

Projektas:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NAUGARDUKO g. 62, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Statytojas:	UAB „Naustava“ į.k. 302516844, Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius.	
Projektuotojas:	UAB "NT STATYBŲ VALDYMAS“, į.k. 303175627, Konstitucijos pr. 7, LT-09308, Vilnius.	
Projektavimo stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto dalis:	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	
Komplekso Nr.:	NST-PS-N62-19-05	
Parengimo data:	2023-10	

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „NT STATYBŲ VALDYMAS“	PROJEKTO VADOVAS	ERNESTA RAILĖ Atest. Nr. A1656	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	ERNESTA RAILĖ Atest. Nr. A1656	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SK.	LAPO NR.
Titulinis		0	1	1
Brėžinių žiniaraštis	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_BŽ	0	1	2
Projektinių pasiūlymu užduotis			7	3-9
Detalusis teritorijos planas		0	1	10
Aiškinamasis raštas	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	0	21	11-31
Situacijos planas	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SP_01	0	1	32
Sklypo planas	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SP_02	0	1	33
Pirmo aukšto planas	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_01	0	1	34
Antro-penkto aukšto planas	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_02	0	1	35
Šešto aukšto planas	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_03	0	1	36
Septinto aukšto planas	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_04	0	1	37
Pastato pjūvis	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_05	0	1	38
Fasadas 1	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_06	0	1	39
Fasadas 2	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_07	0	1	40
Fasadas 3	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_08	0	1	41
Fasadas 4	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_09	0	1	42
Parkingo planas	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_10	0	1	43
Kauno g. išklotinė	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_11	0	1	44
Vizualizacija 1	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_12	0	1	45
Vizualizacija 2	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_13	0	1	46

0	2023-10	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBU VALDYMAS		UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, statybos projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas C KORPUSAS
A1656	PV	E. RAILĖ		
A1656	PDV	E. RAILĖ		
LT	Statytojas UAB „Naustava“		Dokumento žymuo NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP- SA_BŽ	Laida
				Lapas
				0
				1
				1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
įsakymu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Naugarduko g. 62, Vilniuje statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021-05-24 įsak. A30-1741/21 patvirtintu „Naugarduko g. 62 detaliojo plano sprendinių keitimu sklype Naugarduko g. 62 (kadastro Nr. 0101/0055:73)“ TPDR Reg. Nr. T00086490.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus

		<p>miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Brandžius saugotinus medžius maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais.</p> <p>Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Atsižvelgiant į projektuojamo pastato urbanistinę svarbą, keliami aukšti reikalavimai pastato architektūros kokybei. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį - reljefą, želdynus ir želdinius. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. <p>Projektuojant perimetrinį užstatymą vadovautis jam būdingais užstatymo principais, ypač atkreipiant dėmesį į angų, balkonų projektavimą ties pietvakarine ir pietrytine sklypo ribomis pastato korpuse ties Naugarduko gatve. Numatomi sprendiniai negali pažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų, galimybės projektuoti lygiavertėmis sąlygomis ar apriboti projektavimo.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus” reikalavimus.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parngti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti</p>

		<p>gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausia ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, patogius praėjimus pėstiesiems, atskirtus nuo važiujamosios dalies danga ar kitomis priemonėmis, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Užtikrinti gyventojų rekreacijai pritaikytą sklypo struktūrą, įskaitant želdynus su vaikų žaidimo ir</p>
--	--	--

		<p>sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Norminiai atstumai iki sklypo ribų reglamentuojami STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti besiribojančių sklypų savininkų,</p>

		teritorijos valdytojų sutikimus. Projektinius pasiūlymus teikti derinti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.
3.4.	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisieki mo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieki mo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildyti informacija, reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafini je medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Pateikti projektuojamo pastato santykį su aplinka, fasadų medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš Naugarduko gatvės žiūrėjimo taškų. Projektinius pasiūlymus papildyti Naugarduko gatvės

		išklotinė. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	--

Ieva Poderytė, tel. +370 5 211 2656, el. paštas ieva.poderyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO NAUGARDUKO G. 62
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-25 Nr. A659-403/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikiniai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-25 14:28:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-10-25 14:29:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-25 14:29:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-25 14:29:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliojo plano keitimo sprendinių konkretizavimas

3.1. Teritorijos situacija ir planavimo tikslai. Planuojamas Kitos paskirties, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 0,5847 ha ploto žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0055:73), esantis Naugarduko g. 62, Vilniuje.

Detaliojo plano keitimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla – pakeisti detaliuoju planu nustatytą reglamentinę zoną 1A, keičiant komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos naudojimo būdą, nustatyti sklypo užstatymo tankumo (tikslas iki 50 proc.) ir intensyvumo rodiklius (tikslas iki 1,6) ir kitus pagrindinius bei papildomus naudojimo režimo reikalavimus.

Detalusis planas keičiamas nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.

3.2. Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės. Patvirtintu detaliuoju planu yra nustatyta statinių užstatymo zona ir riba tikslinama pagal sklypo planą, esamų statinių vietą. Keičiamas detaliuoju planu nustatytos sklypo dalies 1A komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos naudojimo būdą, nustatomas gyvenamosios teritorijos naudojimo tipas, sklypui nustatomas tankumas 50 proc. ir intensyvumas 1,6, statinio aukštis šioje sklypo dalyje iki 25 m, aukštų skaičius – iki 7 aukštų, Planuojama teritorija (žemės sklypas) patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "D"). Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šiame sklype naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais, absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 226 metrų, planuojama – 165 m.

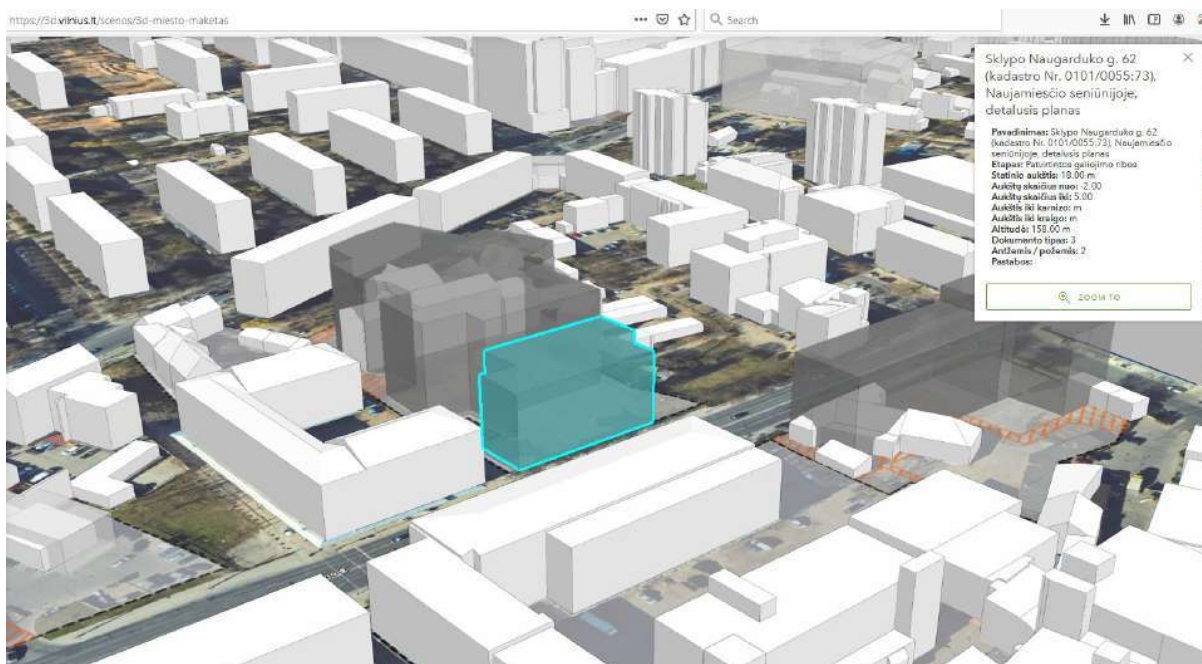
Įgyvendinant šio detaliojo plano keitimo sprendinius, būtina laikytis 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytomis sąlygomis:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektu ir vietoviu teritorijos, ju apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo sklypo Naugarduko g. 62 detaliojo plano keitimas inicijavimo pagrindu Sprendiniai	Lapas	Lapų
	1	9

- Požeminio vandens vandenvieciu apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

3.3. Teritorijos užstatymo programa. Esamas sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Planuojamame žemės sklype numatoma patikslinti ir nustatyti reglamentus - Kitos paskirties žemė, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos būdas, Gyvenamosios teritorijos naudojimo tipas, perimetrinis-centro užstatymo tipas, 50 proc. užstatymo tankumas ir 1,6 užstatymo intensyvumas, numatomas aukštingumas visame sklype iki 7 a. (25 m vietoj 18 m), ištrauka iš 3D vilnius.lt miesto maketo:



Sklype suformuotas servitutas Nr.1s, kurio plotas – 0,0532 ha. Šis servitutas skirtas tiesti ir aptarnauti bendrojo naudojimo inžinerinius tinklus planuojamo sklypo teritorijoje. Planuojamas užstatymo tipas – perimetrinis-centro užstatymo morfotipas. Perimetrinis – centro užstatymas. Dviejų (Perimetrinio posesijinio ir Perimetrinio – reguliaraus) užstatymo tipų atmaina galima centrinėje miesto dalyje ir jo periferiniuose centruose, kai užstatymas užpildo visą ar beveik visą sklypą. Vadovaujantis STR 1.01.09:2003, numatomos statinių paskirtys: gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai.

Visų pastatų užstatymo plotas planuojamame sklype negali viršyti 2923 m². Didžiausias planuojamų sklypų pastatų aukštis iki kraigo - 25 m (7 aukštai), abs. altitudė - 165 m.

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo sklypo Naugarduko g. 62 detaliojo plano keitimas inicijavimo pagrindu Sprendiniai	Lapas	Lapų
	2	14

Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai – pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu (pateikiamas sutikimas, žiūrėti Naugarduko g. 62 projekto gretimo sklypo (kad. Nr 1010100550211) sutikimas_19-10-10 derinimas).

Sprendiniuose nurodytas statinių išdėstymas sklype atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymu Nr. 705 patvirtinto statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai VIII skyriaus „Detalieji reikalavimai“ X skirsnyje „Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype“ nurodytus reikalavimus:

192. Gyvenamasis pastatas išdėstomas taip, kad:

192.1. pastatų fasadų su langų ir durų angomis atstumas iki sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 m, jeigu pastatai yra 1-2 aukštų;

192.2. daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai turi būti išdėstyti taip, kad:

192.2.1. atitiktų pastatų patalpų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimus; netrukdytų natūraliam patalpų apšvietimui;

192.2.2. atitiktų natūralaus patalpų apšvietimo reikalavimus.

193. Vadovaujantis trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsaugos principu, 192.2 p. p. reikalavimai galioja kitiems naujai statomiems ir rekonstruojamiems statiniams. Šie reikalavimai laikomi įvykdytais, jeigu atstumas nuo užstojančio statinio yra:

193.1. ne mažesnis negu jo aukštis;

193.2. atstumai gali būti mažesni, jeigu pro užstoto pastato langus bus garantuojamas ne mažesnis kaip 60° regėjimo kampas horizontalioje plokštumoje.

Ištrauka iš Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"

Funkciniai ir kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis išlaikomi, formuojami optimali urbanistinė struktūra – numatoma daugiabučių gyvenamųjų namų teritorija įsilieja į supančią aplinką, užtikrinant funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, techninio projekto stadijoje planuojamas pėsčiųjų takas tarp pastatų sklype.

Socialinė infrastruktūra – šalia nagrinėjamo Naugarduko g. 62 sklypo, Kauno g. 43 sklype numatytas Mokslo paskirties pastato dalies (sporto centro) rekonstravimo projektas, gautas statybos leidimas (infostatyba.lt reg. Nr. LRS-01-200226-00028). Techninio projekto stadijoje planuojamoje teritorijoje numatyti socialinės infrastruktūros plėtojimo galimybės, plėtoti ryšį tarp numatomų daugiabučių gyvenamųjų namų gyventojų, sukuriant bendruomenines erdves.

Sklype numatoma antžeminė ir 2 aukštų požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Statybos zonų ir ribų brėžinyje parodytos požeminės statybos zonos ir ribos. Privalomas

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo sklypo Naugarduko g. 62 detaliojo plano keitimas inicijavimo pagrindu Sprendiniai	Lapas	Lapų
	3	14

automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.06.01:1999 ir STR 2.02.01:2004 reikalavimus. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų būtina išlaikyti SAM 2004-08-19 įsakymo Nr.V-586 reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų patalpų langų. Numatomas reglamentų mažinimas (vietoje buvusiai komercinei paskirčiai nustatyto intensyvumo 2,5 ir 60% tankumo keičiama į 1,6 intensyvumo ir 50% tankumo gyvenamąją paskirtį) ir įtaka besiribojantiems sklypams pietinėje dalyje ties Kauno gatve teigiama aplinkiniuose sklypuose esantiems ir planuojamiems statiniams, nes atitinka BP sprendinius ir dera su supančia aplinka ir kituose sklypuose patvirtintų detaliųjų planų sprendiniais (žiūrėti esamos būklės vertinimo aiškinamąją dalį, 6 psl.)

TP studijoje užtikrinti, kad planuojamoje teritorijoje gyvenamieji pastatai nepatektų į apsaugos zonas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais;

Sklypas buvo užstatytas nebeeksploatuojamais pastatais - du 4 aukštų gyvenamaisiais namais. Prieš pradėdant naują statybą, nebeeksploatuojami pastatai buvo nugriauti. Patikslintos pastatų vietos pavaizduotos žemės sklypo plane, žiūrėti prieduose.

3.4. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa.

3.4.1 Gaisrinė sauga. Prie projektuojamų pastatų kelių skirtų privažiuoti gaisrinei technikai plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Keliai turi būti kietos dangos (sutankinto grunto). Keliai privažiuoti prie projektuojamo pastato numatomi ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų numatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendroju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis numatomas – I, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo pastatų atsparumo ugniai laipsnio. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinami priešgaisriniai atstumai tarp pastatų pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie projektuojamų ir esamų statinių.

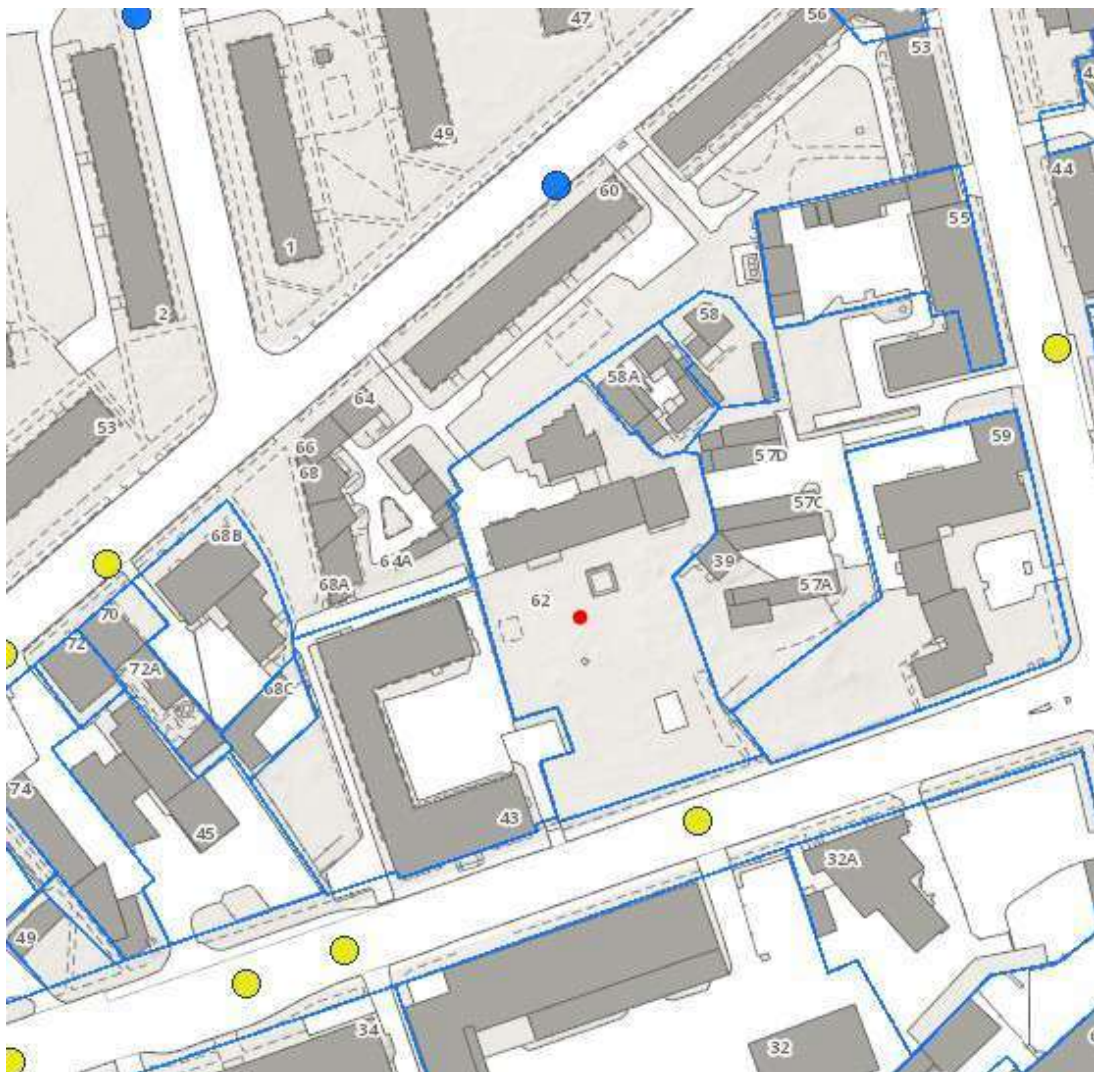
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis ir kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Visais atvejais vadovautis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ir būtina užtikrinti minimalius reikalavimus.

Vadovaujantis Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos teritorijų planavimo sąlygomis, detaliojo plano keitimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo sklypo Naugarduko g. 62 detaliojo plano keitimas inicijavimo pagrindu Sprendiniai	Lapas	Lapų
	4	14

Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, atstumas nuo priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų (gaisrinių komandų) vietos iki įvykio vietos miesto gyvenamosiose vietovėse turi būti ne didesnis kaip 5 km. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2-toji komanda), esanti Švitrigailos g. 18, Vilniuje, nuo planuojamos teritorijos tolimiausio taško nutolusi apie 0,7 km. Išorės gaisrų gesinimas projektuojamas vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo taisyklėmis“. Greta planuojamos teritorijos, Naugarduko gatvėje, hidrantas ties Naugarduko g. Nr. 60 ir ties Kauno g. prie pat planuojamos teritorijos:



Ištrauka iš vilnius.lt hidrantų žemėlapiu

Lauko gaisrinio vandentiekio statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, vandentiekio skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo sklypo Naugarduko g. 62 detaliojo plano keitimas inicijavimo pagrindu Sprendiniai	Lapas	Lapų
	5	14

m. Tikslūs naujai projektuojamų tūrių parametrai, konfiguracija ir statybos vieta numatomi techninių projektų metu, užtikrinant gaisrinės saugos reikalavimus vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" ir 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti". Techniniuose projektuose turi būti užtikrinti normatyviniai priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir naujai projektuojamų pastatų, numatyti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai prie visų planuojamos teritorijos statinių (projektuojami priešgaisriniai privažiavimai prie naujų pastatų, nepabloginamos esamų privažiavimų sąlygos prie esamų pastatų).

3.4.2 Aplinkos apsauga. Planuojamoje teritorijoje gamybinė veikla nebus vykdoma. Atliekų tvarkymas bus vykdomas pagal LR aplinkos ministro 2003–12–30 įsakymu Nr.722 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles. Buitinės ir ūkio atliekos surenkamos į stovinius konteinerius lengvai pasiekiamose vietose prie įvažiavimo į planuojamą sklypą ir pagal sutartis su registruotu atliekų tvarkytoju, išvežamos į buitinių atliekų surinkimo vietą. Techninės dokumentacijos metu turi būti numatyta vieta antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinimo aikštei (-ėms) įrengti, numatyti statybos metu atliekų susidarymo kiekiai, jų tvarkymo būdas pagal atliekų kodus.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“, įvertintas šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų galimas neigiamas poveikis planuojamiems objektams. Pagal Visuomenės sveikatos centro tinklapyje skelbiamą sąrašą "Radiotechninių projektų elektromagnetinės spinduliuotės matavimų rezultatai", aplink teritoriją esantys įrenginiai yra saugūs, todėl netrukdo numatytiems plėtros planams.

Transporto srautų poveikis (triukšmo ir oro taršos) pateiktas prieduose.

Reglamentuojami atstumai nuo antžeminių automobilių stovėjimo vietų iki aplinkinių esamų ir planuojamų visuomeninės ir gyvenamosios paskirties pastatų išlaikomi pagal STR

<p>UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo sklypo Naugarduko g. 62 detaliojo plano keitimas inicijavimo pagrindu Sprendiniai</p>	<p>Lapas 6</p>	<p>Lapų 14</p>
---	-----------------------------	-----------------------------

2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių:

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Atstumas (metrais)							
	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11–30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50	x	x
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x	x	50	x	x

x – nustatoma suderinus su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru;
Pastaba. Elektromobiliams 123 punkto nuostatos netaikomos

3.5 Inžineriniai tinklai. Sklypą pasiekia centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Sklype esančius ir projektuojamus inžinerinius tinklus tikslinti techninio projekto stadijoje, jei reikalinga iškelti už statybos ribos arba apsaugoti vykdant kasimo/statybos darbus.

Sklypo pietinėje ir vakarinėje dalyje praeina esami tranzitiniai šilumos tinklai, kurių apsaugos zona - 5,0 metrai. Tokia pati apsaugos zona nustatyta ir šiaurinėje sklypo dalyje esančiai šilumos tinklo trasai. Suformuoti servitutai S1, S2, S3, S4 skirti šilumos tinklams aptarnauti. Planuojamo sklypo šiaurės vakarine puse praeina dujotiekio tinklas, kuriam nustatyta 2,0 m pločio apsaugos zona. Sklypo vakarinėje dalyje praeina esamas žemos 0,4 kV įtampos elektros kabelis, kuriam nustatyta 1,0 m pločio apsaugos zona. Rytinėje sklypo pusėje projektuojami elektros tinklai ir nustatomas servitutas jiems aptarnauti. AB Telia ryšio kabelis ir apsaugos zona nurodyti sprendinių brėžinyje, techninio projekto stadijoje numatomas šio tinklo iškėlimas. Planuojama teritorija į jokias kitas sanitarinės apsaugos zonas nepatenka. Numatyti tinklų iškėlimą arba apsaugojimą TP stadijoje.

Projekto sprendiniuose (*Statybos zonų ir ribų brėžinyje*) nurodyti planuojamos teritorijos aprūpinimo šiluma būdai – nustatyti servitutai (S1,S2,S3) skirti šilumos tinklų įrengimui, aptarnavimui.

Planuojamų objektų inžinerinius tinklus (vandens tiekimo, buitinių nuotekų šalinimo) numatyti prijungti prie centralizuotų tinklų sistemos. Paviršines nuotekas tvarkyti pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimus.

