



UAB "VILNIAUS ARCHPROJEKTAS"

Įm. kodas 120302352 Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius tel.: +370 616 26312, el.paštas.: vilniaus@archprojektas.lt

PROJEKTO NR. 26-03

UŽSAKOVAS: UAB "BC1"
(STATYTOJAS) įmonės kodas 306411666, Kareivių g. 12, LT-09134 Vilnius,
tel: +370 699 20108; el.paštas: info@hiltus.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO
(KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) SU SPORTO
(VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
PATALPOMIS GURIŲ G. 129, VILNIUJE,
STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

KATEGORIJA: Neypatingas statinys

ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai (PP)

DALIS: BENDROJI, SKLYPO PLANO,
ARCHITEKTŪRINĖ BD

BYLA: 26-03-PP-BD

UAB
„VILNIAUS
ARCHPROJEKTAS“

Direktorius

G.Blažiūnas

Projekto vadovas

J.Blažiūnaitė
atest. Nr.A2085, išd. 2016-08-25

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) SU SPORTO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS GURIŲ G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDROSIO DALIES DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	DOK. ŽYMUO	LAPŲ NR.
0.	1		Titulinis lapas		1
1.	1		Dokumentų sudėties žiniaraštis	Ž	2
2.	2		Bendrieji statinio rodikliai	BR	3-4
3.	27		Aiškkinamas raštas	AR	5-31
3.1	13		<i>Priedas Nr. 1. Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita</i>		32-44
4.	13		<i>Specialieji reikalavimai</i>		45-57
5.	3		<i>Prisijungimo prie komunikacijų sąlygos</i>		58-60
6.	3		<i>UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos</i>		61-63
7.	2		<i>UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos</i>		64-65

GRAFINĖ DALIS

EIL. NR.	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	DOK. ŽYMUO	LAPŲ NR.
8.	1	0	Situacijos schema	SP.B-00	66
9.	1	0	Sklypo planas	SP.B-01	67
10.	1	0	Sklypo aukščių planas	SP.B-02	68
11.	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	SP.B-03	69
12.	1	0	Sklypo planas su gaisrinės saugos sprendiniais	GS.B-01	70
13.	1	0	Inžinerinių tinklų planas	IT.B-01	71
14.	1	0	Medžių inventorizacija (komercinės zonos ribose)	SP.B-04	72
15.	1	0	Pirmo aukšto planas	SA.B-01	73
16.	1	0	Antro aukšto planas	SA.B-02	74
17.	1	0	Stogo planas	SA.B-03	75
18.	1	0	Fasadas 1-5 ir B-F	SA.B-04	76
19.	1	0	Fasadai 5-1 ir F-A	SA.B-05	77
20.	1	0	Pjūvis 1-1 ir pjūvis 2-2	SA.B-06	78
21.	3	0	Vizualizacijos	SA.B-07	79-81
22.	1	0	Inžinerinio statinio (keltuvo) planai ir fasadai	SA.B-07	82

Etapas	Statytojas:	26-03-PP-BD.Ž	Lapas	Lapų	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“		1	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	13538	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	2747	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	
4. sklypo užstatymo tankis	%	21	
5. apželdintas sklypo plotas	%	15	
<i>SKLYPO (kad. nr. 0101/0158:149). KOMERCINĖ DALIS</i>			
6. sklypo dalies plotas	m ²	8834	
7. sklypo dalies užstatymo plotas	m ²	2062	A ir B pastatas
8. sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	38	A ir B pastatas
9. sklypo dalies užstatymo tankis	%	23	A ir B pastatas
10. apželdintas sklypo dalies plotas	%	15	

II SKYRIUS PASTATAI

1. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS A			neypatingas statinys
1.1 Pastato paskirties rodikliai pastato paskirties grupė		<i>Paslaugų</i>	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			privati nuosavybė
1.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2. priklausinys	vnt.	5	aprašyti IV skyriuje (B1, B2, T1, T2, T3)
1.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1862,24	
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1862,24	
1.5. Pastato tūris.*	m ³	10077	
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.7. Pastato aukštis. *	m	9,95	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1 pastatas
1.9. Energinio naudingumo klasė		A++	Pastate palaikoma
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

1. Vandentiekio tinklai:			
1.1. Įvadinis V1 (DN 110 mm)	m	74	nesudėtingas statinys (I grupė)

0	26 07 07	Projektiniai pasiūlymai							
Laida	Išleid.data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Atest.. Nr.	 UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS“ Kalvarijų g.1 Vilnius. el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) SU SPORTO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS GURIŲ G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A1285	SPV	J.Blažiūnaitė		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI					
PP	Statytojas: UAB „BC1“			26-03-PP-BD.BSR	<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	2
Lapas	Lapų								
1	2								

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:			
2.1. Nuotekų išvadas F1 (DN 160 mm)	m	14	nesudėtingas statinys I grupė
3. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai			
3.1. Nuotekų išvadas L1 (DN110, 200 mm, DN 250 mm)	m	115	neypatingas statinys

**IV SKYRIUS
KITI STATINIAI**

1. Aikštelė B1	m ²	743	nesudėtingas statinys (II grupė)
2. Aikštelė B2	m ²	391	nesudėtingas statinys (II grupė)
3. Pėsčiųjų takas T1	m ²	173	nesudėtingas statinys (II grupė)
4. Pėsčiųjų takas T2	m ²	30	nesudėtingas statinys (I grupė)
5. Keltuvas (inžinerinis statinys 4.2)	K	482	ypatingas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Etapas	Statytojas:	26-03-PP-BD.BR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“		2	2	0	

1.	Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.
	Statinio (komplekso) pavadinimas. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) SU SPORTO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS Statybos vieta. Gurių. 129 Vilnius, skl. kad. Nr. 0101/0158:149. Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra <u>naujų statinių statyba</u>. Statinio paskirtis. Projektuojami paslaugų pastatai, kurie pagal paskirtį priskiriamas komercinių pastatų paskirties grupei. (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“). Statinių kategorija. Statinsys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai. Pastato bendras plotas mažesnis kaip 2000 m², pastate bus mažiau nei 100 žmonių. Statytojas (užsakovas). UAB „BC1“ įmonės kodas 306411666 Kareivių g. 12, Vilnius, tel: +370 699 20108. Generalinis projektuotojas. UAB „Vilniaus archprojektas“, į.k.:120302352, adr: Kalvarijų g. 1, Vilnius, LT-09310; tel. 8 616 26312 projekto vadovas – J.Blažiūnaitė (kvalifikacijos atestato Nr. A2085) tel.: +370 612 16518, el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt. Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis. Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai vykdomi vienu etapu.
2.	Statybos sklypo aprašymas

Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas komercinės paskirties sklype prie Gurių gatvės Vilniuje (1 pav.).



Pav.1. Planuojamo sklypo vieta Vilniaus mieste Kalnėnų mikrorajone

0	2026 06	Projektiniai pasiūlymai							
Laida	Išleid.data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Atest. Nr.	 UAB „VILNIAUS ARCHPROJEKTAS“ Kalvarijų g.1 Vilnius. el.paštas: vilniaus@archprojektas.lt			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) SU SPORTO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS GURIŲ G. 129 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A208	SPV/SPDV	G.Blažiūnaitė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
PP	Statytojas: UAB „BC1“			26-03-PP-BD.AR	<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>27</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	27
Lapas	Lapų								
1	27								

- **Sklype esantys statiniai.** Šiuo metu sklype yra pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų (sandėlis, pagalbinis pastatas, dirbtuvės), kurie nugriaujami prieš vykdant naujo pastato statybos darbus.
- **Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype yra magistralinės buitinių nuotekų 2xd600 trasa.
- **Esamų želdinių inventorizacija.** Gurių g. 129 sklype yra atlikta želdinių inventorizacija (žr. priedą Nr. 1). Sklype inventorizuoti 175 želdiniai (56 spygliuočiai ir 119 lapuočiai). Želdiniai augantys esamų tinklų apsaugos zonoje – neįtraukti į inventorizaciją. Vidutinis visų visų vertintų medžių aukštis – 13,6 m (nuo 3 iki 19 m H), vidutinis skersmuo – 26,5 cm (nuo 6 iki 46 cm). Bendra visų želdinių būklė vertinama gerai.
- **Geologinės sąlygos.**
Pagal planuojamos teritorijos topografinę skaitmeninę nuotrauką (koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS), reljefas turi aukščių perkritimą. Absoliutinė altitudė svyruoja nuo 207,3 iki 209,5 LAS aukščių sistemoje. Aukščiausia teritorijos vieta – ~209,5 esančios šiaurės rytiniame sklypo krašte. Sklypo **topografijos** derinimo Nr. TIIS1-20250328-020933.

Sklype yra atlikti geologiniai tyrimai.

Ištirtąjį inžinerinį geologinį – litologinį pjūvį sudaro:

- Technogeniniai dariniai (t IV), sudaryti iš supilto dirvožemio ir smėlio su dirvožemio priemaiša (Mg).
- Augalinis sluoksnis (pd IV) sudarytas iš dirvožemio (Hu).
- Vidurinio Pleistoceno Žeimenos svitos Medininkų stadijos kraštiniai fliuvioglacialiniai (ft II md) dariniai, sudaryti iš dulkingo smėlio (siSa), blogai išrūšiuoto smėlio (SaP) ir mažai dulkingo-molingio blogai išrūšiuoto smėlio (SaFP).
- Vidurinio Pleistoceno Žeimenos svitos Medininkų stadijos kraštiniai glacialiniai (gt II md) dariniai, sudaryti iš moreninio smėlingo mažo plastiškumo molio (saCIL).

Hidrogeologinės sąlygos

2025 m. rugpjūčio mėn. gręžiant gręžinius iki 6,0 – 14,0 m gylio požeminis vanduo nenustatytas.

Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu virš molingo grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo (aukščiausias prognozuojamas lygis pateiktas gręžinių geologiniuose stulpeliuose (C priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (D priedas)). Statybos metu iškasose gali kauptis podirvio vanduo.

Tyrimų išvados ir rekomendacijos

- Pagal gręžimo ir CPT bandymo duomenis tiriamoje teritorijoje išskirta 14 inžinerinių geologinių sluoksnių.
- Dulkingas smėlis, labai purus-purus (siSa) (IGS-2), blogai išrūšiuotmas mažai dulkingas-molingas smėlis, labai purus-purus (SaFP) (IGS-6) yra silpni gruntai, kurie nerekomenduojamas pamatų ir grindų pagrindu. Jie yra aptikti Gr.SZ-01 1,5 – 2,5 m gylyje, Gr.SZ-03 0,2 – 1,2 m gylyje, Gr.SZ-05 0,2 – 1,7 m gylyje.
- Technogeninis gruntas (1 IGS), aptinkamas tik gręžinyje Gr.SZ-01 iki 1,5 m gylio ir yra sudarytas iš dirvožemio iki 0,2 m gylio, o giliau permaišyto molio. Šis, antropogeninės veiklos suformuotas gruntas, pasižymi itin kaičiomis ir sunkiai prognozuojamomis fizikinėmis – mechaninėmis savybėmis, todėl nerekomenduojamas naudoti pamatų ir grindų pagrindu.
- Projektuojant statinį reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (qc) vertes ir parinkti tuos pamato gylio intervalus, kurie optimaliausiai tenkintų projektavimo sąlygas bei suprojektuoti tokį pamato plotį, kad įtempiai po pamatu neviršytų šių nuogulų laikomosios galios.
- Atkreipti dėmesį, kad smėlinių ir molinių gruntų deformacinės savybės laiko ir dydžio atžvilgiu yra skirtingos. Pamatai atremti į skirtingos litologijos gruntuos turės skirtingus nuosėdžius.
- Tiriamoje teritorijoje sutikti smėliai yra birūs. Dėl šios priežasties, gręžtinių polių įrengimas be apsauginio vamzdžio gali būti sudėtingesnis.
- Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.

Pilną ataskaitą žiūr. „Gurių g. 129 Vilniuje Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita“ Tyrimų identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 53866-2025

- **Higieninė ir ekologinė situacija sklype yra gera.** Sklypuose nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	2	27	0	

kenksmingų medžiagų. Esami statiniai išregistruojami ir griaujami. Dalis sklypo nuo gyvenamosios paskirties sklypų yra atitvertas akmenine tvora ~1,5m aukščio.

• **Aplinkinis užstatymas.**

Sklypas yra Gurių gatvėje, kur kitoje gatvės pusėje yra Ribiškių miško parkas. Sklypo pietinė dalis ribojasi su naujai planuojama jungiamosios gatvės atkarpa, kur šiuo metu yra rengiamas „Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas“. Sklypo šiaurės rytų pusė ribojasi su vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų teritorija.

Gurių gatve vyksta viešojo transporto judėjimas. Artimiausios stotelės, nuo planuojamo pagrindinio įvažiavimo iš Gurių gatvės, yra nutolusios apie 270 m (Tautų st) ir 330 m (Kalnėnų st.).

• **Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).**

Nekilnojamųjų kultūros vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

Planuojama teritorija nepatenka nei į valstybines nei į savivaldybės saugomas teritorijas

• **Žemės sklypo (Gurių g. 129) pagrindiniai duomenys pateikiami lentelėje (žr. 1 lentelė).**

1 lentelė

Planuojamas žemės sklypas Gurių g. 129:		
1.	Žemės sklypas kad. nr. 0101/0158:149	
1.1.	Registro Nr.	44/3821919
1.2.	Žemės sklypo adresas	Vilnius, Gurių g. 129
1.3.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	0101/0158:149 Vilniaus m. k.v.
1.4.	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6829-9605
1.5.	Žemės sklypo plotas	1.3538 ha
1.6.	Pagr. žemės naudojimo paskirtis	Kita
1.6.1.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
1.7.	Nuosavybė	UAB BC1, a.k. 306411666
1.8.	Juridiniai faktai	Irašų nėra
1.9.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis sk.)- 366 kv. m. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis sk.) – 13 kv.m. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos z.(III skyrius, šeštasis sk.) – 3 kv.m. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 1,3538 ha Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 2623 kv.m.
1.10.	Esami statiniai sklype	Pastatas - Sandėlis Pastatas – Pagalbinis pastatas Pastatas - Dirbtuvės



2 pav. Esama situacija planuojamame sklype

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	3	27	0	

3. *Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla*

3.1. Pastatas:

- Paslaugų paskirties pastatas su sporto patalpomis**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – paslaugų (prekių priėmimas/išdavimo patalpos). Antrame pastato aukšte numatomos sporto patalpos. Neypatingas statinys (statinyje įrengiamas keltuvas neįgaliesiems). Projektuojamo pastato aukštų skaičius –2, bendras plotas – **1858 m²**, užstatymo plotas ~**1087 m²**

Pastate numatomos 5 paslaugų paskirties patalpos (prekių priėmimas/išdavimo patalpos), kuriose numatoma įrengti 12 darbo vietų, vienu metu šiose patalpose gali lankytis iki 15 lankytojų.

Sporto klube numatomos 6 darbo vietos ir iki 50 lankytojų.

3.2. Inžineriniai statiniai:

Nuotekų tinklai:

- Lietaus nuotekų išvadas d160,d200, d250 (*nauja statyba, neypatingas st.*)
- Buitinių nuotekų išvadas d160 (*nauja statyba, neypatingas statinys I grupė*)

Vandentiekio tinklai.:

- Vandentiekio įvadas d110 (*nauja statyba, nesudėtingas statinys I grupė*)

3.3. Kiti statiniai:

- Aikštelė B1 – 743 m². (*nauja statyba, nesudėtingas statinys II grupė*)
- Aikštelė B2 – 391 m². (*nauja statyba, nesudėtingas statinys II grupė*).
- Pėsčiųjų takas T3.1 – 173m². (*nauja statyba, nesudėtingas statinys II grupė*).
- Pėsčiųjų takas T3.2 – 30 m². (*nauja statyba, nesudėtingas statinys I grupė*).
- Keltuvas – 482 (K) (*ypatingas*).

4. *Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas*

4.1. Vandentiekis ir nuotekos

Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis:

UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos Nr.PS26-817 2026-04-09.

Vandentiekio įvadiniai tinklai (V1)

Numatoma suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą (BV1) PE100 RC PN10 D160 sužiedinant d110 Gurių g. šul. Nr.25 (prel. tinklo koord. X=6058215, y=585760) su d160 mm Rukainių g. šul. Nr.51 (prel. tinklo koordinatė X=6058057, Y=585740) ir rekonstruoti esamą privačią/esamą d63 mm atkarpą nuo šul. Nr.1 (X=6058058, y=585740) iki šul. Nr.51 (x=6057955, y=585922), rekonstruojant į PE100 RC PN10 D160. Prisijungimo vietoje numatoma suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal UAB „Vilniaus vandenys“ techninės politikos reikalavimus.

Nuo projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo PE100 RC PN10 D160 numatoma suprojektuoti vandentiekio įvadą PE100 RC PN10 D63 į projektuojamą paslaugų paskirties pastatą Gurių g.129, Vilniuje.

Vandens poreikis – 1 l/s, 3,0 m³/h, 18,0 m³/parą.

Vandens poreikis gaisrų gesinimui: lauko 15 l/s; vidaus 2,7 l/s.

Lauko gaisrų gesinimui projektuojamame žiediniame vandentiekio tinkle PE100RC PN10 D160 projektuojami trys antžeminiai gaisriniai hidrantai.

Pastato vidaus gaisrų gesinimas nenumatomas.

Buitinių nuotekų išvadas (F1)

Numatoma suprojektuoti ir pakloti savitakinį buitinių nuotekų išvadą PVC D160 (F1), prisijungiant prie esamo buitinių nuotekų tinklo D200 jungiamajame kelyje.

Buitinių nuotekų kiekis – 1 l/s, 3,0 m³/h, 18,0 m³/parą.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	4	27	0	

Paviršinių nuotekų išvadas (L1)

Nuo projektuojamo paslaugų paskirties pastato stogo (bendras plotas $S_1=975\text{m}^2$) ir kietų dangų (bendras plotas $S_2=1280\text{m}^2$) susidarantis paviršines nuotekas numatoma surinkti projektuojamais paviršinių nuotekų šalinimo tinklais PVC D110-D250 ir išleisti į lauke suprojektuotą akumuliacinę talpą, iš kurios paviršines nuotekas numatoma išleisti projektuojamu PVC N D160 nuotekų išvadu į Gurių gatvėje esantį paviršinių nuotekų šalinimo tinklą D300.

Paviršinių nuotekų kiekis:

$$Q_{\max,s}=40,98\text{ m}^3/\text{d};$$

Paviršinių nuotekų tinklo šulinyje L1-12 numatoma įrengti srauto reguliatorių, kuris apribos paviršinių nuotekų išleidimą į centralizuotus paviršinių nuotekų šalinimo tinklus iki $Q_{\text{ist}}=5\text{ l/s}$ debito.

Atsižvelgiant į tai, kad teritorijoje vyrauja rišlūs grunta, kurie nepasižymi geromis filtracinėmis savybėmis (smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, kurio filtracijos koeficientas $k_{10}<0,1\text{ m/d}$), todėl projekte paviršinių nuotekų infiltracija į gruntą nevertinama. Projekte suprojektuota paviršinių nuotekų akumuliacinė talpa.

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento V skyriaus 24 p., į bendrus paviršinių nuotekų nuotakynus, iš kurių išleidžiamos nuotekos yra arba turi būti valomos, išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali viršyti:

1. skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;
2. BDS5 vidutinė metinė koncentracija – 50 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 100 mg O₂/l. Šis parametras turi būti nustatomas ir kontroliuojamas tik nuotekose, surenkamose nuo galimai teršiamų teritorijų, kurios gali būti teršiamos organiniais teršalais (pvz., žemės ūkio produkcijos perdirbimo, maisto pramonės, organinių atliekų tvarkymo objektai ir pan.);
3. naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;
4. kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų medžiagų, II priedo A ir B1 sąrašuose nurodytų medžiagų DLK į gamtinę aplinką ir II priedo B2 sąraše nurodytų medžiagų DLK į nuotekų surinkimo sistemą, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

4.2. Elektros tinklai.

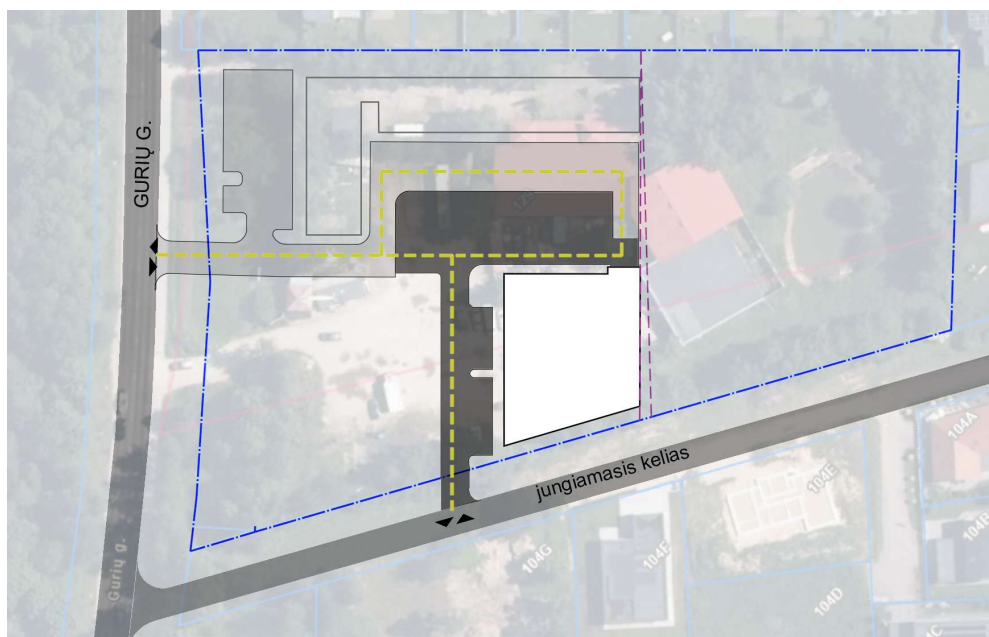
Elektros tinklo projektas rengiamas atskira vykdoma pagal ESO prisijungimo sąlygas.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	5	27	0	

5. *Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai*

Susisiekimo sprendiniai rengiami vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 26/299, statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kitais galiojančiais teisės aktais bei normatyviniais dokumentais.

Projektuojamo paslaugų paskirties pastato statybos sklypas, adresu Gurių g. 129, Vilnius, yra pasiekiamas iš Gurių gatvės ir projektuojamos jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių.



3 pav. Patekimas automobilių prie projektuojamo pastato

Komercinės paskirties sklypo dalyje numatomas trijų pastatų kompleksas, kurio vystymas planuojamas etapais. Šis projektas rengiamas paslaugų paskirties pastatui su sporto patalpomis, projektuojamam centrinėje sklypo dalyje.

Šio projekto apimtyje patekimas į sklypą numatomas per jungiamąjį kelią, kuriam rengiamas atskiras statybos projektas. Įvažį iš Gurių gatvės projektuojama pagal atskirai rengiamą projektą Nr. 26-01 „Paslaugų paskirties pastatas Gurių g. 129, Vilniuje“.

Įvažį projektuojama vadovaujantis išduotų prisijungimo sąlygų reikalavimais. Pagal šias sąlygas numatyta rekonstruoti vieną iš esamų žemės sklypo nuovažų iš Gurių gatvės į 7,0 m pločio nuovažą, užtikrinančią transporto priemonių judėjimą tik dešiniaisiais posūkiais, o kitą esamą nuovažą panaikinti.

Pėsčiųjų patekimas į sklypą numatomas iš Gurių gatvės ir jungiamojo kelio, įrengiant ne siauresnius kaip 1,50 m pločio pėsčiųjų takus. Palei projektuojamą pastatą, kur numatyti patekimai į patalpas numatytas 2,0 m šaligatvis.

Sklypo teritorijoje transporto judėjimas organizuojamas taip, kad būtų užtikrintas saugus transporto priemonių ir pėsčiųjų judėjimas, patogus pastato aptarnavimas bei specialiųjų tarnybų privažiavimas. Sklype numatomas judėjimas pėsčiųjų takais, pritaikytais žmonėms su negalia, užtikrinant <5% takų nuolydį. Dėl mažo judėjimo srauto dviračių ir pėsčiųjų srautai sklype sutapdinti.

Sklype numatomos gaisrinio automobilio pravažiavimo trasa įvažiuojant iš Gurių gatvės ir išvažiuojant į jungiamąjį kelią.

Dangos. Takų dangos įrengiamos iš betoninių trinkelų (šaligatviai). Automobilių judėjimo ir stovėjimo aikštelėse numatyta betoninių trinkelų danga.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	6	27	0	

Naujų dangų plotai kiekiai žemės sklypo dalyje prie naujai projektuojamo pastato.

Eil. Nr.	Danga	Plotas	Pastaba
1.	Betoninių trinkelų danga, pėsčiųjų takų plytelės	186 m ²	nelaidi
2.	Betoninių trinkelų danga, automobilių judėjimui	747 m ²	nelaidi
3.	Ažūrinės trinkelės automobilių parkavimui	391 m ²	laidi
4.	Veja	620 m ²	laidi

Automobilių parkavimas. Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal galiojančius statybos reglamentus. Atstumas nuo automobilių aikštelės iki esamų gyvenamųjų namų išlaikomas vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.

Prie projektuojamo paslaugų paskirties pastato numatytos dvi automobilių stovėjimo aikštelės:

- automobilių stovėjimo aikštelė (Nr. 1 (C1)) priešais projektuojamą pastatą .
- automobilių stovėjimo aikštelė (Nr. 2 (C2,C3)) pastato kiemo pusėje.

Bendras projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius prie paslaugų paskirties pastato – 39.

Dviračių stovėjimo vietos. Įrengiamos priešais projektuojamo pastato fasadą šiaurinėje pusėje.

