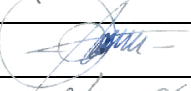
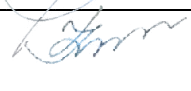
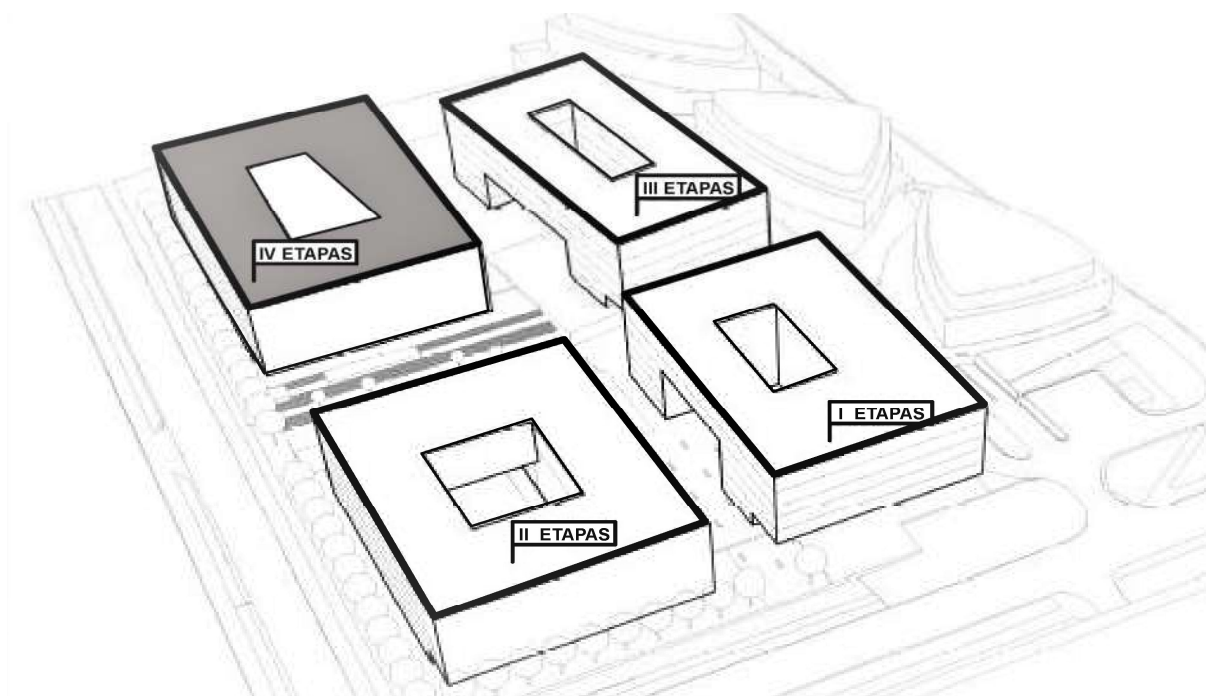


Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB "XXT", į.k.: 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)	
Statinio projekto Nr.	Z8-02-15-SALT-IV-PP	
Statinio projekto etapas	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
Statinio (statinių) pavadinimas	Administracinis pastatas. IV etapas.	
Statinio projekto dalis	SA	
Bylos (segtuvo) žymuo	PP	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	0	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2018 12	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "Eventus Pro" Direktorius	S. Sparnaitis	
Projekto vadovas	Vytenis Gerliakas, A823	
Projekto dalies vadovas Architektė	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė, A1825 M.Sederevičienė 009962	



TURINYS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2. NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI
3. KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA
4. ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
5. DETALUSIS PLANAS (PAGRINDINIS BRĖŽINYS)
6. DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA (BRĖŽINYS)
7. BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI
8. SKLYPO PLANO SCHEMA
9. -3 AUKŠTO POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLANAS
10. -2 AUKŠTO POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLANAS
11. -1 AUKŠTO POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS PLANAS
12. PIRMO AUKŠTO PLANAS
13. ANTRO-KETVIRTO TIPINIO AUKŠTO PLANAS
14. PENKTO AUKŠTO PLANAS
15. ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS
16. PJŪVIS 1-1
17. VIZUALIZACIJA NR. 1
18. VIZUALIZACIJA NR. 2
19. VIZUALIZACIJA NR. 3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1	STATYTOJAS	UAB "XXT", įmonės kodas: 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Tauro g. 12, LT - 01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: info@eventuspro.lt
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Vytenis Gerliakas, atestato Nr. A823
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinių pastatų (8.2) Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas
1.5	STATYBOS VIETA	Saltoniškių g.7, skl. kad. Nr. 0101/0031:39, Vilnius; unikalus nr: 4400-2591-0525
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ Į SKLYPĄ, BEI KITOS TEISĖS	Nuosavybės teisė- LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555. 2012-06-29 sudaryta Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.49SŽN-(14,49,57,)-196. Sklypo nuomininkas- UAB „XXT“, į.k. 301144704
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Negyvenamoji, administracinės paskirties pastatai (8.2)
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

0	2018 12				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas.IV etapas	
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida
	A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		0
	BG009962	Arch.	Monika Sederevičienė		
LT	STATYTOJAS UAB "XXT", į.k. 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt			DOKUMENTO ŽYMUO Z8-02-15-SALT-IV-PP-AR	Lapas
					Lapų
				1	4

