

SPRENDINIŲ NEDERINIMO MOTYVŲ ĮVERTINIMAS

Detaliojo plano sprendiniai pakeitimai parengti atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo derinimo stadijoje. Teritorijų planavimo dokumentas atitinkamai pakoreguojamas ir planavimo organizatoriaus sprendimu teikiamas susipažinti.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir/ar TPD Nr.: apie 23,66 (dvidešimt trijų ir šešiasdešimt šešių dešimtųjų) ha teritorijos tarp Vilniaus miesto vakarinės greito eismo ir Avižienių gatvių detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-23-534).

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	
2025.08.14 Nr. REG40083675	
1.	<p>Pagal detaliojo plano keičiamus sprendinius sklypo Nr. 21 dalių Nr. 21R1, Nr. 21R2 ir Nr.21R3 naudojimo būdas keičiamas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių (G2) teritorijos. Pagal pateiktą 2024 m. UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ triukšmo vertinimo ataskaitą 13 puslapyje nurodoma informacija, kad minėtame sklype „numatoma prekybos paskirties pastatų statyba, kuriems nėra taikomi HN 33:2011 1-os lentelė reikalavimai. Pagrindinis žemės naudojimo būdas (K)“. Atliktoje SPAV atrankoje sklypas Nr. 21 žymimas kaip susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) sklypai (atkreipiame dėmesį, kad oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatų duomenis ėmėme iš SPAV atrankos, kadangi prie detaliojo plano sprendinių šie – nepateikti). Neįvertintas planuojamų sprendinių keitimo triukšmo ir oro taršos poveikis esamoms ir planuojamoms gyvenamosios ir visuomeninės paskirties teritorijoms ir patalpoms, užtikrinant Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore</p>
	<p>Paiškinimas. Atsižvelgiant į pastabą, triukšmo vertinimo ataskaita ir autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimai atnaujinti, įvertinant detaliojo plano (DP) sprendinių pasikeitimą, keičiant žemės sklypo Nr.21 dalių Nr. 21R1, Nr. 21R2 ir Nr. 21R3 naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių (G2) teritorijas. Triukšmo vertinimo ataskaita ir sklaidos skaičiavimai atnaujinti nevertinant anksčiau numatyto prekybos paskirties pastato sprendinių, todėl pakoreguoti triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatai tiek esamų, tiek planuojamų gyvenamosios ir (ar) visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje. Taip pat, autotransporto sukeliama triukšmo lygis įvertintas ir žemės sklypo Nr.21 dalių Nr. 21R1, Nr. 21R2 ir Nr. 21R3 aplinkoje, kurioje po DP sprendinių pakeitimo numatoma daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių (G2) teritorija. Atnaujinti rezultatai pateikti triukšmo vertinimo ataskaitos 5-oje (10 psl.), 6-oje (13 psl.) ir 7-oje (15 psl.) lentelėse, atnaujinti triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti triukšmo vertinimo ataskaitos Priede Nr. 2. Triukšmo vertinimo ataskaitoje atnaujintos rekomenduojamos prevencinės priemonės, dėl papildomai įvertintų žemės sklypo Nr.21 dalių Nr. 21R1, Nr. 21R2 ir Nr. 21R3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. 3-34 „Triukšmo mažinimo valstybinės reikšmės keliuose rekomendacijos“ 32.3.1 punktu, autotransporto sukeliama triukšmo lygio mažinimui žemės sklypų dalyse 1, 8, 9, 17, 17R1, 18, 17R2, 18R1, 18R2, 21, 21R1, 21R2, 21R3 rekomenduojama numatyti specialiai sodinamų visžalių želdinių (medžių ir krūmų) 6-7 m pločio juostą, kuri triukšmo lygį gali sumažinti 4-8 dB(A). Kadangi planuojamos teritorijos žemės sklypų dalyse 1, 8, 9, 17, 17R1, 18, 17R2, 18R1, 18R2, 21, 21R1, 21R2, 21R3 autotransporto, pravažiuosiančio esamomis ir planuojamomis viešojo naudojimo gatvėmis, sukeliama triukšmo lygis ties žemės sklypų ribomis daugiausiai viršijamas tik iki 6 dB(A), įrengus rekomenduojamą visžalių želdynų juostą, triukšmo ribiniai dydžiai,</p>

	<p>ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ reikalavimus.</p>	<p>reglamentuojami pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą, planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje nebus viršijami.</p> <p>Pasikeitus sklypo Nr. 21 dalių Nr. 21R1, Nr. 21R2 ir Nr.21R3 naudojimo būdai iš komercinių į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių (G2) teritorijas, autotransporto srautai, kurie yra vertinamas oro taršos šaltinis, nėra perskaičiuojami, kadangi komercinės paskirties pastato autotransporto trauka į teritoriją yra didesnė nei gyvenamųjų pastatų. Todėl SPAV atrankoje atliktas vertinimas, kai sklypo Nr. 21 dalių Nr. 21R1, Nr. 21R2 ir Nr.21R3 naudojimo būdas yra komercinės teritorijos, atspindi nepalankesnę situaciją oro taršos aspektu artimiausioms gyvenamosioms teritorijoms. Atliekant SPAV atranką ir įvertinus, kad dalies sklypo naudojimo būdas yra komercinės teritorijos ir tuo pačiu didesnio autotransporto srauto gatvėse potencialią sukeliama taršą, nustatyta, kad maksimalios oro taršalų koncentracijos aplinkos ore (pateiktos oro kokybės vertinimo ataskaitos 4-oje lentelėje) bei didžiausios koncentracijos susidaranti planuojamos ir esamos gyvenamosios ar visuomeninės aplinkos ore (pateiktos oro kokybės vertinimo ataskaitos 5-oje lentelėje) neviršys aplinkos oro užterštumo normų, nustatytų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“. Todėl galima daryti išvadą, kad įvertinus, jog dalyje sklypo komercinės teritorijos keičiamos į gyvenamųjų pastatų teritorijas bei mažesnio autotransporto srauto gatvėse potencialią sukeliama taršą, maksimalios oro taršalų koncentracijos aplinkos ore bei didžiausios koncentracijos susidaranti planuojamos ir esamos gyvenamosios ar visuomeninės aplinkos ore taip pat neviršys aplinkos oro užterštumo normų, nustatytų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“. Atsižvelgiant į pasikeitimus oro kokybės vertinimo ataskaitoje, atnaujintas planuojamos teritorijos plano žymėjimas oro taršos sklaidos žemėlapiuose.</p>
<p>Uždaroji akcinė bendrovė "ID Vilnius" 2025.08.25 Nr. REG40482516</p>		
<p>1.</p>	<p>Nesutampa užstatymo teritorijos brėžinyje ir erdviniuose duomenyse (12, 13 sklypuose).</p>	<p>Paiškinimas. Atliktas sutikslinimas erdviniuose duomenyse.</p>