Automobilių vietų skaičiaus poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatytas atsižvelgiant į planuojamą veiklą. Paslaugų paskirties pastatuose automobilių poreikis planuojamai 1 darbo vietai – 1 automobilių statymo vieta. Pastate numatomos 5 paslaugų patalpos (prekių priėmimo, kuriose numatoma bendrai 12 darbo vietų.)

Automobilių stovėjimo vietų poreikio lentelė sklype

Eil. Nr.	Veikla	Plotas/patalpos	Automobilių poreikis	Automobilių vnt
Sandėliavimo paskirties pastatai:				
1.	Paslaugų paskirties patalpos	5 patalpos 12 darbo vietų	1vnt/1auto	12
2.	Sporto paskirties patalpų pagrindinis plotas	680,25 m ²	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto + 1 vieta	22,7+1
3.	Administracinės patalpų pagrindinis	68,25 m ²	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto	1,7
VISO				37,4

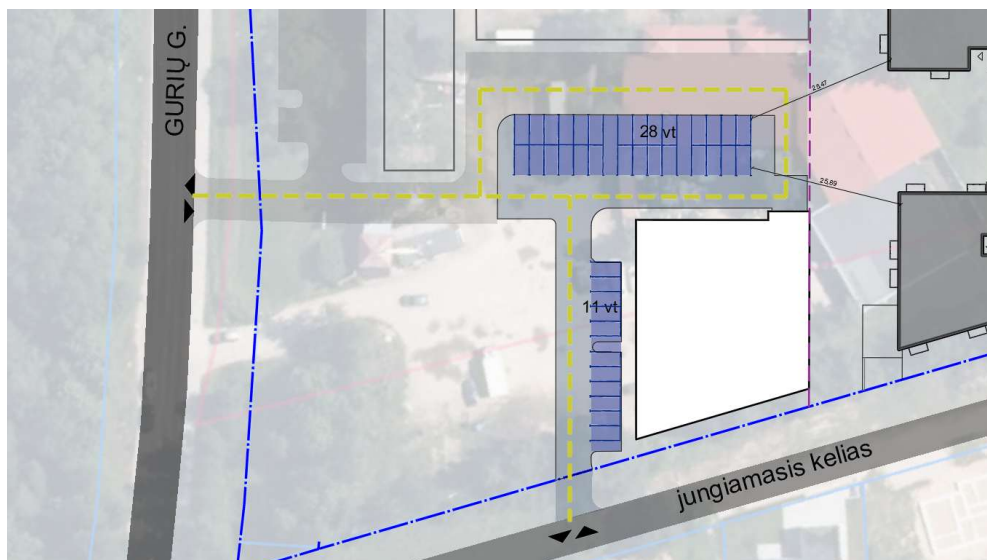
Automobilių stovėjimo vietos sklype:

Eil. Nr.	Pastatas	Auto vietos
1.	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.1	11
2.	Automobilių stovėjimo aikštelė Nr.2	28
VISO		39

Dviračių stovėjimo vietos sklype (STR 2.06.04:2014 2024-11-01 - 2026-06-01)

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Dvirač. vietos
1.	Pagrindinių patalpų plotas (1158,66)	200m ² /1vt	5,8

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	7	27	0	



4 pav. Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklypo dalyje

Automobilių vietų skaičius sklype tenkina automobilių poreikį.

20% automobilių stovėjimo vietų planuojama galimybė įrengti elektromobilių įkrovimo stoteles.

10% (t.y 4) automobilių stovėjimo vietoms įrengiamos pakrovimo stotelės

Sklype yra suprojektuoti keturi dviračių stovai, kur gali būti saugoma 8 dviračiai

Automobilių stovėjimo aikštelėse numatytos A ir B tipo automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia, išdėstytos arčiausiai pastato įėjimų, užtikrinant patogų ir saugų patekimą į pastatą.

Rengiant susisiekimo sprendinius buvo atsižvelgta į atliktus transporto srautų tyrimus nagrinėjamoje teritorijoje. Tyrimų metu nustatyta, kad intensyviausias eismo laikas yra rytinio piko metu 07:30–08:30 ir vakarinio piko metu 17:00–18:00, nes tame pačiame sklype yra projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai. Projektuojamo paslaugų pastato automobilių srautai pasiskirsto visos dienos metu ir neigiamo poveikio esamo gatvių tinklo laidumui ir eismo organizavimui nesudarys.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	8	27	0	

6. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai:

6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatų užstatymo sprendinius sklype reglamentuoja teritorijai galiojantys teritorijų planavimo dokumentai (Vilniaus miesto bendrasis planas), Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nustatyti specialieji architektūros reikalavimai bei kiti galiojantys teisės aktai. Statinių statybos linijos formuojamos palei Gurių gatvę ir planuojamą jungiamąjį kelią.

Komercinės paskirties sklypo dalyje numatomas trijų pastatų kompleksas, kurio vystymas planuojamas etapais. Šiuo projektu prašoma išduoti statybą leidžiantį dokumentą paslaugų paskirties pastatui su sporto paskirties patalpomis, projektuojamam centrinėje sklypo dalyje.

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su sporto patalpomis yra dviejų aukštų. Pastato tūris formuojamas lygiagrečiai jungiamajam keliui, taip kuriant aiškią urbanistinę struktūrą ir formuojant vidaus kiemo erdves. Pastato rytinė kraštinė projektuojama ties komercinės paskirties teritorijos vidaus funkcinio pasidalijimo riba.

Pirmas aukštas

Pirmame pastato aukšte projektuojamos atskiros paslaugų paskirties patalpos, skirtos prekių priėmimo, sandėliavimo, atidavimo bei kitai paslaugų veiklai. Numatomos penkios savarankiškos patalpos su atskirais įėjimais iš lauko, užtikrinančiais nepriklausomą kiekvieno nuomininko ar veiklos vieneto funkcionavimą. Kiekvieną patalpą sudarys pagrindinė salė bei veiklai reikalingos pagalbinės ir techninės patalpos.

Pirmo aukšto patalpos projektuojamos taip, kad ateityje būtų galimas jų funkcijų keitimas, sujungimas arba padalijimas į mažesnius vienetus, nekeičiant esminių pastato konstrukcinių sprendinių.

Antras aukštas

Antrajame aukšte projektuojamos sporto paskirties patalpos (sporto klubas). Patekimas į sporto klubo patalpas numatomas per atskirą įėjimą, projektuojamą pastato kiemo pusėje. Sporto paskirties patalpose numatomos sporto salės, persirengimo, sanitarinės, administracinės ir kitos pagalbinės patalpos, reikalingos pastato eksploatavimui ir lankytojų aptarnavimui.

Sporto paskirties patalpoms numatomas atskiras įėjimas, leidžiantis nepriklausomą jų eksploatavimą nuo pirmo aukšto patalpų veiklos.

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai į paslaugų paskirties patalpas projektuojami pastato pietiniame ir vakariniame fasaduose. Į visas pirmo aukšto paslaugų paskirties patalpas numatomi atskiri įėjimai iš lauko, užtikrinant savarankišką kiekvienos patalpos funkcionavimą.

Sporto paskirties patalpoms, projektuojamoms antrajame aukšte, numatomas atskiras įėjimas iš vidinio kiemo pusės. Patekimas į sporto klubą organizuojamas per atskirą laiptinę, užtikrinančią nepriklausomą sporto paskirties patalpų eksploatavimą.

Automobilių patekimas į sklypą numatomas iš rekonstruojamos įvažos Gurių gatvėje bei per projektuojamą jungiamąjį kelią. Pėsčiųjų judėjimas organizuojamas pėsčiųjų takais ir šaligatviais, jungiančiais pastato įėjimus su automobilių stovėjimo aikštelėmis, Gurių gatve bei planuojamu jungiamuoju keliu.

Palei pastato fasadus projektuojami pėsčiųjų takai ir šaligatviai, užtikrinantys patogų ir saugų pėsčiųjų judėjimą teritorijoje. Pagrindinės pėsčiųjų prieigos prie pastato formuojamos iš jungiamojo kelio ir automobilių stovėjimo aikštelių pusės.

Šiaurinėje pastato dalyje numatomi inžinerinių tinklų įvadai bei evakuacinė laiptinė, skirta žmonių evakuacijai iš antrojo aukšto sporto paskirties patalpų.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos palei vakarinį pastato fasadą bei vidinėje sklypo dalyje įrengiamose automobilių stovėjimo aikštelėse.

Visi projektuojami įėjimai, praėjimai ir pėsčiųjų takai pritaikomi žmonėms su negalia ir riboto judumo asmenims, užtikrinant norminiuose dokumentuose nustatytus nuolydžius, pločius, dangų sprendinius bei prieinamumo reikalavimus.

Etapas	Statytojas:	26-03-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“		9	27	0	

6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato išorinių sienų atitvaros formuojamos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių ir vitrininių konstrukcijų. Fasaduose numatomos dviejų spalvų daugiasluoksnės sieninės plokštės – šviesiai pilkos ir tamsiai pilkos. Tamsiai pilkos spalvos plokštės projektuojamos pirmojo aukšto vitrinų zonoje, siekiant vizualiai suskaidyti fasadų plokštumas ir išryškinti pastato cokolio dalį.

Vakarinėje ir pietinėje pastato fasadų pusėse, antrojo aukšto lygyje, projektuojamos rusvos spalvos (RAL 8004) dekoratyvinės lamelės. Šie elementai formuoja pagrindinių fasadų architektūrinį akcentą ir užtikrina architektūrinių sprendinių tęstinumą su pirmajame teritorijos vystymo etape suprojektuotais pastatais bei jų fasadų kompozicija.

Patekimas į pastato patalpas numatomas per vitrinines duris, projektuojamas pagrindiniuose fasaduose tarp tamsios spalvos sienos plokštumų.

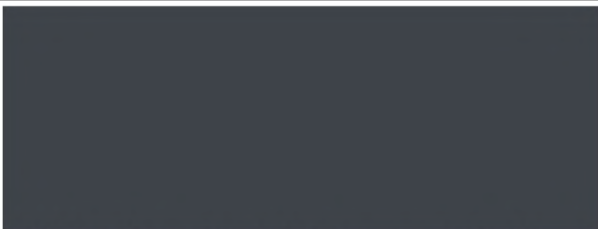
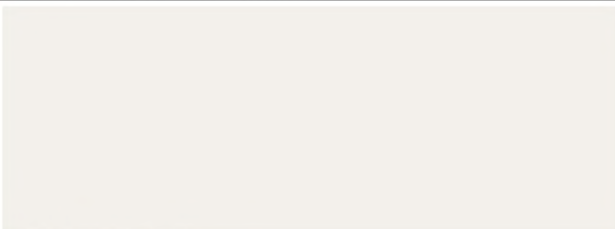
Pastato stogas projektuojamas sutapdintas. Su vidaus surinkimo įlajomis.

Pastato laikančioji konstrukcija – sudarytas iš gelžbetoninių kolonų ir sijų. Pastato erdvinį stabilumą ir pastovumą užtikrina standžios jungtys tarp kolonų ir sijų bei horizontalūs ir vertikalūs ryšiai stogo ir sienų konstrukcijose. Pastatas projektuojamas ant CFA tipo gręžtinių polių pamatų.

Vidinės pertvaros projektuojamos atsižvelgiant į patalpų paskirtį. Administracinėse, buitinėse ir sanitarinėse patalpose numatomos lengvų konstrukcijų gipso kartono pertvaros su garso izoliacijos sluoksniu. Techninėse ir intensyviau eksploatuojamose zonose gali būti naudojamos mūro pertvaros.

Grindys projektuojamos pagal patalpų paskirtį. Pirmojo aukšto patalpose numatomos pramoninės betoninės grindys, pritaikytos intensyvesnėms apkrovoms ir kasdieniam eksploatavimui. Sporto paskirties patalpose grindų konstrukcija parenkama atsižvelgiant į sporto veiklos pobūdį, užtikrinant komfortą, saugumą ir ilgaamžiškumą. Sanitariniuose mazguose ir pagalbinėse patalpose numatomos drėgmei atsparios grindų dangos.

Pagrindinės fasado spalvos

	
RAL 8004 (vario ruda)	RAL 9006 (balto aliuminio)
	
RAL 7016 (antracito pilka) pirmas a. ir detalės	RAL 9016 (balta)

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Patalpų natūralus apšvietimas

Pastato patalpose natūralus apšvietimas užtikrinamas per vitrinines konstrukcijas ir langus, projektuojamus pagrindiniuose fasaduose. Vitrinų ir langų plotas bei jų išdėstymas parinkti taip, kad į patalpas patektų pakankamas natūralios šviesos kiekis, užtikrinantis komfortišką darbo, lankytojų aptarnavimo ir sporto veiklos sąlygas.

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato paskirtį, insoliacijos reikalavimai gyvenamosioms patalpoms šiam objektui nėra taikomi. Projektuojami natūralaus apšvietimo sprendiniai orientuoti į pakankamo dienos

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	10	27	0	

šviesos kiekio užtikrinimą paslaugų ir sporto paskirties patalpose, siekiant sudaryti komfortišką ir sveikatai palankią vidaus aplinką.

Dirbtinė apšvieta

Patalpos suprojektuotos taip, kad jų naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek tamsos metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis bus pakankami, kad patalpų naudotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai vykdyti numatytą veiklą.

Paslaugų paskirties patalpose dirbtinis apšvietimas projektuojamas atsižvelgiant į prekių priėmimo, sandėliavimo, komplektavimo ir išdavimo veiklos poreikius. Patalpose numatomas tolygus bendrasis apšvietimas, užtikrinantis gerą matomumą darbo zonose, judėjimo takuose ir pagalbinėse patalpose. Esant poreikiui, atskirose darbo vietose gali būti įrengiamas papildomas vietinis apšvietimas.

Sporto paskirties patalpose apšvietimo sprendiniai projektuojami taip, kad būtų užtikrintos tinkamos sąlygos fizinei veiklai, lankytojų komfortui ir saugumui. Sporto salėse numatomas tolygus bendrasis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą apšviestumą visame sporto veiklos plote. Apšvietimo intensyvumas ir šviestuvų išdėstymas bus parenkami vadovaujantis sporto paskirties patalpoms taikomais norminiais reikalavimais.

Sanitariniuose mazguose ir pagalbinėse patalpose dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal patalpų paskirtį. WC patalpų apšviestumas virš praustuvų numatomas ne mažesnis kaip 75 lx.

Dirbtinė apšvieta numatoma iš dviejų dalių:

bendrosios apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai užtikrina santykinai tolygiai visoje patalpoje;

vietinės apšvietos, kurią užtikrina šviestuvai ar šviestuvų grupė, skirta konkrečioms darbo ar veiklos vietoms apšviesti.

Projektuojami energiją taupantys LED šviestuvai.

6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Pagrindiniai bendrieji rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas		Pastaba
	PASTATO B RODIKLIAI		
1.	Pastato paskirtis	paslaugų	<i>Su sporto patalpomis</i>
2.	Pastato bendras plotas	1862,24 m ²	
3.1.	Naudingas plotas	1862,24 m ²	
3.2.	Pagrindinis plotas	1149,54 m ²	
3.3.	Pagalbinis plotas	712,70 m ²	
4.	Pastato tūris	10077 m ³	
5.	Aukštų skaičius	2	<i>Su antresole</i>
6.	Pastato aukštis	9,95 m	
7.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	1	<i>Pastate patalpos neregistruojamos atskirais kad. objektais.</i>
8.	Energinio naudingumo klasė	A++	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I	
11.	Dirbančių žmonių skaičius pastate	18	
12.	Lankytojų skaičius pastate	65	

Pilną bendrųjų rodiklių lentelę žiūr. 26-03-PP.BSR.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	11	27	0	

7. *Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.*

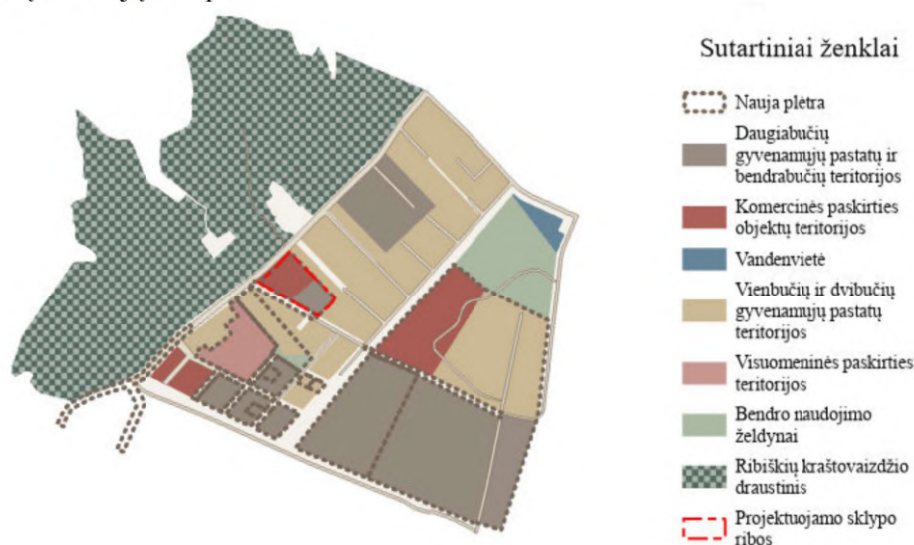
7.1. Specialieji reikalavimai

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas, kultūros paveldo teritorijas ir jai netaikomi saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai.

7.2. Urbanistika

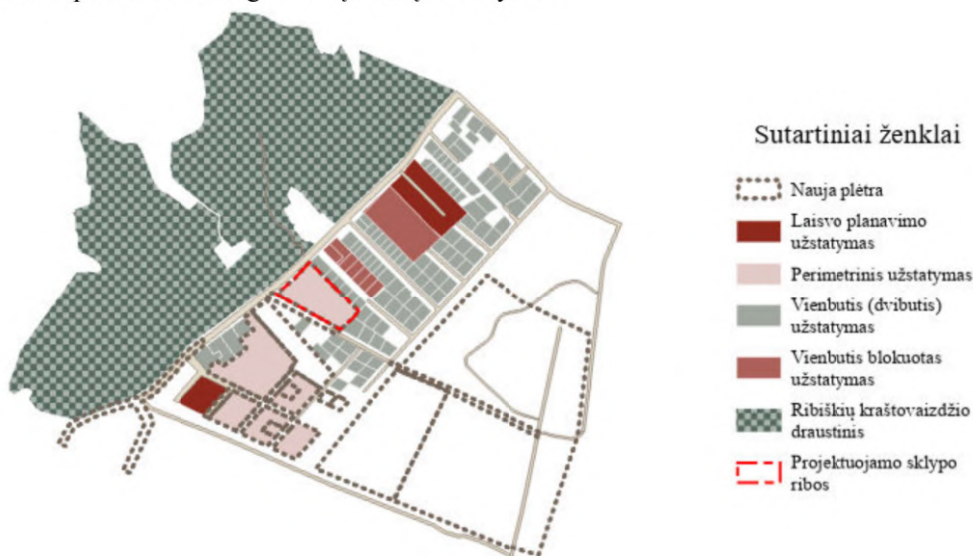
Esamas kompleksas vystomas Kalnėnų mikrorajone, prie Gurių gatvės, už kurios yra Ribiškių kraštovaizdžio draustinis.

Šiuo metu aplinkinėje teritorijoje vyrauja vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos su daugiabučių namų teritorijų intarpais.



4 pav. Schema: žemės naudojimo būdai

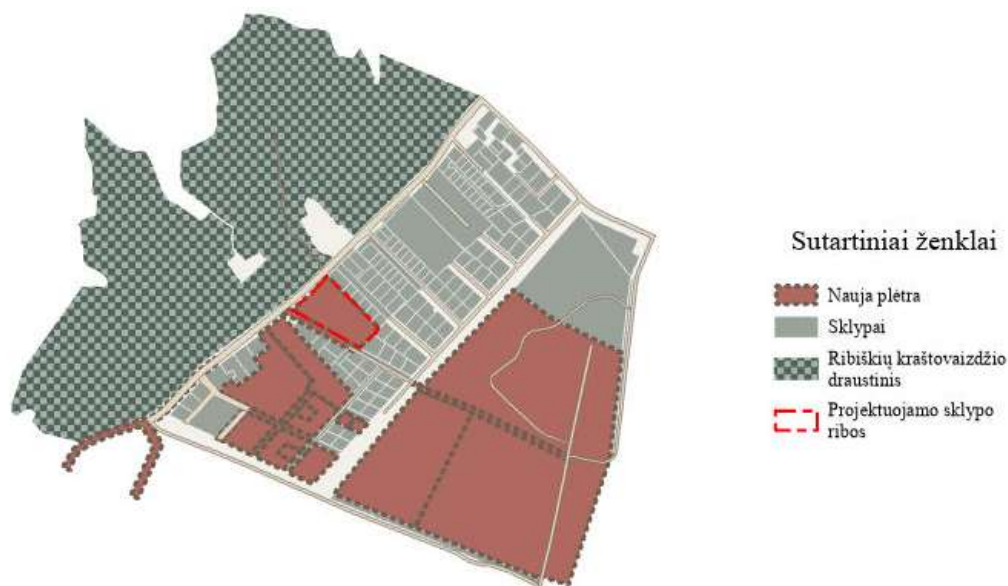
Teritorijoje vyraujantys užstatymo tipai: vienbučio/dvibučio užstatymas, vienbučių blokuotų namų užstatymai, laisvo planavimo daugiabučių namų užstatymas.



5 pav. Schema: žemės naudojimo būdai

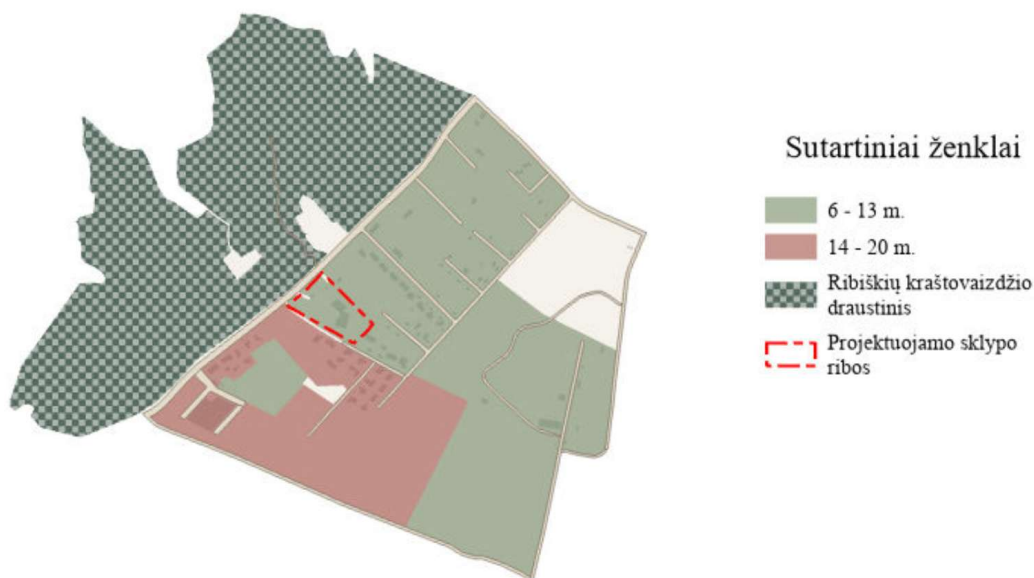
Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	12	27	0	

Šiuo metu šioje teritorijoje vyksta aktyvi urbanistinė plėtra – planuojami ir įgyvendinami nauji gyvenamieji kvartalai, komercinės bei paslaugų paskirties objektai, kartu vystoma susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra.



6 pav. Schema: nauja plėtra teritorijoje

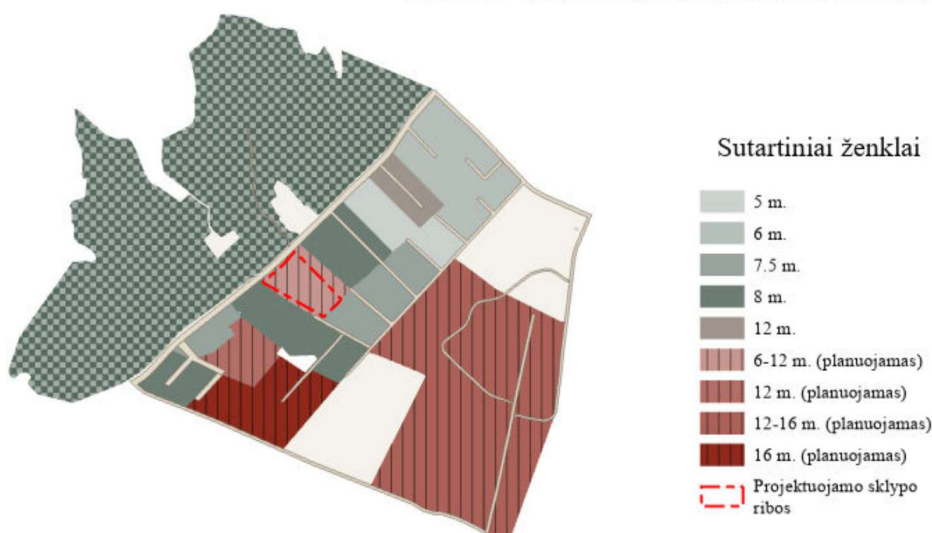
Teritorijoje pastatų aukštingumas kinta pagal schemeje nustatytas aukščio zonas. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendimais, didžiojoje teritorijos dalyje numatomas užstatymas, kurio didžiausias leistinas aukštis siekia nuo 6 iki 13 metrų. Artėjant prie Minsko plento, formuojama intensyvesnio užstatymo zona, kurioje didžiausias leistinas pastatų aukštis didėja ir gali siekti iki 20 metrų.



7 pav. Schema: didžiausias leistinas aukštis pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą.