2.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
	Projektas rengiamas 2018-02-15 pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. Z8-02-15-SALT-IV, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir užsakovo (UAB „XXT“). Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ; parengtu teritorijos T1 tarp Ukmergės, Saltoniškių, Pieninės ir Paribio gatvių (kad. Nr. 0101/0031:39) detaliuoju planu (patvirtinta tarybos 2009-09-23, Nr. 1-1217); bei detaliojo plano koregavimo sprendiniais (patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas 2017 m. gegužės 18 d., nr. A30-1447).
3.	GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI
	Nagrinėjamam sklypui galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai ; parengtas teritorijos T1 tarp Ukmergės, Saltoniškių, Pieninės ir Paribio gatvių (kad. Nr. 0101/0031:39) detalusis planas (patvirtinta tarybos 2009-09-23, Nr. 1-1217); bei detaliojo plano koregavimo sprendiniai (patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas 2017 m. gegužės 18 d., nr.: A30-1447). DETALUSIS PLANAS Detaliajame plane nustatyti reglamentai nagrinėjam sklypui: • Žemės sklypo naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos. • Sklype numatomas aukštingumas iki 25 metrų ; • Užstatymo intensyvumas – 3; • Užstatymo tankumas – 60-80%; • Maksimali užstatymo aukščio altitudė – 137,00m; • Nustatyta 15% sklypo ploto priklausomų želdinių norma; Pagal suderintus detaliojo plano sprendinius privažiavimas prie planuojamo sklypo kad. Nr. 0101/0031:39 numatomas iš Pieninės gatvės. Automobilių stovėjimo vietos numatomos požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo ribose.
4.	KULTŪROS PAVELDO APSAUGA
	VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS ZONA Projektuojamas administracinis pastatas yra centrinėje Vilniaus dalyje , 2.1811 ha žemės sklype, Saltoniškių g. 7. Pagal Vilniaus Bendrąjį planą (iki 2015 m) sklypas priklauso miesto centro svarbiausių lokalių centro užstatymo zonai. Dešiniajame Neries krante besiformuojantis komercinės-administracinės paskirties užstatymas plečiasi į vakarus, Konstitucijos prospekto – T. Narbuto gatvių kryptimi. Žvėryno šiaurinėje dalyje pradeda formuotis lokaliems centrams būdingos funkcijos. Projektuojamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zoną. Detaliuoju planu numatyti sklypo užstatymo sprendiniai, žvelgiant nuo pagrindinių miesto apžvalgos taškų - Tauro kalno ir Gedimino pilies kalno - panoramoms poveikio neturi, nes projektuojamas sklypas patenka į aukštesnių pastatų vizualinių šešėlių zoną. Rengiant projektinius pasiūlymus IV etapo pastatui, atsižvelgiama į Ukmergės gatvės perspektyvą, taip pat į jau pastatytą I etapo pastatą, bei statomų II ir III etapų pastatų bendrą kompoziciją. Pastatus sklype numatyta išdėstyti skirtingose terasose – taip sukurama laiptuoto silueto linija. Pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis – negyvenamoji, administracinės paskirties pastatai (8.2).

4. SKLYPAS

Projektiniai pasiūlymai administracinės paskirties pastatui rengiami adresu Saltoniškių g. 7 (sklypo kad. Nr. 0101/0031:39), Vilniaus mieste.



Sklypas vystomas IV etapais. Sklypo sprendiniai, projektuojami pagal galiojančius detaliojo plano sprendinius ir nustatytus rodiklius, neprieštarauja eismo transporto schemai. Kaip numatoma detaliojo planu, sklypo viduje projektuojamos viešosios erdvės, kuriamas pėsčiųjų ryšys, lygiagretus Pieninės gatvei, taip pat skersinis pėsčiųjų ryšys, jungiantis Pieninės gatvę ir jau išvystytą „Baltic Hearts“ kompleksą. Numatytos dviratininkų trasos.

Sklypo reljefas netolygus, yra ryškus, apie 5 m perkritimas vakarų-pietryčių kryptimi.

Sklype numatomi trys įvažiavimai į požemines automobilių saugyklą. Vienas – suprojektuotas (I etape) iš Saltoniškių gatvės, kitas statomas (II etape) iš Pieninės gatvės. Projektuojamame IV etapo pastate patekimas į požeminę automobilių saugyklą numatomas taip pat iš Pieninės gatvės.

Bendras sklypo užstatymas formuoja Saltoniškių ir Pieninės gatvių perimetrus. Pastatų formos ir fasado išraiška ties Saltoniškių g. išsklotine pakinta – biurų patalpų fasadai išstumti į priekį pirmo aukšto atžvilgiu. Pirmame aukšte taip formuojamas patogesnis, po suplanuota konsolė-stogeliu, įėjimas į administracines pastato patalpas.

Planuojant gatvių išsklotines formuojančių fasadų išraišką, buvo vadovautasi nuostata sukurti fasadus, kurie būtų išraiškingi, derėtų prie dinamiškos „Baltic hearts“ kompozicijos, bei prie statomų pirmųjų etapų pastatų ramios, bei santūrios išraiškos.

Projektuojant IV etapo pastatą, vadovautasi nuostata, kad greta esantys statiniai neturėtų būti vienodi, bet ir neturėtų konkuruoti tarpusavyje. Tikslas- pabrėžti vienas kito išskirtinumą, individualumą, bei išgauti bendrą kvartalo vientisumą, stebint jį atsiveriančiose miesto panoramose.

Kontrastingi sprendiniai numatomi pusiau uždarytų kiemelių architektūrai. Planuojama, kad kiekvieno pastato kiemelis turės individualią landšafto architektūros koncepciją, atspindinčią skirtingus gamtos reiškinius / elementus – vanduo, medis, kalva, pieva. Tokiu būdu užėjus į kvartalo vidų – skirtingi kiemeliai turės aiškų identitetą, kontrastuojančias ir išraiškingas erdves.

5.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI
	PRIVAŽIAVIMAS Lengviesiems automobiliams patekimas į sklypą iš Pieninės g. numatomas pietinėje pusėje, remiantis detaliojo plano sprendiniais (patvirtinta tarybos 2016-12-07, Nr. 1-73, įregistravimo data 2017-01-03). Krovininiam transportui patekimas į sklypą nenumatomas. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS Projektuojamas požeminis parkavimas. Už sklypo ribų stovėjimo aikštelės neprojektuojamos. APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS Projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu 15% sklypo ploto. SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS Sklypą planuojama aptvėti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. PASTATO AUKŠTINGUMAS Numatomas statinio aukštis nuo esamo žemės paviršiaus <25 m. Projektuojami 6 antžeminiai ir 3 požeminiai pastato aukštai. APDAILA Pastato apdailai numatomos prie aplinkos derančios natūralių spalvų medžiagos. Pagrindinė pastato fasadų apdaila- stiklo, bei aliuminio konstrukcijos, su vertikaliais, ritmiškai išdėstytais elementais. Kuriamas nuosaikios, lengvos, bei skaidrios erdvės įspūdis.



DOKUMENTO ŽYMUO Z8-02-15-SALT-IV-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0



Atspausdinta: 2016-09-10 09:51:44
Vykdytojas: IEVA LEINARTAITĖ-GERLIAKIENĖ

00 Adreso numeris
000 Žemės sklypo numeris
00000000 Kadastro bloko numeris

Savivaldybės riba
Kadastro vietovės riba
Kadastro bloko riba
Inžineriniai statiniai

Geodeziškai matuoti sklypai
Preliminariai matuoti sklypai
Koreguotini sklypai

[illegible][illegible][illegible]

© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 101–108

Karyaga rilya
Vikash Institute of Health & Beauty, Bangalore

Dr. J. F. Pardo

10/10/10

Aug. 16. 02. 7112

10

11

(sajbati) techninio projekto

nikkellőnkön keresztül.

Downloaded from <http://www.sagepub.com> at 01:00 11 January 2015

0101/0011-120, valid until 01/01/2011

27/09/2009 m. servizio n. 27

...time skypoo ribos.