Į planuojamą teritoriją, patenkančių esamų elektros ir dujų tinklų apsaugos zonose, naudojimui užtikrinti vadovautis LR įstatymu Dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, nustatyti servitutai apsaugos zonų ribose (LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881,

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo sklypo Naugarduko g. 62 detaliojo plano keitimas inicijavimo pagrindu Sprendiniai	Lapas	Lapų
	7	14

2000-07-20). Išlaikomi vertikalius ir horizontalius atstumai nuo veikiančių Elektros ir Gamtinių dujų skirstomųjų tinklų pagal (LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93). Esant būtinybei numatyti trukdančių statybai veikiančių elektros ir dujų tinklų iškėlimą (LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127). Numatyti inžinerinius komunikacinius koridorius statinių prijungimui prie veikiančių elektros ir dujų įrenginių.

Naujai statomų objektų teritorijose numatyti koridorius inžineriniams tinklams (konkrečius reikalavimus pateiksime žinant teritorijos poreikius). Trečiųjų šalių interesai neturi būti pažeidžiami. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Rengiant techninį projektą įvertinti poreikius ir užtikrinti saugaus geriamojo vandens tiekimą bei numatyti saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus – numatomi centralizuoti inžineriniai tinklai.

3.6 Atliekos. Buitinės ir ūkio atliekos bus surenkamos į stovintį konteinerį sklype lengvai pasiekiamoje vietoje prie įvažiavimo į planuojamą sklypą ir pagal sutartis su registruotu atliekų tvarkytoju, išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną. Techninės dokumentacijos metu turi būti numatyta vieta antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo aikštei įrengti.

3.7 Želdiniai. Remiantis Kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (galiojančia redakcija), Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose *valstybinėje* ir savivaldybių žemėje: Mieste - didesnio kaip 12 cm skersmens medžiai (ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės) – reikalavimus atitinkantys sklype esantys medžiai yra saugotini, invaziniai uosialapiai klevai ir mažesnio kaip 12 cm skersmens medžiai nėra saugotini.

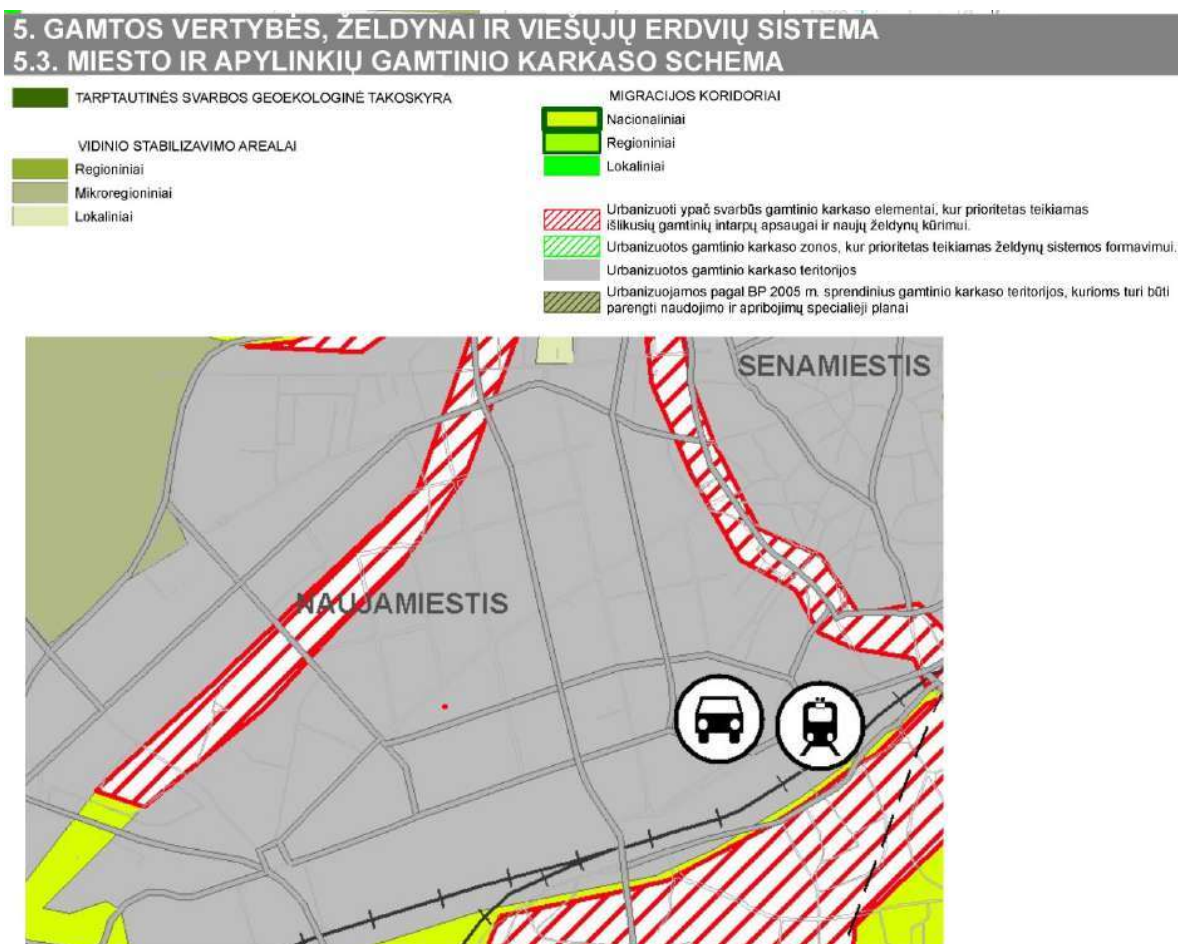
Medžiai ir krūmai nesaugojami jeigu jie yra nudžiūvę, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išversti, nulaužti, apdege, žvėrių sužaloti medžiai ir krūmai; invazinių rūšių medžiai ir krūmai; medžiai ir krūmai, augantys ant pastatų stogų, pamatų ar kitų jų dalių, inžinerinių statinių.

Pagal galimybes saugomi sklype augantys vertingi medžiai, medžių kirtimas galimas tik įstatymų numatyta tvarka. Sklypas tvarkomas vadovaujantis 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatytais sąlygomis - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo sklypo Naugarduko g. 62 detaliojo plano keitimas inicijavimo pagrindu Sprendiniai	Lapas	Lapų
	8	14

(III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Visi esami ar projektuojami želdiniai planuojamo sklypo ribose reikšmingi kaip estetinę, sanitarinę, apsaugos nuo triukšmo ir išmetamųjų oro teršalų, mikroklimato reguliavimo funkcijas atliekanti zona. Visi želdynai bus formuojami pagal individualių savininkų poreikius.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr.1881) Pagal Vilniaus miesto gamtos vertybių, želdynų ir viešųjų erdvių sistemos 5.3 Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schemą, nagrinėjamas žemės sklypas Naugarduko g. 62 patenka į Urbanizuotos gamtinio karkaso teritorijas, nepatenka į vidinio stabilizavimo arealus, nepatenka į migracijos koridorius:



Ištrauka iš Vilniaus miesto gamtos vertybių, želdynų ir viešųjų erdvių sistemos schemos

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo sklypo Naugarduko g. 62 detaliojo plano keitimas inicijavimo pagrindu Sprendiniai	Lapas	Lapų
	9	14

Priklausomųjų želdynų norma (plotas) planuojamame sklype, priklauso nuo sklypo naudojimo pobūdžio („Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“, 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694). Daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje želdynai turi užimti ne mažiau **30%** sklypo ploto.

Teritorija planuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ patvirtintų Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais ir įvertinus, kad šie nuostatai nebuvo taikyti šios teritorijos galiojančiame detalajame plane. Nagrinėjant teritoriją nustatyta, kad ji pilnai atitinka stipriai pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos sąvoką, nes sklype esantys krūmynai ir pievos, želdynai užima mažiau kaip 20 procentų sklypo ploto. Planuojamas žemės sklypas ir aplinkinė teritorija atitinka stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose požymius. Sklypas ir gretima teritorija yra, praradusi natūralią kraštovaizdžio struktūrą, kuri nebegali atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų ir yra intensyviai urbanizuotoje, užstatytoje miesto centrinėje dalyje. Pagal geoportal.lt Ortofoto žemėlapiu 1995-1999 metų duomenis sklypas buvo užstatytas statiniais, kurie dabar yra nugriauti.



1995-1999 m. ortofotografija; šaltinis - www.geoportal.lt

Pagal Gamtinio karkaso nuostatas teritorija atitinka sąvoką - Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos – teritorijų planavimo dokumentais nustatytos gamtinio karkaso teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą,

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo sklypo Naugarduko g. 62 detaliojo plano keitimas inicijavimo pagrindu Sprendiniai	Lapas	Lapų
	10	14

nebegalinčią atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esančios intensyviai urbanizuotose, užstatytose didžiųjų ir vidutinio dydžio miestų centrinių dalių (senamiesčių) teritorijose, pramonės rajonuose, taip pat kitose teritorijose, kuriose iki 20 % ploto užima miškai, pavieniai medžiai ar jų grupės, medžių juostos, krūmai, želdynai, pievos, kiti gamtinio kraštovaizdžio elementai.“

Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.

Nagrinėjamos teritorijos užstatymo tankis yra iki 50 procentų, todėl taikoma „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ sąlyga - Daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorijoje želdynai turi užimti ne mažiau 30% sklypo ploto.

Bendrojo plano brėžinyje „5.2 gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai problematinėse teritorijose 1 dalis“ nurodyta, kad sklypas patenka į teritoriją, kurioje turi būti kompensuojamas želdynų trūkumas, planuojamai teritorijai reglamentuojamas priklausomųjų želdynų kiekis ir jų išdėstymas sklype konkretizuojamas techniniu projektu, dalį želdynų numatant daugiabučių gyvenamųjų pastatų kiemuose, įrengiant vertikalųjį želdinimą, taikant kitas architektūrines ir landšafto formavimo priemones.

3.8 Susisiekimai. Į sklypą patenkama iš Naugarduko gatvės. Detalioju planu nustatytas servitutas Nr.1s, kurio plotas – 0,0532 ha. Šis servituto skirtas tiesti ir aptarnauti bendrojo naudojimo inžinerinius tinklus planuojamo sklypo teritorijoje.

3.9 Kultūros paveldas. Projekto sprendinių pasekmių vertinimas paminklosauginiu aspektu. Detaliojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais. Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planą, patvirtintą LR kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. ĮV-512. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Vilniaus senamiesčio

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo sklypo Naugarduko g. 62 detaliojo plano keitimas inicijavimo pagrindu Sprendiniai	Lapas	Lapų
	11	14

apsaugos zonos užstatymo reglamentus. Paveldosaugos požiūriu detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja urbanistiniams – architektūriniais apribojimams ir neigiamos įtakos neturės.

2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. Į-167 buvo patvirtintas Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (toliau – Reglamentas) nustato Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 19 straipsnio 2 dalies 2 punkto bei Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902) 19 straipsnio 6 punkto reikalavimų taikymo principus, saugant Vilniaus senamiesčio vertingąsias savybes. Veiklos pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonoje ribojimo tikslas – saugoti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusias panoramas ir siluetus, matomus iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš Vilniaus bendrojo planu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytų senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje.

Prioritetas yra vizualinė senamiesčio apsauga nuo neigiamo poveikio. Apžvelgiant miesto panoramą nuo pagrindinių Senamiesčio ir Naujamiesčio regyklų projektuojamas užstatymas neturi turėti neigiamos vizualinės įtakos Vilniaus miesto panoraminiam vaizdams. Senamiesčio apsaugos zonos dalyje, kuriai Paminklotvarkos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“ ir Vilniaus miesto mero 1994 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. 1156V „Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo“ yra nustatytas Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos režimas, nustatyto režimo reikalavimai taikomi kartu su šio Reglamentas reikalavimais.

Pateikiama Kauno-Švitrigailos g. sankryžos projekcija nagrinėjamai teritorijai (esamų statinių altitudžių nagrinėjimas su supančia aplinka pateiktas esamos būklės aiškinamojoje dalyje). Detaliojo plano sprendiniai atitinka vizualinės senamiesčio apsaugos nuo neigiamo poveikio apribojimus ir neigiamos įtakos neturės.

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo sklypo Naugarduko g. 62 detaliojo plano keitimas inicijavimo pagrindu Sprendiniai	Lapas	Lapų
	12	14



Ištrauka iš Vilnius miesto 3D modelio <https://3d.vilnius.lt/scenos/realaus-vaizdo-3d-modelis>

Teritorijos paminklosauginis režimas patvirtintas šiais dokumentais:

- Kultūros vertybių apsaugos departamento 2005-04-19 įsakymu Nr.Į-167 “Dėl pasaulio paveldo objekto –kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo” ir Paminklo tvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos 1994 05 10 įsakymu Nr.28: dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu”
- bei Vilniaus miesto valdybos 1994 08 16 potvarkiu Nr.1156V “Dėl Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos ir režimo patvirtinimo”.
- 2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. Į-167 patvirtintas Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas;
- Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. ĮV-512.

Žemės sklypas Nr. 1

Plotas – 5847 m²;

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;

Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo sklypo Naugarduko g. 62 detaliojo plano keitimas inicijavimo pagrindu Sprendiniai	Lapas	Lapų
	13	14

Pastatų aukštų skaičius – iki 7 aukštų;

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – ≤ 25 m;

Užstatymo tankis – 0,50 (50%);

Užstatymo intensyvumas – 1,6 (160%);

Pastatais užstatomas plotas – ≤ 2923 m²;

Priklausomųjų želdynų plotas – $\geq 30\%$ (1754 m²);

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektu ir vietoviu teritorijos, ju apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenvieciu apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

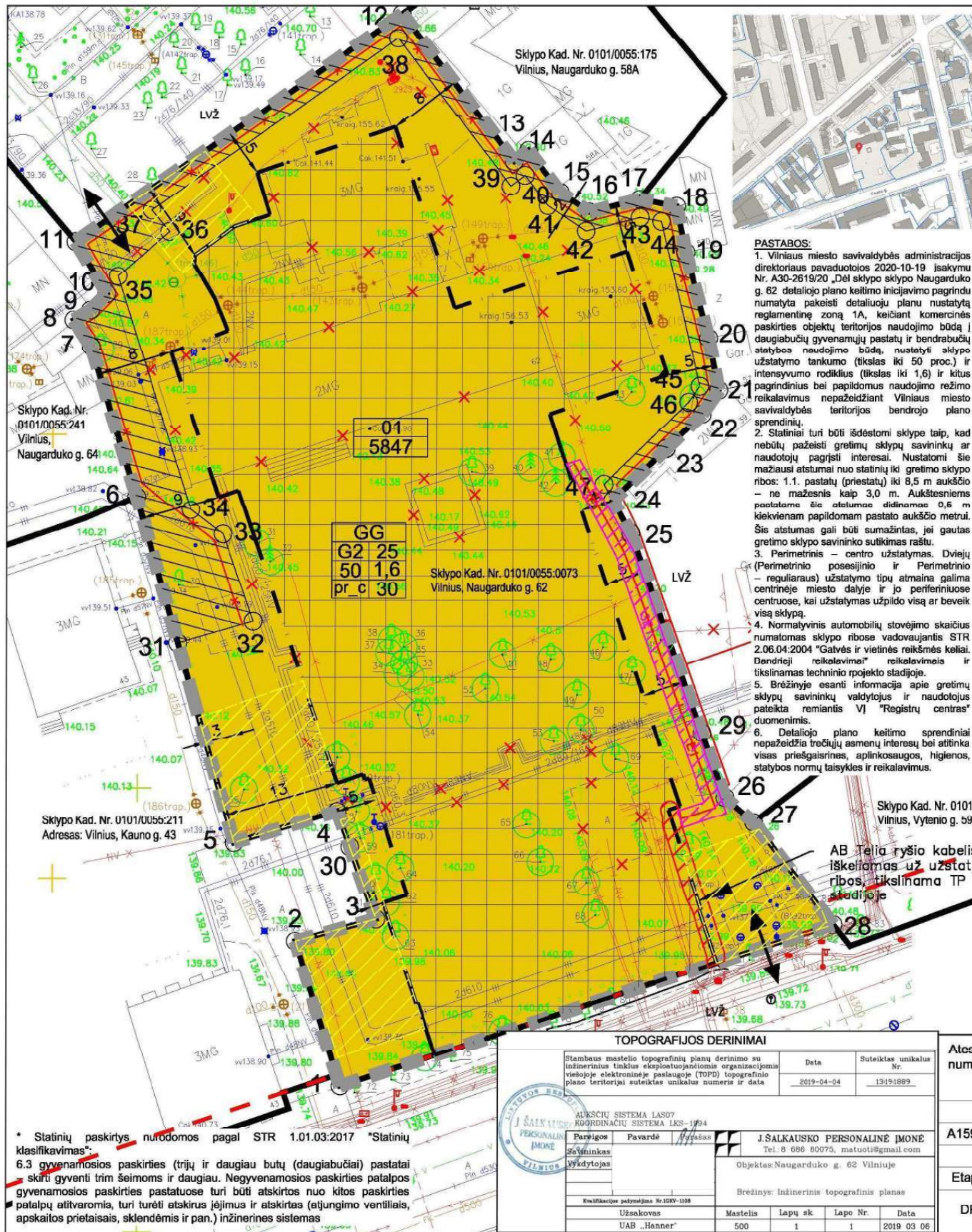
Servitutas – s1 skirtas tiesti ir aptarnauti bendrojo naudojimo inžinerinius tinklus planuojamo sklypo teritorijoje, Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) – 0,0532 ha.

S1, S2, S3, S4 – servitutai skirti šilumos tinklams eksploatuoti, Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

160 m²; 173 m²; 96 m²; 144 m².



UAB „Projektavimo sprendimai“ Sklypo sklypo Naugarduko g. 62 detaliojo plano keitimas inicijavimo pagrindu Sprendiniai	Lapas	Lapų
	14	14



PASTABOS:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadojuotojas 2020-10-19 įsakymu Nr. A30-2619/20 „Dėl sklypo sklypo Naugarduko g. 62 detaliojo plano keitimo inicijavimo pagrindu numatyta pakeisti detalioju planu nustatytą reglamentinę zoną 1A, keičiant komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos naudojimo būdą, nustatytą sklypo užstatymo tankumo (tikslas iki 50 proc.) ir intensyvumo rodiklius (tikslas iki 1,6) ir kitus pagrindinius bei papildomus naudojimo režimo reikalavimus nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos: 1.1. pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio ribos - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukščesniems pastatams šie atstumai didinamos 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Perimetrinis – centro užstatymas. Dviejų (Perimetrinio posesijinio ir Perimetrinio – reguliaraus) užstatymo tipų atmaina galima centrinėje miesto dalyje ir jo periferiniuose centruose, kai užstatymas užpildo visą ar beveik visą sklypą.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2004 "Gatvės ir viešosios reikšmės keliai. Dendriniai reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto studijoje.
- Brėžinyje esanti informacija apie gretimų sklypų savininkų valdytojus ir naudotojus pateikta remiantis VI "Registrų centras" duomenimis.
- Detaliojo plano keitimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Servitutas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštį skaičius	Statinių paskirtis*
01	01	5847	Gyvenamoji teritorija (G2)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	25	165	50	1.6	Perimetrinis - centro užstatymas (pr.c)	-	-	1a, S1, S2, S3, S4	30	57	6.3	- Kultūros paveldo objektų ir vėlavusių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) - Požeminio vandens vanderviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis. Servitutas 1s - 532 m² - teisė tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus. S1, S2, S3, S4 - Šilumos tinklų servitutai, Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 160 m²; 173 m²; 96 m²; 144 m².	

PASTABOS:

- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. 7 priedo, ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais, o antžeminis užstatymas planuojamas perimetriniu centru.
- Vaikų žaidimų aikštelės konstrukcija techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos LN 131:2015 Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto studijoje. Išlaikomi saugos atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų ir požemines saugykias, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Inžinerinių tinklų iškilimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojama užstatymo priūngimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto studijoje. Esamiems inžineriniams tinklams, galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai Gaisrinės sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.

Teritorijos naudojimo reglamentams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

1	2	3	4	5	6	a	b
---	---	---	---	---	---	---	---

- 1 - teritorijos naudojimo tipas;
- 2 - žemės naudojimo būdas (būdai);
- 3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- 5 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
- a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai
- Naikinami statiniai, inžineriniai tinklai
- Proj. 0,4 kV el. kabelis
- Statybos riba
- Statybos zona
- Saugotini medžiai
- Projektuojami šilumos tinklų servitutai
- Projektuojamas el. kabelis
- AB Telia ryšio kabelio apsaugos zona
- Servitutas 1s - 0,0532 ha - teisė tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus

* Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas".
6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliacijas, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas

TOPOGRAFIJOS DERINIMAI

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-04-04	13194889

AIKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas	J.SALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONE
Savininkas			Tel. 8 686 80075, matuoti@gmail.com
Vykdytojas			Objektas: Naugarduko g. 62 Vilniuje

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1287-108	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
Užsakovas				
UAB „Hanner“	500	1	1	2019 03 06

Atcstato numeris

UAB "Projektavimo sprendimai"
www.ProjektavimoSprendimai.lt
mob.tel.: +37061298488

A1595

Etapas

DPK

Objekto pavadinimas:

Sklypo Naugarduko g. 62 (kadastro Nr. 0101/0055:73), Naujamiesčio seniūnijoje, detaliojo plano keitimas

Brėžinio pavadinimas:

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

M 1:500

Lapas

Lapų

20-DPK-N62-B01

1 1

NUASMENINTA

Iniciatoriai: UAB "Lelija"

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS:

1. BENDRIEJI DUOMENYS
2. GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI
3. SKLYPAS
 - 3.1. BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS
 - 3.2. BENDRIEJI RODIKLIAI
 - 3.3. RELJEFAS
 - 3.4. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU
 - 3.5. ESAMI PASTATAI
4. KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA
5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI
 - 5.1. ARCHITEKTŪRA
 - 5.2. PRIVAŽIAVIMAS
 - 5.3. PARKAVIMAS
 - 5.4. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - 5.5. LAISVALAIKIO ERDVĖS
 - 5.6. APLINKOŠ TVARKYMAS, APŽELDINIMAS
 - 5.6.1. PĖSČIŪJŲ TAKAI
 - 5.6.2. APŽELDINIMO KOMPOZICINĖ IDĖJA, AUGALŲ PARINKIMO MOTYVAI
 - 5.6.3. LIETAUS VANDENS SURINKIMAS
 - 5.7. SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS
 - 5.8. PASTATO AUKŠTINGUMAS
6. KONSTRUKTYVINIAI, INŽINERINIAI, TECHNINIAI SPRENDINIAI

0	2023-10	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<u>NT STATYBŲ VALDYMAS</u>		UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Naugarduko g. 62 Vilnius, statybos projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas C KORPUSAS
A1656	PV	E. RAILĖ		
A1656	PDV	E. RAILĖ		
				Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas
				Laida 0
LT	Statytojas UAB „Naustava“		Dokumento žymuo NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP- SA_AR	Lapas 1
				Lapų 21

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Sklypo (kad. nr. 0101/0055:0073) dalyje, vadovaujantis detaliuoju planu, projektuojamas vienas gyvenamosios paskirties pastatas.

