

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL TERITORIJOS (34 HA SKLYPO) EIŠIŠKIŲ PL. 127 DETALIOJO PLANO
SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0078:922, NR.
0101/0078:819, NR. 0101/0078:979, NR. 0101/0078:980, NR. 0101/0078:825, NR.
0101/0078:823, NR. 0101/0078:815 IR NR. 0101/0078:321) ORGANIZAVIMO**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312 punktu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo“, Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. **O r g a n i z u o j u** Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. 235 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056213) sprendinių koregavimą sklypuose (kadastro Nr. 0101/0078:922, Nr. 0101/0078:819, Nr. 0101/0078:979, Nr. 0101/0078:980, Nr. 0101/0078:825, Nr. 0101/0078:823, Nr. 0101/0078:815 ir Nr. 0101/0078:321).

2. **N u s t a t a u** šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: paversti miško žemę kitomis naudmenomis infrastruktūrai suplanuoti, nustatyti žemės sklypų naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. **T v i r t i n u** detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0078:922, Nr. 0101/0078:819, Nr. 0101/0078:979, Nr. 0101/0078:980, Nr. 0101/0078:825, Nr. 0101/0078:823, Nr. 0101/0078:815 ir Nr. 0101/0078:321).
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** sklypai kadastro Nr. 0101/0078:922, Nr. 0101/0078:819, Nr. 0101/0078:979, Nr. 0101/0078:980, Nr. 0101/0078:825, Nr. 0101/0078:823, Nr. 0101/0078:815 ir Nr. 0101/0078:321.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 11,2 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** 2025-09-03 vicemero pasitarimo miesto plėtros klausimais protokolas Nr. 28-358/25.
- 8. Nagrinėjamos teritorijos kvartalo ribos:** nagrinėjamą teritoriją sudaro devyni detaliojo planu suplanuoti kvartalai, kurie ribojami P. Joniko, D. Kleino, J. Jurkšto, A. Juškos, A. Šleicherio, V. Toporovo, A. Salio gatvėmis.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** paversti miško žemę kitomis naudmenomis infrastruktūrai suplanuoti, nustatyti žemės sklypų naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - esant galimybei suplanuoti įsiterpusius valstybinės žemės sklypus;
 - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
 - prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
 - pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.
- 11. Papildomi reglamentai:**
 - teritorijos, kuriose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis;
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti planuojamos teritorijos topografinį planą.
- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** nereikalingi.
- 18. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.
- 19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 1,5 kv. m.
- 20. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 21. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 22. Planavimo terminai:** kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.
- 23. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

24. Kiti reikalavimai: trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