100% Satisfaction Guarantee

100

Abstract

100



CON

 Return to chapter list page, view all articles

• **Beagren poveri, Jostedal**

© Cambridge University Press 2015

▲ info@hawaii.org

© William E. Shafer

$$\frac{1}{1.33}$$
 Springer

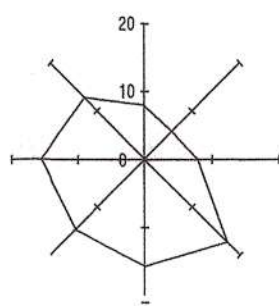
or a combination, for example, both cellular, molecular, and

second meeting held

TERITORIJOS NAUDOJIMO
BŪDAS (MUNITAS)

DATE	10/10/2019
------	------------

[illegible][illegible]



PLANUOJAMAS SKLYPAS



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus *pranešimas*
2017 m. *gegužės 18 d.*
įsakymu Nr. *A.30-1444*

SUTARTINIAI ŽENKLAI

---	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
---	SKLYPO RIBA
1	SKLYPO NUMERIS
21811	SKLYPO PLOTAS
---	NAIKINAMA POŽEMINĖ IR ANTŽEMINĖ STATYBOS RIBA. PASTABA: NAIKINAMA POŽEMINĖ STATYBOS RIBA SUTAMPA SU ANTŽEMINE STATYBOS RIBA
---	PAKOREGUOTA POŽEMINĖ STATYBOS RIBA
---	PAKOREGUOTA ANTŽEMINĖ STATYBOS RIBA
---	POŽEMINĖ STATYBOS ZONA
---	ANTŽEMINĖ STATYBOS ZONA
---	NAIKINAMAS SERVITUTAS
---	KERTAMI MEDŽIAI
---	SAUGOMI MEDŽIAI
---	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
---	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
---	VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IŠDĖSTYMAS SU APŽELDINIMO ZONOMIS
---	POŽEMINIS PARKINGAS
---	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (ANTŽEMINIS / KONSOLINIS)
---	SKIRTINŲ REGLAMENTŲ RIBA, PERKELTA IŠ GALIOJANČIO T-1 TERITORIJOS TARP UKMERGĖS, SALTONIŠKIŲ, PIENINĖS IR PARIBIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO. REGLAMENTAI NEKEIČIAMAI.

I. SKLYPAS	I Etapas	II Etapas	Viso I-II Etapai
1. Sklypo plotas (m²)		21811	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (%)	53	70	123
3. Sklypo užstatymo tankis (%)	15	17	32
4. Sklypo užstatymo plotas (m²)	3228.66	3742.25	6970.91
5. Apželdintas sklypo plotas (m²)	322	738	1049
6. Automobilų stovėjimo vietų skaičius	340	406	746

II. PASTATAS	
1. Pastato bendrasis plotas (m²)	29561.13
1.1. Pastato bendrasis plotas antžeminis (m²)	15280.48
1.2. Pastato bendrasis plotas požeminis (m²)	14280.65
2. Pastato aukštų skaičius (vnt.)	6
3. Pastato aukštis (m)	25

SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS					
Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	6063483.66	581124.73	10	6063562.25	581235.40
2	6063491.06	581114.28	11	6063535.70	581278.90
3	6063506.21	581090.66	12	6063533.59	581282.35
4	6063510.72	581094.52	13	6063526.93	581293.28
5	6063589.51	581142.57	14	6063520.82	581303.30
6	6063599.64	581149.88	15	6063496.37	581288.39
7	6063565.95	581227.47	16	6063491.97	581295.45
8	6063566.10	581227.64	17	6063409.28	581244.68
9	6063566.63	581228.23			

PASTABA:
ŠIO DOKUMENTU KOREGUOJAMA STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA, APŽELDINAMA TERITORIJOS DALIS, VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IŠDĖSTYMAS, INŽINERINIŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS BEI JŲ FUNKCIONAVIMUI REIKALINGI SERVITUTAI;
VISI KITI 2009 09 23 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. 1-1217 PATVIRTINTO "T-1 TERITORIJOS TARP UKMERGĖS, SALTONIŠKIŲ, PIENINĖS IR PARIBIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO" PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI NEKEIČIAMAI.

- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAMS 15% PRISKIRIAMAI PLOTAI ANTŽEMINIO NEUŽSTATYMO TERITORIJOJE, POŽEMINIŲ GARAŽŲ ANTŽEMINĖJE DALYJE NUMATOMA, KAD NATŪRALIAME GRUNTE AUGS MEDŽIAI IR KRŪMAI.

SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDIMAIS SUTINKU.
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0031:39, SALTONIŠKIŲ G. 7, VILNIAUS NAUDOTOJAS (VALDYTOJAS)

UAB "XXT"



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2016.11.08	R. Bacevičius	[Signature]	
2.	Vilniaus energija	2016.11.08	L. M. Jankauskas	[Signature]	
3.	AB "TEO LT"	2016.11.08	B. Jankauskas	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2016.11.08	A. Jankauskas	[Signature]	
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.11.08	A. Jankauskas	[Signature]	
6.	AB "VVT"	2016.11.08	A. Jankauskas	[Signature]	
7.	AB "LITGRID"	2016.11.08	A. Jankauskas	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	2016.11.08	A. Jankauskas	[Signature]	

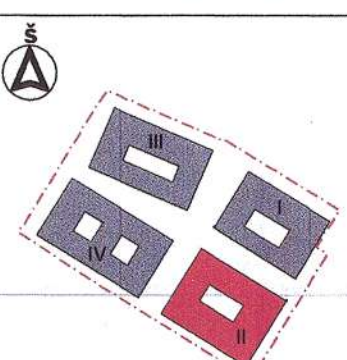
KOPIJA TIKRA
PŪ V. GERLIAKAS

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamentas
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA

2017 01 25/26
Prot. Nr. 141
Nr. 5977

SKAITYMENIAI
Savivaldybės inform. "Vilniaus planas"
"GIS skyrius"
Parengė: ASTA MAŽELĖ
Data: 2017.01.11

SITUACIJOS SCHEMA



LAIDA	2017 01 09	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI STATYBOS PROJEKTO METU
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A 823	PV	V. GERLIAKAS
ATP 1855	DPT PDV	I. LEINARTAITĖ - GERLIAKIENĖ
A 1855	SP PDV	P. ČAPKO-MILIŪNIENĖ
DPK	STATYTOJAS	UAB "XXT"
		TERITORIJOS T-1 TARP UKMERGĖS, SALTONIŠKIŲ, PIENINĖS IR PARIBIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO STATYBOS RIBOS, APŽELDINAMA TERITORIJOS DALIS, VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IŠDĖSTYMAS, INŽINERINIŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS BEI JŲ FUNKCIONAVIMUI REIKALINGI SERVITUTŲ KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO METU
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		Administracinis pastatas (II korpusas)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Brežinys su koreguojamais detaliojo plano sprendimais su pastatu. M 1:1000
		DOKUMENTO ŽYMUO
		XXT 16 07 27_1 DPK-SP-BR 02
		Lapas
		Lapų
		1
		1

pareigos	v. pavardė	parašas	data
TECH. DIREKTORIUS	J. Kasieta	[Signature]	2016.11.08
VYKDYTOJAS	J. Kasieta	[Signature]	2016.11.08
Enkadracijos pat. INY-395			
OBJEKTAS			
	Intenerinis topografinis planas M:500		
	Saltoniškių g. 7, Vilnius		
	Lapų skaičius	Lapų Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
	2	1	Aukštųjų sistemų - LKS-94