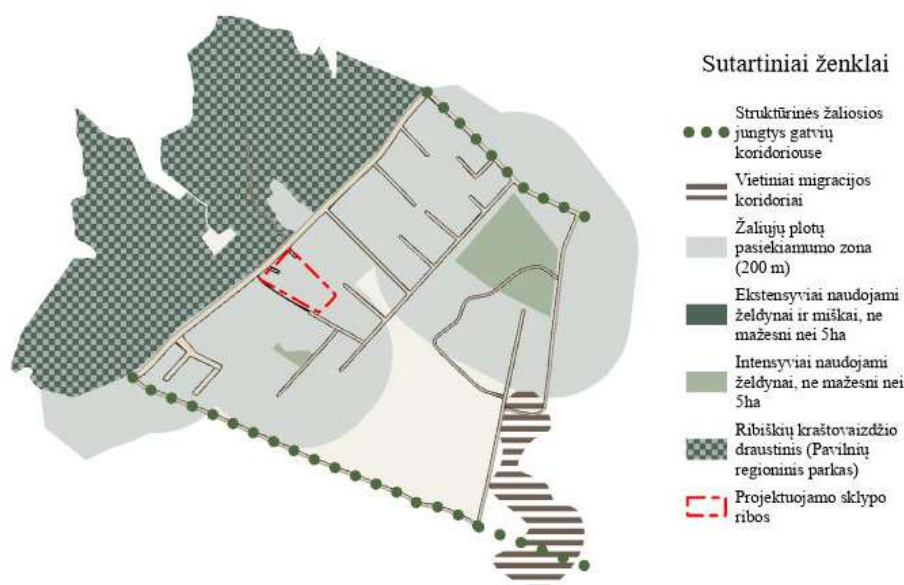
Vadovaujantis rengiamų projektų sprendimais, teritorijoje numatoma urbanistinė plėtra, formuojant intensyvesnį užstatymą. Teritorijoje vyraus daugiabučių gyvenamųjų namų paskirties pastatai, kurių aukštis gali siekti iki 16 m.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	13	27	0	



8 pav. Schema: aukštingumas teritorijoje.

Palei Gurių gatvę driekiasi Ribiškių kraštovaizdžio draustinis. Tarp Juodojo Kelio ir Ribiškių gatvių sankryžos numatyta bendrųjų želdynų teritorija. Žaliosios jungtys formuojamos palei Juodojo Kelio ir Kišiniovo gatves, užtikrinant teritorijos integraciją į bendrą miesto želdynų sistemą bei ryšį su aplinkinėmis gamtinėmis teritorijomis.



9 pav. Schema: gamtinė aplinka

Urbanistinis sklypo sprendinys

Projektuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą lemia aplinkinis užstatymo kontekstas ir teritorijos padėtis Kalnėnų mikrorajone. Šiaurinėje sklypo dalyje formuojamas mažesnio mastelio užstatymas, derantis prie gretimose teritorijose esančių blokuotų gyvenamųjų namų grandinėlių. Šioje dalyje numatomas žemesnis ir smulkesnis užstatymas, užtikrinantis darnų perėjimą tarp esamos ir planuojamos urbanistinės struktūros.

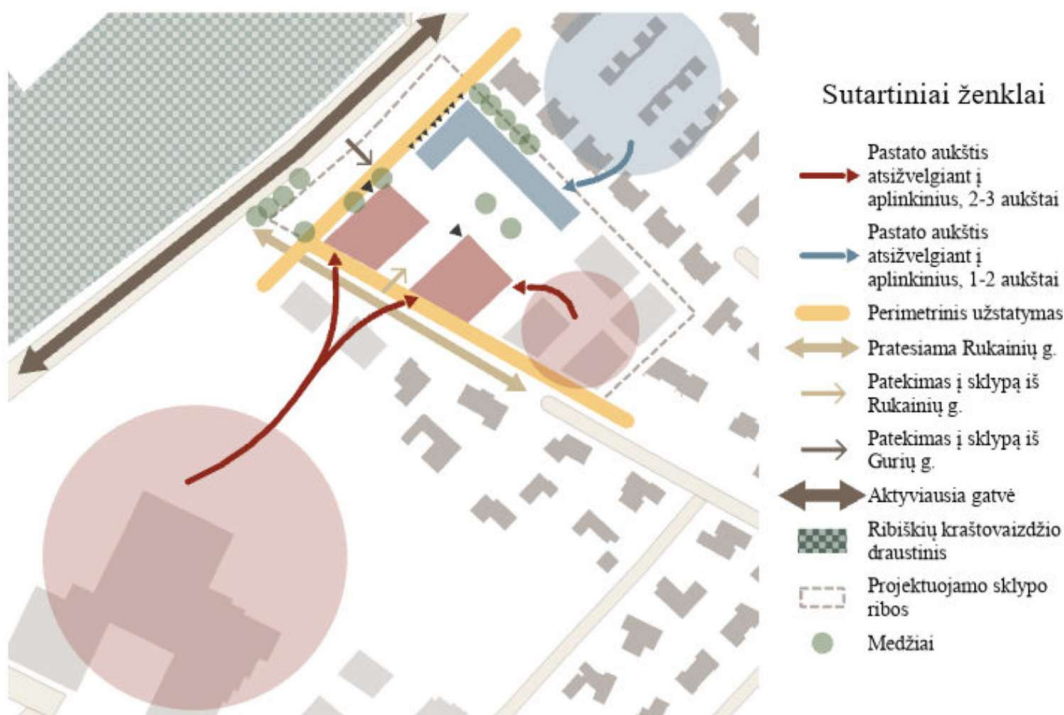
Sklype formuojamas atviro perimetrinio užstatymo principas. Palei Gurių gatvę ir planuojamą jungiamąjį kelią pastatai išdėstomi taip, kad kurtų aiškiai apibrėžtą gatvės erdvę.. Tokiu būdu stiprinamas gatvių charakteris bei formuojama viešoji erdvė.

Palei Gurių gatvę, kuri yra viena pagrindinių Kalnėnų mikrorajono gatvių, numatomi komercinės ir visuomeninės paskirties pastatai. Šiomis funkcijomis siekiama aktyvinti gatvės erdvę, kurti vietos gyventojams reikalingų paslaugų koncentraciją.

Gurių gatvės užstatymo liniją sklype įtakoja rekonstruojamų nuotekų tinklų apsaugos zona, kuri riboja galimybę pastatui priartėti prie Gurių gatvės. Dėl šios priežasties pastato tūriai projektuojami laikantis

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	14	27	0	

nustatytų apsaugos zonų reikalavimų ir racionaliai išnaudojant sklypo užstatymo zonos ribas. Suplanuoto pastato užstatymo linija sutampa su esamo kaimyninio gyvenamo pastato užstatymo ribomis.



10 pav. Schema: urbanistinės aplinkos įtaka projektuojamai teritorijai

Komercinės paskirties sklypo dalyje numatomas trijų pastatų kompleksas, kurio vystymas planuojamas etapais. Šiuo projektu statybos leidimas prašomas paslaugų paskirties pastatui su sporto patalpomis (II etapas), projektuojamam sklypo centrinėje dalyje.



11 pav. Schema: sklypo užstatymo dalies etapiškumas

II etape projektuojamas paslaugų paskirties pastatas yra dviejų aukštų tūris. Šiaurinis tūris ribojasi su gyvenamąją teritoriją ir atriboją komercinę teritoriją nuo gyvenamųjų namų.

Prie planuojamo pastato patenkama iš Gurių gatvės per rekonstruojamą įvažą ir naujai suprojektuotą įvažą iš jungiamojo kelio.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	15	27	0	

7.3. Gaisrinė saugos sprendiniai

Projektuojamas dviejų aukštų paslaugų paskirties pastatas. Projektuojamam pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis.

Projektuojamame pastate numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valymo, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato gali būti numatomas nuo esamos Gurių gatvės. Privažiavimo kelias nuo gaisrinės technikos iki projektuojamo pastato turi būti ne didesnis kaip 25 m. Gaisrinės technikos privažiavimo kelio plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis 4,5 m. Gaisrinės technikos privažiavimo kelias nesibaigia akligatviu.

Lauko gaisro gesinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis - 15 l/s. Pastato lauko gesinimui numatomi esami ar naujai projektuojami gaisriniai hidrantai.

1 lentelė. Reikalingas bendras lauko ir vidaus gesinimui vandens kiekis ir vandens tiekimo patikimumo kategorija

Sistemos	Reikalingas vandens kiekis
Lauko gaisro gesinimo sistemos (hidrantai)	15l/s
Vidaus gaisro gesinimo sistemos (čiaupams)	2,7l/s
Stacionarios gaisro gesinimo sistemos (sprinkleriai)	-

(1) – Vandens tiekimo patikimumo kategoriją nustato STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"

Saugūs atstumai tarp pastatų

Nuo projektuojamo pastato iki šalia esamų pastatų, atsižvelgiant į jų atsparumą ugniai, atstumas turi būti ne mažesnis nei toliau nurodytoje lentelėje.

2 lentelė. Reikalingas bendras lauko ir vidaus gesinimui vandens kiekis ir vandens tiekimo patikimumo kategorija

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Nuo projektuojamo iki artimiausio šalia projektuojamo I atsparumo ugniai laipsnio pastato atstumas turi būti ne didesnis kaip 6 m.

Nuo projektuojamo iki kitų artimiausių šalia esamų pastatų atstumas turi būti ne didesnis kaip 10 m.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Projektuojamame pastate turi būti įrengtas vidaus gaisrinis vandentiekis, kuris užtikrina 2,7 l/s debito vienos vandens čiurkšlės pasiekiamumą visose projektuojamo pastato dalyse.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Projektuojamo pastato patalpose turi būti numatoma LST EN 54 serijos standartus atitinkanti adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos

Rekonstruojamame pastate turi būti numatoma 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Projektuojamo pastato patalpose (laiptinėse) turi būti numatoma LST EN 54 serijos standartus atitinkanti adresinė (A-tipo) arba spindulinė (K-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos

Patalpose, kuriose vienu gali būti daugiau kaip 50 žmonių, turi būti numatyta dūmų šalinimo sistema.

Evakuacinės L1 tipo laiptinės kiekviename aukšte turi turėti įstiklintas angas (langus, stiklines duris) lauko sienose. Evakuacijai naudojamų laiptinių viršutiniame aukšte turi būti numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m² ploto, ne mažesniu kaip 90 laipsniu kampų ranka atidaromas langas.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	16	27	0	

Pastato suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarosose atsparumas ugniai

Laiptinės nuo besiribojančių patalpų turi būti atskirtos REI 90 atsparumo ugniai sienomis.

Aukštus kertančios šachtos nuo besiribojančių patalpų turi būti atskirtos EI 60 atsparumo ugniai užtvaramis.

Laiptinėje įrengiamas liftas gali būti atitveriamas nenormuojamo atsparumo ugniai užtvaramis, tačiau lifto atitvaros ir durys turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Techninės patalpos nuo besiribojančių patalpų turi būti atskirtos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis.

Atviri 3 tipo laiptai nuo besiribojančios lauko sienos turi būti atskirti EI 30 atsparumo ugniai pertvara, kurios plotis bent po 1 m didesnis už išorinius laiptų matmenis. 3 tipo laiptai turi būti įrengiami iš ne žemesnės kaip A2– s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Angų užpildų atsparumas ugniai priešgaisrinėse užtvarosose turi būti parenkamas pagal 3 lentelės reikalavimus.

Bendras 3 lentelėje nurodytų angų plotas priešgaisrinėse užtvarosose neviršija 25 proc. užtvaros ploto.

Nišos priešgaisrinėse užtvarosose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarosose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonėmis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kanalų ir šachtų atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal 5 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvary, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

3 lentelė. Angų užpildų atsparumo ugniai reikalavimai. ⁽¹⁾

Priešgaisrinė užtvara (atskiriamos patalpos)	Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys ^{(2), (3)} , langai ⁽⁵⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų
Laiptinės sienos	REI 90	EI ₂ 60-C3 ⁽²⁾	EI 90	EI 90
Aukštų perdangos	REI 60		EI 60	EI 60
Techninės patalpos	REI/EI 45	EW 30-C0	EI 45	EI 45
3 tipo laiptai (priešgaisrinės užtvaros plotis bent po 1 m didesnis už išorinius laiptų plotį)	EI 30	EW 20-C3	EI 30	EI 30

⁽¹⁾ Nenormuojamo atsparumo ugniai angų užpildus leidžiama ugniai lauko sienose ir stoguose;

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Jei numatomi priešgaisriniai nevarstomi langai, savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

⁽⁵⁾ Durys į laiptinę iš koridorių gali būti priešdūminės – C3S₂₀₀ atsparumo ugniai.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės

Jei laiptinėse tarp laiptatakių nėra 50 mm tarpo, tuomet turi būti įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnos prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

7.4. Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamame pastate vienu metu bus iki 83 žmonių, tai civilinės saugos priemonės (priedangos) nėra numatomos.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	17	27	0	

7.5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygų aprašymas

Šiuo metu sklype taikomi:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos.(III skyrius, šeštasis sk.);
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) ;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Suprojektuotiems inžineriniams tinklais sklype bus numatytos vandentiekio ir nuotekų bei elektros tinklų specialiosios apsaugos zonos.

7.6. Poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Pastate nubus vykdoma veikla, kuri darytų poveikį aplinkai.

Projekto rengimo metu yra atlikta „Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita“ įvertinanti numatomus triukšmo ir oro taršos šaltinius. (žr. Priedas Nr.1)

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	18	27	0	

8. *Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas*

Projektuojamas pastatas ir jo aplinka pritaikyta žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai pastatai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2021 standartais.

Sklypo planas

Į sklypą patenkama taku vedančiais nuo Gurių gatvės ir naujai projektuojamo jungiamojo kelio. Kiemo dangų nuolydžiai neviršija 5%. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis - ne didesnis kaip 2,0%, takų plotis ne mažesnis, kaip 1,5 m.

Patekimai į pastatus projektuojami be pandusų. Patekimui į sporto klubą yra suprojektuotas atskiras inžinerinis statinys – keltuvas šiaurinėje pastato pusėje.

ŽN pritaikyti visi įėjimai į pastatą. Jei prie įėjimo durų montuojamos kojų valymo grotelės turi būti įgilintos taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN automobilių stovėjimo vietos (A ir B) įrengtos automobilių stovėjimo aikštelėse, kur nuo toliausio įėjimo į pastatą neviršija 50m. Suprojektuotos 2 vietos ŽN automobiliams, vietos pažymimos specialiais ženklinais. Viso automobilių aikštelėje – 39 vt. Įrengiama viena A ir viena B stovėjimo vieta. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose ne didesnis kaip 1:50 (2,0%) bet kuria kryptimi.

Takai

Sklypo takų dangų perkritimas neviršija 20mm. Automobilių važiuojamoji dalis nuo pėsčiųjų takų atskiriama gatvės bortais. Jei takų susikirtimo aukštyje atsiranda aukštesnis bortas įrengiama bortelio rampa taip, kad atitiktų ŽN reikalavimus.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai) yra ne žemiau kaip 2100 mm virš tako paviršiaus.

Jei pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengta bortelio rampa, įdubusioje bortelio dalyje turi būti įrengtas taktilinis įspėjamasis paviršiaus indikatorius.

Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai esantys ŽN trasoje numatyti apšviesti tamsiuoju paros metu.

Sklypo takuose, kur kertama važiuojamoji dalis įrengiami įspėjamieji paviršiai. Takuose, ties krypties pasikeitimais įvedamos vedimo trinkelų juostos bei įspėjamų paviršių trinkelės ties posūkiais. *Paviršiai įrengiami pagal ISO 21542:2021 A reikalavimus.*

Aplinka, pritaikyta žmonėms su negalia, tinka ir asmenims, kurie dėl senyvo amžiaus ar ligos vaikšto pasiremami lazda ar ramentais, nėščioms moterims ir moterims, vežančioms vaiką vežimėliu, žmonėms, laikinai sunkiai vaikstantiems po ligos, operacijos, traumų ir pan.

Architektūra

ŽN pritaikyti visi įėjimai į pastatą. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Visos pagrindinių įėjimų durys į pastatų patalpas turi būti su grūdintu stiklu. Įėjimo durų laisvasis plotis ne mažiau kaip 850. Visų patalpų vidinių durų angų beklūtis plotis ne mažesnis kaip 850 mm.

Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje ne didesni kaip 15 mm. Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, turi būti įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas.

ŽN pritaikytuose sanitariniuose mazguose unitazas pastatytas taip, kad iš šoninis persėdimas būtų bent iš vienos pusės ir liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Įrengiami horizontalus turėklas ant sienos šalia klozeto ir vertikalus turėklas, skirtas atsistoti ir atsistoti. Kitoje pusėje šalia unitazo įrengiamas atlenkiamas turėklas.

Šalia unitazo sėdynės įrengiamas nepriklausomą vandens šaltinis, grindyse – angą vandeniui išbėgti. Tualetų durys turi būti lengvai atidaromos bei uždaromos ir atitikti bendrąsias durų specifikacijas. Į išorę atsiderančių durų horizontali traukiamoji rankena turi būti įrengta 700 mm aukštyje nuo grindų.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	19	27	0	

Visuose ŽN tualetuose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas.

Turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių.

Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800-1100)mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Turi būti įrengtas pastato valdymo įtaisas, kurį būtų galima naudoti, jeigu signalas duotas netyčia.

Durys

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dviverės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje be slenksčių.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Durims atidaryti reikalinga jėga turėtų būti 25 N. Durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti įtaisai, sudarantys galimybę patekti į tam tikrą vietą, turi būti lengvai randami, identifikuojami, pasiekiami ir naudojami, juos turi būti galima valdyti viena ranka. Durų furnitūra turi būti išdėstyta (800-1000)mm. Pageidautina įrengti D formos sverto principu veikiančias durų rankenas.

ŽN ženklai

ŽN pritaikytos patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų plokčių bei aukščių.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas ir atitikti ISO 21542:2021 reikalavimus.

9. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Projektuojamame sklype esamų pastatų griovimas yra numatytas rengiamo projekto „Daugiabučių paskirties (Daugiabučių paskirties grupės) pastato, Gurių g. 129, Vilnius, statybos projekte“, rengėjas MB „MADHAUZ“. Dalies mūrinės tvoros griovimo darbų numatyta projekte „Paslaugų paskirties pastato Gurių g. 129 Vilniuje“.

10. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada,

kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)

Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Nr. 0961010ISTA00I-1495) planuojama veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos sąrašą, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimas. Šioje teritorijoje komercinių statinių statyba numatyta savivaldybės lygmens bendrajame plane.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	20	27	0	

11. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas bus skirtas internetinių parduotuvių priėmimo ir išdavimo punktam bei sporto klubo veiklai vykdyti.

Šiuo metu sklype yra apleistų statinių ir statinių, kuriuose yra vykdoma prekybos veikla.

Intensyvaus automobilių eismo šioje zonoje nėra. Projekto rengimo metu yra rengiamas projektas Daugiabučių gyvenamųjų namų statybai (tame pačiame sklype), jungiamosios gatvės projektas tarp Rukainių ir Gurių gatvės ir Paslaugų paskirties pastato šiaurinėje sklypo dalyje.

Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas iš Gurių gatvės, rekonstruojant vieną įvažį į sklypą, o kitą įvažį naikinant ir jungiamojo kelio palei projektuojamą pastatą.

Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos automobilių stovėjimo aikštelėse prie pastato.

Lietaus vanduo nuo sklypo ir pastato stogo surenkamas į lietaus nuotekų tinklą ir nuvedamas į projektuojamą lietaus infiltravimo talpą.

Pastato vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas vykdomas centralizuotais miesto tinklais.

Sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę ir triukšmą.

Statybos produktai, naudojami statant pastatą, turi būti nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 [3.28] reikalavimus.

Naujo pastato statyba nepablogina gyvenimo ir darbo sąlygų gretimuose pastatuose.

Patalpų natūralus apšvietimas

Pastato patalpose natūralus apšvietimas užtikrinamas per vitrinines konstrukcijas ir langus, projektuojamus pagrindiniuose fasaduose. Vitrinų ir langų plotas bei jų išdėstymas parinkti taip, kad į patalpas patektų pakankamas natūralios šviesos kiekis, užtikrinantis komfortiškas darbo, lankytojų aptarnavimo ir sporto veiklos sąlygas.

Dirbtinė apšvieti

Patalpos suprojektuotos taip, kad jų naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvietą tiek dienos, tiek tamsos metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad patalpų naudotojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Dirbtinės apšvietos parametrai bus parenkami pagal nuomotojo numatomos veiklos technologiją. WC patalpų apšvietos dydis turi būti ne mažesnis nei 75lx virš plautuvės.

Dirbtinė apšvieti numatyta iš dviejų dalių:

- bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje.
- vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka patalpų naudotojai.

Triukšmas.

Leistinas triukšmo lygis žmonių gyvenamojoje aplinkoje bei jų teritorijose pagal HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	21	27	0	

Reikalavimai pastato atitvaroms pagal STR 2.01.07:2003

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė nenustatoma.

Įrenginiai. Pastatų viduje nenorminio triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Galimi triukšmo ir vibracijos įrenginiai – šilumos siurblių vėsinimo blokų, kurie įrengiami ant pastato fasado ar pastato stogo.

Esami gyvenamieji pastatai nuo projektuojamo pastato bus nutolę daugiau nei 50 metrų, naujai projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai nuo projektuojamo paslaugų paskirties pastato bus nutolę 15-30 m atstumu. Nuo pastato sienos ar stogo (sprendimai parenkami techninio darbo projekto) metu kur bus montuojami šilumos siurblių išoriniai blokai projektuojamų gyvenamųjų namų langai nutolę >30 m atstumu.

Projekto rengimo metu yra atlikta „Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita“ įvertinanti numatomus triukšmo šaltinius.

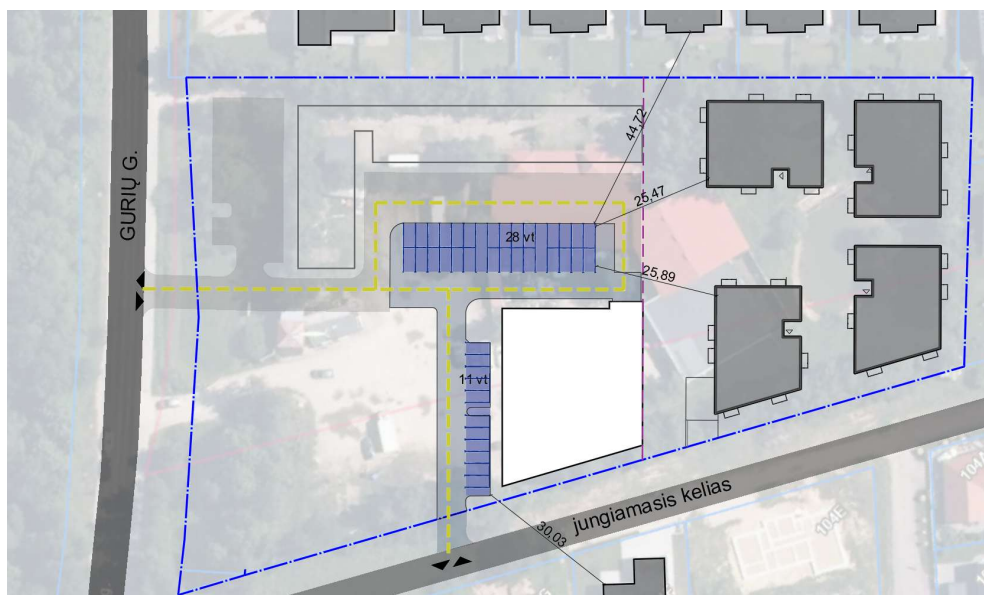
Techninio darbo projekto rengimo metu bus parinkti konkretūs įrenginiai, detalizuotas jų išdėstymas bei įvertinti reikalingi akustiniai sprendiniai. Esant poreikiui, bus atlikti papildomi akustiniai skaičiavimai, siekiant užtikrinti galiojančių triukšmo normų laikymąsi.

Automobiliai:

Automobilių stovėjimo aikštelės bei įvažiavimai į jas yra išdėstyti projektuojamos teritorijos viduje. Kiemą nuo gyvenamųjų teritorijų riboja projektuojami pastatai. Šiaurinėje dalyje – suprojektuotas paslaugų pastatas, rytinėje dalyje – projektuojamas paslaugų pastatas su sporto patalpomis.

Projektuojamo paslaugų paskirties pastato generuojami transporto srautai pasiskirstys dienos metu, darbo valandomis.

Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė, projektuojama sklypo viduje ir bus nutolusi apie 44 m nuo esamų dvibučių gyvenamųjų namų šiaurinėje pusėje, apie 25 m nuo naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų rytinėje pusėje ir apie 30 m nuo namo esančio kitoje jungiamojo namo pusėje.



12 pav. Gyvenamųjų namų atstumai nuo projektuojamų automobilių aikštelių

Projekto rengimo metu yra atlikta „Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita“ įvertinanti numatomus oro taršos šaltinius.

Įvertinus pastato tūrio išdėstymą, numatytus atstumus, išsaugomą mūrinę tvorą ir esamus želdinius, prognozuojama, kad transporto keliamas triukšmas gyvenamosios aplinkos kryptimi bus sumažintas ir neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų leidžiamų triukšmo ribinių dydžių.

„Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaitos“ išvados visiems sklypo dalies pastatams:

- Atliktas triukšmo modeliavimas, įvertinus skirtingus scenarijus, kai triukšmą sukelia automobilių transporto eismas Gurių gatve, automobilių įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš stovėjimo aikštelės, manevravimas automobilių stovėjimo aikštelėje, ŠVOK ir kt. įranga, prekių krovos darbai.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	22	27	0	

- Nustatyta, kad ekvivalentinių garso slėgio lygių viršijimų, kuriuos sukeltų PŪV įgyvendinimas, nebus – tiek veikiant mobiliems, tiek stacionariems triukšmo šaltiniams. Todėl šio projekto apimtyje triukšmo mažinimo priemonių įrengti nenumatoma.
- Ties gyvenamąją aplinką, visais adresais, esantys triukšmo viršijimai nesusidaro dėl autotransporto eismo srautų Gurių g. ir aplinkinių PŪV gretimybėje esančių gatvėse. PŪV lemiamos įtakos šiems triukšmo lygių viršijimams neturi.
- Administracinio ir paslaugų paskirties pastatų veikla generuos vienintelį oro taršos šaltinį – automobilių transportą. PŪV generuos lengvojo transporto srautą (2880 auto./dieną, 9 auto./dieną.), kuris nesąlygoja reikšmingo teršalų susidarymo ir išmetimo į aplinkos orą.
- Esantis transporto kiekis ir jo tarša PŪV yra mažesnė, nei precedentiniame objekte Burbiškių g. 31 Vilniuje, tad papildomų tyrimų nereikia. Precedentinio objekto nuoroda <https://vilnius.lt/savivaldybe/miesto-pletra/numatomu-statiniuprojektavimo-viesumas/prekybos-paskirties-7-3-pastato-adresu-burbiskiu-g-31-vilniuje-statybos-projekto-projektiniupasiulymu-pristatymas>

Sanitarinių mazgų patalpos paslaugų paskirties patalpose

Paslaugų paskirties patalpose įrengiami WC patalpos pagal HN reikalavimus. Patalpose montuojamas sieninis ventiliatorius ir oras šalinamas virš stogo. Ventiliatorius su jutikliu veikia periodiškai. Oras tiekiamas iš kitų patalpų per angą duryse. Numatoma oro kaita – 72m³/h. Oro šalinimo sprendimai įrengiami pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Sporto klubo higienos normų užtikrinimas

Projektuojamos sporto paskirties patalpos skirtos individualioms fizinio aktyvumo veikloms – treniruotėms su treniruokliais. Patalpų sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, statybos techniniais reglamentais ir visuomenės sveikatos saugos reikalavimais.

Sporto klubo patalpose numatoma treniruoklių salė, persirengimo patalpos, sanitariniai mazgai bei kitos pagalbinės patalpos. Patalpose bus užtikrinamas reikiamas mikroklimatas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, vėdinimas bei akustinio komforto reikalavimai.

Patalpų vėdinimas projektuojamas taip, kad būtų užtikrinamas pakankamas šviežio oro kiekis sportuojantiems asmenims ir palaikoma higienos normas atitinkanti oro kokybė. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos bus projektuojamos vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais. (projekto sprendiniai rengiami techninio darbo projekto metu)

Treniruoklių salėje numatoma pakankama erdvė saugiam treniruoklių išdėstymui ir lankytojų judėjimui. Grindų, sienų ir kitų paviršių apdailos medžiagos bus atsparios mechaniniam poveikiui, lengvai valomos ir prižiūrimos.

Persirengimo patalpose bei sanitariniuose mazguose bus įrengti reikiami higienos įrenginiai, užtikrinantys sporto klubo lankytojų poreikius. Patalpose bus sudarytos sąlygos reguliariam valymui ir dezinfekavimui.

Techninio darbo projekto rengimo metu bus atlikti visi reikalingi inžineriniai ir higieniniai skaičiavimai bei parinkti sprendiniai, užtikrinantys, kad sporto klubo patalpos atitiktų galiojančių visuomenės sveikatos saugos teisės aktų ir higienos normų reikalavimus.

Sporto klubo patalpos bus eksploatuojamos laikantis Lietuvos higienos normos HN 123:2019 „Sporto klubų paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitų galiojančių visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimų. Patalpų eksploatavimo metu bus užtikrinamos saugios ir sveikatai nekenksmingos sąlygos lankytojams bei darbuotojams.

Teritorijos priežiūra

Teritorijos priežiūros ir valymo inventoriaus vieta su plautuve įrengiama vandentiekio įvado patalpoje.

Statybos užbaigimo metu atliekami matavimai

- Karšto vandens temperatūros matavimas. Matavimai atliekami kiekvienoje laiptinėje toliausiai nuo karšto vandens stovo nutolusiame bute (matuoti kai vandens šildytuve karšto vandens temperatūra padidinta iki 66°C). (HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“)
- Rekomenduojami geriamojo vandens mikrobiologiniai matavimai (tolimiausiai nutolusioje nuo vandentiekio įvado). (HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“).

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	23	27	0	

Atliekos

Pastato statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose, o neteršiančios aplinkos atliekos – tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nuspręs, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsakys už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Atliekos, atliekų tvarkymas statybų metu

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0,03	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,10	
Statyba	Mediena	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	2	
Statyba	Betono, plytų, keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	3	
Statyba	Plastikas	Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	2	
Statyba	Mišrios statybinės atliekos	Kietas	17 09 04	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	12	

Mažiausiai 70 proc. (pagal svorį) nepavojingų statybinių ir griovimo atliekų (išskyrus natūraliai atsirandančias medžiagas, nurodytas Europos sąrašo 17 05 04 kategorijoje (2000/532/EB)), statybvietyje susidaranti atliekos turėtų būti parengtos pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ir kitoms medžiagų panaudojimo galimybėms, įskaitant užpildymo operacijas, naudojant atliekas kitoms medžiagoms pakeisti, laikantis atliekų hierarchijos ir Europos Sąjungos statybos ir griovimo atliekų tvarkymo protokolo.

Statybos aikštelė rangovo turės būti nuolat tvarkoma. Automobilių, išvažiuojančių iš statybos teritorijos ratai turės būti švarūs.

Statybos atliekų tvarkymas bus numatytas TDP Statybos darbų organizavimo dalyje.

Šiukšlių konteineriai

Eksplloatuojant paslaugų pastatą susidarys mišrios komunalinės atliekos ir pastatų bei teritorijos priežiūros atliekos. Susidarys šios atliekos – popierius ir kartonas (kodas 20 01 01), plastikai (kodas 20 01 39), stiklas (kodas 20 01 02), mišrios komunalinės atliekos (20 03 01), sąslavos (kodas 20 03 03).

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	24	27	0	

Teritorijoje suprojektuota vieta šiukšlių konteineriniams sklypo šiaurės rytų pusėje ir bus įrengta rengiant Paslaugų paskirties pastato projekto (26-01) sprendinius. Visos susidariusios atliekos bus laikinai (iki jų išvežimo) saugomos šiukšlių konteinerių aikštelėje. Numatomi antžeminiai konteineriai arba pusiau įkasti konteineriai: popieriui (1x 1,5m³pusiau įkastas arba 2x1,1m³ antžeminis), pakuotėms (1x 1,5m³pusiau įkastas arba 2x1,1m³ antžeminis), mišrioms atliekoms (1x 1,5m³pusiau įkastas arba 1x1,1m³ antžeminis) ir stiklui (1 x 0,8-1,1m³)

Prie konteinerių aikštelės turi būti pastatytas kelio ženklas Nr. 332 „Sustoti draudžiama“.

Nuo konteinerių iki langų konteineriai atitraukti >5 metrus. Pridedamas statytojo sutikimas dėl atstumo neišlaikymo iki pastato techninių patalpų langų. Vitrinės antresolės aukšte neturi varstomų langų.

Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Patalpų šildymas ir vėsinimas bus užtikrinamas oras–oras šilumos siurbliais su vidiniais oro paskirstymo įrenginiais. Sistema leis palaikyti komfortišką patalpų temperatūrą tiek šaltuoju, tiek šiltuoju metu laikotarpiu. Šilumos siurbliai bus parenkami TDP metu atsižvelgiant į pastato šilumos nuostolius, vėsinimo poreikius bei energinio naudingumo reikalavimus.

Pastato patalpose numatoma rekuperacija. Vėdinimo sistemos užtikrins reikiamą šviežio oro kiekį pagal patalpų paskirtį, žmonių skaičių ir galiojančius higienos normų reikalavimus.

Sporto klubo patalpoms bus projektuojama atskira vėdinimo sistema, užtikrinanti padidintą oro apykaitą intensyvaus fizinio aktyvumo metu. Vėdinimo įrenginiai bus parenkami taip, kad būtų palaikoma tinkama oro kokybė, temperatūra ir santykinė drėgmė visose sporto klubo patalpose.

Paslaugų paskirties patalpų vėdinimas bus projektuojamas atsižvelgiant į konkrečią patalpų paskirtį ir numatomą lankytojų bei darbuotojų skaičių. Esant poreikiui, atskiros nuomojamos patalpos galės būti aprūpinamos individualiais temperatūros reguliavimo sprendimais.

Šildymo, vėdinimo ir vėsinimo sistemų techniniai sprendiniai, įrenginių galingumai, oro kiekiai, ortakų trasos bei įrangos išdėstymas bus detalizuojami techninio darbo projekto metu, atlikus reikalingus inžinerinius skaičiavimus. Projektuojamos sistemos turės atitikti A++ energinio naudingumo klasės pastatams keliamus reikalavimus.

Naudojimo sauga

Statiniai, sklypas, priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklų kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta kritimų į žemesnį lygį – laiptams, balkonams numatyta įrengti turėklai. Laiptų turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Turėklų vertikalųjų elementų (stypų) dažnis turi būti ne retesnis kaip 120 mm.

Statiniuose nėra žemų angų, slankiojančiosios durys (jei būtų įrengiamos) turi būti paženklintos. Berėmio stiklo pertvaros bus pažymėtos atitinkamais ženklais. Nėra suprojektuotų netikėtų slenksčių ir laiptelių, laiptų nuolydis optimalus.

Numatytas sklypo aptvėrimas nuo gyvenamųjų teritorijos

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijos sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų, atsitrengimų į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus, numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

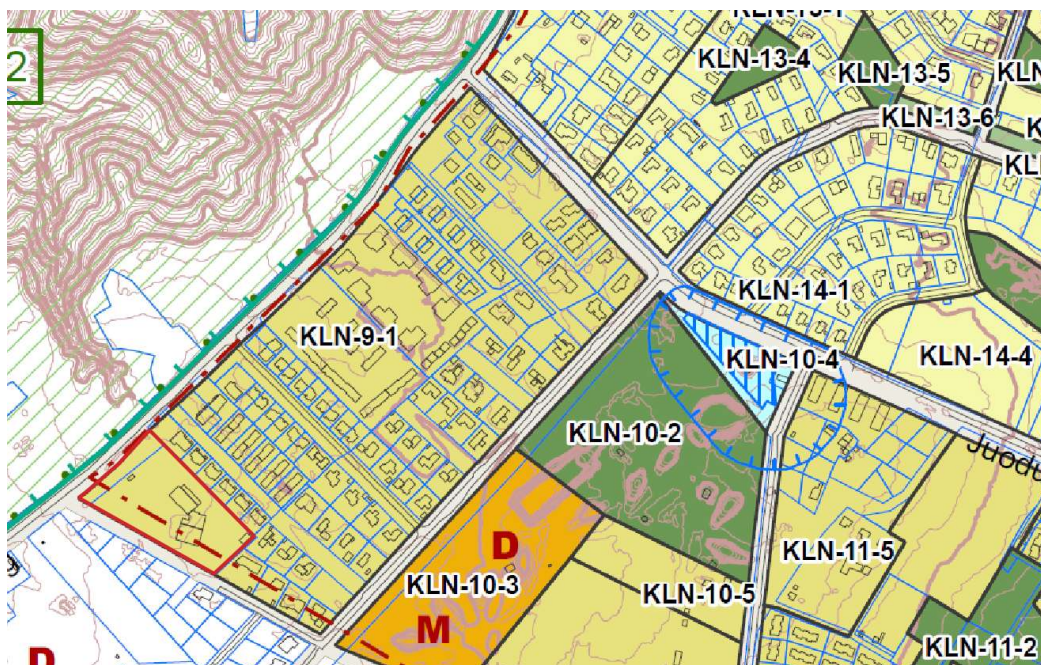
Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	25	27	0	

12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Pagal **Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano** sprendinius (reg. Nr. T00086338) nagrinėjama teritorija patenka į Naujosios Vilnios seniūnijos **KLN-9-1 zoną** kurioje:



13 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano sprendinių

- teritorijos naudojimo tipas – GV;GG;GM;PA;SI;
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- galimi žemės naudojimo būdai –G1; G2; K; V; R; B; I2; E
- leistinas pastatų aukštų skaičius,vnt 3;
- leistinas pastatų aukštis,m 12;
- leistinas sklypų užstatymo tankis,% – 40;
- leistinas užstatymo intensyvumas - 0,8;
- užstatymo tipas – pr_a, pr_u; mv; vd;
- infrastruktūros įmokos koeficientas – 7;
- infrastruktūros eksploataavimo koeficientas – 2;
- tekstiniai reglamentai 01;02;03;05;31;39

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

31-Ivertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdoma institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas;

39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“	26-03-PP-BD.AR	26	27	0	

ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

Sklypo Gurių g. 129 bendrųjų rodiklių atitiktis miesto bendrajam planui ir specialiesiems architektūros reikalavimams palyginamoji lentelė

Rodiklis	Leistinas pagal bendrąjį planą/ spec. reikalavimus	Projektiniai pasiūlymai
Sklypo plotas sklypas	13538m ²	
Komercinės sklypo dalies plotas	-	8834 m ²
Naudojimo būdas	G1; G2; K; V; R; B; I2; E	K
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	12 / 10	9,95 (pastato)
Pastato aukštų skaičius	3 / 2	2 (pastato)
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus, alt	- / 218	218,1 (pastato)
Užstatymo tankis	40%	37% (viso sklypo planuojamas)
Užstatymo intensyvumas	0,8	0,7 (viso sklypo planuojamas)
Užstatymo tipas	pr_a, pr_u; mv; vd	pr_a
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijoje dalys, %	10% (komercinei teritorijai)	15 % (komercinėje teritorijos dalyje)

13. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

Šiame sklype galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, kuris yra patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“.

TPD rengimo proceso (TPDR) Nr. T00086338.

14. Teritorijoje įrengiamų želdinių aprašymas

Teritorijoje yra nemažai medžių – karpotieji beržai (*Betula pendula*), paprastosios pušys (*Pinus silvestris*), paprastosios eglės (*Picea abies*), blindės ir gluosniai, kurių diametrai svyruoja 23-43 cm. Didžioji dalis šių medžių yra kertami, nes patenka į naujai suprojektuotą statinių užstatymo zoną (žiūr. brėžinius.)

Sklypo dalyje palei Gurių gatvę esantys medžiai pataiko į esamų nuotekų tinklų apsaugos zonas, todėl yra kertami.

Dalis saugotinių medžių (karpotųjų beržų) palei šiaurės rytinę sklypo kraštinę, tarp sklypo tvoros ir naujai statomo pastato bus siekiama išsaugoti.

Dėl esamų medžių kirtimų turi būti kreipiamai atskiru prašymu į Vilniaus miesto savivaldybę.

Sklypo teritorijoje numatomi nauji želdiniai – medžiai ir krūmai.

Automobilių stovėjimo aikštelėse tarp parkavimo vietų numatomi želdinių intarpai su dekoratyviniais medžiais ir krūmais.

Tarp parkavimo vietų sodinami medžiai – miltingieji šermukšniai (*Sorbus aria*) ir krūmai – niponinės lanksvos (*Spiraea nipponica*). Šie krūmai parinkti dėl dekoratyvumo, atsparumo miesto sąlygoms, nereiklumo dirvožemiui bei nedidelės priežiūros poreikio. Numatyta sodinti grupėmis, užtikrinant vientisą želdinių struktūrą ir pakankamą augalų tankumą. Prie šiukšlių konteinerių yra sodinami jazminai (*Philadelphus 'Erectus'*).

Visi želdiniai sodinami laikantis normatyvinių atstumų nuo inžinerinių tinklų, dangų ir statinių.

Etapas	Statytojas:	26-03-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida	Nr.byloje
PP	UAB „BC1“		27	27	0	



UAB „KA projektai“
Savanorių pr. 194-309, Kaunas
Įm. k. 303119735
tel. +370-686-21397, namuinspektorius.lt

TRIUKŠMO IR ORO TARŠOS VERTINIMO ATASKAITA NR. 1

OBJEKTAS	Paslaugų ir prekybos paskirties pastatų statybos projektas
ADRESAS	Gurių g. 129, Vilnius
UŽSAKOVAS	UAB „Hiltus“
PASKIRTIS	Paslaugų ir prekybos paskirties pastatai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
LAIDA	I
DATA	2026-06-29

Vardas, Pavardė	Parašas

Turinys

Įvadas	3
1. Planuojamas objektas	3
2. Triukšmo šaltinių analizė	4
3. PŪV artimiausi gyvenamieji bei visuomeninės paskirties pastatai	6
4. Triukšmo vertinimas	7
4.1 Metodika	7
4.2 Esama akustinė situacija	7
4.3 Prognozuojama akustinė situacija	8
5. Oro taršos vertinimas	11
5.1 Metodika	11
5.2 Teršalų emisijos	11
5.3 Kvapai	12
5.4 Išvados	13

Įvadas

Darbo tikslas - modeliavimo būdu įvertinti su paslaugų ir prekybos paskirties pastatų bei jų eksploatavimu susijusį galimą triukšmo ir oro taršos poveikį gretimybėje esantiems gyvenamosios paskirties pastatams bei jų aplinkoms.

1. Planuojamas objektas

Planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) teritorija yra Vilniuje, Gurių g. 129 (1 pav.). Sklype projektuojamas paslaugų ir prekybos paskirties pastatai su antžeminėmis automobilių stovėjimo vietomis.

Šiuo metu teritorija yra su pastatais, parkingu, apaugusi medžiais ir žoline augalija.



1 pav. Analizuojama teritorija (pažymėta raudona linija)

Bendras projektuojamų pastatų patalpų plotas sieks ~ 2940 m², darbo laikas numatomas 8 – 22 valandomis, 7 dienas per savaitę.

www.namuinspektorius.lt – A, A+, A++ pastatų projektavimas,

energinis sertifikavimas, pastatų sandarumo tyrimai, akustiniai triukšmo tyrimai, triukšmo modeliavimas

2. Triukšmo šaltinių analizė

Foninis triukšmas

Modeliuojant garso slėgio lygio pokyčius aplinkoje, įvertintas foninis triukšmas, kurį sukelia Sūduvių g. judantis autotransporto eismas. Modelyje įvertintas foninis triukšmas, remiantis aktualiausiais (2023 m. vasarį miesto tarybos sprendimu patvirtintais) Vilniaus miesto triukšmo kartografavimo duomenimis, kurie pateikti Vilniaus miesto interaktyvių žemėlapių internetinėje svetainėje aplinkosaugos temoje¹.

Kitų mobilių (pvz. geležinkelio) ar stacionarių foninio triukšmo šaltinių gretimybėje nėra, todėl šio tipo triukšmo šaltiniai nėra analizuojami.

Igyvendinus projektą, analizuojamame sklype atsiras nauji mobilūs ir stacionarūs triukšmo šaltiniai.

Mobilūs triukšmo šaltiniai:

- transporto srautas lengvaisiais automobiliais (keliamoji galia <3,5 t) į/iš automobilių stovėjimo aikštelės 14840 aut./parą (veiks 8 – 22 val.);
- transporto srautas sunkiaisiais krovininiais automobiliais (keliamoji galia >3,5 t) į/iš prekių pristatymui skirtą vietą 361 aut./parą (veiks 7 – 22 val.).

Transporto judėjimo trajektorijos automobilių stovėjimo aikštelėje pateiktos triukšmo sklaidos žemėlapiuose (2 priedas). Įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš aikštelės numatomas iš Gurių g.

Gurių gatvės eismo intensyvumo pokyčiai atlikti eismo modeliavimo prigrąma (žr. priedus). Lengvųjų automobilių eismo intensyvumo prognozė prekybos paskirties objekto sklype sudaryta taikant „San Diego Municipal Code Trip Generation Manual. 2003“ metodiką, atsižvelgiant į prekybos paskirties bendrą patalpų plotą. Metodikoje pateikiama, kad 1 parkingo vieta prekybos ir paslaugų paskirties pastatui generuoja ~ 1,5 kelionių. Bendras visų prekybos ir paslaugų paskirties pastatų parkingo kiekis 128 vnt/val, tad bendras kelionių skaičius lengvaisiais automobiliais sudarys ~ 2880 vnt. (1 lentelė).

Remiantis kitų panašių objektų triukšmo modeliavimo duomenimis², daroma prielaida, jog į prekybos ir paslaugų paskirties pastatus prekės bus atvežamos sunkiuoju transportu iki 9 kartų per parą dienos ir vakaro metu (7 – 22 val.).

1 lentelė. Prognozuojamas transporto srautas į PŪV teritoriją

Statinio paskirtis	Bendras parkingo kiekis	Kelionių skaičius lengvaisiais automobiliais (per parą)	Kelionių skaičius sunkiaisiais automobiliais (per parą)
Prekybos ir paslaugų	128	2880 aut.	9 aut.

Stacionarūs triukšmo šaltiniai:

- prekių krovos darbai. Remiantis kitų panašių objektų triukšmo modeliavimo duomenimis², daroma prielaida, kad prekių krovos darbai sk leis triukšmą pastato viduje– šių darbų garso slėgio lygis sieks 66 dBA. Numatoma, kad krovos darbai vyks dienos ir vakaro metu;
- automobilių rotacija 128 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelėje (veiks dienos ir vakaro metu 7 – 22 val.);
- šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK) ir kita triukšmą skleidžianti įranga ant projektuojamų pastatų stogų ir pastato fasaduose – daroma blogiausio scenarijaus prielaida, kad ši įranga veiks visą parą (2 lentelė).

2 lentelė. Informacija apie ŠVOK ir kita triukšmą skleidžiančią įrangą

Triukšmo šaltinis	Triukšmo šaltinių skaičius, vnt.	Vieno įrenginio skleidžiamo garso matas, dB(A)	Veikimo laikas
Šalčio mašina (šalčio gamybos technologinė dalis)	4	Garso galio 68 dBA	24 val. per parą
Vėdinimo sistemos oro grotelės oro paėmimui ir išmetimui.	5	Garso galia 57 dBA	24 val. per parą. Nakties metu įrengimo galia mažinama iki 50 proc.
Oro kondicionavimo OK lauko blokai	27	Garso galia 55 dBA	24 val. per parą. Nakties metu įrengimo galia

¹ <https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers>

² Pavyzdys - Maitinimo ir prekybos paskirties pastatų statyba ir eksploatavimas, Islandijos pl. 30 ir 30A, Kaunas, Kauno m. sav. (<https://docs.google.com/spreadsheets/d/13fA7dafGe20aEeUhFuCIPNpCQjclidz8Hg0my2q4swE/edit#gid=1989184060>)

			mažinama iki 50 proc.
--	--	--	--------------------------

Informacija apie stacionarių triukšmo šaltinių triukšmo parametrus pateikiama priede Nr. 1 (išsamesnė informacija yra pateikiama kitoje šio projekto dokumentacijoje – techniniame ŠVOK projekte). Triukšmo šaltiniai pavaizduoti triukšmo sklaidos žemėlapiuose (2 priede).

3. PŪV artimiausi gyvenamieji bei visuomeninės paskirties pastatai

Arčiausiai PŪV sklypo yra gyvenamosios paskirties sklypai, kurių teritorijoje yra gyvenamieji namai. Kiti gyvenamosios paskirties sklypai ir namai yra toliau nuo nagrinėjamos teritorijos ir daroma prielaida, jei naujai atsirandantis triukšmas neviršys reikalavimų artimiausiuose sklypuose, tai nebus triukšmo viršijimų ir tolimesniuose sklypuose.

Gyvenami pastatai pavaizduoti triukšmo sklaidos žemėlapiuose (2 priede). Atstumai nuo PŪV sklypo ribos iki šių gyvenamųjų pastatų fasadų bei jų aplinkos pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Atstumai nuo PŪV sklypo ribos iki artimiausių gyvenamųjų pastatų fasadų ir jų aplinkos

Gyvenamojo pastato adresas	Atstumas iki gyvenamojo namo fasado, m
N1. Gurių g. 141, Vilnius.	93
N2. Rukainių g. 104F, Vilnius	18
N3. Gurių g. 121, Vilnius.	6
N4. Gurių g. 123, Vilnius.	9
N5. Gurių g. 125, Vilnius..	9
N6. Gurių g. 127A, Vilnius.	9
N7. Gurių g. 107, Vilnius.	43
N8. Gurių g. 103, Vilnius.	42
N9. Gurių g. 105, Vilnius.	62
N10. Italų g. 18, Vilnius	87
N11. Italų g. 16A, Vilnius	100

PŪV gretimybėje visuomeninės paskirties pastatų, kuriems įstatymų tvarka taikytini didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, nėra.

PŪV artimiausi gyvenamieji pastatai yra mažaaukštės statybos, todėl, remiantis standartu ISO 9613-2:1996 „Akustika. Garso, sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas – 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika“, triukšmo sklaida skaičiuota 1,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Papildomai atliekami skaičiavimai ir 4,0 m nuo žemės paviršiaus.

4. Triukšmo vertinimas

4.1 Metodika

4 lentelėje įvardinti teisiniai dokumentai, kurie susiję su triukšmo vertinimo metodika, pritaikyta analizuojant PŪV aplinkos akustinę situaciją.

