas	4.69
B2.12-4	Miegamasis	11.47
		45.13

B2.13 3k	68.20m²	
B2.13-1	Holas	6.59
B2.13-2	Svetainė, virtuvė	26.71
B2.13-3	San. mazgas	6.16
B2.13-4	Miegamasis	13.40
B2.13-5	Gyv. kambarys	12.28
B2.13-6	Drabužinė	3.06
		68.20

B2.14 2k	50.78m²	
B2.14-1	Holas	5.08
B2.14-2	Svetainė, virtuvė	28.66
B2.14-3	San. mazgas	5.28
B2.14-4	Miegamasis	11.76
		50.78

B2.15 4k	90.95m²	
B2.15-1	Holas	13.65
B2.15-2	Svetainė, virtuvė	27.08
B2.15-3	San. mazgas	5.58
B2.15-4	Miegamasis	16.30
B2.15-5	Gyv. kambarys	10.60
B2.15-6	Gyv. kambarys	11.54
B2.15-7	San. mazgas	2.88
		90.95

B2.16 3k	59.55m²	
B2.16-1	Holas	7.58
B2.16-2	Svetainė, virtuvė	24.71
B2.16-3	San. mazgas	4.90
B2.16-4	Miegamasis	11.00
B2.16-5	Gyv. kambarys	11.36
		59.55



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Buto Nr.	Patalpa	Plošas, m²
B2.18 2k	46.44m²	
B2.18-1	Holas	6.51
B2.18-2	Svetainė, virtuvė	23.08
B2.18-3	San. mazgas	4.92
B2.18-4	Miegamasis	11.93
		46.44

B2.19 4k	74.63m²	
B2.19-1	Holas	10.76
B2.19-2	Svetainė, virtuvė	24.79
B2.19-3	San. mazgas	4.69
B2.19-4	Miegamasis	10.87
B2.19-5	Gyv. kambarys	9.59
B2.19-6	Gyv. kambarys	11.91
B2.19-7	San. mazgas	2.02
		74.63

B2.20 2k	48.69m²	
B2.20-1	Holas	5.04
B2.20-2	Svetainė, virtuvė	26.28
B2.20-3	San. mazgas	5.28
B2.20-4	Miegamasis	12.09
		48.69

B2.21 4k	86.98m²	
B2.21-1	Holas	12.84
B2.21-2	Svetainė, virtuvė	25.45
B2.21-3	San. mazgas	4.96
B2.21-4	Miegamasis	15.09
B2.21-5	Gyv. kambarys	11.85
B2.21-6	Gyv. kambarys	10.41
B2.21-7	San. mazgas	2.88
B2.21-8	Drabužinė	3.50
		86.98

B2.22 3k	56.20m²	
B2.22-1	Holas	7.47
B2.22-2	Svetainė, virtuvė	21.69
B2.22-3	San. mazgas	4.90
B2.22-4	Miegamasis	11.00
B2.22-5	Gyv. kambarys	11.14
		56.20

0	2024-01	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1A, 2A PLANAS	LAIDA 0
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB „Recus“	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15-SA1-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



3 AUKŠTAS

1 : 200



4 AUKŠTAS

1 : 200

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS

Buto Nr.	Patalpa	Plošas, m²
B2.23 2k	45.13m²	
B2.23-1	Holas	5.12
B2.23-2	Svetainė, virtuvė	23.85
B2.23-3	San. mazgas	4.69
B2.23-4	Miegamasis	11.47
		45.13

B2.24 2k	45.13m²	
B2.24-1	Holas	5.03
B2.24-2	Svetainė, virtuvė	23.94
B2.24-3	San. mazgas	4.69
B2.24-4	Miegamasis	11.47
		45.13

B2.25 3k	68.20m²	
B2.25-1	Holas	6.59
B2.25-2	Svetainė, virtuvė	26.71
B2.25-3	San. mazgas	6.16
B2.25-4	Miegamasis	13.40
B2.25-5	Gyv. kambarys	12.28
B2.25-6	Drabužinė	3.06
		68.20

B2.26 3k	50.78m²	
B2.26-1	Holas	5.08
B2.26-2	Svetainė, virtuvė	28.66
B2.26-3	San. mazgas	5.28
B2.26-4	Miegamasis	11.76
		50.78

B2.27 4k	90.95m²	
B2.27-1	Holas	13.65
B2.27-2	Svetainė, virtuvė	27.08
B2.27-3	San. mazgas	5.58
B2.27-4	Miegamasis	16.30
B2.27-5	Gyv. kambarys	11.54
B2.27-6	Drabužinė	3.32
B2.27-7	Gyv. kambarys	10.60
B2.27-8	Gyv. kambarys	2.88
		90.95

B2.28 3k	59.55m²	
B2.28-1	Holas	7.58
B2.28-2	Svetainė, virtuvė	24.71
B2.28-3	San. mazgas	4.90
B2.28-4	Miegamasis	11.00
B2.28-5	Gyv. kambarys	11.36
		59.55

B2.29 2k	45.13m²	
B2.29-1	Holas	5.27
B2.29-2	Svetainė, virtuvė	23.85
B2.29-3	San. mazgas	4.90
B2.29-4	Miegamasis	11.11
		45.13

B2.30 2k	46.44m²	
B2.30-1	Holas	6.51
B2.30-2	Svetainė, virtuvė	23.08
B2.30-3	San. mazgas	4.92
B2.30-4	Miegamasis	11.93
		46.44

B2.31 4k	74.63m²	
B2.31-1	Holas	10.76
B2.31-2	Svetainė, virtuvė	24.79
B2.31-3	San. mazgas	4.69
B2.31-4	Miegamasis	10.87
B2.31-5	Gyv. kambarys	9.59
B2.31-6	Gyv. kambarys	11.91
B2.31-9S	San. mazgas	2.02
		74.63

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS

B2.32 2k	48.69m²	
B2.32-1	Holas	5.04
B2.32-2	Svetainė, virtuvė	26.28
B2.32-3	San. mazgas	5.28
B2.32-4	Miegamasis	12.09
		48.69

