



MAŽASIS
ATRIUMAS

TVIRTINU:
Direktorė R. M.P.

Įmonės kodas: 122874868
Šv. Mykolo g. 4 – 4, Vilnius
el. p.: matriumas@gmail.com
Tel/faks: (8-5) 261-00-11

TVIRTINU

TVIRTINU

STATYTOJAS: I.Š., J.S.

PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) MARIJAMPOLĖS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS: MARIJAMPOLĖS G. 4, VILNIAUS M.

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS

PROJEKTO NUMERIS: 23.16

PROJEKTO VADOVĖ: R. M.-P. ~~==~~
AT. NR.: A 1550

ARCHITEKTAI: N. Š.
NKPAS AT. NR. 0906
AM AT. NR. A 073

R. M.
AT. NR.: A 850

R. G.
DIPL. NR. ŽV 288428

A. K.
DIPL. NR. MM 001060

I. R.
DIPL. NR. BA 002309

R. Š.
DIPL. NR. MD 013458

VILNIUS
2023 M.

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero 2023 m.
kovo 26 d.
įsakymu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Marijampolės g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	50%
2.3.	užstatymo intensyvumas	2.20
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	23,50m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	163,70
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-6
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos

		<p>suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais-kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei numatoma šalinti.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-</p>

		<p>12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Urbanistinis kontekstas. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Taip pat – ne suardyti, o tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Perimetrinio užstatymo principai. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Tai yra – pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešosios (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių, pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Daugiafunkciškumas: gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos. Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Atkreiptinas dėmesys, kad gatvių želdinius sudaro ne tik medžių grupės ar alėjos ir krūmai, bet ir žolynai bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves</p>

		<p>pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo juostose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose.</p> <p>Darna su miesto architektūros kontekstu. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto. Tačiau kartu jis turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais (išskyrus restauravimo ar atkūrimo atvejus).</p> <p>Natūralios medžiagos. Naudojamos natūralios, geriausia – vietinės statybinės medžiagos. Tai yra – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas.</p> <p>Planuojamo pastato planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatytą pastato naudojimo paskirtį.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose bei techniniame projekte numatyti sąlygą, kad projektuojamos patalpos nebus formuojamos ir parduodamos atskirais turtiniais vienetais nepaisant to, kokia paskirtis jose numatoma.</p> <p>Įvertinti 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</p> <p>Teikiant prašymą pritarti projektiniams pasiūlymams žemės sklypui turi būti nustatytas planuojamai statybai tinkamas žemės sklypo naudojimo būdas.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų - neišlaikant norminių atstumų nuo naujai projektuojamų pastato dalių iki sklypo ribų, pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar</p>
--	--	---

		<p>valdytojų rašytinius sutikimus. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 1.1.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu Kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV-490. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), „Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu“ (patvirtintu 2003-12-23 LR KM įsakymu Nr. ĮV-490
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti bei projektuoti atsižvelgti į esamus, susiklosčiusius bei suprojektuotus pėsčiųjų ir dviračių takus, užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, jų plėtrą.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

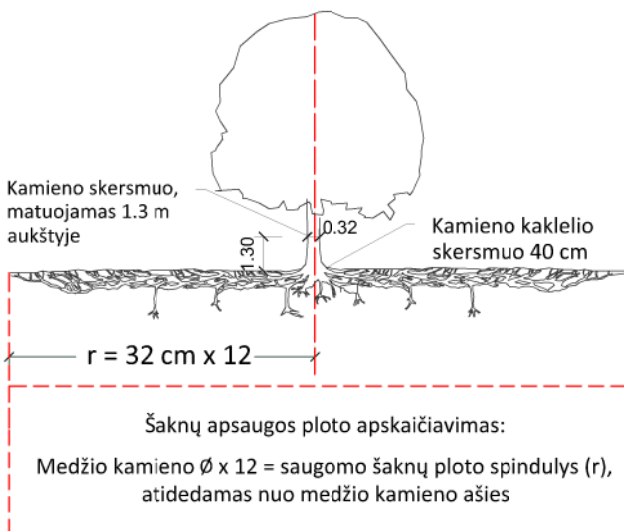
		Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Vizualizacijas parengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	---

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, mob. tel. +370 671 87 949 el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

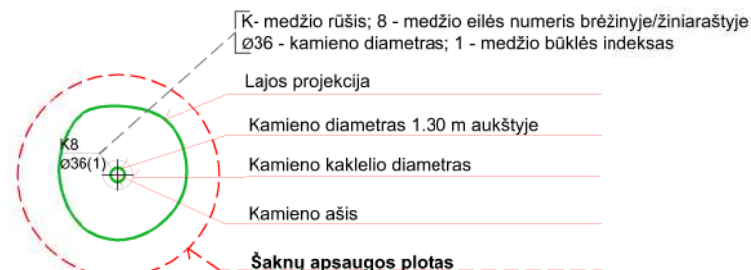
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO MARIJAMPOLĖS G. 4
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-11 Nr. A659-336/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-11 09:28:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-11 09:28:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-11 10:02:34)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-11 10:02:35 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:

Statinio (komplekso) pavadinimas:

Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Marijampolės g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas. (Projektiniai pasiūlymai);

Statytojas (užsakovas).

J.S ir I.Š.

Projektuotojas.

R. Mažeikaitės IĮ. "Mažasis atriumas", Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT- 01124.

Statybos vieta:

Marijampolės g. 4, Vilniaus m. sav.

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653);

Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonis;

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002: Statinio rekonstravimas (7.2.);

Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.09:2003: svečių namai (7.1.) (viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai). Pastato paskirtis nėra keičiama.

Statinių kategorija:

Pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalį, statinys priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai. Pastatas priskiriamas ypatingojo statinio statinių kategorijai:

- kaip statinys, kuriame yra potencialiai pavojingų įrenginių (liftai);
- visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna daugiau kaip 100 žmonių;

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ antro skirsnio 1 lentelę, rekonstruojamas pastatas atitinka požymius bei techninius parametrus, pagal kuriuos yra priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai:

- 20 m ir aukštesni;
- pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m².

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

Atlikti tyrimai:

- Insoliacijos projektas (R. Mažeikaitės IĮ. "Mažasis atriumas")
- Medžių, esančių Marijampolės g. 4, Vilnius, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas. UAB "Arboristas Renatas".
- Inžineriniai geologiniai tyrimai, UAB „Geomira“. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 44372-2023.
- Statinio konstrukcijų tyrimai. MB „Tyrimai ir projektai“ Statinio konstrukcijų tyrimo aktas Nr. 23-17T.

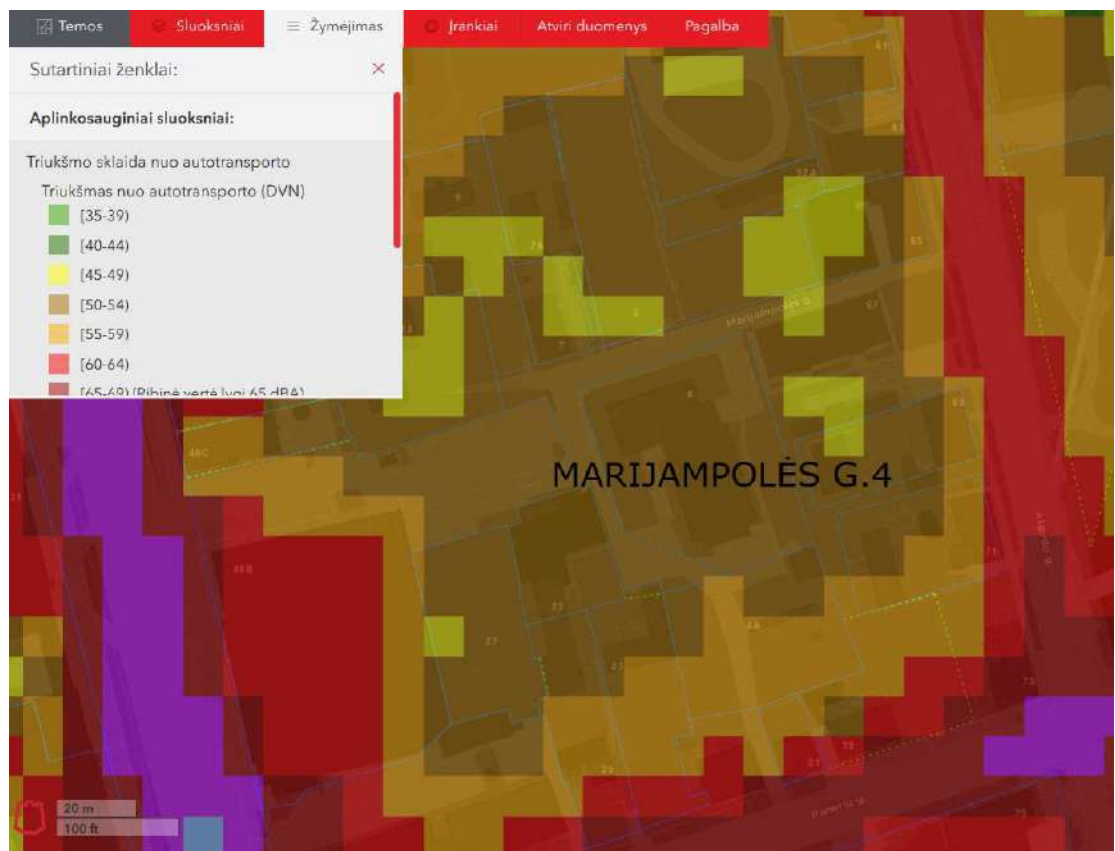
Sanitarinė ir ekologinė situacija:

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Aplink projektuojamą pastatą 500 m spinduliu nėra jokių radiotechninių ir pan. objektų.

Pagal Triukšmo valdymo įstatymą, transporto triukšmo veikiamoje aplinkoje planuojant statyti naujus pastatus, kuriuose ar kurių aplinkoje taikomi triukšmo ribiniai dydžiai, taip pat planuojant teritorijas minėtų objektų statybai, tokiuose pastatuose ir (arba) patalpose bei jų aplinkoje privaloma įvertinti esamą ir numatomą (įvertinant perspektyvinius transporto srautus) transporto infrastruktūros skleidžiamą triukšmą bei atsižvelgiant į tai suplanuoti ir įgyvendinti triukšmo prevencijos ir mažinimo priemones, kurios nekels pavojaus transporto eismo saugai ir (arba) žmonių saugumui bei užtikrins, kad šiuose pastatuose ir (arba) patalpose bei jų aplinkoje nebus viršyti triukšmo ribiniai dydžiai.

Pagrindinis triukšmo šaltinis rekonstruojamo pastato aplinkoje yra automobilių triukšmas. Pastatas yra sklypo gilumoje, triukšmo lygis neviršys norminio.

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0



Projekto rengimo pagrindas:

- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi
- Vilniaus miesto teritorijos Bendrojo plano sprendiniai.
- VMSA patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis užduotis. 2023-08-11 Nr. A659-336/23(2.15.2.59E-MPA)

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projekto konkurso privalomumas:

Įvertinant 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus, architektūrinį konkursą rengti neprivaloma, pastato antžeminė dalis (neskaičiuojant požeminės pastato dalies, kur žmonės negyvena ir nuolat nedirba) nesiekia 5000 m² – rekonstruojamo pastato antžeminės dalies plotas 4767 m².

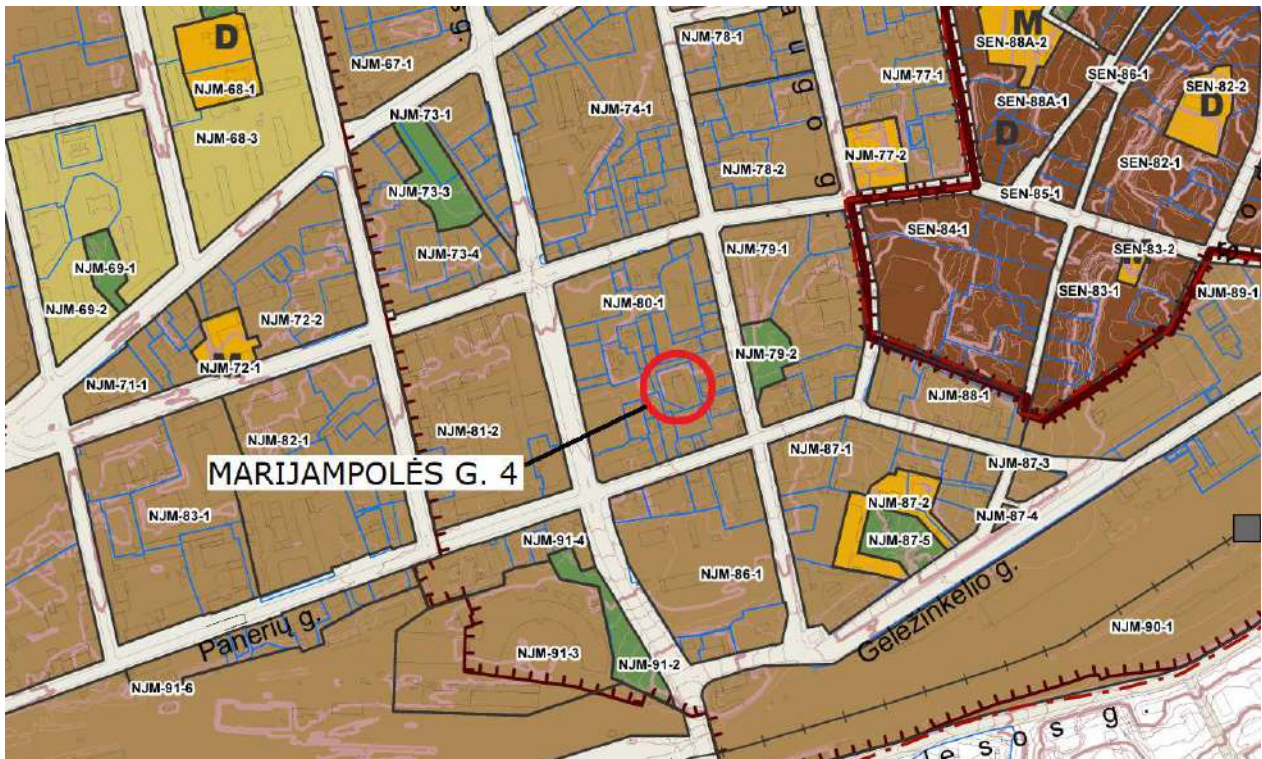
23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

Kiti reikalavimai:

Projektiniuose pasiūlymuose bei techniniame projekte remiantis projektinių pasiūlymų užduoties reikalavimu, numatoma sąlyga, kad projektuojamos patalpos nebus formuojamos ir parduodamos atskirais turтинiais vienetais nepaisant to, kokia paskirtis jose numatoma.

