



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026-
I 2026-06-12Nr.
Nr. E672-71/26**DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI NAUJO DETALIOJO PLANO RENGIMĄ PRIE PELYNŲ IR MĖTŲ GATVIŲ ATMETIMO**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis TPĮ¹ 6 straipsnio 3 dalimi, Aprašo² 9 punktu išnagrinėjo Jūsų pateiktą pasiūlymą³ dėl naujo detaliojo plano rengimo prie Pelynų ir Mėtų gatvių ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Pasiūlyme nurodote Detaliojo plano rengimo tikslą, t. y. prašote „*Pakeisti sklypo paskirtį į kitą, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sudalinti sklypais, nustatyti statybos reglamentus.*“ (kalba netaisyta).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 4 straipsnio 3 dalimi teritorijų planavimo dokumentų taikymo ir jų tarpusavio sąveikos organizacinė struktūra veikia vadovaujantis šiuo įstatymu ir kitais teisės aktais. Kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant. To paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi būti tarpusavyje suderinti, išskyrus šio straipsnio 4 dalyje nurodytus atvejus. Pagal TPĮ 50 straipsnį žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas neprivalo būti keičiamas ar koreguojamas ir galioja neterminuotai, išskyrus šio įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje numatytus atvejus.

Informuojame, kad galiojantis žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumentas, į kurio galiojimo ribą patenka dalis Pasiūlyme nurodytos teritorijos yra Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. 30-865 „Dėl sklypo Galgių

¹ 1995 m. gruodžio 12 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120 (tekste – TPĮ).

² Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (tekste – Aprašas).

³ 2026 m. birželio 12 d. Pasiūlymas dėl detaliojo plano rengimo iniciavimo sutarties pagrindu Nr. E672-71/26 (tekste – Pasiūlymas).

kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas sklypo Galgių kaime detalusis planas (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00055812, toliau – Detalusis planas).

Atkreiptinas dėmesys, kad teritorijai, į kurią patenka Jūsų žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0151:479) (toliau – Žemės sklypas) dalis, parengtas ir 2004 m. gegužės 28 d. patvirtintas Detalusis planas, tačiau Žemės sklypas suformuotas 2007 m. rugpjūčio 27 d. Žemės sklypo dalyje, kuri patenka į Detalų planą, numatyti inžinerinės infrastruktūros sprendiniai, kurie šiuo metu yra pasikeitę ir turi poreikį būti koreguojami / tikslinami.

Taisyklių⁴ VI skyriaus šeštojo skirsnio 319 punktas nurodo, kad koreguojant detalų planą, nustatyti sprendiniai gali būti keičiami ir (ar) papildomi sprendiniai nustatomi (išskyrus Taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus) visoje šiuo planu suplanuotoje teritorijoje arba jos dalyje (dalyse). Vykdamas nustatytą žemės sklypų ribų ir ploto pakeitimus (prie detaliojo planu suplanuotų žemės sklypų prijungiant naujus už suplanuotos teritorijos ribų esančius žemės sklypus ir (ar) įsiterpusius valstybinės žemės plotus), detalusis planas gali būti koreguojamas papildomai nustatant sprendinius padidėjusioje suplanuotos teritorijos dalyje (dalyse). Atsižvelgiant į tai, kad dalis Žemės sklypo patenka į galiojančio Detaliojo plano ribą, informuojame, kad nepritariame naujo detaliojo plano rengimui, tačiau pranešame, kad yra galimybė atlikti Detaliojo plano sprendinių koregavimą, papildomai nustatant sprendinius Žemės sklypo dalyje, kuri yra už Detaliojo planu suplanuotos teritorijos.

Apibendrinus išdėstytą, vadovaudamiesi aukščiau nurodytomis teisės aktų nuostatomis, bei išnagrinėjus esamą situaciją ir įvertinus, kad Žemės sklypo daliai galioja Detaliojo plano sprendiniai, tačiau yra poreikis tikslinti Detaliojo plano sprendinius, siūlome rengti Detaliojo plano koregavimą pagal prie šio rašto pridėdamą apibrėžtą planuojamą teritoriją, kuri apima Žemės sklypą ir dalį Detaliojo planu suplanuotos teritorijos.

Primename, kad pateikti prašymą dėl detaliojo plano rengimo, su pridėdama dokumentais, turite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/268>

PRIDEDAMA: Siūloma planuoti teritorija – 1 lapas.

Finansų valdymo grupės vadovas, vykdomas
Administracijos direktoriaus funkcijas

Julius Lukošius

Justina Jasiulevičienė, el. p. justina.jasiuleviciene@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

⁴ Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (tekste – Taisyklės).



Siūloma planuojama teritorija

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI NAUJO DETALIOJO PLANO RENGIMĄ PRIE PELYNŲ IR MĖTŲ GATVIŲ ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-01 Nr. A256-871/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Lukošius, Finansų valdymo grupės vadovas, vykdamas Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	JULIUS LUKOŠIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-01 16:34:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-01 16:34:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-27 19:21:34 – 2028-01-27 19:21:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-01 16:53:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-01 16:53:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“