2 lapai
2017-01-11
faktas gautas

BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI

EILĖS NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS					RODIKLIAI PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
			I ETAPAS	II ETAPAS	III ETAPAS	IV ETAPAS	VISO:	
1.	SKLYPO PLOTAS	m ²						21811
2.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	15	18	15	14	62	60-80
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	53	71	65	57	246	300
4.	Apželdintas sklypo plotas (žalias plotas)	%	1,5	4,6		2,4	15	15
5.	Pastatų tūris	m ³	108081	132861	137952	100686	479580	-
6.	Pastatų antžeminis plotas	m ²	11606,33	15532,16	14039,50	12520,00	53697,99	-
7.	Pastatų požeminis plotas	m ²	11302,55	13978,02	15524,46	9255,00	50060,03	-
8.	Pastatų bendras plotas	m ²	22908,88	29510,18	29563,96	21775,00	103758,02	-
9.	Antžeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	6	6	6	6	-	6
10.	Pastatų aukštis (pastato aukščio altitudė)	m.	25 (134,50)	25 (134,50)	23,85 (137,00)	23,80 (137,00)	-	25 (137,00)
11.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius (požeminėje automobilių saugykloje)	vnt.	340	404	469	260	1473	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV	V. GERLIAKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	M.SEDEREVIČIENĖ	Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Administracinis pastatas (IV korpusas)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "XXT", į.k. 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt		Z8-02-15-SALT-IV-PP	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

SKLYPO PLANO SCHEMA
M 1:1000

Ukmergės g. 126
Kad.nr. 0101/0031:252

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRETIMO SKLYPO RIBA
- [VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS] TERITORIJA
- NUMATOMI PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į PASTATUS
- POŽEMINIO PARKINGO RIBA
- POŽEMINIO PARKINGO ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS
- ANTŽEMINĖS PASTATO DALIES ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS
- III ETAPO ANTŽEMINIO DYZELGENERATORIAUS IR RŪKYMŲ PATALPOS ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
- PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
- PROJEKTUOJAMOS ŽALIOSIOS ZONOS

**III ETAPAS
(STATOMAS)**

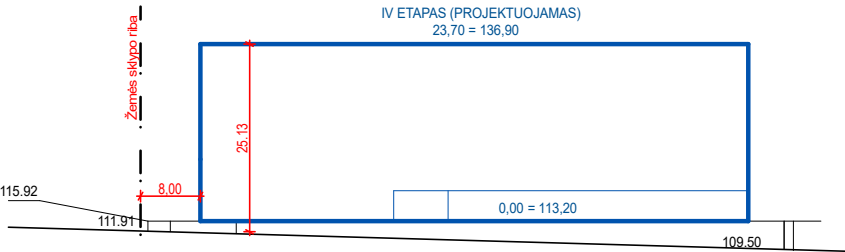
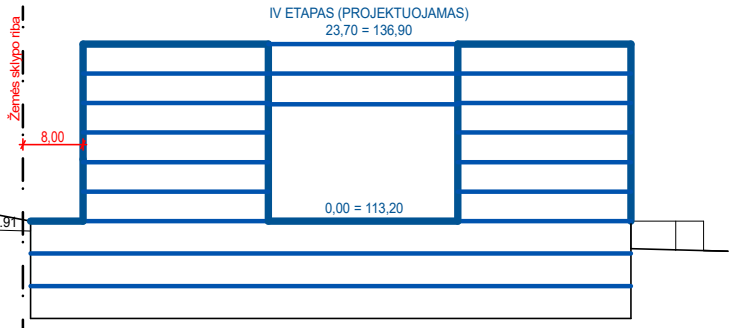
**I ETAPAS
(PASTATYTAS)**

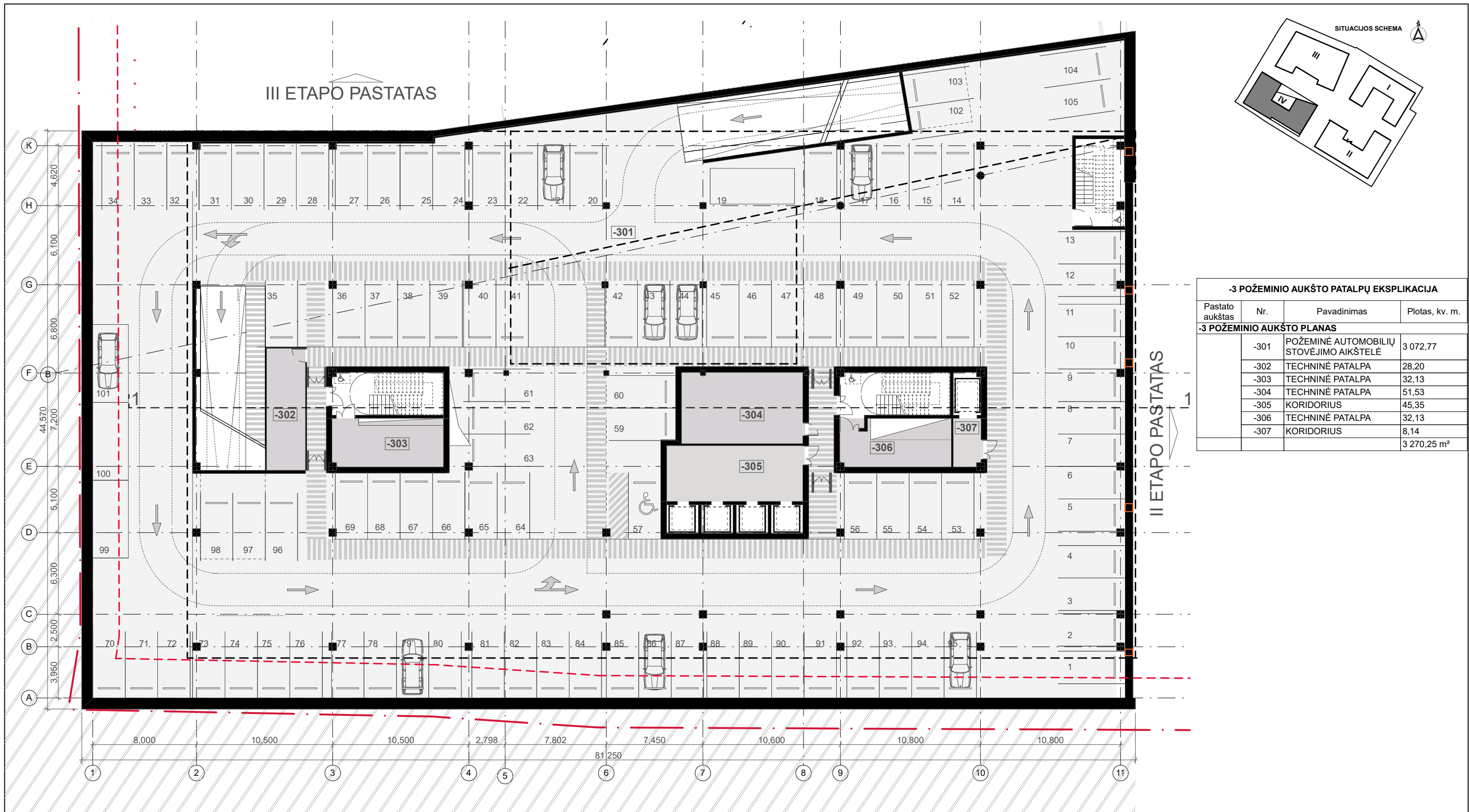
PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

