

Atsakymai į pastabas dėl Apie 8,17 ha teritorijos prie Raipolio gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-24-342) (toliau – Detalusis planas) sprendinių.

TPD SPRENDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI) (VERSIJA NR. 3)

Teritorijų planavimo komisijos nario – Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos pastabos (2025.10.17 Nr. REG43178985):

Pastaba:	Atsakymas:
<p>1. Neįvertintas planuojamos komercinės veiklos (sklypai Nr. 44 ir 48, kuriuose galima negyvenamųjų pastatų statyba) bei su ja susijusio transporto srautų poveikis (triukšmo ir oro taršos) planuojamai teritorijai bei besiribojančioms su planuojama teritorija. Nustačius galimą neigiamą poveikį numatyti ir realizuoti kompensacines priemones, neatitinka 2024-05-14 NVSC išduotų sąlygų REG329141 3 p. reikalavimo.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, kad planuojamos veiklos pobūdis ir apimtys nėra tiksliai žinomi, būtina nusimatyti preliminarų poveikio vertinimą, įvertinant galimus transporto srautus ir jų poveikį (triukšmo ir oro taršos).</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Papildytas aiškinamojo rašto 1.7. skyrius „Visuomenės sveikata“.</p>

Teritorijų planavimo komisijos nario – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos (2025.10.20 Nr. REG43291752; 2025-10-20 Nr. A682E-348/25):

Pastaba:	Atsakymas:
<p>1. Aiškinamojo rašto 13 psl. pateikta informacija „Planuojamoje teritorijoje numatomas atskirųjų želdynų žemės sklypas“ neatitinka detaliojo plano sprendinių. Prašome patikslinti informaciją.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Aiškinamasis raštas patikslintas.</p>
<p>2. Prašome pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėse ir aiškinamajame rašte patikslinti sklype Nr. 44 nustatomos želdynų normos eiliškumą, atitinkamai nustatytiems naudojimui būdams.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Sprendiniai patikslinti.</p>