

STATYTOJAS  
(UŽSAKOVAS)

UAB „FREOR LT“

PROJEKTO NR.

ARCH-PP-24-02-PP

PROJEKTO  
PAVADINIMAS

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, LIEPKALNIO G.167A,  
VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO DALIS

ARCHITEKTŪROS / SKLYPO

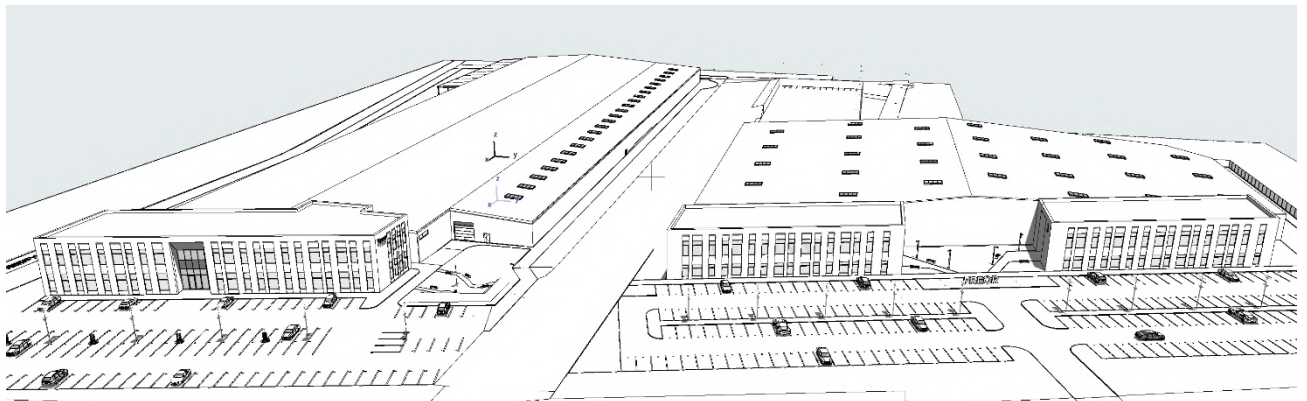
PROJEKTO RENGIMO  
ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

**ARCHISTATA**

WWW.ARCHISTATA.LT

UAB "ARCHISTATA" / I.K 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564



PROJEKTO VADOVAS

EVELINA-AISTĖ  
KAČEROVSKYTĖ  
Atest. Nr. A1509

PROJEKTO DALIES VADOVAS,

EVELINA-AISTĖ  
KAČEROVSKYTĖ  
Atest. Nr. A1509

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS  
TVIRTINU

UAB „FREOR LT“

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

<b>Eil.Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>LAPŲ NR.</b>	<b>LAPŲ SK.</b>
1	Bylos turinys	2	1
<b>I</b>	<b>DOKUMENTAI</b>	<b>3-10</b>	<b>8</b>
2	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. 2024-03-20 Nr. A659-69/24	3-9	7
3	Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos 2024-02-28 Nr.24/87	10	1
<b>II</b>	<b>TEKSTINĖ DALIS</b>	<b>11-38</b>	<b>27</b>
4	Bendrieji statinio rodikliai	11	1
5	Aiškinamasis raštas	12-39	27
<b>III</b>	<b>GRAFINĖ DALIS (brėžiniai)</b>	<b>40-53</b>	<b>14</b>
6	Situacijos schema	40	1
7	Sklypo planas M 1:500	41	1
8	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos planas) M 1:500	42	1
9	Sklypo sprendiniai kontekste M 1:500	43	1
10	3D situacijos schema gamybos paskirties pastatas	44	1
11	Vizualizacijos Nr.1	45	1
12	Vizualizacijos Nr.2	46	1
13	Vizualizacijos Nr.3	47	1
14	Pirmo aukšto planas (IV) M1:200	48	1
15	Antrasolės planas (IV) M1:200	49	1
16	Fasadai (1) M1:200	50	1
17	Fasadai (2) M1:200	51	1
18	Pjūviai A/C/D M1:200	52	1
19	Stogo planas M1:200	53	1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
201\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Liepkalnio g. 167A, Vilniuje statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	iki 60 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	iki 0,6.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 14,00 m.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 189,70 m.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1 aukštų.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	<b>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu Nr. 39.</b>
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti</b>

		<p>grafiskai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. <u>Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</u></p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p><b>Spresti pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą.</b></p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. <b>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.</b> Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p><b>Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“.</b> Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos</p>

		<p>medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p><b>Tikslinti pastato dislokaciją sklype, formuojant gatvių užstatymo linijas. Nagrinėti užstatymo įtaką aplinkai analizuojant numatomas gatvės išklotines, formuojamą siluetą.</b> Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį.. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir sąlygas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę</p>

		<p>vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Numatyti gausesnę želdinimą palei Liepkalnio gatvę. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype iki 50 procentų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p><b>Neprojektuoti ištisinių pravažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelių palei vakarinę sklypo ribą; numatyti želdinimą ar kitus sprendinius, mažinančius planuojamos veiklos poveikį vakarinėje pusėje suplanuotoms gyvenamosioms teritorijoms.</b></p>

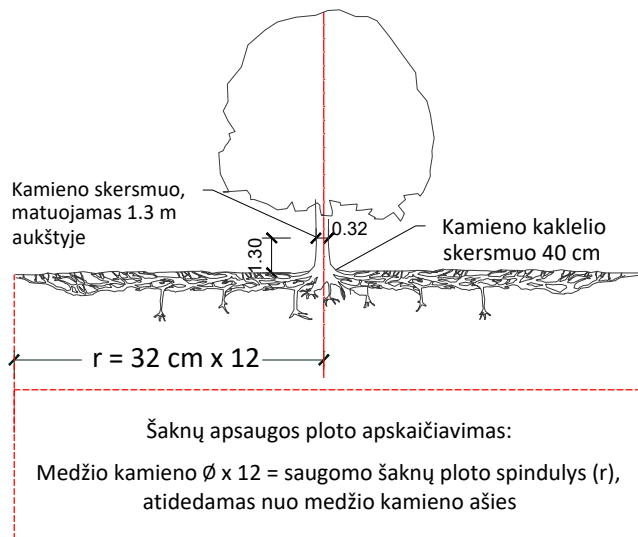
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo tekstinių reglamentų 32,36,39 reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 2112509 , el. paštas [bernadeta.janukene@vilnius.lt](mailto:bernadeta.janukene@vilnius.lt)

Rasa Sloveckaitė el. paštas [rasa.sloveckaite@vilnius.lt](mailto:rasa.sloveckaite@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

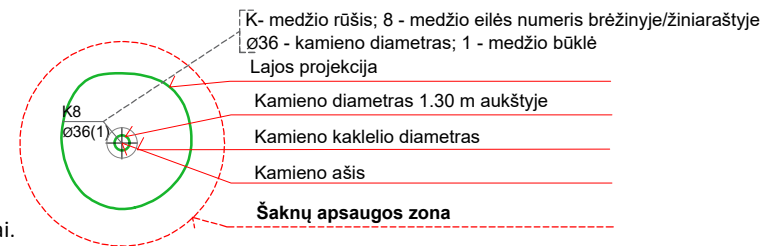
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS LIEPKALNIO G. 167A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-03-20 Nr. A659-69/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-03-20 07:08:26 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-03-20 07:08:39 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-20 08:47:07)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-03-20 08:47:07 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-02-27 Nr. E348-275/24(2.9.4.9E-INF)

### PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-02-28 Nr. 24/87

**Projekto pavadinimas** Gamybos paskirties pastato, Liepkalnio g. 167A, Vilniuje statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB „Freor LT“

#### Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį numatyti iki Liepkalnio gatvės statinio (unikalus daikto numeris 4400-1299-6857).

Eismo jungties parametrai nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Liepkalnio gatvės nuovažą, patenkančią į statinį (unikalus daikto numeris 4400-1299-6857), projektuoti dešiniaisiais posūkiais, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29 punkto 6 lentelės nustatytais reikalavimais, pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės  
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas [asta.jurskiene@vilnius.lt](mailto:asta.jurskiene@vilnius.lt)

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS: Liepkalnio g. 167A, Vilnius (kad. Nr. 0101/0159:1272)</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	13 100	
1.2. Sklypo dalis	m <sup>2</sup>	395	Sklypo dalis bus atiduodama Vilniaus Miesto savivaldybei
1.3. Sklypo plotas (po sklypo dalies atskyrimo ir perdavimo VMS)	m <sup>2</sup>	<b>12 705</b>	Sklypo rodikliai skaičiuojami nuo šio sklypo ploto
1.4. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	<b>6 483*</b>	
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>54,7%</b>	Iki 0,6 (7623 m <sup>2</sup> ) Pagal PPRU
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	<b>51,0%</b>	Iki 0,6 (7623 m <sup>2</sup> ) Pagal PPRU
1.7. Priklausomieji želdynai viso sklypo ploto	%	<b>25*</b>	
1.8. Nelaidžios dangos (įskaitant statinio užstatymą)	m <sup>2</sup> (%)	<b>7480*/57</b>	Max. 50 proc. (6352m <sup>2</sup> ) Pagal PPRU
1.9. Automobilių parkavimo vietos	Vnt.	<b>63*</b>	6173,63 /100=62 Viso poreikis:62
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>NEGYVENAMOSIOS PASKIRTIES 7.8. Gamybos, pramonės paskirties pastatai</b>	<b>Ypatingasis statinys</b>		
2.1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	<b>6 949,94</b>	
2.2. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>6 173,63</b>	
2.3. Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>776,31</b>	
2.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	<b>74 510</b>	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	<b>1 su antresoje</b>	
2.6. Pastato aukštis	m	<b>13,7</b>	<b>Nuo pirmo aukšto grindų altitudės 175,70</b>
2.7. Pastato aukštis	m	<b>11,4</b>	<b>Nuo vidutinės esamo žemės paviršiaus altitudės 177,98</b>
2.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		<b>A++</b>	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
4.1. Automobilių stovėjimo aikštelės dalis ties Liepkalnio gatve	m <sup>2</sup>	<b>2290*</b>	
4.2. Vidinis pravažiavimas nuo Kelmytės g.15	m <sup>2</sup>	<b>502*</b>	
4.3. Atitvaros ≥ 1 iki ≤ 2 m;	m	<b>165*</b>	
4.4. Pėsčiųjų takai	m <sup>2</sup>	<b>387*</b>	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų projekto rengimo eigoje.

Statinio projekto vadovas **Evelina Aistė Kačerovskytė A1509**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. [XII-2573](#), 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300)
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. [IX-628](#), 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. [20-0](#); Žin. 1992, Nr. [5-75](#), i. k. 0921010ISTA001-2223)
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. [XIV-1311](#), 2022-06-30, žin. 1994, Nr. [34-620](#))
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. [XII-407](#), 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))

### 1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.06.04:2014 „[Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai](#)“
- STR 2.07.01:2003 „[Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai](#)“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“

### 1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- [HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“](#)
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai“

- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- [HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“](#)
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 32: 2004 „Darbas su videoterminalais. saugos ir sveikatos reikalavimai“

#### 1.4 Projektas parengtas vadovaujantis

- nuosavybę patvirtinančiais dokumentais.
- užsakovo patvirtinta užduotimi.
- sklypo planu.
- topografiniu planu.
- gavus patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. 2024-03-20 Nr. A659-69/24
- gavus pritarimą SĮ „Vilniaus planas“geografinių informacinių sistemų patikros
- gavus prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas 2024-02-28 Nr.24/87

## 2. BENDRI DUOMENYS:

### Žemės sklypas:

Unikalus daikto numeris: 4400-0091-0176

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0159:1272 Vilniaus m. k.v.

Sklypo plotas: 13100 m<sup>2</sup>

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu Nr. 1052330ISAK37/D1-40:

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 WWW.ARCHISTATA.LT UAB "ARCHISTATA" / L.K 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, LIEPKALNIO G. 167A, VILNIUJE PROJEKTAS			
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
A509	SPV	A.KAČEROVSKYTĖ	2024	(7.3) PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
A1509	SA-SPDV	A.KAČEROVSKYTĖ	2024			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	UAB „FREOR LT“			ARCH-PP-24-02.AR	1	1

19. Pramonės ir

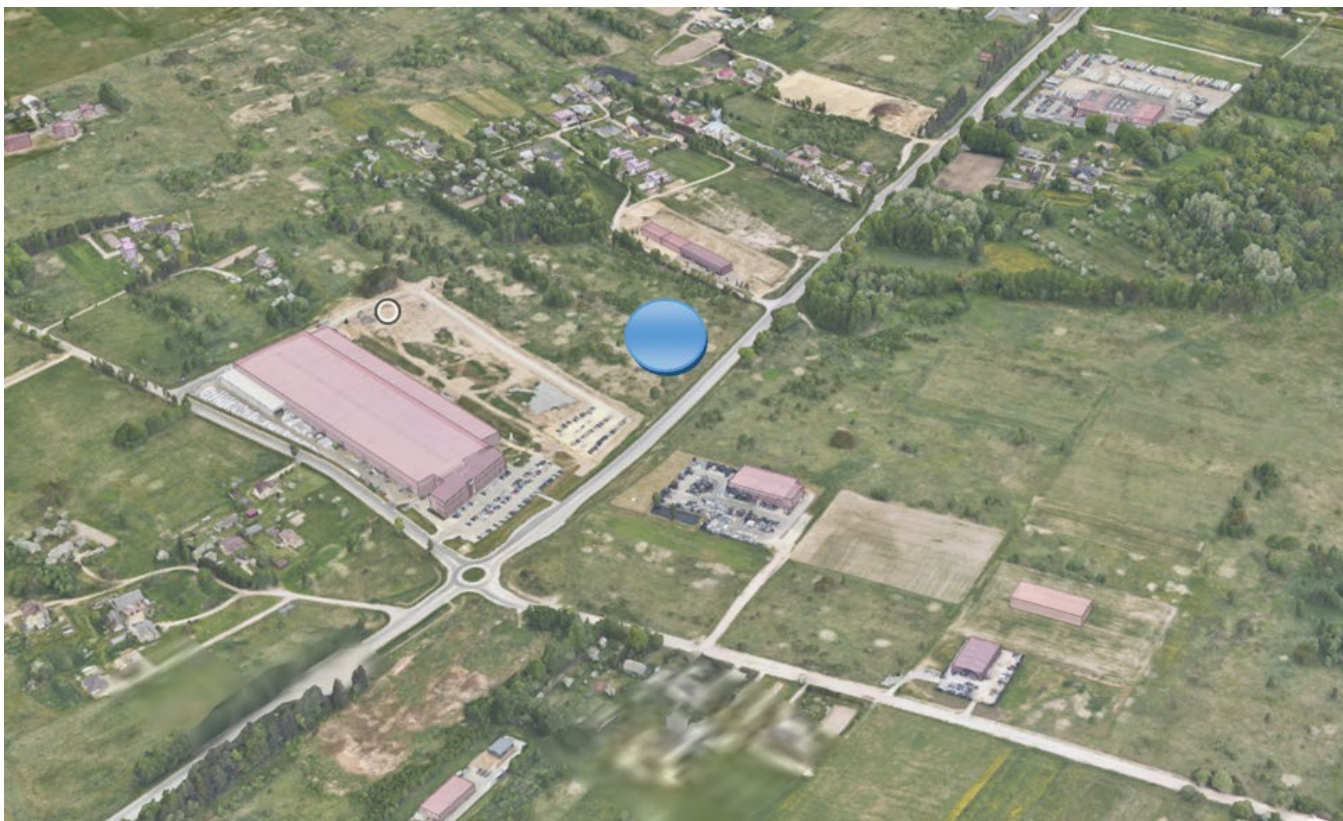
Žemės sklypai, skirti **gamybos**, remonto ir pramonės įmonių ar

Gamybos paskirties pastato, Liepkalnio g. 167A, Vilniuje statybos projektas

sandėliavimo objektų teritorijos	dirbtuvių, <b>sandėlių statiniams, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniams</b> , energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys – radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.
21. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams, vandenvietėms.



Sklypas yra Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, pietinėje dalyje, Naujininkų seniūnijoje. Aplinkoje vyraujantis žemės panaudojimas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, žemės ūkio paskirties sklypai, mažaukščių gyvenamųjų namų teritorijos. Aplinkoje vyraujantys užstatymo tipai: pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas/ sodybinis užstatymas. Sklypo reljefas beveik plokščias, didesnių reljefo aukščio skirtumų nėra, reljefas kinta nuo 176,46 (žemiausia sklype nustatyta alt.) iki 178,56 (aukščiausia sklype nustatyta alt.). Sklypas rytinėje dalyje ribojasi su



Liepkalnio gatve (B2 kategorija), pietinėje dalyje ribojasi su Kelmytės g. 15, Vilniuje sklypu, priklausančiu UAB „Freor“ (tam pačiam statytojui priklausančiu funkcinio junginiu (III etapo statiniu), kuriame lygiagrečiai rengiamas priblokuoto Prekybos paskirties pastato projektas), šiaurinėje pusėje ribojasi su privačiu žemės sklypu (žemės naudojimo paskirties: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) Vakarinėje pusėje ribojasi su privačiu žemės sklypu, kurio žemės naudojimo būdas: Žemės ūkio.