Bendri duomenys:

Sklypo rodikliai nustatomi pagal Vilniaus miesto teritorijos Bendrąjį planą.



23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Marijampolės g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
(Projektiniai pasiūlymai)



VILNIAUS Miesto SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)
NJM-80	5,0	NJM-80-1	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	5,0	6	-

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia neleidžiamų dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vleno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
30	pr_u;pr_a	3	80	-	-	50	5000	02;03;04;05;09;10;18;39	1	2	1

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP16-23	58	183	0

Remiantis Bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentele sklypas patenka į miesto dalies centro zoną, jam nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai:

- Užstatymo intensyvumas – ≤ 3 ;
- Užstatymo tankis – 80%.
- Vyraujantis aukštų skaičius – 6 aukštai.
- Užstatymo tipas – pr_u (Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai)), pr_a (Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)).

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi nustatyti žemės sklypo naudojimo reglamentai:

- Užstatymo tipas – perimetrinis.
- Užstatymo tankis – 50%.
- Užstatymo intensyvumas – 2,20,
- Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus – 23,50 m,
- Maksimali absoliutinė altitudė (m) 163,70,
- Užstatymo aukštis – 1-6 aukštai,

Rekonstruojamo pastato rodikliai:

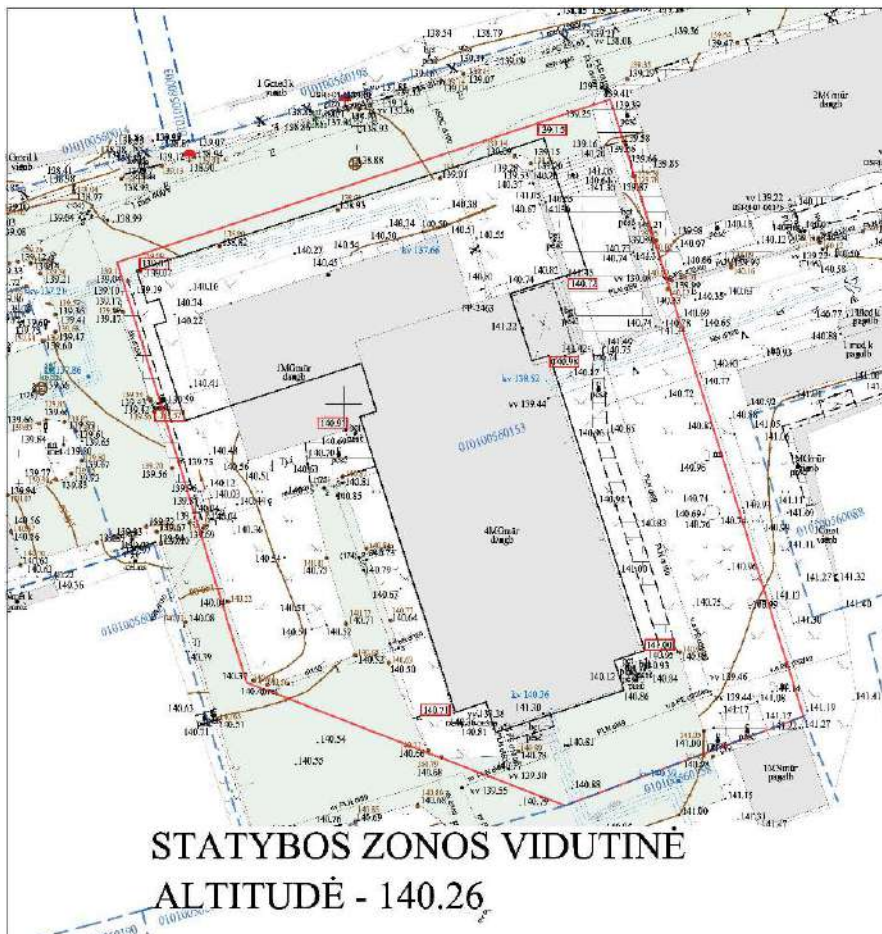
- Užstatymo tipas – perimetrinis.

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

*Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Marijampolės g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
(Projektiniai pasiūlymai)*

- Užstatymo tankis – 46%,
- Užstatymo intensyvumas – 2,10,
- Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus – 22,71 m,
- Pastato absoliutinė altitudė (m) 162,57,
- Užstatymo aukštis – 6 aukštai.

Statybos zonos vidutinė altitudė – 140,26.



Šiuo metu sklype esantis pastatas yra 1-4 aukštų: pietinė dalis – 4 aukštų, šiaurinė – 1 aukšto.

Rekonstruojant pastatą šiaurinė dalis demontuojama, projektuojamas 6 aukštų šiaurinis korpusas priartinamas prie Marijampolės gatvės šiaurinėje ir vakarinėje sklypo pusėse, rytinėje sklypo pusėje prie Marijampolės gatvės atsitraukiama nuo sklypo ribos, besiribojančios su nesuformuotu sklypu Algirdo g. 67 reglamentuotu atstumu.

Rekonstruojamas pietinis korpusas aukštinamas iki 6 aukštų. Šiame korpuse atnaujinama esama slėptuvė.

Pirmame aukšte prie Marijampolės gatvės projektuojamos komercinės patalpos.

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

Po šiauriniu korpusu bei rytinėje sklypo dalyje 1 metro atstumu nuo sklypo ribos projektuojama požeminė pastato dalis – 27 automobilių saugykla.

Atvira antžeminė 14 automobilių saugykla projektuojama vakarinėje sklypo dalyje.

2 automobilių stovėjimo vietos numatytos už sklypo ribų gatvės raudonosiose linijose prie pietvakarinės sklypo ribos.

2 automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia. 20%, vietų pritaikytos elektromobiliams.

Bendras projektuojamų numerių (kambarių) skaičius – 146.

Iki rekonstravimo bendrasis plotas – 2176,58 m²;

Po rekonstravimo bendrasis plotas – 5969,21 m²

Pusiau požeminė buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelė projektuojama pietvakarinėje sklypo dalyje.

Projektuojamos atviros dviračių saugojimo aikštelės.

Sklypo pietrytinėje dalyje suprojektuota vaikų žaidimų aikštelė ir sporto aikštelė.

Paveldosauginė dalis:

Marijampolės g. 4, Vilniaus m. sav.

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653);

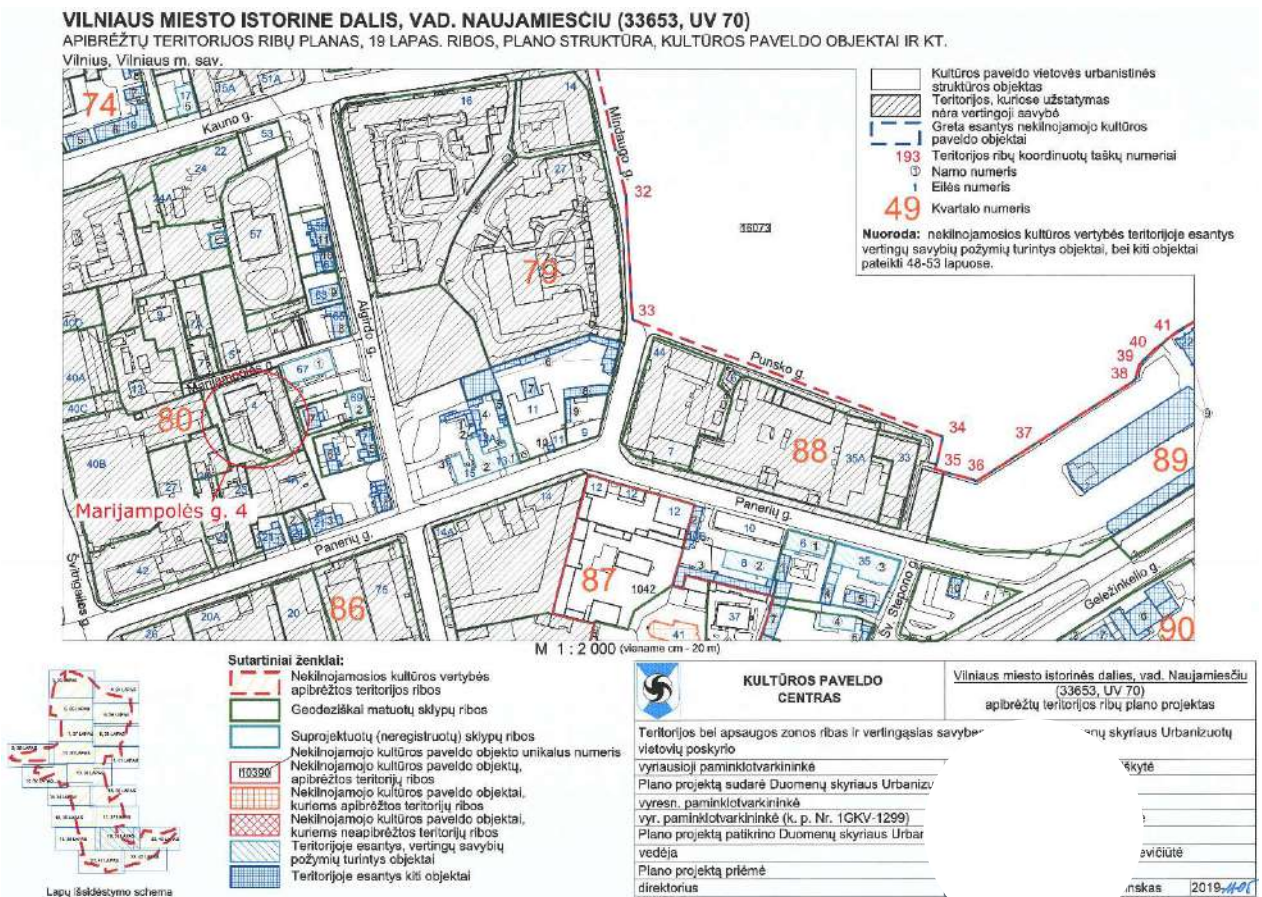
Vilniaus senamiesčio Vizualinės apsaugos pozonis.



23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Marijampolės g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas. (Projektiniai pasiūlymai)

Remiantis Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektu, rekonstruojamas pastatas yra teritorijoje kurioje užstatymas nėra vertingoji savybė.



Rengiant projektą taip pat vadovaujasi Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), „Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu“ (patvirtintu 2003-12-23 LR KM įsakymu Nr. ĮV-490).

Rekonstruojamo Pastato – Poilsio korpuso statybos pradžios metai 1974. Pastatas nėra saugomas.

Pastatas rekonstruojamas vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos Bendroju planu bei patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Rekonstruojamo pastato aukštingumas – 6 aukštai (vyraujantis aukštų skaičius pagal Bendrąjį planą – 6 aukštai. Atsižvelgiama į esamą bei suplanuotą teritorijos užstatymo aukštingumą. Kitoje Marijampolės g. pusėje, Marijampolės g. 5, statomas 7 aukštų gyvenamasis pastatas, Šiaurinėje (prie Kauno g.) bei rytinėje (prie Algirdo g.) naujai statomi 7-9 aukštų pastatai.

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

Rekonstruojamo pastato projektuojama šiaurinė dalis priartinama prie Marijampolės gatvės šiaurinėje ir vakarinėje dalyse (rytinėje dalyje nuo sklypo ribos atitraukiama reglamentuotais atstumais. Pirmame aukšte prie Marijampolės gatvės projektuojamos komercinės patalpos. Į kiekvieną šių patalpų projektuojamas tiesioginis patekimas iš gatvės.

Parenkamas apdailos medžiagiškumas būdingas Naujamiesčiui – fasadai dengiami šviesiomis smėlio spalvos apdailinėmis plytelėmis. Langai/balkonai fasade išdėstomi tolygiai, išlaikant vientisą ritmą ritmą taip derinant pastatą ir prie gretimo istoristinio XIX a. pab. – XX a. pr. gretimo pastato Algirdo g. 67.

Rekonstruojant pastatą ir klojant inžinerinius tinklus, grunto kasimo darbai turi būti vykdomi su archeologo priežiūra.

Sklypo plano sprendiniai:

Konteksto sąlygojami reikalavimai

Rekonstruojamas pastatas bei susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis.

Marijampolės gatvės techniniai parametrai tiek iš Švitrigailos gatvės pusės, tiek Algirdo gatvės pusės nėra palankūs pėstiesiems bei dviratininkams. Iš Algirdo gatvės pusės veda viena 4 metrų pločio gatvės juosta bei minimalus 1 metro šaligatvis. Nuo Švitrigailos gatvės veda servitutinis privažiavimas per Švitrigailos g. 40B sklypą. Tai privažiavimas vedantis per šio sklypo automobilių saugyklą.