STATYTOJAS: UAB „Naustava“ į.k. 302516844

PROJEKTUOTOJAS: UAB "NT STATYBŲ VALDYMAS“, į.k. 303175627

PROJEKTO VADOVAS: Ernesta Railė, atestato Nr. A1656

PAVADINIMAS: Daugiabutis gyvenamasis pastatas Naugarduko g. 62, Vilnius, statybos projektas

RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gyvenamoji

PROJEKTAVIMO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	2	22	0

2. GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI

Daugiabučio gyvenamojo pastato, Naugarduko g. 62, Vilniuje statybos projektas yra vykdomas dviem etapais (pav.2.1). **1 etapas:** A ir B pastatai, požeminis parkingas su visa techniniame projekte numatyta inžinerine infrastruktūra (geriamas vanduo; buitinės ir lietaus nuotekos; elektros energijos tiekimas), įrengiami visi lauko inžineriniai tinklai. Sklypo plano gerbūvis ties A ir B namais, įvažiavimas į sklypą, aikštelė greta A ir B namų; **2 etapas:** C pastatas, gerbūvio sutvarkymo darbai ties C pastatu, aikštelės įrengimas. Vidinio kiemo sutvarkymo darbai pagal techninį projektą (trinkelio takai, aikštelės ir žaliųjų plotų įrengimo darbai). Siūlomas ypatingo, dviejų korpusų statinio praplėtimas trečiu korpusu (sklypo plane žymimas C raide), projektuojamas gyvenamosios paskirties daugiabutis namas, esantis sklypo (kad. nr. 0101/0055:0073), remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.



Pav. 2.1

DETALUS PLANAS

Detaliajame plane nustatyti reglamentai nagrinėjamam sklypui:

- Žemės sklypo naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG);
- Žemės naudojimo būdai – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- Sklype numatomas aukštingumas – iki 7 aukštų;
- Maksimalus užstatymo aukštis – iki 25 m.;
- Statinių aukščio absoliutinė altitudė – 165 m.;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	3	22	0

- Užstatymo intensyvumas – 1,6;
- Užstatymo tankumas – 50 %;
- Minimalus želdinių plotas – 30 %

Visi projekto sprendiniai pilnai atitiks detaliojo plano bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

BENDRAS PLANAS

Atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų užduotį, sklype projektuojamas užstatymo intensyvumas ne didesnis kaip 1.6.



3. SKLYPAS

3.1 BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS

Sklypo plotas - 5847 m² ;

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

3.2 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis I etapu	Kiekis II etapu	Pastabos
ISKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	5847	5847	
1.1. Sklypo dalies A1 plotas	m ²	1277	1277	
1.2. Sklypo dalies B1 plotas	m ²	4570	4570	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,02	1,56	<i>Pagal DP max 1,60</i>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	4	22	0

3. sklypo užstatymo plotas	m ²	1280	1881	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21,9	32,2	<i>Pagal DP max 50</i>
4. Priklausomieji želdynai	%	31	31	<i>Pagal DP min 30</i>
IISKYRIUS PASTATAI				
Daugiabutis gyvenamasis namas (A,B,C korpusai)				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	9064.65	12257.78	A-B korp.- 9064.65 kv.m C korp.- 3193,13 kv.m
2.1 Požeminis	m ²	3081,50	3081,50	
2.2 antžeminis	m ²	5983.15	9176,28	Administracinės patalpos C korp. sudaro – 479,75 m² Gyvenamosios paskirties patalpos sudaro 7270.40 m² (A-B korp. - 4701.39 m ² C korp. – 2569,01 m ²) Bendrasis plotas: A-B korp.-5983.15 kv.m C korp.- 3193,13 kv.m
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	5814.45	9176,28	A-B korp.- 5814.45 kv.m C korp.- 3193,13 kv.m
4. Pastato tūris.*	m ³	37260	47673	
4.1 Požeminis	m ³	12764	12764	
4.2 antžeminis	m ³	24415	34909	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4-7	4-7	A-B korp.- 4-7 a. C korp.- 7 a.
6. Pastato aukštis. *	m	13,15-22,20	13,15 - 22,50	A-B korp.- 12,90 – 22,20 m C korp.- 22,50 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš	vnt.	116	162	A-B korp.- 116 b. C korp.- 46 b.
7.1. 1 kambario	vnt.	15	17	A-B korp.- 15 b. C korp.- 2 b.
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	101	145	A-B korp.- 101 b. C korp.- 44 b.
7.3. Administracinių patalpų	vnt.	0	8	A-B korp.- 0 pat. C korp.- 8 pat.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	22	0
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR			

8. Energinio naudingumo klasė		A+	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Parkavimo vietų skaičius		115	115	Iš jų 5 vietos ŽN. 109 park. v. požemyje.
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
Inžineriniai lauko tinklai suprojektuoti ir įrengti pirmu statybų etapu.				
IV KITI STATINIAI				
15. Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	165	165	
16. Sporto aikštelė	m ²	30	30	
17. Automobilių stovėjimo aikštelė	m	170	170	
18. Sklypo aptvėrimas	m ²	97	97	

3.3 RELJEFAS

Sklypo reljefas neturi žymių peraukštėjimų, pakankamai lygus. Esamos sklypo žemės paviršiaus altitudė vyrauja nuo 139.95 iki 140.50.

3.4 RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Užstatymas perimetrinis, projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas lygiagrečiai Kauno g. Projektuojamo pastato architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis maksimaliai pritaikomo s/derinamos prie suprojektuotų gyvenamosios paskirties pastatų tame sklype. Išorinės sienos apdaila – tinkas. Spalva derinama prie esamų pastatų. Projektuojamo sklypo teritorijoje stovi du gyvenamosios paskirties pastatai, 4-7 aukštų.

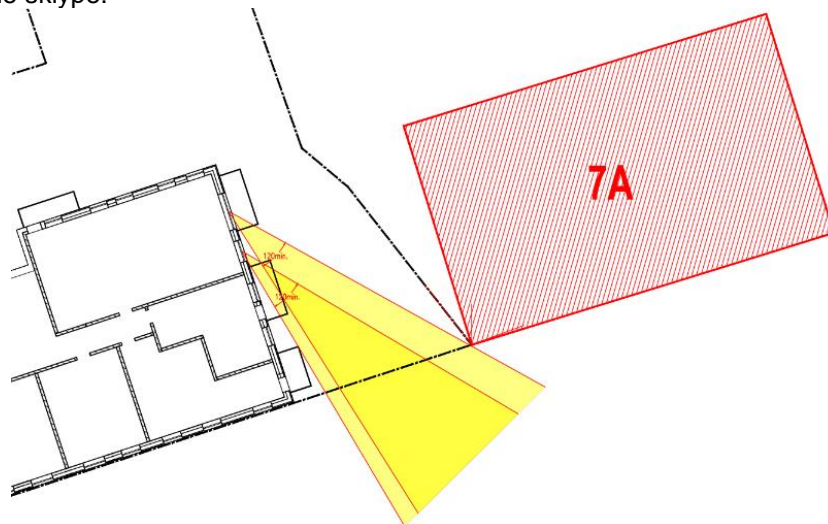
Prie minėtų gyvenamosios paskirties A ir B korpusų projektuojamas C korpusas insoliacijos rodiklių A ir B korpusams nepablogins. Kiekvienam esamam butui bus užtikrinta 2 val. saulės apšvietos per dieną:



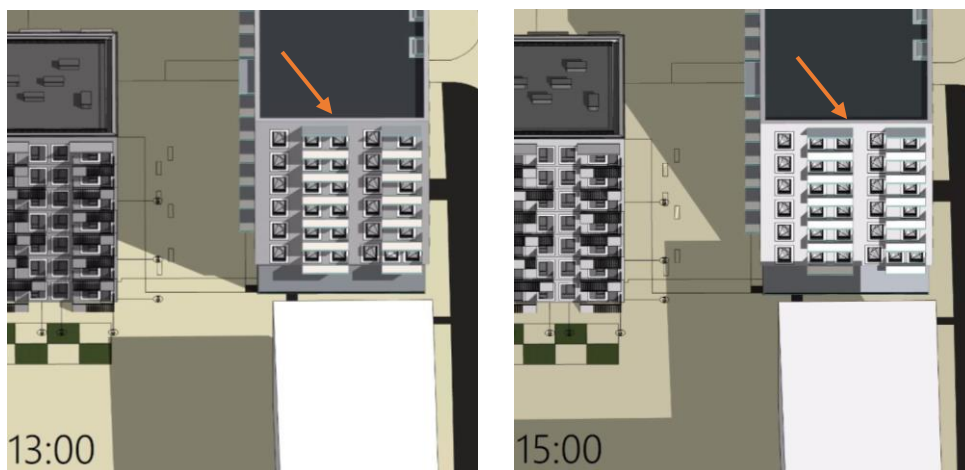
Siekiant sukurti lygiavertes projektavimo galimybes kaimyniniuose sklypuose, sudarant notarinę sutartį su buto pirkėju, vystytojas tipinėje sutartyje numato punktą, kad klientas neprieštarauja/sutinka su užstatymu greta esamuose sklypuose ant sklypo ribos, iki 7 aukštų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	6	22	0

Papildomai atliktas insoliacijos modeliavimas dėl anksčiau įvardinto galimo užstatymo scenarijaus kaimyniniame sklype:



Išvada: insoliacijos laiko pakanka gyvenamosioms paskirties butams urbanizuotoje teritorijoje, minėtu scenarijumi rytinėje statinio pusėje (nepalankiausioje butų pozicijoje). Priešais pietinį fasadą dengiančių statinių nėra, todėl insoliacija yra užtikrinta. Vakarinio fasado insoliacijos reglamentuoto kiekio užtikrinimo schema:



Remiantis šia analize, statinio visose patalpose yra garantuotas reglamentuotas insoliacijos kiekis gyvenamajai funkcijai vykdyti.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorijos ir apsaugos zonų ribų plano, patvirtinto LR kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. IV-512.

4. KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorijos ir apsaugos zonų

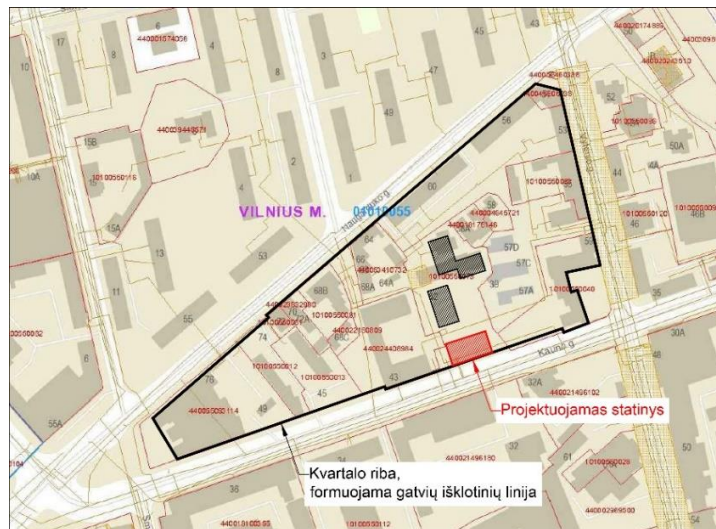
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	7	22	0

ribų plano, patvirtinto LR kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. IV-512.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 ARCHITEKTŪRA

Pastato tūrinė-erdvinė koncepcija parengta atsižvelgiant į esamo aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį, bendrojo plano reglamentus ir galiojančio detaliojo plano sprendinius. Nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas 7-ių aukštų korpusas. Projektuojamas statinys įprasmina perimetrinio užstatymo morfotipą, urbanistiškai išlaikydamas kvartalo vientisumą ir susiformavusią Kauno g. užstatymo liniją (pav.5.1). Be to, projektuojamas objektas atskiria kiemo privačią erdvę, nuo gatvės viešosios urbanistinės erdvės.



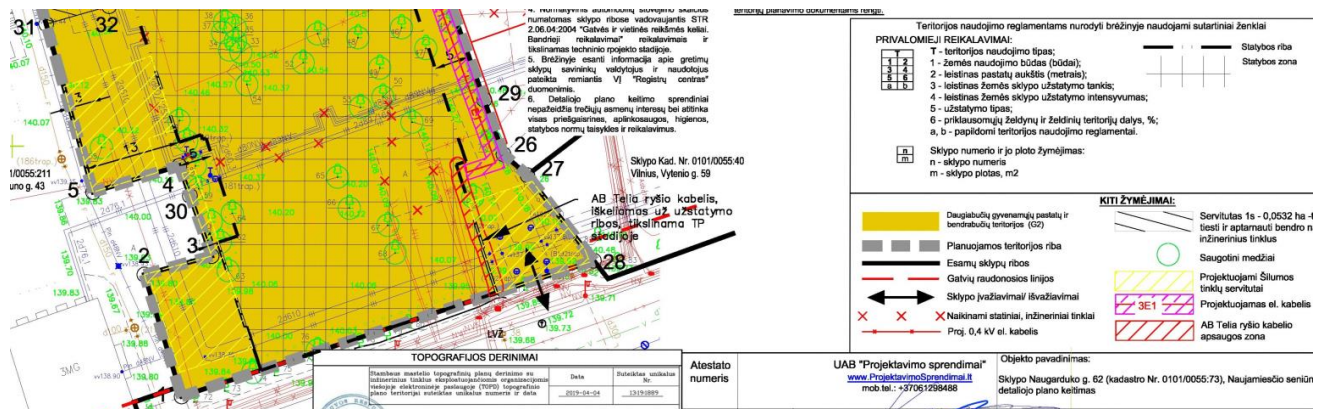
Pav.5.1 Kvartalo riba ir užstatymo linija.

Vadovaujantis teritorijų planavimo normomis, perimetrinis užstatymas – kvartalo išorės perimetru visiškai ar **iš dalies uždara reguliaraus plano urbanistinė struktūra kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Perimetrinis kvartalų užstatymas suformuoja uždaras ar iš dalies uždaras kiemų, gatvių, aikščių ir kitas kvartalo erdves.**

Užstatymas yra projektuojamas ant sklypo ribos palei gatvę, nepažeidžiant iš dalies uždaro reguliaraus plano urbanistinės struktūros (kvartalo) perimetrinio vientisumo (pav.5.1), formuojantis iš dalies uždara kiemo erdvę sklypo viduje. Remiantis teritorijų planavimo normomis, projektuojamas užstatymas yra perimetrinis viso kvartalo atžvilgiu.

Numatomi sprendiniai, projektuojami balkonai, angos trečiųjų asmenų teisėtų interesų, galimybės projektuoti lygiavertėmis sąlygomis kaimyniniuose sklypuose **nepažeis**, nes remiantis sklypo detalioju planu, dėl esamų servitutų ir apsaugos zonų, užstatymo zonos ribos nėra numatomos iki sklypo ribų (pav.5.2). Todėl remiantis tuo, galimybės pastatų blokavimui su galimais statiniais ateityje net nėra. Remiantis tuo, pagrindo statinio vakariniame ir rytiniame fasaduose projektuoti ugniasienes – taip pat, nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	8	22	0



Pav.5.2. Aktualios sklypo dalies detaliuoju plano iškarpa.

Projektuojamo objekto sklypas yra tokioje Vilniaus pietinio naujamiesčio dalyje, kurioje dominuoja modernistinė architektūrinė išraiška ir morfotipas (pav.5.4). Atsižvelgiant į tai, naujo statinio architektūra reaguoja būtent į modernistinį kontekstą ir architektūros išraiška yra atitinkama jam. Projektuojamo pastato tūris yra kompaktiškas, architektūrinė išraiška – santūri, fasadų kompozicija yra menanti modernizmui būdingus bruožus, yra naudojamas „forma seka funkciją“ modernistinis motyvas. Dinamiškumą sukuria balkonų išdėstymas, langinių imitacija, dekoratyvinių lamelių panaudojimas ir tūrio viršutinių aukštų atitraukimas nuo gatvės, taip sukuriant žemesnio tūrio vizualią apgaulę.

Statinys yra 7 aukštų, su požeminiu aukštu, kurie skirti automobilių parkavimui ir techninėms patalpoms. Projektuojami 46 gyvenamosios paskirties butai.

Projektuojamas statinys atitinka architektūros įstatyme nurodytus 10 architektūros kokybės principus:

- 1) **Urbanistinis integralumas:** Pietinė Naujamiesčio dalis, kurioje yra projektuojamo objekto sklypas, pasižymi architektūros stilių fragmentacija (pav.5.3)



Pav.5.3

Analizuojant aktualų kontekstą, kuriuo logiška būtų laikyti Kauno g., nes tai yra vienintelis tranzitinis kanalas, kuriame matosi pastato pagrindinis fasadas, paaiškėja, kad projektuojamo objekto sklypas yra tokioje naujamiesčio dalyje, kurioje dominuoja modernistinė architektūrinė išraiška, morfotipas (pav.5.4).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	9	22	0



Pav.5.4 Pietinio naujamiesčio architektūrinių stilių fragmentacija zonomis, aktualiomis projektuojamo objekto kontekstui įvertinti.

Atsižvelgiant į tai yra daroma išvada, kad naujo pastato architektūra turi reaguoti būtent į modernistinį kontekstą ir architektūros išraiška turi būti atitinkama minėtam architektūriniam stiliui. O projektiniuose pasiūlymuose architektūrinė išraiška atsako būtent į tokį argumentais įrodytą išvadą – architektūroje yra naudojamas modernizmui būdingas G/B surenkamų konstrukcijų statybos būdas, projektuojant pastato turi būti remiamasi „forma seka funkcija“ filosofija, yra naudojama modernizmui būdinga spalvinė gama ir apdailos medžiagiškumas su šiuolaikinių architektūros tendencijų pritaikymu. Todėl statinio architektūra yra atitinkanti urbanistinį kontekstą, o tūrio užstatymo pozicija, formuojanti uždarą kvartalą ir atskirianti privačią kiemo erdvę nuo viešosios gatvės erdvės, atitinka Naujamiesčiui būdingą perimetrinį užstatymą.

- 2) **Atitiktis darnaus vystymosi principui:** Nors ir projektuojamas statinys yra itin mažo mastelio, lyginant su Lietuvos ir EU darnaus vystymosi skelbiamų principų tikslais, yra vis vien siekiama patenkinti visuomenės ekonominius, socialinius ir aplinkos gerovės poreikius: siūloma plėtra atitinka šiuolaikinius poreikius, nekeldama pavojaus ateities kartų gerovei. Yra kuriamos palankios sąlygos ilgalaikiam ekonominiam vystymuisi, investuojant į Vilniaus m. teritoriją.
- 3) **Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas:** Projektuojamame gyvenamosios paskirties daugiabutyje yra užtikrinamos geros gyvenimo sąlygos, atitinkančios visas higienos normas, keliamas gyvenamajai funkcijai. Visuose butuose yra užtikrinamas minimalus insoliacijos laikas, garso izoliacija, erdvūs, rinkos poreikius atitinkantys butai. Kieme yra numatomos sporto, vaikų žaidimo ir vyresnio amžiaus žmonių poilsio aikštelės, estetiški landšafto sprendiniai. Statybai naudojamos G/B surenkamos konstrukcijos ir kontekstuali architektūros išraiška užtikrina statinio ilgaamžiškumą.
- 4) **Inovatyvumas:** Statinio tipologija iš prigimties nesuteikia didelių galimybių inovatyviems sprendiniams diegti, tačiau, yra naudojami naujausi NT komercinėje rinkoje naudojami inžineriniai šildymo, vėdinimo ir konstrukciniai sprendiniai.
- 5) **Nekilnojamo kultūros paveldo išsaugojimas:** Minėto kultūros paveldo šioje teritorijoje nėra. Paveldosauginiu požiūriu KPD pritaria pateiktiems daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	10	22	0

Vilniuje, nauja statyba projektinių pasiūlymų (Nr. NST-PS-N62-19-05) sprendiniams. Prisegamas dokumento nuorašas prieduose.

- 6) **Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – universalus dizaino principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą:** Dangų nuolydžiai tenkina tarptautinio standarto ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas” keliamus reikalavimus. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pastatai, teritorija ir priėjimas prie atliekų konteinerių yra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.
- 7) **Vientisa architektūrinė idėja:** Projektuojamas objektas yra II vystomo projekto etapas, todėl yra pasirenkama vienoda spalvinė, medžiagiška, langų išdėstymo ir aukštingumo architektūrinė sistema išvaizdos vientisumui pasiekti. Vis dėlto, prisitaikant prie vis naujai keliamų architektūrinės kokybės atitikimo reikalavimų C korpusui, kyla rizika architektūrinei išraiškai nutolti nuo bendro projekte jau realizuotų daugiabučių korpusų architektūros.
- 8) **Funkcionalios pastato struktūros kūrimas:** Pastato planinė struktūra yra paremta racionalių patalpų išdėstymu gyvenamosios paskirties butų aukštuose: statinio centre yra projektuojama laiptinė su liftais, nuo kurios yra patogų pasiekti bet kurį buto įėjimą. Pirmas statinio aukštas yra paskiriamas administracinei funkcijai, taip suteikiant pastatui multifunkciškumo.
- 9) **Estetika:** Estetiką kuria sutvarkyta aplinka, landšafto ir mažosios architektūros elementai, projektuojami statinio vidinėse erdvėse. Architektūrinę estetiką kuria statinio architektūrinės išraiškos integralumas į aplinkinį kontekstą.
- 10) **Sprendinių racionalumas, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą:** Atsižvelgiant į tai, kad tai yra NT vystytojo statomas objektas, visi sprendiniai yra parenkami remiantis kainos ir kokybės santykiu. Yra užtikrinamas patrauklus produktas būsimiems gyventojams už optimaliausią statybos kainą, ko pasekoje, bus užtikrinta prieinama, konkurencinga pardavimo kaina.

5.2 PRIVAŽIAVIMAS IR PATEKIMAS Į SKLYPĄ

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą yra iš Naugarduko g., iš kurios patenkame į vidinį kiemą ir į požeminę automobilių saugyklą. Sklypą aptarnaujantis transportas gali patekti ir iš Kauno g. Šiuo įvažiavimu galės naudotis tik spec. aptarnaujantis transportas, namo gyventojų ir lankytojų transporto priemonėms eismas bus draudžiamas atitinkamomis priemonėmis, tikslinamomis TP rengimo metu.

5.3 PARKAVIMAS

Parkavimas projektuojamo pastato poreikiams užtikrinamas požeminėje automobilių saugykloje.

Automobilių parkavimo vietų poreikis		
Paskirtis	Poreikis*	Skaičiavimas
Esamiems pastatams (A ir B korpusai) įrengtos parkavimo vietos	1 vieta – 1 butui (taikomas 0,50 koeficientas)	(1x116) x 0,50=58 vnt.
Administracinė	1 vieta – 25m ² pagrindinio ploto	479m ² : 25= 19 vnt.
Gyvenamoji (naujai projektuojamo)	1 vieta – 1 butui (taikomas 0,50 koeficientas)	(1x46) x 0,50= 23 vnt.
Iš viso poreikis:		100 vnt.
Iš viso suprojektuota (sklypo ribose):		109 vnt. požeminiame parkinge

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	11	22	0

	6 vnt. Antžeminiame parkinge
--	---

***Poreikiai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.*

5.4 DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Dviračių stovėjimo vietų poreikis		
Paskirtis	Poreikis*	Skaičiavimas
Administracinė	1 vieta – 250m ² pagrindinio ploto	479m ² : 250 = 2 vnt.
Gyvenamoji	1 vieta – 5 butams	162 : 5 = 32 vnt.
Iš viso:		34 vnt.

Iš viso dviračių laikymui projektuojama 34 vietos. Dviračiams laikyti numatyto vietos lauke prie antžeminio parkavimo ir požeminiame parkinge, po C korpusu, numatytoje bendro naudojimo dviračių saugykloje. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, daugiau dviračių numatoma požeminiame aukšte, asmeninėse gyventojų dviračių saugyklose. Iš viso požeminiame aukšte projektuojama net 39 vnt. asmeninių dviračių saugyklų, kurių kiekvienos plotas ~5m².

** Poreikiai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.*

5.5 LAISVALAIKIO ERDVĖS

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" projektuojama vaikų žaidimo aikštelė (plotas 165 m²), vietos su želdiniais ir mažosios arch. elementais ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas apskaičiuojamas pagal formulę 1×b, m² (čia b – butų skaičius). 1x162=162 m², projektuojama vaikų ž. aikštelė atitinka normatyvą.