Šalia nagrinėjamo sklypo, pietinėje pusėje UAB FREOR LT priklauso kiti sklypai (Kad.Nr. 0101/0159:693 ir Kad.Nr.0101/0159:632 bei Kad. Nr. 0101/0159:761). Du sklypai pagal Vilniaus m. bendrąjį planą priklauso pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms, vienas iš jų komercinės paskirties teritorijoms. UAB „Freor“ priklausantys sklypai funkciškai susieti, juose vykdoma pagrindinė įmonės veikla (pramoninės ir komercinės šaldymo įrangos gamyba). Planuojamas projektas yra įmonės veiklos plėtra, kurioje planuojama vykdyti pagamintos produkcijos surinkimą, gamybą.

Aplinkinių pastatų formos yra santūrios, dominuoja stambūs tūriai, didelės plokštumos, dalis jų įstiklinta, kaip charakteringą savybę galima išskirti tūrių suskaidymą į mažesnius tūrius, jų praslinkimą vienas kito atžvilgiu, fragmentavimą. Aplinkui nagrinėjamą sklypą yra daug atvirų erdvių, bet jos iki galo nesuforuotos kaip aiškūs vienetai ir negali būti identifikuotos kaip atskiri viešojo naudojimo ar rekreaciniai objektai. Tai daugiausiai viešojo transporto laukimo paviljonai, takai, pievos, pastatų prieigos.

Žemės sklypas Liepkalnio g. 167A, Vilniuje yra orientuotas pagal centrinę Liepkalnio gatvės ašį. Ši gatvė - viena iš pačių judriausių ir geriausiai išvystytų miesto gatvių. Automobiliais į projektuojamą sklypą patenka nuo Liepkalnio gatvės projektuojama nuovaža.

Taip pat išlieka galimybė jungtis per funkciškai susietą sklypą Kelmytės g.15, nuo Kelmytės gatvės.

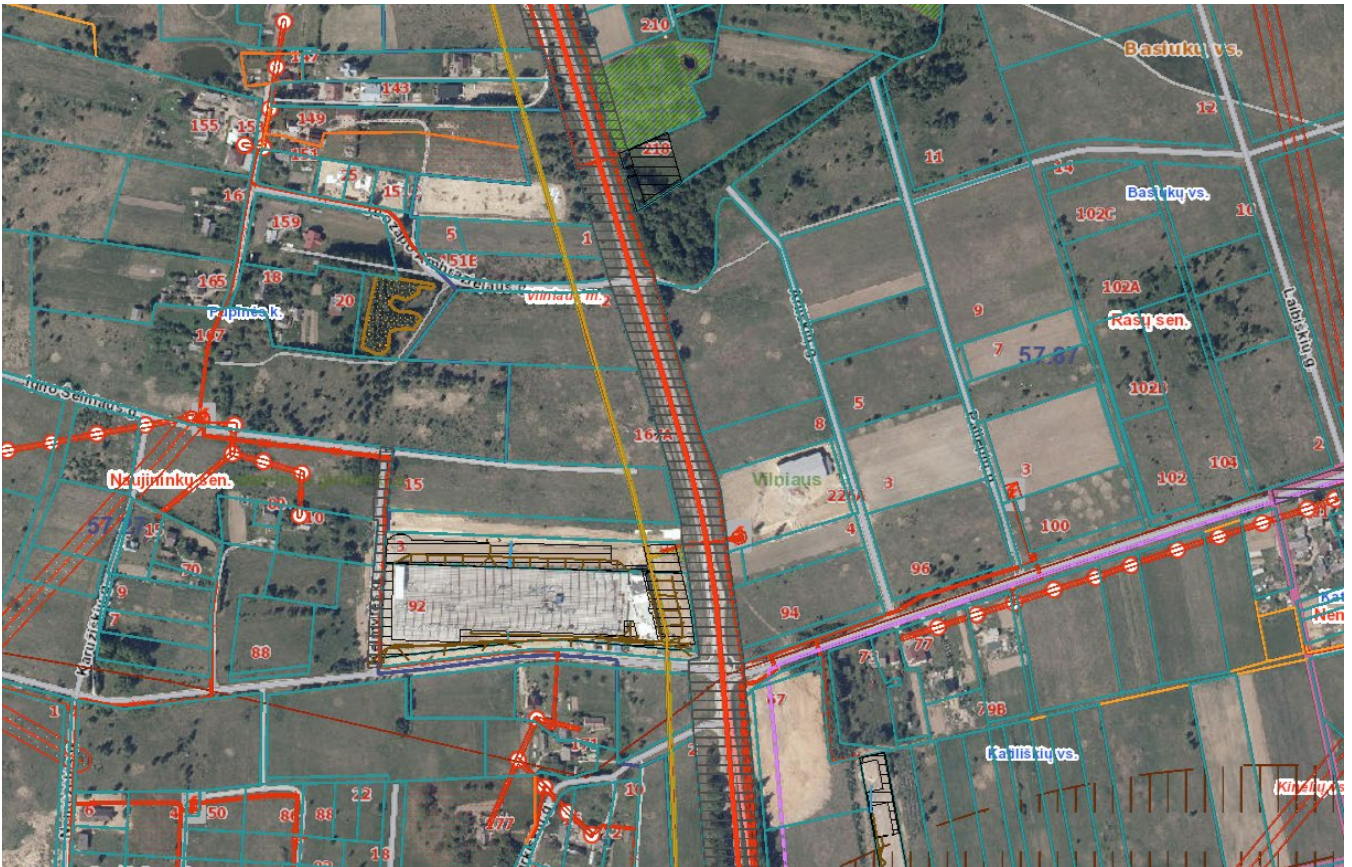
Viešuoju transportu pasiekti sklypą patogiu, autobusai važiuoja Liepkalnio gatve, šalia yra viešojo transporto sustojimai.

**Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);  
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Gamybos paskirties pastato, Liepkalnio g. 167A, Vilniuje statybos projektas

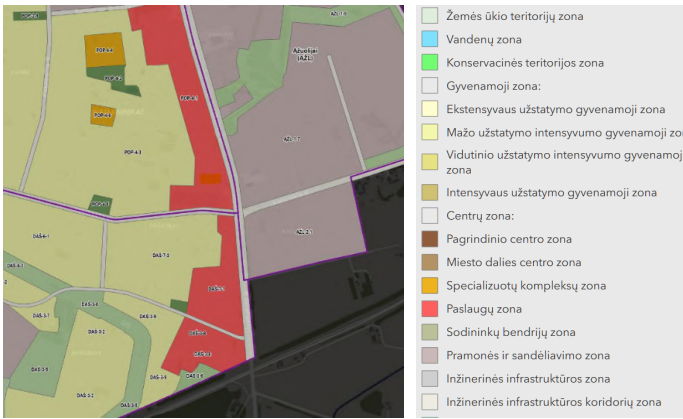
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)



LKS: 584751, 6053117Projektas rengiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.



## Gamybos paskirties pastato, Liepkalnio g. 167A, Vilniuje statybos projektas



Funkcinės zonos numeris TP dokumente

POP-4-1;

Funkcinės zonos tipas Paslaugų zona;

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -4;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus -16;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis-80%;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas-2,5;

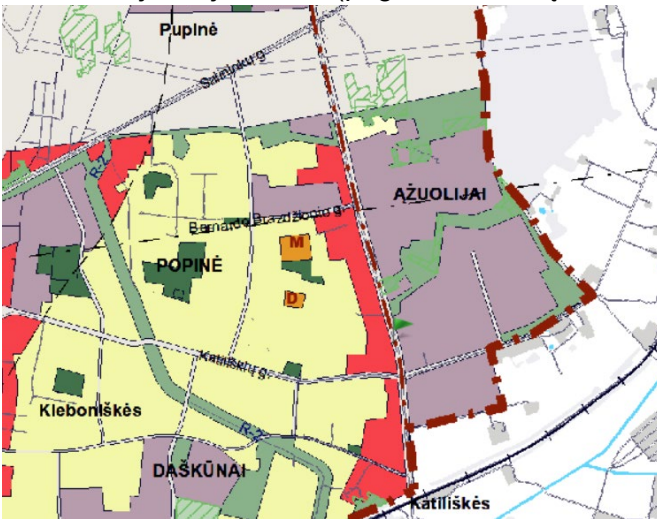
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis

sklype (%) -50;

### Tekstinis reglamentas

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį



Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Gamtinis karkasas /infrastruktūra:



Žaliųjų plotų pasiekiamumo zona (200 m)

Žaliųjų plotų pasiekiamumo zona (300 m)

Gyvenamosios ir miestų centrų funkcinės zonos nepatenkančios į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi **2024-03-20 Nr. A659-69/24**

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis  $UT \leq 60\%$

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas  $UI \leq 60\%$

Leistinas aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus iki 14m.

Leistinas aukštų skaičius (nuo-iki) Iki 1 aukštų.

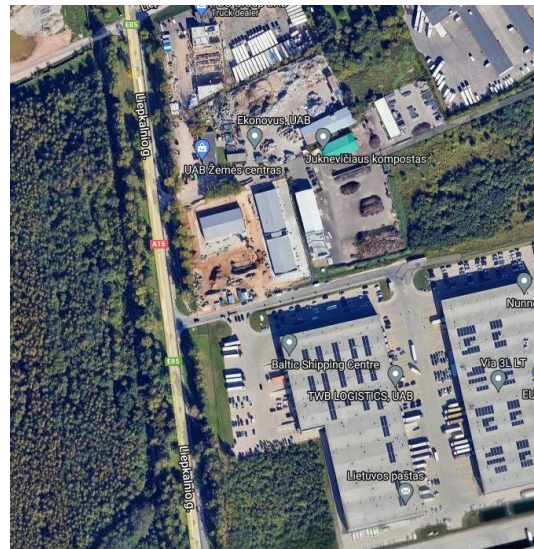
Maksimali absoliutinė altitudė (m) Iki 189,70 m.

## Gamybos paskirties pastato, Liepkalnio g. 167A, Vilniuje statybos projektas

Nelaidžių dangų ne daugiau 50%.  
Užstatymo tipas-laisvas.

Apibendrinant, analizuojant esamą situaciją natūraliai ar dirbtinai nusistovėjusios aiškios užstatymo linijos nėra, vietomis ji nutrūksta, kinta. Iš dalies tai nulėmė susiklosčiusios sklypų ribos, taip pat netolygi miesto plėtra, kai vyravo laisvo planavimo užstatymas, kai pastatai būdavo išdėstomi chaotiškai. Toks principas šiai dienai neaktualus, vis dažniau miestų planavime ir urbanistikoje atsigręžiama prie perimetrinio užstatymo. Būtent tokio užstatymo principų galima įžvelgti šiaurinėje Liepkalnio gatvės dalyje. Gatvės vaizdas ir erdvė ten pasikeičia iš esmės, tampa daug aiškiau suvokiama, saugesnė ir jaukesnė.

Dar vienas pasikartojantis principas, kurį būtų galima išskirti iš analizės – komerciniai, prekybos, gamybos objektai. Vyraujantys palei judrią gatvę (žr. lentelę žemiau).



Logistikos centras Liepkalnio g. 200F

Gamybos objektas, Katiliškių g. 92

Prekybos objektas J. Maceikos g. 5, šalia Liepkalnio gatvės

Degalinė Baltic patraleum

Prekybos objektas, Sodybų g. 1, Liepkalnio gatvės sankirtoje su Salininkų gatve.

Kelmytės g.15 UAB „Freor“

Sklypas nepatenka į paveldo ar saugomas teritorijas. Detalus planas sklypui nėra parengtas.

### 3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio kategorija – ypatingasis statinys;

- Statinio paskirtis vadovaujantis STR 1.01.03:2017<...7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – **gamybai skirti pastatai** (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gavybos ir gamybos pastatai, energijai perduoti ar skirstyti naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos, pastatai, kuriuose įrengta technologija uždaru būdu veisti, auginti ir perdirbti vandens organizmus ir kita);

Pastato padėtis plane ir tūris derintas prie artimiausių pastatų tūrių, kompozicijos ir susiklosčiusios urbanistinės situacijos. Pastatą iš visų pusių supa gatvės, todėl buvo sudarytos palankios sąlygos pagal šiuolaikinio miesto planavimo principus pastatą projektuoti kaip atskirą kvartalą, taip sukuriant perimetrinį miestietiškos gatvės užstatymo jausmą, tuo pačiu išvengiant nefunkcionalių erdvių aplink pastatą. Pastatas projektuojamas arčiau rytinės pusės, taip pat atsižvelgiant į dujotiekio trąsuotę ir atsitraukiant nuo apsaugos zonos, tuo pačiu formuojama viešoji erdvė su apželdinimu objekto prieigose ir stiprinama Liepkalnio, kaip pėsčiųjų arterijos vaidmuo. Įvažiavimo vieta parinkta atsižvelgiant į pastato funkcinį suplanavimą ir saugyklos transporto judėjimo sprendimus.

### 3.1. KLIMATOLOGINIAI DUOMENYS

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis, klimatinės sąlygos yra tokios (pagal Vilniaus užmiesčio klimatologijos duomenis):

Vidutinė metinė oro temperatūra	+6.7	°C
Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
Vidutinis metinis kritulių kiekis	664	mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	75,0	mm
Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	mm/s
Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš V, PR, P, PV; liepos mėn. – iš V, PV, P, PR	m/s

Maksimalus sniego svorio prieaugis per parą (kg/m<sup>2</sup>) 17(20metų)

Sniego antžeminės apkrovos sk charakteristinės reikšmės STR 2.05.04:2003 1 priedas.

Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m <sup>2</sup>
I	1,2
II	1,6

**Vilnius priskiriamas –„II“ – sniego apkrovos rajonui.**

Pastaba: sniego apkrovos rajonų ribos nustatomos pagal administracinio rajono ribas.

Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės

Vėjo greičio rajonas	vref,0 m/s
I	24
II	28
III	32

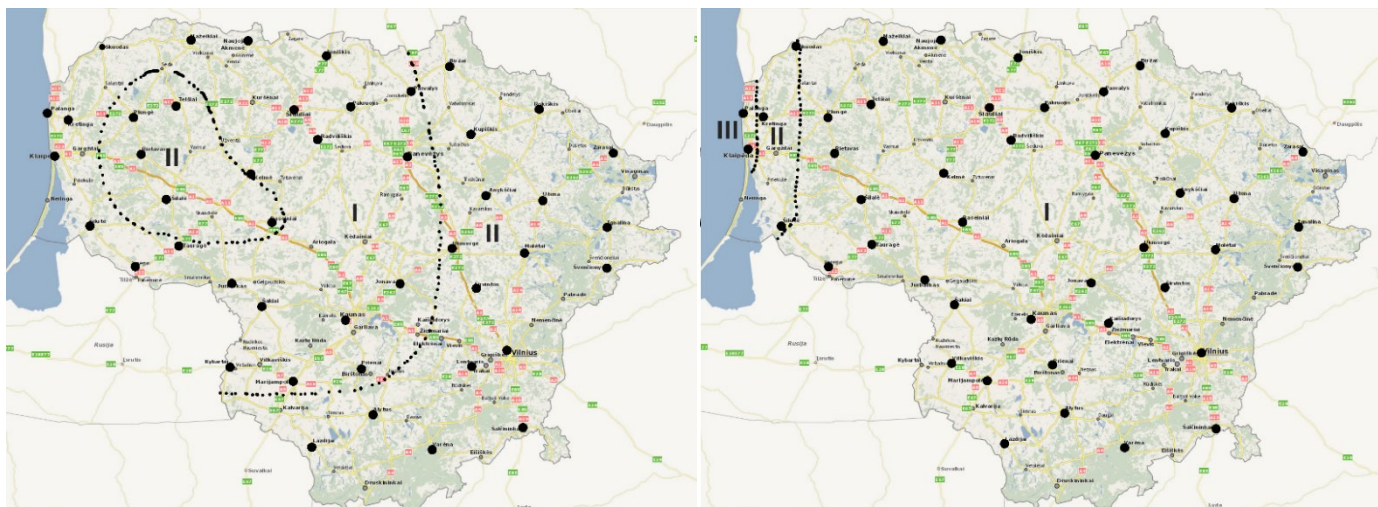
**Vilnius priskiriamas –„I“ – vėjo apkrovos rajonui.**

Pastaba: vėjo apkrovos rajonų ribos nustatomos pagal administracinio rajono ribas.

Koeficiento cDIR reikšmės, atsižvelgiant į vėjo rajonus

Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė vref,0 Lietuvos vėjo rajonams STR 2.05.04:2003 3 priedas.

Raj ona s	Vėjo kryptis											
	00 Š	300	600	900 R	1200	150 0	1800 P	2100	2400	2700 V	300 0	3300
I	0,83	0,81	0,83	0,85	0,86	0,86	0,86	0,91	0,98	1,0	0,96	0,88



### 3.2. ESAMA SITUACIJA

Esamame sklype nėra statinių ar savaiminių želdinių. Per sklypą praeina dujotiekio tinklas (po planuojama aikštele, Aukšto slėgio dujotiekis Pln d 630 apsaugos juosta iki pastato nemažiau nei 7m). Vadovaujantis technine projektavimo užduotimi suprojektuoti gamybos pastatą: numatant gamybos patalpas, technines patalpas. Kabinetus administracijai bei kitas patalpas personalui numatyti Funkciškai susietame, atskiru projektu rengiamame Prekybos paskirties pastato Kelmytės g. 15 statinyje. Šie pastatai bus sublokuoti ir funkciškai susieti.