Šaligatvių šioje gatvės atkarpoje nėra. Marijampolės g. 5 statomo daugiabučio gyvenamojo namo projektiniai sprendiniai ženkliai pagerina pėsčiųjų infrastruktūrą. Tikėtina, kad vystantis kvartalui, bus pagerinta susisiekimo infrastruktūra iš Algirdo g. pusės, kur puikiai išvystyta pėsčiųjų bei dviratininkų infrastruktūra. Rekomenduojama Marijampolės gatvėje prioritetą teikti pėstiesiems, gatvės atkarpa nuo Algirdo g iki sklypo Švitrigailos g. 40 ženklinti kelio ženklu 552 „Gyvenamoji zona“ (Už kelio ženklo esančioje teritorijoje galioja Taisyklių reikalavimai, nustatantys eismo tvarką gyvenamosiose zonose)

Prie rekonstruojamo pastato Marijampolės g. 4, esama D kategorijos gatvė šiaurinėje bei vakarinėje pusėse sureguliuojama į 2 eismo juostų 5,5 metrų pločio gatvės atkarpa, įrengiamas 1,5 metro pločio šaligatvis, kurio dalis, netelpanti gatvės raudonosiose linijose projektuojama sklypo ribose. Šaligatvis pratęsiamas ir prie privažiavimo vakarinėje bei pietinėje pusėse. Įvertinus, kad ši susisiekimo infrastruktūra netelpa gatvės raudonosiose linijose, šie gatvės elementai dalinai projektuojami sklype.

Šiuo metu esamas poilsio paskirties pastatas yra laisvo planavimo. Rekonstruojant išsaugoma pietinė pastato dalis. Esama vienaaukštė šiaurinė demontuojama, projektuojamas šiaurinis korpusas prie Marijampolės gatvės šiaurinėje ir šiaurės vakarinėje dalyse formuoja perimetrinį užstatymą. Šis šiaurinis

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

korpusas reglamentuotais atstumais atitraukiamas nuo pastato Algirdo g. 67. Šis atitraukimas užtikrina norminę statomo pastato Marijampolės g. 5 insoliaciją. Šiaurinė pastato dalis projektuojama šešių aukštų, tiek pat aukštinama esama keturaukštė šiaurinė pastato dalis.

Rekonstruojamo pastato šiaurinis korpusas prie Marijampolės gatvės statomas pagal gatvės erdvę formuojančią užstatymo liniją. Tai, bei želdiniai vakarinėje sklypo dalyje ir kiti gerbūvio elementai atskiria viešąją (gatvės) erdvę nuo privačios kiemo erdvės.

Pirmame aukšte prie Marijampolės gatvės projektuojamos komercinės patalpos su patrekimu į kiekvieną šių patalpų iš gatvės sukuria pastato daugiafunkciškumą, aiškiai atskiriamos viešas bei privačios erdvės.

Sklype projektuojamos dvi automobilių saugyklos: 27 vietų požeminė (įvažiavimas iš Marijampolės g.) bei atvira 14 vietų antžeminė pietvakarinėje sklypo dalyje. Taip pat pietinėje pusėje gatvės raudonosiose linijose projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos.

Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir kiti elementai projektuojami nesumažinant šaligatvio pločio.

Rekonstruojamas pastatas derinamas su miesto architektūros kontekstu. Savo tūriu, fasado kompozicija pastatas derinamas prie konteksto, tačiau kartu rekonstruojamas pastatas šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.

Tiek pastato konstrukcijai, tiek apdailai naudojamos natūralios medžiagos. – plytos, betonas, metalas, stiklas.

Pastato planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška atitinka pastato naudojimo paskirtį.

Reglamentuoti atstumai iki sklypo ribų

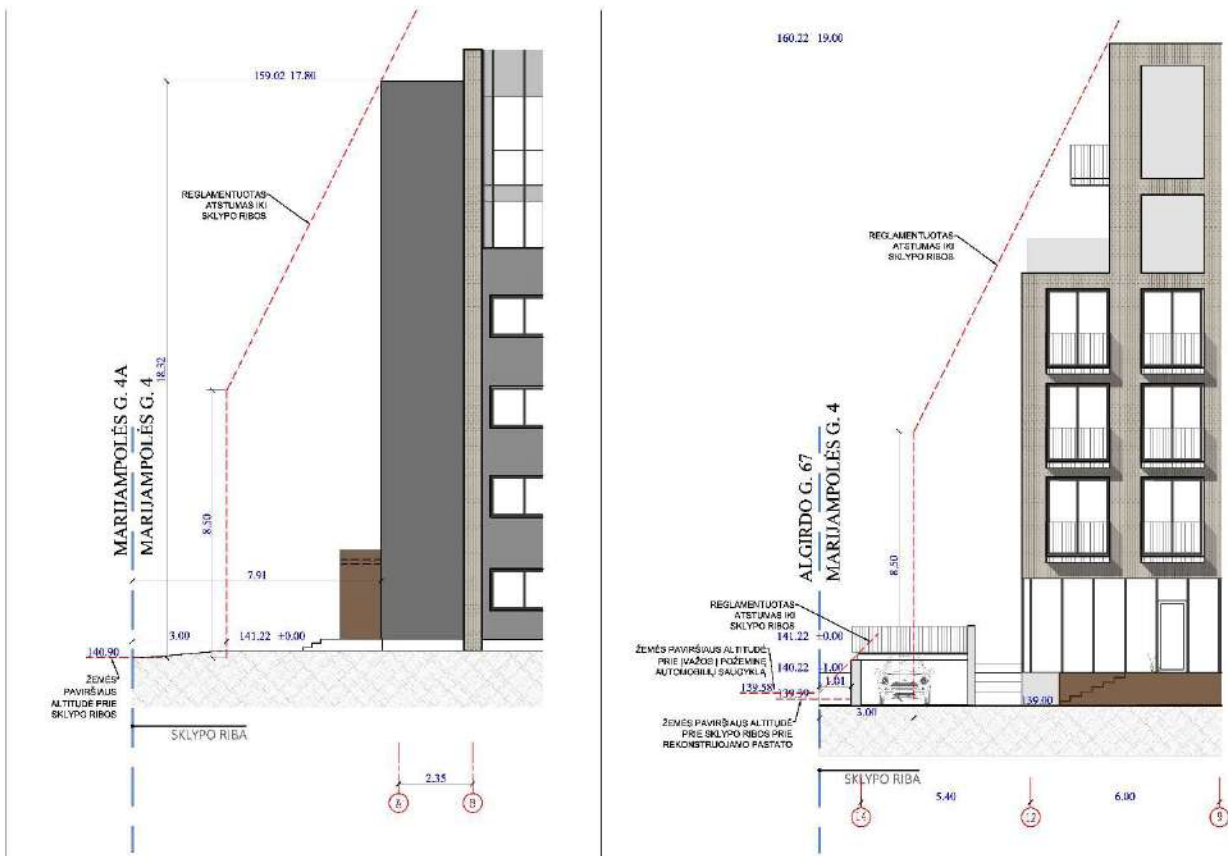
Rekonstruojamas pastatas, gerbūvio bei inžineriniai tinklai projektuojami laikantis norminių atstumų iki besiribojančių sklypų ribų, nesuformuotų sklypų ar laisvos valstybinės žemės. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies.

Pagal žemiau pateikiamas schemas – išlaikomi reglamentuoti atstumai nuo sklypo ribos pietinėje dalyje iki sklypo Marijampolės g. 4. Taip pat išlaikomas reglamentuotas atstumas šiaurinėje sklypo dalyje prie nesuformuoto sklypo Algirdo g. 67.

Įvažiai į požeminę automobilių saugyklą taikomas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

padarinių šalinimas“ 7 priedo Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai 4 p.: Statant ant sklypo ribos sublokuotus pastatus, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurios konstrukcijos, esančios 1–3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos.



Dėl reglamentuotų atstumų neišlaikymo teikiamas prašymas sutikimui šiaurinėje ir vakarinėje pusėse nuo Marijampolės gatvės bei privažiavimo esančių gatvės raudonosiose linijose, teikiamas prašymas Vilniaus miesto savivaldybei.

Automobilių stovėjimo vietos

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Pagal STR 2.06.04:2014 107p., rekonstruojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos tik rekonstruojant 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui,

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

naujiems kambariams (numeriams). Požeminės dalies plotas nėra vertinamas: nei iki, nei po rekonstravimo šiam plotui automobilių parkavimas nėra numatomas.

	Numerių (kambarių) ar komercinių pat. bendrasis plotas, nuo kurio skaičiuojamas automob. parkavimo vietų skaičius	Esamos automobilių stovėjimo vietos	Naujai projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	Pastabos
Esami/naujai įrengiami numeriai (kambariai) esamoje 4 a. šiaurinėje pastato dalyje, įvertinus ploto sumažėjimą dėl demontuojamos vienaaukštės šiaurinės pastato dalies bei papildomo ploto dėl esamų 2-4 aukšto balkonų, kuriuose rekonstravimo metu įrengiamos patalpos. Demontuojamos vienaaukštės šiaurinės pastato dalies plotas: 180,82 m ² 2-4 aukšto balkonų, kuriuose rekonstravimo metu įrengiamos patalpos, plotas: 218,12 m ² Plotas sumažėja 37,3 m ²	67	6		
Naujai, po rekonstravimo projektuojamame šiauriniame pastato korpuse, bei pietinio korpuso 5 ir 6 aukštuose įrengiami numeriai (kambariai)	79		19,75 automob. (79/2/2)	Svečių namai - 1 vieta 2 kambariams (numeriams), Miesto centro zona, taikomas koeficientas – 0,50.
Naujai, po rekonstravimo projektuojamame šiauriniame pastato korpuse įrengiamų komercinių patalpų pagrindinis plotas:	332,01 m ²		5,53 automob. (332,01 m ² /30 m ² /2)	Ne maisto produktų parduotuvės – 1 vieta 30m ² prekybos salės ploto, Paslaugų paskirties patalpos – 1 vieta 30m ² (preliminarus skaičiavimas, žr. STR 2.06.04:2014 111p.), Įrengiant kavinę, papildomas automob. skaičius nenumatomas (žr. STR 2.06.04:2014 109p.), Miesto centro zona, taikomas koeficientas – 0,50.
Bendras minimalus norminis automobilių vietų skaičius skaičius:	31 automobilis (31,28)			
Projektuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius:	43		2 vt. iš jų projektuojamos už sklypo ribos GRL	

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelę

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
6.	Paslaugų paskirties statiniai	
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.3.	Svečių namai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto

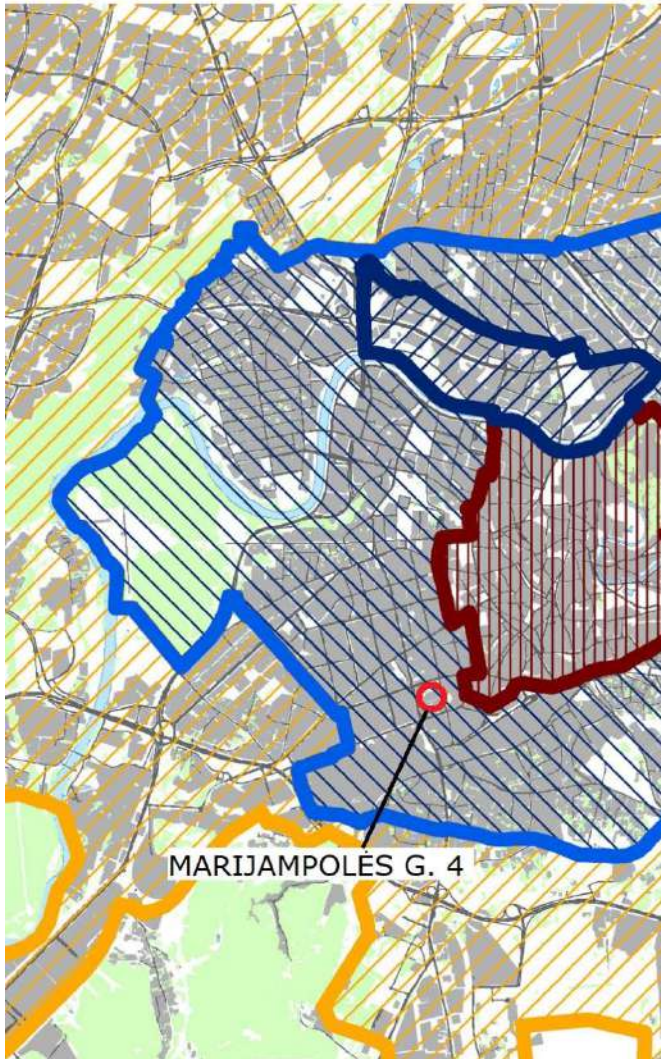
109. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

111. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

*Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Marijampolės g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
(Projektiniai pasiūlymai)*

Pagal Vilniaus m. sav. 2020 m. rugsėjo 16 d. patvirtintą Vilniaus m. sav. Suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą (Sprendimas Nr. 1-664), rekonstruojamas pastatas priskiriamas 2-ajai automobilių stovėjimo zonai (miesto centras), kurioje nustatytas minimalus koeficientas – 0,5.



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2021 m.
sprendimu Nr.