Projektuojant išlaikomi norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10m). Nepažeidžiami teisėtų trečiųjų asmenų interesai.

Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse.

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) bus ne trumpesnis kaip 2,5 valandos:



VŽA insoliacijos skaičiavimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	12	22	0

5.6 APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas: 31% sklypo ploto. Sodinamų augalų grupės, dangos, mažosios architektūros elementai bus tikslinami techninio, darbo projektų ir autorinės priežiūros metu.

Projektuojant sklypo sprendinius yra siekiama kuo labiau sumažinti automobilių kiekį teritorijoje, todėl yra siūloma nedidelė automobilių stovėjimo aikštelė prie įvažiavimo į požeminį parkingą, kuriame ir yra numatomas likęs automobilių eismas. Aptarnaujančio spec. transporto įvažiavimas iš Kauno g. yra neskirtas naudotis gyventojams, todėl automobilių eismo ir stovėjimo toje zonoje nebus.

5.6.1 PĖSČIŪJŲ TAKAI

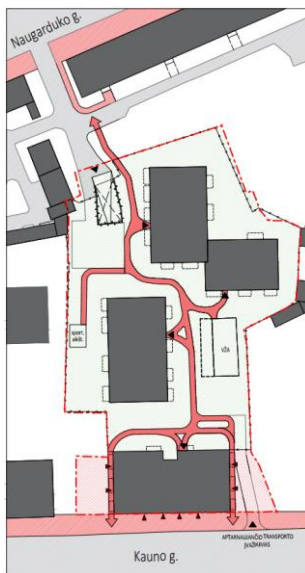
Projektuojami trys pėsčiųjų patekimai į sklypą: du iš Kauno g. ir vienas iš Naugarduko g. prie įvažiavimo į požeminį parkingą. Sklypo ribose numatomi funkcionalūs 1.5m pločio takai su trinkelėmis dangomis, kurie projektuojami plastiškų formų, jungiantys įėjimus į sklypą su įėjimais į korpusus bei poilsio zonas.

Projektuojant takus bus siekiama kurti kokybišką kvartalo žaliąją infrastruktūrą, augalais formuoti fizines ribas, barjerus, vengti monotoniškų sprendinių, kurti gyvybingą, šiuolaikišką aplinką. Formuojant kokybiškus želdynus ir pėsčiųjų takus bus pagerinta aplinkos žalioji infrastruktūra, sukuriama nauja biologinė įvairovė.

Pėsčiųjų judėjimo traktai yra projektuojami tik namo gyventojų poreikiams, nes yra siekiama sukurti privačią o ne viešąją urbanistinę erdvę.

Dėl šios priežasties per sklypo teritoriją yra nenumatomi tranzitiniai pėsčiųjų ir dviračių ryšiai. Tokio tipo takeliai yra numatomi tik atitinkamų patekimų į patalpas, arba dviračių saugojimo zonų pasiekimui. Dėl to, projektuojamo pastato prieigos yra sąmoningai nekuriančios traukos į kiemo privačią erdvę.

Statinio pirmas aukštas yra socialios funkcijos, todėl yra projektuojami patekimai į patalpas iš statinio prieigose esančių pėsčiųjų takelių.

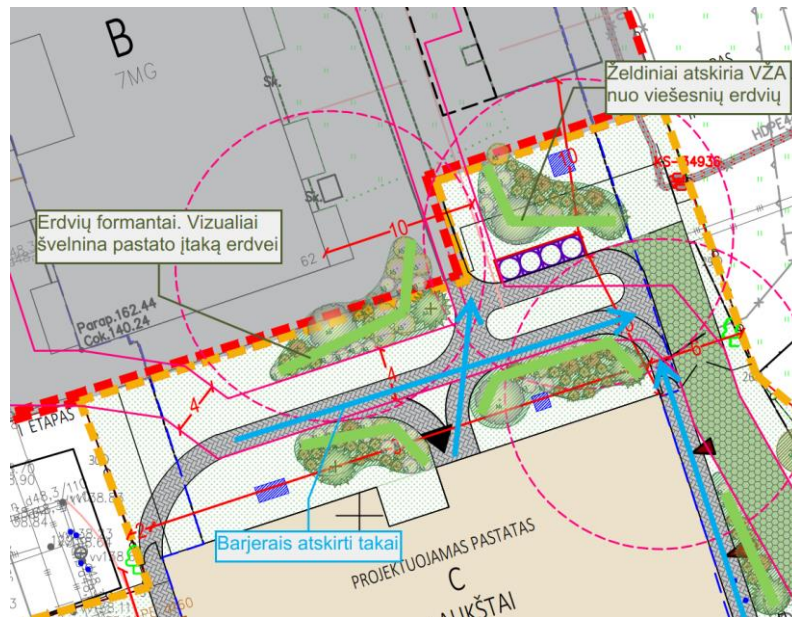


Jungčių schema. Privačios ir viešos erdvės atskyrimas

5.6.2 APŽELDINIMO KOMPOZICINĖ IDĖJA, AUGALŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pagrindinės apželdinimo kompozicijos idėja yra emociniais - fiziniais barjeriais atskirti privačias gyventojų terasas, žaidimų aikštelę bei pasyvaus poilsio zonas. Taip pat švelninti vizualinę pastato korpusų įtaką aplinkai bei formuoti pėsčiųjų srautus:

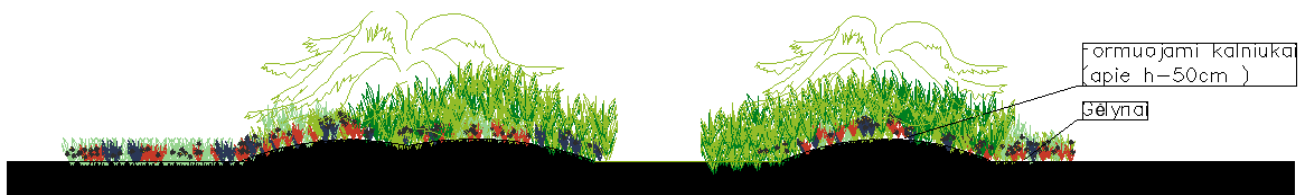
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	13	22	0



Želdinių erdvės formavimo pavyzdys

Po didžiąja sklypo dalimi numatoma projektuoti požeminį parkingą, taip pat didelėje kiemo dalyje numatomas gaisrinio automobilio judėjimas, todėl didžiojoje sklypo dalyje numatoma išpuoselėta veja, o dauguma parinktų augalų yra krūmų ir žolių tipo (iš kurių formuojamos kompozicijos). Parenkant augalų rūšis buvo atsižvelgta į augalų savybes ir išvaizdą skirtingais metų laikais, kad būtų įvesta žaismingumo vidinėse erdvėse ir leistų gyventojams pajusti metų laikų kaitą, parinkti augalai žydintys skirtingu metu, nokinantys spalvotas uogas. Buvo parenkami augalai, kurie spalviškai ir erdviškai derėtų prie projektuojamos šiuolaikinės architektūros stilistikos. Taip pat parenkami daugiamečiai, nelepūs, Lietuvos klimato zonai tinkantys augalai, kurių nebūtina formuoti ir kurie, palikti šaltajam sezonui atrodytų gražiai, turėtų dekoratyvią bei architektūrišką struktūrą.

Be to, kompensuojant mažą medžių kiekį sklype, dėl didžiąją dalį sklypo užimančio požeminio parkingo, palei pagrindines kiemo erdves ir takelius yra formuojamos nedidelės kalvelės (pav.5.5), apsodintos aukštaūgių krūmų kompozicijomis, taip sustiprinant vizualų želdinių apsupties įspūdį.



Želdinių kalvelių įrengimo schema

Pav. 5.5. Suformuotos dekoratyvinės kalvelės, apželdintos krūmais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	14	22	0

A1. Smailiažiedis lendrūnas (lot. Calamagrostis x acutiflora)



Iš žolinių augalų parenkama populiari lendrūnų veislė – smailiažiedis lendrūnas. Parinkimo motyvai, kad tai yra ankstyva varpinė žolė, atželianti pavasarį, o jau gegužės pabaigoje jie būna gražiai paaugę, o žydi birželio - spalio mėn. Iš pradžių varpos būna purios žalsvos, paskui pereina į rudus atspalvius. Aktualu, kad išlieka dekoratyvūs ir po žydėjimo. Aukštis iki 120-150 cm., plotis 60-70 cm., lapai žali, kereliai statūs, neišgula. Greitai auga, bet agresyviai nesiplečia, geriausiai auga saulėtoje vietoje. Svarbu, kad puikiai prisitaiko prie įvairaus tipo dirvožemio ir yra nereiklus augimo sąlygoms.

A2. Šermukšniapė lanksvūnė SEM (lot. Sorbaria sorbifolia SEM)



Dėl vizualinės dermės su kitais augalais (šermukšniais) parenkamas panašios išvaizdos krūminis augalas – Šermukšniapė lanksvūnė. Tai nedidelio augumo krūmas iki 1,5 – 1,8 m aukščio siekiančia laja. Plintantis atžalomis, todėl greitai sudaro sąžalynus. Dėl šios priežasties šermukšniapės lanksvūnės numatomos uždaruose kontūruose. Tai vienas anksčiausiai sulapojančių krūmų, plunksniški lapai pradinėje stadijoje raudonai - bronziniai, vėliau tamsiai žali. Balti žiedai susirinkę šluoteliniais žiedynais ūglių galuose, žydi birželio – liepos mėnesiais. Mėgsta saulėtas vietas, tačiau puikiai jaučiasi ir dalinai užpavėsintose pozicijoje. Paranku, kad augalas nereiklus dirvai ir drėgmei, visiškai atsparus šalčiui, toleruoja miesto taršą ir sausras. Norint sustabdyti plitimą ar suteikti norimą formą genėti patariama žiemos pabaigoje – ankstyvą pavasarį. Pasodinus turi būti nukarpyta tam, kad vystytusi šaknų sistema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	15	22	0

A3. Lanksva japoninė LITTLE PRINCESS (lot. Spiraea japonica „LITTLE PRINCESS“)



Šis krūmas parinktas dėl savo puošnumo ir vaizdingumo, numatomas sodinti grupėmis su kitais augalais. Tai neaukštas, tankus, pusrutuliškos formos, užaugantis apie 0,6 m. aukščio ir 0,8 m. pločio lapuotis krūmas. Lapai pavasarį rausvi, o vėliau - ryškiai žali, rudenį geltonai oranžinės spalvos. Žiedai rožiniai, žydi birželio - liepos mėnesiais. Nereiklus augalas.

A4. Kalninė pušis (lot. Pinus mugo)



Siekiant turėti sklype visžalių augalų bei atsižvelgus į tai, jog dalis augalų numatyta šlaite, prie gatvių, buvo parinkta kalninė pušis. Ši rūšis atspari užterštam orui, druskingai dirvai, gerai sutvirtina šlaitus. Kalninės pušys turėtų būti pasodintos išlaikant 3m atstumus tarp augalų, 1.60m aukščio, 0.60m šaknų, daugiakamienės, užaugti iki 2.5-3m aukščio, 4m pločio. Suaugusios kalninės pušys, pasodintos šachmatiškai atrodo itin puošniai ir solidžiai.

A5. Šilokas puošnūs (lot. Sedum spectabile)



Parenkamas smulkesnio dydžio krūmas augalų kompozicijoms. Šiloko aukštis apie 40cm. Augavietei

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	16	22	0

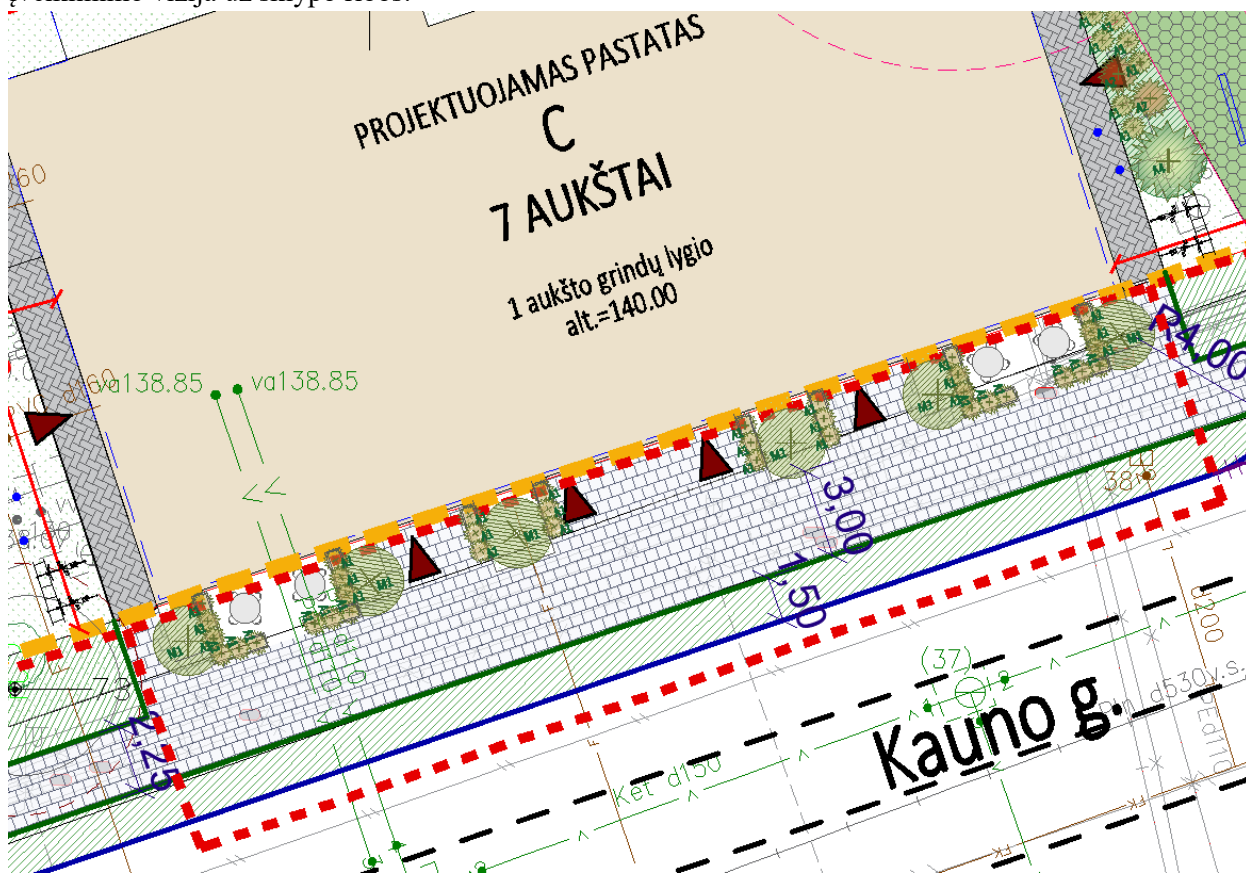
nerieklus, geriausiai auga neužmirkusioje dirvoje. Stiebai standūs, žydi rugpjūčio-rugsėjo mėn. sausvais žiedais. Nužydėję žiedai atrodo dekoratyviai ir žiemos metu.

A6. Lanksva pilkoji „Grefsheim“ (lot. *Spirea cinerea* „Grefsheim“)



Šis medis buvo parinktas dėl noro turėti ne tik krūmų bei žolių grupes kieme (kuriame ant parkingo perdangos numatomas derlingo grunto sluoksnis bus ribotas), bet ir medžius. Šios rūšies medžių šaknys yra plačios ir negilios, laja užauga iki 4-6m aukščio ir 4-6m pločio, itin puošniai atrodo žydėdamas nuo balandžio iki gegužės bei rudenį, kai sunokina tamsius vaisius.

Siekiant gerinti sąlygas pėstiesiems pastato prieigose iš Kauno g. pusės, yra siūloma erdvės apželdinimo, įveiklinimo vizija už sklypo ribos:



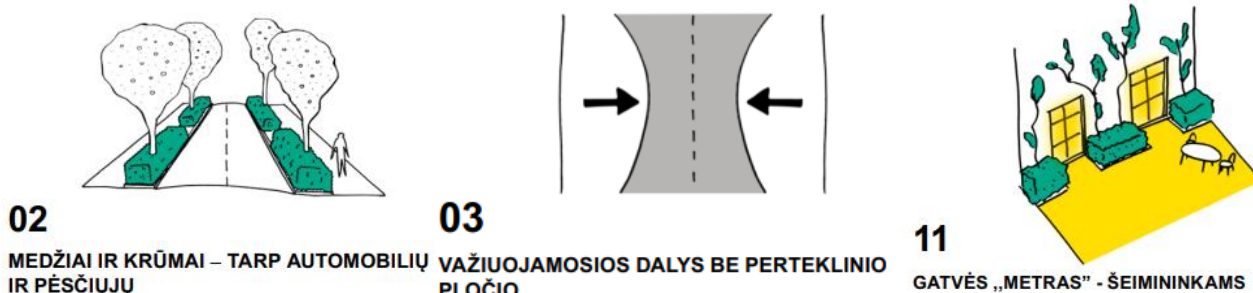
Siūlomi sprendiniai apibrėžti raudonu punktyru

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	17	22	0

Pastato pirmo aukšto priegose, gatvės erdvės gyvybingumą vystytojas užtikrinti norėtų mažosios architektūros elementais, gazonais, lauko baldais, priklausomai nuo pirmame aukšte įsikursiančių komercinės veiklos subjektų ir savivaldybės leidimo naudotis erdve už projektuojamo pastato sklypo ribos. Viešosios erdvės pastato priegų analogiški pavyzdžiai pateikiami žemiau:



Be to, atsižvelgiant į naująjį Vilniaus gatvių standartą, Kauno gatvė yra neatitinkanti šiuolaikinių gatvės erdvių tendencijų, todėl reikėtų įvertinti, kad ateityje gatvė taps patrauklesnė pėstiesiems, analogiškai, kaip tai įvyko šalia esančioje Naugarduko g.



Principai, kurie galėtų būti pritaikomi Kauno g.

PASTABA: Augalų rūšys, kiekiai, specifikacijos bus tikslinami techninio projekto metu bei darbo projekto metu kartu su apželdinimo rangovais. Už sklypo ribų projektuojami augalai bus tikslinami susisiekimo dalyje.

5.6.3 LIETAUS VANDENS SURINKIMAS

Nuo didžiosios sklypo dalies, tarp pastatų ir sklypo ribų, sklypo kraštuose, pasinaudojant esamu bei formuojant reljefą, numatomas natūralus lietaus vandens nuvedimas su infiltracija į gruntą. Dėl šios priežasties projektuojama maksimaliai daug žaliųjų dangų ir tik minimalus reikalingas kietųjų dangų kiekis.

5.7 SKLYPO APTVERIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Kiemo erdvės formuojamos fiziniais ir emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Įėjimai į projektuojamų gyvenamųjų korpusų laiptines numatomi iš aptverto vidinio kiemo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	18	22	0

5.8 PASTATO AUKŠTINGUMAS

Projektuojamas pastato aukštingumas, neviršijantis bendrojo plano ir galiojančio detaliojo plano reglamentų.

Pastatas projektuojamas 7 aukštų. Taip pat projektuojamas vienas požeminis aukštas.

5.9 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Dangų nuolydžiai tenkina tarptautinio standarto ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ keliamus reikalavimus. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pastatai, teritorija ir priėjimas prie atliekų konteinerių yra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

6. KONSTRUKTYVINIAI, INŽINERINIAI, TECHNINIAI SPRENDINIAI

6.1 PASTATO KONSTRUKCINĖ SANDARA

Numatoma projektuoti pastatų laikančią sistemą: surenkamos g/b panelės, surenkamos perdangos plokštės. Požeminė dalis – suprojektuota ir priduta I statybos etapu.

Apkrovas konstrukcijų skaičiavimui numatomos priimti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas.

Pastatų antžeminės dalies laikančiąsias konstrukcijas numatoma projektuoti iš surenkamų gelžbetoninių elementų (sieninių plokščių, perdangos plokščių). Dalis perdangų gali būti monolitinio gelžbetonio.

Pastato laikančių konstrukcijų (kolonų, sijų, perdangų, sienų) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip norminis. Konstrukcijų reikalingas ugniai atsparumas bus užtikrinamas parenkant konstrukcijoms tinkamus apsauginius betono sluoksnius bei parenkant, įrengiant apsaugines dangas iš priešgaisrinės akmens vatos.

Laiptų aikštelės bei laiptų maršai numatomi iš surenkamo gelžbetonio elementų.

Balkonų plokštės numatomos iš surenkamo gelžbetonio elementų. Deformacinės siūlės – derinamos projektavimo metu.

6.2 IŠORINĖS IR VIDINĖS SIENOS

Lauko sienų konstrukcija atitiks ne žemesnę išorinių atitvarų garso klasę kaip C pagal STR 3.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

Atitvaros tarp butų - surenkamo g/b atitvaros, garso izoliacijos rodiklis turės atitikti ne mažesnę negu C klasę;

Atitvaros tarp buto ir laiptinės – surenkamo g/b atitvaros, garso izoliacijos rodiklis turės atitikti ne mažesnę negu C klasę;

Atitvaros butuose - gipskartonio.

6.3 PERTVAROS, LUBOS IR GRINDYS

Kambarių esančių virš kitų patalpų perdangos konstrukcijos smūgio garso izoliavimo rodiklis turi būti ne mažesnis nei C klasė.

Visame buto/administracinių patalpų plote projektuojamas betoninis išlyginamasis pagrindas su reikalingais garso/termoizoliacijos medžiagų sluoksniais.

Buto grindys: grindų sluoksniai, įskaitant galutinę grindų dangą, talpinami į 150 mm (viršutinė grindų danga 15 mm, betoninis sluoksnis 50 mm, garso - šilumos izoliacija 20 mm, išlyginamasis sluoksnis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	19	22	0

su inžineriniais vamzdiniais 65mm).

Laiptinės grindys: grindų sluoksniai, įskaitant galutinę grindų dangą, talpinami į 150 mm (viršutinė grindų danga 15 mm, betoninis sluoksnis 50 mm, išlyginamasis smėlio sluoksnis su inžineriniais vamzdiniais 85 mm).

Laiptinėje-koridoriuje projektuoti pakabinamas lubas. Patalpose su pakabinamomis lubomis aukštis nuo grindų dangos iki pakabinamų lubų maksimalus, tačiau visais atvejais ne mažiau 2,5 m.

6.4 STOGAS

Projektuojami sutaptinti stogai, apšiltinti vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais.

6.5 LANGAI, ĮSTIKLINIMAS, FASADAI

Langai projektuojami plastikinio profilio. Langai su pakelta palange. Palangės aukštis nuo grindų 0,5m.

Visose gyvenamosiose patalpose užtikrinamas norminis apšviestumas (insoliacija).

Bent vienas langas kambariame projektuojamas trijų varstymo pozicijų (su mikroventiliacija).

Langų gaminiai plastikiniiais rėmais su dviejų kamerų selektyvinio stiklo paketais.

Langų šilumos perdavimo koeficientas bus numatytas atsižvelgiant į energetinio modeliavimo ataskaitą.

Langų garso izoliacija projektuojama atitinkanti statybos norminių aktų reikalavimus.

Langų vidaus palangės neprojektuojamos, išorės – dažytos skardos lankstiniai.

Balkonai ir terasos projektuojamos neįstiklintos

Fasadai – trisluoksnės gelžbetoninės sienos su apdailiniu betono sluoksniu.

6.6 DURYS

Įėjimo į pastatus durys (paradinės) – aliuminio rėmo, su saugaus stiklo paketu. Durys su spyna, iš lauko ir vidaus su nelankstoma vamzdine rankena, su pritraukėjais.