B2.33 4k	86.98m²	
B2.33-1	Holas	12.84
B2.33-2	Svetainė, virtuvė	25.45
B2.33-3	San. mazgas	4.96
B2.33-4	Miegamasis	15.09
B2.33-5	Gyv. kambarys	11.85
B2.33-7	Gyv. kambarys	10.41
B2.33-8	San. mazgas	2.88
B2.33-9	Drabužinė	3.50
		86.98

B2.34 3k	56.20m²	
B2.34-1	Holas	7.47
B2.34-2	Svetainė, virtuvė	21.69
B2.34-3	San. mazgas	4.90
B2.34-4	Miegamasis	11.00
B2.34-5	Gyv. kambarys	11.14
		56.20

B2.35 2k	45.13m²	
B2.35-1	Holas	5.12
B2.35-2	Svetainė, virtuvė	23.85
B2.35-3	San. mazgas	4.69
B2.35-4	Miegamasis	11.47
		45.13

B2.36 2k	45.13m²	
B2.36-1	Holas	5.03
B2.36-2	Svetainė, virtuvė	23.94
B2.36-3	San. mazgas	4.69
B2.36-4	Miegamasis	11.47
		45.13

B2.37 3k	68.20m²	
B2.37-1	Holas	6.59
B2.37-2	Svetainė, virtuvė	26.71
B2.37-3	San. mazgas	6.16
B2.37-4	Miegamasis	13.40
B2.37-5	Gyv. kambarys	12.28
B2.37-6	Drabužinė	3.06
		68.20

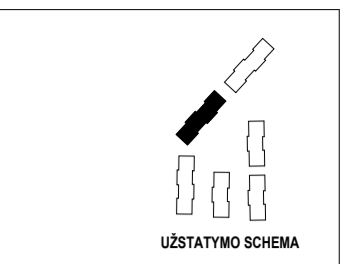
B2.38 3k	50.78m²	
B2.38-1	Holas	5.08
B2.38-2	Svetainė, virtuvė	28.66
B2.38-3	San. mazgas	5.28
B2.38-4	Miegamasis	11.76
		50.78

B2.39 4k	90.95m²	
B2.39-1	Holas	13.65
B2.39-2	Svetainė, virtuvė	27.08
B2.39-3	San. mazgas	5.58
B2.39-4	Miegamasis	16.30
B2.39-5	Gyv. kambarys	11.54
B2.39-6	Gyv. kambarys	10.60
B2.39-7	Gyv. kambarys	2.88
B2.39-8	Drabužinė	3.32
		90.95

B2.40 2k	48.69m²	
B2.40-1	Holas	5.04
B2.40-2	Svetainė, virtuvė	26.28
B2.40-3	San. mazgas	5.28
B2.40-4	Miegamasis	12.09
		48.69

B2.45 4k	86.98m²	
B2.45-1	Holas	12.84
B2.45-2	Svetainė, virtuvė	25.45
B2.45-3	San. mazgas	4.96
B2.45-4	Miegamasis	15.09
B2.45-5	Gyv. kambarys	11.85
B2.45-6	Gyv. kambarys	10.41
B2.45-7	San. mazgas	2.88
B2.45-8	Drabužinė	3.50
		86.98

B2.46 3k	56.20m²	
B2.46-1	Holas	7.47
B2.46-2	Svetainė, virtuvė	21.69
B2.46-3	San. mazgas	4.90
B2.46-4	Miegamasis	11.00
B2.46-5	Gyv. kambarys	11.14
		56.20



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, 1 AUKŠTAS

Buto Nr.	Patalpa	Plošas, m²
B2.40 3k	59.55m²	
B2.40-1	Holas	7.58
B2.40-2	Svetainė, virtuvė	24.71
B2.40-3	San. mazgas	4.90
B2.40-4	Miegamasis	11.00
B2.40-5	Gyv. kambarys	11.36
		59.55

B2.41 2k	45.13m²	
B2.41-1	Holas	5.27
B2.41-2	Svetainė, virtuvė	23.85
B2.41-3	San. mazgas	4.90
B2.41-4	Miegamasis	11.11
		45.13

B2.42 2k	46.44m²	
B2.42-1	Holas	6.51
B2.42-2	Svetainė, virtuvė	23.08
B2.42-3	San. mazgas	4.92
B2.42-4	Miegamasis	11.93
		46.44

B2.43 4k	74.63m²	
B2.43-1	Holas	10.76
B2.43-2	Svetainė, virtuvė	24.79
B2.43-3	San. mazgas	4.69
B2.43-4	Miegamasis	10.87
B2.43-5	Gyv. kambarys	9.59
B2.43-6	Gyv. kambarys	11.91
B2.43-7	San. mazgas	2.02
		74.63

B2.44 2k	48.69m²	
B2.44-1	Holas	5.04
B2.44-2	Svetainė, virtuvė	26.28
B2.44-3	San. mazgas	5.28
B2.44-4	Miegamasis	12.09
		48.69

B2.45 4k	86.98m²	
B2.45-1	Holas	12.84
B2.45-2	Svetainė, virtuvė	25.45
B2.45-3	San. mazgas	4.96
B2.45-4	Miegamasis	15.09
B2.45-5	Gyv. kambarys	11.85
B2.45-6	Gyv. kambarys	10.41
B2.45-7	San. mazgas	2.88
B2.45-8	Drabužinė	3.50
		86.98

B2.46 3k	56.20m²	
B2.46-1	Holas	7.47
B2.46-2	Svetainė, virtuvė	21.69
B2.46-3	San. mazgas	4.90
B2.46-4	Miegamasis	11.00
B2.46-5	Gyv. kambarys	11.14
		56.20

		2833.13
--	--	---------

0	2023-11-30	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) DIDŽIŲJŲ GULBINIŲ K., VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A424	SPV SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3A, 4A PLANAS	LAIDA	0
	ARCH INDRĖ SMALAKĖ			
	ARCH VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „Recus“	DOKUMENTO ŽYMUO MEL15-SA1-02	LAPAS	LAPŲ
LT			1	1