**Vilniaus miesto savivaldybės
teritorijos suskirstymo į zonas
pagal nustatytus automobilių
stovėjimo vietų skaičiaus
koeficientus schema**

Tekstiniai reglamentai:

1. Šioje schemoje pažymėtose 2, 2.1 ir 3 zonose minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.
2. Šioje schemoje pažymėtose 1, 2, 2.1, 3 ir 4 zonose pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas galima kompensuoti statytojui savo išsominis gatvių raudonosiose linijose ar Vilniaus miesto savivaldybės ir jos įmonių valdomuose žemės sklypuose įrengiant naujas automobilių stovėjimo vietas ne toliau nei 500 m nuo statomo objekto. Šios automobilių stovėjimo vietos perduodamos valdyti savivaldybei, jos nerezervuojamos ir gali būti apmokestinamos.

Sutartiniai ženklai

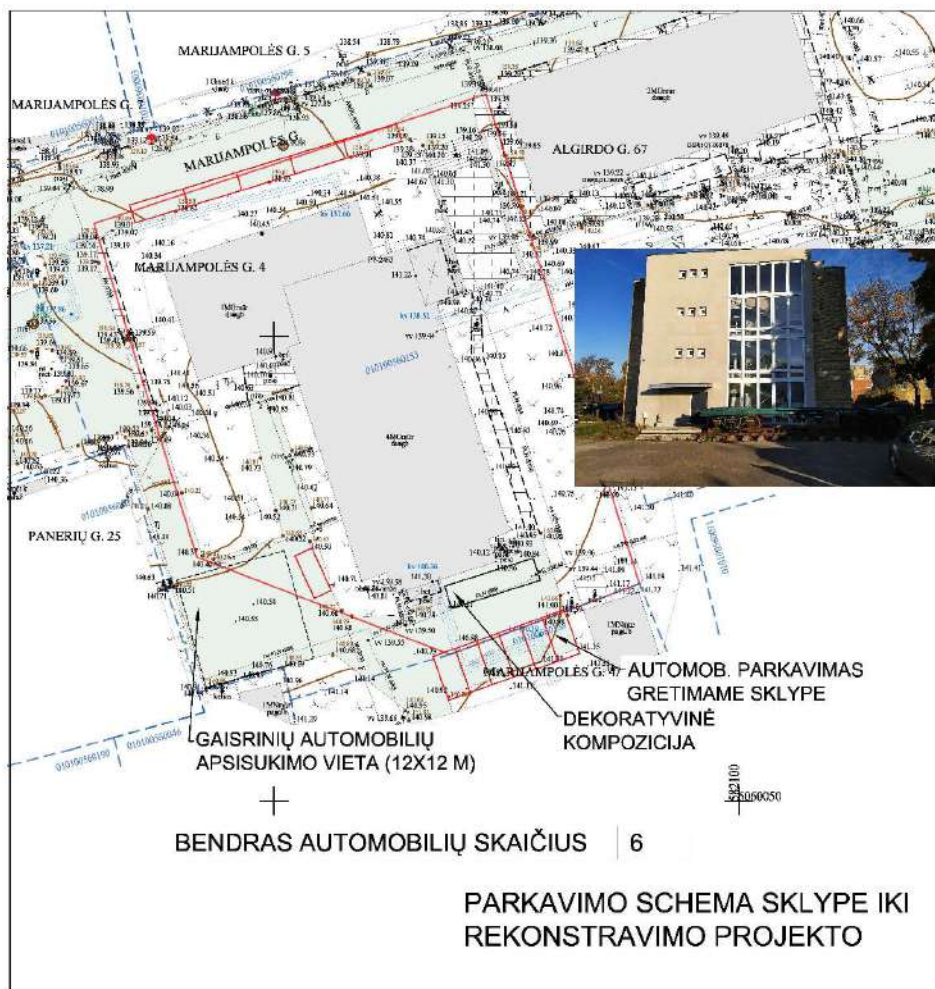
K_{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas
 K_{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	K_{min}	K_{max} antžeminėms vietoms	K_{max} požeminėms vietoms
1.	Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.	Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.	Miesto centras dešiniajame Neries krante	0,50	0,60	1,0
3.	Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.	Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

Sklype esamas parkavimas – 6 automobilių stovėjimo vietos.



Pagal šio reglamento 107² p. statomų, gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. 41 automobiliui projektuojamos 8 elektromobilių stovėjimo vietos, kurios projektuojamos antžeminėje atviroje automob. stovėjimo aikštelėje.

Sklype suprojektuotos 41 automobilių stovėjimo vietoms projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia, 20%.

Atstumai iki pastatų bei sklypų ribų nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

123. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50

123.1. elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, 123 punkto nuostatos netaikomos;

123.2. atstumai nustatomi tiesioginiu vektoriumi. Nustatant atstumą, turi būti įvertinamas aklinų kliūčių (aklinų tvorų, sienų ir kitų priemonių) aukštis;

123.5. ** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

123.6. jei gretimame sklype nėra pastatų, atstumas matuojamas iki sklypo ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nenurodytus 32¹ lentelėje, arba dėl atstumo mažinimo su gretimą sklypo savininku (valdytoju) pasirašytas ir notaro patvirtintas susitarimas;

123.7. pateiktas atstumas, jei gretimame sklype nėra pastatų, tačiau šio sklypo atžvilgiu yra galiojantis detalusis planas, matuojamas iki šio detaliojo plane numatytos statinių statybos zonos ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nenurodytus 32¹ lentelėje arba dėl atstumo mažinimo su gretimą sklypo savininku (valdytoju) yra pasirašytas ir notariškai patvirtintas susitarimas

123.8. 32¹ lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo;

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

Atstumai nuo automobilių saugyklų iki svečių namų nėra reglamentuoti, tačiau, arčiausiai rekonstruojamo pastato esančios antžeminės automob. saugyklos parkavimo vietos numatomos elektromobiliams.

Nuo antžeminės automob. saugyklos (6 vietos, elektromobiliai neįskaičiuojami) 5 metrų atstumu, gretimuose sklypuose gyvenamųjų namų nėra.

Atstumas nuo požeminės automob. saugyklos (27 vietos) įvažiavimo / išvažiavimo vartų iki daugiabučio gyvenamojo namo Algirdo g. 67 pastato langų ne mažesnis kaip 10 metrų: iki šio pastato langų vakariniame fasade (langai tik mansardiniame (3) aukšte, lango apačia 7,90 m) – 12,80 m, iki šio pastato langų šiauriniame, Marijampolės gatvės fasade – 10,50 m.

Dviračių stovėjimo vietos

Poilsio paskirties pastatams dviračių kiekis nėra reglamentuotas, tačiau remiantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų.

Vieną numerį prilyginant butui, 146 numeriams projektuojant 1 vietą 3 numeriams, nustatomas minimalus 49 dviračių dviračių skaičius. 4-ose 8, 10, 26 ir 6 atvirose dviračių saugyklose suprojektuoti stovai 50-čiai dviračių. Stovai 2-iems dviračiams suprojektuoti prie komercinių patalpų (332 m² šių patalpų pagrindinio ploto) prie Marijampolės gatvės.

Bendras dviračių saugyklose dviračių vietų kiekis - 52.

Prie D1 ir D4 aikštelių numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigos.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p. 43 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Buitinių atliekų tvarkymas

Pusiau požeminė buitinių atliekų laikino saugojimo konteinerių aikštelė su kieta betono trinkelė danga projektuojama pietrytinėje sklypo pietvakarinėje dalyje prie įvažiavimo į sklypą. 10 metrų atstumu

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

nuo konteinerių aikštelės, gretimuose sklypuose gyvenamųjų namų nėra. Konteinerių aikštelė suprojektuota 10 metrų atstumu nuo rekonstruojamo pastato langų.

Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimaliais komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimais patvirtintais LR Aplinkos ministro 2012-10-23 įsakymu Nr. D1-857 bei Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2016-05-11 sprendimu Nr. 1-445 (2019-09-16 sprendimo Nr. 1-225 redakcija).

Komunalinių atliekų konteinerių aikštelėje suprojektuoti 4 pusiau požeminiai konteineriai, kurių talpa tikslinama techninio projekto metu.

Žaidimų ir sporto aikštelės

Pagal rekonstruojamo pastato paskirtį, vaikų žaidimų aikštelė bei sporto aikštelė nėra privalomi, tačiau įvertinus Vilniaus miesto 10 architektūros ir urbanistikos taisyklių 10 punktą, pietrytinėje sklypo dalyje projektuojama 88 m² vaikų žaidimų aikštelė, šalia projektuojama sporto aikštelė. Projektuojami suolai, šiukšliadėžės ir kiti mažosios architektūros elementai.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 243.p., vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

Vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už kaip 2 valandos.

Pastatų insoliacija

Svečių namų numeriams bei komercinėms patalpoms insoliacijos reikalavimai nėra reglamentuoti.

Įvertinus, kad rekonstruojamame pastate bus teikiamos apgyvendinimo paslaugos, numerių insoliacija atitinka minimalius gyvenamiesiems pastatams taikomus reikalavimus, t.y. 1,5 valandos. (STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos).

Parengtas insoliacijos projektas taip pat vertina gretimų gyvenamųjų pastatų (Algirdo g. 67, Marijampolės g. 5 (LSNS-01-230302-00190, 2023-03-02) ir Marijampolės g. 7 atitikimą insoliacijos reikalavimams. Rekonstruojamas pastatas užtikrina šių pastatų minimalius insoliacijos reikalavimus (žiūrėti insoliacijos projektą).

Teritorijos apželdinimas ir gerbūvis

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu Priklausomųjų želdynų plotų normos poilsio paskirties pastatams – 10%.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo*- teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	5

Apželdinama sklypo dalis – 13,5% (307,3 m²). Apskaičiuojant apželdintą sklypo dalį įvertinama 11.2 punktas – kai grunto lygis virš požeminės automobilių saugyklos apželdinto stogo ne mažesnis kaip 40 cm, taikomas koeficientas 0,6. Grunto sluoksnis virš požeminės automobilių aiktelės yra nuo 40 iki 70 cm. Sporto ir žaidimo aikštelių nelaidžios dangos neįskaičiuojamos į želdynų plotą.

Atliktas medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas.

Rengiant projektą atliktai visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizacija. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei numatoma šalinti.

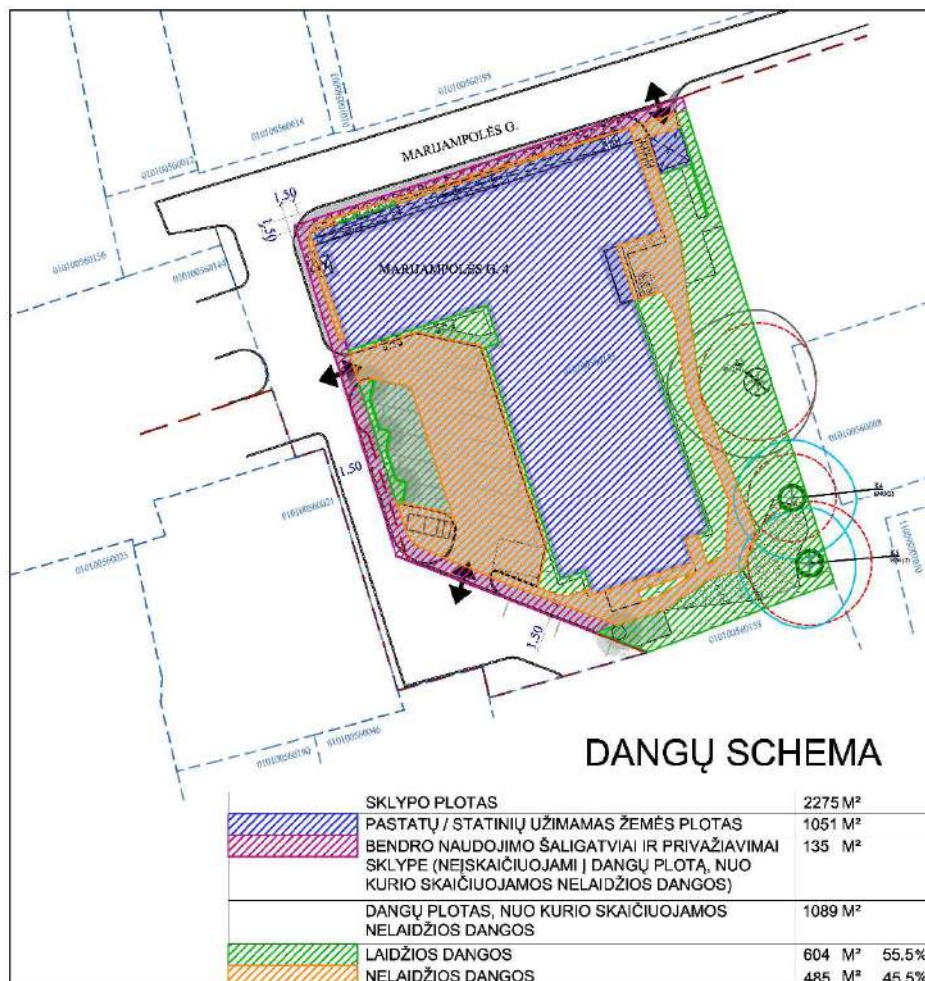
Rekonstruojant pastatą bei įrengiant požeminę automobilių saugyklą, atsižvelgiama į esančius želdinius. Požeminė dalis apribojama sklype išsaugant du 40 ir 56 cm skersmens klevus. Vienas blogos būklės 53 cm skersmens klevas (medžio būklės indeksas – 4) kertamas. Viena vakarinė tuja bei paprastoji alyva persodinami.

