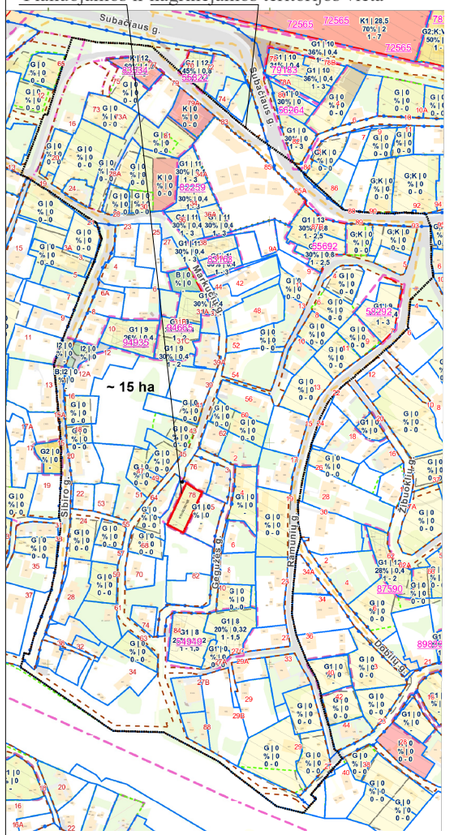
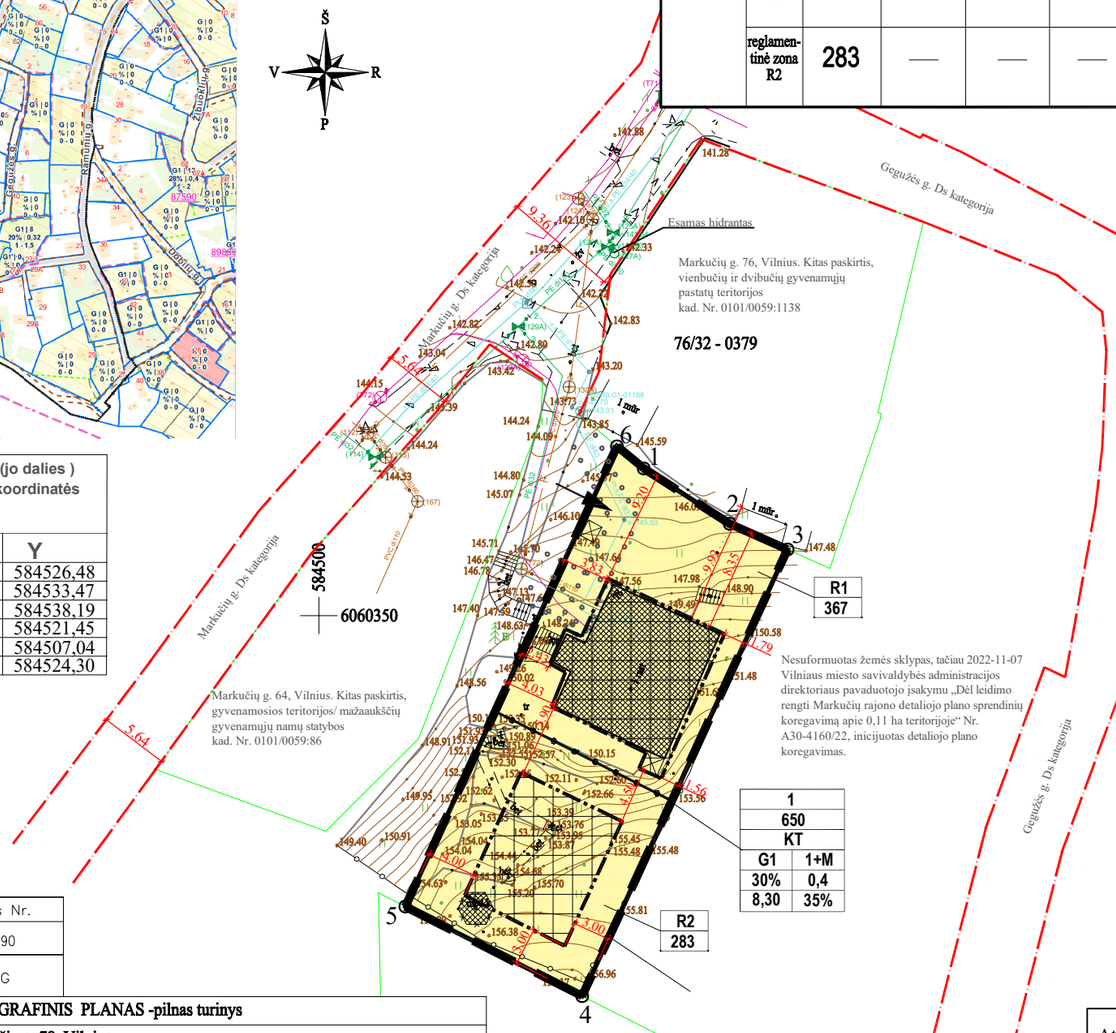
Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos vieta



Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną MAR-1-3 (mažo užstatymo intensyvumo zoną).