4 lentelė. Dokumentai, susiję su triukšmo vertinimo metodika

Dokumentas	Sąlygos, rekomendacijos
Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymas, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499, (žin., 2004, Nr. 164–5971)	Triukšmo ribinis dydis – Ldienos, Lvakaro arba Lnakties rodiklio vidutinis dydis, kurį viršijus triukšmo šaltinio valdytojas privalo imtis priemonių skleidžiamam triukšmui šalinti ir (ar) mažinti.
2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo	Kelių transporto triukšmas: Prancūzijos nacionalinė skaičiavimo metodika „NMPB–Routes–96 (SETRA–CERTU–LCPC–CSTB)“, nurodyta „Arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières, Journal Officiel du 10 mai 1995, Article 6“ ir Prancūzijos standartas „XPS 31–133“. Pramoninis triukšmas: ISO 9613-2: „Akustika. Atvirame ore sklindančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo metodika“ (ši metodika taip pat rekomenduojama Lietuvos higienos normos HN 33:2011 dokumente).
Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V–604	Ši higienos norma nustato triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (sklypo ribose ne toliau nei 40 m nuo namo fasado) ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

5 lentelėje pateikiami Lietuvos higienos normoje HN 33:2026 nurodyti didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

5 lentelė. Reglamentuojami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas (val.)	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena (7-19)	45	55
	vakaras (7-22)	40	50
	naktis (22-7)	35	45
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena (7-19)	65	70
	vakaras (7-22)	60	65
	naktis (22-7)	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena (7-19)	55	60
	vakaras (7-22)	50	55
	naktis (22-7)	45	50

Triukšmo sklaidos modeliavimas atliktas programa CadnaA (Version 2023). Skaičiavimai atlikti įvertinus pastatų aukštingumą, vietovės triukšmo absorbcines savybes. Triukšmo modeliavimas atliktas priėmus standartines meteorologines sąlygas, kurioms esant triukšmas ore sklinda geriausiai – temperatūra 10 °C, santykinis drėgnumas 70 %. Triukšmo sklaidos garstelės dydis triukšmo žemėlapiuose yra 2 x 2 m. Skaičiavimai atlikti 1,5 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus, nes teritorijoje vyrauja mažaaukščių pastatų užstatymas: triukšmo sklaidos skaičiavimas 1,5 m aukštyje nuo reljefo paviršiaus reglamentuotas standarte ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas - 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika (Acoustics - Attenuation of sound during propagation outdoors - Part 2: General method of calculation).

Ekvivalentinio garso slėgio lygio (LAeqT) skaičiavimai atlikti šiems scenarijams:

- triukšmui sklindant nuo mobilių triukšmo šaltinių (be foninio triukšmo);
- triukšmui sklindant tik nuo stacionarių triukšmo šaltinių (be foninio triukšmo).

4.2 Esama akustinė situacija

Triukšmo sklaidos žemėlapis nagrinėjamam sklypui yra. Esamos situacijos triukšmo sklaidos žemėlapiu (dienos, vakaro, nakties ir Ldvn) pateikti ataskaitos 2 priede.

www.namuinspektorius.lt – A, A+, A++ pastatų projektavimas,

energinis sertifikavimas, pastatų sandarumo tyrimai, akustiniai triukšmo tyrimai, triukšmo modeliavimas

Atlikti akustiniai skaičiavimai parodė, jog, remiantis HN 33:2026, esamoje situacijoje, adresu Gurių g. 129, aplinkoje nefiksuojami triukšmo lygio viršijimai (pažymėti raudonai, žr. 6 lentelę), kuriuos sukelia intensyvus transporto eismas Gurių gatve.

6 lentelė. Apskaičiuoti esamos situacijos triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų namų sklypų ribų ir pastatų sienų

Namo adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis nuo reljefo paviršiaus, m	Ldiena, dBA	Lvakaras, dBA	Lnaktis, dBA	Ldvn, dBA
Gurių g. 127, Vilnius	Pastato siena	1,5	64	59	54	64
Gurių g. 103 ir 105, Vilnius	Pastato siena	1,5	64	59	54	64
Italų g. 18	Pastato siena	1,5	64	59	54	64
Gurių g. 141, Vilnius	Pastato siena	1,5	64	59	54	64

4.3 Prognozuojama akustinė situacija

Akustinė situacija, triukšmui sklindant nuo mobilių triukšmo šaltinių be foninio triukšmo

Triukšmo sklaidos žemėlapiai, triukšmui sklindant nuo mobilių triukšmo šaltinių be foninio – nuo Gurių g. sklindančio – triukšmo pateikti ataskaitos 2 priede. Nakties metu PŪV teritorijoje veikla nevykdoma, todėl šiuo paros metu dėl PŪV mobilių triukšmo šaltinių triukšmas nesusidaro.

Analizuojant prognozinę akustinę situaciją nustatyta, kad, veikiant mobiliems triukšmo šaltiniams be foninio triukšmo, didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai analizuojamų gyvenamųjų pastatų aplinkose nebūtų viršijami (7 ir 8 lentelės).

7 lentelė. Apskaičiuoti prognozinės situacijos triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų namų sklypų ribų ir pastatų sienų, susidarysiantys dėl transporto manevravimo automobilių stovėjimo aikštelėje ir krovinių automobilių

Namo adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis nuo reljefo paviršiaus, m	Ldiena, dBA	Lvakaras, dBA	Lnaktis, dBA	Ldvn, dBA
N1. Gurių g. 141, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	58	56	51	60
N2. Rukainių g. 104F, Vilnius	Ties fasadu	1,5	56	54	45	56
N3. Gurių g. 121, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	60	58	52	61
N4. Gurių g. 123, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	57	55	45	57
N5. Gurių g. 125, Vilnius..	Ties fasadu	1,5	56	54	44	56
N6. Gurių g. 127A, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	55	53	43	55
N7. Gurių g. 107, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	46	44	39	47
N8. Gurių g. 103, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	59	57	52	60
N9. Gurių g. 105, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	59	56	52	60
N10. Italų g. 18, Vilnius	Ties fasadu	1,5	59	56	52	60
N11. Italų g. 16A, Vilnius	Ties fasadu	1,5	52	50	47	55

www.namuinspektorius.lt – A, A+, A++ pastatų projektavimas,

energinis sertifikavimas, pastatų sandarumo tyrimai, akustiniai triukšmo tyrimai, triukšmo modeliavimas

8 lentelė. Apskaičiuoti prognozinės situacijos triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų namų sklypų ribų ir pastatų sienų, susidarysiantys dėl transporto manevravimo automobilių stovėjimo aikštelėje ir krovinių automobilių

Namo adresas	Skaiciavimo vieta	Skaiciavimo aukštis nuo reljefo paviršiaus, m	Ldiena, dBA	Lvakaras, dBA	Lnaktis, dBA	Ldvn, dBA
N1. Gurių g. 141, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	62	59	53	63
N2. Rukainių g. 104F, Vilnius	Ties fasadu	4,0	59	57	46	59
N3. Gurių g. 121, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	63	60	53	63
N4. Gurių g. 123, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	59	57	46	59
N5. Gurių g. 125, Vilnius..	Ties fasadu	4,0	58	56	44	58
N6. Gurių g. 127A, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	57	55	43	56
N7. Gurių g. 107, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	48	46	40	49
N8. Gurių g. 103, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	62	59	53	63
N9. Gurių g. 105, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	62	59	53	62
N10. Italų g. 18, Vilnius	Ties fasadu	4,0	62	59	53	63
N11. Italų g. 16A, Vilnius	Ties fasadu	4,0	56	54	48	57

Akustinė situacija, veikiant tik stacionariems triukšmo šaltiniams

Triukšmo sklaidos žemėlapiai, veikiant tik stacionariems triukšmo šaltiniams (be foninio triukšmo, nes PŪV gretimybėje nėra foninių stacionarių triukšmo šaltinių) pateikti ataskaitos 2 priede.

Analizuojamoje teritorijoje atliktas akustinis modeliavimas parodė, jog apskaičiuoti triukšmo lygiai neviršytų HN 33:2011 nurodytų normų, kurios taikomos stacionariems šaltiniams (9 ir 10 lentelės).

9 lentelė. Apskaičiuoti prognozuojami triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų namų sklypų ribų ir pastatų sienų, veikiant stacionariems triukšmo šaltiniams

Namo adresas	Skaiciavimo vieta	Skaiciavimo aukštis nuo reljefo paviršiaus, m	Ldiena, dBA	Lvakaras, dBA	Lnaktis, dBA	Ldvn, dBA
N1. Gurių g. 141, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	15	15	15	22
N2. Rukainių g. 104F, Vilnius	Ties fasadu	1,5	27	27	27	34
N3. Gurių g. 121, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	23	23	23	30
N4. Gurių g. 123, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	32	32	32	39
N5. Gurių g. 125, Vilnius..	Ties fasadu	1,5	29	29	29	36

www.namuinspektorius.lt – A, A+, A++ pastatų projektavimas,

energinis sertifikavimas, pastatų sandarumo tyrimai, akustiniai triukšmo tyrimai, triukšmo modeliavimas

N6. Gurių g. 127A, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	27	27	27	33
N7. Gurių g. 107, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	14	14	14	20
N8. Gurių g. 103, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	8	8	8	15
N9. Gurių g. 105, Vilnius.	Ties fasadu	1,5	5	5	5	12
N10. Italų g. 18, Vilnius	Ties fasadu	1,5	5	5	5	12
N11. Italų g. 16A, Vilnius	Ties fasadu	1,5	7	7	7	13

10 lentelė. Apskaičiuoti prognozuojami triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų namų sklypų ribų ir pastatų sienų, veikiant stacionariems triukšmo šaltiniams

Namo adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis nuo reljefo paviršiaus, m	Ldiena, dBA	Lvakaras, dBA	Lnaktis, dBA	Ldvn, dBA
N1. Gurių g. 141, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	20	20	20	27
N2. Rukainių g. 104F, Vilnius	Ties fasadu	4,0	29	29	29	36
N3. Gurių g. 121, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	25	25	25	32
N4. Gurių g. 123, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	34	34	34	41
N5. Gurių g. 125, Vilnius..	Ties fasadu	4,0	31	31	31	38
N6. Gurių g. 127A, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	29	29	29	36
N7. Gurių g. 107, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	15	15	15	22
N8. Gurių g. 103, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	10	10	10	17
N9. Gurių g. 105, Vilnius.	Ties fasadu	4,0	8	8	8	15
N10. Italų g. 18, Vilnius	Ties fasadu	4,0	9	9	9	16
N11. Italų g. 16A, Vilnius	Ties fasadu	4,0	10	10	10	17

Projektuojamo objekto statybos užbaigimo procedūros etape būtina atlikti triukšmo laboratorinius matavimus artimiausiuose, labiausiai PŪV veiklos veikiamuose gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo, 8 priedo 5.3.26 p. Įgyvendinus objekto statybas reikalinga atlikti triukšmo lygio matavimus jautriausiose gyvenamosiose aplinkose. Planuojama patikrinti triukšmo lygio atitiktį higienos normos HN 33:2026 ribiniams dydžiams vietose, suderintose su statytoju bei Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru.

www.namuinspektorius.lt – A, A+, A++ pastatų projektavimas,

energinis sertifikavimas, pastatų sandarumo tyrimai, akustiniai triukšmo tyrimai, triukšmo modeliavimas

5. Oro taršos vertinimas

5.1 Metodika

Poveikis oro taršai vertinamas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ (TAR 2022-07-12 Nr.15314);
- „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640.
- Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtinta Sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. Nr. V-362, Žin. 2007-05-19, Nr. 55-2162; 2008 m. gruodžio 5 d. Nr. V-1191, TAR 2015-10-02 Nr.14663.

Igyvendinus projektą, prekybos paskirties pastato veikla generuos vienintelį oro taršos šaltinį – automobilių transportą. Kitų oro taršos šaltinių nebus. Patalpų šildymas numatomas nuo šilumos siurblių, todėl dėl pastato šildymo oro tarša objekto sklype ir jo prieigose nesusidarys.

Autotransporto priemonių eksploatacijos metu susidaro šie teršalai (kurių koncentracijos aplinkos ore ribinės vertės yra ribojamos pagal Europos Sąjungos ir nacionalinius kriterijus): angliavandeniliai (arba lakieji organiniai junginiai LOJ); anglies monoksidas (CO), azoto dioksidas (NO₂); kietosios dalelės (KD10 ir KD2,5

Iš automobilių transporto išsiskiriančių teršalų kiekiai priklausys nuo automobilių eismo intensyvumo, kurį pritrauks objekto veikla, automobilių tipo, taip pat nuo automobilių manevravimo kelio ilgio analizuojamoje teritorijoje ir jos prieigose. Numatomas maksimalus galimas vieno lengvojo automobilio manevravimo kelias PŪV teritorijoje – apie 0,085 km, sunkiojo automobilio- apie 0,100 km. Oro taršos atžvilgiu, automobilių srautas ir jų nuvažiuotas kelias yra per mažas, kad turėtų reikšmingos įtakos aplinkos oro kokybei.

11 lentelė. Teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinės vertės (RV)

Teršalo pavadinimas	Periodas	Leistina ribinė vertė	Procentilis
<i>Teršalai, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos sąjungos kriterijus</i>			
Anglies monoksidas	8 valandų	10 mg/m ³ (10000 µg/m ³)	100
Azoto dioksidas	1 valandos	200 µg/m ³	99,8
	kalendorinių metų	40 µg/m ³	100
Kietos dalelės (KD10)	paros	50 µg/m ³	90,4
	kalendorinių metų	40 µg/m ³	100
Kietos dalelės (KD2,5)	kalendorinių metų	25 µg/m ³	100
<i>Teršalai, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus</i>			
Angliavandeniliai	pusės valandos	1 mg/m ³ (1000 µg/m ³)	98,5*

* Pastaba: taikoma perskaičiavimui iš 1 val. koncentracijos

5.2 Teršalų emisijos

Aplinkos oro tarša apskaičiuota remiantis metodika EMEP/EEA emission inventory guidebook 2019, Road transport (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateiktą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinės kuro sąnaudas.

Oro tarša skaičiuojama pagal formulę:

$$E=KSval*EFi/t.$$

Čia: E – momentinė emisija, g/s;

KSval – atitinkamų transporto priemonių valandos kuro sąnaudos, kg/val;

EFi – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro;

t – mechanizmų darbo laikas paroje, s.

$$KSval = (Lsum \times KSvid) / 1000, \text{ kg/d;}$$

Lsum – atitinkamos rūšies transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, km;

KSvid – atitinkamos transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, g/km (pagal metodikos duomenis).

www.namuinspektorius.lt – A, A+, A++ pastatų projektavimas,

energinis sertifikavimas, pastatų sandarumo tyrimai, akustiniai triukšmo tyrimai, triukšmo modeliavimas

Atitinkamos kuro rūšies – dyzelio, benzino ir suskystintų naftos dujų – emisijos faktoriai atskiram teršalui pateikti 12 lentelėje.

12 lentelė. Įvairių kuro rūšių emisijos faktoriai (EFi)

Transporto tipas	Kuro tipas	Kuro sąnaudos, g/km	CO, g/kg	NO ₂ , g/kg	LOJ, g/kg	KD, g/kg
Lengvasis transportas	Dyzelinas	60,0	3,33	0,087	0,7	1,1
	Benzinas	70,0	84,7	0,206	10,05	0,03
	Suskystintos naftos dujos	57,5	84,7	0,089	13,64	0
Sunkusis transportas	Dyzelinas	240,0	7,58	0,051	1,92	0,94

Apskaičiuotos kuro sąnaudos pagal transporto tipą pateiktos 13 lentelėje.

13 lentelė. Kuro sąnaudų skaičiavimas pagal transporto tipą

Transporto tipas	Transporto priemonių skaičius per dieną, vnt.	Kuro rūšis	Transporto priemonių skaičius pagal kuro tipą	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas Lsum, km	Vidutinės kuro sąnaudos KSvid, g/km	Kuro sąnaudos, kg/val.
Lengvasis transportas	2880	Dyzelinas	1728	0,41	708,48	60	1,771
		Benzinas	720	0,41	295,2	70	0,861
		Suskystintos naftos dujos	432	0,41	177,12	57,5	0,424
Sunkusis transportas	9	Dyzelinas	9	0,32	2,88	240	0,029

Apskaičiuoti PŪV teritorijoje judančių lengvųjų automobilių išmetami momentiniai į aplinkos orą išmetamų teršalų kiekiai pateikti 14 lentelėje.

14 lentelė. Išmetami (momentiniai) teršalų kiekiai į aplinkos orą, g/s

Transporto priemonės tipas, kuro rūšis	Kuro sąnaudos, kg/val.	CO		NO ₂		LOJ		KD	
		g/val.	g/s	g/val.	g/s	g/val.	g/s	g/val.	g/s
Lengvasis, dyzelinas	1,771	5,89810	0,00164	20,35862	0,00566	1,23984	0,00034	1,94832	0,00054
Lengvasis, benzinas	0,861	72,92670	0,02026	0,17737	0,00005	8,65305	0,00240	0,02583	0,00001
Lengvasis, dujos	0,424	35,94245	0,00998	0,03777	0,00001	5,78813	0,00161	0,00000	0,00000
Sunkusis, dyzelinas	0,029	0,21830	0,00006	0,00147	0,00000	0,05530	0,00002	0,02707	0,00001
Iš viso			0,03194		0,00572		0,00437		0,00056

Apskaičiavus autotransporto generuojamas emisijas nustatyta, kad bendras momentinių teršalų kiekis sieks vos 0,0426 g/s.

5.3 Kvapai

Prekybos centre nebus užsiimama maisto gamyba. Visas paruoštas arba paruoštas ir užšaldytas maistas bus pristatomas į parduotuvę galutiniam pirkėjui nusipirkti. Galima kvapų sklaida dėl taromato nenumatoma. Taromatas bus sumontuotas įprastas, kaip ir kituose prekybos centruose t.y. jo konstrukcija uždaro tipo, kontaineriais, kuriuose bus kaupiama tara pilnai sandari, prieiga taromate ir jo priėmimo vietoje pastoviai dezinfekuojama ir valoma. Administraciniame pastate jo veikla skleidžiami kvapus nebus vykdoma, todėl šio pastato įtaka nevertinama.

www.namuinspektorius.lt – A, A+, A++ pastatų projektavimas,

energinis sertifikavimas, pastatų sandarumo tyrimai, akustiniai triukšmo tyrimai, triukšmo modeliavimas

5.4 Išvados

1. Vilniaus r. sav., Vilnius, Gyrių g. 129, planuojama pastatyti prekybos paskirties ir paslaugų paskirties pastatus.
2. Atliktas triukšmo modeliavimas, įvertinus skirtingus scenarijus, kai triukšmą sukelia automobilių transporto eismas Gurių gatve, automobilių įvažiavimas ir išvažiavimas į/iš stovėjimo aikštelės, manevravimas automobilių stovėjimo aikštelėje, ŠVOK ir kt. įranga (žr. 2 lentelę), prekių krovos darbai.
3. Nustatyta, kad ekvivalentinių garso slėgio lygių viršijimų, kuriuos sukeltų PŪV įgyvendinimas, nebus – tiek veikiant mobiliems, tiek stacionariems triukšmo šaltiniams. Todėl šio projekto apimtyje triukšmo mažinimo priemonių įrengti nenumatoma.
4. Ties gyvenamąją aplinką, visais adresais, esantys triukšmo viršijimai nesusidaro dėl autotransporto eismo srautų Gurių g. ir aplinkinių PŪV gretimybėje esančių gatvėse. PŪV lemiamos įtakos šioms triukšmo lygių viršijimams neturi.
5. Prekybos ir paslaugų paskirties pastatų veikla generuos vienintelį oro taršos šaltinį – automobilių transportą. PŪV generuos lengvojo transporto srautą (2880 auto./dieną, 9 auto./dieną.), kuris nesąlygoja reikšmingo teršalų susidarymo ir išmetimo į aplinkos orą.
6. Esantis transporto kiekis ir jo tarša PŪV yra mažesnė, nei precedentiniame objekte Burbiškių g. 31 Vilniuje, tad papildomų tyrimų nereikia. Precedentinio objekto nuoroda <https://vilnius.lt/savivaldybe/miesto-pletra/numatomu-statinu-projektavimo-viesumas/prekybos-paskirties-7-3-pastato-adresu-burbiskiu-g-31-vilniuje-statybos-projekto-projektiniu-pasiulymu-pristatymas>

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "BC1", 306411666, Vilnius, Kareivių g. 12

Ryšio duomenys _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) SU SPORTO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS GURIŲ G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260805-01134, 2026-08-05
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "BC1", 306411666, Vilnius, Kareivių g. 12

Ryšio duomenys

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) SU SPORTO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS GURIŲ G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Paslaugų pastatas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Paslaugų

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes mišrus (polifunkcinis)

Pastato paskirties grupė Komercinių

Kitos pastate projektuojamų patalpų paskirties grupės Visuomeninių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0158:149, 4400-6829-9605

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Gurių g. 129

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypai (teritorijos) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, inžinerinė infrastruktūra priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Identifikuotus vertingus brandžius želdinius išsaugoti, palikti ir užtikrinti medžių esamą augavietę, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Numatant medžių kirtimą, pagrįsti šalinimo poreikį, taikyti adekvatų kompensavimą naujais

želdiniais. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, nauji medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei nauji medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Formuoti buferinę želdinių juostą nuo sklype projektuojamų gyvenamųjų namų, apsaugant nuo triukšmo ir taršos. Numatyti kuo natūralesnį želdinimą, didesnę lają turinčių medžių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Vad. STR 2.02.01:2004 reikalavimais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vad. STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vad. STR 2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprend. ir 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083. Projekt. automobilių stovėjimo aikštes, numatyti želdinių intarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Numatyti pėsčiųjų navigaciją automobilių stovėjimo aikštelėje. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00086338) (toliau – BP) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%. Pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja. Viršijant nelaidžias dangas numatyti kompensacines priemones.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m iki sklypo ribos prie gatvės.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Visuomeninių

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Pastato aukštų skaičius – 2 aukštai, pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 10 m, absoliutinė altitudė – 218.50 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Viso sklypo užstatymo tankis – 40%, žemės sklypo dalyje, kurioje numatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas - 40%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Viso sklypo intensyvumas – 0.8, žemės sklypo dalyje, kurioje numatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas - 0.8.

7. Leistinas užstatymo tipas Perimetrinis.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694), priklausomųjų želdynų ploto norma žemės sklype – 20%, o sklypo dalyje, kurioje numatytas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas - 10 %.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo") bei vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti LR statybos įstatymo 5 str. ir LR architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Nagrinėti ir pateikti kvartalo perspektyvinio užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinio, vizualinio ir žaliųjų ryšių analizės. Remiantis LR Architektūros įstatymo (urbanistinis integralumas), sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam užstatymui. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti konkrečiai patalpų paskirtį. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų. Vertinti sklype rengiamus kitus pastatų projektus, numatyti bendrus funkcinio ryšius sklype. Numatyti pėsčiųjų navigaciją automobilių stovėjimo aikštelėje. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

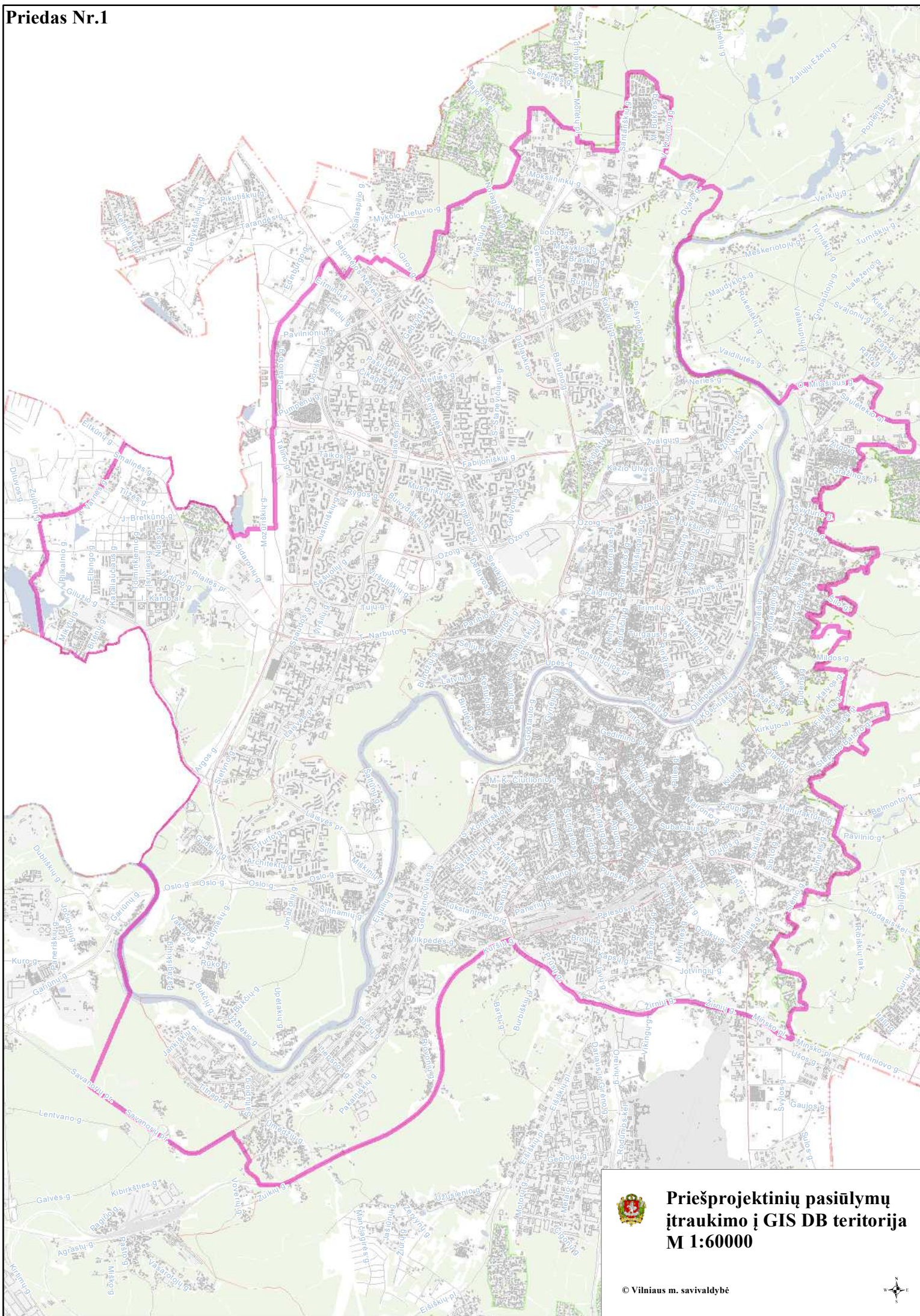
2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

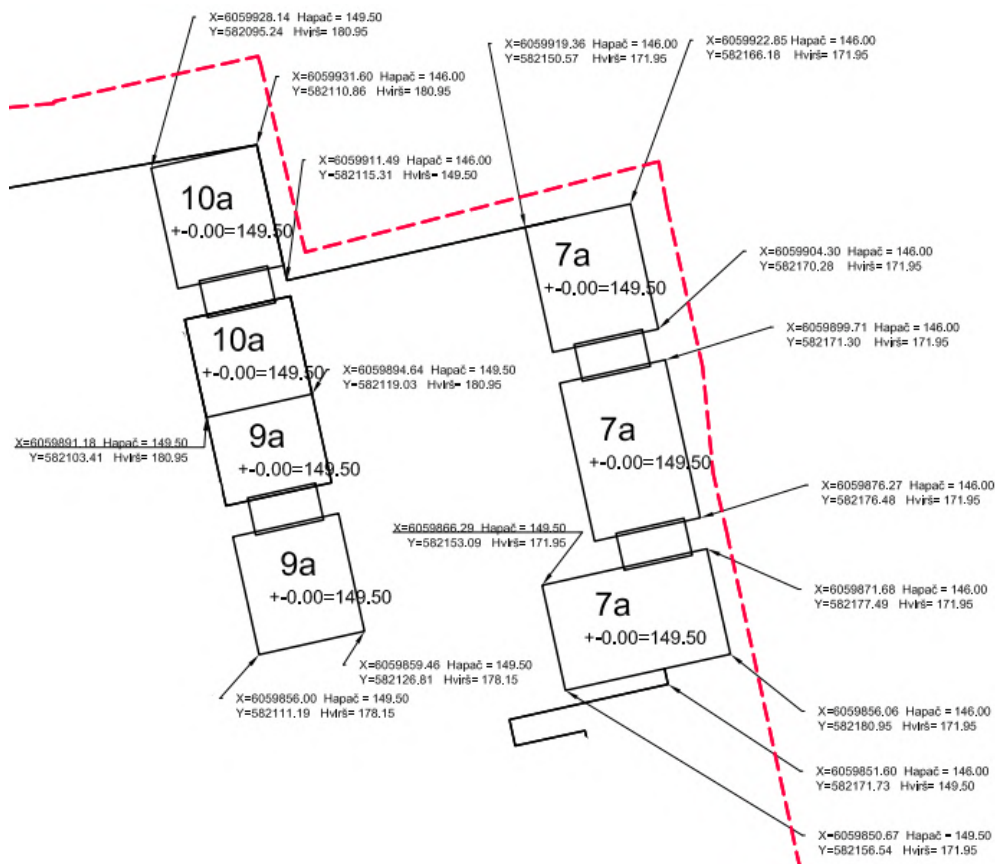
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-06 Nr. SRD-01-260806-00970
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-06 11:39:44 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-06 11:39:49 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-05 Nr. SARD-01-260805-01134
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 14:38:56)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 14:38:56 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-05-05 Nr. E348-750/26**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2026-05-06 Nr. 26/299

Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (komercinių paskirties grupės) su sporto (visuomeninių paskirties grupės) patalpomis Gurių g. 129, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „BC1“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtis (ne daugiau dviejų eismo jungčių, viena eismo jungtis ne platesnė kaip 6,0 m pločio, antra eismo jungtis ne platesnė kaip 7,0 m pločio) numatyti iki projektu „Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas“ projektuojamų nuovažų į žemės sklypą, adresu Gurių g. 129, Vilnius.