Vakarinėje pusėje prie sklypo ribos, tarp privažiavimo bei atviros automobilių saugyklos, įvertinus užaugusio medžio dydį, sodinami trys totoriniai klevai (*Acer tataricum ssp.ginnala*). Šiems medžiams drėgmė užtikrinama dalį automobilių aikštelės įrengiant iš ašūrinės betono trinkelėlių dangos. Taip pat sodinami krūmai, kalninės pušys bei kiti dekoratyviniai augalai.

Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%. Laidžių dangų suprojektuota 55,5%.

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

Bendro naudojimo šaligatviai ir privažiavimai sklype neįskaičiuojami į dangų plotą, nuo kurio skaičiuojamos nelaidžios dangos – tai bendro naudojimo susisiekimo komunikacijos, kurios netelpa gatvių raudonosiose linijose.



Privažiavimai ir šaligatviai projektuojami iš betono trinkelų dangos. Pėsčiųjų takų maksimalus išilginis nuolydis 5%, skersinis – 3,3%.

Projektuojamų takai prie gatvių bei sklype plotis ne siauresnis kaip 1,5 metro, įvertintos saugos zonos prie automobilių aikštelės bei pastatų.

Teritorijos aptvėrimas nenumatytas

Proj. lauko inžineriniai tinklai – žiūrėti suvestinį lauko inžinerinių tinklų planą.

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

Architektūrinė dalis.

Architektūriniai planiniai sprendimai.

Šiuo metu esamas poilsio paskirties pastatas yra laisvo planavimo. Rekonstruojant išsaugoma pietinė pastato dalis. Esama vienaaukštė šiaurinė demontuojama, projektuojamas šiaurinis korpusas prie Marijampolės gatvės šiaurinėje ir šiaurės vakarinėje dalyse formuoja perimetrinį užstatymą. Šiaurinė pastato dalis projektuojama šešių aukštų, tiek pat aukštinama esama keturaukštė šiaurinė pastato dalis.

Išlaikoma esama pastato koridorinis planas, laiptinės pratęsimos iki šešto aukšto. Pastato planinė struktūra ir fasadų architektūrinė išraiška atitinka pastato naudojimo paskirtį

Kiekvienoje iš šių laiptinių projektuojami du liftai.

Požeminėje dalyje projektuojama 27 vietų požeminė (įvažiavimas iš Marijampolės g.) automobilių saugykla, bei dviem evakuaciniais išėjimais.

Bendras numerių (kambarių) skaičius – 146.

Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir kiti elementai projektuojami nesumažinant šaligatvio pločio.

Rekonstruojamas pastatas derinamas su miesto architektūros kontekstu. Savo tūriu, fasado kompozicija pastatas derinamas prie konteksto, tačiau kartu rekonstruojamas pastatas šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.

Tiek pastato konstrukcijai, tiek apdailai naudojamos natūralios medžiagos. – plytos, betonas, metalas, stiklas.

Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis

Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.

Esama pastato dalis išlaiko struktūrą su išreikštais piliastrais, kurie pratęsimi aukštinant pastatą. Naujai pristatomi viršutiniai aukštai atskiriami medžiagiškumu – stiklinėmis vitrinomis.

Rekonstruojamo pastato aukštingumas – 6 aukštai (vyraujantis aukštų skaičius pagal Bendrąjį planą – 6 aukštai. Atsižvelgiama į esamą bei suplanuotą teritorijos užstatymo aukštingumą. Kitoje Marijampolės g. pusėje, Marijampolės g. 5, statomas 7 aukštų gyvenamasis pastatas, kurio viršutinis

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

aukštas kiek atitrauktas nuo gatvės. Rekonstruojamo pastato viršutinė altitudė beveik sutampa su šio pastato šešiaukšte dalimi, Šiaurinėje (prie Kauno g.) bei rytinėje (prie Algirdo g.) naujai statomi 7-9 aukštų pastatai.

Rekonstruojamo pastato projektuojama šiaurinė dalis priartinama prie Marijampolės gatvės šiaurinėje ir vakarinėje dalyse (rytinėje dalyje nuo sklypo ribos atitraukiama reglamentuotais atstumais. Pirmame aukšte prie Marijampolės gatvės projektuojamos 3,35-3,75 m aukščio komercinės patalpos. Į kiekvieną šių patalpų projektuojamas tiesioginis patekimas iš gatvės.

Parenkamas apdailos medžiagiškumas būdingas Naujamiesčiui – fasadai dengiami šviesiomis smėlio spalvos apdailinėmis plytelėmis. Langai ir balkonai fasade išdėstomi tolygiai, išlaikant vientisą ritmą ritmą taip derinant pastatą ir prie gretimo istoristinio XIX a. pab. – XX a. pr. gretimo pastato Algirdo g. 67. Balkonų išdėstymas, aptvarų ažūriškumas suteikia Marijampolės gatvės fasadui lengvumo bei šešėlių žaismą.

Slėptuvė (priedanga)

Slėptuvė projektuojama remiantis Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymu (straipsnio redakcija įsigalioja nuo 2023-04-01), remiantis 28 straipsnio 4 punktu – rekonstruojamo pastato naujai projektuojamoje dalyje numatomi 79 numeriai dviviečiai bei triviečiai numeriai, bendras svečių skaičius viršys 100.

4. Statant naują visuomenės poreikiams naudojamą pastatą (išskyrus religinės paskirties), kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių, arba aukštybinį (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutį gyvenamąjį namą, jame ar jo priklausinyje (-iuose) turi būti suprojektuota (-os) ir įrengta (-os) šio įstatymo 2 straipsnio 31 dalyje nurodytus reikalavimus atitinkanti (-ios) patalpa (-os).

Remiantis šio įstatymo 31 p., projektuojama priedanga.

31. Priedanga – statinys, patalpa, inžinerinis įrenginys ar kitas objektas, galintis sudaryti sąlygas gyventojams trumpą laiką tarpą išvengti gyvybei ar sveikatai pavojingų veiksnių oro pavojaus atveju, taip pat apsaugoti nuo netiesioginio apšaudymo ir (ar) kitų kinetinių grėsmių karinės agresijos metu (atakų iš orlaivių, raketų, artilerijos ugnies sukeltų sprogimo smūgio bangų, skeveldrų, nuolaužų ar atsitiktinių kulku).

Slėptuvė įrengiama atnaujinant esamo pastato rūsyje esančias patalpas.

Statinių prieinamumas / pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojama pagal STR 2.03.01:2019 “ Statinių prieinamumas“.

Sklypas pritaikytas žmonėms su negalia.

Vedamieji ir išpėjamieji paviršiai įrengiami projektuojamuose šaligatviuose prie Marijampolės gatvės bei prie privažiavimo vakarinėje bei pietinėje sklypo dalyje bei pėsčiųjų trasose sklype, vedančiose

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

prie įėjimų į pastatą, taip pat ir į prie Marijampolės gatvės projektuojamus patekimus į pirmo aukšto komercines patalpas, buitinių atliekų konteinerių aikštelę, vaikų žaidimų aikštelę.

Sklype projektuojami nuolydžiai ne didesnis kaip 5 %, aukščių perkritimai ne didesni kaip 20 mm.

Pastato prieigos, patekimas į pastato laiptines, judėjimas ir naudojimas visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis pritaikytas ŽN.

Pastate projektuojami 7 kambariai pritaikyti riboto judumo asmenims su tinkamu tualetu ir dušu.

Šių kambarių minimalūs matmenys ir išdėstymo atitinka ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyrius [5.10], o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 26.18 papunkčiu [5.10].

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
101 – 150	7

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje be slenksčių.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal 1 lentelę.

1 lentelė. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

43 automobilių stovėjimo vietoms (2 automobilių stovėjimo vietos numatytos už sklypo ribų gatvės raudonosiose linijose) projektuojamos 2 automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia, kurios suprojektuotos ne toliau kaip 50 nuo patekimo į pastatą (laiptines), pritaikytas žmonėms su negalia. ŽN transporto priemonių stovėjimo vieta pažymima vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Viena automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia projektuojama A tipo, tinkama mikroautobusams yra ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Ši vieta suprojektuota antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm) suprojektuota požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje). Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 2 %.

Šešiose komercinės paskirties patalpų plotas mažesnis kaip 100 m², kiekvienoje patalpoje įrengiami bendri riboto judumo vyrams ir moterims pritaikyti C tipo tualetai.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtu judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Pagal ISO 21542:2011 p.13.5 reikalavimus tarp laiptinių laiptų aikštelių ir laiptatakių viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimas kontrastas įrengtas pagal Standarto siūlomas rekomendacijas. Laiptinių pakopų žymėjimas pažymėtas aukštų planuose.

Durų žiniaraščiuose nurodyti pagrindinių įėjimo durų valdymo reikalavimai pagal ISO 21542:2011 p. 18.1.4 nuostatas.

Arti judėjimo erdvių esantys įstiklinti plotai pažymimi pagal ISO 21542:2011 p. 18.1.5. (žiūr. SA dalies Langų, durų vitrinų specifikacijų brėžinius).

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

Konstruktijos ir apdaila:

Atlikti pastato konstrukciniai tyrimai bei gruntų geologija leidžia aukštinti esamą korpusą. Esamo korpuso konstrukcinė schema – skersinės mūro sienos, laikančios gelžbetonines perdangos plokštes. Ši konstrukcinė schema pratęsiamą ir naujai statomiems 5 ir 6 aukštams. Šiaurinė vienaaukštė pastato dalis demontuojama. Projektuojamos požeminės dalies bei šiaurinės pastato dalies kur įrengiamos komercinės konstrukcija monolitinio gelžbetonio karkasas. Nuo antro aukšto karkaso schema analogiška šiauriniam korpusui – skersinės mūro sienos, laikančios gelžbetonines perdangos plokštes.

Pastatas šiltinamas 250 mm akmens vatos sluoksniu, dengiamas tinku bei apdailinių plytelių danga.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovė R. M.-P.

LAR at. A 1550

23.16-00-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	0

TECHNINĖ UŽDUOTIS*

2023 m. gegužės 2 d. Nr. 20220502-1,
Vilnius

1. Projekto pavadinimas	Viešbučių paskirties pastato (svečių namų) Marijampolės g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Statytojas	I.Š., J. S.
3. Projektavimo etapai	Statytojo pageidavimu projektas yra rengiamas vienu etapu
4. Projektavimo paslaugų apimtis	Techninio darbo projekto rengimo paslaugos
5. Lėšų pobūdis	Privačios lėšos
6. Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statybos rangovas	Parenkamas konkurso būdu
7. Projektuotojas, projekto vadovas	R. Mažeikaitės I.Į. „Mažasis atriumas“, Rita Mažeikaitė-Petraitiene A 1550
8. Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai	<ul style="list-style-type: none">– Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas;– Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla– Topografinė nuotrauka;
9. Statinio tipas	Viešbučių paskirties pastatas
10. Statytojo pageidavimai statinio architektūrai, konstrukcijoms	Rekonstruojamas šešių aukštų viešbučių paskirties svečių namų pastatas. <ul style="list-style-type: none">– Užstatymo tipas – perimetrinis.– Užstatymo tankis ~ 46%,– Užstatymo intensyvumas ~ 2,10,– Bendras plotas po rekonstravimo ~ 5970 m²:– Antžeminė dalis ~ 4770 m²– Požeminės dalis ~ 1200 m²– Užstatymo aukštis – 6 aukštai.– Esamo korpuso konstrukcinė schema – skersinės mūro sienos, laikančios gelžbetonines perdangos plokštes. Ši konstrukcinė schema pratęsiama ir naujai statomiems 5 ir 6 aukštams. Šiaurinė vienaaukštė pastato dalis demontuojama. Projektuojamos požeminės dalies bei šiaurinės pastato dalies kur įrengiamos komercinės patalpos konstrukcija – monolitinio gelžbetonio karkasas. Nuo antro aukšto karkaso schema analogiška šiauriniam korpusui – skersinės mūro sienos, laikančios gelžbetonines perdangos plokštes.– Pastatas šiltinamas 250 mm akmens vatos sluoksniu, dengiamas tinku bei apdailinių plytelių danga.– Naujai projektuojamos dalies energinio naudingumo klasė A++.
11. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nekeliami. Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.
12. Nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos reikalavimai	Projektuojamas sklypas patenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją – Vilniaus istorinė miesto dalis- Naujamiestis

	(unikalus kodas KV registre 33653). Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas KV registre 16073)
13. Projekto rengimo eiliškumas	Šiuo etapu (šia užduotimi) yra rengiama projekto bendroji, sklypo plano dalis, architektūrinė, konstrukcinė ir kitos dalys statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
14. Projekto tvirtinimas	Tvirtina statytojas. Projekto sprendinių patvirtinimas parašu reiškia, kad pastato sprendiniai atitinka visus statytojo išskeltus reikalavimus.
15. Projekto komplektavimas	Komplektuojama Techninio darbo projekto Bendroji, Sklypo plano, Architektūros, Lauko vandentiekio-nuotekų dalis, pastato energinio vertinimo bei kitos projekto dalys pagal projekto rengimo sutartį.
16. Statytojui pateikiamų projekto komplektų skaičius	1 komplektas (bylų pavidalu), bei elektroninė laikmena (USB raktas)
17. Kiti nurodymai	Šio projekto Techninė užduotimi Statytojas paveda projekto vadovui ir projektą rengiančios įmonės darbuotojams pateikti projektą Vilniaus miesto savivaldybės administracijai, suvesti projekto ir Statytojo duomenis į informacinę sistemą „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt), e-parašu patvirtinti projekto dokumentaciją, atsiimti statybą leidžiantį dokumentą, taip pat atstovauti Statytoją visose projektą derinančiose bei tikrinančiose institucijose.

* - Statinio Techninė užduotis yra sudaryta Statytojų I. Š., J. S..