Pietinis fasadas

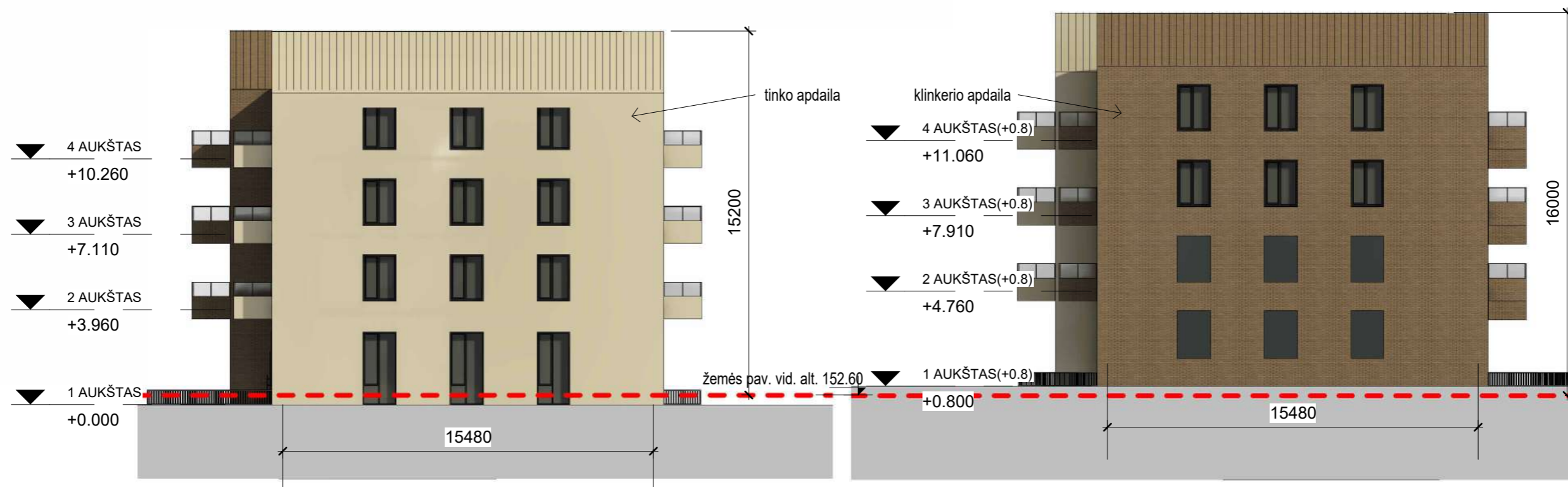
1 : 200



Šiaurinis fasadas


1 : 200

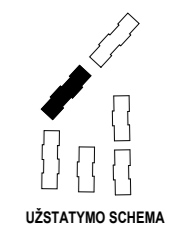
0	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS			
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETINIS, ŠIAURINIS FASADAI	LAIDA 0	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ			
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „Recus“	MEL15-SA3-01		1	1



Rytinis fasadas
1 : 200

Vakarinis fasadas
1 : 200

0	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: M As indicated	LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ	RYTINIS, VAKARINIS FASADAI	0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	UAB „Recus“	MEL15-SA3-02		LAPŲ
				1
				1



charakteringas pjūvis
1 : 200


0	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS			
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: CHARAKTERINGS PJŪVIS	LAIDA	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		0	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: LT	UAB „Recus“	DOKUMENTO ŽYMUO: MEL15-SA3-03	LAPAS	LAPŲ
				1	1

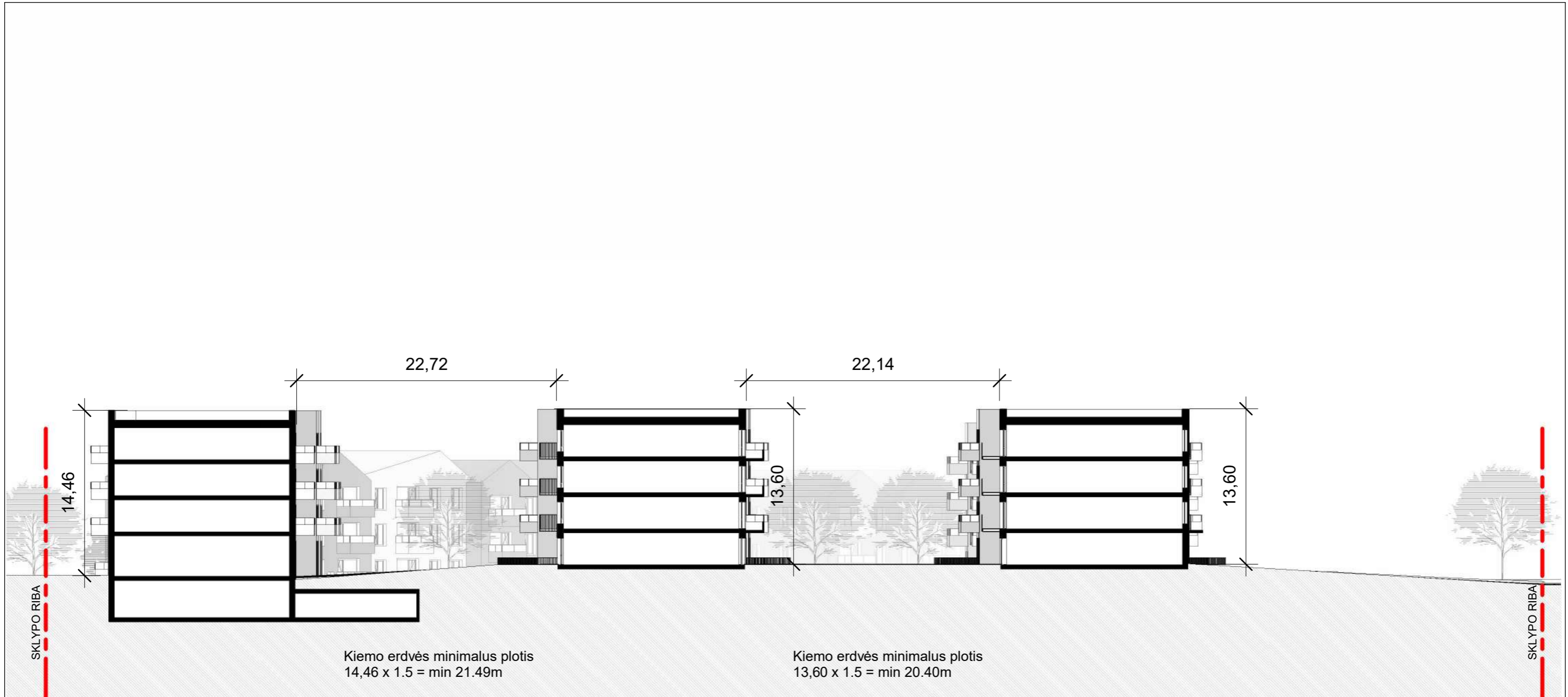



MELKIO G. PASTATŲ IŠKLOTINĖ




DIRSŪNO G. PASTATŲ IŠKLOTINĖ

0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: GATVIŲ IŠKLOTINĖS	LAIDA	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		M 1 : 550	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Recus"		5/21-03-PP-04	1	1