Pastatas pritaikomas ŽN reikmėms įrengiant jiems pritaikytus san. mazgus. Klientai šiame pastate nesilankys, darbuotojams (su negalia) bus pritaikytas liftas Kelmytės g. 15 pastate (kuriame numatytos darbuotojų pagalbinės patalpos antresolėje)

#### 3.2.1. Funkcinis išplanavimas

Dėl sklypo konfigūracijos ypatybių ir projektuojamo statinio funkcinio padalijimo, bei reprezentatyviosios dalies orientavimo į Liepkalnio gatvę būtinybės, pagrindinis įėjimas į pastatą planuojamas nuo rytinės sklypo ribos Liepkalnio gatvės. Palei šią gatvę projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė darbuotojams.

Automobilių stovėjimo aikštelė (palei Liepkalnio g.) suskaidyta žaliais plotais, kurie gausiai apželdinami.

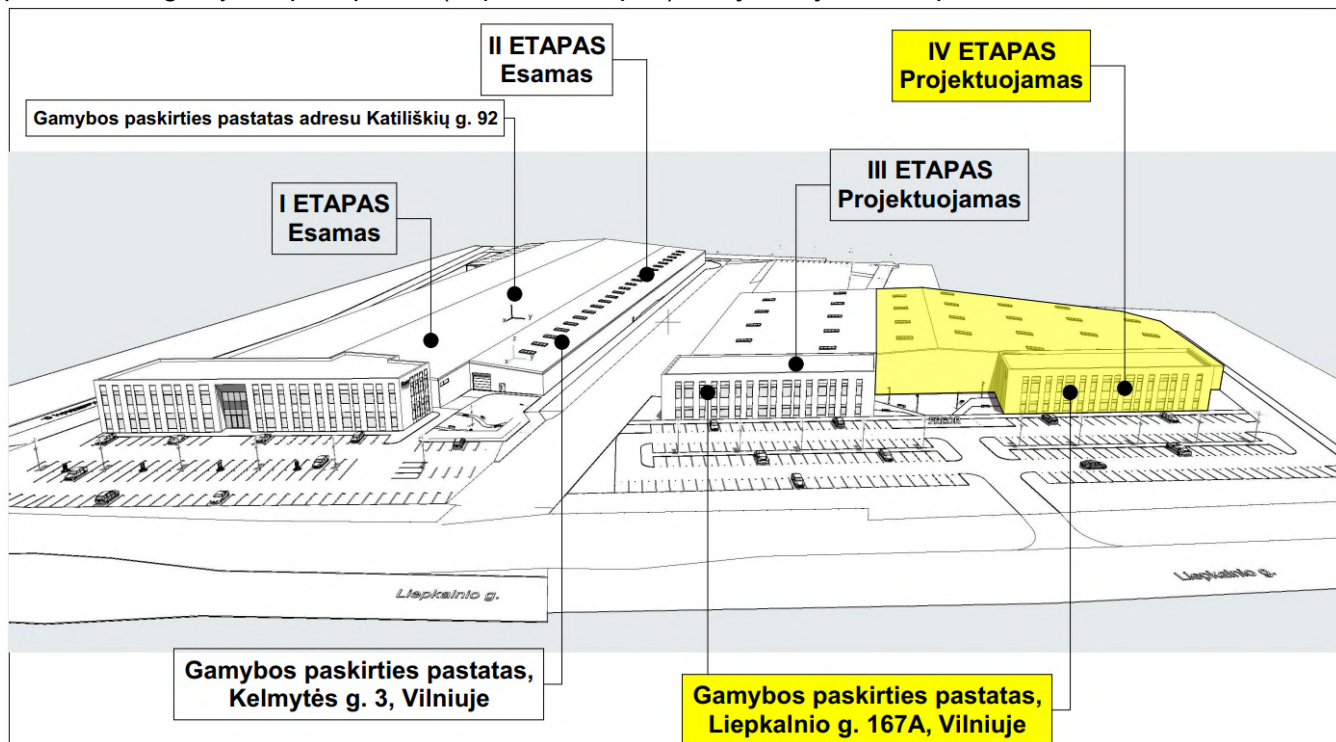
Pagal užsakovo užduotį, pastato la. grindų altitudė turi sutapti su I ir II etapų grindų altitudėmis (175,70), todėl pastato la. gaunasi žemiau projektuojamos aikštelės lygio. Pagrindinis įėjimas numatytas +2,0m aukščiau grindų lygio. Tačiau viduje numatyti patogūs laiptai patekimui į la. grindų lygį ir antresolės patalpas.

Rytinėje sklypo dalyje planuojamas įvažiavimas iš Liepkalnio g. (pagal išduotas prisijungimo sąlygas), Planuojamo įvažiavimo plotis 8.0 metrai. Įvažiavimas iš Liepkalnio g. planuojamas su lėtėjimo/greitėjimo juostomis. Vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse planuojamas gaisrinis apvažiavimas aplink pastatą. Šiaurinė ir vakarinė sklypo ribos planuojamos aptverti, tvora planuojama su vertikaliu apželdinimu siekiant sukurti žalią sieną nuo kaimyninių sklypų. Rytinėje sklypo dalyje projektuojama darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelė, kuri funkciškai susieta su Kelmytės g. 15 projektuojama aikštele ir įvažiavimu iš Liepkalnio g.

Pastatas projektuojamas priglaustas prie pietinės sklypo ribos, blokuojant pastatą su Kelmytės g. 15 sklype projektuojamu Prekybos paskirties pastatu.

Visos prieigos prie projektuojamo pastato yra pritaikytos žmonėms su negalia. Suprojektuotos ŽN automobilių stovėjimo vietos. Šiuo projektu įvertinti pagrindiniai aikštelių bei takų techniniai parametrai, grafiškai fiksuotas aikštelių bei takų išdėstymas plane, takų įrengimo techniniai sprendiniai. Projektas rengiamas vienu etapu tačiau kadangi gretimieji sklypai priklauso UAB „FREOR“, įmonės strategijoje tai yra jau ketvirtasis plėtros etapas išlaikant stilistinę bei funkcinių tęstinumą.

Gretimam sklype (Kelmytės g. 15) projektuojamas (atskiru projektu) priblokuotas Prekybos paskirties pastatas su gamybos patalpomis (III plėtros etapas). Projektuojami abu pastatai bus funkciškai susieti.



Tikslesnius išplanavimo elementų parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje.

Vertikalaus planiravimo darbais lietaus paviršinis vanduo nuvedamas nuo takų į veją. Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (koordinacių sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus nuo gatvės ašies ar kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.

### Technologinis ir ūkinės veiklos aprašymas

Šis projektas yra UAB FREOR LT plėtra, I ir II etapuose jau yra įrengta parkavimo aikštelė (prieš Liepkalnio g.) ir pagrindiniai gamybos pastatai, todėl šis naujas etapas yra projekto tęsia ir funkcijų susiejimas su I, II ir III plėtros etapais. Pagrindiniai UAB „Freor LT“ klientai yra tarptautiniai mažmeninės prekybos tinklų atstovai (prekyba vykdoma daugiau nei su 30 šalių partneriais).

Pastato pirmame aukšte planuojama gamybos patalpa, antresolėje numatytos techninės/pagalbinės patalpos. Pastatas ant sklypo ribos blokuojamas su Kelmytės g. 15 rengiamu Prekybos paskirties pastatu, kuriame numatytos prekybos-ekspozicijų salės skirtos pagamintos produkcijos ekspozicijai, gaminamos produkcijos pavyzdžių eksponavimui, pristatymui ir didmeninei prekybai (komercinės šaldymo įrangos). Pirmame aukšte taip pat numatytas įėjimas su holu ir patogiais laiptais patekimu į gamybos salę ir pagalbines patalpas

antresolėje. Personalo patalpos (persirengimo, san. Mazgai, valgymo/poilsio, administracinės) numatytos gretimam pastatui (Kelmytės g. 15 antresolėje)

### 3.2.2. Automobilių stovėjimo vietos

Projektiniuose pasiūlymuose taip pat atsižvelgiama į įrengtą infrastruktūrą (I-II etapu) už sklypo ribų – tai pagrindė pastato prieigos: pėsčiųjų ir dviračių takai, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo struktūra, įvažiavimai į teritoriją.

Šie objektai projektuojami ir tvarkomi pagal Vilniaus miesto savivalybės išduotas prisijungimo sąlygas bei vadovaujantis „Vilniaus miesto Žaliosios infrastruktūros rekomendacijomis“, Vilniaus miesto bendruoju planu.

Automobilių stovėjimo vietos planuojamos sklypo ribose, išskaidant jas pagal funkcinę paskirtį.

Poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 30 lentele

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
14	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto

$$6173,63 / 100 = 62 \text{ vnt.}$$

**Viso poreikis: 62 automobilių stovėjimo vietų.**

**Suprojektuota sklypo ribose (IV etapas) 63 parkavimo vietų.**

Vadovaujantis to paties STR 2.06.04:2014, 109 punktu: <... Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (<...>) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

Kadangi projektuojamas pastatas funkciškai vidinėse sklypo ribose susietas su esama susisiekimo infrastruktūra (pėsčiųjų takai, pravažiavimai, automobilių stovėjimo vietos) ir darbas organizuojamas pamainomis įvertinant darbo pobūdį, pamaininis darbas užtikrina darbuotojams ir klientams normatyvinį parkavimo vietų skaičių teritorijoje.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 107 punktu < 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas <...> pagal statinio projekte nurodytą darbo vietų skaičių nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių prie gamybos ir pramonės paskirties pastatų, pramonės ir sandėliavimo zonose (teritorijose), laisvosiose ekonominėse zonose, pramonės parkuose. Kompensavimo priemonės ir jų taikymo vietoje neįrengtų automobilių stovėjimo vietų tvarka nustatoma savivaldybių tarybų sprendimu;

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 to paties įstatymo < 108. 107 punkto 30 lentelėje nurodytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas šiais atvejais:

108.3. nustatant didesnę privalomą stovėjimo vietų skaičių atskiroms miestų ar miestelių dalims (kvartalams ar kitoms teritorijoms);

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 31 lentele:

<p>5.</p>		<p>Automobiliai statomi iš vienos pusės statmenai pravažiavimo ašies.</p>
<p>6.</p>		<p>Automobiliai statomi iš dviejų pusių statmenai pravažiavimo ašies.</p>

Pastaba. Statmenai (ar kampai) statomiems automobiliams išilginės kraštinės pusėje, pirmai ir paskutinei vietai numatyti minimalią 0,6 metrų apsauginę zoną išlipimui. Šoninėje apsaugos zonoje negali būti tvirtų (standžių) kliūčių (pastatai, aptvarai, sienos, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos.).

Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų iki prekybos paskirties pastato – neregamentuoti. Projekto sprendiniuose automobilių stovėjimo zona 4,35 m ilgio (iki rato) kai automobilio dalis „nosis“ užveda. Kelio bortas, atskiriantis automobilių stovėjimo vietas nuo šaligatvio ar vejos, turi būti įrengiamas 8 – 10 cm aukštyje.






Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi. Takai, šaligatviai šalia važiuojamosios dalies projektuojami pagal gatvės išilginį nuolydį, tačiau ne didesnį nei 5 %. Žaliosios juostos privalo turėti skersinį nuolydį nuo 0,5 iki 5,0 %.

Techniniai automobilių stovėjimo aikštelės sprendiniai, lietaus nuvedimas, dangos.

Automobilių stovėjimo aikštelė įrengiama iš **laidžių dangų**, toks kietųjų paviršių suskaidymas ir vandeniui laidžių dangų integravimas į aplinką suteikia galimybę kurti įvairias estetines kompozicijas ir



**PAGRINDINĖS TEIKIAMOS NAUDOS:**

-  pavėsio suteikimas
-  dalinis paviršinių nuotekų sugėrimas
-  mikroklimato reguliavimas
-  estetinė nauda
-  buveinių kūrimas

padaryti stovėjimo aikšteles įdomesnes, suteikti joms daugiau gyvybės, suteikia daugiau lietaus kritulių infiltracijos. Gatvės ir kiti nelaidūs paviršiai projektuojami su nedideliu nuolydžiu link latakų.

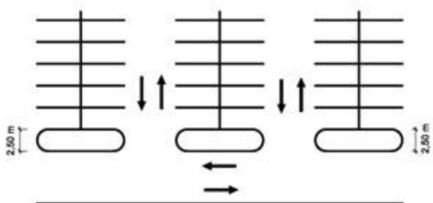
Tarp stovėjimo vietų integruojami papildomi želdinių plotai, apsodinti medžiais, mažo augumo krūmais ar/ir kitais daugiamečiais augalais.

Apželdinti plotai tarp parkavimo vietų integruojami apsodinant stovėjimo aikštelės perimetrą, želdinių barjeriais ją suskaidant į mažesnes dalis taip pat įterpiant želdinių juostas tarp kas kelintą stovėjimo vietą.



Apželdintuose plotuose integruojami apšvietimo elementai, taip ne tik užtikrinant didesnę saugumą ir matomumą tamsiuoju paros metu, bet ir suteikiant stovėjimo aikštelėms dar daugiau vizualinio identiteto.

Minimalus praėjimas (takas) pėstiesiems tarp pastato (nepriklausomai nuo jo paskirties) ir automobilio stovėjimo vietos gatvėje, įvertinus šoninę apsaugos zoną (31 lentelė) turi būti ne mažesnis kaip 1,5 m. Automobilių stovėjimo aikštelės vietos nuo pravažiavimų atskirtos ne siauresne kaip 2,50 m saugos salele, užtikrinančią matomumo lauką.



### 3.2.3. Elektromobiliai

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 <... 1071. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

60 x 0,2= 12 t. y. Turi būti įrengtos 14 elektromobilių krovimo vietos. Numatant greito krovimo stoteles **bendras elektromobiliams skirtas poreikis – 12/5 = 3 elektromobilių greito krovimo vietos.**

Elektromobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose (Kad. Nr. 0101/0159:1272, kartu skirtos sklypo Kad. Nr. 0101/0159:761 poreikiams). Sprendinio tikslas visus elektromobilius projektuoti vienoje zonoje tam užtikrinant privalomą infrastruktūrą.

### 3.2.4. Sklypo pritaikymas ŽN

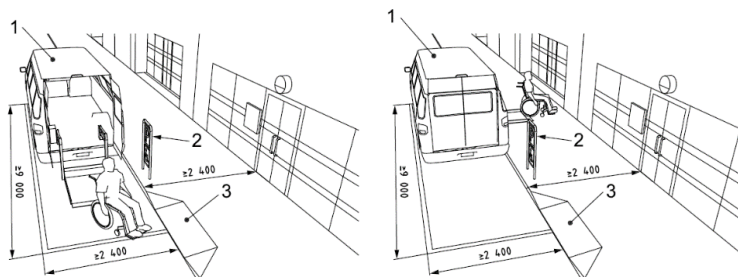
Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 1 lentelė iš numatomų (privalomų) 60 automobilių stovėjimo vietų, **3 vietos privalo būti įrengiama žmonių su negalia poreikiams** (iš jų 1 vieta privalo būti pritaikyta **A tipo** žmonių su negalia automobilių stovėjimui). Projekte įvertinus pastatų ištęsto užstatymo tipą, numatomos automobilių stovėjimo vietos šalia pagrindinių patekimų į pastatus užtikrinant ne didesnę kaip 50 metrų atstumą nuo pagrindinių įėjimų.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos šalia pagrindinio įėjimo. ŽN stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa, pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

1 - aukštis  $\geq 2\ 600$  mm;

2 - ženklai, įskaitant prieigos simbolį;



3- bordiūro rampa;

**A** tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams (vidinis keimas, vakarinė sklypo dalis) numatoma ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

**B** tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (numatoma pravažiavime naujai įrengiamose aut. stovėjimo vietose) ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

STR 2.03.01:2019 reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms. Pėsčiųjų takai nuo žemės sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonų iki pastato projektuojamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir Reglamento reikalavimus. Pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis viešosiose erdvėse, statinio išorėje ar viduje neviršija 1:20 (5 proc.). Pėsčiųjų ir dviračių takai atskirti regėjimo negalią turintiems asmenims gerai juntamos faktūros juosta, kuri įsiterpia ir į šaligatvį, ir į dviračių takelį (skirtingos faktūros juosta įrengiama panaudojant natūralius akmenis, mozaikinius akmenis, betoninius blokėlius, trinkeles ir pan.). Pėsčiųjų takų ir kitų viešųjų erdvių takų paviršiai tvirti, neklampūs, stabilūs, neslidūs sudrėkus, ant jų neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelėlių dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Žmonėms su negalia skirtos parkavimo vietos ir išleidimo aikštelė paženklinoti informaciniais ženklais. Informaciniai ženklai parenkami įskaitomi ir suprantami žmonėms su regėjimo ar protinėmis negaliomis, gerai apšviesti, aiškūs ir perskaitomi, įrengiami atitinkamuose aukščiuose. Nukreipiamieji ir informaciniai ženklai įrengiami 1200-1600mm aukštyje nuo grindų. Visi ženklai įrengiami pagal ISO 21542:2011 rekomendacijas.