Statinio Techninę užduotį **TVIRTINU:**

I. Š., J. S. *TVIRTINU*

TVIRTINU

Projekto vadovė R.M.-P. (atestato Nr. A 1550)



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Marijampolės g. 4, VILNIUS

Parengė:
arboristas A. Š.

2023 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Teritorijos planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	vidutinė
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (40 proc.)
Gėlynai:	yra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	asfaltas (30 proc.) betoninės šaligatvio plytelės (30 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	žemiausia teritorijos vieta yra ties Marijampolės gatvės važiuojamąjį dalimi ir dalyje vakarinės sklypo ribos su pravažiuoju tarp sklypų. Nuo šių vietų sklypas šiek pakyla ir visa likusi sklypo dalis yra su beveik lygus.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

Užsakovo prašymu buvo vertinama sklypo teritorija bei papildomas 5 m atstumas nuo viso perimetro.

1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2023 gegužės mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentele).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštmetis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypas Marijampolės g. 4 yra Vilniaus Naujamiesčiui priklausančiose ribose.

Šiaurinėje pusėje aptariamas teritorija ribojasi su Marijampolės gatvės važiuojamąją dalimi.

Rytinėje pusėje ribojasi su Algirdo gatvės 67-ojo ir 69-ojo numerio sklypais.

Pietinėje pusėje ribojasi su Marijampolės gatvės 4A numerio sklypu ir dalimi keliuko skirto privažiuoti tarp sklypų.

Vakarinėje pusėje ribojasi su keliuku kuris skirtas pravažiuoti tarp mūsų vertinamo sklypo ir gretimų sklypų.

Žemiausia teritorijos vieta yra ties Marijampolės gatvės važiuojamąją dalimi ir dalyje vakarinės sklypo ribos su pravažiuoimu tarp sklypų. Nuo šių vietų sklypas šiek pakyla ir visa likusi sklypo dalis yra su beveik lygus.

2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (vidutinės būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

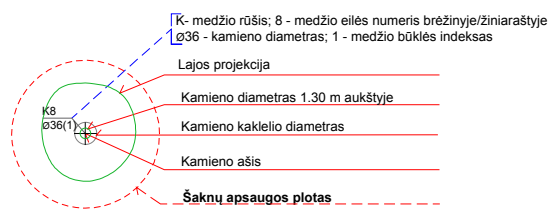
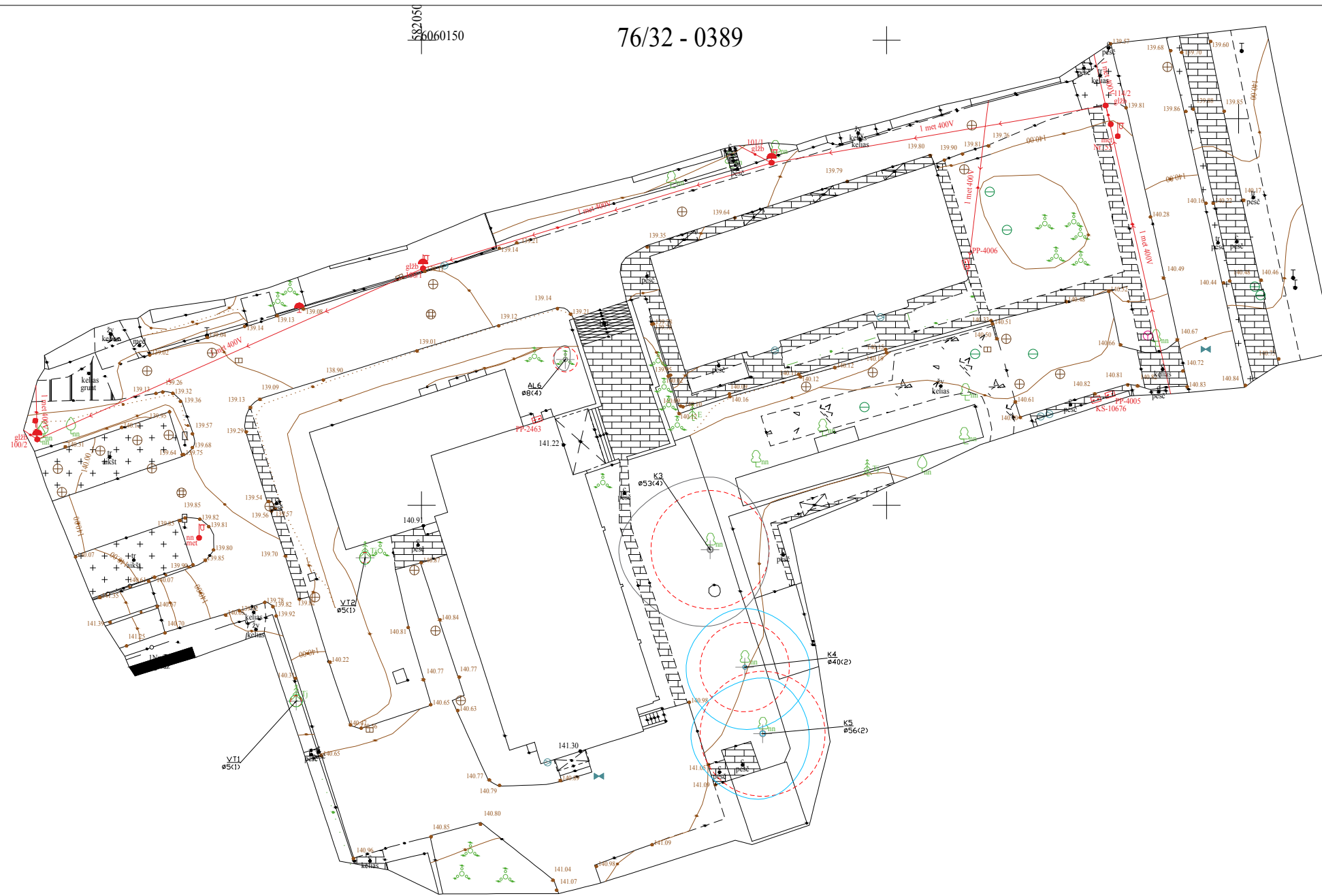
Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.


Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

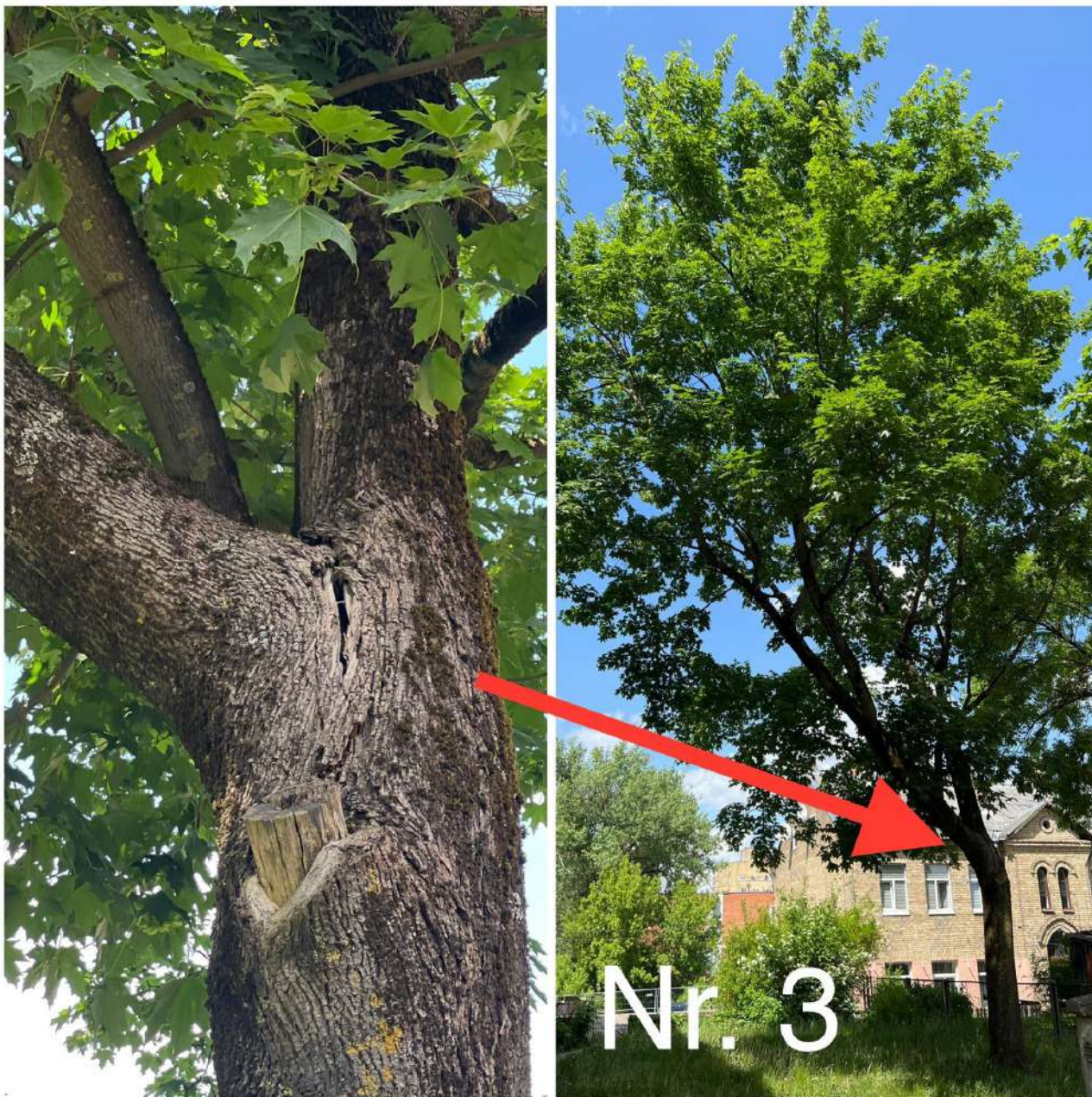
1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

 ARBORISTAS RENATAS Medžių ir šaknų priežiūra		UAB "Arboristas Renatas", J.k. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pūstalaukio k., LT-14207 Vilniaus r.	Medžių, esančių Marijampolės g. 4, Vilnius, inventORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS	
007	R.	.T		
LT-0001A	A.	Š.		
LT				
			Lapas	Lapų
			1	1

4 Fotofiksacija



Paprastasis klevas (nr. 3 plane) - Kamienų išsišakojime matomas didelis trūkis tarp pagrindinio kamieno ir skeletinės į vakarus nuaugusios šakos. Didelė išlūžimo rizika. Šiaip skeletinei šakai būtina maksimali redukcija.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą. Vakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc. Būtinai atlikinėti nuolatinį trūkio vietos monitoringą.



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Marijampolės g. 4, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
1	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	5	9	0.6	0.7	0.7	0.6	0.7	1		
2	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	5	9	0.6	0.7	0.6	0.7	0.6	1		
3	Paprastasis klevas	Acer platanoides	53	70	6.36	7.8	6.3	8.2	9.8	4	Lajos priežiūros genėjimas. Vakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 30 proc. Nuolatinis trūkio vietos monitoringas.	Kamienų išsišakojime matomas didelis trūkis tarp pagrindinio kamieno ir skeletinės į vakarus nuaugusios šakos. Didelė išlūžimo rizika. Šiaip šakai būtina maksimali redukcija.
4	Paprastasis klevas	Acer platanoides	40	48	4.8	6.3	7	6.7	6.3	2	Lajos priežiūros genėjimas	
5	Paprastasis klevas	Acer platanoides	56	66	6.72	6	5	7	7.7	2	Lajos priežiūros genėjimas	
6	Paprastosios alyvos	Syringa vulgaris	4,4,5,8	45	1.32	1.5	0.5	1.2	1.2	4	Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Pašalinta maksimaliai daug šakų ir lapijos. Pagerinti augavietę tikintis gero atžėlimo.



Paprastosios alyvos (nr. 6 plane) - Pašalinta maksimaliai daug šakų ir lapijos.
Rekomenduojama atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras, tikintis gero atžėlimo.

5 Išvados

Bendra medžių augančių vertintoje teritorijoje Marijampolės g. 4, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip vidutinė. Tokios išvados prieita todėl, kad 2 vnt. iš 6 vnt. medžių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra vidutinė. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų ir neproporcingas lajas. Kiti du medžiai įvertinti kaip geros būklės.

Sklype taip yra du blogos būklės medžiai:

- paprastas klevas (nr. 3 plane) - su dideliu trūkiu kamiene, ant kurio laikosi labai didelė lajos masė
- paprastosios alyvos (nr. 6 plane) - per stipriai išgenėtos, pjūviai atlikti labai blogai.

6 Rekomendacijos

Visiems vidutinės būklės medžiams (2 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus.

Dviems blogos būklės medžiams:

- paprastasis klevas (nr. 3 plane) - rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir vakarinės pusės lajos redukcinius genėjimus iki 30 proc. Būtinai atlikinėti nuolatinį trūkio vietos monitoringą.
- paprastosios alyvos (nr. 6 plane) - rekomenduojama atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras, tikintis gero atžėlimo.