Saltoniškių g. 7
Kad.nr. 0101/0031:39

**II ETAPAS
(STATOMAS)**

**IV ETAPAS
(PROJEKTUOJAMAS)**





Sklypo riba
Antžeminės dalies užstatymo riba pagal DP
Projektuojamo pastato antžeminės dalies riba
Transporto eismo judėjimo kryptys
Pėsčiųjų judėjimo takai automobilių saugykloje
Saugos zona ŽN (800x1200mm.)

Numatomos angos inžinerinėms sistemoms.
Automobilių stovėjimo vieta
Automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN
Elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele.

LAIDA

IŠLEIDIMO DATA

LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL.
PATV.
DOK.
NR.

E
EVENTUS
PROJEKTAI

UAB "Eventus Pro"
Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius
Tel.: 2123075; faks.: 2617368
info@eventuspro.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje,
statybos projektas (IV etapas)

A 823

PV

V. GERLIAKAS

ARCH.

M.SEDEREVIČIENĖ

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Administracinis pastatas (IV etapas)

DOKUMENTO PAVADINIMAS

-3 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS

LAIDA

DOKUMENTO ŽYMUO

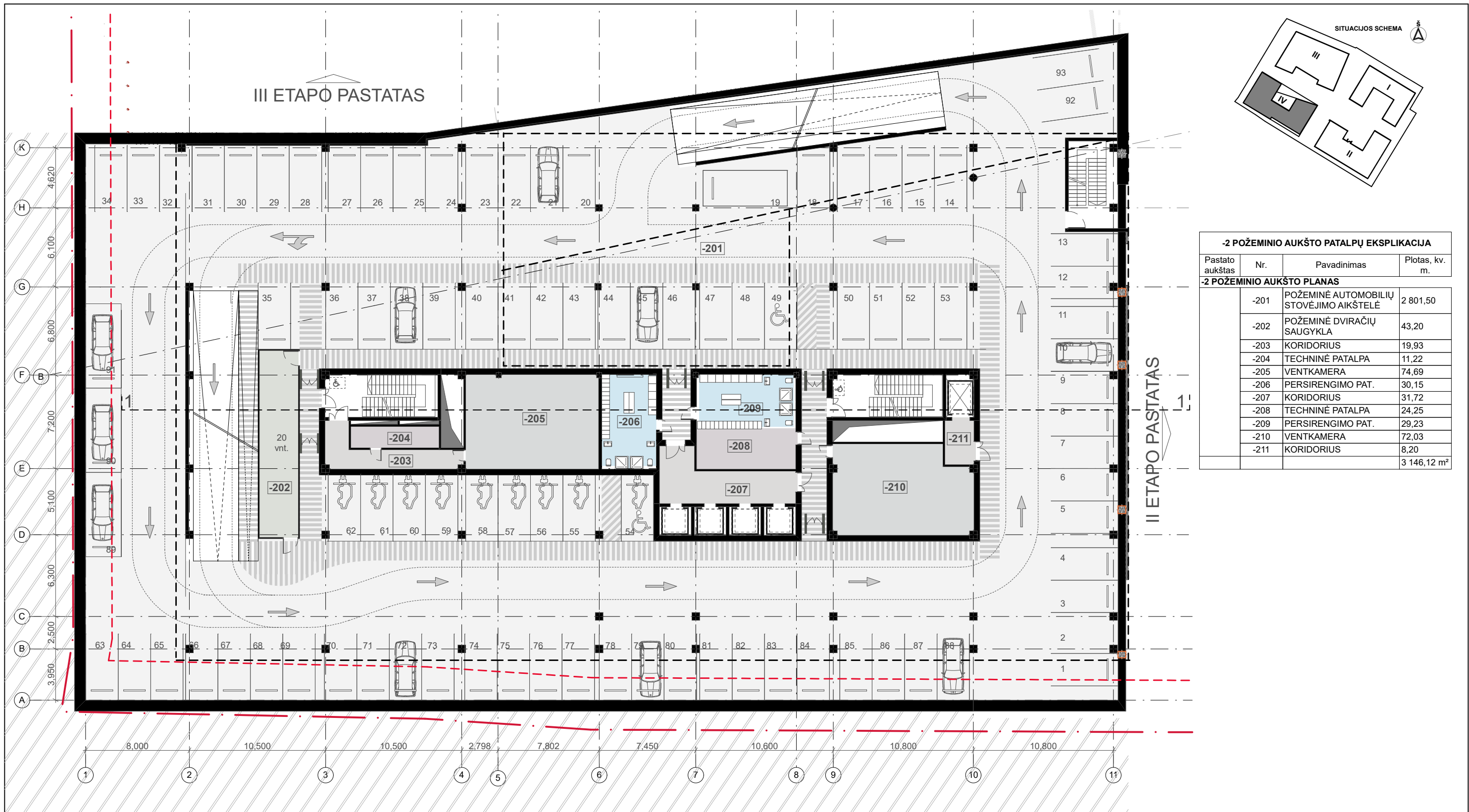
Z8-02-15-SALT-IV-PP

LAPAS

LAPŲ

1

1

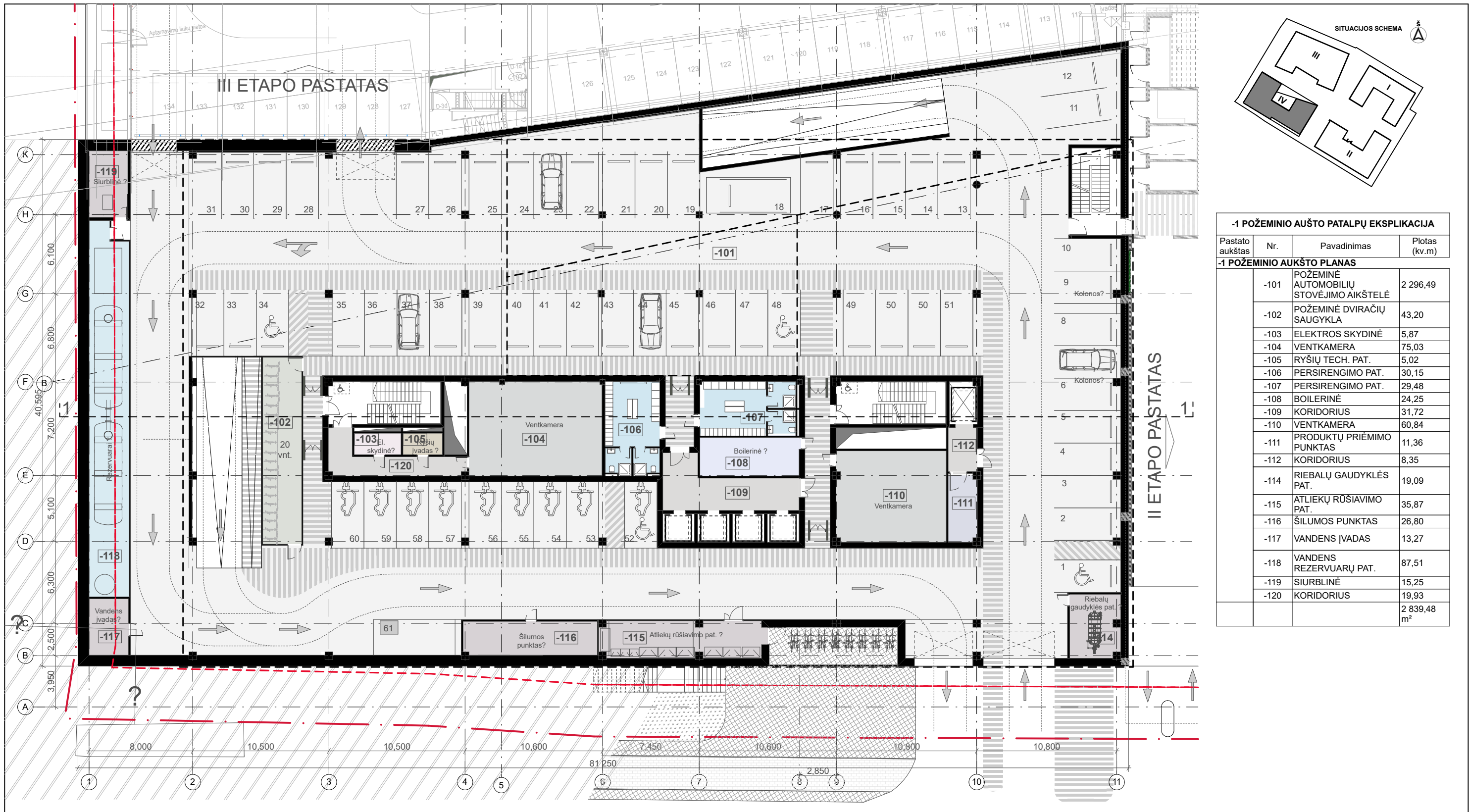


-2 POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pastato aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
-2 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS			
	-201	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	2 801,50
	-202	POŽEMINĖ DVIRAČIŲ SAUGYKLA	43,20
	-203	KORIDORIUS	19,93
	-204	TECHNINĖ PATALPA	11,22
	-205	VENTKAMERA	74,69
	-206	PERSIRENGIMO PAT.	30,15
	-207	KORIDORIUS	31,72
	-208	TECHNINĖ PATALPA	24,25
	-209	PERSIRENGIMO PAT.	29,23
	-210	VENTKAMERA	72,03