Įėjimo į butus durys projektuojamos šarvo tipo, daugiasluoksnės, su dvejomis spynomis, su plačiakampe akute ir buto numeriuku, su angos apvadais. Slenkstis – nerūdijančio plieno. Įėjimo durų (į butus) garso klasė – „B“, durys su pritraukėjais.

Įėjimo į technines patalpas durys – metalinės, , dažytos, rakinamos.

Apskaitos nišų/spintų holuose durys, sandėliukų durys – metalinės, standartinių matmenų.

6.7 ŠILDYMAS

Šilumos punktas su reikiama šilumos įrenginiais suprojektuotas I etapu, vadovaujantis išduotomis AB „Vilniaus energijos“ projektavimo sąlygomis.

Butuose radiatoriai projektuojami pagal palangės aukštį H=500mm (aukštatemperatūriai).

Bendro naudojimo ir techninių patalpų šildymui numatoma suprojektuoti radiatorius.

Numatoma laiptinių holuose suprojektuoti šilumos apskaitą kiekvienam butui. Nuo šilumos skaitiklių iki radiatorių projektuoti šakotinę dvivamzdę šildymo sistemą. Butuose numatoma projektuoti plastikinius PEX-AL vamzdžius su polietilenine šilumos izoliacija, klojamus grindų konstrukcijose.

Vonių patalpose (viešbutyje ir butuose) numatoma projektuoti elektrinius gyvatukus.

6.8 VĒDINIMAS

Projektiniai sprendimai, atitinka projektiniams sprendimams ir esminiams statinių reikalavimams, projekto sprendiniai neprieštaruja projektavimo užduoties nuostatomis ir rengiami remiantis užsakovo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	20	22	0

pateikta projektavimo užduotimi, galiojančiais techninių reikalavimų statybos reglamentais. Pastato projektui parengti vėdinimo sistemų aerodinaminio pasipriešinimo skaičiavimai. Vėdinimo įranga turi būti

ne žemesnės kaip A energetinės klasės pagal Eurovent ir atitikti STR 2.01.02:2016 A energinio naudingumo klasės pastatams skirtos vėdinimo įrangos reikalavimams. Vėdinimo sistemos turi būti įrengtos su automatika, nedarbo metu turi veikti minimaliu energiją taupančiu režimu.

Patalpų vėdinimui projektuojamos oro tiekimo-šalinimo sistema R-1 su šilumos atgavimu (rekuperacija). Vėdinimo sistemose oras pašildomas vandens-glikolio 35% mišiniu, oras pašildomas iki aptarnaujamų patalpų temperatūros.

Vėdinimo sistema R-1 numatyta projektuojamų patalpų vėdinimui. Vėdinimo kamera statoma ant stogo. Vėdinimo kamera komplektuojama su oro tiekimo ir ištraukimo didelio našumo išcentriniais ventiliatoriais su tiesiogine pavara apsukų ir kintamo oro kiekio reguliavimas, oro tiekimo pusėje F5 klasės

ir oro ištraukimo pusėje F5 klasės oro filtrais, vandens-glikolio mišinio oro pašildymo kaloriferiu, priešpriešinių srautų plokšteline rekuperatoriumi, lanksčiais tarpais, oro uždarymo vožtuvais su pavaramis ir stogeliu apsaugai nuo kritulių. Ortakiai į aptarnaujamus aukštus numatomi kloti šachtose.

Aukštuose ortakiai klojami palubėje, po pakabinamomis lubomis.

Ortakiai montuojami šachtose izoliuojami 30mm storio šilumine izoliacija. Ortakiams kertant šachtų sienas numatomi priešgaisriniai vožtuvai EI60. Ortakiams kertant butų sienas numatomi priešgaisriniai vožtuvai EI30. Vėdinimo sistemų ortakijų išvedžiojimas bute numatytas palubėje, uždengiant statybinėmis konstrukcijomis. Butuose sistemai R-1 ortakiai numatyti DN100, jei nenurodyta kitaip. Oro ištraukimui virtuvėje virš viryklės esančio gartraukio pajungimui numatytas Ø125 ortakis.

Gartraukius montuoja pirkėjų rangovai.

6.9 NUOTEKOS

Numatoma suprojektuoti pastatų funkcionavimui reikalingus lauko ir vidaus nuotekų šalinimo tinklus vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Buitines nuotekas šalinti į miesto buitinių nuotekų tinklus. Nuotekų stovus namuose numatomi betriukšmiai.

6.10 ELEKTRA

Visų butų elektros apskaita numatoma projektuoti bendroje patalpose pagal ESO išduotas technines sąlygas.

Butų elektros apskaitas numatoma projektuoti elektros skydinėje. Butų viduje numatoma projektuoti elektros skydelį su reikalingu kiekiu automatinų jungiklių. Rozetės ir jungikliai projektuojami potinkiniais. Skydinėse planuojama numatyti vietą dviejų tarifų elektros skaitikliams.

Virtuvines virykles numatoma projektuoti elektrines.

Numatoma projektuoti aktyvinė apsaugos nuo žaibo sistema, pamatinė pastato įžeminimo sistema.

Elektros skydelyje planuojama numatyti reikiamą kiekį automatų, kambariuose atskiriant apšvietimą, paprastas rozetes, rozetes įrangai, grindų šildymui, ir pan.

Laiptinių apšvietimo valdymas, bendrų patalpų apšvietimo valdymas numatomas nuo judesio daviklių bei foto rėlės.

Bus numatyta galimybė butuose įrengti WC ir vonių elektrini grindų šildymą.

Numatoma suprojektuoti teritorijos ir pravažiavimo kelių apšvietimą. Apšvietimo valdymas pagal programinį laikrodį ir foto rėlę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	21	22	0

1, 2, 3 kambarių butams planuojama galia - 8 kW, 4 kambarių butams – 10 kW.

6.11 VANDENTIEKIS

Numatoma projektuoti vandentiekį prijungtą prie miesto magistralinių tinklų.

Numatoma vandentiekio sistema šakotinė.

Bendro naudojimo patalpose planuojama numatyti vietas šalto ir karšto vandens skaitikliams.

Butuose VN ir FK vamzdžiai – potinkiniai ir grindyse, atšakos į prietaisus virštinkinės;

6.12 SILPNOS SROVĖS

Numatoma projektuoti laiptinėje nuo rūsio iki viršutinio aukšto grindų paklojamus PVC vamzdžius vertikaliuose šachtose – televizijos, telefono, interneto, signalizacijos, pasikalbėjimo sistemos ir kitiems silpnų srovių magistraliniams laidams nutiesti.

Kiekvieno aukšto laiptinėje numatoma projektuoti silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, įėjimo kontrolės) komutacinę dėžę. Nuo jos į butą numatoma projektuoti PVC instaliacinį vamzdį dn 32 (su laidais), bute - silpnų srovių laidų paskirstomąją dėžutę su elektros rozete.

Numatoma suprojektuoti pasikalbėjimo domofonus įrenginius butuose, prie laiptinių, bei vartų ar vartelių. Laiptinių durys ir varteliai turi būti atidaromi iš buto. Visur numatoma projektuoti kodinę klaviatūrą.

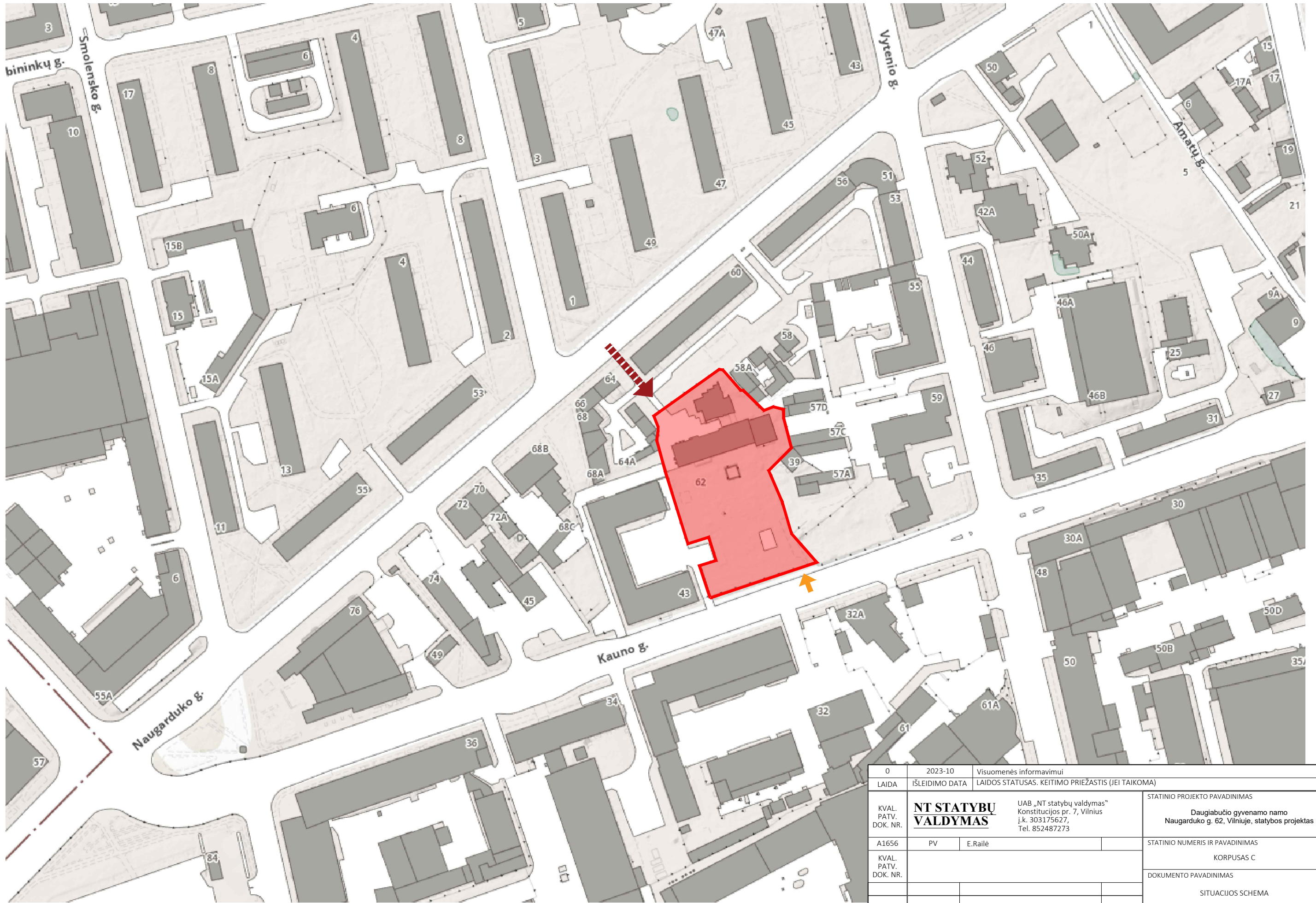
Numatoma projektuoti įeigos kontrolę – pasyvinę kortelę „pakabuką“ prie pagrindinių durų į laiptinę iš lauko, prie aut. saugyklos laiptinių durų iš laiptinės ir aut. saugyklos pusių, patekimo į kiemus (vartų ar vartelių).


Numatoma projektuoti bute instaliuojamų silpnų srovių rozečių skaičių: bute po vieną, svetainėje. Kompiuterių tinklų kabelius projektuoti tik butuose nuo laiptinės komutacinės dėžės.

Pastato antžeminės dalies laiptinėse ir bendrosiose patalpose numatoma įrengti adresinę (A – tipo), gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (toliau – GASS) su dūmų davikliais ir rankiniais gaisro mygtukais.

Butuose numatoma įrengti autonominius dūmų signalizatorius. Autonominiai signalizatoriai neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_AR	22	22	0



 - SKLYPO RIBA

 - ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ

 - APTARNAUJANČIO TRANSPORTO ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ

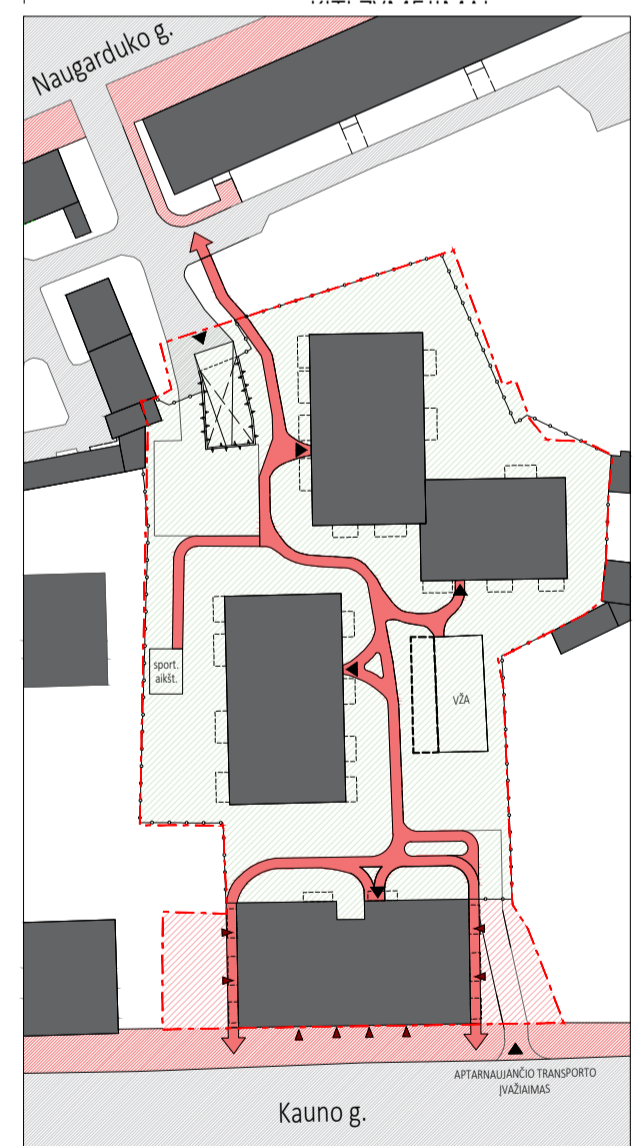
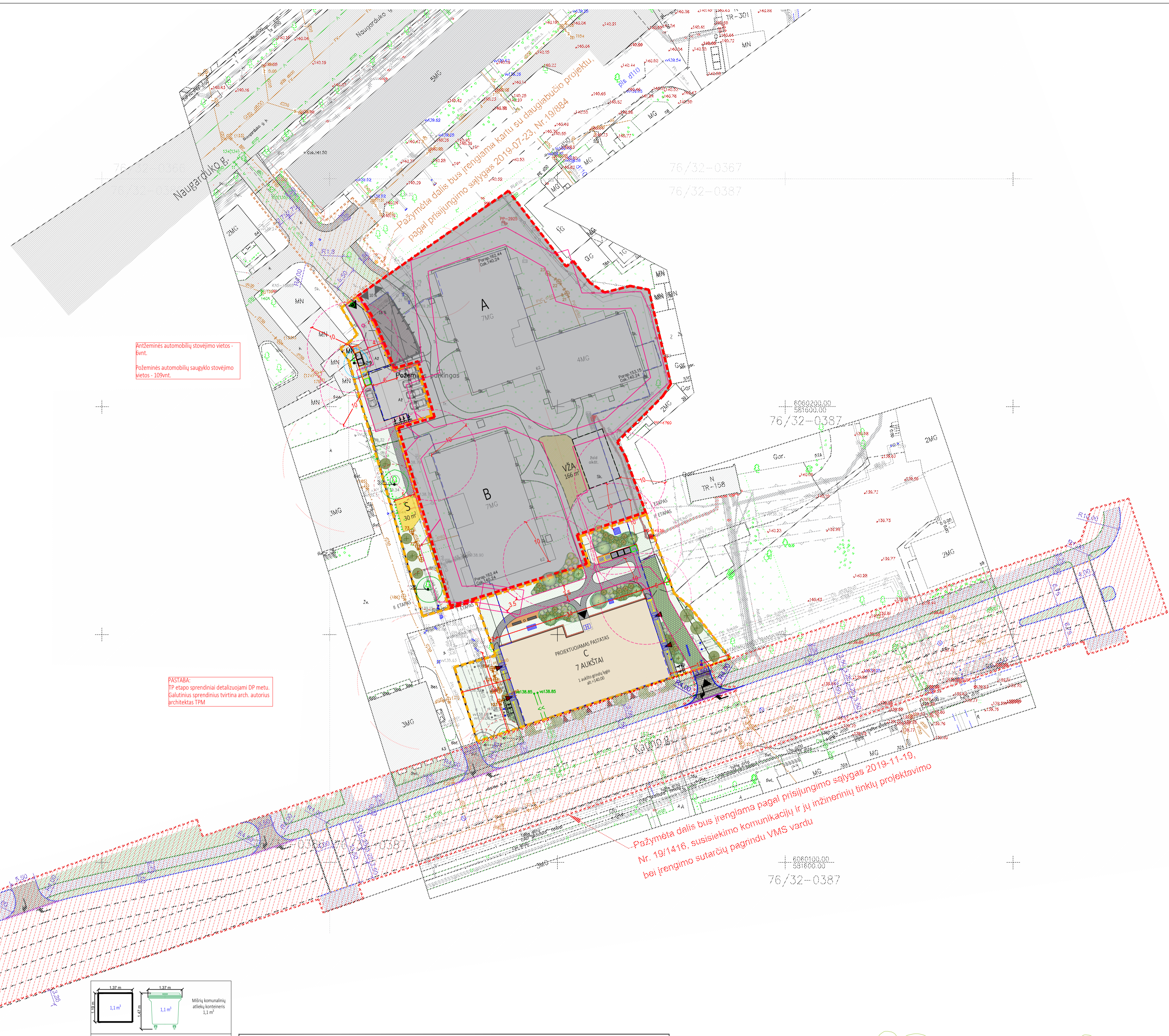
0	2023-10	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius į.k. 303175627, Tel. 852487273		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	E.Railė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
KVAL. PATV. DOK. NR.				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“		DOKUMENTO ŽYMUO NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SP_01
				LAPAS LAPŲ 1 1

- SKLYPO RIBA
- POŽEMINIS UŽSTATYMAS
- GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMO TAKAS
- TVORA
- ESAMAS UŽSTATYMAS
- PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS KORPUSAS
- SUFORMUOTI SERVIDUITAI PAGAL DP
- PROJEKTUOJAMŲ KORPUSŲ ANTŽEMINIS DALIES AUKŠTŲ SKAIČIUS
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĖ/ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ
- PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į ADMINISTRACINĮ IR GYVENAMOUSIUS KORPUSUS
- ESAMI LAPUOČIAI IR SPYGIUOČIAI MEDŽIAI
- NUMATOMI ŽELDINIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- ATSODINAMI MEDŽIAI
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
- PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- MAKSIMALIAI SAUGOMAS POMEŽIO PLOTAS
- VEJA
- NUOGRINDA
- ZONA SENYVO AMŽIAUS POILSUI
- AKTYVOS ZONOS, VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS, JAUNIMO SPORTO AIKŠTELĖS
- KOJŲ VALYMO GROTELĖS
- RELIEFINĖS TRINKELĖS SKIRTOS ŽŪN
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- KELIŲ DANGOS
- ATLEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS APTVĖRIMAS SU STOGINE, RAKINAMA
- ANTŽEMINIAI PASTATOMI BUITINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIAI
- GS STOGIANGLAI, KAMINĖLIAI, PRIEDUOBĖS SU STOGELIU
- STOGAS VIRŠ POŽEMINIO ĮVAŽIAVIMO Į AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ 18proc.
- PEŠČIŲ TAKAI
- KRŪMŲ, KRUMYNŲ, GĖLYNŲ PLOTAI
- SUOLUKAS
- DVIARAČIŲ SAUGOJIMO ZONOS

EKSPLIKACIJA	
PROJEKTUOJAMAS SKLYPO PLOTAS - 5847 m²	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 1.39	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 34,2%	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS KORPUSAIS - 2001,10 m²	
ŽELDYNŲ PLOTAS GYV. PASKIRTIS - 3,36	

EKSPLIKACIJA	
C	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS KORPUSAS
S	JAUNIMO SPORTO AIKŠTELĖ
VZA	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
1,48,2,3,30,29,26,27,28	SKLYPO DALIES TAŠKAI BRĖŽINYJE
30,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,29	SKLYPO DALIES TAŠKAI BRĖŽINYJE
31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,24,22,21,20,19,18,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,7,6	SERVITUOTO TAŠKAI BRĖŽINYJE



Jungčių sklype ir gretimbėmis schema

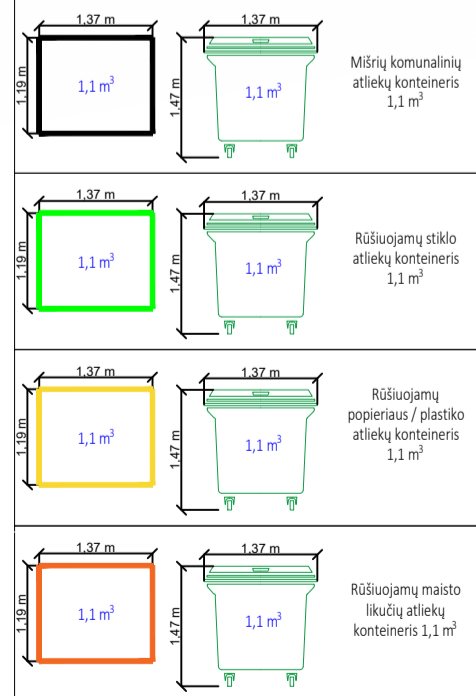
Aukštųjų sistemų: IAS07
Koordinatinių sistemų: IAS9-94m.

UAB "TIRETAS"	Objektas: Topografinis planas-pilnas turizmas			
	Adresas: Vilniaus m. Naugarduko g. 62			
	Užsakovas: UAB "Nauštava"			
Pareigės	V. Pavardė	Parabazė	Data	Topografinis planas
Dir. pavaduotojas	D. Rimkus		2021.10	Mastelis: 1:500
				Lapas/lapų sk.: 1/1
				Užsakymas: 21/10-

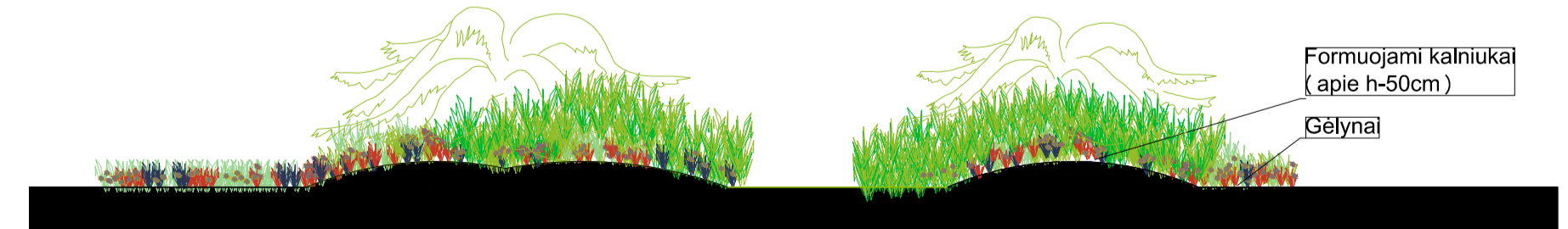
Kvalifikacija pažymėjimo Nr. 1GEV-635 išd. 2012.01.04

TERITORIJOS NAUGARDUKO G. 62, VILNIUJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties šaknies kakleliu (cm)	Saugomo šaknų pločio spindulys (m)	Saugomos šaknų plotas (m²)	Lajos projekcija nuo asies Š.R.P.V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas	Pastabos
29	Balzaminė tuopa	Populus balsamifera	30	34	3,61	40,710	4,4:1,7:3,9:3	3	
30	Paprastasis klevas	Acer platanoides	38	40	4,47	61,93	5:4,8:4,5:3,6	1	
55	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	37	40	4,44	60,38	5,8:3,8:6,10:5,5	1	
72	Mažialapė liepa	Tilia cordata	30	33	3,51	38,05	4,1:2,4:5,3,8	4	
73	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	33	37	4,20	55,42	3,2:3,1:3,6:2,2	4	



AUGALŲ EKSPLIKACIJA						
A1	Smaliziadis lendrėnas Calamagrostis x acutiflora h - 120-150 cm 1 vnt./1 m²	89 VNT.		A4	Kalninė pušis Pinus mugo h - 250-300 cm 0,18 vnt./1 m²	5 VNT.
A2	Sermūškinialapė lanksvinė SEM Sorbaria sorbifolia SEM h - 150-180 cm 0,7 vnt./1 m²	12 VNT.		A5	Šilokas puošnis Sedum spectabile h - 40 cm 1 vnt./1 m²	11 VNT.
A3	Lanksva japoninė LITTLE PRINCESS Spirea japonica "Little Princess" h - 60 cm 1 vnt./1 m²	34 VNT.		A6	Lanksva pilkoji "Grefsheim" Spirea cinerea "Grefsheim" h - 400-600 cm 0,18 vnt./1 m²	3 VNT.
AUGALŲ PLOTAS: 162 m² VEJOS PLOTAS: 803 m² (TIK II ETAPU TERITORIJOJE)						
				M1	Liepa sidabrinė Tilia tomentosa h - 5-10 m	7 VNT.