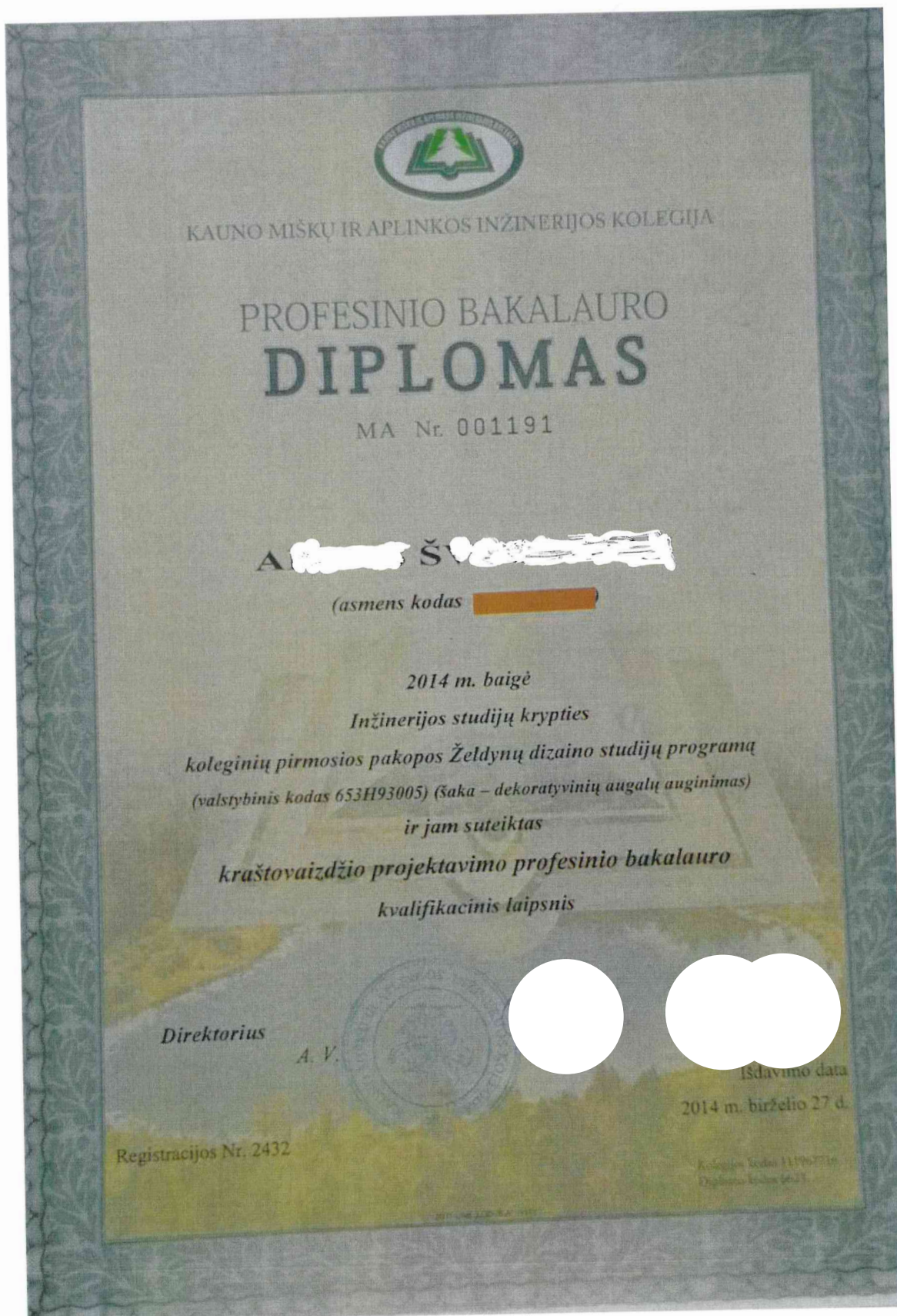
Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija





The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That



A Š

Has Earned the Credential

ISA Certified Arborist ®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council

CEO & Executive Director

28 August 2020

31 December 2023

LT-0001A

Issue Date

Expiration Date

Certification Number





The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

A Š

Has Earned the Credential



ISA Tree Risk Assessment Qualification®

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council

CEO & Executive Director

16 September 2021

16 September 2026

Issue Date

Expiration Date



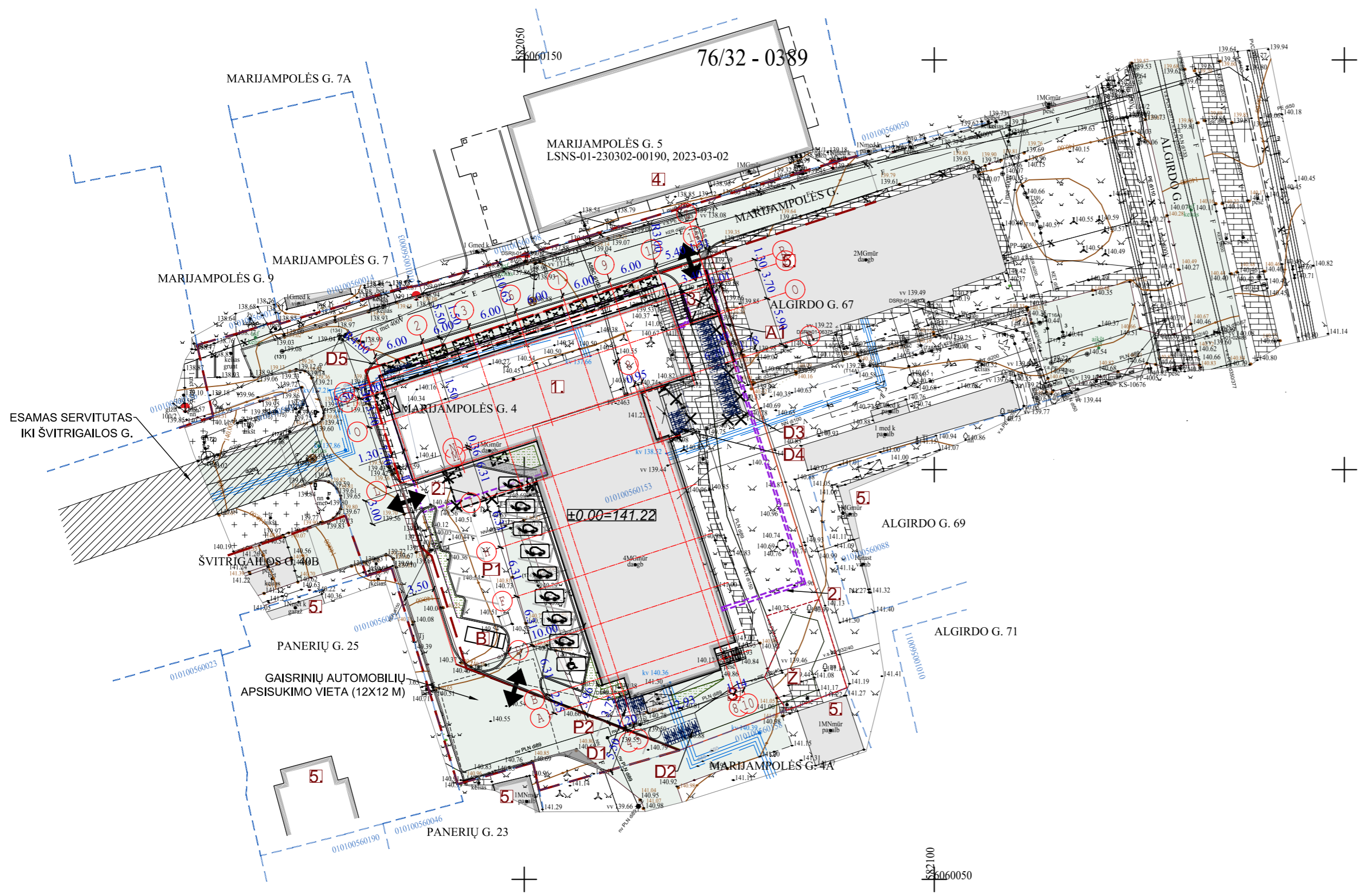
Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



SKLYPO PLANAS
M 1:500
EKSPLIKACIJA

1. REKONSTRUOJAMI SVEČIŲ NAMAI
2. REKONSTRUOJAMI SVEČIŲ NAMŲ POŽEMINĖ DALIS
3. ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĖ DALĮ
- P1 PROJ. AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠTELĖ. 14 VT.
- P2 PROJ. 2 AUTOMOB. STOVĖJIMO VIETOS GRL
- S SPORTO AIKŠTELĖ
- Ž VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 88 M2
- B BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
- A1 PROJ. ATRAMINĖ SIENELĖ 1
- D1 ATVIRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA 8 VT.
- D2 ATVIRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA 10 VT.
- D3 ATVIRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA 26 VT.
- D4 ATVIRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA 6 VT.
- D5 ATVIRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA 2 VT.
4. ANKSČIAU SUPROJ. PASTATAS MARIJAMPOLĖS G. 5
5. ESAMI STATINIAI KITUOSE SKLYPUOSE

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
 - - - - - KITŲ SKLYPŲ RIBOS
 - - - - - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - - - - - PROJ. POŽEMINĖ PASTATO DALIS
 - - - - - DEMONTUOJAMA PASTATO DALIS IR KITI STATINIAI
 - ↔ SKLYPO ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
 - ⊞ AUTOMOB. STOVĖJIMO VIETA
 - ⊞ ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
 - ⊞ ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOB. STOVĖJIMO VIETA
 - ⊞ PROJ. DVIRAČIŲ STOVAS



TECHNINIAI RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS:	2275	M ²
UŽSTATYMO PLOTAS:	1044	M ²
IKI REKONSTRAVIMO:	809	M ²
B. P. PADIDĖJIMAS	235	M ²
PO REKONSTRAVIMO:		
UŽSTATYMO TANKIS:	45.89	%
INTENSIVUMAS:	2.10	
APŽELDINTA SKL. DALIS:	13.5	%
	(307.3)	M ²
UŽSTATYMO TŪRIS:	-	M ³
ANTŽEMNĖS DALIES:	-	M ³
POŽEMINĖS DALIES:	-	M ³
TŪRIS IKI REKONSTRAVIMO:	8736	M ³
TŪRIO PADIDĖJIMAS	-	M ³
PO REKONSTRAVIMO:		
BENDRAS PLOTAS:	5969.21	M ²
ANTŽEMNĖS DALIES:	4767.38	M ²
POŽEMINĖS DALIES:	1201.83	M ²
B. P. IKI REKONSTRAVIMO:	2176.58	M ²
B. P. PADIDĖJIMAS	3792.63	M ²
PO REKONSTRAVIMO:		
KOMERCINIŲ PAT. B. P.	354.45	M ²
PAGRINDINIS PLOTAS:	-	M ²
ANTŽEMNĖS DALIES:	-	M ²
POŽEMINĖS DALIES:	-	M ²
KOMERCINIŲ PAT. PAGRINDINIS P.	332.01	M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	-	M ²
ANTŽEMNĖS DALIES:	-	M ²
POŽEMINĖS DALIES:	-	M ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS:	6	
MAKSIMALI ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ:	162.57	M
PASTATO AUKŠTIS:	22.71	M
NUMERIŲ (KAMBARIŲ) SKAIČIUS:	146	

TIHS2-20221127-057295

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Vilnius, Marijampolės g. 4		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas	
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	10
R. Mažeikaitės ir "MAŽASIS ATRIUMAS" individuali įmonė ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS / TEL. 8 674 470 470 E.P. "ZINIAIMATAV"			
Kv. paž. Nr.			
IGKV-346			
Užsak.			

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"	VIE BUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) MARIJAMPOLĖS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI)		
A1550	SPV	R. M.-P.		LAIDA
A895	SPDV(ARCH.)	R. M.		
NKPAS 0906, A 073	SPDV(KP)	N. Š.		
ŽV NR288428	ARCH.	R. G.		
BA NR 002309	ARCH.	T. R.		
MM NR 001060	ARCH.	A. K.		
MD NR 013458	ARCH.	R. Š.		
LT	STATYTOJAS:	J. S. IR I. Š.	23.16-00-PP-B1	LAPAS LAPŲ
				1 1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