0	2024-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS			
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS PER SKLYPĄ	LAIDA	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		M 1 : 350	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "Recus"	DOKUMENTO ŽYMUO: 5/21-03-PP-05		LAPAS	LAPŲ
LT				1	1




0	2024-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“ 	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS			
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA	LAIDA	
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		0	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "Recus"	DOKUMENTO ŽYMUO: 5/21-03-PP-SA10-01		LAPAS	LAPŲ
LT				1	1




0	2024-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		VIZUALIZACIJA 0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Recus"	5/21-03-PP-SA10-04		1 1




0	2024-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		VIZUALIZACIJA 0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Recus"	5/21-03-PP-SA10-05		1 1




0	2024-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		VIZUALIZACIJA 0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: UAB "Recus"	DOKUMENTO ŽYMUO: 5/21-03-PP-SA10-07		LAPAS LAPŲ 1 1




0	2024-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		VIZUALIZACIJA 0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Recus"	5/21-03-PP-SA10-08		1 1




0	2024-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		VIZUALIZACIJA 0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Recus"	5/21-03-PP-SA10-09		1 1




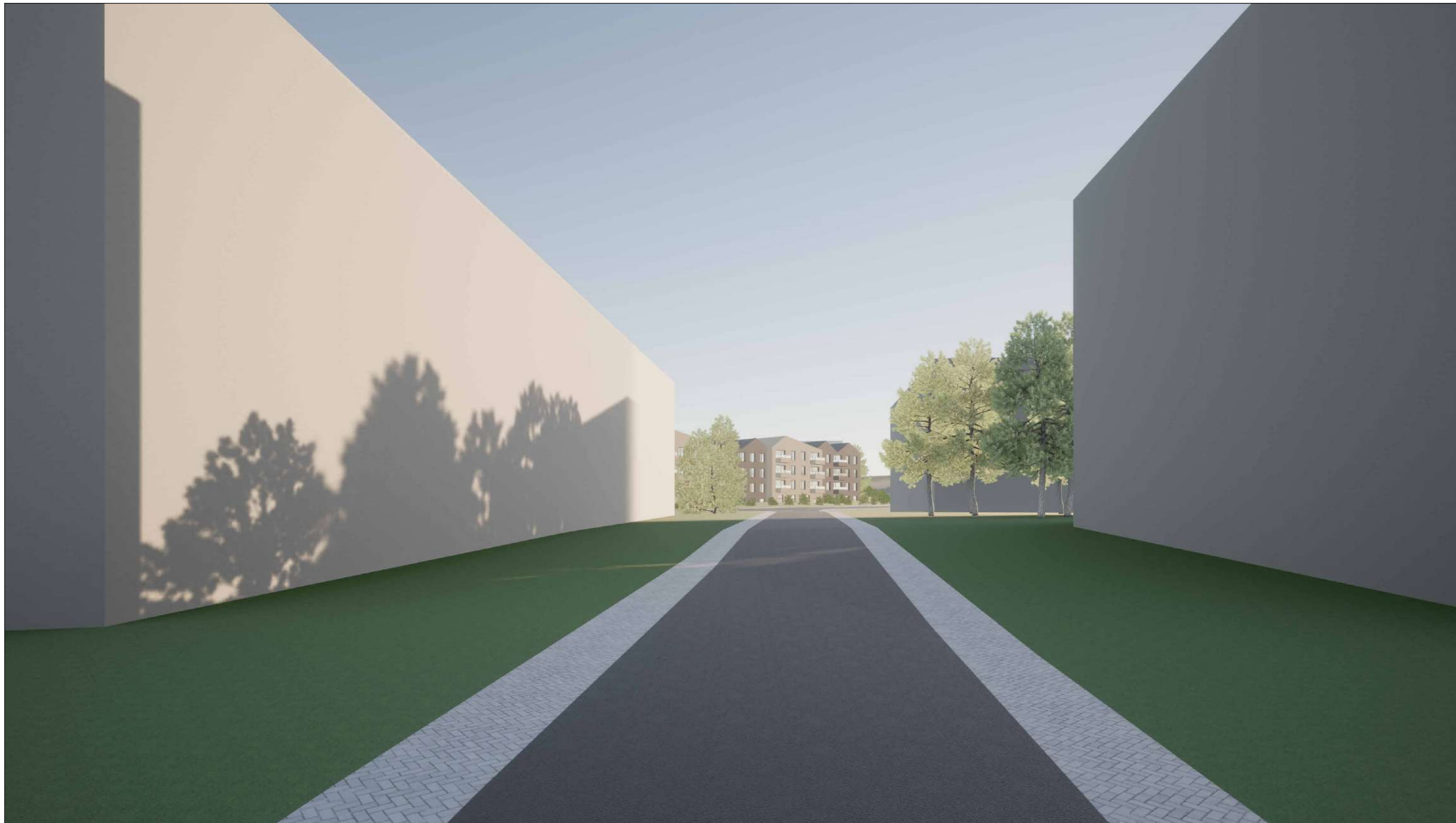
0	2024-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		VIZUALIZACIJA 0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Recus"	5/21-03-PP-SA10-11		1 1




0	2024-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA	M	LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		0	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: UAB "Recus"		DOKUMENTO ŽYMUO: 5/21-03-PP-SA10-12	LAPAS	LAPŲ
LT				1	1




0	2024-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		VIZUALIZACIJA 0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Recus"	5/21-03-PP-SA10-13		1 1