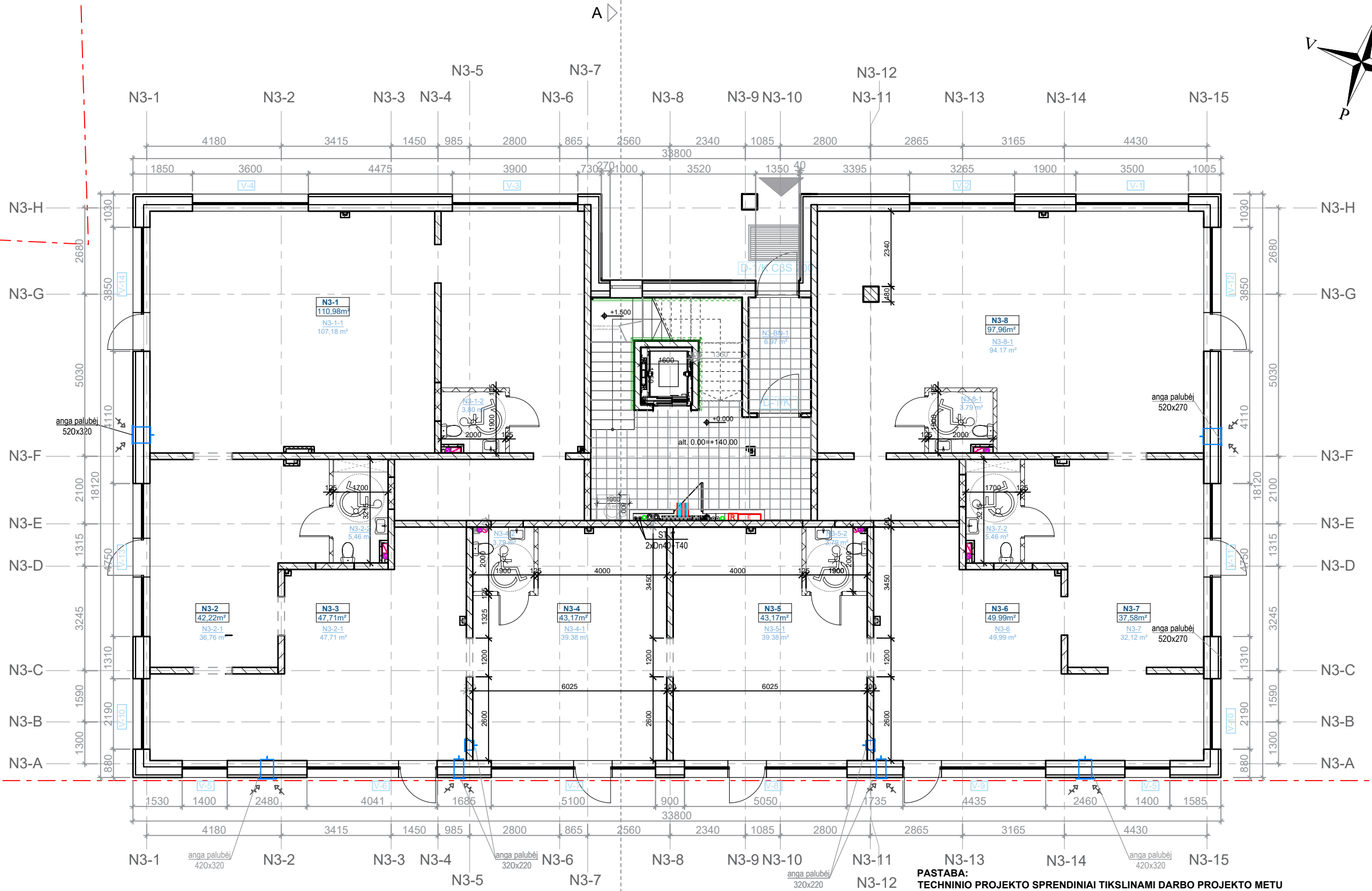
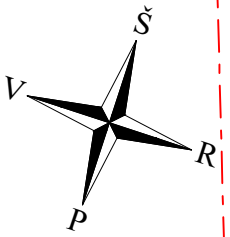
Želdinių kalvelių įrengimo schema

I ETAPAS
II ETAPAS

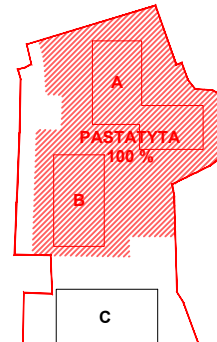
O	2023-10	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius Į.k. 303175627, Tel. 852487273
A1656	PV	E. Ralė
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCH	V. Prižėpionokas
STATYTOJAS	UAB „Nauštava“	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiabučio gyvenamo namo Naugarduko g. 62, Vilnius, statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KORPUSAS C	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
DOKUMENTO ŽYMUO	
NST-PS-N62-19-05-002-GZD-TP-SP_BR-02	LAPAS LAPŲ
2	5

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m²
N3-1-1	Patalpa 1	107,18
N3-1-2	San. mazgas	3,80
		110,9800
N3-2-1	Patalpa 2	36,76
N3-2-2	San. mazgas	5,46
		42,2200
N3-3-1	Patalpa 3	47,71
		47,7100
N3-4-1	Patalpa 4	39,38
N3-4-2	San. mazgas	3,79
		43,1700
N3-5-1	Patalpa 5	39,38
N3-5-2	San. mazgas	3,79
		43,1700
N3-6-1	Patalpa 6	49,99
		49,9900
N3-7-1	Patalpa 7	32,12
N3-7-2	San. mazgas	5,46
		37,5800
N3-8-1	Patalpa 8	94,17
N3-8-2	San. mazgas	3,79
		97,9600
N3-BN-1	Holas	6,97
		472,7800
		6,97
		479,7500

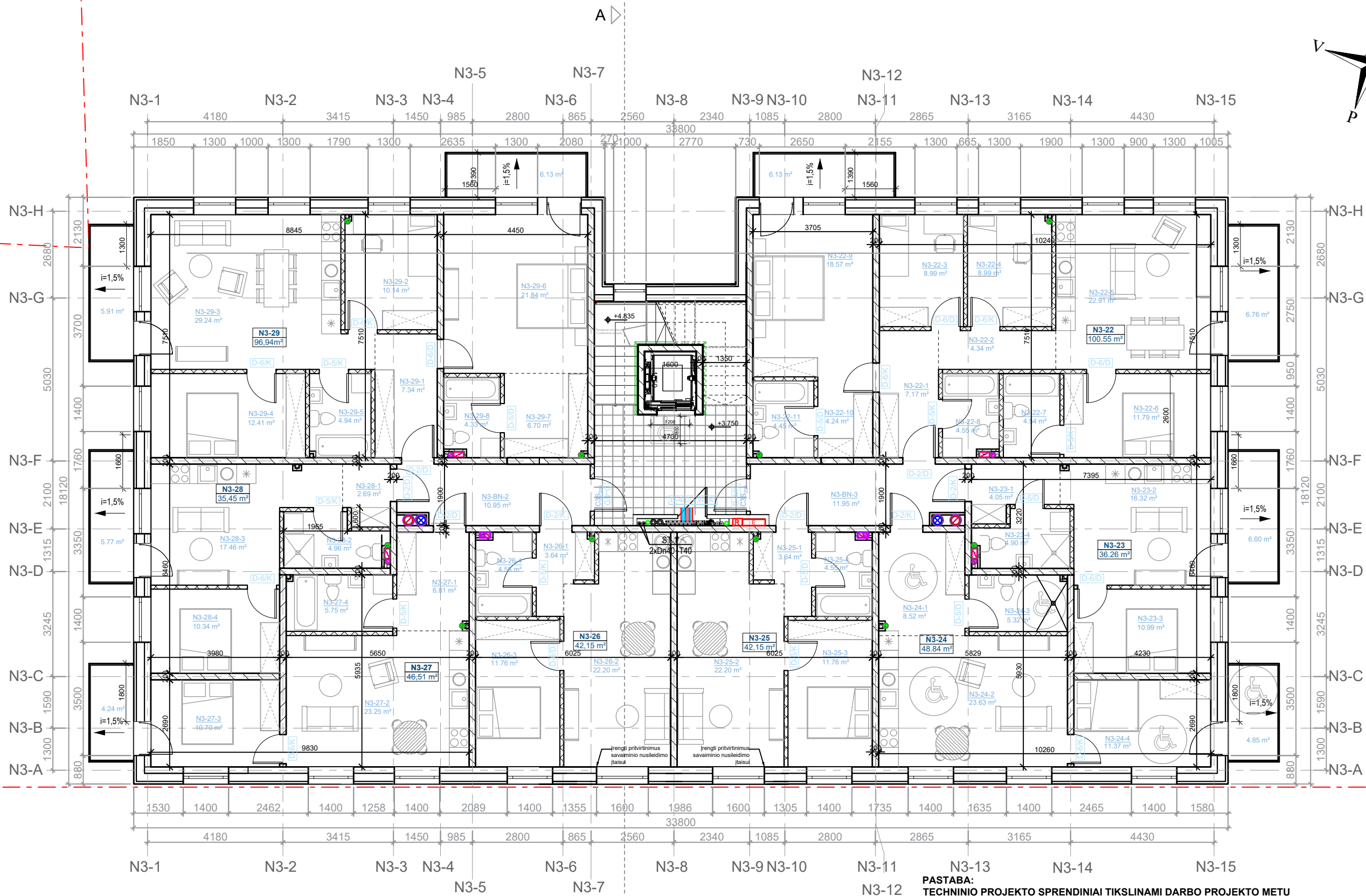


PASTABA:
TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI TIKLINAMI DARBO PROJEKTO METU

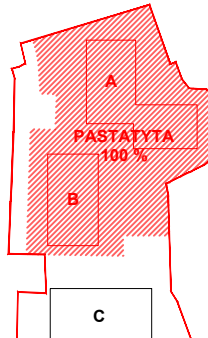


0	2023-10	Visuomenės informavimui		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, statybos projektas	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C	
A1656	PV	E.Railė			
A1656	PDV	E.Railė			
	ARCH	V.Priščeponokas		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS	
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844		DOKUMENTO ŽYMUO NST-PS-N62-19-05-002-GZD-TP-C-SA_BR-02	
				LAPAS	LAPŲ
				2	14

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m²
N3-22-1	Holas	7,17
N3-22-2	Koridorius	4,34
N3-22-3	Miegamasis	8,99
N3-22-4	Miegamasis	8,99
N3-22-5	Svetainė	22,91
N3-22-6	Miegamasis	11,79
N3-22-7	San. mazgas	4,54
N3-22-8	San. mazgas	4,55
N3-22-9	Miegamasis	18,58
N3-22-10	Drabužinė	4,24
N3-22-11	San. mazgas	4,45
Balkonas		100,55
Balkonas		100,55
Balkonas		36,26
N3-23-1	Holas	4,05
N3-23-2	Svetainė	16,32
N3-23-3	Miegamasis	10,99
N3-23-4	San. mazgas	4,90
Balkonas		48,84
N3-24-1	Holas	8,52
N3-24-2	Svetainė	23,63
N3-24-3	San. mazgas	5,32
N3-24-4	Miegamasis	11,37
Balkonas		42,1500
N3-25-1	Holas	3,64
N3-25-2	Svetainė	22,20
N3-25-3	Miegamasis	11,76
N3-25-4	San. mazgas	4,55
Balkonas		42,1500
N3-26-1	Holas	3,6400
N3-26-2	Svetainė	22,20
N3-26-3	Miegamasis	11,76
N3-26-4	San. mazgas	4,55
Balkonas		42,1500
N3-27-1	Holas	6,81
N3-27-2	Svetainė	23,25
N3-27-3	Miegamasis	10,70
N3-27-4	San. mazgas	5,75
Balkonas		46,5100
N3-28-1	Holas	2,69
N3-28-2	San. mazgas	4,96
N3-28-3	Svetainė	17,46
N3-28-4	Miegamasis	10,34
Balkonas		35,4500
N3-29-1	Holas	7,34
N3-29-2	Miegamasis	10,14
N3-29-3	Svetainė	29,24
N3-29-4	Miegamasis	12,41
N3-29-5	San. mazgas	4,94
N3-29-6	Miegamasis	21,84
N3-29-7	Drabužinė	6,70
N3-29-8	San. mazgas	4,33
Balkonas		96,9400
Balkonas		96,9400
N3-BN-2	Koridorius	10,95
N3-BN-3	Koridorius	11,95
Butų plotas		448,85
BNP plotas		22,90
Bendras aukšto plotas		471,7500

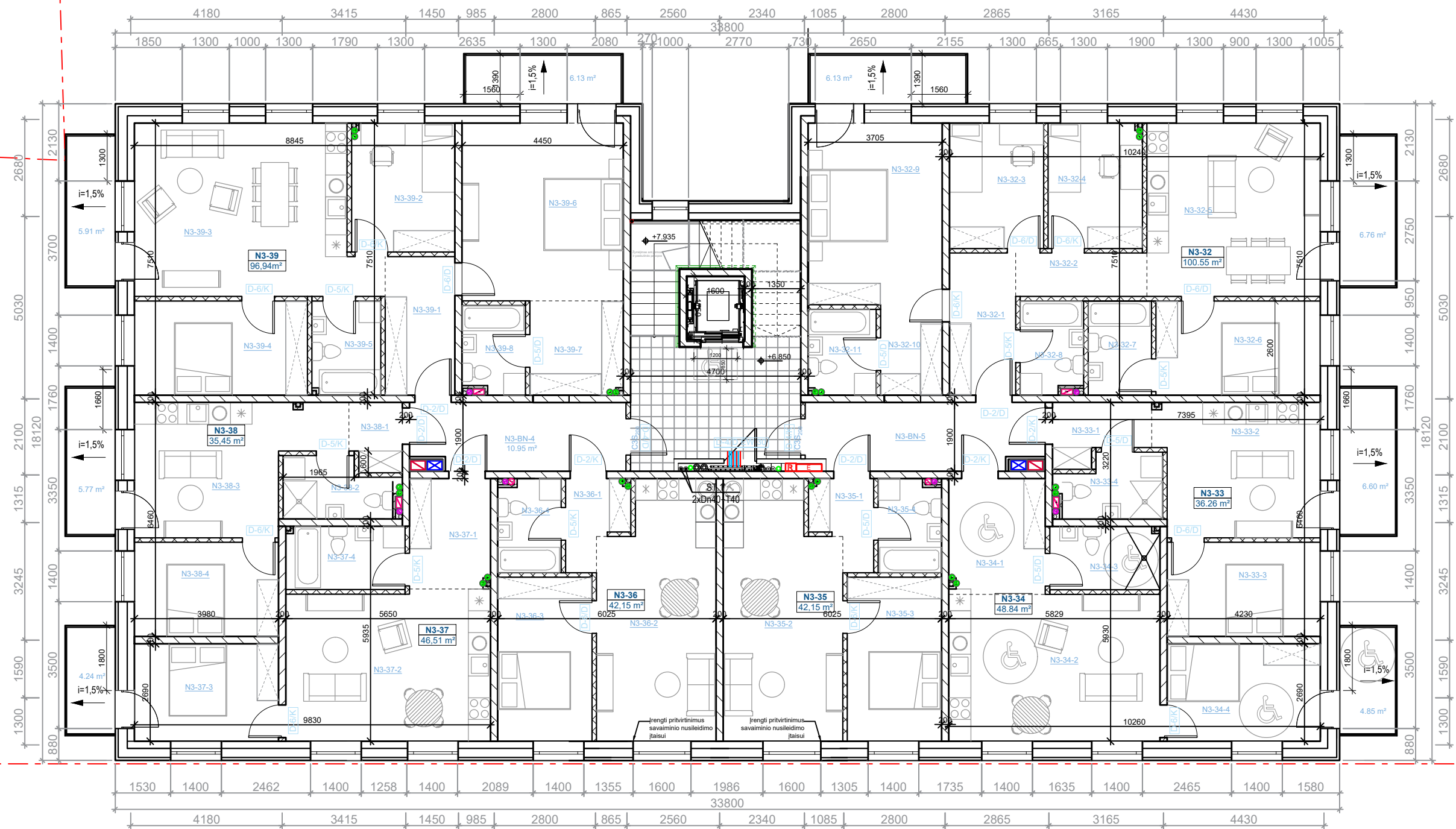


PASTABA:
TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU

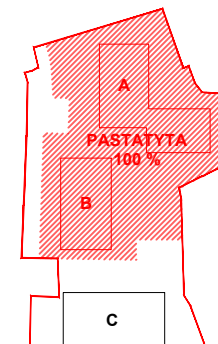


0	2023-10	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	E.Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
A1656	PDV	E.Railė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 AUKŠTO PLANAS
	ARCH	V.Priščeponokas	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-TP-C-SA_BR-03
			LAPAS LAPŲ 3 14

3A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m²
N3-32-1	Holas	7,17
N3-32-2	Koridorius	4,34
N3-32-3	Miegamasis	8,99
N3-32-4	Miegamasis	8,99
N3-32-5	Svetainė	22,91
N3-32-6	Miegamasis	11,79
N3-32-7	San. mazgas	4,54
N3-32-8	San. mazgas	4,55
N3-32-9	Miegamasis	18,58
N3-32-10	Drabužinė	4,24
N3-32-11	San. mazgas	4,45
Balkonas		100,55
Balkonas		100,55
N3-33-1	Holas	4,05
N3-33-2	Svetainė	16,32
N3-33-3	Miegamasis	10,99
N3-33-4	San. mazgas	4,90
Balkonas		36,26
N3-34-1	Holas	8,52
N3-34-2	Svetainė	23,63
N3-34-3	San. mazgas	5,32
N3-34-4	Miegamasis	11,37
Balkonas		48,84
N3-35-1	Holas	3,64
N3-35-2	Svetainė	22,20
N3-35-3	Miegamasis	11,76
N3-35-4	San. mazgas	4,55
Balkonas		42,1500
N3-36-1	Holas	3,6400
N3-36-2	Svetainė	22,20
N3-36-3	Miegamasis	11,76
N3-36-4	San. mazgas	4,55
Balkonas		42,1500
N3-37-1	Holas	6,81
N3-37-2	Svetainė	23,25
N3-37-3	Miegamasis	10,70
N3-37-4	San. mazgas	5,75
Balkonas		46,5100
N3-38-1	Holas	2,69
N3-38-2	San. mazgas	4,96
N3-38-3	Svetainė	17,46
N3-38-4	Miegamasis	10,34
Balkonas		35,4500
N3-39-1	Holas	7,34
N3-39-2	Miegamasis	10,14
N3-39-3	Svetainė	29,24
N3-39-4	Miegamasis	12,41
N3-39-5	San. mazgas	4,94
N3-39-6	Miegamasis	21,84
N3-39-7	Drabužinė	6,70
N3-39-8	San. mazgas	4,33
Balkonas		96,9400
Balkonas		96,9400
N3-BN-4	Koridorius	10,95
N3-BN-5	Koridorius	11,95
Butų plotas		448,85
BNP plotas		22,90
Bendras aukšto plotas		471,7500

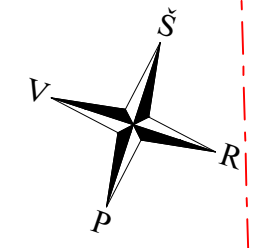
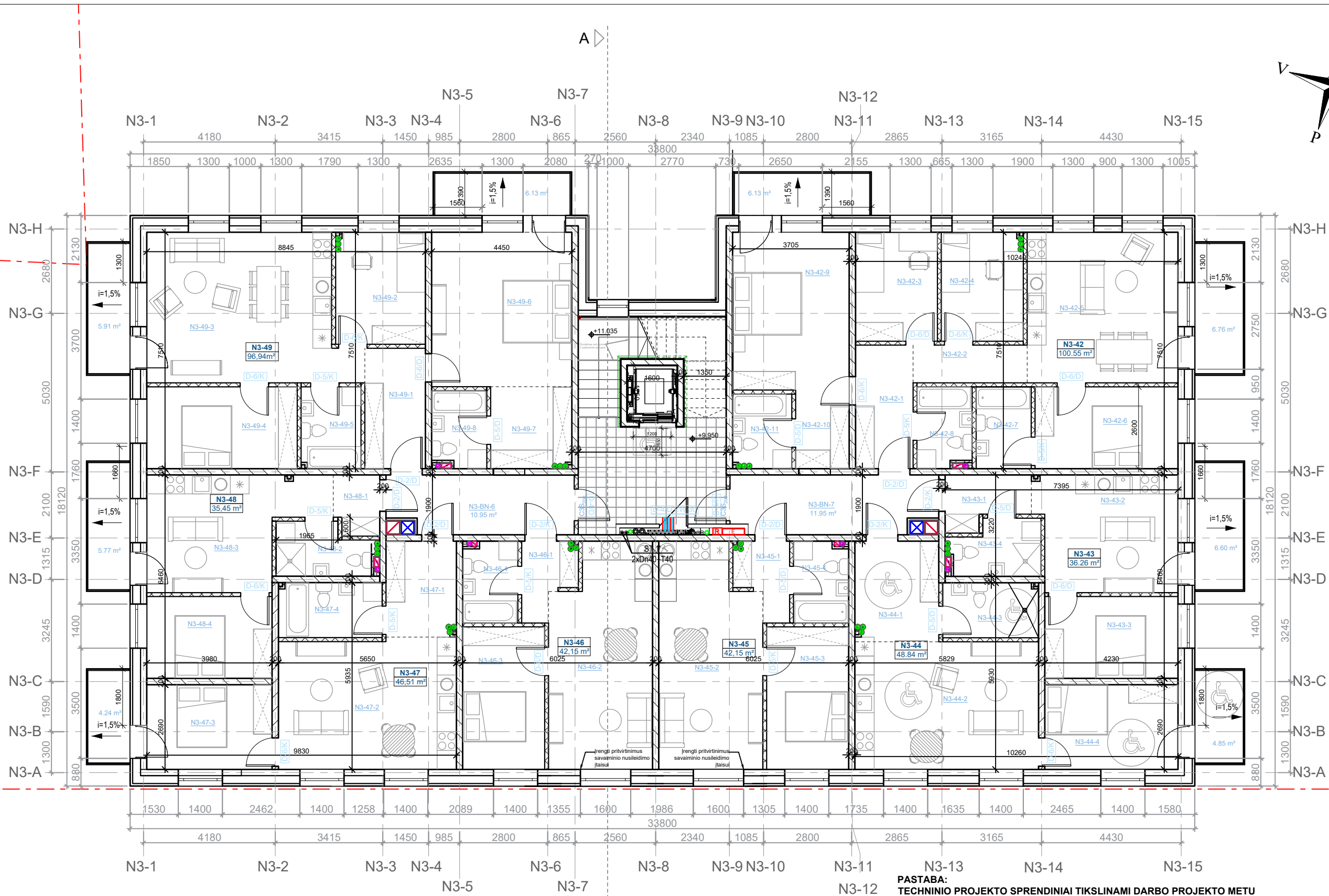