### 3.2.5. Dviračiai

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 178 punktu

<...Prie kiekvieno naujai statomo <...> turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo <...> pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

Dviračių takai neprojektuojami, jungtis numatoma bendroju srautu.

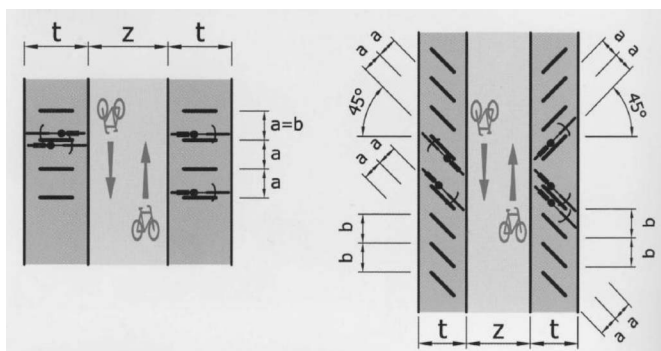
Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto

$$6173,63 / 500 = 12,35$$

Viso privaloma įrengti 12 dviračių stovėjimo vietas.

Dviračių statymo vietos įrengiamos vadovaujantis to paties įstatymo 44 lentelės reikalavimais :

Eil. Nr.	Pastatymo būdas	Atstumas tarp stovų (a), m	b, m	Stovėjimo vietų plotis, t (m)	Praėjimo plotis (z), m
1.	Statmenai	1,00	1,00	2,00	2,50
2.	450 kampu	1,00	1,50	1,50	2,00



Projekto apimtimi numatomi teritorijoje dviračių stovai.

### 3.2.6. Želdiniai

Projektuojamoje teritorijoje nėra želdinių/savaiminių želdinių, teritorijos dalis apsėta žole vyrauja kraštovaizdyje tolygaus reljefo pievos. Pagrindinė želdynų idėja – pajūrio – paplūdimio tematika. Augalai sodinami didelėmis grupėmis, derinami tarpusavyje, kuriamas bangavimo efektas.

Augalai parenkami atsvelgiant į sezoniškumą (žydintys ir visžaliai augalai) ir augimo vietą (šešėliuota arba labai saulėta). Parenkami lengvai prižiūrimi, galintys atlaikyti ekstremalias orų sąlygas augalai, kadangi specialios laistymo sistemos nenumatomos. Sklype bus numatomi taškai laistymo įrangai prijungti, kad augalus būtų galima laistyti po pasodinimo ir esant didelėms sausroms.

Prie pagrindinio įėjimo numatoma dekoratyviausia zona. Joje numatoma sodinti nedidelius daugiakamienius medelius – krūmus, jiems bus suformuotos kalvelės. Aplink sodinami kiti augalai. Medeliai – krūmai turi būti išdėstyti taip, kad neblokotų pastato pagrindinio įėjimo.



Dalis naujai projektuojamų atitvarų (aptvėrimų) palei sklypo (vakarinę, šiaurinę ribą) numatoma apželdinti vertikaliu apželdinimu, tokiu būdu siekiant humanizuoti gatvės išklotinę, bei suteikti didesnę akustinį slopinimą. Parenkami kelių rūšių vijokliniai augalai, kad savaime aptvėrimui sukurti skirtingą faktūrą, aktyvią spalvinę gamą.

Teritorijoje žaliuosiuose intarpuose parenkamos kelios medžių rūšys kurios sava laja vizualiai (nuo aplinkinių gyvenamųjų teritorijų, bei Liepkalnio gatvės išklotinėje) dengtų didelius transporto aikštelių plotus, tokiu būdu dar labiau sugertų nuo transporto priemonių kylantį triukšmą, humanizuotų erdvę.

Medžiai numatomi formuojant į masyvias grupes, komponuojami pagal metų laikus sukūriamas spalvas. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatomi želdinių intarpai.

Teritorijoje salelėse numatomas apželdinimas krūmais, suteikiant aplinkai jaukaus mastelio, bei eksploatacinio patogumo. Parenkamos rūšys, kurios nereikalauja priežiūros, savaime formuojančios travkingas lajas. Krūmų koloritas tamsus, koloritu artimas fasadų sprendiniams.

Palei fasadus numatoma apželdinti daugiamečiais











nereikliais augalais sukūriant



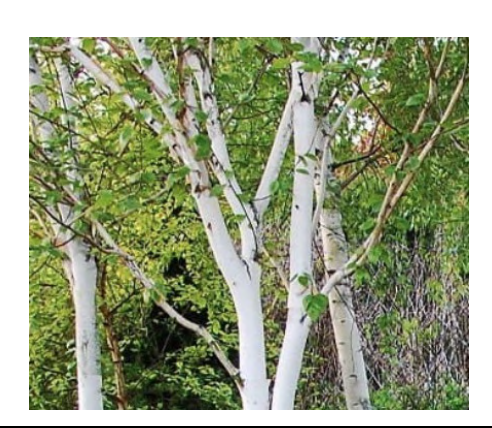

banguojantį visais metų laikais įdomų gėlyno vaizdą.




### Planuojamų sodinti augalų sąrašas

Medžiama	Augalo pavadinimas, aprašas	fotofiksacijos
<b>1.DEKORATYVINIAI DAUGIAMEČIAI AUGALAI</b>		
1.1.	<p>Melvenė nendrinė WINDSAULE/ <i>Molinia arundinacea</i> WINDSAULE</p> <p>Aukštis: krūmas 150 cm/ žiedynas 240 cm Plotis: apie 70 cm Žiedų spalva: rusva Lapai: žali Žydėjimo laikas: VII - IX Augimo vieta: saulėta, pusiau saulėta Gruntas: lengvas priemėlis, laidus priemolis Klimato zona: 4-9 Pastabos: Rudeniop lapija nusidažo geltonai oranžinėmis</p>	

<p>1.2.</p>	<p>Sora rykštėtoji NOSFERATU/ Panicum virgatum NOSFERATU                  Aukštis: krūmas 60 cm/ žiedynas 80 cm                  Plotis: 50 cm                  Žiedų spalva: rausvai kreminiai                  Lapai: melsvi, purpuriniai, bordo                  Žydėjimo laikas: VII - IX                  Augimo vieta: saulėta, pusiau saulėta                  Gruntas: lengvas priemėlis, laidus priemolis                  Klimato zona: 4-9                  Pastabos: Neaukštas, spalvotų lapų augalas stačiu keru</p>	
<p>1.3.</p>	<p>Anksti atželia. Žydėti pradeda vasaros pirmoje pusėje žalsvomis, puriomis šluotelėmis, kurios vėliau paruduoja. Išgulę žiedynai greit vėl pakyla, neblogai išsilaiko ir per žiemą. Auga laidžioje, lengvoje dirvoje, saulėtoje vietoje. Aukštis apie 1 m.</p>	<p>Virblė / Achnatherum calamagrostis</p> 
<p>1.4</p>	<p>Lendrūnas smailiažiedis KARL FOERSTER / Calamagrostis x acutiflora KARL FOERSTER</p> <p>Ankstyva varpinė žolė. Jau gegužės pabaigoje jie būna gražiai paaugę, o žydi birželio - spalio mėn. Iš pradžių varpos būna purios žalsvos, paskui pereina į rudus atspalvius. Auštis 120 - 180 cm, plotis 60-70 cm, lapai žali. Labai populiarūs lendrūnų veislė. Kereliai statūs, neišgula. Nereiklus augimo sąlygoms. Greitai auga, bet agresyviai nesiplečia.</p>	
<p>1.5</p>	<p>Gausiai žydi, statūs lapai išlieka dekoratyvūs visą sezoną. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, derlingoje, pakankamai drėgnoje dirvoje. Žydi nuo gegužės pabaigos iki birželio vidurio.</p> <p>„Caesar’s Brother“ (F. Cleveland Morgan’32) – žydi gausiai, purpuriškai mėlynais žiedais. Aukštis apie 90 cm.</p>	<p>Sibirinis vilkdalgis / Iris sibirica CAESAR’S BROTHER</p> 

<p>1.6</p>	<p>Užauga 80-100 cm aukščio. Kupstiškas. Šakniastiebiais plačiai išplinta. Dekoratyvus visą sezoną. Lapai kardo formos, statūs, žali. Žydi VI-VII mėn. Žiedai stambūs, geltoni. Auga netoli vandens, vandenyje. Atsparus šalčiams.</p>	<p>Geltonasis vilkdalgis / Iris pseudocorus</p> 
<p><b>2.KRŪMAI</b></p>		
<p>2.1.</p>	<p>Lanksva pilkšvoji (Spiraea x cinerea) 'Grefsheim'</p> <p>Užauga apie 1,5 m aukščio ir pločio krūmas. Auga greitai, atsparus šalčiams, lengvai formuojamas, gali augti nederlingoje dirvoje. Žydi baltai lapams besiskleidžiant, labai gausiai. Įspūdingai atrodo ilgos išlinkusios šakos, ypač pavasarį apsipyliusios baltais žiedais. Auginama po vieną, grupėmis, tinka laisvai augančioms gyvatvorėms.</p> <p>Augimo zona :3 – 7</p>	
<p>2.2.</p>	<p>Pušis kalninė (Pinus mugo var. mughus)</p> <p>Labai populiarūs kalninės pušies veislės. Kuri dabinasi ilgais, minkštais, tamsiai žaliais spygliais. Lėto augimo per 10 metų užauga apie 1,2 – 1,5 m aukščio. Energingos šakelės suformuoja netaisyklingą rutulio lają. Dažnai sodinamas norint sutvirtinti šlaitus. Augalas praskaidrins didelių ir mažų sodų erdvę. Toleruoja miesto taršą, todėl puikiai tinka sodinti miesto želdynuose.</p>	
<p>2.3.</p>	<p>Sedula baltoji (Cornus alba) 'KESSELRINGII'</p> <p>Vertikalių šakų glaustos formos krūmas, iki 1,5 – 1,8 m aukščio laja. Lapai ovalūs, smailūs ir raukšlėti, tamsiai žali. Pavasarį naujieji lapeliai bronzinio atspalvio, rudenį visa lapija nusidažo tamsiai raudonais, violetiniais atspalviais. Gegužės – birželio mėnesiais krūmas pasipuošia iki 5 cm skersmens gelsvais žiedynais. Mezga baltus,</p>	

<p>2.4.</p>	<p>Sedula baltoji (Cornus alba) 'CREAM CRACKER'PBR. Spartaus augimo platus krūmas iki 2 – 2,5 m aukščio ir šiek tiek daugiau pločio siekiančia laja. Lapai ovalūs, smailūs ir raukšlėti, žali su geltonai kremniais kraštais, vasaros pabaigoje įgauna rausvų atspalvių, rudenį visa lapija nusidažo raudonai. Gegužės – birželio mėnesį krūmas pasipuošia iki 5 cm skersmens kremniais žiedynais. Mezga baus, mažus,</p>	
<p>2.5.</p>	<p>Pūslenis putinalapis (Physocarpus opulifolius) 'ANDRE „Andre“ yra čekiška veislė, vertikalioomis šakomis užauga iki 2-2,5 m aukščio ir 1,5-2 m pločio laja. Lapai 3-5 skiaučių, plačiai elipsiški, iki 7-10 cm ilgio. Jauna lapija ryškiai raudona, vasarą - bordo raudonumo su šviesiai violetiniais ir violetiniais atspalviais. Stiebai taip pat raudoni, o apatinė lapų pusė beveik žalia, todėl „Andre“ išskiria iš kitų raudonlapių veislių. Krūmas atrodo ypač gražiai, kai vėjas papučia į jo lapus ir atverčia atvirkštinę spalvą. Vėlyvą pavasarį pražysta labai tankūs rausvai baltų, švelnių žiedų žiedynai. Nužydėjus žiedams subręsta patrauklios violetiniai raudonos uogos,</p>	
<p><b>3.MEDŽIAI</b></p>		
<p>3.1.</p>	<p>Beržas himalajinis (lot.Betula utilis) 'Doorenbos' Per 10 metų medis gali pasiekti 4 m aukštį ir 3-4 m plotį. Forma kūgiška, ažūrinė, svyranti. Jaunų medelių žievė alyvinės - rusvos spalvos, vėliau įgauna švelniai oranžinį atspalvį, kuris palaipsniui pereina į sniego baltumo spalvą. Lapai užauga iki 5-7 cm ilgio, šiltuoju metų laiku sodriai žalios spalvos, blizgūs, rudenį įgauna auksinį atspalvį.</p>	
<p>3.2.</p>	<p>Iš Skandinavijos kildinamas vidutinio dydžio, lėto augimo medis, augantis siauru piramidiniu vainiku ir galiausiai suformuojantis plačią ovalią karūną. Nereiklus dekoratyvinis medis populiarus tarp Europos sodininkų. Juodai pilkas kamienas ilgai išlieka lygus. Lapai kiaušinio formos, karpytais kraštais, tamsiai žali su pilkai žalia apačia. Gegužę žydi smulkiais baltais žiedynais. Universalus, puošnus parkų medis. Sodinami pavieniui arba grupėmis dideliuose plotuose sukuria įspūdingą reginį. Auktis-10m,</p>	

<p>3.3</p>	<p>Pelkinis ąžuolas / <i>Quercus palustris</i> 'Helmond'                  Aukštis 20 – 25 m, plotis 6-10 m. Auga sparčiai. Puikiai auga urbanizuotose teritorijose, atsparus taršai, neišrankus dirvai, tinka užliejamos ir šlapesnės vietos. Pakankamai atsparus kenkėjams ir ligoms.</p>	
<p>3.4.</p>	<p>Pušis juodoji (<i>Pinus nigra</i>)                  Užauga apie 20 m aukščio plačiai kūgiškos lajos medis. Spygliai tamsiai žali, dideli. Kankorėžiai gelsvai rudi, kiaušiniški. Dirvožemiui nereikli, mėgsta saulėtas vietas, atsparus užterštam miestų orui. Sodinama pavieniui, grupėmis ar masyvuose.</p>	
<p><b>4.VIJOKLIAI</b></p>		
<p>4.1.</p>	<p><u>Triskiautis vynvytis VEITCHII/ <i>Parthenocissus tricuspidata</i> VEITCHII</u>                  Labai puošnus vijoklis. Žiedai žalsvi, smulkūs. Žydi liepos mėn. Uogos smulkios, juodos, nevalgomos. Lapai pavasarį purpuriniai, o rudenį raudonai purpuriniai arba raudoni. Užauga iki 5 m. aukščio. Geriau tinka auginti ne pietinėje pastato pusėje, juolab, kad neblogai pakenčia pavėsj. Auginami tvoroms, pavėsinėms apželdinti, tinka apželdinti pastatų sienas.</p>	

4.2.	<p><u>Vynmedis (Vitis) /lot. Vitis riparia ANIA</u></p> <p>Ūsais besiplečiantis energingas vijoklis iki 10 m ilgio lianomis. Per metus paauga 1 – 2 m. Lapai yra stambūs, lygūs ir blizgūs viršuje, netaisyklingai dantyti. Šviesiai žali lapai sukuria tobulą ir praktišką atspalvį vasaros dienomis. Rudenį lapai nusidažo itin šilta geltona spalva. Kvapnūs, kreminiai žiedynai pražysta gegužės – birželio mėnesiais. Moteriškos lyties augalas. Jei šalia auga vyriška veislė, brandina žmogui nelabai skanius, bet paukščiams patrauklius, dekoratyvius vaisius. Nereiklus, pakenčia sausrą ir druskingumą, atsparus šalčiui. Tinka aukštoms tvoroms, pavėsinėms ir negražiems pastatams. Ypač naudinga sodinti didesniuose soduose ir uždengti didelius plotus miesto želdynuose.</p>	
4.3.	<p><b>VYNYTIS PENKIALAPIS (PARTHENOCISSUS QUINQUEFOLIA) 'YELLOW WALL' PBR</b> Greitai augantis vijoklis, laikantis save savarankiškai lipniais padukais šakų ūselių galuose. Metinis prieaugis 2, m, užauga iki 15 – 20 m. Lapai vasaros laikotarpiu tamsiai žali, rudenį nusispalvina itin ryškia geltona spalva. Nereiklus vietai, tinka saulėta ir pavėsis, dirvožemiui –</p>	

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, 2023 05 11 redakcija. Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto teritorijoms :

**Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 10 % viso sklypo ploto.**

Vadovaujantis atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu <...

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
5.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10	20	Vadovaujantis Aprašo 6 punktu

Pastaba:

Žemės sklype, kurio naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekmio ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, pusė plotų normos, nurodytos Aprašo priede, gali būti kompensuojama Aprašo 9.1 papunktyje nurodytu būdu arba visa plotų norma gali būti kompensuojama Aprašo 9.2 papunktyje nurodytu būdu t.y.