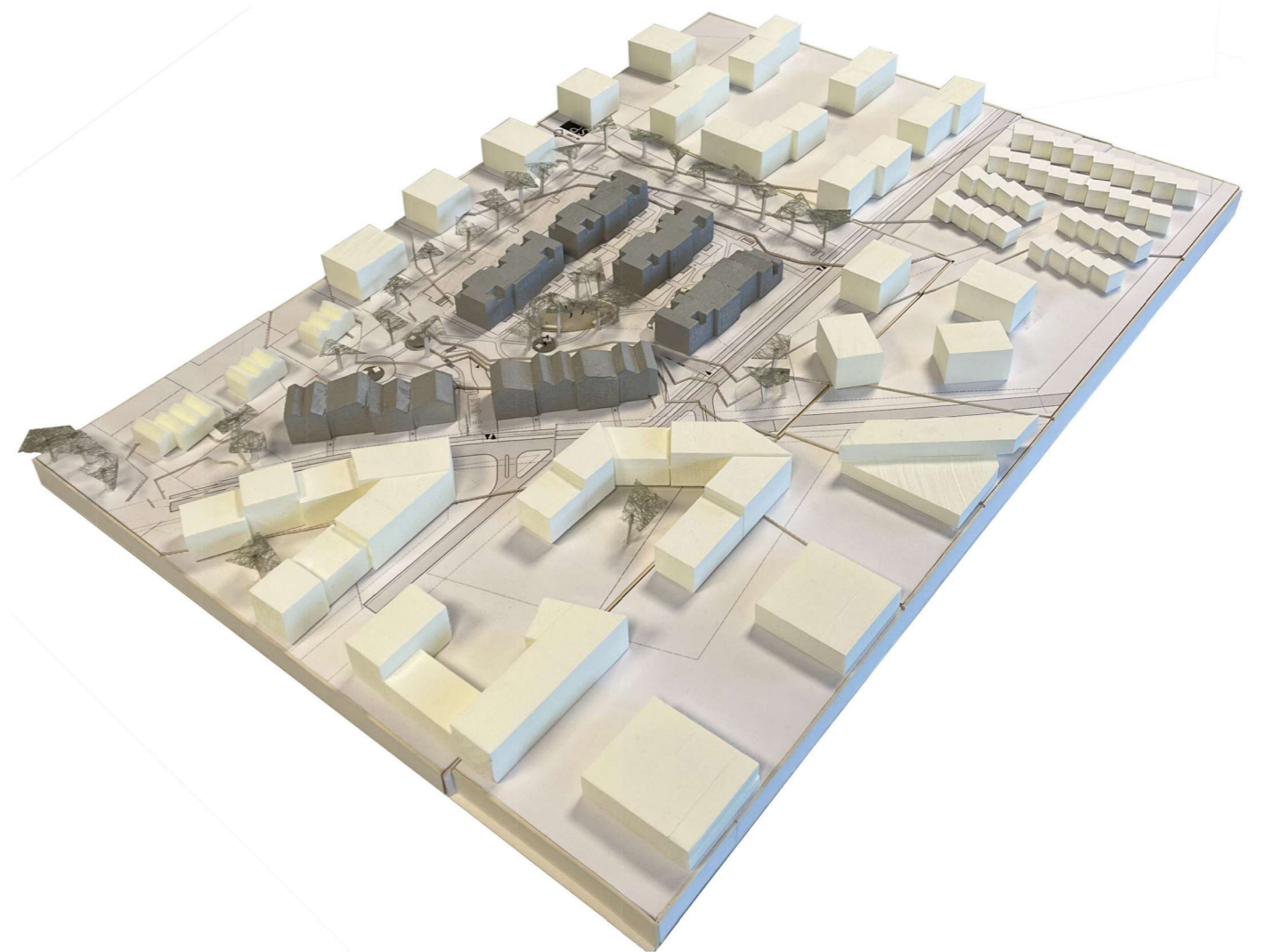
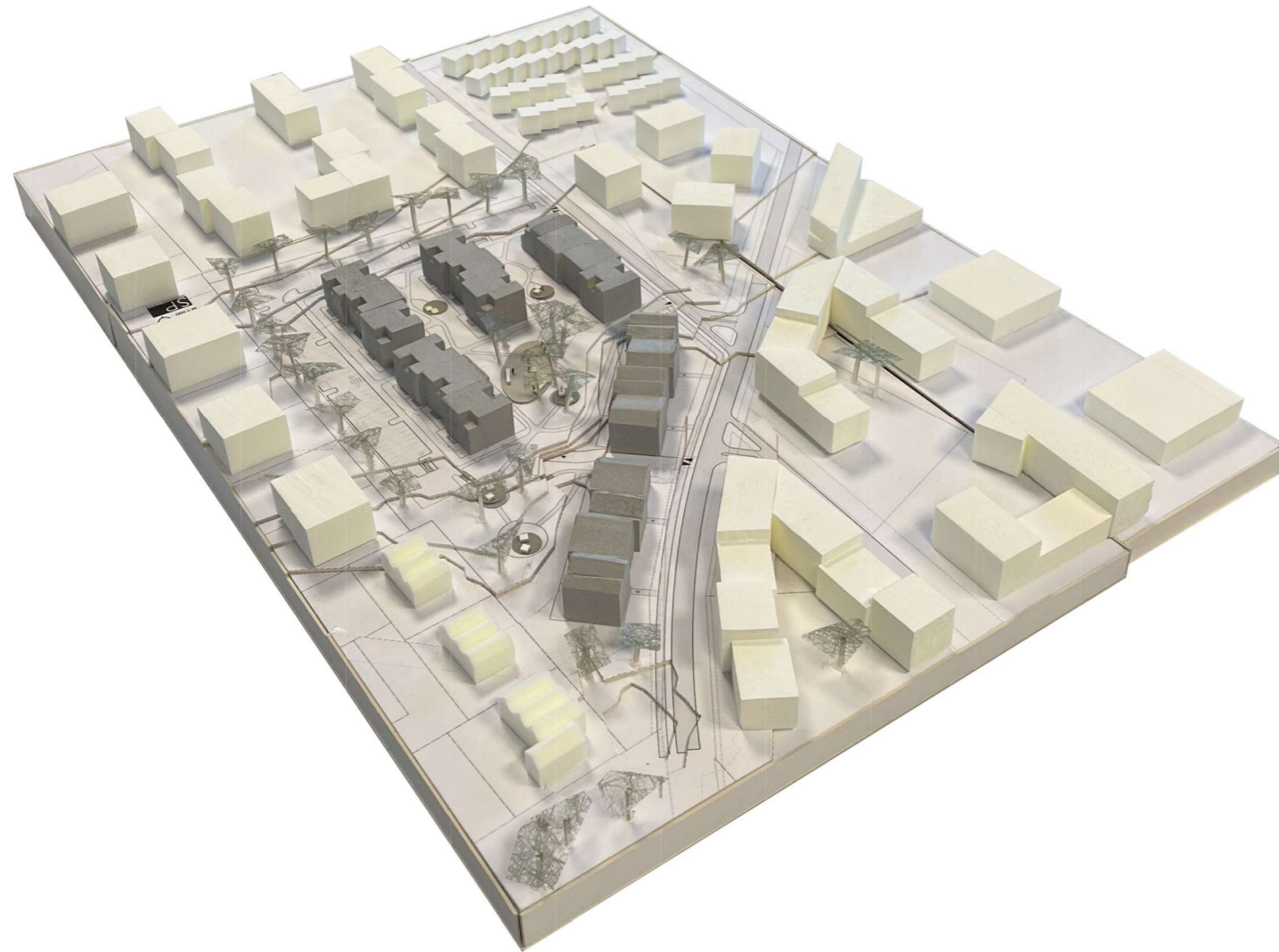
0	2024-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		VIZUALIZACIJA 0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Recus"	5/21-03-PP-SA10-14		1 1



