



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi reglamentai				
						Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m				
-	1	2479	-	Kitos paskirties žemė	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	iki 20,0	iki 134,0	80%	2,5	Perimetris (pr)	-	-	10%	1 - 5	negyvenamosios paskirties tipo, komercinių paskirčių grupės: paslaugų, prekybos, maitinimo paskirties pastatai; administracinių paskirčių grupės: administracinių paskirčių pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus, neįskaitant antrosio ir antstatų, skirtų išėjimui ant stogo iš bendrojo naudojimo laiptinių. Visais atvejais pastatų aukštis negali viršyti detalizajame plane nurodyto aukščio metrais ir maksimalios altitudės. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%. Viršijus nurodytą kiekį, numatyti kompensacines priemones.
S1	124														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)	
S2	107														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)	

Tekstiniai reglamentai, pastabos:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis r STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
2. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
5. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
6. Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D, Ds kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietos gali būti tikslinamos (paslenkamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
7. Atstumai nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių į įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
8. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-12-20 sprendimu nr. 1-1312 patvirtinto Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo 8 p. reikalavimais ir tvarka iki 30 proc. planuojamoje teritorijoje projektuojamų pastatų aptarnavimui reikalingų automobilių stovėjimo vietų gali būti įrengiama už sklypo ribų gatvių raudonųjų linijų ribose galiojančiu Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detalizuoju planu suplanuotos projektuojamų gatvių, privažiavimo kelių ir automobilių parkavimo aikštelių zonos ribose ir/ar detalizuoju planu nesuplanuotos teritorijos dalyje, išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia, laikantis statybos techniniame reglamente STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytų reikalavimų. Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius bus nustatomas konkrečių statinių projektavimo stadijoje, o automobilių stovėjimo vietos įrengiamos ir perduotos Vilniaus miesto savivaldybei Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo nustatyta tvarka.
9. Detalizajame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenumatoma, siekiant vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojamoje teritorijoje statomiesiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus.
10. Brėžinys parengtas ant 2024-11 parengtos ir suderintos toponotruokos TIIS1-20240930-06448.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

1	2
3	4
5	6
7	

- 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas;
- 2 - Komeracinės paskirties objektų teritorijos;
- 3 - leidžiamasis pastatų aukštumas (metrais);
- 4 - leidžiamasis užstatymo tankumas;
- 5 - teritorijos užstatymo tipas: pr - perimetris;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis (procentais nuo sklypo ploto);
- 7 - pp - požeminis automobilių parkavimo būdas, ap - antžeminis automobilių parkavimo būdas.

Žemės naudojimo būdas:
 Komeracinės paskirties objektų teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su planuojamo sklypo ribomis)
- Planuojamo sklypo ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Statybos ribos
- Statybos zona
- 1 Sklypo numeris
- 2479 Sklypo plotas, kv.m
- Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas
- Servitutai
- Koreguojamo Teritorijos prie Vilkpėdės g. ir Savanorių pr. detaliojo plano (Toliau - Detalusis planas) galiojimo riba
- Detalizuoju planu suplanuotas privažiavimo kelias į kvartalo vakarinėje pusėje esančius sklypus (akligatvis)
- Detalizuoju planu suplanuotas įvažiavimas
- Naikinamas Detalizuoju planu suplanuotas įvažiavimas
- Galiojančiame Detalizajame plane suplanuota projektuojamų gatvių, privažiavimo kelių ir automobilių parkavimo aikštelių zona, kurios sprendiniai šiuo detaliojo plano koregavimu nekeičiami
- Naikinamas įvažiavimas

ESAMŲ MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Medžio būklės indeksas	Saugojamumas
1	Vakarinė tuja	8;7;8;4;4 cm	2	N
2	Vakarinė tuja	10;7 cm	3	N
3	Vakarinė tuja	12;7;4 cm	3	N
4	Vakarinė tuja	7;5 cm	3	N
5	Vakarinė tuja	10;11;12;6 cm	2	N
6	Vakarinė tuja	11;11;10 cm	2	N
7	Vakarinė tuja	7;7;4;5 cm	2	N
8	Vakarinė tuja	7;4;8 cm	2	N
9	Vakarinė tuja	14;17 cm	2	N
10	Vakarinė tuja	12;11;9 cm	2	N
11	Vakarinė tuja	6;8;5;5 cm	2	N
12	Vakarinė tuja	13;15;4;4 cm	2	N
13	Paprastoji pušis	44 cm	4,5	N
14	Mazalapė liepa	20 cm	2	S
15	Mazalapė liepa	18 cm	2	N
16	Mazalapė liepa	25 cm	2	S
17	Uosialapis klevas	29 cm	3	N
18	Mazalapė liepa	15 cm	2	N

Pastaba: Detalus medžių vertinimas pateikiamas projekto prieduose.
 Medžių būklės indeksas: 1- geros būklės, 2- vidutinės (patenkinamos) būklės, 3- nepatenkinamos būklės, 4 - blogos būklės, 5 - žuvęs, silktomas šalinai.
 Saugojamumas: S - saugotinas, N - nesaugotinas.

1 Esamo medžio žymėjimas plane ir eksplikacijos lentelėje

Objektas:
TERITORIJOS PRIE VILKPĖDĖS G. IR SAVANORIŲ PR. DETALIOJO PLANO SKLYPO NR.5 KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE SAVANORIŲ PR. 116 (KAD. NR. 0101/0052:207) INICIJAVIMO PAGRINDU

Brėžinys: A2	Pagrindinis brėžinys	Laida 0
Projekto Nr: K-VT-13-24-545	Lapas 1	Lapų 1