<...pateikiant savivaldybės administracijai teritorijų planavimo dokumentą, žemės valdos projektą ar atsakingos institucijos sprendimą dėl pagrindinės žemės sklypo žemės naudojimo paskirties ir (ar)

žemės naudojimo būdo keitimo, patvirtinantį, kad žemės sklypo savininkas, valdytojas ar naudotojas, konkretaus vieno žemės sklypo plotų normos kompensavimui planuoja ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo žemės sklypo ribos įkurti viešąjį atskirąjį želdyną arba teisės aktuose nustatyta tvarka įveisti IIB grupės mišką ne mažesnio ploto nei užima konkrečiam žemės sklypui taikoma plotų norma, nustatyta pagal Aprašo priedą arba Aprašo 7 ir 8 punktus. Tokiais atvejais su savivaldybe sudaroma sutartis, įpareigojanti žemės sklypo savininką, naudotoją ar valdytoją viešąjį atskirąjį želdyną arba IIB grupės mišką įveisti ne vėliau kaip per dvejus metus nuo statybą leidžiančio dokumento žemės sklype išdavimo dienos.

Plotų normos nustatomos procentais nuo žemės sklypo ploto, leistinos jų kompensuotinos dalys nustatomos procentiniais punktais.

Konkretūs apželdinimo procentai nurodyti bendruose statinio rodikliuose.

Projektuojamame sklype želdinių plotas nuo viso žemės sklypo užima nemažiau ~25 %;

Tačiau įvertinus ir vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr.T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklypo dalyje, iki 50 procentų.

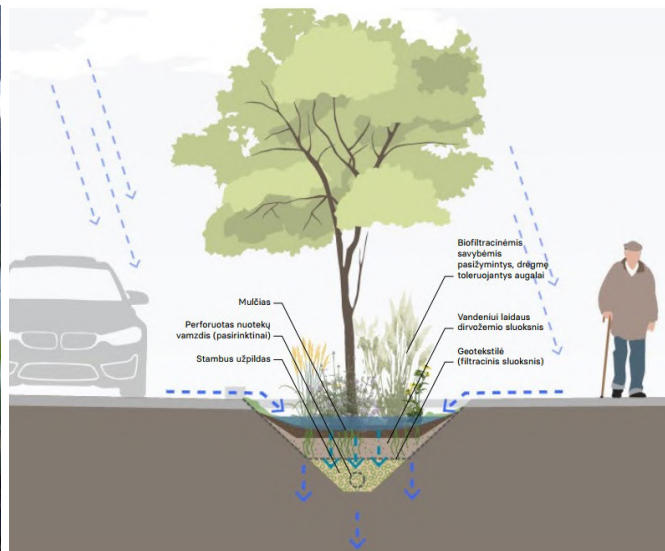
Projekto apimtimi planuojamas nelaidžių dangų plotas teritorijoje didesnis nei 50%;

vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr.T00086338) <...Viršijus nurodytą kiekį –projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės);

### Projekto apimtimi numatomi laidžių dangų kompensavimo sprendiniai:

1-planiruojant kietų dangų paviršius lietaus krituliai nuvedami į „lietaus sodus“ negilias apželdintas įdubas į kurias natūralios gravitacijos pagalba gali susirinkti ir pamažu į gruntą susigerti gretimose aplinkoje susidarančios paviršinės nuotekos (pravažiavimų bei automobilių aikštelių pakraščiuose) ties sklypo riba).

2- planiruojant kietų dangų paviršius numatomos papildomos kompensacinės priemonės t.y. išilgai parkavimo vietų numatant infiltracinius apželdintus bio latakus.



Ties pagrindiniais įėjimais, bei įvažiavimais į rampas numatomi latakai, surenkamas vanuo infiltruojamas į akumuliacines talpas. Sekančiame projekto rengimo etape sprendiniai bus tikslinami bei atliekami skaičiavimai.

Sklypo šiaurinė dalis ir vakarinė dalys (tarp kaimyninio sklypo ir planuojamo gaisrinio pravažiavimo) gausiai apželdinama medžiais ir krūmais sukuriant buferinę sieną nuo planuojamo pravažiavimo (detalesnius sprendinius žiūr. Apželdinimo plane).

Rytinėje sklypo dalyje esanti automobilių aikštelė buvo sudalinta žaliaisiais plotais, kurie bus gausiai apželdinami medžiais ir krūmais.

Įėjimo zona numatyta apželdinti vertikaliais akcentiniais medžiais kartu su kalninėmis pušimis ir žoliniais ir smilginiais krūmais/žolynais.

Statybvietėje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2,0-2,50 m ilgio lentomis.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis LR AM 2010 m. kovo 15 d. įsakymu nr. d1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“.

Veisiant medžius ir krūmus, įrengiant vejas ir gėlynus privaloma vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 „Dėl Sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“.

Naujai sodinami medžiai veisiami:

medžiai – ne arčiau kaip 5 m atstumu, krūmai – 1,5 m atstumu nuo pastatų sienų;

Medžiai – 4 m atstumu nuo apšvietimo tinklo ar inžinerinių statinių atramų;

Sodinant gatvės želdinius vietoje anksčiau augusių, nebūtina laikytis atstumų, jei tai nekelia pavojaus žmonėms, eismo saugumui ir statiniams ar sodinama pritaikius technologijas, apsaugančias statinius nuo augalo šaknų.

Sodinant kasamos 25–50% platesnės ir gilesnės sodinimo duobės už šaknų sistemos matmenis, duobės plotį ir gylį parenkant atsižvelgus į medžio ar krūmo rūšiai būdingą šaknų vystymąsi. Pasodintas medis ar krūmas užpilamas neužterštu dirvožemiu, atitinkančiu agrocheminius reikalavimus sodinamai medžio ar krūmo rūšiai. Dirvožemį galima pagerinti priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą. Prireikus transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30 cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos. Sodinant medžius šaligatvyje ar kitoje nepralaidžioje orui ir vandeniui vietoje ar pertvarkant dangą prie augančių medžių, būtina palikti pralaidžias orui ir vandeniui ne mažesnes kaip 1,5x1,5 m keturkampes ar 1,5 m skersmens apvalias ar ne mažesnes kaip 2 m<sup>2</sup> ploto kitos formos aikšteles. Pertvarkant dangą po medžiais, kurių skersmuo daugiau kaip 0,5 m, aikštelės kraštas turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno. Aikšteles galima užberti ne storesniu kaip 3–5 cm storio akmenėlių ar skaldos sluoksniu arba pridengti grotelėmis.

### 3.2.7. Inžineriniai tinklai

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami techninio projekto metu, pagal gautas prisijungimo sąlygas ir gaisrinės saugos užduotis. Viduje bus numatytos elektrotechnikos, silpnų srovių, šildymo-vėdinimo, vandentiekio ir buitinių nuotekų inžinerinės sistemos. Pagal gaisrinės saugos užduotis esant poreikiui bus projektuojami gaisrinis vandentiekis (čiaupai, stacionari gesinimo sistema). Pastato šildymas planuojamas šilumos siurblių oras/oras pagalba.

Pagal išduotas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas, šalia nėra įrengtų centralizuotų miesto tinklų todėl tinklai bus projektuojami vietiniai:

Vandentiekis – Nuo esamo artezinio gręžinio (Katiliškių g. 92 Sklype) arba bus projektuojamas atskiras gręžinys (bendras su Kelmytės g. 15 projektu)

Buitinės nuotekos – bus projektuojami biologiniai valymo įrenginiai su infiltraciniais šuliniais. Buitinių nuotekų išvadai sujungiami su Kelmytės g. 15 nuotekomis.

Lietaus nuotekos – bus projektuojamos naftos gaudyklės ir infiltraciniai šuliniai išvalytoms lietaus nuotekoms infiltruoti į gruntą.

Lauko ir vidaus gesinimui bus projektuojami priešgaisriniai rezervuarai su papildymu iš artezinio gręžinio.

Elektra – Elektros įvadas pajungiamas nuo Kelmytės g. 15 pastato elektros skydinės. Pagal išduotas AB ESO prisijungimo sąlygas (501 kW) ESO atskiru projektu suprojektuos ir įrengs ESO patogioje vietoje transformatorinę su apskaitos skydu nuo kurio bus suprojektuotas elektros įvadas iki Kelmytės g. 15 pastato. Ant gretimo pastato (Kelmytės g. 15) pastato stogo (pagal AB „ESO“ sąlygas bus projektuojama ~499 kW saulės jėgainė abiejų pastatų elektros poreikiams užtikrinti.

Ryšiai/ telekomunikacijos – bus numatyti telekomunikacijų tinklai iš Kelmytės g. 15 pastato.

Sklype po planuojama aikštele, praeina aukšto slėgio dujotiekis d630. Nuo kurio pastatas atitraukiamas 7m. todėl pastato negalima traukti arčiau Liepkalnio g. Virš dujų vamzdžio projektuojamos aikštelės sprendiniai, bus derinami su tinklo savininku, esant poreikiui TP rengimo metu bus numatyti dujų vamzdžio apsaugojimo sprendiniai.

#### 4. PASTATO TŪRINIS ERDVINIS SPRENDIMAS

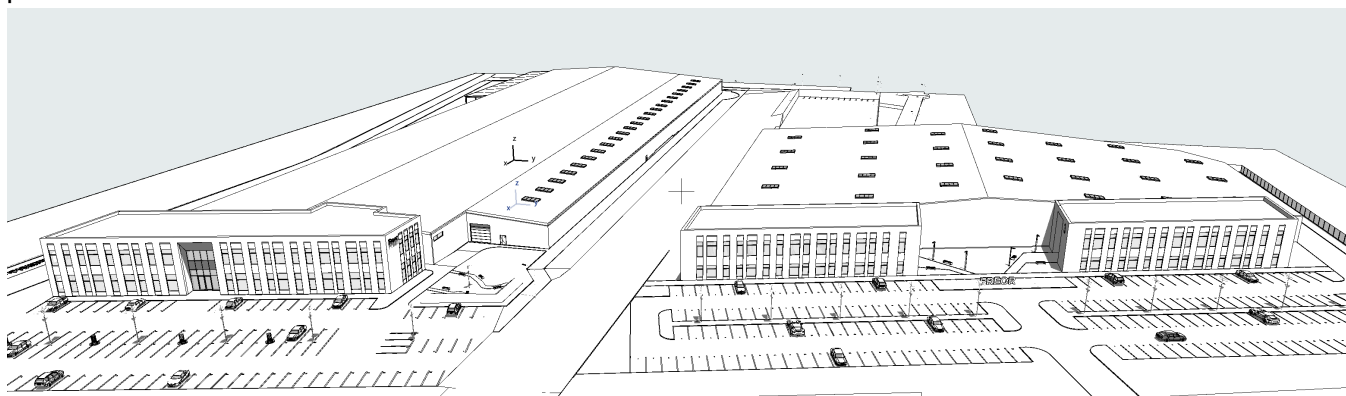
Projektuojamas pastatas gamybos paskirties. Pastatas urbanistiniu-architektūriniu požiūriu darniai įsilieja į esamą urbanistinę aplinką: teritorija užstatyta sandėliavimo, pramonės paskirties pastatais panašaus mastelio bei proporcijų.

Pagrindinė naujai projektuojamo statinio paskirtis – komercinės šaldymo įrangos gamyba/surinkimas. Gretimuose sklypuose (I ir II etapai) jau vykdomos gamybos plėtra. Pastatą sudaro dvi funkcinės dalys: Pirmame aukšte numatoma gamybos patalpa, antresolėje inžinerinės ir pagalbinės patalpos. Pagrindinė gamybinė ir administracinė veikla vykdoma gretimuose sklypuose esančioje gamykloje (I-II etapai), kurioje sukoncentruota visa administracija ir personalas. Šiame pastate (kartu su Kelmytės g. 15 projektuojamu Prekybos paskirties pastatu) numatoma iki 50 darbuotojų, kuriems numatomos (Kelmytės g. 15 projektuojamo pastato antresolėje), persirengimo patalpos, san. mazgai, poilsio/valgymo patalpos, apsaugos patalpos, administraciniai kabinetai.

**Naujai projektuojamo statinio planinė išraiška.** Statinys plane stačiojo lygiagretainio formos su lygiagretainio formos dviaukščiu tūriu (palei Liepkalnio g.) Pastatas vieno aukšto su antrasole. Antro aukšto grindų altitudė +6.0m. Pirmo aukšto grindų altitudė susieta su greta esančių gamybos pastatų grindų nuliu 175.70. Dalis pirmo aukšto patalpų įsikvsa žemiau esamo žemės paviršiaus. Kai kur esamas žemės paviršius bus nukasamas (nušlaituojamas) iki pirmo aukšto grindų lygio.

##### **Pastato aukštis (nuo vidutinio esamo žemės paviršiaus)**

**Tūriai, fasadai.** Rytinėje dalyje formuojamas lygiagretainio formos dviaukštis tūris, už kurio formuojamas stačiojo lygiagretainio formos, vieno aukšto tūris su dvišlaičiu stogu (gamybinė pastato dalis). Pagrindinis fasadas/tūris, numatytas panašus į I-II-III etapo administracinio korpusą, taip formuojant vientisą užstatymo liniją (palei Liepkalnio gatvę). Gretimam sklype (Kelmytės g. 15) rengiamas priblokuoto Prekybos paskirties pastato projektas (III etapas), kuriame bus formuojamas II-iasis lygiagretainio formos tūris. Visi pagrindinio fasado tūriai projektuojami iš vienodų apdailos medžiagų t.y trisluksnių G/B plokščių su natūralia betono apdaila ir aliuminio langais/vitrinomis. Projektuojamo pastato dalies apdaila – daugiasluksnės fasadinės plokštės (sandwich tipo) tvirtinamos prie surenkamo metalo konstruktyvo, apdaila ir spalvinė išraiška analogiška gretimybiniams esantiems pastatams.



**Konstrukcijos.** Gamybinės pastato dalies tūris planuojamas iš metalinių konstrukcijų (kolonos, metalinės sijos). Stogo konstrukcijos numatytos iš metalinių didelio tarpatramio sijų. Ant sijų montuojamos stogą laikančios sijos ant kurių bus montuojamas apšiltinimas su stogo danga.

Antresolės dalies tūris planuojamas iš gelžbetoninių kolonų, perdangų ir trisluoksnių g/b surenkamų sienų.

Grindys (gamybos) patalpose numatytos pramoninės iš šlifuito betono. Pirmame aukštuose numatyta galimybė važinėti ratiniams keltuvams.

Visos patalpos yra su daliniu natūraliu apšvietimu. Gamybinė pastato dalis (Ia.) apšviečiama per stoglangius. Antresolės patalpose numatyti langai sienose. Stoge numatyti stoglangiai bus panaudoti ir dūmų šalinimui (esant poreikiui pagal gaisrinės saugos užduotį). Stoglangiai skirti dūmų šalinimui atveriami elektrinių pavarų pagalba. Paviršinėms nuotekoms surinkti nuo šlaitinio stogo projektuojama išorinių lietvamzdžių sistema.

**Pagrindinių susisiekimo ryšių sprendiniai** Pagrindinis darbuotojų įėjimas į pastatą projektuojamas nuo Liepkalnio pusės. Darbuotojai patenka į bendrą holą iš kurio laiptais patenkama į gamybos patalpas (Ia.) arba antresolės patalpas. Personalo judėjimui ir evakuacijai viduje numatyti vidiniai laiptai.

#### **Pastato išorinės atitvaros.**

Išorinės sienos – trisluoksnės izoliacinės “sandwich” tipo plokštės, montuojamos vertikaliai, tvirtinamos prie metalinių /gelžbetoninių kolonų. Sienų plokštės su hermetinėmis tarpinėmis. Dviaukštės pastato dalies tūris planuojamas iš trisluoksnių surenkamų g/b sienų. Stogas planuojamas šlaitinis ant laikančiųjų metalinių sijų, apšiltintas su skardine išorine apdaila. Vidinės sienos ir pertvaros projektuojamos taip, kad atitiktų pagrindinę funkcinę paskirtį – užtikrina tinkamą ir saugų erdvių skirstymą pastate, užtikrina reikalingą garso izoliaciją tarp patalpų, bei užtikrina reikalingą apsaugą nuo ugnies plitimo pastatuose.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energetinio naudingumo klasė: Pagal projektavimo užduotį projektuojamas pastatas A++ klasės. Statinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientai bus priimti pagal galiojančius normatyvus. Atitvarų minimalūs šilumos perdavimo koeficientai  $U$ ,  $W/(m^2 K)$  bus parenkami techninio projekto metu, atlikus energetinio efektyvumo skaičiavimus

## **5. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA**

Projektas pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR STR 2.03.01:2019 „[Statinių prieinamumas](#)“ bei ISO FDIS 21542 reikalavimais. Užtikrinamas savarankiškas žmonių su negalia patekimas į patalpas. Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm. Horizontaliojo judėjimo zonos projektuojamos pagal ISO 21542:2011, 11 skyrių. Vertikaliojo judėjimo sistema projektuojama vadovaujantis ISO 21542:2011, 12 skyriumi. Laiptai projektuojami vadovaujantis ISO 21542:2011, 13 skyriuje nustatytais reikalavimais.