0	2024-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS		
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		VIZUALIZACIJA 0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Recus"	5/21-03-PP-SA10-15		1 1



0	2024-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „SP architektų grupė“  Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE, STĄTYBOS PROJEKTAS	
A 424	PV	SAULIUS PAMERNECKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
	ARCH	INDRĖ SMALAKĖ		VIZUALIZACIJA 0
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Recus"		5/21-03-PP-SA10-16	1 1



0	2024-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	ŠLEID. DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (6.3) MELKIO G. 15, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS MAKETO NUOTRAUKOS	LAIDA	
	ARCH	VYTAUTAS PLIADIS		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Recus"	5/21-03-PP-04		1	1



OBJEKTO PAVADINIMAS

Melkio g. 15, Vilniaus m.

UŽSAKOVAS:

UAB „SP architektų grupė“

ŽELDINIŲ VERTINIMO ATASKAITA

MB „BALTI SPRENDIMAI“

Dėja Želviene

Atest. Nr. ŽPV 17

Tel.: +370 68714251

Deja.zelviene@gmail.com

PROJEKTO NUMERIS

2024-03

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2024

Objektas: Melkio g. 15, Vilniaus m.

Metai: 2024

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
0.	Viršelis	1
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	2
2.	Bendras aiškinamasis raštas su papildančia grafine medžiaga	3-5
3.	ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ	6-9
4.	GRAFINĖ DALIS (Brėžiniai):	
4.1	ESAMŲ ŽELDINIŲ VERTINIMAS M 1: 500	10
5.	Projektuotojų kvalifikacijos atestato kopija	11-13
	Viso puslapių:	13

Parengė: architektė D.Želviene

At. Nr. ŽPV 17

Melkio g. 15, Vilniaus m.

ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS ATASKAITA

Vertinimo metodika

Pirminis medžių būklės vertinimas ir nustatymas vykdytas 2023 m. Gruodžio 15-18 d., tad lajos defoliacijos laipsnio nustatyti neįmanoma. Fiziologinės būklės vertinimas ne vegetacijos metu nustatytas remiantis gerąja arboristine praktika. Nustatomas medžio gyvybingumas vertinant lajos tankumą, kuris proporcingas medžio rūšiai ir amžiui. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, matavimo juosta išmatuotas kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Medžių būklė vizualiai įvertinta ir nustatyta vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-343) antru priedu, kur būklė skirstoma į 4 kategorijas:

1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;
2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;
3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;
4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).

Teikiant rekomendacijas vadovaujamosi 2008-01-18 LR AM ministro įsakymu Nr. D1-45 (LR aplinkos ministro 2022-11-30 d. įsakymo Nr. D1- 371 redakcija) MEDŽIŲ IR KRŪMŲ, VANDENS TELKINIŲ, ESANČIŲ ŽELDYNUOSE, PRIEŽIŪROS TAISYKLĖS, 2010-03-15 aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS

Objektas: Melkio g. 15, Vilniaus m

Užduoties turinys: 51 medžių arboristinis vertinimas esamu momentu

Apžiūros data: 2023-12-15, 2023-12-18

Sklype vyrauja Karpotasis beržas ir Pušis paprastoji. Palei kelią auga klevai. Klevų būklė patenkinama ir nepatenkinama. Dėl kelio valymo ir druskų medžiai skursta. Siūloma stebėseną. Beržų ir pušų būklė gera ir patenkinama. Rytinėje dalyje, ties sklypo riba auga jaunų paprastųjų pušų grupė. Medžiai geros arba patenkinamos būklės. 2 vnt. Žuvę.



Tvarkant teritoriją kertami 7 medžiai. 3 iš jų ąalinami dėl blogos būklės. Kertamų medžių kamienų suma 264 cm.

8 vnt. medžių, kurių kamienų skersmuo iki 25 cm, - persodinami tame pačiame sklype į kitą vietą.