PASTABA:
TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU

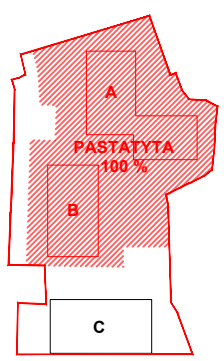


0	2023-10	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	E.Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
A1656	PDV	E.Railė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 3 AUKŠTO PLANAS
	ARCH	V.Priščepionokas	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844	DOKUMENTO ŽYMUO NST-PS-N62-19-05-002-GZD-TP-C-SA_BR-04
			LAPAS 4
			LAPŲ 14

4A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m ²
N3-42-1	Holas	7,17
N3-42-2	Koridorius	4,34
N3-42-3	Miegamasis	8,99
N3-42-4	Miegamasis	8,99
N3-42-5	Svetainė	22,91
N3-42-6	Miegamasis	11,79
N3-42-7	San. mazgas	4,54
N3-42-8	San. mazgas	4,55
N3-42-9	Miegamasis	18,58
N3-42-10	Drabužinė	4,24
N3-42-11	San. mazgas	4,45
Balkonas		100,55
Balkonas		36,26
N3-43-1	Holas	4,05
N3-43-2	Svetainė	16,32
N3-43-3	Miegamasis	10,99
N3-43-4	San. mazgas	4,90
Balkonas		48,84
N3-44-1	Holas	8,52
N3-44-2	Svetainė	23,63
N3-44-3	San. mazgas	5,32
N3-44-4	Miegamasis	11,37
Balkonas		42,1500
N3-45-1	Holas	3,64
N3-45-2	Svetainė	22,20
N3-45-3	Miegamasis	11,76
N3-45-4	San. mazgas	4,55
Balkonas		42,1500
N3-46-1	Holas	3,6400
N3-46-2	Svetainė	22,20
N3-46-3	Miegamasis	11,76
N3-46-4	San. mazgas	4,55
Balkonas		42,1500
N3-47-1	Holas	6,81
N3-47-2	Svetainė	23,25
N3-47-3	Miegamasis	10,70
N3-47-4	San. mazgas	5,75
Balkonas		46,5100
N3-48-1	Holas	2,69
N3-48-2	San. mazgas	4,96
N3-48-3	Svetainė	17,46
N3-48-4	Miegamasis	10,34
Balkonas		35,4500
N3-49-1	Holas	7,34
N3-49-2	Miegamasis	10,14
N3-49-3	Svetainė	29,24
N3-49-4	Miegamasis	12,41
N3-49-5	San. mazgas	4,94
N3-49-6	Miegamasis	21,84
N3-49-7	Drabužinė	6,70
N3-49-8	San. mazgas	4,33
Balkonas		96,9400
N3-BN-6	Koridorius	10,95
N3-BN-7	Koridorius	11,95
Butų plotas		448,85
BNP plotas		22,90
Bendras aukšto plotas		471,7500

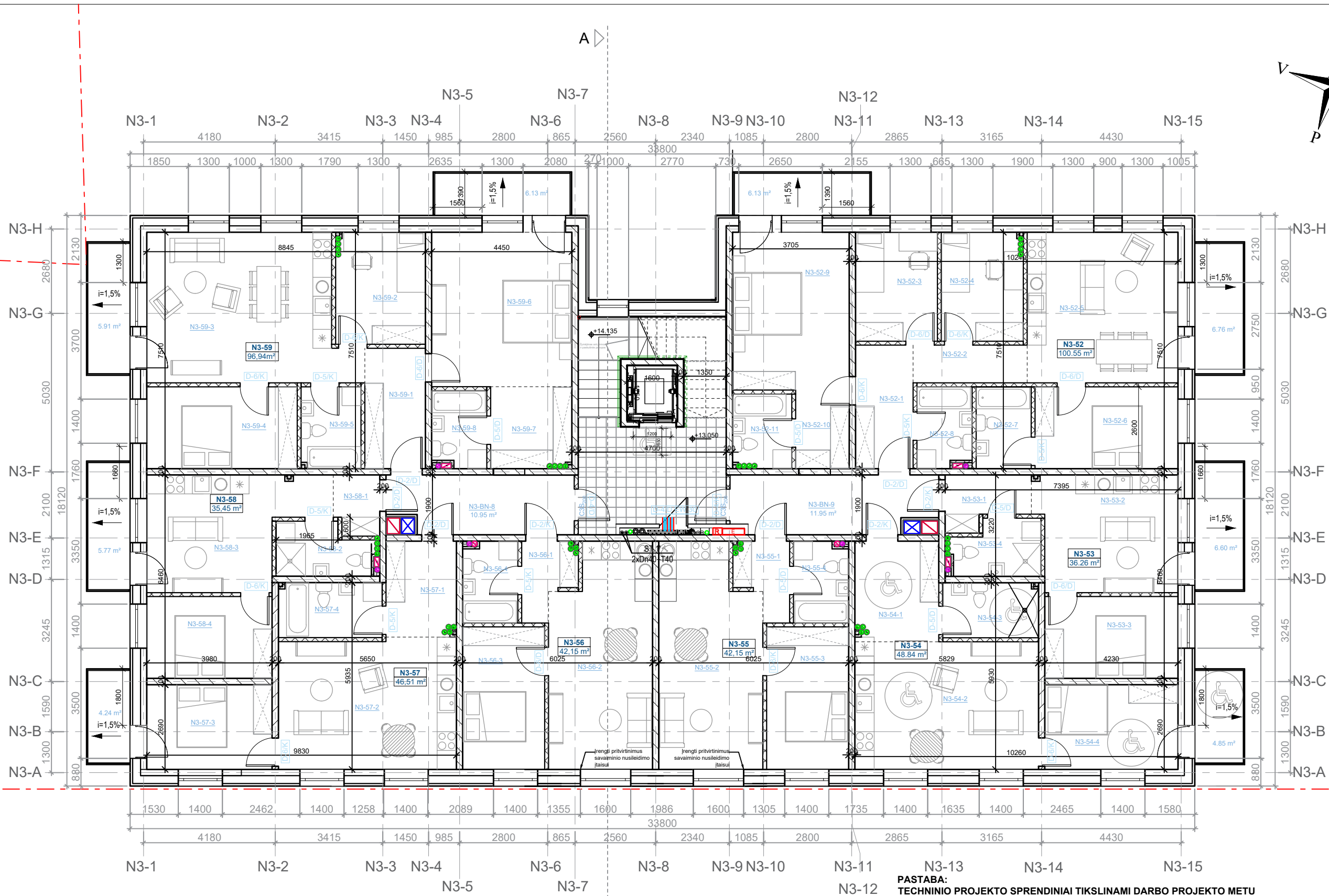


PASTABA:
TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU

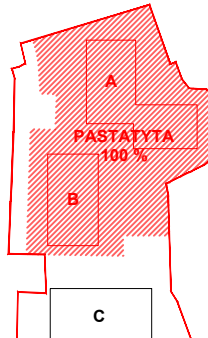


0	2023-10	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	E.Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
A1656	PDV	E.Railė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 4 AUKŠTO PLANAS
	ARCH	V.Priščeponokas	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-TP-C-SA_BR-05
			LAPAS LAPŲ 5 14

5A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m²
N3-52-1	Holas	7,17
N3-52-2	Koridorius	4,34
N3-52-3	Miegamasis	8,99
N3-52-4	Miegamasis	8,99
N3-52-5	Svetainė	22,91
N3-52-6	Miegamasis	11,79
N3-52-7	San. mazgas	4,54
N3-52-8	San. mazgas	4,55
N3-52-9	Miegamasis	18,58
N3-52-10	Drabužinė	4,24
N3-52-11	San. mazgas	4,45
Balkonas		100,55
Balkonas		100,55
N3-53-1	Holas	4,05
N3-53-2	Svetainė	16,32
N3-53-3	Miegamasis	10,99
N3-53-4	San. mazgas	4,90
Balkonas		36,26
N3-54-1	Holas	8,52
N3-54-2	Svetainė	23,63
N3-54-3	San. mazgas	5,32
N3-54-4	Miegamasis	11,37
Balkonas		48,84
N3-55-1	Holas	3,64
N3-55-2	Svetainė	22,20
N3-55-3	Miegamasis	11,76
N3-55-4	San. mazgas	4,55
Balkonas		42,1500
N3-56-1	Holas	3,6400
N3-56-2	Svetainė	22,20
N3-56-3	Miegamasis	11,76
N3-56-4	San. mazgas	4,55
Balkonas		42,1500
N3-57-1	Holas	6,81
N3-57-2	Svetainė	23,25
N3-57-3	Miegamasis	10,70
N3-57-4	San. mazgas	5,75
Balkonas		46,5100
N3-58-1	Holas	2,69
N3-58-2	San. mazgas	4,96
N3-58-3	Svetainė	17,46
N3-58-4	Miegamasis	10,34
Balkonas		35,4500
N3-59-1	Holas	7,34
N3-59-2	Miegamasis	10,14
N3-59-3	Svetainė	29,24
N3-59-4	Miegamasis	12,41
N3-59-5	San. mazgas	4,94
N3-59-6	Miegamasis	21,84
N3-59-7	Drabužinė	6,70
N3-59-8	San. mazgas	4,33
Balkonas		96,9400
N3-59-1	Holas	7,34
N3-59-2	Miegamasis	10,14
N3-59-3	Svetainė	29,24
N3-59-4	Miegamasis	12,41
N3-59-5	San. mazgas	4,94
N3-59-6	Miegamasis	21,84
N3-59-7	Drabužinė	6,70
N3-59-8	San. mazgas	4,33
Balkonas		96,9400
N3-BN-8	Koridorius	10,95
N3-BN-9	Koridorius	11,95
Butų plotas		448,85
BNP plotas		22,90
Bendras aukšto plotas		471,7500



PASTABA:
TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU

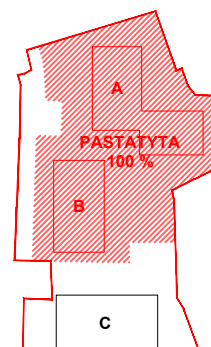


0	2023-10	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	E.Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
A1656	PDV	E.Railė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 5 AUKŠTO PLANAS
	ARCH	V.Priščeponokas	
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844	DOKUMENTO ŽYMUO NST-PS-N62-19-05-002-GZD-TP-C-SA_BR-06
			LAPAS 6
			LAPŲ 14

6A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m ²
N3-62-1	Holas	7,17
N3-62-2	Koridorius	4,34
N3-62-3	Miegamasis	8,99
N3-62-4	Miegamasis	8,99
N3-62-5	Svetainė	22,91
N3-62-6	Miegamasis	11,79
N3-62-7	San. mazgas	4,54
N3-62-8	San. mazgas	4,55
N3-62-9	Miegamasis	18,58
N3-62-10	Drabužinė	4,24
N3-62-11	San. mazgas	4,45
Balkonas		100,55
N3-63-1	Holas	4,39
N3-63-2	Svetainė	23,15
N3-63-3	Miegamasis	10,52
N3-63-4	San. mazgas	4,90
Balkonas		42,96
N3-64-1	Holas	3,50
N3-64-2	Svetainė	21,69
N3-64-3	San. mazgas	4,71
Balkonas		29,90
N3-65-1	Holas	4,51
N3-65-2	Svetainė	16,93
N3-65-3	Miegamasis	8,68
N3-65-4	San. mazgas	4,42
Balkonas		34,5400
N3-66-1	Holas	4,5600
N3-66-2	Svetainė	16,82
N3-66-3	Miegamasis	8,74
N3-66-4	San. mazgas	4,38
Balkonas		34,5000
N3-67-1	Holas	2,9300
N3-67-2	Svetainė	20,4400
N3-67-4	San. mazgas	5,1100
Balkonas		28,4800
N3-68-1	Holas	4,76
N3-68-2	San. mazgas	4,96
N3-68-3	Svetainė	22,16
N3-68-4	Miegamasis	9,87
Balkonas		41,7500
N3-69-1	Holas	7,34
N3-69-2	Miegamasis	10,14
N3-69-3	Svetainė	29,24
N3-69-4	Miegamasis	12,41
N3-69-5	San. mazgas	4,94
N3-69-6	Miegamasis	21,84
N3-69-7	Drabužinė	6,70
N3-69-8	San. mazgas	4,33
Balkonas		96,9400
N3-BN-10	Koridorius	10,94
N3-BN-11	Koridorius	11,97
Butų plotas		409,62
BNP plotas		22,91
Bendras aukšto plotas		432,5300



PASTABA:
TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU

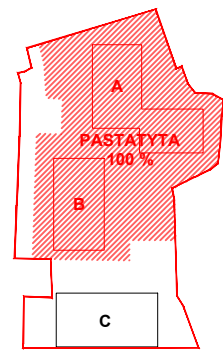


0	2023-10	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	E.Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
A1656	PDV	E.Railė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 6 AUKŠTO PLANAS
	ARCH	V.Priščeponokas	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-TP-C-SA_BR-07
			LAPAS LAPŲ 7 14

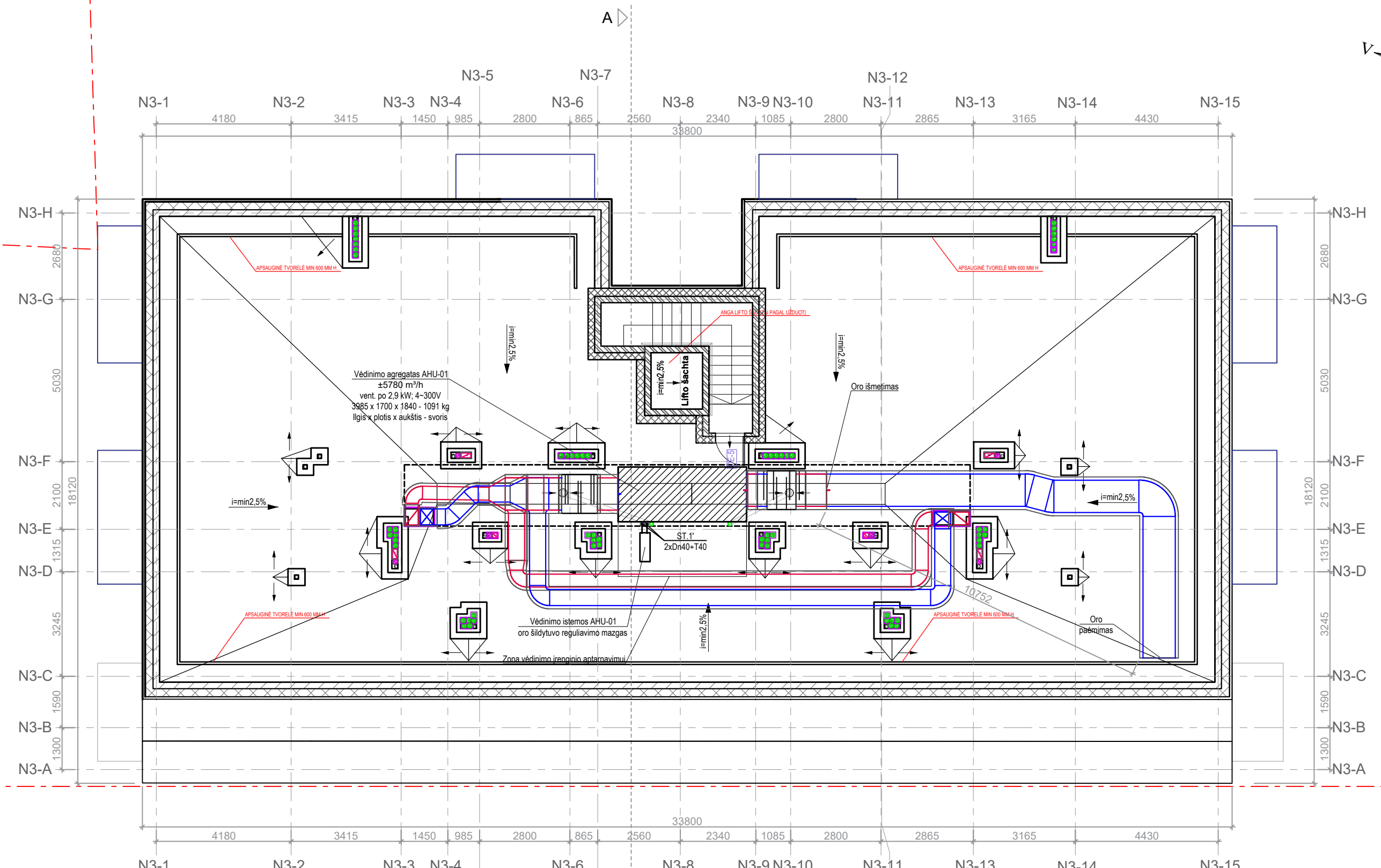
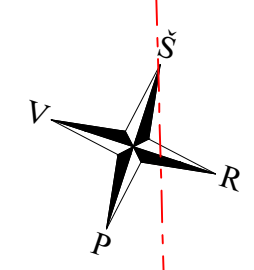
7A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Patalpa	Plotas, m ²
N3-72-1	Holas	7,17
N3-72-2	Koridorius	4,34
N3-72-3	Miegamasis	8,99
N3-72-4	Miegamasis	8,99
N3-72-5	Svetainė	22,91
N3-72-6	Miegamasis	11,79
N3-72-7	San. mazgas	4,54
N3-72-8	San. mazgas	4,55
N3-72-9	Miegamasis	18,58
N3-72-10	Drabužinė	4,24
N3-72-11	San. mazgas	4,45
Balkonas		100,55
Balkonas		100,55
N3-73-1	Holas	4,39
N3-73-2	Svetainė	17,00
N3-73-3	Miegamasis	11,20
N3-73-4	San. mazgas	4,90
Balkonas		37,49
N3-74-1	Holas	4,01
N3-74-2	San. mazgas	6,18
N3-74-3	Miegamasis	16,26
N3-74-4	Svetainė	23,77
Balkonas		50,22
N3-77-1	Holas	4,19
N3-77-2	San. mazgas	5,18
N3-77-3	Miegamasis	16,17
N3-77-4	Svetainė	23,59
Balkonas		49,1300
N3-78-1	Holas	4,76
N3-78-2	San. mazgas	4,96
N3-78-3	Svetainė	16,35
N3-78-4	Miegamasis	10,54
Balkonas		36,6100
N3-79-1	Holas	7,34
N3-79-2	Miegamasis	10,14
N3-79-3	Svetainė	29,24
N3-79-4	Miegamasis	12,41
N3-79-5	San. mazgas	4,94
N3-79-6	Miegamasis	21,84
N3-79-7	Drabužinė	6,70
N3-79-8	San. mazgas	4,33
Balkonas		96,9400
N3-BN-12	Koridorius	10,94
N3-BN-13	Koridorius	11,97
Butų plotas		370,94
BNP plotas		22,91
Bendras aukšto plotas		393,8500



PASTABA:
TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU

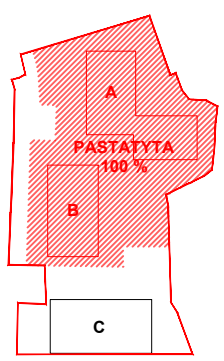


0	2023-10	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	E.Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
A1656	PDV	E.Railė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 7 AUKŠTO PLANAS
	ARCH	V.Priščeponokas	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-TP-C-SA_BR-08
			LAPAS
			LAPŲ
			8
			14



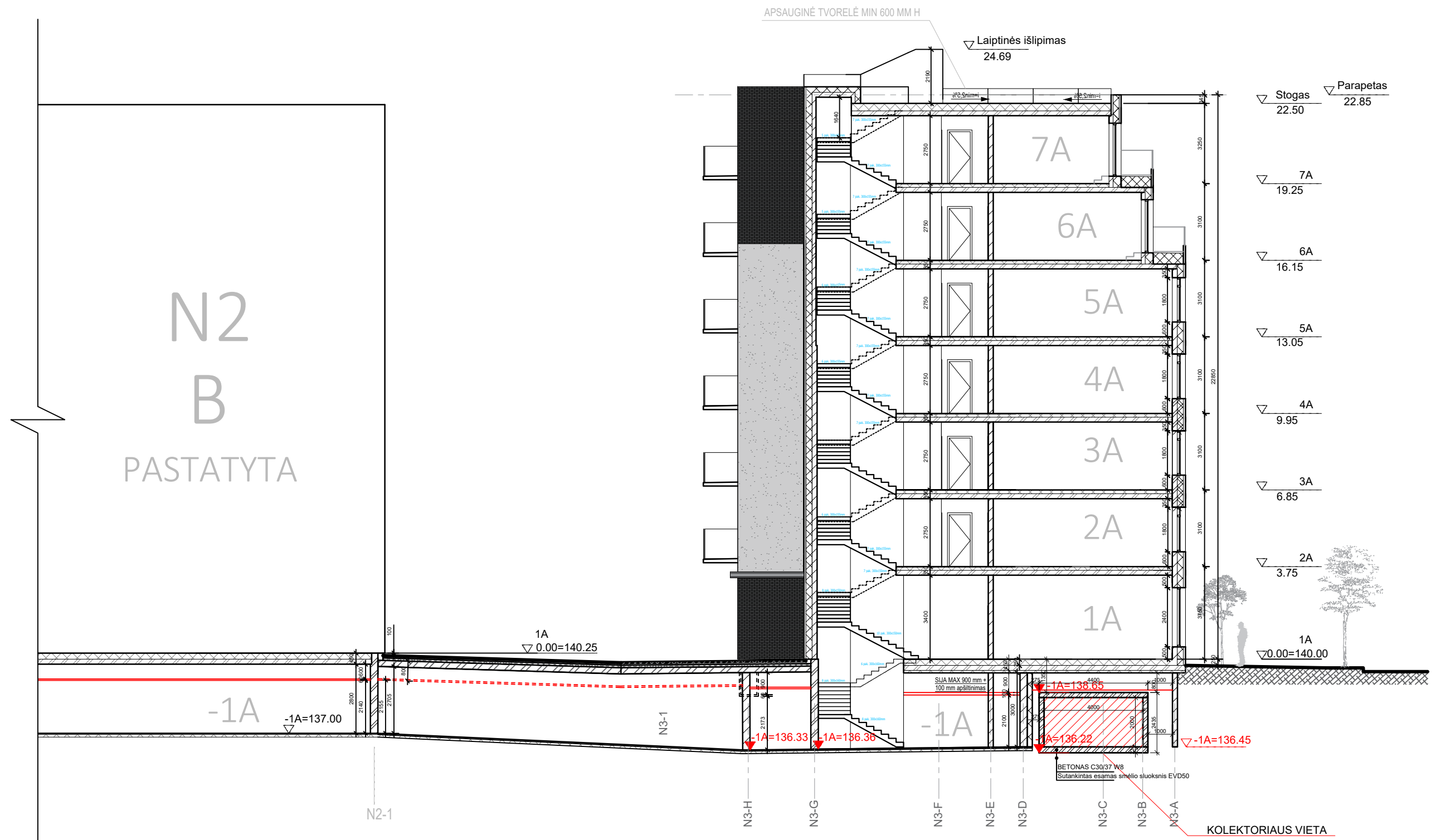
- PASTABOS:**
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - G/B PERDANGOSE, G/B IR G/K PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE.
 - FAŠADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIESTI, ATITVARŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NURODYTAS GAISRINĖJE DALYJE.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO PABAIGTŲ (ĮRENGTŲ) GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - ALTITUDĖ ±0.00 = abs. alt. +140.00
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA, SK DALYSE;
 - BRĖŽINIUOSE SIENOS IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANT IŠLAIKYTI BRĖŽINYJE NURODYTUS MATMENIS;
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS ŠVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM;