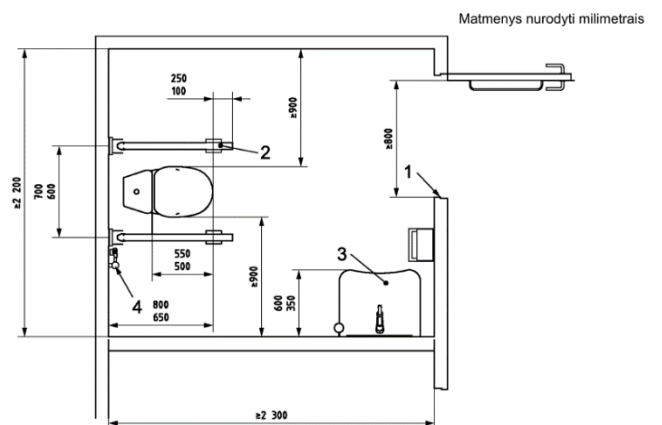
Pastato pirmame aukšte užtikrinamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo patalpos. Sanitarinio mazgo durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

1-mažiausiai 800 mm (rekomenduojama 850 mm);

2-turėklai abiejose pusėse;

3-praustuvas;

4-dušelis;



#### **Paaiškinimas:**

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 – praustuvas;
- 4 – nepriklausomas vandens šaltinis.



džiovintuvas (arba įrenginys vienkartiniams rankšluosčiams) [4.30]. Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004, punktu 246 < Vienos tualetu kabinos matmenys turi būti ne mažesni kaip 1,2 x 0,8 m<sup>2</sup>, o kabinos su bidė – 1,8 x 1,2 m<sup>2</sup>.

Vadovaujantis STR 2.02.02:2004, 10 lentelė 10+40=50vnt (35 vyr./15 mot.)

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip	
1 unitazas	18	12	2vnt.
1 pisuaras	18	-	2vnt.
1 bidė (higieninis dušas)	-	14	2 vnt.

## 7. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeltant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

## 8. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Projekto darbai atliekami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) –rizikos.

## 9. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, Vilniaus miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos.

Minimaliais komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857.

Komunalinių atliekų turėtojus atitinkamo dydžio konteneriais mišrioms komunalinėms atliekoms, pakuočių ir kitų atliekų surinkimui aprūpina Paslaugos teikėjas.

Numatyta atliekų kontenerių vieta su stogine.

## 10. GAISRINĖ SAUGA

GS Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

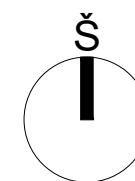
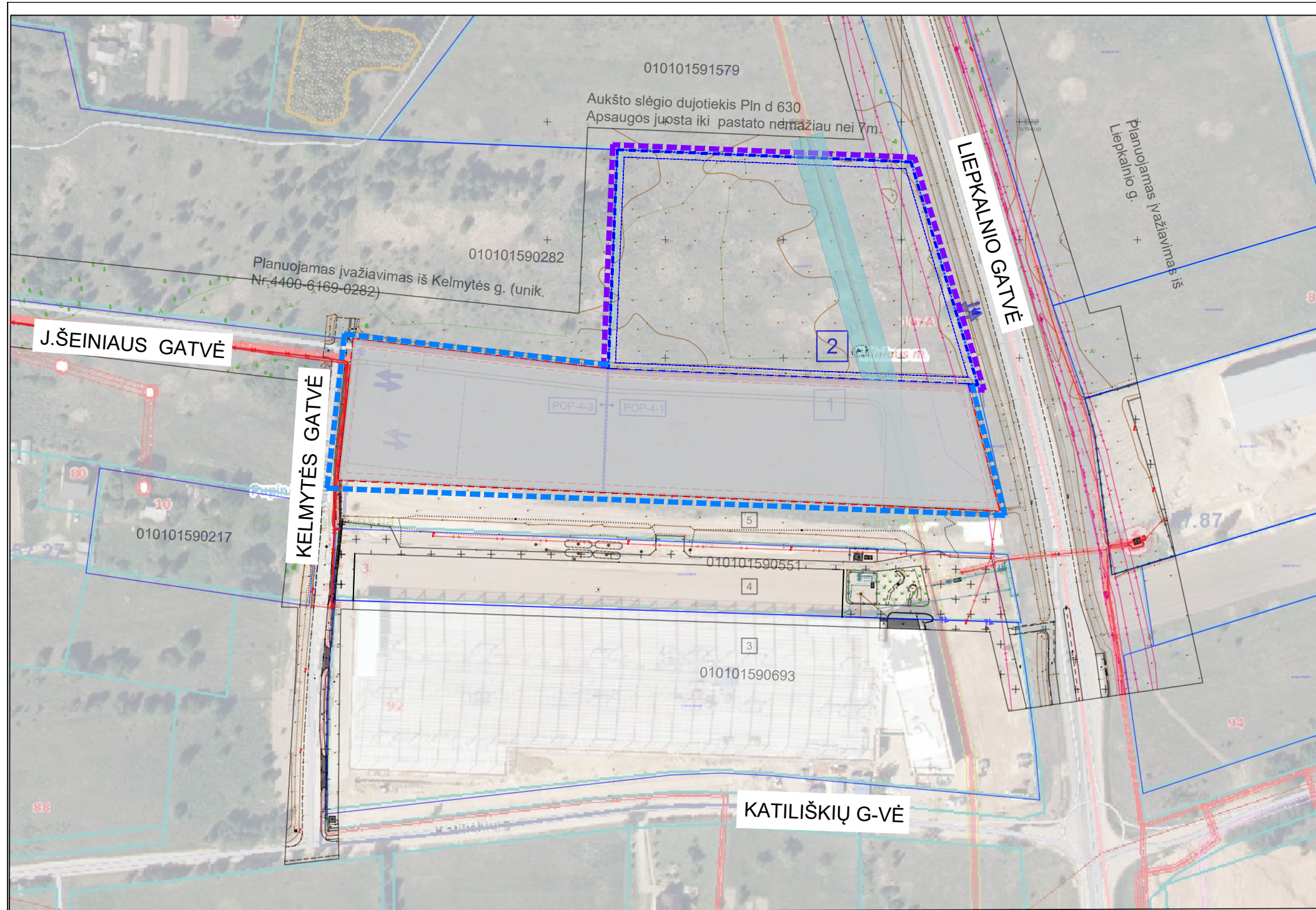
## 11. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

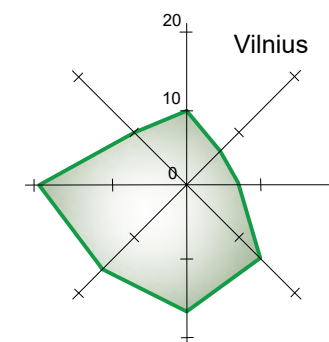
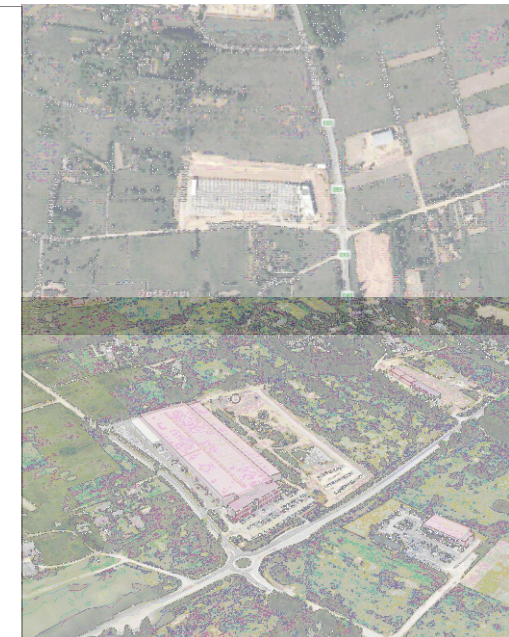
## **12. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis**

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- LibreCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI APRIBOJIMŲ ŽYMĖJIMAI	
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO POŽEMINIŲ KABELIŲ LINIJŲ
	POŽEMINIŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 1 M NUO LAIDINIŲ LINIJŲ
	GAMTINIŲ DUJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA, PO 7 M NUO TRASOS KRAŠTŲ
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBOS (kad. Nr. 0101/0159-761) KELMYTĖS G. 15 VILNIUS PLOTAS: 14 498 M <sup>2</sup>
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	SKLYPO RIBOS (kad. Nr. 0101/0159-1272) LIEPKALNIO G. 167A, VILNIUS PLOTAS: 13100 M <sup>2</sup>
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	III ETAPAS
	IV ETAPAS
	ESAMI PASTATAI
	ĮVAŽIAVIMAI   TERITORIJĄ
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS.
	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS.
	ESAMAS GAMYBOS PASTATAS I ETAPAS YPATINGAS STATINYS UNIK. NR. 4400-5253-4188 KATILIŠKIŲ G. 92, VILNIUS
	ESAMAS GAMYBOS PASTATAS II ETAPAS YPATINGAS STATINYS UNIK. NR. 4400-6169-0282 KELMYTĖS G. 3, VILNIUS
	NESUFORMUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS
TAIKOMI REGLAMENTAI:	
	-SALYGINIS DIDŽIAUSIAS NELAIŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE (%) 50 -DIDŽIAUSIAS GALIMAS VIENO MAŽMENINĖS PREKYBOS OBJEKTO BENDRAS PLOTAS (M <sup>2</sup> ) 5000
	-SALYGINIS DIDŽIAUSIAS NELAIŽIŲ DANGŲ KIEKIS SKLYPE (%) 40 -DIDŽIAUSIAS GALIMAS VIENO MAŽMENINĖS PREKYBOS OBJEKTO BENDRAS PLOTAS (M <sup>2</sup> ) 500

Informacija apie inžinerinius tinklus gauta iš TIIS.  
TIIS prašymo numeris: : TIIS1-20230416-0259

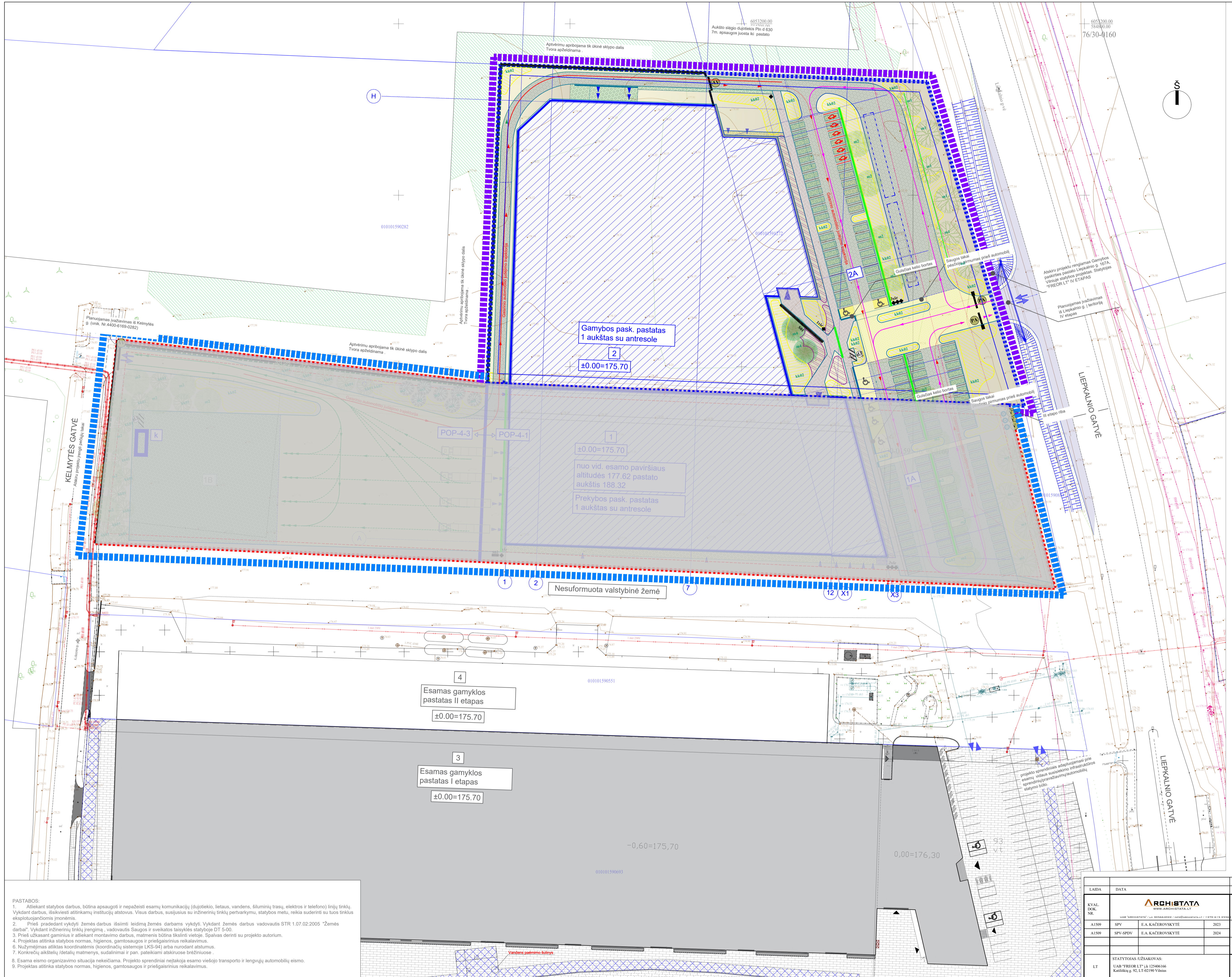
PASTABOS:

- Atliekant statybos darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų (dujotiekio, lietaus, vandens, šiluminių trasų, elektros ir telefono) linijų tinklų. Vykdamas darbus, išsiviešti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu, statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.
- Prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus išsiimti leidimą žemės darbams vykdyti. Vykdamas žemės darbus vadovautis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai". Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimą, vadovautis Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
- Prieš užkasant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tikslinti vietoje. Spalvas derinti su projekto autorium.
- Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Nužymėjimas atliktas koordinatėmis (koordinacių sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus.
- Konkrečių aikštelių /detalių matmenys, sudalinimai ir pan. pateikiami atskiruose brėžiniuose.
- Esama eismo organizavimo situacija nekeičiama. Projekto sprendiniai neįtakoja esamo viešojo transporto ir lengvųjų automobilių eismo.
- Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos ir priešgaisrinius reikalavimus.

KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHISTATA</b> WWW.ARCHISTATA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	UAB "ARCHISTATA" / UK 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, LIEPKALNIO G. 167A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1509	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A1509	SPV-SPDV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	2024	7.8 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
				SITUACIJOS SCHEMA		M1:2000
						0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" į.k 125406166 Katiliškių g. 92, LT-02190 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
				ARCH-PP-24-02-SP-B-01		LAPŲ
						1 1







**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

[Red dashed line]	SKLYPO RIBOS (kad. Nr. 01010159-761)
[Blue dashed line]	KELMYTĖS G. 15 VILNIUS PLOTAS: 14 488 m²
[Blue dashed line]	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
[Blue dashed line]	SKLYPO RIBOS (kad. Nr. 01010159-1272)
[Blue dashed line]	LIEPKALNIO G. 167A, VILNIUS PLOTAS: 13100 m²
[Blue dashed line]	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
[Blue dashed line]	II ETAPAS
[Blue dashed line]	IV ETAPAS
[Grey area]	ESAMI PASTATAI
[Blue area]	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
[Blue arrow]	PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
[Blue arrow]	ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
[Blue arrow]	ĮVAŽIAVIMAS
[Blue arrow]	PROJEKTIŲ SPRENDINIAI
[Blue arrow]	PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA
[Green dashed line]	VERTIKALI APŽELDINTA AKUSTINĖ SIENA
[Green dashed line]	AUTOMATINIS PAKELIAMAS AVIŠVARAS
[Green dashed line]	PROJEKTUOJAMAS AUTOMATINIS VARTAI
[Red arrow]	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
[Red arrow]	ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
[Red arrow]	LENŪVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
[Red arrow]	LENŪVŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDEJIMO TRAJEKTORIJA
[Red arrow]	SUNKIASVORIŲJŲ AUT. JUDEJIMO TRAJEKTORIJA
[Red arrow]	GAŠRINO AUTOMOBILIO JUDEJIMO TRAJEKTORIJA
[Red arrow]	ĮVAŽIAVIMAS / ĮŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
[Red arrow]	PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ STOVAI
[Red arrow]	ESAMI SAVAIMINIAI ŽELDINIAI