Klevas Nr. 1	Klevai palei kelią
	

Dvikamienis beržas Nr.6	Jaunų pušų grupė Nr.7-33
	

Jaunos paprastosios pušys	Karpotieji beržai
	

Karpotasis beržas nr. 47	Pušis Nr 41
	

Jaunos paprastosios pušys	Karpotieji beržai Nr 37,38
	

ŽPRV D. Želviėnė
At. Nr. ŽPV-17

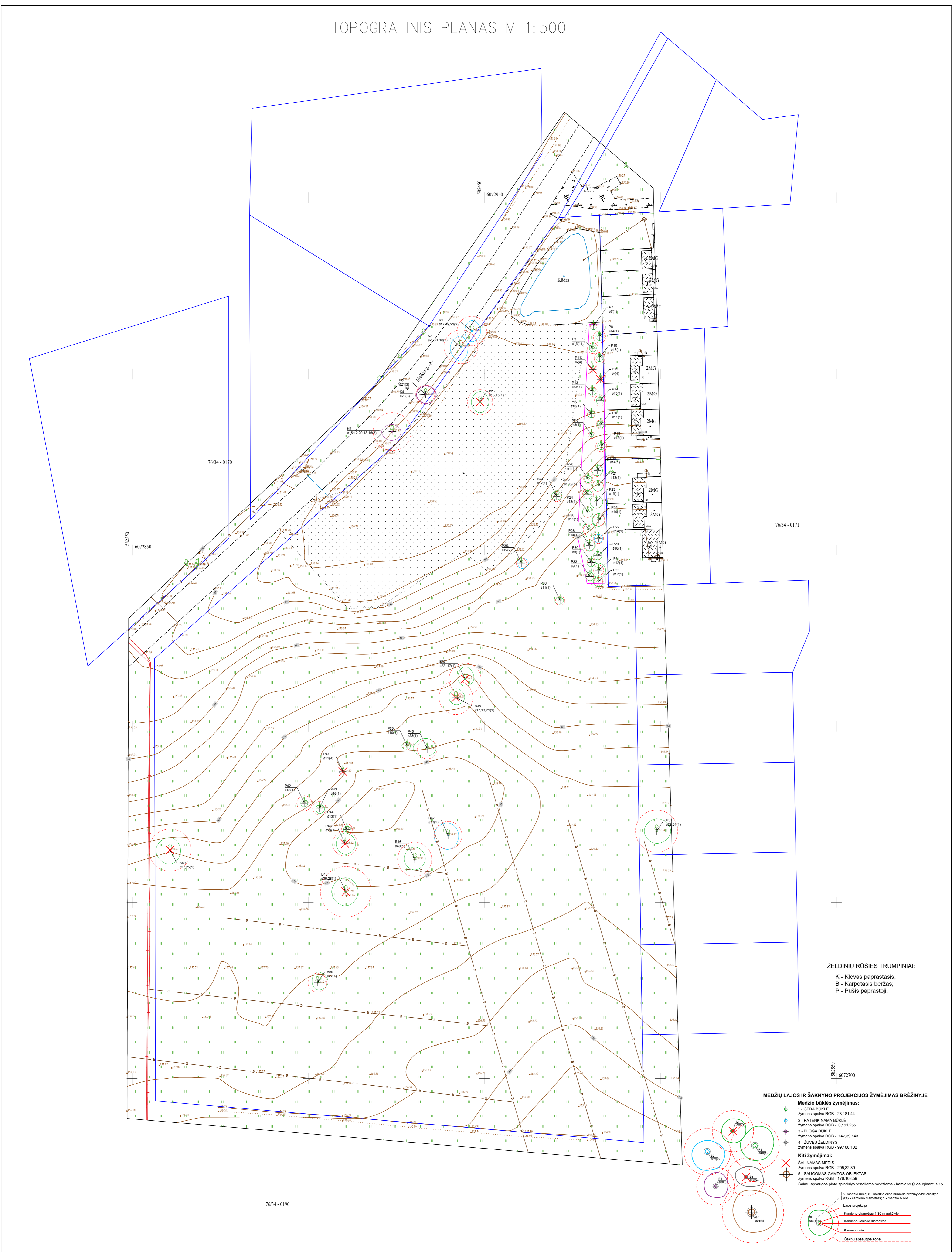
Medžio krūmo Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu Øcm	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Klevas paprastasis	Acer platanoides	17,19,23	39	4.20	3.0,2.5,3.0,2.0	2	Arboristinis tvarkymas, monitoringas
2	Klevas paprastasis	Acer platanoides	28,21,18	43	4.80	3.0,2.0,4.0,3.0	2	Arboristinis tvarkymas, monitoringas
3	Klevas paprastasis	Acer platanoides	21	29	2.56	2.5,3.0,2.5,2.5	3	Arboristinis tvarkymas, monitoringas
4	Klevas paprastasis	Acer platanoides	23	30	2.75	2.5,3.0,2.5,2.5	3	Arboristinis tvarkymas, monitoringas
5	Klevas paprastasis	Acer platanoides	15,12,20,13,16	49	5.40	2.0,2.5,2.5,3.0	3	Arboristinis tvarkymas, monitoringas
6	Karpotasis beržas	Betula pendula	15,15	30	3.60	3.0,2.5,3.0,2.5	1	Šalinimas dėl naujos infrastruktūros
7	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	7	8	0.84	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	17	1.72	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
9	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	16	1.53	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
10	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	15	1.53	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0	0	0.00	_	4	Žuvęs medis, šalinimas
12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0	0	0.00	_	4	Žuvęs medis, šalinimas
13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	13	1.30	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
14	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	14	1.57	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas

15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	12	1.15	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	13	1.30	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
17	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	8	10	0.99	0.5,0.5,0.5,0.5	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
18	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	16	1.57	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	17	1.68	1.5,1.5,1.5,1.5	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	14	1.30	1.0,1.0,1.0,1.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
21	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	16	1.57	1.5,1.5,1.5,1.5	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
22	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10,9	16	1.57	1.2,1.2,1.2,1.2	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
23	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	15	18	1.80	1.8,1.8,1.8,1.8	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
24	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	16	1.53	1.5,1.5,1.5,1.5	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
25	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	17	1.68	1.8,1.8,1.8,1.8	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
26	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	18	1.68	2.0,2.0,2.0,2.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
27	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	15	1.41	1.2,1.2,1.2,1.2	2	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
28	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	17	1.68	1.5,1.5,1.5,1.5	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
29	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	13	1.20	1.2,1.2,1.2,1.2	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
30	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	9	14	1.08	1.2,1.2,1.2,1.2	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
31	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	16	1.44	2.0,2.0,2.0,2.0	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas

