



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ											
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai		užstatymo intensyvumas arba užstatymo tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		pastatų aukštis želdynų ir želdynų teritorijų dalyse, %
					nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m			mažiausi, m²	didžiausi, m²	
1	453		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	209,50	27	0,4	Sodybinis užstatymas(SU)	1-2
2	514		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9	209,50	27	0,4	Sodybinis užstatymas(SU)	1-2
3	806		Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	---	---	---	---	---	---



- PASTABOS:**
- Bendras teritorijos plotas apie 0,18 ha.
  - Planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritorijas bei į nekilnojamas kultūros paveldo vertybių vietas (Vilniaus senamiesčio - unik. k. 16073). Taikomi Gamtinio karkaso nuostatai ir teritorijai taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).
  - Planuojamai teritorijai nėra nustatytų sanitarinių apsaugos zonų.
  - Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "D"), todėl taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (aukštis) turi neviršyti 226 metrų.
  - Planuojama teritorija patenka į Sereikiškių, Tupatikiškių, Puokorių, Pavilnio požeminių vandenviečių 3B apsaugos juostą, todėl teritorijai taikoma spec. sąlyga Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
  - J. Bielinio g. raudonosios linijos nustatytos Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano, patvirtintu 2014-05-03 Miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-1709.
  - Vadovaujantis LR nutarimu 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 206 "Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo" ir nutarimo priedu, planuojamojoje teritorijoje augantys medžiai nepriskiriami saugotiniams.
  - Ivaziavimų išvažiavimų į 8 Ds kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietas gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.60.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
  - Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami (koreguojami) pagal institucijų išduotas sąlygas rengiant techninius projektus.
  - Projektuojami statiniai kitos paskirties sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumai iki gretimų sklypų ribos - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingo aukštį turinčio statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
  - Vadovaujantis Bendrojo plano sprendimais, planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną (NAU-6-2), kvartalo Nr. - NAU-6, todėl nustatomas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis planuojamuose žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 40 proc.

EKSPLIKACIJA	
1	registruotas pastatas - gyvenamasis namas (unik. nr. 1092-4000-3010)
2	registruotas pastatas - gyvenamasis namas (unik. nr. 1092-4000-3021)
3	registruotas pastatas - ūkio pastatas (unik. nr. 1092-4000-3032)
4	registruotas pastatas - ūkio pastatas (unik. nr. 4400-0359-2910)
5	registruotas statinys - kiti inžineriniai statiniai: kiemo statiniai (1092-4000-3043)

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
<b>n</b>	n - žemės sklypo eilės numeris;
<b>m</b>	m - žemės sklypo plotas, m²;
<b>T</b>	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
<b>1</b>	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
<b>2</b>	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
<b>3</b>	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
<b>4</b>	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
<b>5</b>	5 - užstatymo tipas;
<b>6</b>	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalyse, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Ds kategorijos gatvės, J. Bielinio gatvės raudonosios linijos (8m)
	Esama 0,4 kV elektros oro linija
	Esamas 0,4 kV elektros kabelis
	Esama ryšio linija
	Esamas dujotiekio tinklas
	Esamas vandentiekio tinklas
	Esamas buitinių nuotekų tinklas
	Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
	Planuojamas vandentiekio tinklas ir jo apsaugos zona
	Planuojamas buitinių nuotekų tinklas ir jo apsaugos zona
	Planuojamas 0,4 kV elektros kabelis dėkle ir jo apsaugos zona
	Planuojamas abonentinis elektros kabelis
	Planuojamas hidrantas
	Taksuotas medis ir pažymėjimo numeris (žr. medžių taksacijos lentelę)
	Ivaziavimas-išvažiavimas
	Griaunami pastatai ir statiniai

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ					
Eilės Nr.	Pažymėjimo nr. brėžinyje	Medžio rūšis	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Būklė	Pastabos
1	1	Trumpalapis kukmedis	18 cm	Bloga	Nudžiuvęs
2	2	Tuja	7 cm	Gera	-
3	3	Tuja	7 cm	Gera	-
4	4	Vaismedis (slyva)	24 cm	Gera	-
5	5	Vaismedis (obelis)	13 cm	Gera	-
6	6	Vaismedis (laukinė kriaušė)	12 cm	Gera	-
7	7	Stikinė eglė	29 cm	Gera	-
8	8	Vaismedis	6 cm	Gera	-

Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-20230911-062528....  
 Topografinio plano būseną galite patikrinti adresu <https://www.planuojastalau.lt/maps>  
 Sklypo ribų šaltinis Registrų centras. VJ

**PROJEKTAVIMAS**  
ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI  
TERITORIJŲ PLANAVIMAS

**OBJEKTAS**  
Teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype J. Bielinio g. 19 (kadastr. Nr. 0101/0071:150).

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS					M 1:500
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.					Lapas Lapų
K-VT-13-23-358					1 1