	-211	KORIDORIUS	8,20
			3 146,12 m²

- Sklypo riba
- Antžeminės dalies užstatymo riba pagal DP
- Projektuojamo pastato antžeminės dalies riba
- Transporto eismo judėjimo kryptys
- Pėsčiųjų judėjimo takai automobilių saugykloje
- Saugos zona ŽN (800x1200mm.)

- Numatomos angos inžinerinėms sistemoms.
- Automobilių stovėjimo vieta
- Automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN
- Elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele.

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)			
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
					Administracinis pastatas (IV etapas)			
A 823	PV	V. GERLIAKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS -2 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS			LAIDA	
	ARCH.	M.SEDEREVIČIENĖ						
LT	STATYTOJAS UAB "XTT", i.k. 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt			DOKUMENTO ŽYMUO Z8-02-15-SALT-IV-PP			LAPAS	LAPŲ
							1	1



- Sklypo riba
- Antžeminės dalies užstatymo riba pagal DP
- Projektuojamo pastato antžeminės dalies riba
- Transporto eismo judėjimo kryptys
- Pėsčiųjų judėjimo takai automobilių saugykloje
- Saugos zona ŽN (800x1200mm.)

- Numatomos angos inžinerinėms sistemoms.
- Automobilių stovėjimo vieta
- Automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN
- Elektromobilių stovėjimo vieta su įkrovimo stotele.

LAIDA

IŠLEIDIMO DATA

LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL.
PATV.
DOK.
NR.

E
EVENTUS
PROJEKTAI

UAB "Eventus Pro"
Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius
Tel.: 2123075; faks.: 2617368
info@eventuspro.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje,
statybos projektas (IV etapas)

A 823

PV

V. GERLIAKAS

ARCH.