Jungiamosios gatvės nuovažos projektuojamos projektu „Gatvių paskirties, jungiamosios gatvės tarp Gurių ir Rukainių gatvių atkarpos (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) ties žemės sklypo Gurių g. 129 riba, Vilniuje, statybos projektas“.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29 punkto 6 lentelės nustatytais reikalavimais, iki Gurių gatvės statinio (Registro Nr. 44/2682364) rekonstruoti vieną iš esamų žemės sklypo eismo jungčių į ne platesnę kaip 7,0 m pločio, dešiniaisiais posūkiais, antrą žemės sklypo eismo jungtį panaikinant. Pagal poreikį pėsčiųjų jungtį / jungtis (ne siauresnės kaip 1,50 m pločio) numatyti iki Gurių gatvės statinio (Registro Nr. 44/2682364).

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29 punkto 6 lentelės nustatytais reikalavimais, vienos iš esamų Gurių gatvės nuovažų (dešiniaisiais posūkiais) rekonstravimą, pagal poreikį pėsčiųjų jungtį / jungtis (ne siauresnės kaip 1,50 m pločio) į žemės sklypą, adresu Gurių g. 129, ir antros nuovažos naikinimą, patenkančius į gatvės statinį (Registro Nr. 44/2682364), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Iki paslaugų paskirties pastato su sporto patalpomis, adresu Gurių g. 129, Vilnius, statybos užbaigimo turi būti įvykdyti 2026-02-05 Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-113/26 įsipareigojimai.

Išduotos analogiškos prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos Nr. 26/156 projektui „Paslaugų paskirties pastato (komercinės paskirties grupės) Gurių g. 129, Vilniuje, statybos projektas“ ir Nr. 26/298 projektui „Administracinės paskirties pastato su gydymo (visuomeninių paskirties grupės) ir paslaugų (komercinių paskirties grupių) patalpomis Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas“.

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-11 Nr. A51-82984/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	1
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-11 08:54:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-11 08:54:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-11 08:59:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-11 08:59:49 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (komercinės paskirties grupės) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas.**Objekto adresas:** Gurių g. 129.**Pareiškėjas:** UAB "BC1".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 6,0 m³/d.; 2,0 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 225 m. (minimalus garantuojamas) ir 250 m. (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti, ne mažesnio skersmens d 160 mm, žiedinį vandentiekio tinklą, prisijungiant d160 mm Rukainių g. šul. Nr. 51 (preli. tinklo koord. x=6057954, y=585922) su ankščiau suprojektuotais vandentiekio tinklais Gurių g., pagal MB „Projektonas“ parengtą techninį projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo, Moravų g. 9, Vilniuje, statybos projektas“, gavus projekto Užsakovų UAB „V24“ rašytinį, antspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi), sutikimą prisijungimui (**jei nebus pasirašoma savivaldybės infrastruktūros plėtros (SIP) sutartis**). Poreikiui esant, šulinį išplėsti.
- Rekonstruoti privačią/esamą d63 mm atkarpą nuo šul. Nr. 1 (preli. tinklo koord. x=6058058, y=585740) iki šul. Nr. 51 (preli. tinklo koord. x=6057954, y=585922), rekonstruojant jį ne mažesni nei d160 mm. Privataus tinklo statytojas Renata Leolian (Rukainių g. 104F).
- **Projektui bus galutinai pritarta, kai projektas „Daugiabučio gyvenamojo namo, Moravų g. 9, Vilniuje, statybos projektas“ (kuris parengtas vadovaujantis prisijungimo sąlygomis Nr. PS25-1302) gaus statybą leidžiantį dokumentą (SLD) (jeigu reikia).**
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- **Informuojame, kad laistymo skaitiklius bus leidžiama įrengti nuo 2026 m IV ketv., kai bus atlikti planuojami vandens tiekimo infrastruktūros modernizavimo darbai.**

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 20 l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų (20 l/s) gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant projektuojamo/rekonstruojamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrانتas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- **Lauko gaisrų gesinimo poreikis (20 l/s), bus užtikrinamas, kai bus įvykdyti geriamojo vandens tiekimo reikalavimai ir bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojai (Savivaldybei).**

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 6,0 m³/d.; 2,0 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350,0 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų slėginių nuotekų tinklų sklype, vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus iškelti už užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti

nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų nuvedimą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Rukainių g., (atstumas ~ 0,01 km).
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuvedimą, prisijungiant į privačius d200 mm nuotekų tinklus Rukainių g., (atstumas ~ 0,01 km). Tinklo statytojas Renata Leolian (Rukainių g. 104F).
- **I, II variantai:**
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Informuojame, kad yra išduotos prisijungimo sąlygos su analogiškais reikalavimais geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui „Daugiabučių gyvenamųjų namų Gurių g. 129, Vilniuje, statybos projektas“
- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojai.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso

esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti rašytinį sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (komercinės paskirties grupės) Gurių g. 129, Vilniuje, statybos projektas, skl. kad. Nr. 0101/0158:76 (sklypo dalies plotas – 0,4135 ha)

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Gurių g. 129, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „BC1“

2026-04-07

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/395

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į šalia Gurių gatvės esantį 300 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projekciniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projekcinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu

(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

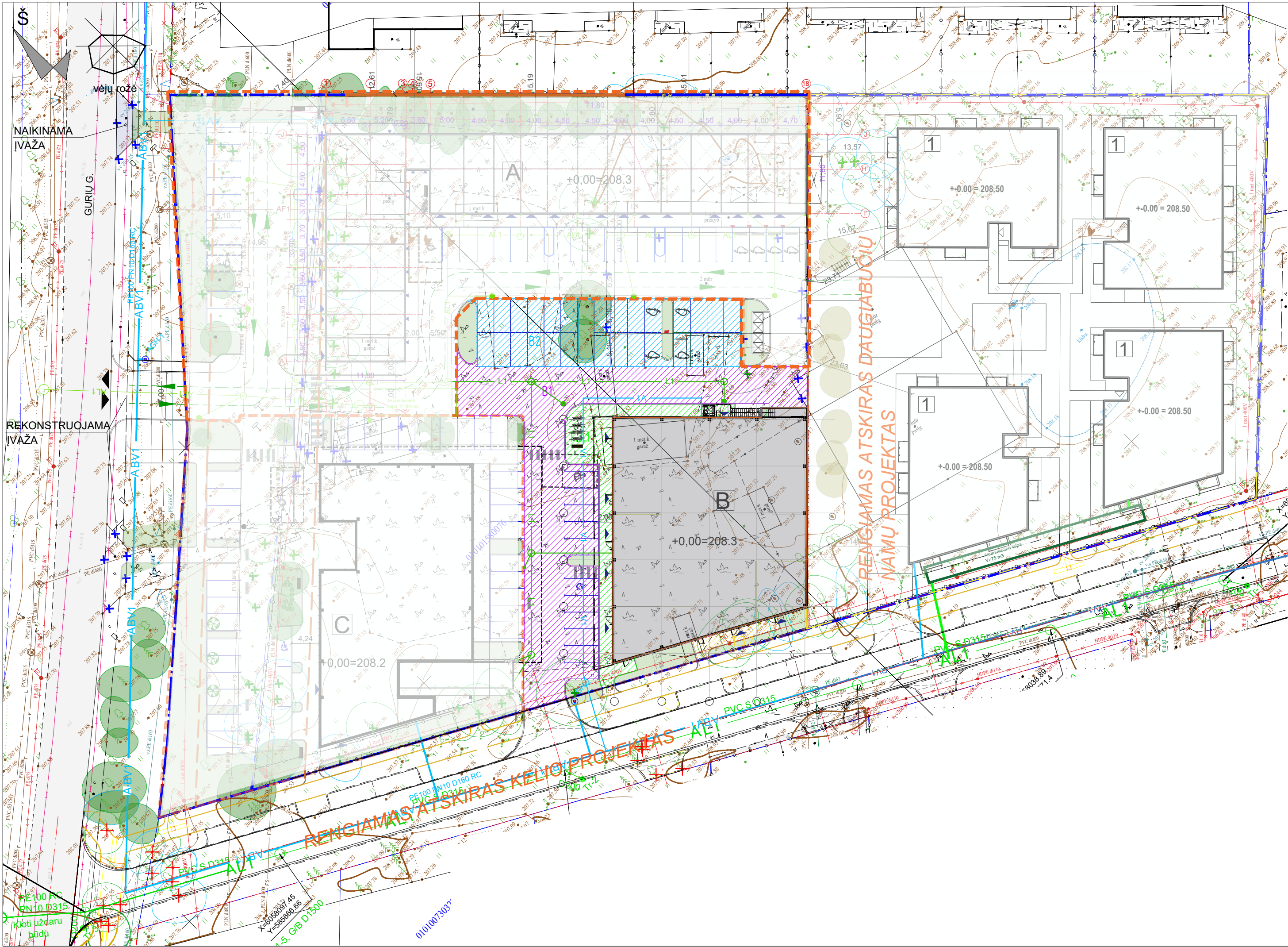
Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI		
SKLYPAS (kad.Nr:0101/0158:149) - 13538 M ²	Gurių g.129	
SKLYPO KOMERCINĖ DALIS (K.D.) - 8834 M ²		
VYSTOMA SKLYPO DALIS - 2432 M ²		
UŽSTATYMO PLOTAS - 2062 m ² (A IR B PASTATAS)		
UŽSTATYMO TANKIS (K.D.) - 23 %		
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (K.D.) - 38%		
APŽELDINTAS PLOTAS (K.D.) - 854 m ²		
PASLAUGŲ PASTATAS B		
BENDRASIS PLOTAS - 1862,24 m ²		
PASTATO TŪRIS - 10077 M ³		
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS - 2		
PASTATO AUKŠTIS - 9,95 M		

KIEMO STATINIAI		
B1	AIKŠTELĖ	743 M2
B2	AIKŠTELĖ	391 M2
L31	ŠALIGATVIS	173 M2
L32	ŠALIGATVIS	30 M2

MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS	
	KERTAMAS ESAMAS MEDIS
	PALIEKAMAS ESAMAS MEDIS
	KERTAMAS MEDIS ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE
	MEDŽIAI NUMATYTI DAUGIABUČIŲ PROJEKTE

Topografinis planas suderintas ir integruotas THHS, unikalus Nr. THHS1-20250227-014067

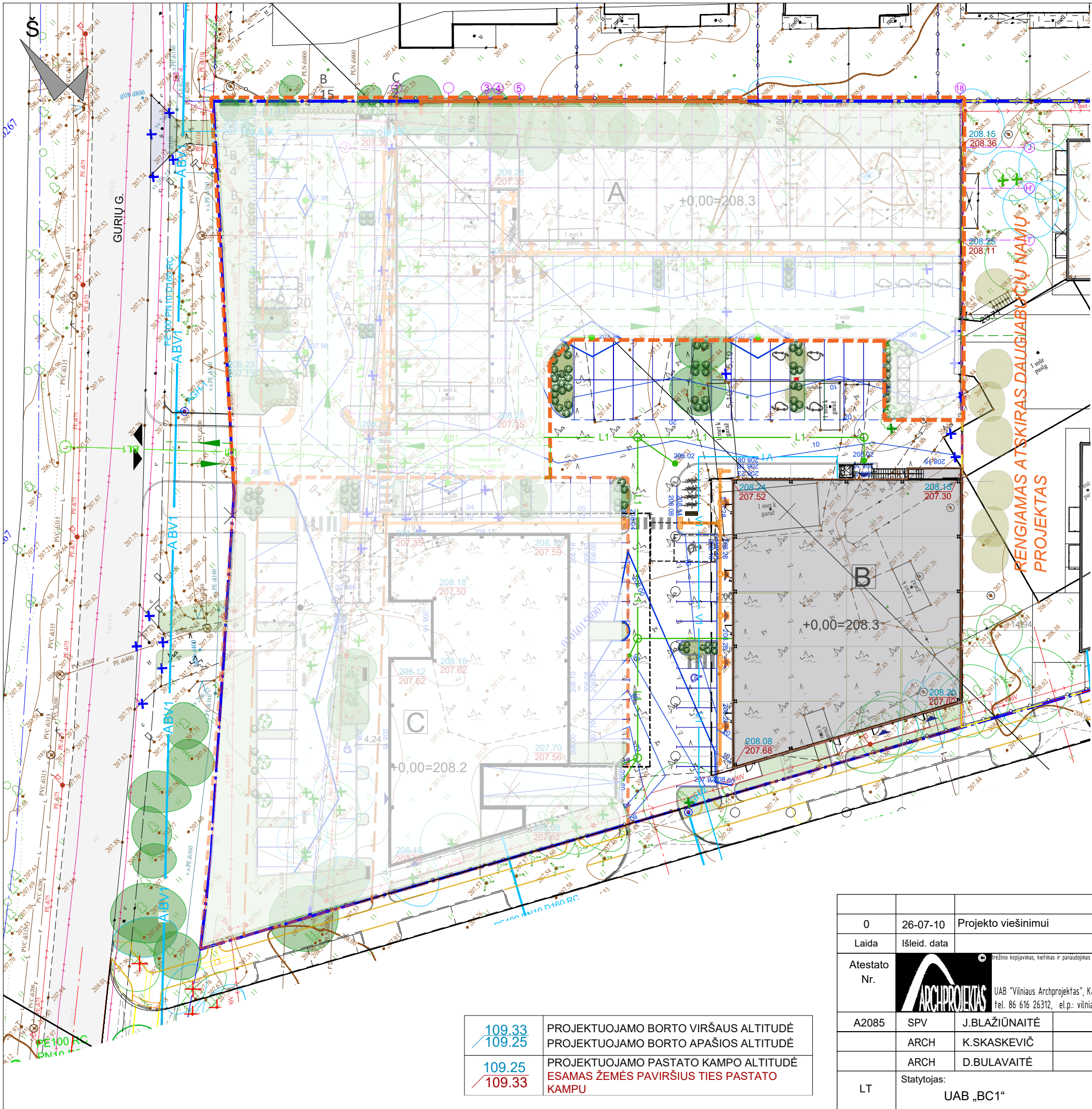


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
B	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
B1	PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI KITAIS PROJEKTAIS
	SKLYPŲ, KURIOUSE VYKDOMOS STATYBOS RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	GRIAUNAMŲ STATINIŲ RIBOS
	GRIAUNAMA RIEDULIŲ TVORA
	ESAMA (PALIEKAMA) RIEDULIŲ TVORA 2M (h)
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4 vnt.)
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA (8 vnt.)
	SUOLAS
	ŽŪN STOVĖJIMO VIETOS
	SODINAMI ŽELDINIAI

PASTATAI PROJEKTUOJAMI KITAIS SLD	
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
A	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
C	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
L1	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ LIETAUS TINKLAI
AV1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
AF1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
AL1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI NUOTEKŲ LIETAUS TINKLAI

0	26-07-10	Projektavimo sąlygoms	
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Paslaugų paskirties pastato (komercinės paskirties grupės) su sporto (visuomeninių paskirties grupės) patalpomis Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0158:149	
A2085	SPV/SPDV	J.BLAŽIŪNAITĖ	Brėžinio pavadinimas:
	ARCH	K.SKASKEVIČ	SKLYPO PLANAS
	ARCH	D.BULAVAITĖ	
LT	Statytojas:	UAB „BC1“	Brėžinio žymuo:
			26-03-PP- SP.B-01
		M 1:500	Lapų
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[B]	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
[B1]	PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS
[Blue dashed line]	SKLYPŲ, KURIOSE VYKDOMOS STATYBOS RIBOS
[Orange dashed line]	DARBŲ VYKDYMO RIBA
[Black triangle]	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
[Blue arrow]	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
[Thin grey line]	GRIAUNAMŲ STATINIŲ RIBOS
[Thick grey line]	GRIAUNAMA RIEDULIŲ TVORA
[Orange line]	ESAMA (PALIEKAMA) RIEDULIŲ TVORA 2M (h)
[Green arrow]	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
[Green square]	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
[Blue square]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
[Blue circle]	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4 vnt.)
[Blue square]	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA (8 vnt.)
[Black line]	SUOLAS
[Black circle]	ŽŪN STOVĖJIMO VIETOS
[Green circle]	SODINAMI ŽELDINIAI

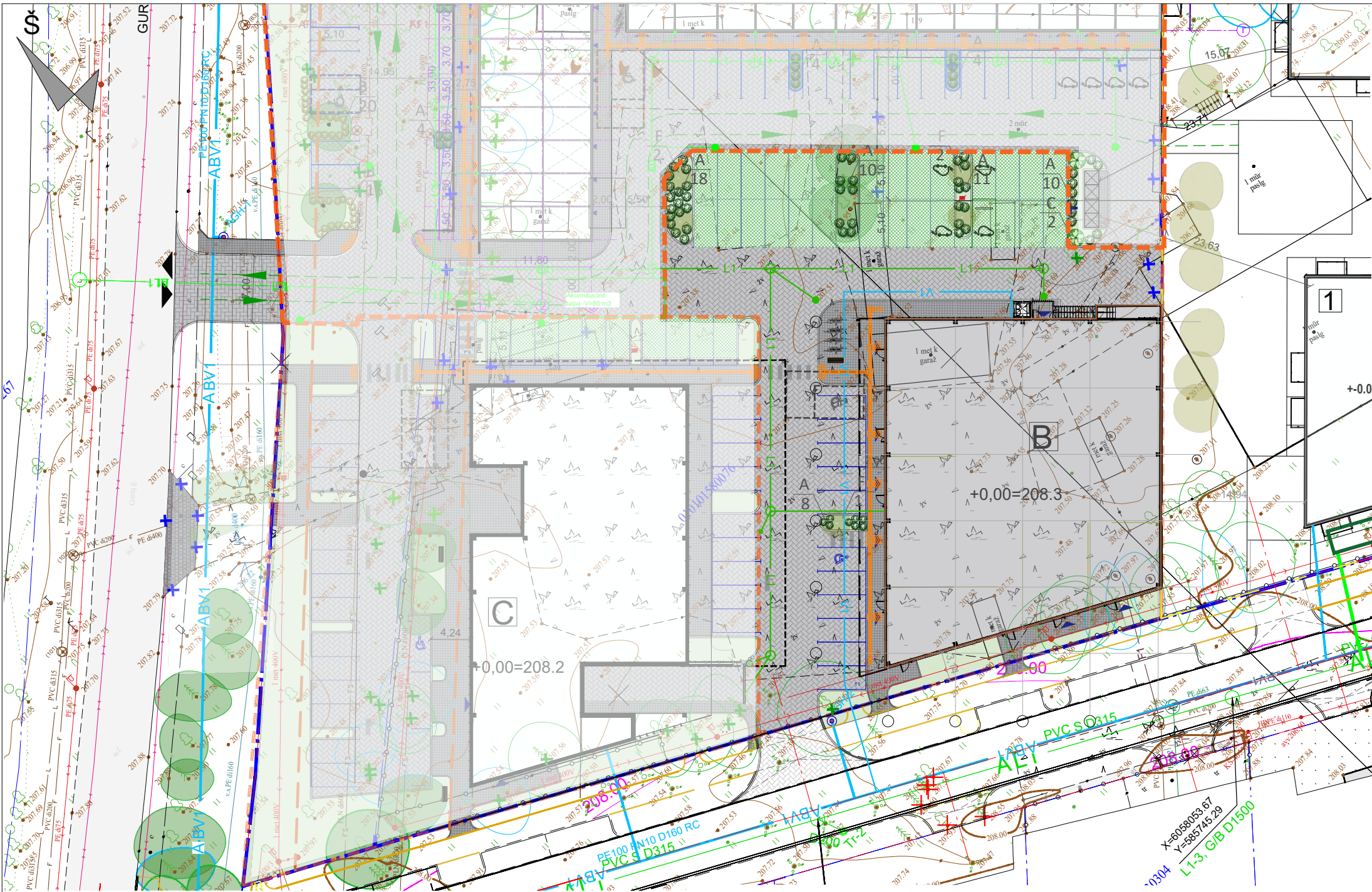
PASTATAI PROJEKTUOJAMI KITAIŠ SLD	
[1]	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
[A]	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
[C]	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS	
[Green circle]	KERTAMAS ESAMAS MEDIS
[Green circle]	PALIEKAMAS ESAMAS MEDIS
[Green circle]	KERTAMAS MEDIS ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE
[Green circle]	MEDŽIAI NUMATYTI DAUGIABUČIŲ PROJEKTE

Topografinis planas suderintas ir integruotas THIS, unikalus Nr. THIS1-20250227-014067

109.33 109.25	PROJEKTUOJAMO BORTO VIRŠAUS ALTITUDĖ PROJEKTUOJAMO BORTO APAŠIOS ALTITUDĖ
109.25 109.33	PROJEKTUOJAMO PASTATO KAMPO ALTITUDĖ ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS TIES PASTATO KAMPU

0	26-07-10	Projekto viešinimui			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) SU SPORTO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0158:149	
A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ		Brėžinio pavadinimas: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500	Laida
	ARCH	K.SKASKEVIČ			0
	ARCH	D.BULAVAITĖ			
LT	Statytojas: UAB „BC1“			Brėžinio žymuo: 26-03-PP- SP.B-02	Lapas 1 Lapų 1



MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS

	KERTAMAS ESAMAS MEDIS
	PALIEKAMAS ESAMAS MEDIS
	KERTAMAS MEDIS ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE
	MEDŽIAI NUMATYTI DAUGIABUČIŲ PROJEKTE

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ LENTELĖ

Tipas	Žymuo plane	Augalo lietuviškas pavadinimas / Augalo lotyniškas pavadinimas	Augalo aukštis, m skersmuo, m	Atstumas tarp sodinamų augalų	Klim. zona	Augalų kiekis, vnt.	Pastabos
A		Lanksva niponinė 'Halward silver' <i>Spiraea niponica 'Halward silver'</i>	0,8 - 1,0 1,0 - 1,2	0,8 m	4 - 9	57	Žiedai balti
C		Jazminas 'Erectus' <i>Philadelphus 'Erectus'</i>	1,0 - 1,5 1,0 - 1,5	1,5 m	4 - 6	8	Žiedai smulkūs, balti
F		Miltingasis šermukšnis <i>Sorbus aria</i>	8,0 - 12,0 6,0 - 8,0	6 m	4 - 7	9	Žiedai smulkūs, balti
			SODINAMO ŽELDINIO TIPAS SODINAMŲ ŽELDINIŲ KIEKIS				