PASTABA:
TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU

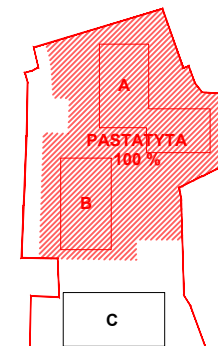
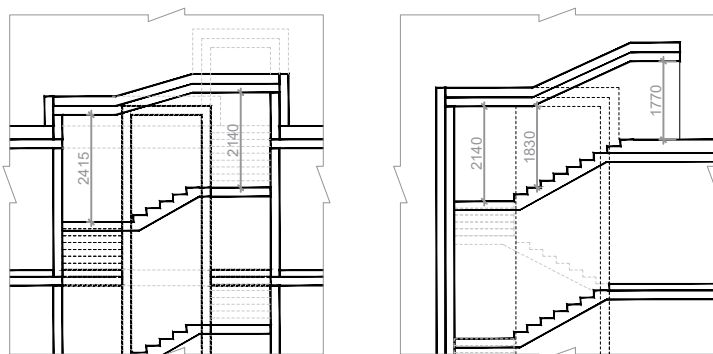


0	2023-10	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	E.Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
A1656	PDV	E.Railė	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS
	ARCH	V.Priščeponokas	
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844	DOKUMENTO ŽYMUO NST-PS-N62-19-05-002-GZD-TP-C-SA_BR-09
			LAPAS 9
			LAPŲ 14

PJŪVIS A-A



IŠLIPIMO ANT STOGO PJŪVIŲ PRINCIPINĖS SCHEMAS



0	2023-10	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	E.Railė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
A1656	PDV	E.Railė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A
	ARCH	V.Priščeponokas		
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844		DOKUMENTO ŽYMUO NST-PS-N62-19-05-002-GZD-TP-C-SA_BR-10
				LAPAS 10
				LAPŲ 14

FASADAS IŠ KIEMO PUSĖS

APSAUGINĖ TVORELĖ MIN 600 MM H



N3-15

N3-1

0	2023-10	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	E.Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
A1656	PDV	E.Railė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS N3-15 / N3-1
	ARCH	V.Priščeponokas	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-TP-C-SA_BR-14
			LAPAS
			LAPŲ
			14
			14

FASADAS IŠ GATVĖS PUSĖS

APSAUGINĖ TVORĖLĖ MIN 600 MM H



N3-1

N3-15

0	2023-10	Visuomenės informavimui		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, statybos projektas
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
A1656	PV	E.Railė		
A1656	PDV	E.Railė		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS N3-1 / N3-15
	ARCH	V.Priščeponokas		
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844		DOKUMENTO ŽYMUO NST-PS-N62-19-05-002-GZD-TP-C-SA_BR-11
		LAPAS	LAPŲ	
		11	14	

FASADAS N3-A/N3-H



- Parapetas
- 22.85
- 21.65
- 20.45
- 18.55
- 17.35
- 15.45
- 14.25
- 13.65
- 12.35
- 11.15
- 10.55
- 9.25
- 8.05
- 7.45
- 6.15
- 4.95
- 4.35
- 2.90
- 0.30

N3-A

N3-H

0	2023-10	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	E.Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
A1656	PDV	E.Railė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS N3-A / N3-H
	ARCH	V.Priščeponokas	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-TP-C-SA_BR-12
			LAPAS
			LAPŲ
			12
			14

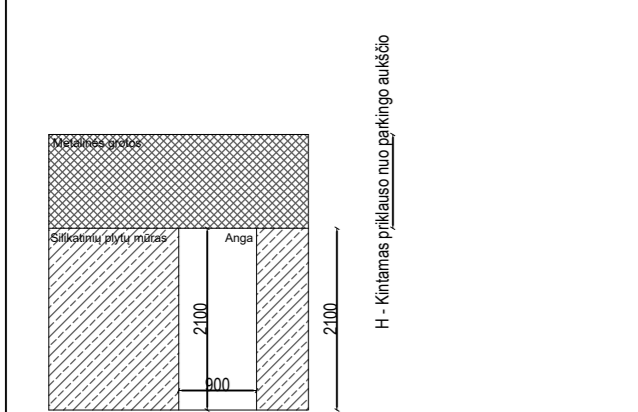
FASADAS N3-H/N3-A



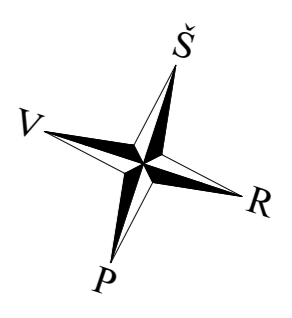
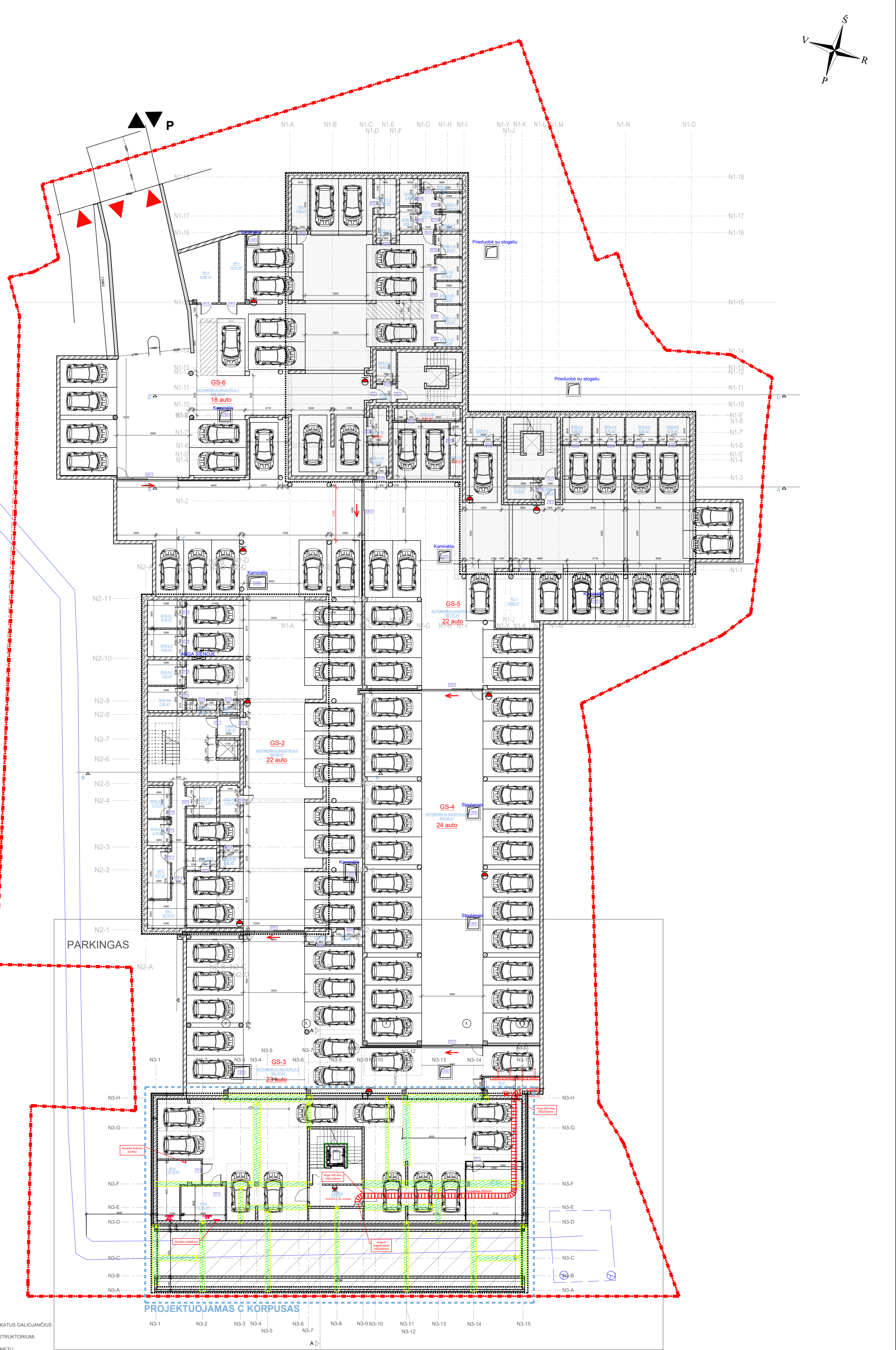
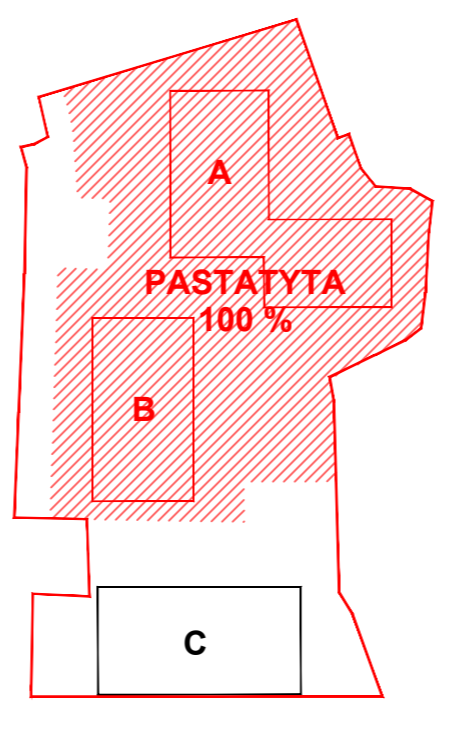
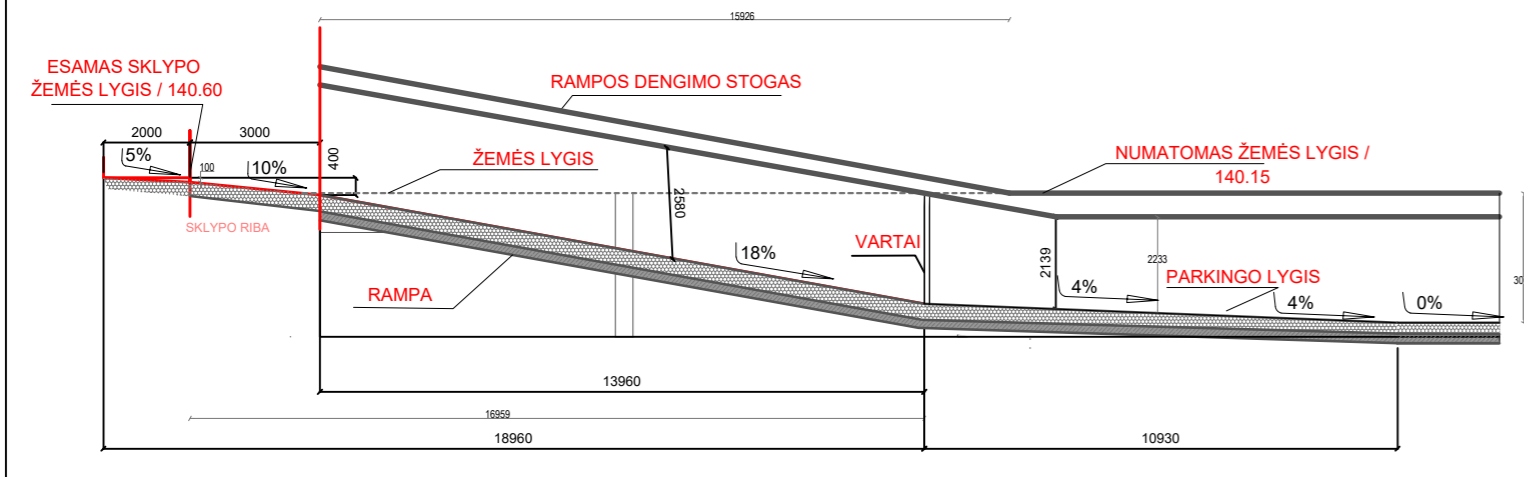
0	2023-10	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	E.Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
A1656	PDV	E.Railė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS N3-H / N3-A
	ARCH	V.Priščeponokas	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844	NST-PS-N62-19-05-002-GZD-TP-C-SA_BR-13
			LAPAS
			LAPŲ
			13
			14

Numers	Patalpa	Plotas, m²
1	GS-1 automobilių saugykla	556,1900
2	GS-2 automobilių saugykla	628,8800
3	GS-3 automobilių saugykla	553,3700
4	GS-4 automobilių saugykla	454,4500
5	GS-5 automobilių saugykla	531,0100
		2723,900000
SP-1	Šilumos punkto patalpa	13,4100
SP-2	Šilumos punkto patalpa	12,0000
SP-3	Šilumos punkto patalpa	9,2700
SP-4	Šilumos punkto patalpa	15,1400
VN-1	Vandentiekio įvado patalpa	10,7500
VN-2	Vandentiekio įvado patalpa	7,5600
VN-3	Vandentiekio įvado patalpa	12,3200
EL-1	Elektros įvado patalpa	16,9800
EL-2	Elektros įvado patalpa	7,2500
		104,680000
DVS-1-1	Laikina dviračių saugykla	6,3400
DVS-1-2	Laikina dviračių saugykla	4,1400
DVS-1-3	Laikina dviračių saugykla	4,4600
DVS-1-4	Laikina dviračių saugykla	3,9400
DVS-1-5	Laikina dviračių saugykla	4,3800
DVS-1-6	Laikina dviračių saugykla	3,8200
DVS-1-7	Laikina dviračių saugykla	3,8900
DVS-1-8	Laikina dviračių saugykla	4,7600
DVS-1-9	Laikina dviračių saugykla	4,7600
DVS-1-10	Laikina dviračių saugykla	4,7600
DVS-1-11	Laikina dviračių saugykla	4,7600
DVS-1-12	Laikina dviračių saugykla	3,8300
DVS-1-13	Laikina dviračių saugykla	5,3300
DVS-1-14	Laikina dviračių saugykla	5,6000
DVS-1-15	Laikina dviračių saugykla	5,1500
DVS-1-16	Laikina dviračių saugykla	6,7200
DVS-1-17	Laikina dviračių saugykla	5,4300
		82,0700
DVS-2-1	Laikina dviračių saugykla	7,7800
DVS-2-2	Laikina dviračių saugykla	5,3300
DVS-2-3	Laikina dviračių saugykla	6,2600
DVS-2-4	Laikina dviračių saugykla	6,9100
DVS-2-5	Laikina dviračių saugykla	6,9100
DVS-2-6	Laikina dviračių saugykla	6,7400
		39,9300
DVS-3-1	Laikina dviračių saugykla	8,4500
DVS-3-2	Laikina dviračių saugykla	8,3000
DVS-3-3	Laikina dviračių saugykla	7,6200
DVS-3-4	Laikina dviračių saugykla	7,3000
DVS-3-5	Laikina dviračių saugykla	2,4700
DVS-3-6	Laikina dviračių saugykla	1,9400
DVS-3-7	Laikina dviračių saugykla	1,8500
DVS-3-8	Laikina dviračių saugykla	4,3300
DVS-3-9	Laikina dviračių saugykla	4,7300
DVS-3-10	Laikina dviračių saugykla	6,7100
DVS-3-11	Laikina dviračių saugykla	5,7000
DVS-3-12	Laikina dviračių saugykla	4,7800
DVS-3-13	Laikina dviračių saugykla	5,2100
DVS-3-14	Laikina dviračių saugykla	3,4700
DVS-3-15	Laikina dviračių saugykla	2,7700
DVS-3-16	Laikina dviračių saugykla	3,5900
		79,2200
DVS4	Laikina dviračių saugykla	26,1900
		26,190000
TAMB-1	Tambūras	2,8800
TAMB-2	Tambūras	2,8800
TAMB-3	Tambūras	3,9600
TAMB-4	Tambūras	8,8100
		18,5300
POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLOTAS		3074,5200

**AUTOMOBILIŲ KIEKIS - 109 VNT.
IS JU 4% ZN - 5 VNT.**



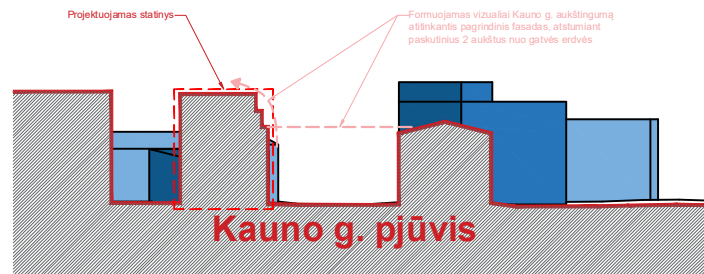
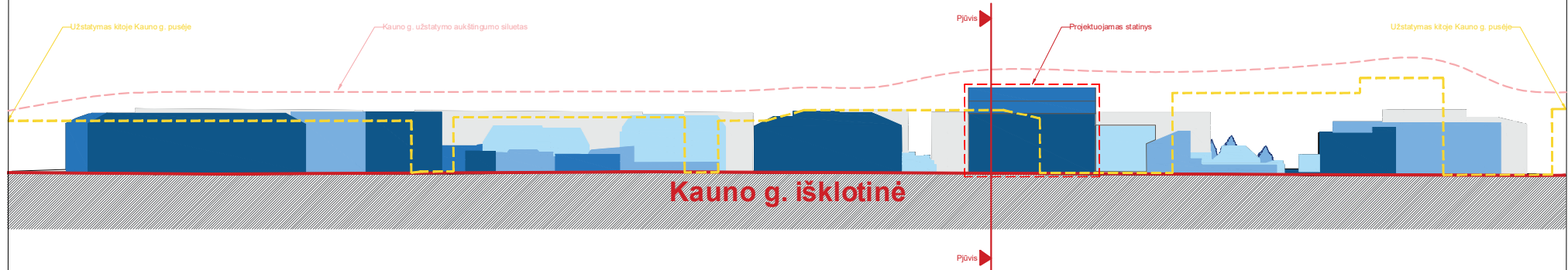
- PASTABOS:
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES SERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE.
 - GIB PERDANGOSE, GIB IR GIK PERTVAROSE ANGAS DERINTI SU KONSTRUKTORIUMI.
 - MEDŽIAGŲ KIEKIUS TIKSLINTI VIETUJE.
 - FASADŲ SPALVOS PAPILDOMAI DERINAMOS AUTORIZINĖS PRIEŽIŪROS METU.
 - PASTATO VIDAUS MATMENYS RODOMI TARP KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ.
 - SIENŲ, LANGŲ IR DURŲ UGNIAI ATSPARUMĄ ŽIŪRĖTI PROJEKTO PRIEŠGAISINĖS SAUGOS DALYJE.
 - LANGŲ IR DURŲ KIEKIUS BEI MATMENIS TIKSLINTI VIETUJE.
 - KANALŲ, ŠACHTŲ IR NIŠŲ SKIRTŲ KOMUNIKACIJOMS TIEŠTI, ATITVARIŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIUI NURODYTAS GAISINĖJE DALYJE.
 - ALTIITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA PRIMO AUKŠTO PABAIGTŲ (IRENGTŲ) GRINDŲ ALTIITUDE.
 - ALTIITUDE ±0.00 = abs. alt. +140.00
 - SIENŲ, PERDANGŲ, STOGO IR KITAS DETALES ŽIŪRĖTI ATSKIRUOSE DETALIŲ BRĖŽINIUOSE SA ŠIŲ DALYSE.
 - BRĖŽINIUOSE SIENŲ IR PERTVAROS RODOMOS BE TINKO SLUOKSNIO STORIO, BŪTINA ĮVERTINTI APDAILOS STORĮ, SIEKIANČI IŠLAIKYTI BRĖŽINIJE NURODYTUS MATMENIS.
 - BENDRŲJŲ PATALPŲ MINIMALUS SVARUS AUKŠTIS PRIVALO IŠLIKTI 2500 MM.



0	2023-10	Visuomenės informavimui		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, statybos projektas	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius j.k. 303175627, Tel. 852487273		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C	
A1656	PV	E.Railė			
A1656	PDV	E.Railė		DOKUMENTO PAVADINIMAS -1 AUKŠTO PLANAS	
	ARCH	V.Priščeponokas			
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844		DOKUMENTO ŽYMUO NST-PS-N62-19-05-002-GZD-TP-C-SA_BR-01	
		LAPAS	LAPŲ	1	14



Aplinkinio konteksto fotografacijos



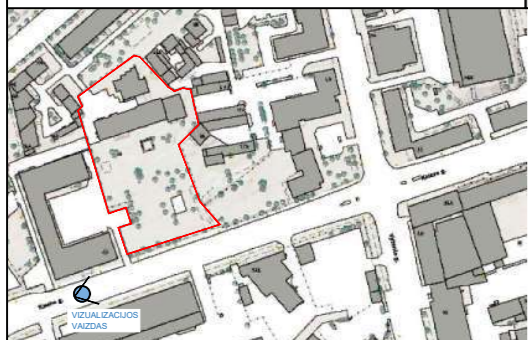
Pastaba: duomenys imti iš SĮ Vilniaus planas

0	2021-06	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius Į.k. 303175627, Tel. 852487273	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, statybos projektas	
A1656	PV	E.Railė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1656	PDV	E.Railė	KORPUSAS C	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			KAUNO G. IŠKLOTINĖ IR PJŪVIS	
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“, j. k. 302516844	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA-10	



Situacijos schema

Pastato prieigų iš Kauno g. sutvarkymo vizija

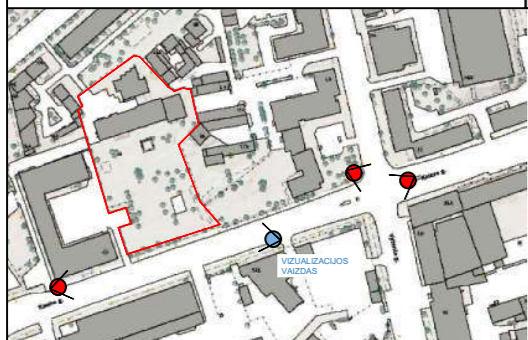


0	2021-06	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius į.k. 303175627, Tel. 852487273		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	E.Railė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
KVAL. PATV. DOK. NR.				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“		DOKUMENTO ŽYMUO NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_12
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



Situacijos schema

Pastato prieigų iš Kauno g. sutvarkymo vizija



0	2021-06	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	NT STATYBŲ VALDYMAS	UAB „NT statybų valdymas“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius į.k. 303175627, Tel. 852487273		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Naugarduko g. 62, Vilniuje, statybos projektas
A1656	PV	E.Railė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KORPUSAS C
KVAL. PATV. DOK. NR.				DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA
LT	STATYTOJAS	UAB „Naustava“		DOKUMENTO ŽYMUO NST-PS-N62-19-05-002-GZD-PP-SA_13
				LAPAS 1
				LAPŲ 1