M.SEDEREVIČIENĖ

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Administracinis pastatas (IV etapas)

DOKUMENTO PAVADINIMAS

-1 POŽEMINIO AUŠTO PLANAS

LAIDA

DOKUMENTO ŽYMUO

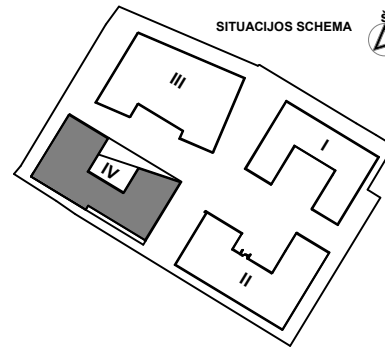
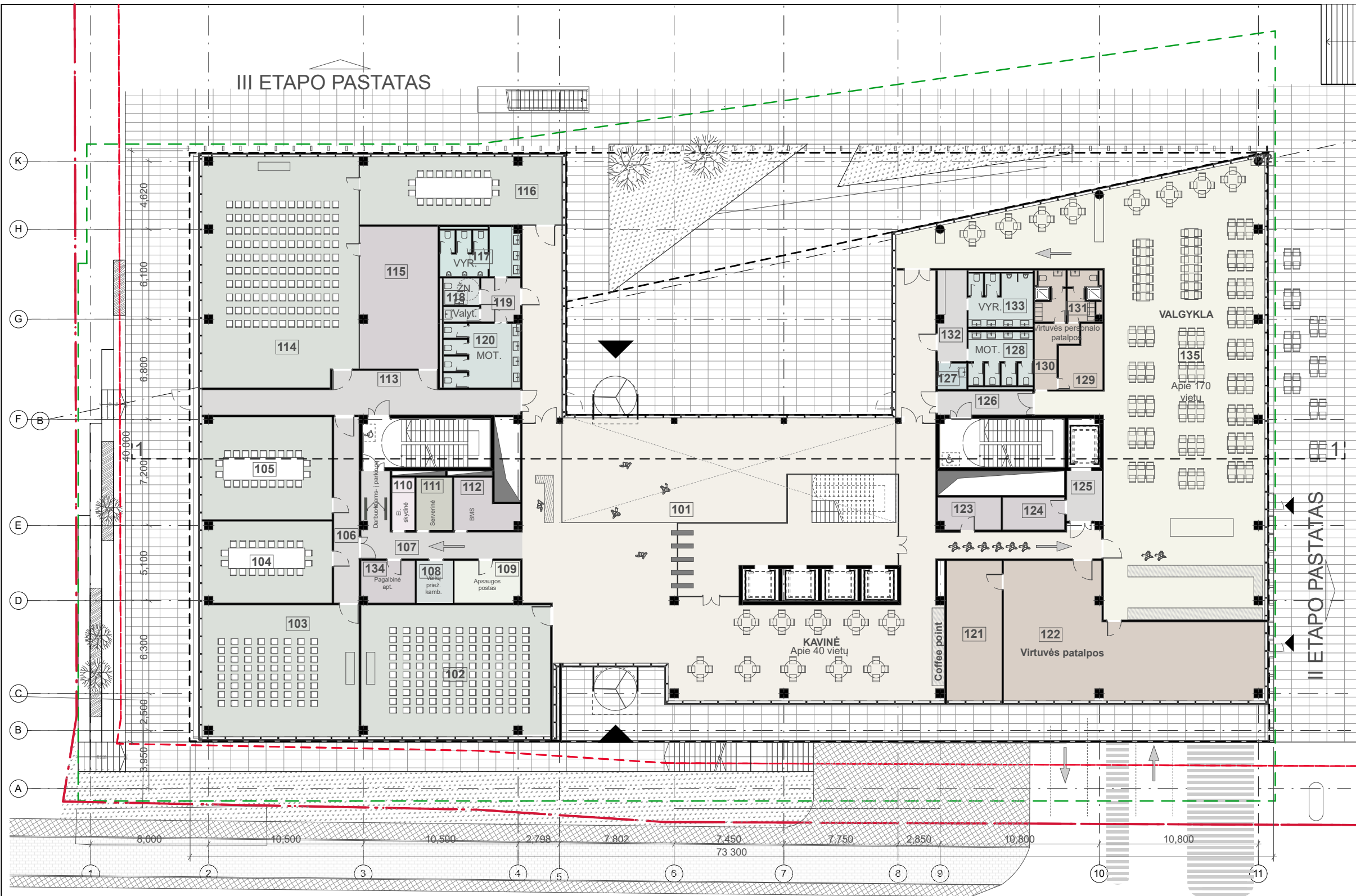
Z8-02-15-SALT-IV-PP

LAPAS

LAPŲ

1

1



PIMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Patato aukštas	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m.
1 AUKŠTO PLANAS			
	101	PAGRINDINIS VESTIBULIS	545,12
	102	KONFERENCIJU PAT.	113,88
	103	KONFERENCIJU PAT.	95,32
	104	KONFERENCIJU PAT.	48,19
	105	KONFERENCIJU PAT.	61,00
	106	KORIDORIUS	21,25
	107	KORIDORIUS	27,50
	108	VAIKŲ PRIEŽIŪROS KAMB.	6,94
	109	APSAUGOS POSTAS	13,54
	110	ELEKTROS SKYDINĖ	5,41
	111	SERVERINĖ	8,64
	112	TECHNINĖ PATALPA	12,25
	113	KORIDORIUS	46,06
	114	KONFERENCIJU PAT.	164,11
	115	TECHNINĖ PATALPA	50,81
	116	KONFERENCIJU PAT.	62,58
	117	VYRŲ SANMAZGAS	18,18
	118	SANMAZGAS (ŽN)	7,15
	119	KORIDORIUS	7,60
	120	MOTERŲ SANMAZGAS	22,73
	121	VALGYKLOS PATALPOS	35,55
	122	VALGYKLA	0,01
	122	VALGYKLOS PATALPOS	120,99
	123	TECHNINĖ PATALPA	9,15
	124	TECHNINĖ PATALPA	9,23
	125	KORIDORIUS	7,98
	126	KORIDORIUS	10,48
	127	VALYTOJOS PAT.	3,41
	128	MOTERŲ SANMAZGAS	17,15
	129	VALGYKLOS PATALPOS	11,08
	130	VALGYKLOS PATALPOS	8,81
	131	VALGYKLOS PATALPOS	15,91
	132	KORIDORIUS	11,79
	133	MOTERŲ SANMAZGAS	15,86
	134	TECHNINĖ PATALPA	10,20
	135	VALGYKLA	387,83
			2 013,69 m²

- Sklypo riba
Antžeminės dalies užstatymo riba pagal DP
Projektuojamo pastato požeminės dalies riba
Saugos zona ŽN (800x1200mm.)
Pagrindiniai įėjimai į pastatą

LAIDA

IŠLEIDIMO DATA

LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.



UAB "Eventus Pro"
Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius
Tel.: 2123075; faks.: 2617368
info@eventuspro.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)

A 823

PV

V. GERLIAKAS

ARCH.