PASTABOS:
• lentelėje nurodyti augalų dydžiai, atitinka maždaug 10 - ies metų augalų aukštį bei lajos plotį;
• augalus galima keisti kitomis augalų rūšimis ir/arba veislėmis, kai alternatyvinių augalų morfologiniai, dekoratyviniai požymiai, išsiverimus klimato bei dirvožemio sąlygoms ir kt. atitinka suprojektuotų augalų charakteristikas;



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS
	SKLYPŲ, KURIOSE VYKDOMOS STATYBOS RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	GRIAUNAMŲ STATINIŲ RIBOS
	GRIAUNAMA RIEDULIŲ TVORA
	ESAMA (PALIEKAMA) RIEDULIŲ TVORA 2M (h)
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4 vnt.)
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA (8 vnt.)
	SUOLAS
	ŽN STOVĖJIMO VIETOS
	SODINAMI ŽELDINIAI

PASTATAI PROJEKTUOJAMI KITAIS SLD

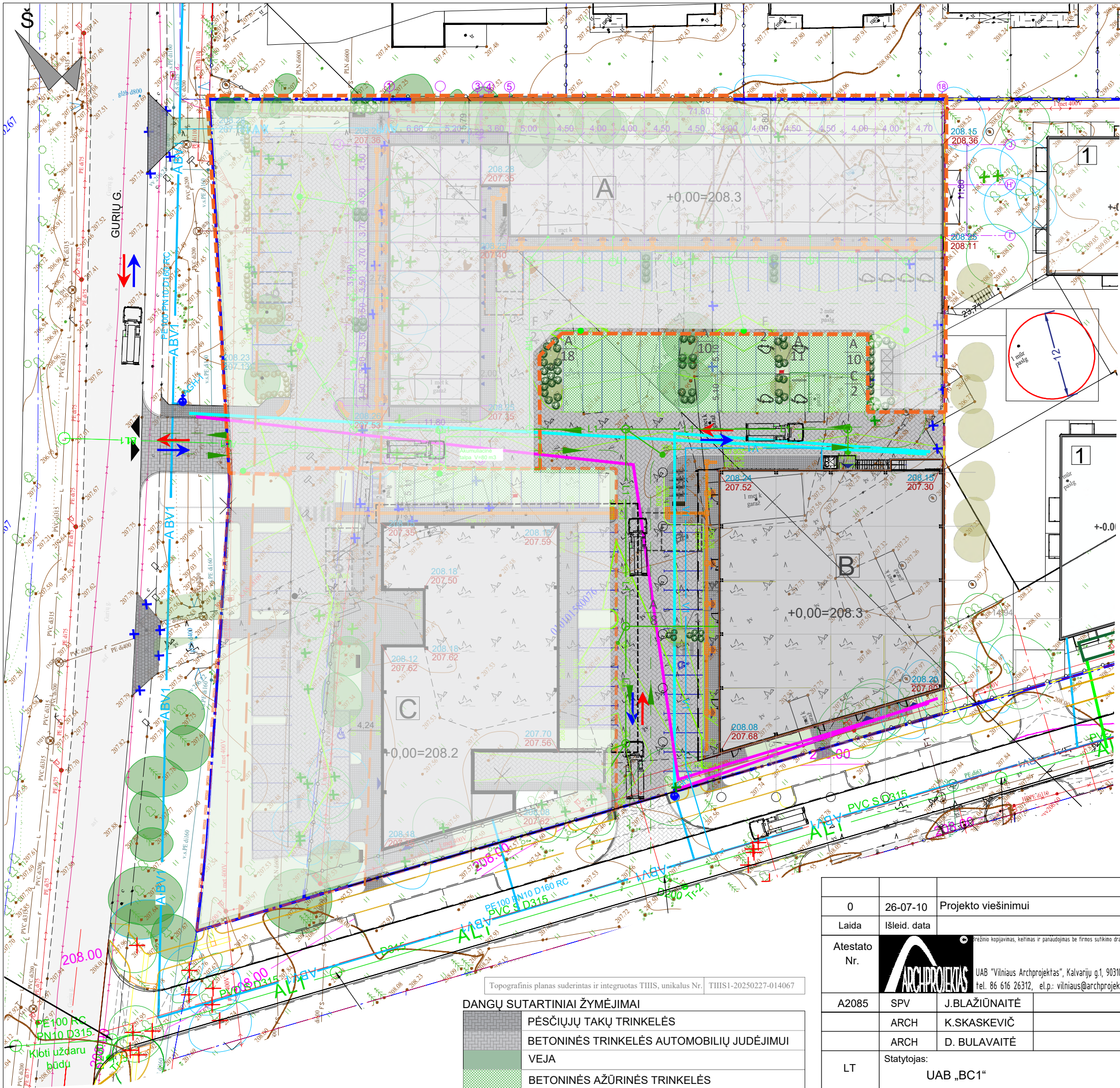
	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PĖSČIŲJŲ TAKŲ TRINKELĖS
	BETONINĖS TRINKELĖS AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMUI
	VEJA
	BETONINĖS AŽŪRINĖS TRINKELĖS

Topografinis planas suderintas ir integruotas THIS, unikalus Nr. THIS1-20250227-014067

0	26-07-10	Projekto viešinimui				
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) SU SPORTO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0158-149		
A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ		Brėžinio pavadinimas:		Laida
	ARCH	K.SKASKEVIČ		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		0
	ARCH	D. BULAVAITĖ		M 1:500		
LT	Statytojas: UAB „BC1“			Brėžinio žymuo: 26-03-PP- SP.B-03	Lapas 1	Lapų 1



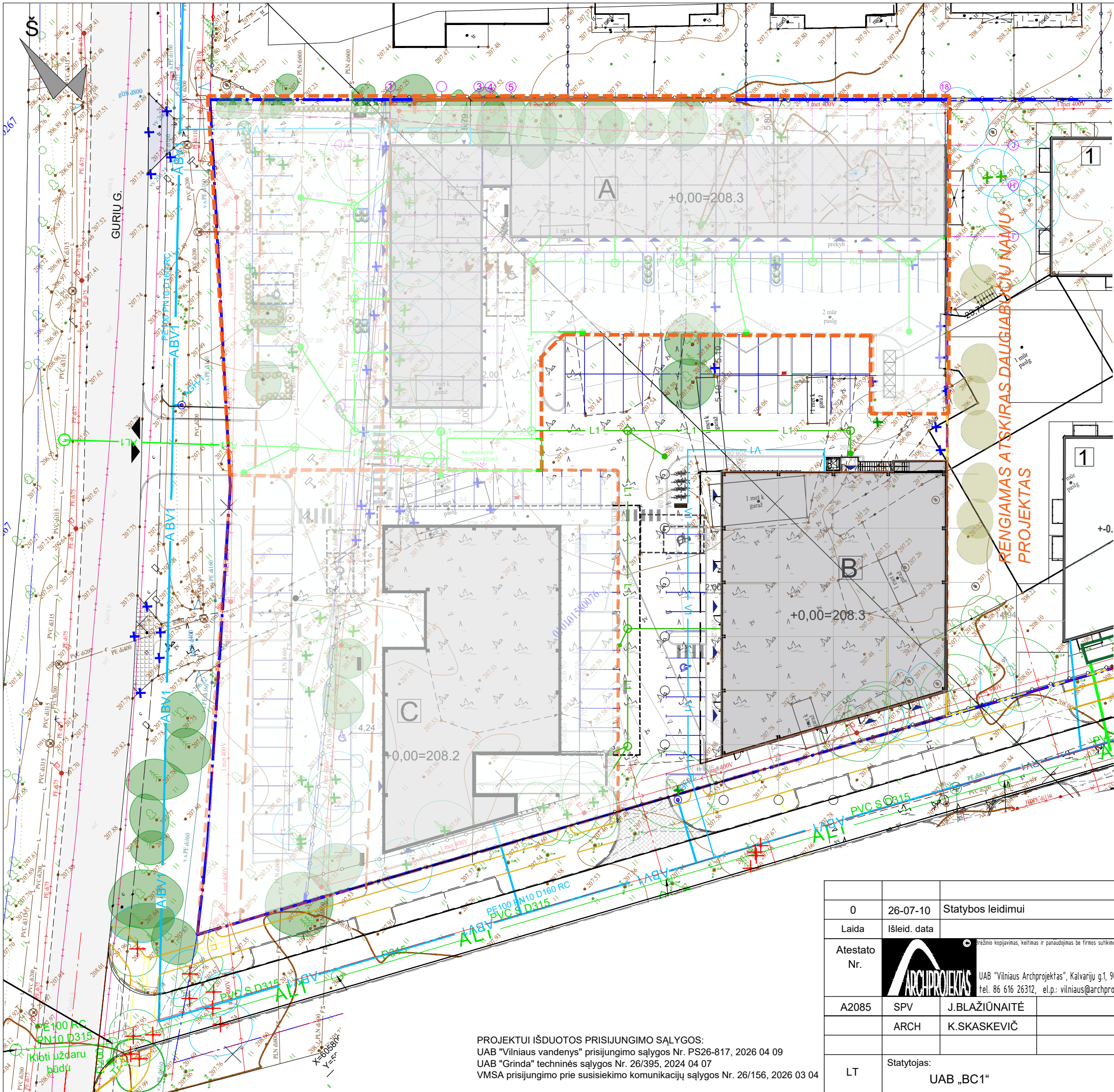
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
B	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
B.1	PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS
	SKLYPŲ, KURIUOSE VYKDOMOS STATYBOS RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	GRIAUNAMŲ STATINIŲ RIBOS
	GRIAUNAMA RIEDULIŲ TVORA
	ESAMA (PALIEKAMA) RIEDULIŲ TVORA 2M (h)
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4 vnt.)
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA (8 vnt.)
	SUOLAS
	ŽŪN STOVĖJIMO VIETOS
	SODINAMI ŽELDINIAI

PASTATAI PROJEKTUOJAMI KITAIŠ SLD	
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
A	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
C	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KELIAI
	VANDENS PAĖMIMAS IŠ ANTŽEMINIO GAISRINIO HIDRANTO
	GAISRINE ŽARNA VANDENS TIEKIMO LINIJA - IKI 200 M
	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIS AC

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PĖSČIŲJŲ TAKŲ TRINKELĖS
	BETONINĖS TRINKELĖS AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMUI
	VEJA
	BETONINĖS AŽŪRINĖS TRINKELĖS

0	26-07-10	Projekto viešinimui				
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojekta", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojekta.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) SU SPORTO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0158-149		
A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ		Brėžinio pavadinimas: GAISRO SAUGOS PLANAS M 1:500	Laida	
	ARCH	K.SKASKEVIČ			0	
	ARCH	D. BULAVAITĖ				
LT	Statytojas: UAB „BC1“			Brėžinio žymuo: 26-03-PP- GS.B-01	Lapas 1	
					Lapų 1	



B	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
B.1	PROJEKTUOJAMAS INŽINERINIS STATINYS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI KITAIŠ PROJEKTAIS
	SKLYPŲ, KURIUOSE VYKDOMOS STATYBOS RIBOS
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	GRIAUNAMŲ STATINIŲ RIBOS
	GRIAUNAMA RIEDULIŲ TVORA
	ESAMA (PALIEKAMA) RIEDULIŲ TVORA 2M (h)
	TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (4 vnt.)
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA (8 vnt.)
	SUOLAS
	ŽN STOVĖJIMO VIETOS
	SODINAMI ŽELDINIAI

PASTATAI PROJEKTUOJAMI KITAIŠ SLD	
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
A	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS
C	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
L1	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ LIETAUS TINKLAI
AV1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
AF1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
AL1	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI NUOTEKŲ LIETAUS TINKLAI

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIHS, unikalus Nr. TIHS1-20250227-014067

PROJEKTUI IŠDUOTOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS:
UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos Nr. PS26-817, 2026 04 09
UAB "Grinda" techninės sąlygos Nr. 26/395, 2024 04 07
VMSA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 26/156, 2026 03 04

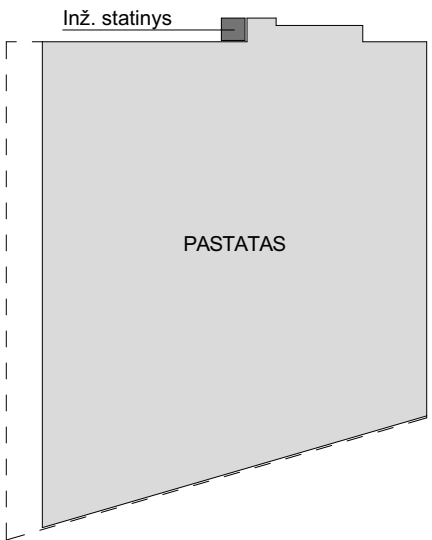
0	26-07-10	Statybos leidimui				
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		 Brėžinio kopijavimas, keitimasis ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojekta", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojekta.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0158-149		
A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ		Brėžinio pavadinimas:		Laida
	ARCH	K.SKASKEVIČ		INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		0
				M 1:500		
LT	Statytojas: UAB „BC1“			Brėžinio žymuo: 26-03-PP- IT.B-01		Lapas 1
						Lapų 1



NR.PLANE	MEDŽIO RŪŠIS LIETUVIŠKAI	MEDŽIO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMENO DIAMETRAS 1.30 CM AUKŠTYJE (CM)	AUKŠTIS (M)	MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS 1,2,3,4,5	LAJOS PROJEKCIJA NUO AŠIES S.R.P.V KRYPTIMIS (M)	SUĖLOSOMŲ/ŪTINOSIOS ARBORISTINĖS TVARKYMO PRIEMONĖS
1B Ø33 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.33	15	1		monitoringas
2B Ø28 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.28	0	1		monitoringas
3B Ø26 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	16	1		kertama
4B Ø31 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.31	17	1		kertama
5P Ø39 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.39	12	2	Kamieno dvišakumas	monitoringas
6E Ø26 (1)	Paprastoji eglė	Picea abies	0.26	15	1		monitoringas
7P Ø21 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.21	15	2	Stelbiama	monitoringas
8B Ø33 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.33		1		monitoringas
9B Ø26 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	14	1		monitoringas
10E Ø21 (1)	Paprastoji eglė	Picea abies	0.21	17	1		monitoringas
11P Ø22 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.22	0	1		monitoringas
12B Ø33 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.33		1		monitoringas
13B Ø25 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.25	17	1		monitoringas
14B Ø23 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.23	17	1		monitoringas
15B Ø32 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	17	1		monitoringas
16B Ø32 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	16	1		monitoringas
17B Ø29 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.29	15	1		monitoringas
18B Ø30 (1)	Plaukuotasis beržas	Betula pubescens	0.30	15	1		monitoringas
19P Ø27 (3)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.27	15	3	Vienpusė, stelbiama	kertama
20B Ø25 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.25	15	1		kertama
21B Ø30 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.30		1		kertama
22P Ø20 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.20	16	2	Kamieno dvišakumas	kertama
23B Ø31 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.31	14	1		kertama
24P Ø23 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.23	14	2	Vienpusė	kertama
25B Ø30 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.30	17	2	Kamieno dvišakumas	kertama
26B Ø26 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	17	1		kertama
27B Ø28 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.28	16	1		kertama
28B Ø23 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.23	16	1		kertama
29B Ø34 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.34	15	1		kertama
30B Ø22 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.22	16	1		kertama
31P Ø25 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.25	16	2	Vienpusė	kertama
32B Ø26 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	14	1		kertama
33B Ø25 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.25		1		monitoringas
34B Ø25 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.25	16	1		monitoringas
35B Ø28 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.28	15	1		kertama
36B Ø24 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.24	16	1		kertama
37P Ø30 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.30	16	1		kertama
38P Ø29 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.29	11	2	Kreivas, dvišakis kamienas	kertama
39B Ø30 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.30	16	2	Kreivas kamienas	monitoringas
40P Ø31 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.31	16	2	Dvišakis kamienas	kertama
41P Ø27 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.27	9	1		kertama
42B Ø33 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.33	14	2		kertama
43P Ø33 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.33	14	1		kertama
44B Ø27 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.27	12	1	Dvišakis, kreivas kamienas	kertama
45P Ø24 (3)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.24	12	3		kertama
46B Ø27 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.40	16	1		kertama
47B Ø26 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.26	17	1		kertama
48B Ø30 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.30	17	1		kertama
49B Ø30 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.30	16	1		kertama
50B Ø35 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.35	17	2	Dvišakis kamienas, 10 laipsnių	kertama
51B Ø34 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.34	17	2	Kamieno pažeidimai, 10 laipsnių	kertama
52B Ø32 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	17	1		kertama
53B Ø34 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.34		1		kertama
116GI Ø43 (4)	Syrovodinis gluonis	Salix babylonica	0.43	0.29	2	30 laipsnių, vienpusė laja, lūžęs	kertama
117B Ø29 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.29	15	2	Kitas, 5 laipsniai	kertama
118B Ø32 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	0	1		monitoringas
119B Ø23 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.23	14	1		kertama
120BI Ø20 (2)	Blindė	Salix caprea	0.20	13	2	Vienpusė	kertama
121P Ø20 (2)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.20	13	2	Vienpusė	kertama
122B Ø23 (2)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.23	13	2	Kamieno pažeidimai	kertama
123BI Ø30 (2)	Blindė	Salix caprea	0.30	14	2	Kamieno pažeidimai	kertama
124B Ø32 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	16	1		kertama
201B Ø10 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.10	9	1		kertama
202B Ø18 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.18	11	1		kertama
203B Ø32 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.32	15	1		kertama
204B Ø7 (1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.07	8	1		kertama
205B Ø20(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.20	16	1		kertama
206B Ø11 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.11	9	1		kertama
207B Ø13 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.13	10	1		kertama
208B Ø24 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.24	14	1		kertama
209B Ø14 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.14	10	1		monitoringas
210B Ø11 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.11	9	1		monitoringas
211B Ø15 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.15	12	1		monitoringas
212B Ø15 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.15	12	1		kertama
213B Ø9 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.09	7	1		kertama
214B Ø8 (1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.08	7	1		kertama

Topografinis planas suderintas ir integruotas THIS, unikalus Nr.: THIS1-20250

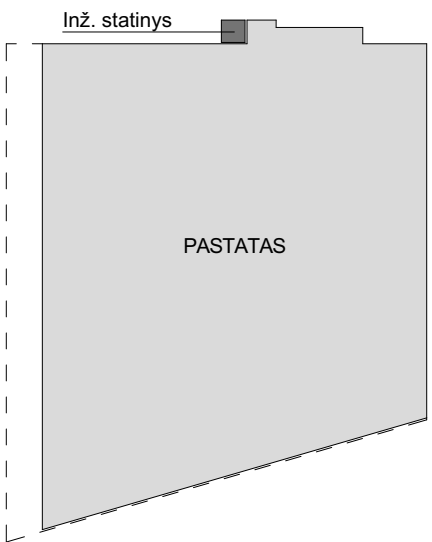
0	26-04-22	Statybos leidimui
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.	ARCCHPROJEKTAS UAB "Vilniaus Archprojekta", Kalvanijų g.1, 90310 Vilnius, tel. 86 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojekta.lt	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) Gurių g. 129 Vilniuje, statybos projektas NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA SKL. KAD. NR. 0101/0158-149
A2085	SPV	J.BLAŽIŪNAITĖ
	ARCH	K.SKASKEVIČ
LT	Statytojas: UAB „BC1“	Brėžinio pavadinimas: MEDŽIŲ INVENTORIZACIJA (komercinės zonos ribose) M 1:500
		Brėžinio žymuo: 26-01-PP- SP.B-04
		Lapas 1
		Lapų 1



	Bendros erdvės
	Pagalbinės patalpos
	Pasalugų paskirties patalpos

Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
B.1.00	Vestibulius	34,50
B.1.01	Priekių priėmimo/ išdavimo punktas	100,39
B.1.02	Pagalbinė patalpa	234,00
B.1.03	ŽN san. mazgas	5,06
B.1.04	Įvadas	3,28
B.1.05	Įvadas	2,82
B.1.06	Priekių priėmimo/ išdavimo punktas	99,28
B.1.07	Pagalbinė patalpa	85,51
B.1.08	ŽN san. mazgas	5,06
B.1.09	Priekių priėmimo/ išdavimo punktas	83,91
B.1.10	ŽN san. mazgas	4,97
B.1.11	Priekių priėmimo/ išdavimo punktas	68,70
B.1.12	Pagalbinė patalpa	41,31
B.1.13	ŽN san. mazgas	5,06
B.1.14	Priekių priėmimo/ išdavimo punktas	57,88
B.1.15	Pagalbinė patalpa	44,71
B.1.16	ŽN san. mazgas	5,06
		881,50 m²

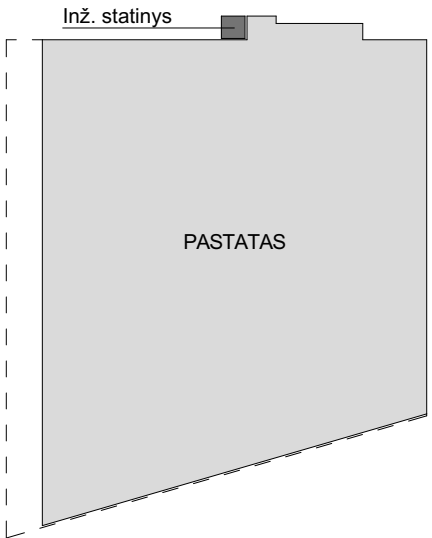
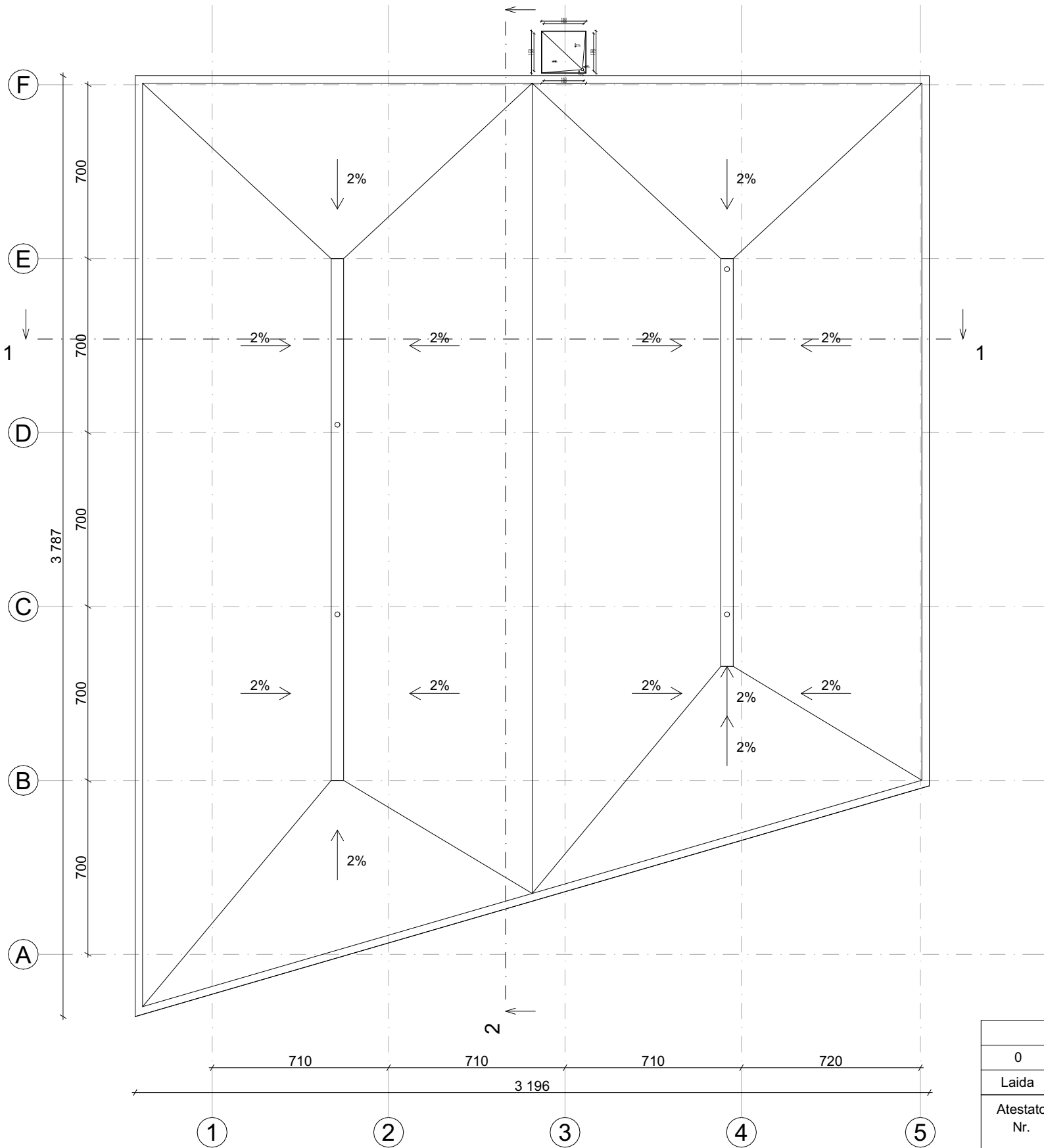
0	2026-07-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) SU SPORTO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS GURIŲ G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	Planai	Laida	
	ARCH	K. SKASKEVIČ	Brėžinio pavadinimas:	0	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS	M 1:200	
LT	Statytojas:		Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
	UAB „BC1“		26-03-PP-SA.B-01	1	1