32	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	9	11	1.08	1.2,1.2,1.2,1.2	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
33	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	13	1.41	1.2,1.2,1.2,1.2	1	Jaunas medis, arboristinis tvarkymas
34	Karpotasis beržas	Betula pendula	12	14	1.44	1.5,1.5,1.0,1.5	1	Jaunas medis, persodinamas
35	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	15	1.44	1.5,2.0,1.5,1.0	2	2 viršūnės, pažeistos šaknys, Persodinamas,
36	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	13	1.32	1.0,1.0,1.0,1.5	1	Jaunas medis, persodinamas
37	Karpotasis beržas	Betula pendula	22,17	40	4.56	3.5,2.5,2.0,2.0	1	Šalinimas dėl naujos infrastruktūros
38	Karpotasis beržas	Betula pendula	17,13,21	45	4.80	2.5,2.5,2.0,2.0	1	Šalinimas dėl naujos infrastruktūros
39	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	16	1.18	1.0,1.0,1.0,1.5	1	Jaunas medis, persodinamas
40	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	28	2.79	3.0,2.5,2.0,4.0	1	Persodinamas
41	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	13	1.26	0.5,0.0,1.0,1.0	4	Pusinė, nuskurusi laja, be perspektyvos, Šalinimas
42	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	18	21	2.14	1.0,1.0,0.5,1.0	1	Jaunas medis, persodinamas
43	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	19	1.91	1.0,1.5,1.5,1.0	1	Jaunas medis, persodinamas
44	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	17	1.57	1.0,1.0,0.5,1.0	1	Jaunas medis, persodinamas
45	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29	36	3.52	3.0,3.0,3.0,2.5	1	Šalinimas dėl naujos infrastruktūros
46	Karpotasis beržas	Betula pendula	40	62	4.85	3.5,3.0,3.0,3.0	1	Nedideli kamieno pažeidimai, V formos laja, kamieno įtrūkimas, Arboristinis tvarkymas
47	Karpotasis beržas	Betula pendula	33	44	3.94	3.5,3.0,4.0,4.0	2	Buvęs trikamenis, žievės pažeidimai, drevės, Arboristinis tvarkymas

48	Karpotasis beržas	Betula pendula	35,28	60	7.20	4.0,3.5,4.0,4.0	1	Dvikamienis medis, Šalinimas dėl naujos infrastruktūros
49	Karpotasis beržas	Betula pendula	27,25	55	6.00	2.5,2.0,2.0,2.5	1	Dvikamienis medis, V formos laja, Arboristinis tvarkymas, šalinimas dėl naujos infrastruktūros
50	Karpotasis beržas	Betula pendula	22	32	2.68	3.0,3.0,2.0,1.5	1	Nedideli kamieno pažeidimai, šiek tiek pasviręs, Arboristinis tvarkymas,persodinamas
51	Karpotasis beržas	Betula pendula	29,31	50	6.00	3.5,4.0,3.5,3.5	1	Arboristinis tvarkymas

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



ŽELDINIŲ RŪŠIŲ TRUMPINIAI:
 K - Klevas paprastas;
 B - Karpotasis beržas;
 P - Pušis paprastoji.

- MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE**
- Medžio būklės žymėjimas:**
- 1 - GERA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - BLOGA BŪKLĖ
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - ŽUVĘS ŽELDINYS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 5 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
 - Šaknų apsaugos plokštės spindulys seneliams medžiams - kamieno Ø dauginiai iš 15
 - K. medžio rūšis; B - medžio eilės numeris brėžnyje/žemėlapyje
 - 120% kamieno diametro, 1 - medžio būklė
 - Laipsnio projekcija
 - Kamieno diametro 1.50 m aukštyje
 - Kamieno karkalo diametras
 - Kamieno šakos
 - Šaknų apsaugos zona

TIIIS prašymo numeris		TIIIS-20230926-066882		Atestato Nr.		Melkio g. 15, Vilniaus m	
Objektas		Melkio g. 15, Vilniaus m		29/2023		2024-02	
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybą) - pilnas turinys		PV		D. Želviene	
UAB „Geoksis“		L. Aspono 0111/s g. 44, Vilnius e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609		2023-09-26		2024-02	
Kv. paž. Nr.		Vardas ir pavardė		Parašas		Data	
1GKV-1704		A..... R.....		2023-09-26		1:500	
Direktorius		J.... M.....		2023-09-26		Užsakovas	
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		horizontaliosios padėties: 10		vertikaliosios padėties: 6		Lapas	
Koordinatų sistema		LKS 94		Aukščių sistema		LAS07	
Mastelis		1:500		Lapas		Lapų	
Stadija		UŽSAKOVAS:		Lapas		Lapų	
OBJEKTO NR.:		ŽI-2024-02		Lapas		Lapų	
				1		1	

PASTABA: poforminiai lininiai atvaizdai panaudojami archyvinę sav. kartografinę medžiagą ir poforminius lininius teritorijų eksploatuojant? organinio? atstatytą medžiagą.



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

DĖJA ŽELVIENĖ

(vardas ir pavardė asmens, kuriam išduotas želdynų projektų rengimo vadovo atestatas)

**ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO
ATESTATAS**

2023-07-

(išdavimo data ir registracijos Nr.)

Šis atestatas patvirtina, kad asmuo, kuriam jis išduotas, atitinka Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme numatytus kvalifikacijos ir patirties reikalavimus, keliamus želdynų projektų rengimo vadovui, ir turi teisę vadovauti rengiant viešųjų želdynų projektus.

Želdynų projektų rengimo vadovo atestatas galioja neterminuotai.

Direktore

Milda Račienė

(pareigos, parašas, atestatą išduodančio asmens vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO ATESTATAS (Dėja Želvienė)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-01 Nr. (26)-ŽPV-17
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Milda Račienė, Direktorius
Sertifikatas išduotas	MILDA RAČIENĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-01 08:52:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-08-01 08:52:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-09 10:02:43 – 2026-05-08 10:02:43
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.73.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-01 10:41:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-01 10:41:40 DBSIS



Kraštovaizdžio ir želdynų ekspertų grupė



ARBORISTINIO VERTINIMO SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 029 /2023

Šis kvalifikacijos atestatas išduotas

M [redacted] **Ž** [redacted]

Arboristinio vertinimo pagrindų mokymo kursų baigimo egzaminų 2023-04-18 ir 2023-07-03 protokolų pagrindu. Atestatas **galioja iki 2026 m. gruodžio 31 d.** Pratęstas iki

KŽEG direktorius [redacted] S [redacted] D [redacted]

KMAIK direktorius [redacted] R [redacted] B [redacted]

KMAIK Želdynų specialistų sertifikavimo centro koordiniatorius [redacted] R [redacted] Ž [redacted]

Vilnius, 2023m. spalio 30 d.