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamo užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius nuo - iki	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altidudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
—	1	650	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,30	159,05	30	0,4	Sodybinis	—	—	35%	1 - 1+M	Esamas dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais (Maksimalus būstų skaičius -2)	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis).
	reglamentinė zona R1	367	—	—	—	8,30	155,89	—	—	—	—	—	—	1+M	Esamas dvibutis gyvenamasis pastatas	
	reglamentinė zona R2	283	—	—	—	4,50	159,05	—	—	—	—	—	—	1	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – esamo gyvenamojo namo priklausinys	



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6060362,00	584526,48
2	6060357,48	584533,47
3	6060355,38	584538,19
4	6060318,99	584521,45
5	6060326,28	584507,04
6	6060363,80	584524,30

PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
7. Užstatymo tipas - sodybinis - "ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype". Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytas užstatymo tipas - "vd" atitinka "sodybinį" užstatymo tipą, pagal teritorijų planavimo normas.
8. R1 – esamo dvibučio gyvenamojo namo reglamentinė dalis. Esamo pastato stogo kontūras ir kraigo absoliutinė altitudė – 155,89 m – nustatyti pagal 2026-07-20 kontrolinę geodezinę nuotrauką. Esamo pastato aukštis pagal „3D Vilnius“ duomenis – 8,30 m. R1 dalyje leidžiamas esamo pastato remontas arba teisės aktų leidžiamas rekonstravimas nedidinant jo išorės matmenų.
9. R2 dalyje leidžiama tik vieno aukšto, ne aukštesnio kaip 4,50 m, pagalbinio ūkio paskirties pastato – esamo gyvenamojo namo priklausinio – statyba. Didžiausia leistina pastato absoliutinė altitudė – 159,05 m.
10. Rengiant esamo gyvenamojo pastato remonto ar teisės aktų leidžiamo rekonstravimo projektą, turi būti numatytos triukšmą mažinančios priemonės – triukšmą izoliuojantys langai, stogo ir fasadų garso izoliavimo priemonės, triukšmą izoliuojanti vėdinimo sistema ir kitos reikalingos priemonės, užtikrinančios, kad pastato viduje nebūtų viršijami HN 33:2011 nustatyti didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai. Konkretūs sprendiniai nustatomi statinio projekto rengimo metu.

Sutartinių ženklų lentelė

- Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
- Planuojamo sklypo riba registruota VĮ RC
- Gretimų sklypų ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Inž. tinklų apsaugos zonos riba
- Esami statiniai planuojamoje teritorijoje
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Statybos riba
- Statybos zona
- Skirtingų reglamentų riba
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Esami ryšių, telefono tinklai
- Esami dujų tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esamas vandens gręžinys
- Dujų apskaitos spinta
- Šuliniai
- Vandentiekio sklendė
- Esama tvora/ atraminė sienutė
- Esamas hidrantas
- Demontuojami statiniai už statybos zonos ribų

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- Kita paskirtis
- G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0		0. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas 2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	4	3. Užstatymo tankis procentais 4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Leistinas pastatų aukštis, m 6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m/n — m - sklypo numeris; n - sklypo plotas

Suteiktas unikalus Nr.	
TIIIS1-20240227-010890	
Geoido modelis: LIT20G	

Plano tipas:	TOPOGRAFINIS PLANAS -pilnas turinys				
Objekto adresas:	Markučių g. 78, Vilnius				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	1	Vertikalus:	1
ROBERTO MOŽEIKO INDIVIDUALI VEIKLA Reg. Nr. 1081199					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-200	Robert Možeiko		2024-02-27	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Privatus asmuo		1:500	1	1	

Atest. Nr.	UAB “MEIRISTA” Panerių g. 64, Vilnius, tel. 069947231, el. p. meiristauab@gmail.com				Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Markučių g. 78 (kadastro Nr. 0101/0059:168) inicijavimo sutarties pagrindu
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500
TPV0047	PV	G. Meidutė		2026-08	
19253	PDV	G. Meidutė		2026-08	

Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	TPD Nr. K-VT-13-25-127	Laida
DPK	Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys	619-DPK-2025	Lapas / Lapų: 1 / 1