M.SEDEREVIČIENĖ

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Administracinis pastatas (IV etapas)

DOKUMENTO PAVADINIMAS

1 AUKŠTO PLANAS

LAIDA

DOKUMENTO ŽYMUO

Z8-02-15-SALT-IV-PP

LAPAS

LAPŲ

1

1

LT

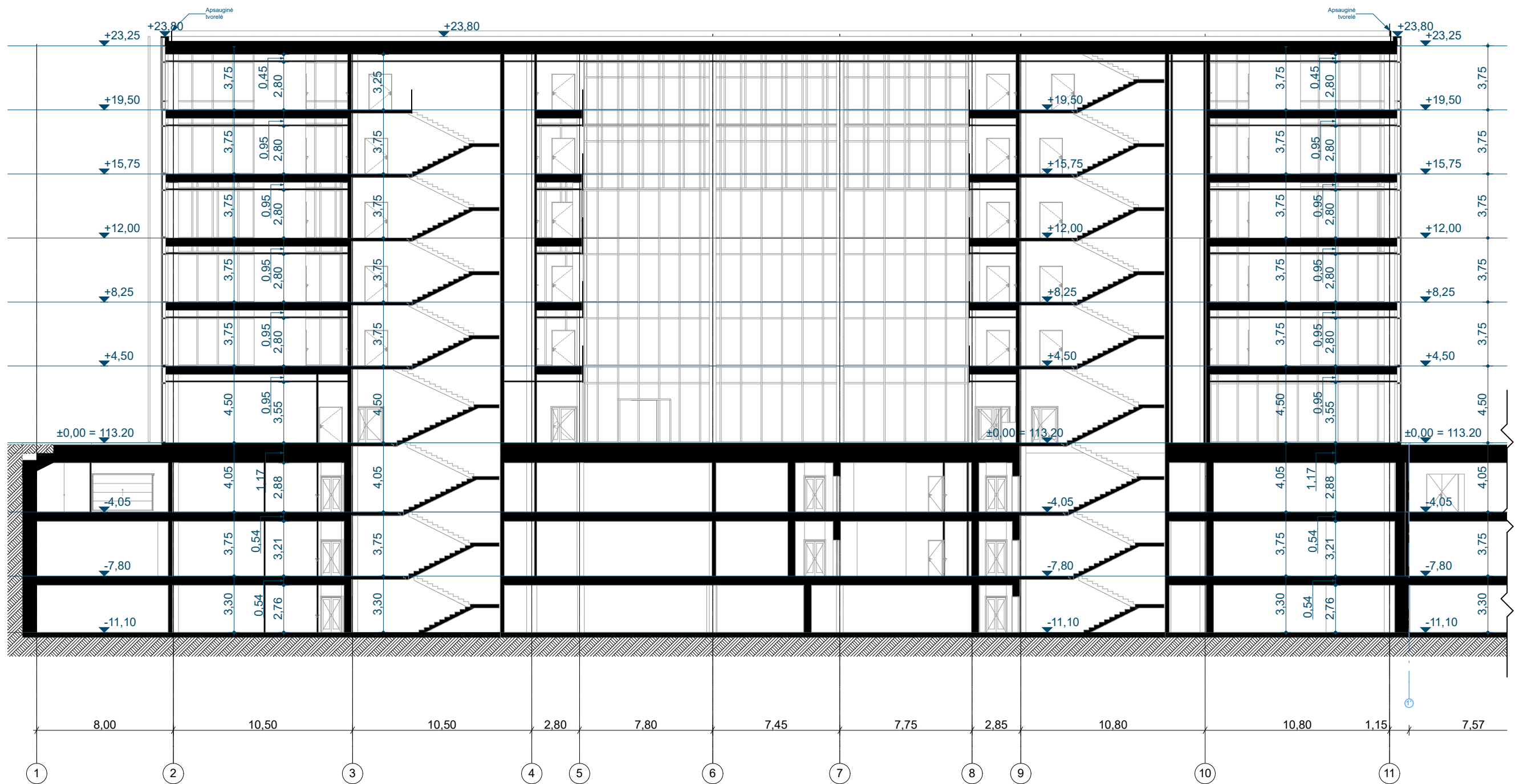
STATYTOJAS

UAB "XXT", į.k. 301144704
Saltoniškių g. 7, Vilnius
Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt

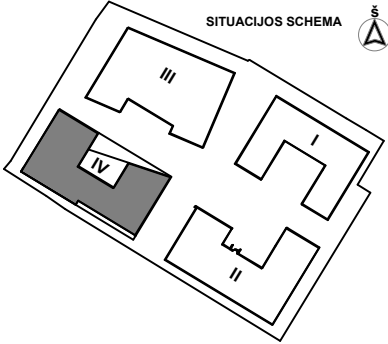


Sklypo riba
Antžeminės dalies užstatymo
riba pagal DP
Projektuojamo pastato
požeminės dalies riba
Saugos zona ŽN (800x1200mm.)
Pagrindiniai įėjimai į pastatą

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV	V. GERLIAKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	M.SEDEREVIČIENĖ	Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Administracinis pastatas (IV etapas)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			6 AUKŠTO PLANAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			Z8-02-15-SALT-IV-PP	
LT	STATYTOJAS		LAPAS	
	UAB "XTT", į.k. 301144704		LAPŲ	
	Saltoniškių g. 7, Vilnius		1	
	Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt		1	



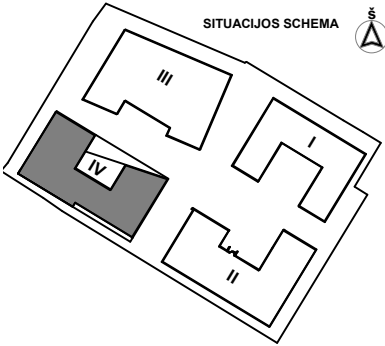
	VERTIKALUS PJŪVIO VIETA	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
			LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
			KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)		
			A 823	PV	V. GERLIAKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas (IV etapas)		
				ARCH.	M.SEDEREVIČIENĖ			
						DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1		
			LT	STATYTOJAS UAB "XXT", į.k. 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt		DOKUMENTO ŽYMUO Z8-02-15-SALT-IV-PP		
						LAPAS	LAPŲ	
						1	1	



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)	
	A 823	PV	V. GERLIAKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		ARCH.	M.SEDEREVIČIENĖ	Administracinis pastatas (IV etapas)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Vizualizacija nr. 1
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "XXT", į.k. 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt		Z8-02-15-SALT-IV-PP	LAPAS LAPŲ
				1 1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)
A 823	PV	V. GERLIAKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas (IV etapas)	
	ARCH.	M.SEDEREVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija nr.2	
				LAIDA	
LT	STATYTOJAS UAB "XXT", į.k. 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt			DOKUMENTO ŽYMUO Z8-02-15-SALT-IV-PP	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV	V. GERLIAKAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato Saltoniškių g. 7, Vilniuje, statybos projektas (IV etapas)	
	ARCH.	M.SEDEREVIČIENĖ		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Administracinis pastatas (IV etapas)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija nr. 3	LAIDA
LT	STATYTOJAS UAB "TXT", į.k. 301144704 Saltoniškių g. 7, Vilnius Tel.: 852045155; e. paštas: aurimas.martinkenas@mmmprojektai.lt		DOKUMENTO ŽYMUO Z8-02-15-SALT-IV-PP	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1