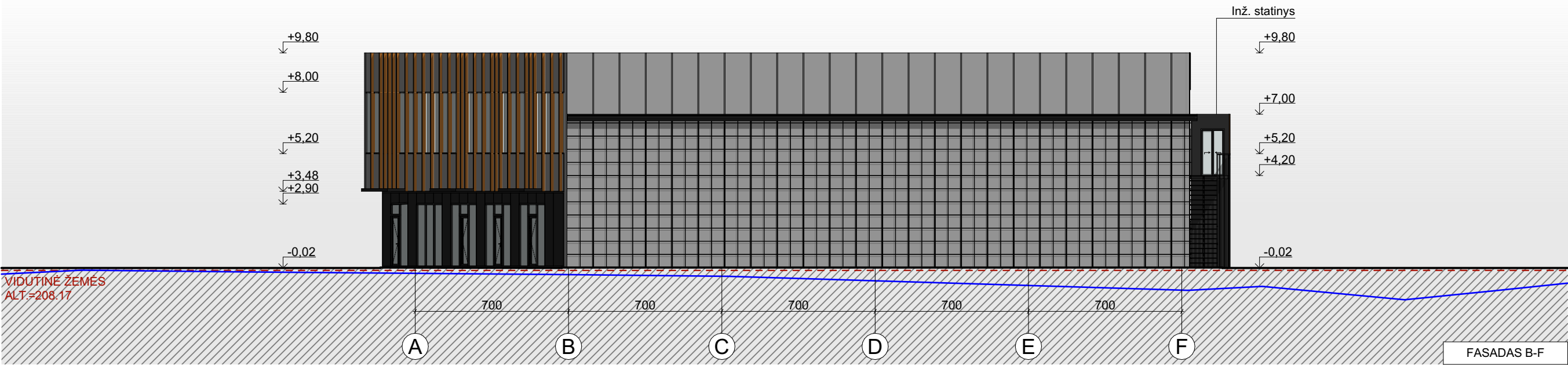
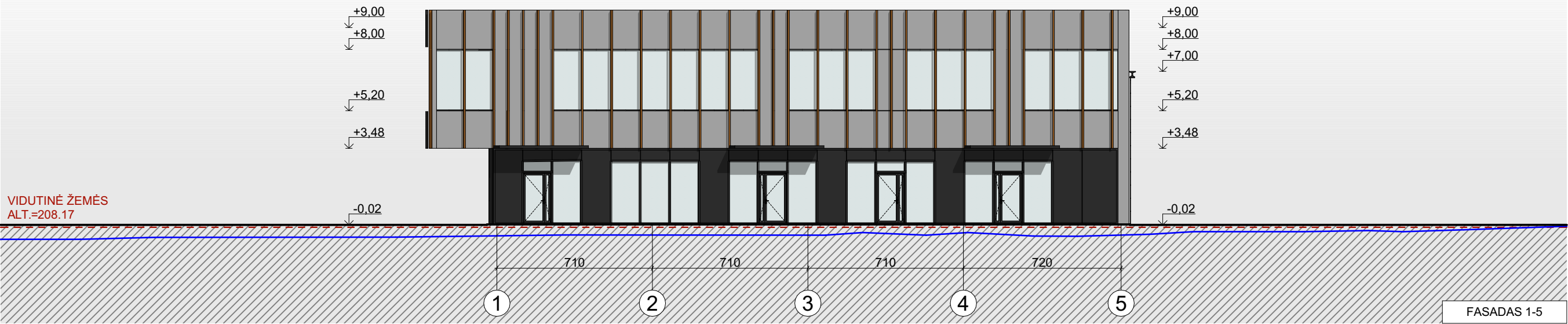
	Bendros erdvės
	Pagalbinės patalpos
	Adiminstracinės paskirties patalpos
	Sporto paskirties patalpos

Antro aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
B.2.01	Priekių priėmimo/ išdavimo punktas	681,98
B.2.02	Koridorius	10,51
B.2.03	Koridorius	71,82
B.2.04	Administracija	57,40
B.2.05	Administracijos san. mazgai	15,83
B.2.06	Pagalbinė patalpa	5,78
B.2.07	Vyr. persirengimo patalpa	44,10
B.2.08	Vestibiulis	15,66
B.2.09	Vyr. persirengimo patalpa	44,10
B.2.10	Pagalbinė patalpa	33,32
		980,50 m ²

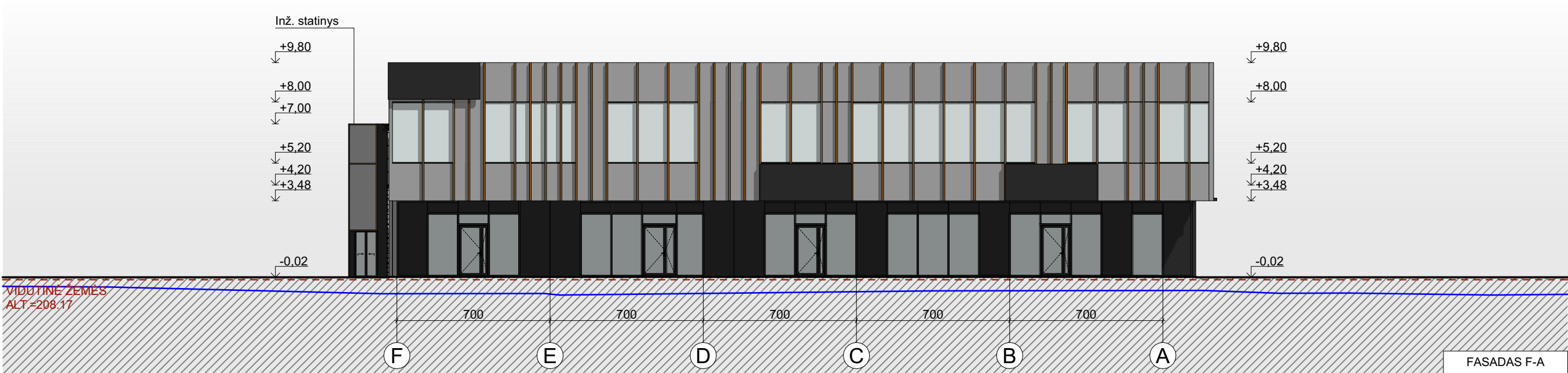
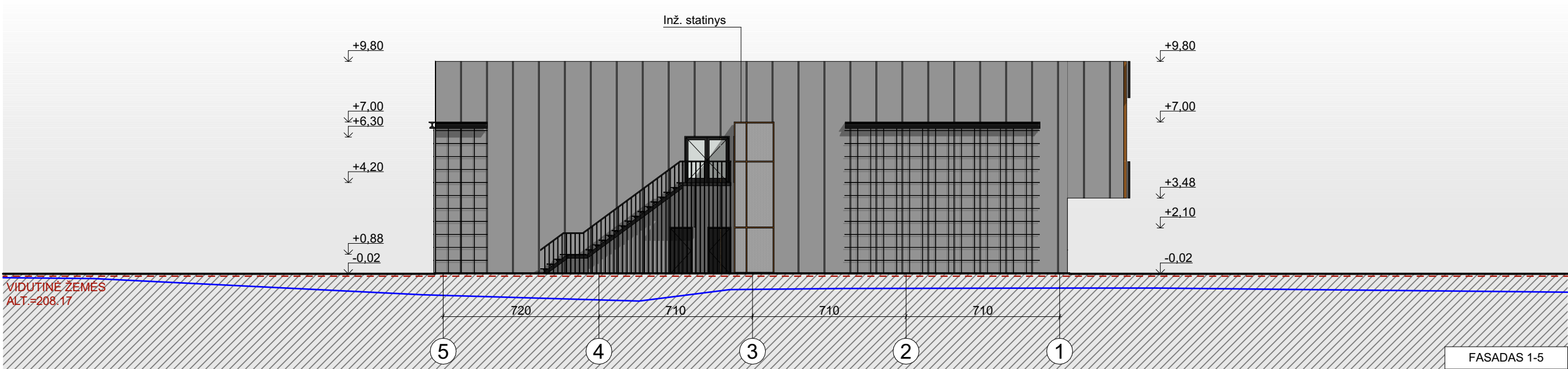
0	2026-07-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) SU SPORTO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS GURIŲ G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	Planai	Laida	
	ARCH	K. SKASKEVIČ	Brėžinio pavadinimas:	0	
			ANTRO AUKŠTO PLANAS	M 1:200	
LT	Statytojas:	UAB „BC1“	Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
			26-03-PP-SA.B-02	1	1



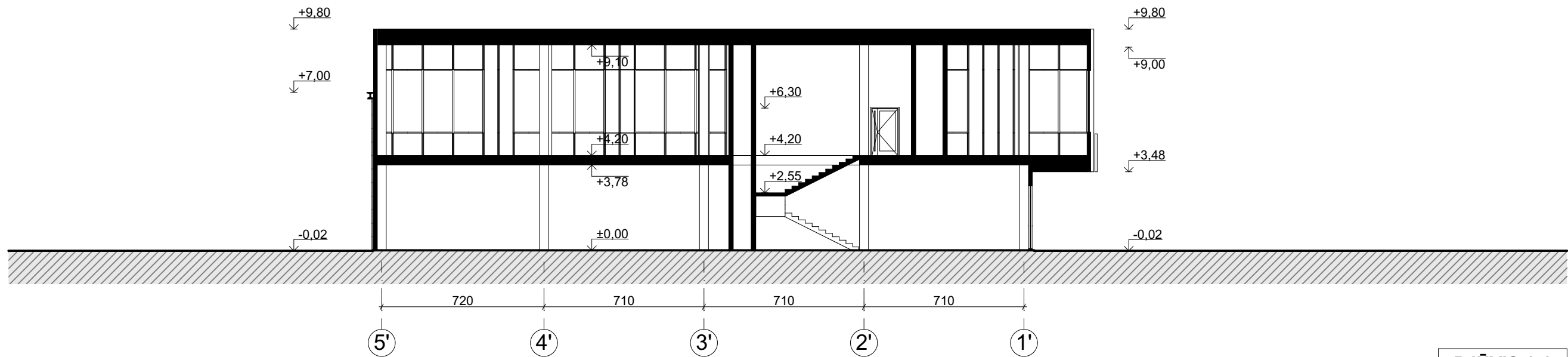
0	2026-07-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) SU SPORTO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS GURIŲ G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	Planai	Laida	
	ARCH	K. SKASKEVIČ	Brėžinio pavadinimas:	0	
			STOGO PLANAS	M 1:200	
LT	Statytojas: UAB „BC1“		Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
			26-03-PP-SA.B-03	1	1



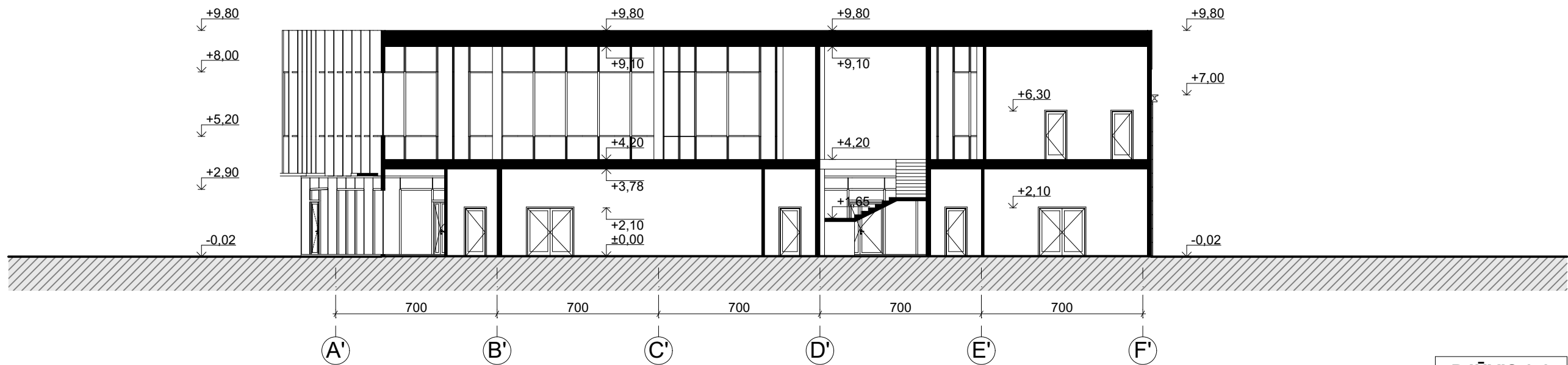
0	2026-07-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) SU SPORTO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS GURIŲ G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	Fasadai		Laida
	ARCH	K. SKASKEVIČ	Brėžinio pavadinimas:		0
			FASADAS 1-5 ir B-F		M
LT	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Lapas
	UAB „BC1“		26-03-PP-SA.B-04		Lapų
				1	1



0	2026-07-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) SU SPORTO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS GURIŲ G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2085					
	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ		Fasadai	Laida
	ARCH	K. SKASKEVIČ		Brėžinio pavadinimas:	0
				FASADAS 5-1 ir F-A	M
LT	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Lapas
	UAB „BC1“		26-03-PP-SA.B-05		Lapų
				1	1



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

0	2026-07-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	ARCHPROJEKTAS UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) SU SPORTO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS GURIŲ G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ	Pjūviai		Laida
	ARCH	K. SKASKEVIČ	Brėžinio pavadinimas:		0
			PJŪVIS 1-1 ir PJŪVIS 2-2		M 1:200
LT	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Lapas
	UAB „BC1“		26-03-PP-SA.B-06		Lapų
				1	1



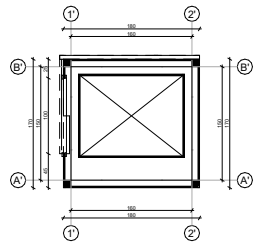
0	2026-07-10	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	 Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) SU SPORTO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS GURIŲ G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS						
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ		Vizualizacijos			Laida	
	ARCH	K. SKASKEVIČ		Brėžinio pavadinimas:			0	
				VIZUALIZACIJA			M	
LT	Statytojas: UAB „BC1“			Brėžinio žymuo: 26-03-PP-SA.B-07			Lapas 1	Lapų 3



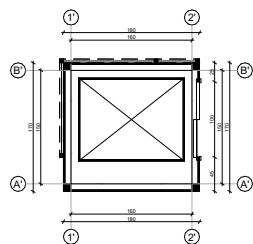
	0	2026-07-10	Projektiniai pasiūlymai			
	Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
	Atestato Nr.	 Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojekto", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojekto.lt	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) SU SPORTO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS GURIŲ G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ		Vizualizacijos	Laida
		ARCH	K. SKASKEVIČ		Brėžinio pavadinimas:	0
					VIZUALIZACIJA	M
	LT	Statytojas: UAB „BC1“			Brėžinio žymuo: 26-03-PP-SA.B-07	Lapas 2 Lapų 3



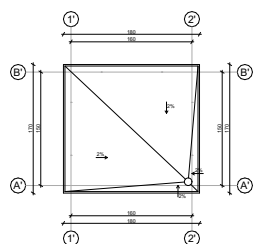
	0	2026-07-10	Projektiniai pasiūlymai			
	Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
	Atestato Nr.	 Brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas UAB "Vilniaus Archprojektas", Kalvarijų g.1, 90310 Vilnius, tel. +370 616 26312, el.p.: vilniaus@archprojektas.lt	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) SU SPORTO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS GURIŲ G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ		Vizualizacijos	Laida
		ARCH	K. SKASKEVIČ		Brėžinio pavadinimas:	0
					VIZUALIZACIJA	M
LT	Statytojas: UAB „BC1“			Brėžinio žymuo: 26-03-PP-SA.B-07	Lapas 3	Lapų 3



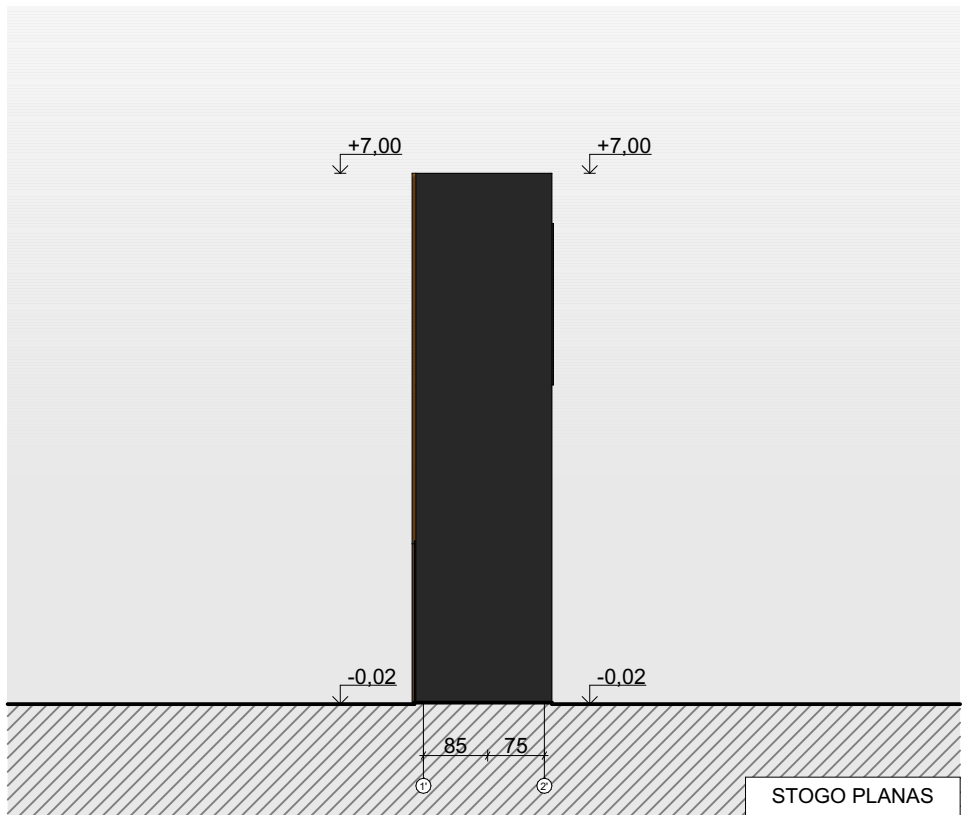
1a. PLANAS



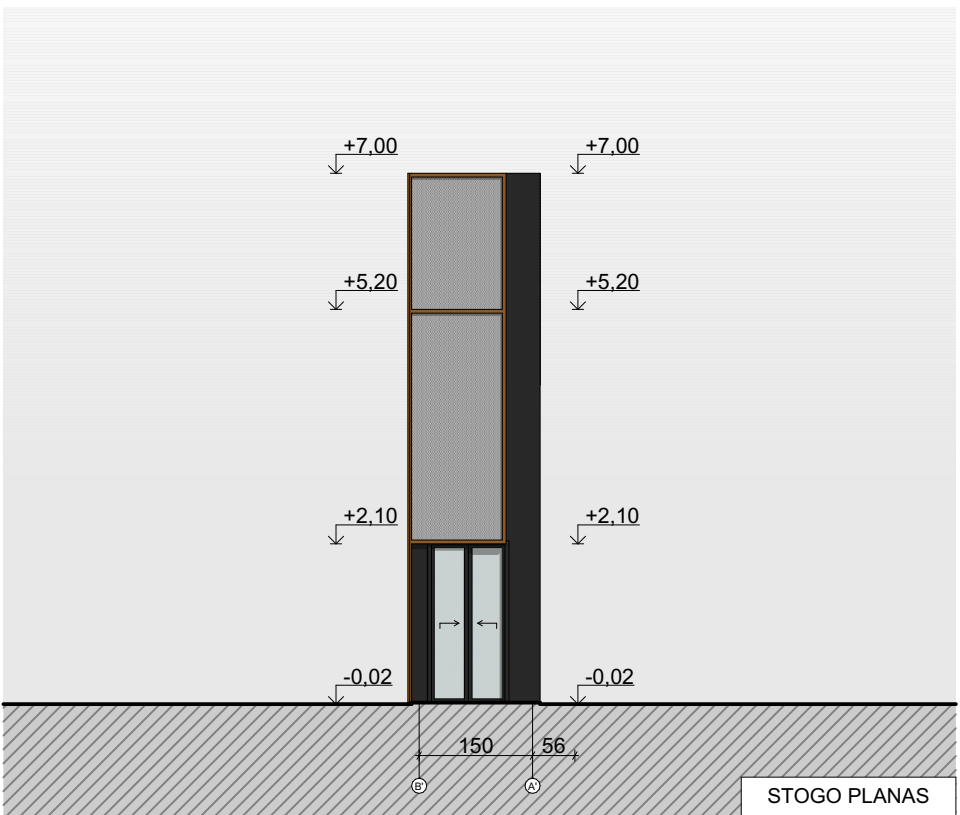
2a. PLANAS



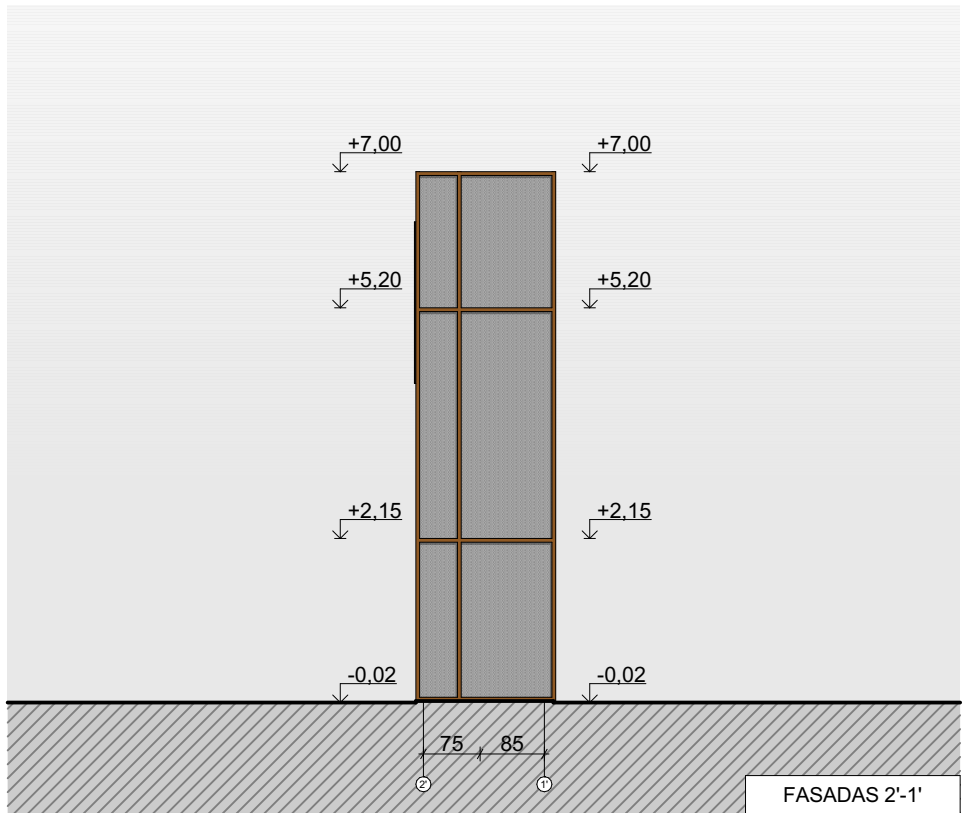
STOGO PLANAS



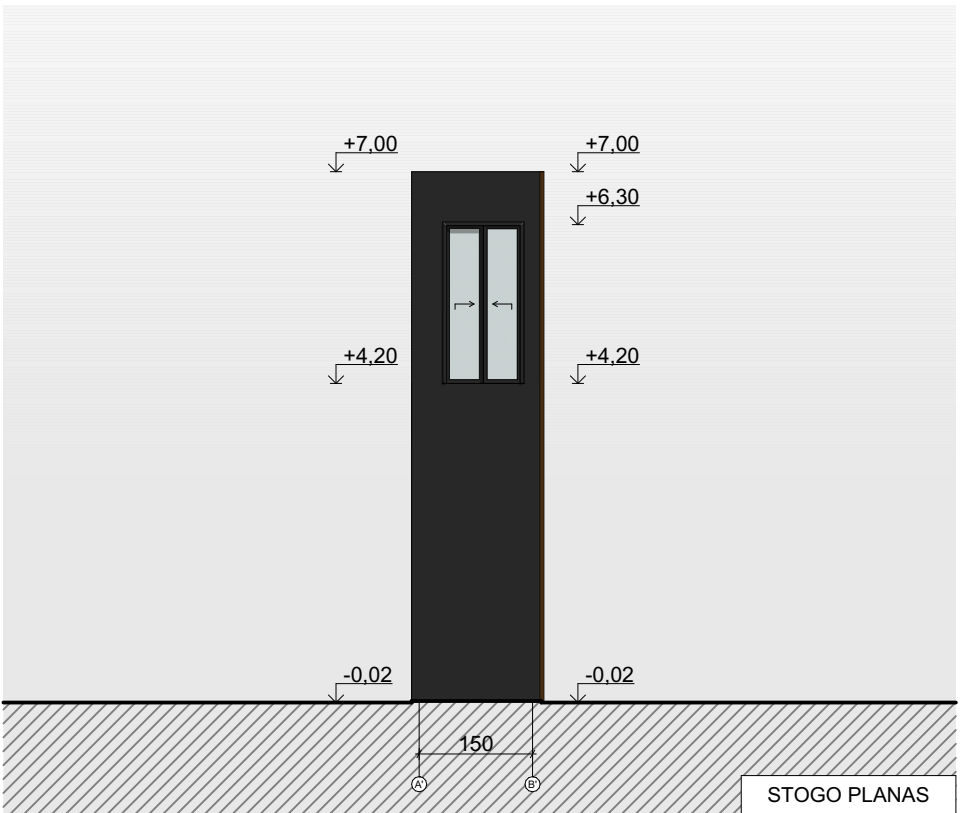
STOGO PLANAS



STOGO PLANAS



FASADAS 2'-1'



STOGO PLANAS

0	2026-07-10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleid. data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) SU SPORTO (VISUOMENINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOMIS GURIŲ G. 129, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2085	SPDV	J. BLAŽIŪNAITĖ		Planai	Laida
	ARCH	K. SKASKEVIČ		Brėžinio pavadinimas:	0
				INŽ. STATINIO (KELTUVO) PLANAI IR FASADAI	M 1:100
LT	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Lapas
	UAB „BC1“		26-03-PP-SA.B-08		Lapų
				1	1