SKLYPO PLANAS

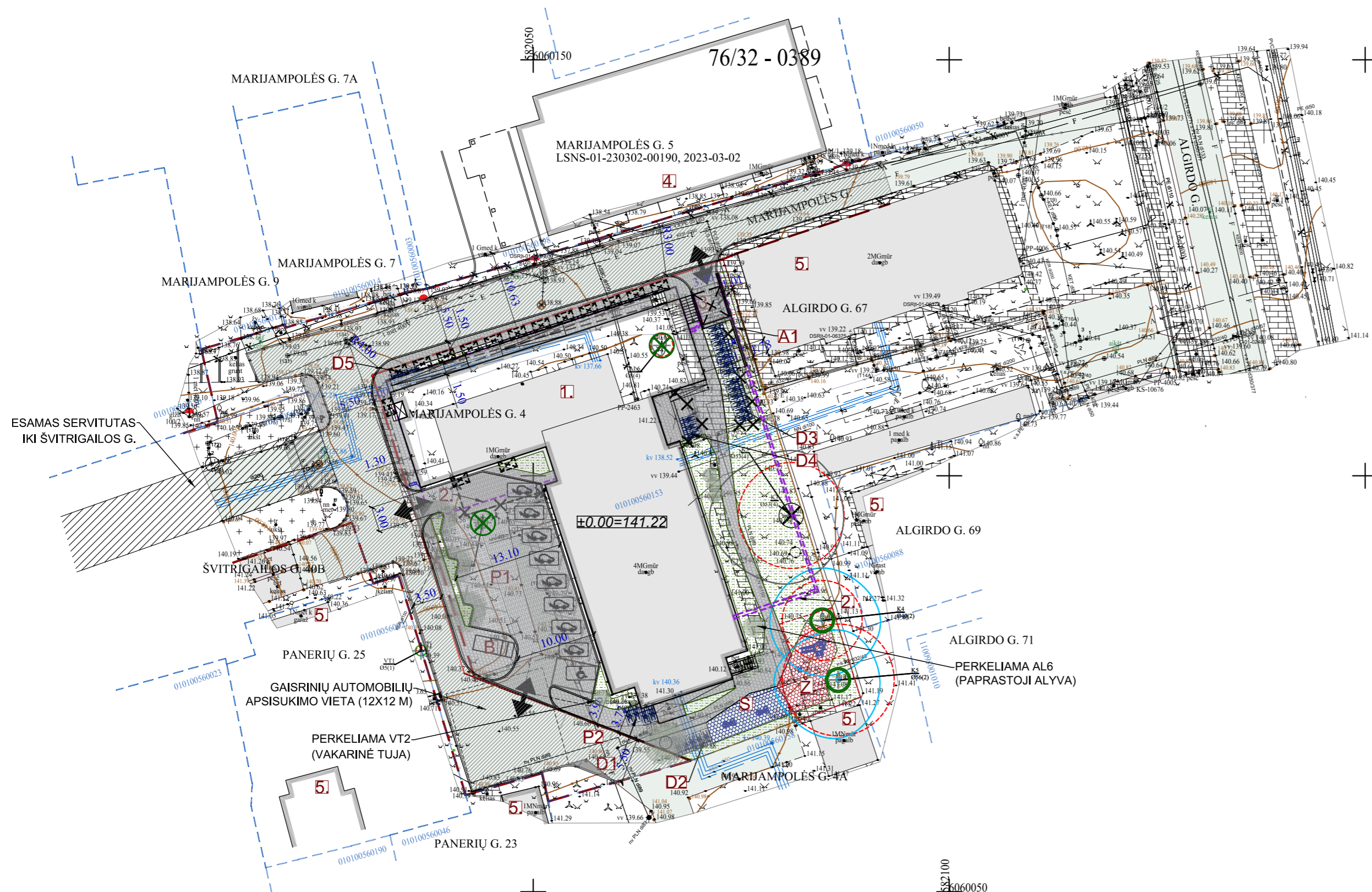
M 1:500

EKSPLIKACIJA

1. REKONSTRUOJAMI SVEČIŲ NAMAI
2. REKONSTRUOJAMI SVEČIŲ NAMŲ POŽEMINĖ DALIS
3. ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĖ DALĮ
- P1 PROJ. AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 14 VT.
- P2 PROJ. 2 AUTOMOB. STOVĖJIMO VIETOS GRL
- S SPORTO AIKŠTELĖ
- Ž VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 88 M2
- B BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
- A1 PROJ. ATRAMINĖ SIENELĖ 1
- D1 ATVIRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA 8 VT.
- D2 ATVIRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA 10 VT.
- D3 ATVIRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA 26 VT.
- D4 ATVIRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA 6 VT.
- D5 ATVIRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA 2 VT.
4. ANKŠČIAU SUPROJ. PASTATAS MARIJAMPOLĖS G. 5
5. ESAMI STATINIAI KITUOSE SKLYPUOSE

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- - - KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- - - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- - - PROJ. POŽEMINĖ PASTATO DALIS
- - - DEMONTUOJAMA PASTATO DALIS IR KITI STATINIAI
- ↔ SKLYPO ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- Ⓜ AUTOMOB. STOVĖJIMO VIETA
- Ⓜ ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- Ⓜ ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOB. STOVĖJIMO VIETA
- Ⓜ PROJ. DVIRAČIŲ STOVAS
- Ⓜ ESAMI MEDŽIAI (SAUGOMI)
- Ⓜ ESAMI MEDŽIAI
- Ⓜ PERSODINAMI MEDŽIAI
- Ⓜ SODINAMI MEDŽIAI (SAUGOMI)
- ▨ PROJ. BETONO TRINKELIŲ DANGA
- ▨ PROJ. BETONO PLYTELIŲ DANGA
- ▨ PROJ. AŽŪRINIŲ BETONO PLYTELIŲ DANGA
- ▨ ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
- ▨ PROJ. ASFALTBETONIO DANGA
- ▨ PROJ. GUMOS DANGA (VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ)
- ▨ PROJ. GUMOS DANGA (SPORTO AIKŠTELĖ)
- ▨ PROJ. PRAŽELDINTA "KORIO" DANGA
- ▨ PROJ. VEJA



TECHNINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS:	2275 M ²
UŽSTATYMO PLOTAS:	1044 M ²
IKI REKONSTRAVIMO:	809 M ²
B. P. PADIDĖJIMAS	235 M ²
PO REKONSTRAVIMO:	
UŽSTATYMO TANKIS:	45.89 %
UŽSTATYMO	2.10
INTENSIVUMAS:	
APŽELDINTA SKL. DALIS:	13.5 %
	(307.3 M ²)
UŽSTATYMO TŪRIS:	- M ³
ANTŽEMNĖS DALIES:	- M ³
POŽEMINĖS DALIES:	- M ³
TŪRIS IKI REKONSTRAVIMO:	8736 M ³
TŪRIO PADIDĖJIMAS	- M ³
PO REKONSTRAVIMO:	
BENDRAS PLOTAS:	5969.21 M ²
ANTŽEMNĖS DALIES:	4767.38 M ²
POŽEMINĖS DALIES:	1201.83 M ²
B. P. IKI REKONSTRAVIMO:	2176.58 M ²
B. P. PADIDĖJIMAS	3792.63 M ²
PO REKONSTRAVIMO:	
KOMERCINIŲ PAT. B. P.	354.45 M ²
PAGRINDINIS PLOTAS:	- M ²
ANTŽEMNĖS DALIES:	- M ²
POŽEMINĖS DALIES:	- M ²
KOMERCINIŲ PAT. PAGRINDINIS P.	332.01 M ²
PAGALBINIS PLOTAS:	- M ²
ANTŽEMNĖS DALIES:	- M ²
POŽEMINĖS DALIES:	- M ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS:	6
MAKSIMALI ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ:	162.57 M
PASTATO AUKŠTIS:	22.71 M
NUMERIŲ (KAMARIŲ) SKAIČIUS:	146

THIS2-20221127-057295

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Vilnius, Marijampolės g. 4		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas	
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	10
		Vertikalus:	0,3
 R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"			
ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS/TEL. +370 6 241 476 EL.PAŠTAS: "MATAV"			
Kv. paž. Nr.		Darbo Nr.	2023-08-22
1GKV-346	J	Lapų sk.	1
Užsakovas		Lapų sk.	1

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"	VIE BUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) MARIJAMPOLĖS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI)	LAIDA
A1550	SPV R. M. P.		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
A895	SPDV(ARCH.) R. M.		
NKPAS 0606, A 073	SPDV(KP) N. Š.		
ŽV NR288428	ARCH. R. G.		
BA NR 002309	ARCH. T. R.		
MM NR 001060	ARCH. A. K.		
MD NR 013458	ARCH. R. Š.		
LT	STATYTOJAS: J. S. IR I. Š.	23.16-00-PP-B2	LAPAS LAPŲ 1 1

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



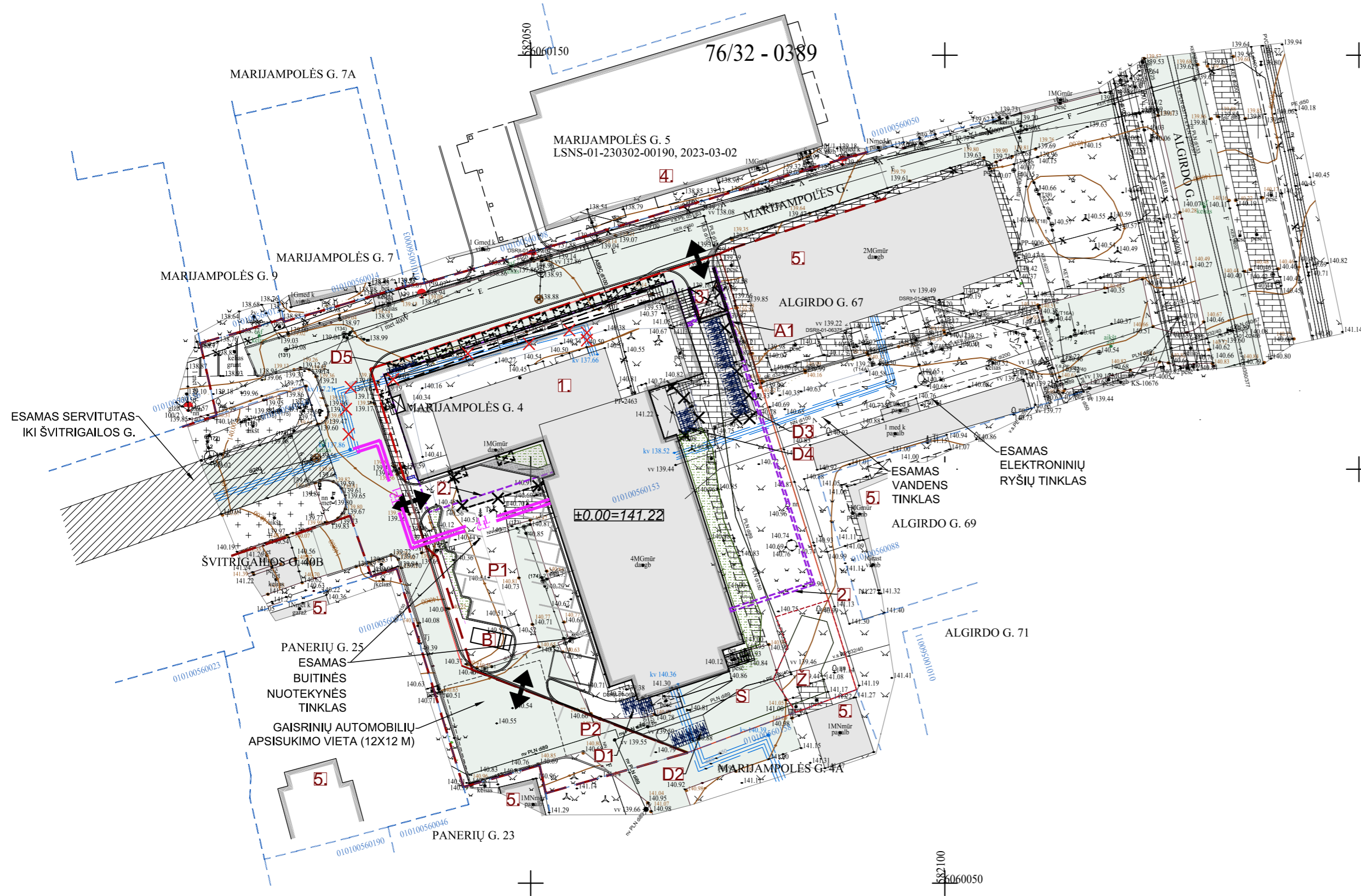
SKLYPO PLANAS

M 1:500

EKSPLIKACIJA

1. REKONSTRUOJAMI SVEČIŲ NAMAI
2. REKONSTRUOJAMI SVEČIŲ NAMŲ POŽEMINĖ DALIS
3. ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĖ DALĮ
- P1 PROJ. AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠTELĖ. 14 VT.
- P2 PROJ. 2 AUTOMOB. STOVĖJIMO VIETOS GRL
- S SPORTO AIKŠTELĖ
- Ž VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 88 M2
- B BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
- A1 PROJ. ATRAMINĖ SIENELĖ 1
- D1 ATVIRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA 8 VT.
- D2 ATVIRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA 10 VT.
- D3 ATVIRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA 26 VT.
- D4 ATVIRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA 6 VT.
- D5 ATVIRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA 2 VT.
4. ANKŠČIAU SUPROJ. PASTATAS MARIJAMPOLĖS G. 5
5. ESAMI STATINIAI KITUOSE SKLYPUOSE

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
 - - - - - KITŲ SKLYPŲ RIBOS
 - - - - - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - - - - - PROJ. POŽEMINĖ PASTATO DALIS
 - x-x-x-x- DEMONTUOJAMA PASTATO DALIS IR KITI STATINIAI
 - ↔ SKLYPO ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS




PASTABA:
 Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ V skyriaus Žemės darbai Pirmuoju skirsniu žemės darbų vykdymo tvarka, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
ESAMA 0,4 KV KABELINĖ LINIJA	—
ESAMOS VANDENTIEKIS	— v —
ESAMOS BUITINIS NUOTAKYNAS	— KJ —
ESAMI RYŠIŲ TINKLAI	— T —
PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI	— T1 T2 —
ESAMI ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI	— T1 T2 —
NAIKINAMI ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLAI	—x-x-x-x-

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ:	R. MAŽEIKAITĖS IĮ „MAŽASIS ATRIUMAS“
A1550	SPV	R. M.-P.
A895	SPDV(ARCH.)	R. M.
NKPAS 0606, A 073	SPDV(KP)	N. Š.
ŽV NR288428	ARCH.	R. G.
BA NR 002309	ARCH.	T. R.
MM NR 001060	ARCH.	A. K.
MD NR 013458	ARCH.	R. Š.
LT	STATYTOJAS:	J. S. IR I. Š.

VIE BUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ) MARIJAMPOLĖS G. 4, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
LAIDA	0
SKLYPO SUVESTINIS LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
23.16-00-PP-B3	LAPAS LAPŲ
	1 1

THIS2-20221127-057295

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Vilnius, Marijampolės g. 4			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas: cm	
LAS07 (LIT20G)	LKS-94	Horizontalus:	10
		Vertikalus:	cm
 R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"			
<small>ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4A, VILNIUS / TEL. 8 674 476 476 EL. PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMA@GMAIL.COM</small>			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
1GKV-346	J.I.		2023-08-22
Užsakovas: -		Mastelis	Lapų Nr. / Lapų sk.
		1:500	1 / 1