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI STATINIAI**

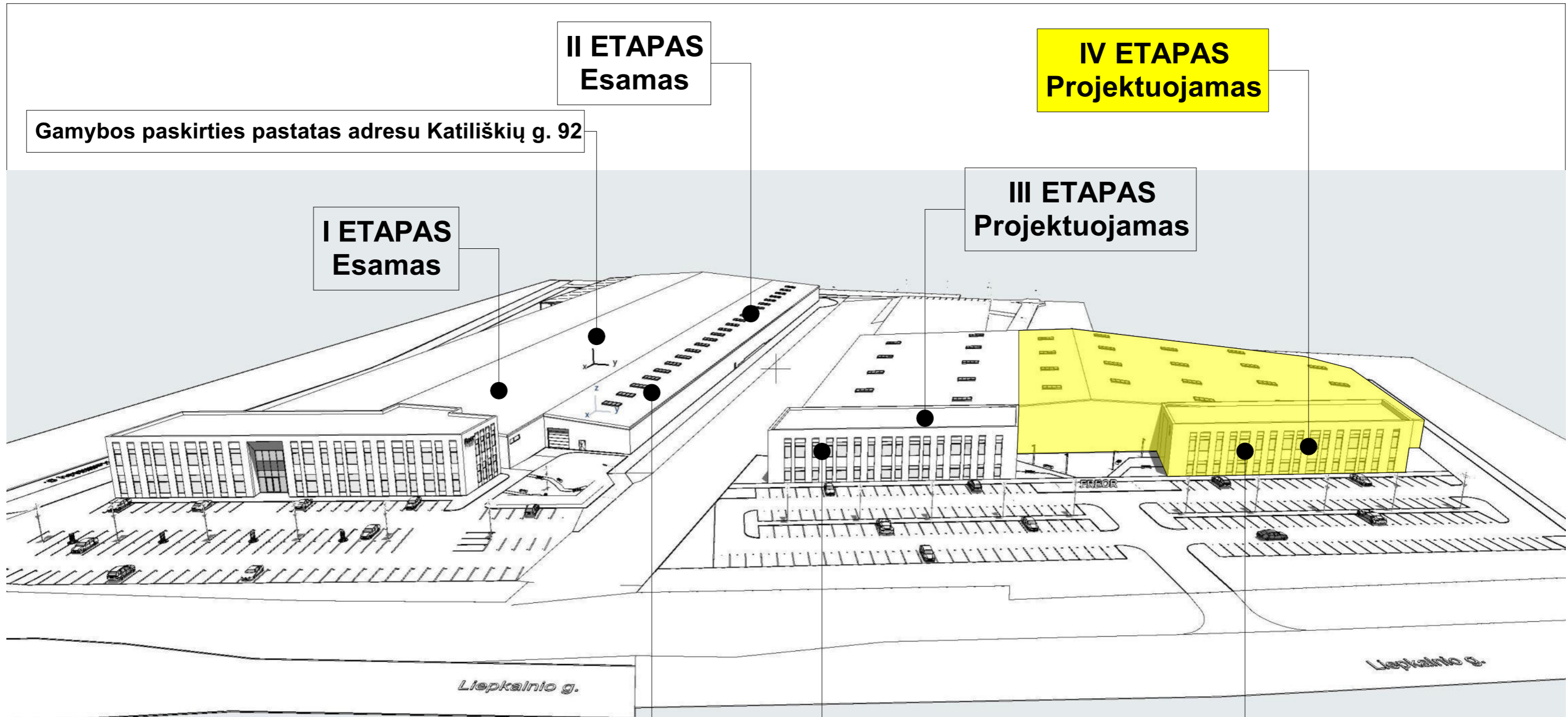
[1]	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
[2]	PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
[3]	ESAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
[4]	ESAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
[k]	PROJEKTUOJAMA KONTEINERIŲ STOGINĖ
[1A]	LENŪVŲJŲ AUT. AIKŠTELĖ-68 VNT. (II etapas)
[1B]	VIDINIS KIEMAS. AIKŠTELĖ
[2A]	LENŪVŲJŲ AUT. AIKŠTELĖ-64 VNT. (IV etapas)
[S]	PROJEKTUOJAMAS SUOLAS
[S1]	PROJEKTUOJAMAS VĖLIŲJŲ STOVAS
[S2]	ŠIKŠLIŲ ROŠIAVIMO ŠIKŠLEDEŽIS
[S3]	ŠIKŠLEDEŽIS
[S4]	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS UŽ SKLYPO RIBŲ

**PASTABOS:**

- Atliekant statybos darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų komunikacijų (dujotiekio, lietaus, vandens, šiluminį trasų, elektros ir telefono) linijų tinklų. Vykdydam darbus, išsiviešinti atitinkamų institucijų atstovus. Visus darbus, susijusius su inžinerinių tinklų pertvarkymu, statybos metu, reikia suderinti su tuos tinklų eksploatuojančiomis įmonėmis.
- Prieš pradėdam vykdyti žemės darbus išsiti leidimą žemės darbams vykdyti. Vykdydam žemės darbus vadovautis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai". Vykdydam inžinerinių tinklų įrengimą, vadovautis Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00.
- Prieš uždėdam gaminius ir atliekam montavimo darbus, matmens būlina tikrinti vietoje. Spalvas derinti su projekto autorium.
- Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos ir priešgaisrinis reikalavimus.
- Nužymėjimas atitinka koordinatėmis (koordinacijų sistemoje LKS-94) arba nurodant atstumus.
- Konkrečių aikštelių / detalių matmenys, sudarinimai ir pan. pateikiami atskirose brėžiniuose.
- Esama esimo organizavimo situacija nekeičiama. Projekto sprendiniai neįtakoja esamo viešojo transporto ir lengvųjų automobilių eismo.
- Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtos saugos ir priešgaisrinis reikalavimus.

Informacija apie inžinerinius tinklus gauta iš TIIIS. TIIIS prašymo numeris: : TIIIS-1-20230416-0259

LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DKR. NR.	<b>ARCHISTATA</b> WWW.ARCHISTATA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, LIEPKALNIO G. 167A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1509	SPV E.A. KACEROVSKYTĖ	2023
A1509	SPV-SPVD E.A. KACEROVSKYTĖ	2024
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.8 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SPRENDINIAI KONTEKSTE III-IV ETAPAI		
DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-24-02-SP-B05		
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "TREROR LT"   A. 12566166 Kušliskų g. 92, LT-02190 Vilnius	M1:500 LAPAS LAPŲ
		1   1



Gamybos paskirties pastatas adresu Katiliškių g. 92

I ETAPAS  
Esamas

II ETAPAS  
Esamas

III ETAPAS  
Projektuojamas

IV ETAPAS  
Projektuojamas

Gamybos paskirties pastatas,  
Kelmytės g. 3, Vilniuje

Gamybos paskirties pastatas,  
Liepkalnio g. 167A, Vilniuje


Projektuojamas Prekybos paskirties pastatas  
Kelmytės g. 15, Vilniuje  
1 aukštas

KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHISTATA</b> WWW.ARCHISTATA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, LIEPKALNIO G. 167A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
	UAB "ARCHISTATA" / Į.K. 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564					
A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.8) GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A1509	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA GAMYBOS PASK. PASTATO		
				DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-24-02-01		
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" į.k. 125406166 Katiliškių g. 92, LT-02212 Vilnius			LAPAS	LAPŲ	
				1	1	




KVAL. DOK. NR.	 WWW.ARCHISTATA.LT <small>UAB "ARCHISTATA" / Į.K. 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, LIEPKALNIO G. 167A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
	A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.8) GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS		
A1509	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS 1			LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" į.k 125406166 Katiliškių g. 92, LT-02212 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-24-02-02			LAPAS
							LAPŲ
							1
							1



KVAL. DOK. NR.	 WWW.ARCHISTATA.LT <small>UAB "ARCHISTATA" / Į.K 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, LIEPKALNIO G. 167A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
	A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.8) GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS		
	A1509	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS 2		
					DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-24-02-03		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" į.k 125406166 Katiliškių g. 92, LT-02212 Vilnius				LAPAS 1		LAPŲ 1



KVAL. DOK. NR.	 WWW.ARCHISTATA.LT <small>UAB "ARCHISTATA" / Į.K. 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, LIEPKALNIO G. 167A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
	A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.8) GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A1509	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS 3		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" į.k 125406166 Katiliškių g. 92, LT-02212 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-24-02-04		LAPAS 1
						LAPŲ 1

Planuojamas IV etapas  
Sublokuotas Gamybos  
paskirties pastatas  
1 aukštas

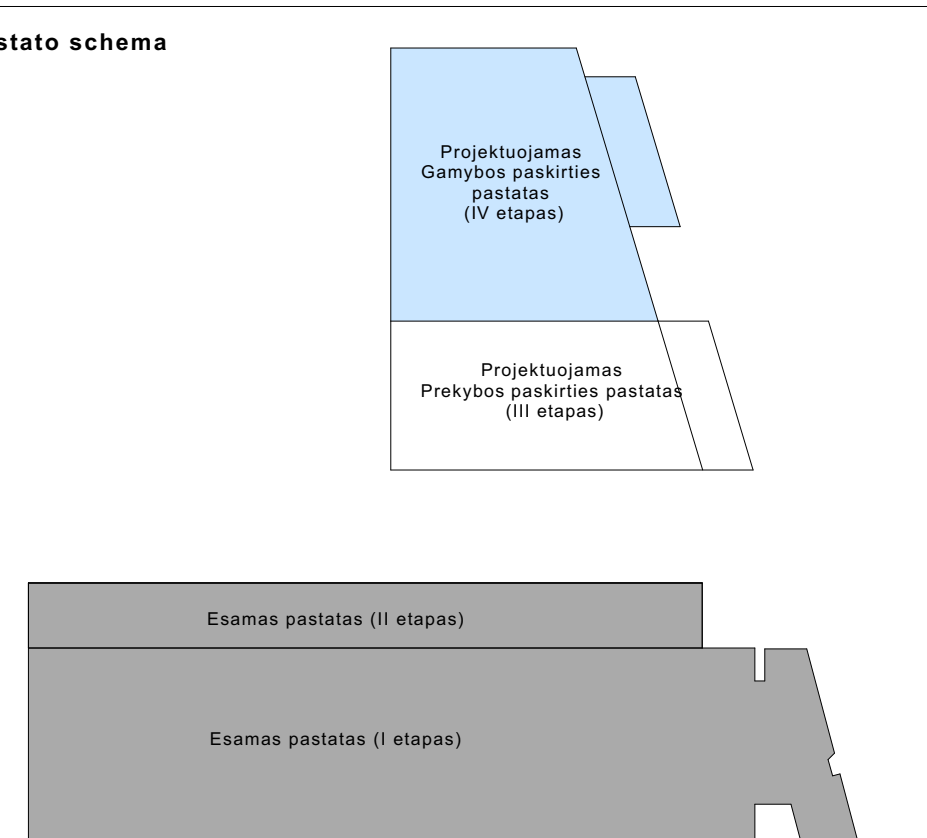
G1-1  
Gamybos patalpa  
A: 6 173,6 m<sup>2</sup>

±0.00=175.70

Atskiru projektu rengiamas  
III etapas  
Priblokuoto "Prekybos paskirties  
pastato su gamybos patalpomis,  
Kelmytės g. 15, Vilniuje statybos  
projektas"  
1 aukšto su antresole

Gamybos paskirties pastato (IV etapas) patalpų apibūdinimas			
Nr.	Patalpos pav.	Aukštas	Plošys
G1-1	Gamybos patalpa	I aukštas	6 173,63
G1-2	Holas	I aukštas	96,73
G1-3	Techninė patalpa	I aukštas	37,41
G1-4	WC zona	I aukštas	18,92
G2-1	Antresolė - techninė patalpa	Antresolė	623,25
			<b>6 949,94 m<sup>2</sup></b>

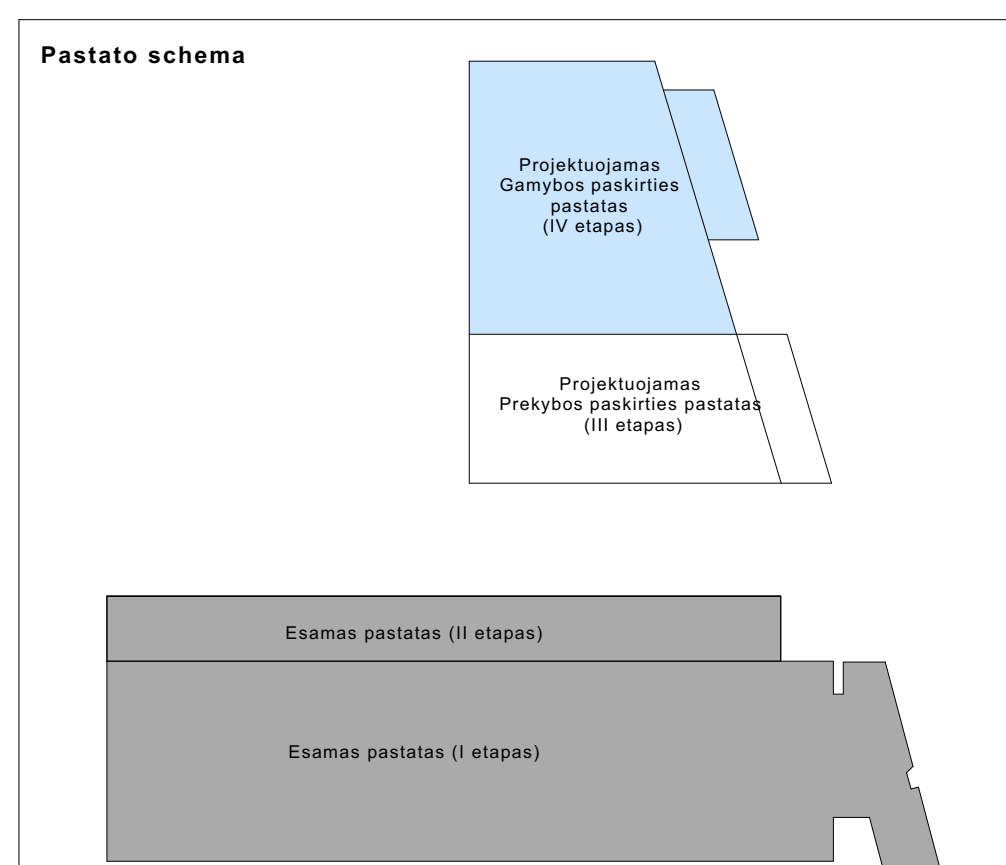
Pastato schema



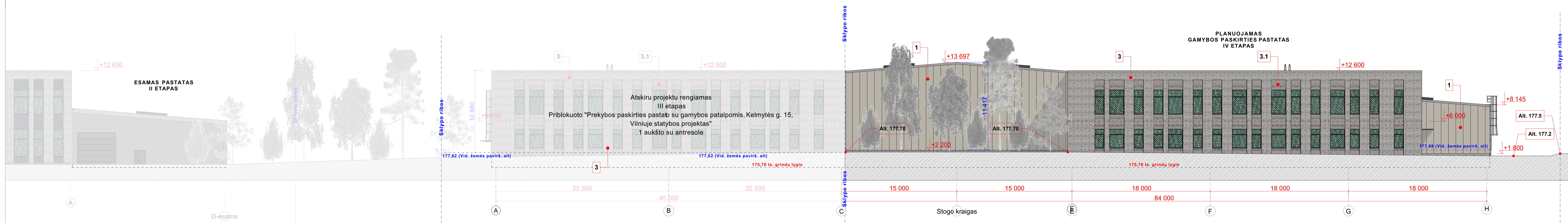
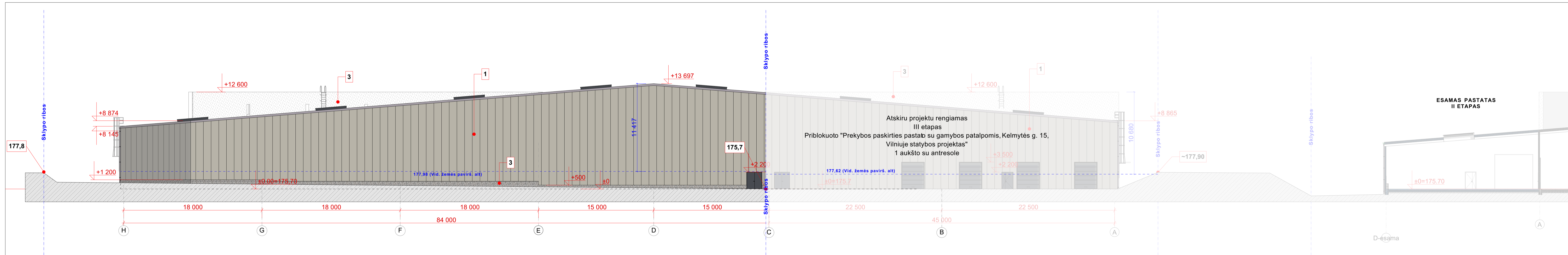
KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PROJEKTAS
A109	SPV E.A.KAČEROVSKYTĖ	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, LIEPKALNIO G. 167A, VILNIUJE	STATYBOS PROJEKTAS
A109	SA PDV E.A.KAČEROVSKYTĖ	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
STATYDAS UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS
UAB "PRIOR LT" A. 125406166			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200
Kontakto g. 92, LT-02119 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMIO:
			ARCH-PP-24-03-05
			LAPAS LAPU
			1 1

Atskiru projektu rengiamas  
 III etapas  
 Priblokuoto "Prekybos paskirties  
 pastato su gamybos patalpomis,  
 Kelmytės g. 15, Vilniuje statybos  
 projektas"  
 1 aukšto su antresole

Gamybos paskirties pastato (IV etapas) patalpų eksploikacija			
Nr.	Patalpos pav.	Aukštas	Plošis
G1-1	Gamybos patalpa	I aukštas	6 173,63
G1-2	Holas	I aukštas	96,73
G1-3	Techninė patalpa	I aukštas	37,41
G1-4	WC zona	I aukštas	18,92
G2-1	Antresolė - techninė patalpa	Antresolė	623,25
			<b>6 949,94 m<sup>2</sup></b>



KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PASKIRTIES PASTATO, LIEPKALNIO G. 167A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A109	SPV E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024	STATYBOS PASKIRTIES PASTATO, LIEPKALNIO G. 167A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A109	SA PDV E.A.KAČEROVSKYTĖ	2024	PROJEKTIŲ PASIŲLYMAI
STATYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.8) GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRESOLĖS PLANAS M1:200			
DOKUMENTO ŽYMĖS: ARCH-PP-24-03-06			
STATYBOS UŽSAKOVAS: UAB "FRIOR LT" A. 125460166, Kauliškų g. 92, LT-02117 Vilnius			LAPAS LAPŲ
ARCHISTATA			1 1

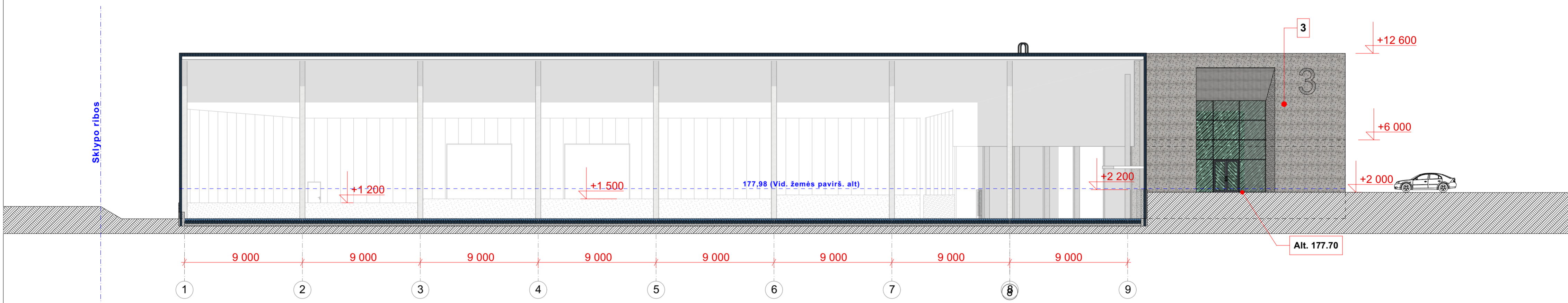
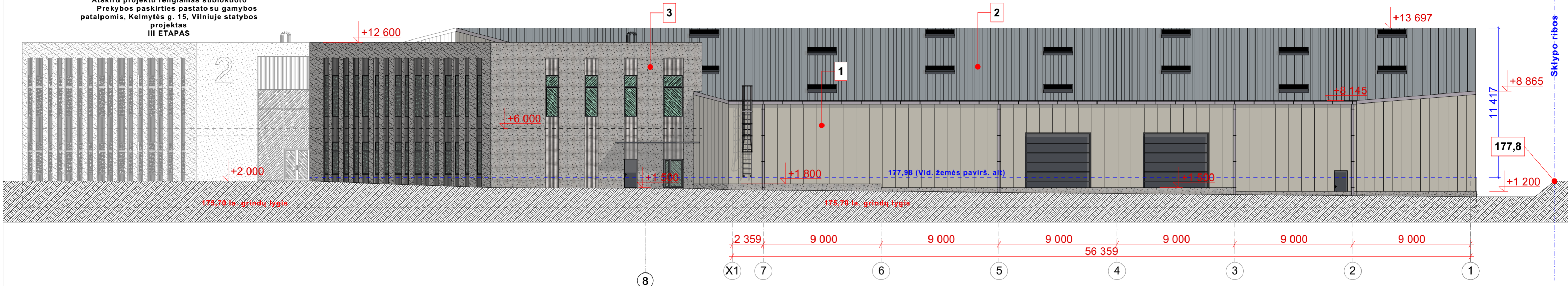


Nr.	Sutartiniai žymėjimai	Aprašymas
1.		"Sandwich" tipo daugiasluoksnės plokštės (sieninės) 200mm. storio (PIR užpildas U=0,11W/m²K). Spalva - RAL 7035 išorė / 9010 vidinė pusė. Tvirtinimas vertikalus-atviras
2.		Stogo danga - skarda Aza 9ALUMIN ZINKAS
3.		Trisluoksnė betoninių plokščių apdaila. Natūralusbetonas

**Pastabos:**  
1. Langų, durų, vartų spalva - RAL 7016.  
2. Lietaus nuvedimo sistemos, apskardinimų spalva - analogiška stogo dangai.

KVAL. DOK. NR.	 WWW.ARCHISTATA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO LIJEKALNIO G. 167A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS <b>PROJEKTIŲ PASŪLYMAI</b>	
	A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTE	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.8) GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
A1509	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTE	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADA I 1 M1:200	LAPAS 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "FREOR LT"   k. 125406166 Katlėškų g. 92, LT-0212 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-24-02-SA-07	
					LAPŲ 1   1

Atskiru projektu rengiamas sublokuoto  
Prekybos paskirties pastato su gamybos  
patalpomis, Kelmytės g. 15, Vilniuje statybos  
projektas  
III ETAPAS

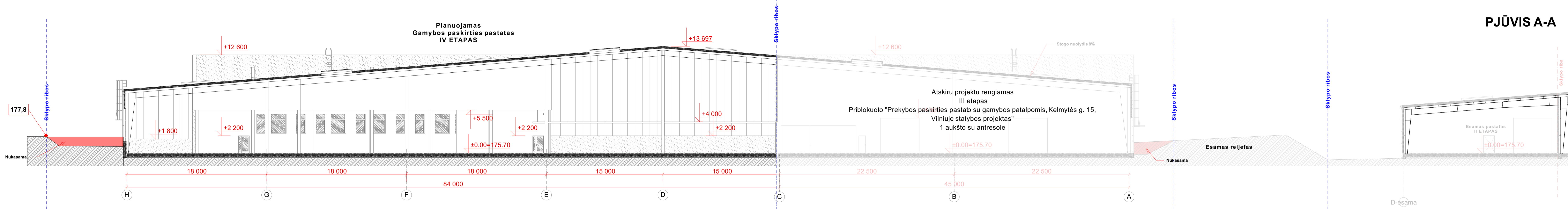


Nr.	Sutartiniai žymėjimai	Aprašymas
1.		"Sandvich" tipo daugiasluoksnės plokštės (sieninės) 200mm. storio (PIR užpildas U=0,11W/m²K), Spalva - RAL 7035 išorė / 9010 vidinė pusė. Tvirtinimas vertikalus-atviras
2.		Stogo danga - skarda Aza 9ALUMIN ZINKAS
3.		Trisluoksnių betoninių plokščių apdaila. Natūralusbetonas

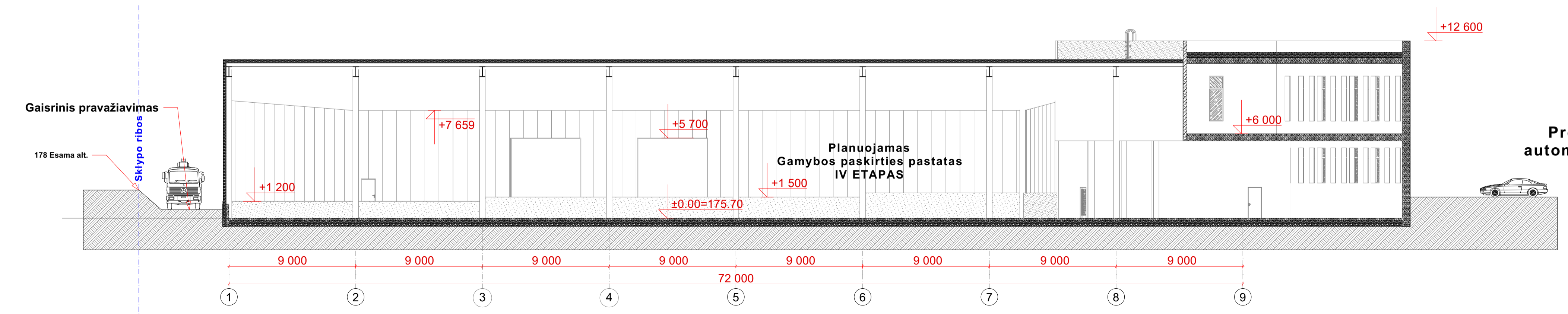
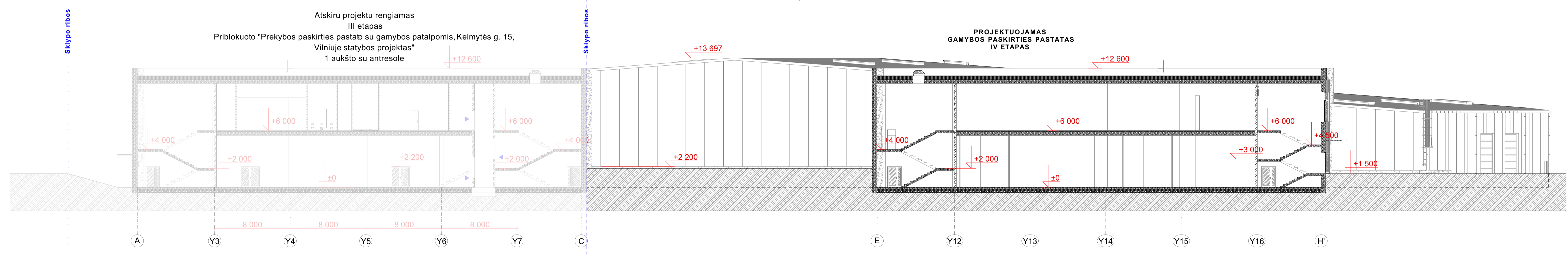
**Pastabos:**  
1. Langu, durų, vartų spalva - RAL 7016.  
2. Lietaus nuvedimo sistemos, apskardinimų spalva -analogiška stogo dangai.

KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHISTATA</b> WWW.ARCHISTATA.LT UAB "ARCHISTATA" / Į. K. 305664022 / INFO@ARCHISTATA.LT / +370 615 25564			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, LIEPKALNIO G. 167A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS <b>PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI</b>	
	A1509	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.8) GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
A1509	SA PDV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADA I 2 M1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "FREOR LT" / Į. K. 125406166 Katlėškų g. 92, LT-02212 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-24-02-SA-08	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PJŪVIS A-A

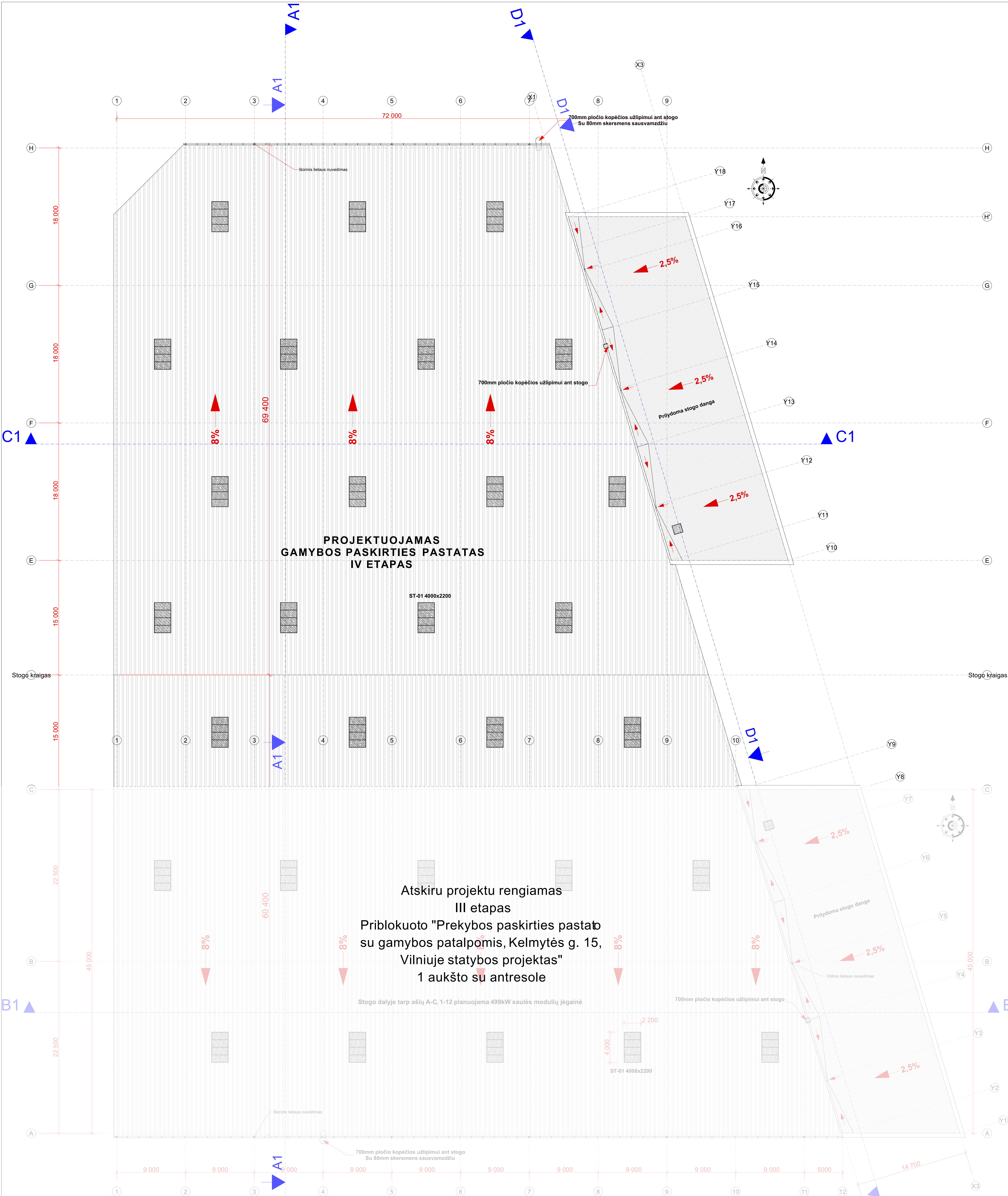


PJŪVIS D-D



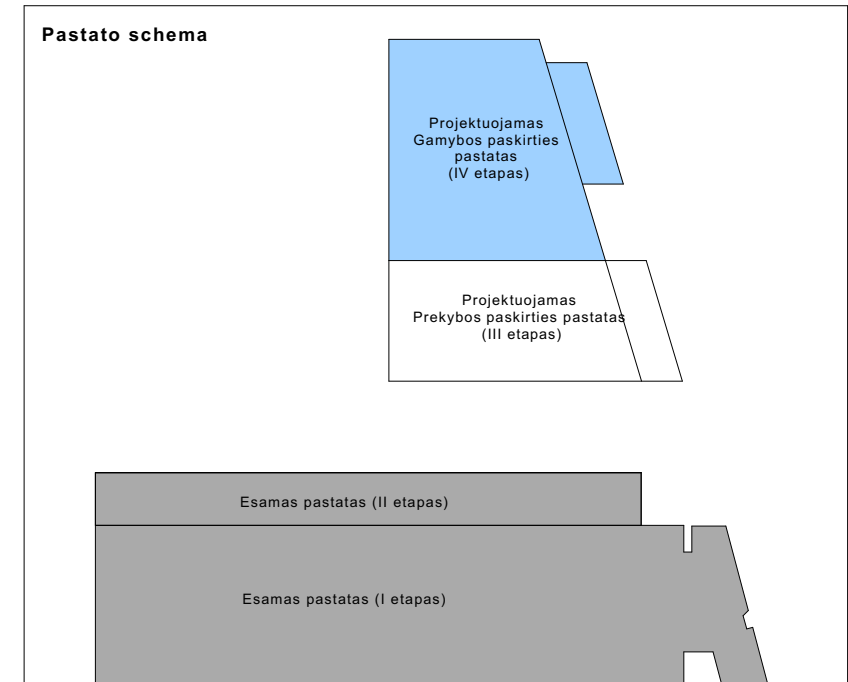
PJŪVIS C-C

KVAL. DOK. NR.	ARCHISTATA WWW.ARCHISTATA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO LIJEPKALNIO G. 167A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS <b>PROJEKTIJAI PASŪLYMAI</b>	
	A1509	SPV	E.A.KAČEROVSKYTE	2024	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: (7.8) GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
A1509	SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTE	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI A, C, D M1:200	LAIKA 0
LT	STATYTOJAS/ŪSAKOVAS: UAB "FREOR LT" ik. 125406166 Katliškų g. 92, LT-02212 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCH-PP-24-02-SA-09	
					LAPAS 1
					LAPŲ 1



**PROJEKTUOJAMAS  
GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS  
IV ETAPAS**

Atskiru projektu rengiamas  
III etapas  
Priblokuoto "Prekybos paskirties pastato  
su gamybos patalpomis, Kelmytės g. 15,  
Vilniuje statybos projektas"  
1 aukšto su antresole



KVAL. DOK. NR.	<b>ARCHISTATA</b> www.archistata.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, LIEPKALNIO G. 167A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A189 SPV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS: PROJEKTINIAI PASISLYMAI
A189 SA PDV	E.A.KAČEROVSKYTĖ	(7.8) GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS (3+4 ETAPAI) M:200
		DOKUMENTO ŽYMEO: ARCH-PP-24-03-10
STATYDAS UŽSAKOVAS: LT UAB "PRIOR LT" A. 125460166 Kaučiškų g. 92, LT-02113 Vilnius		LAPAS LAPU 1 1