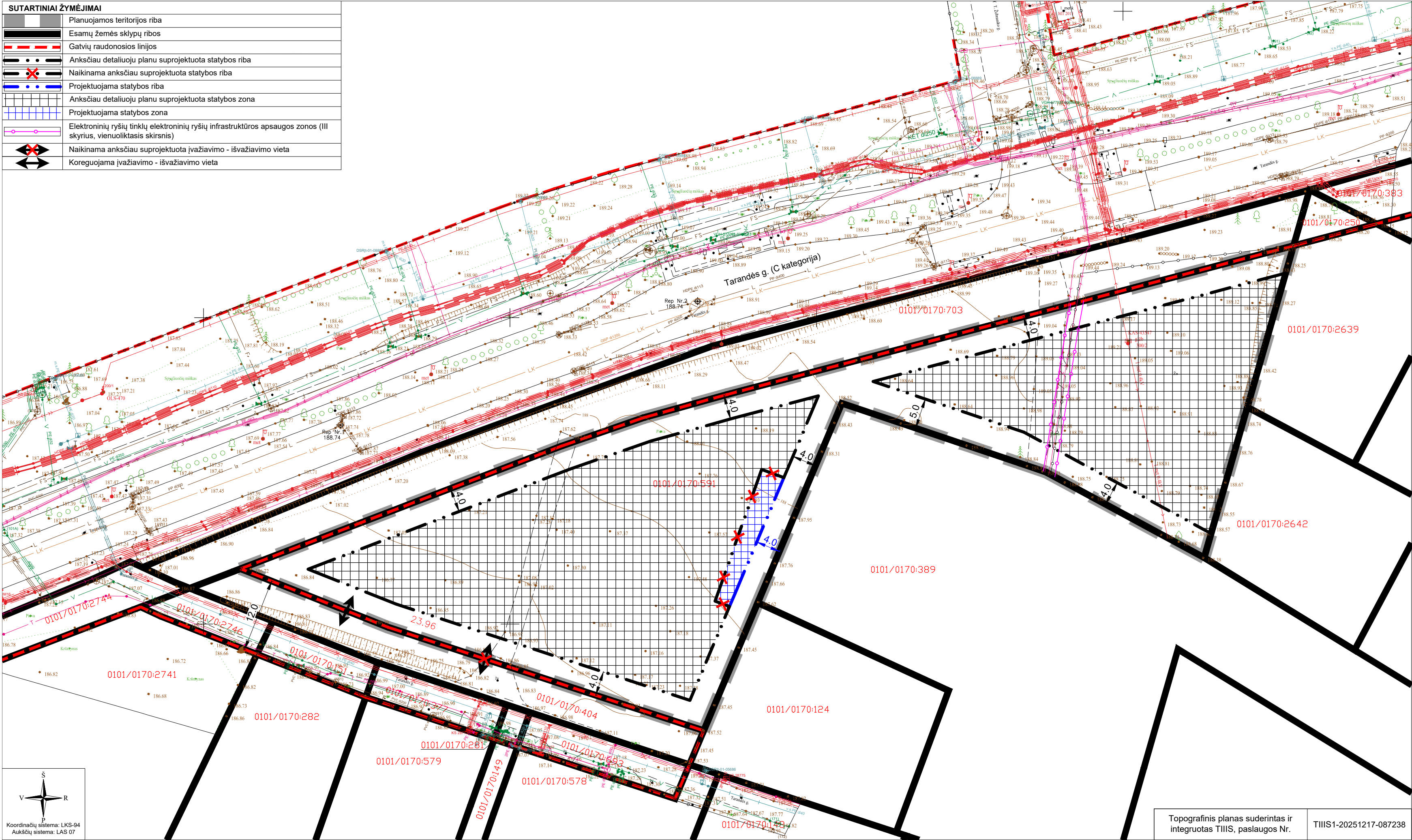
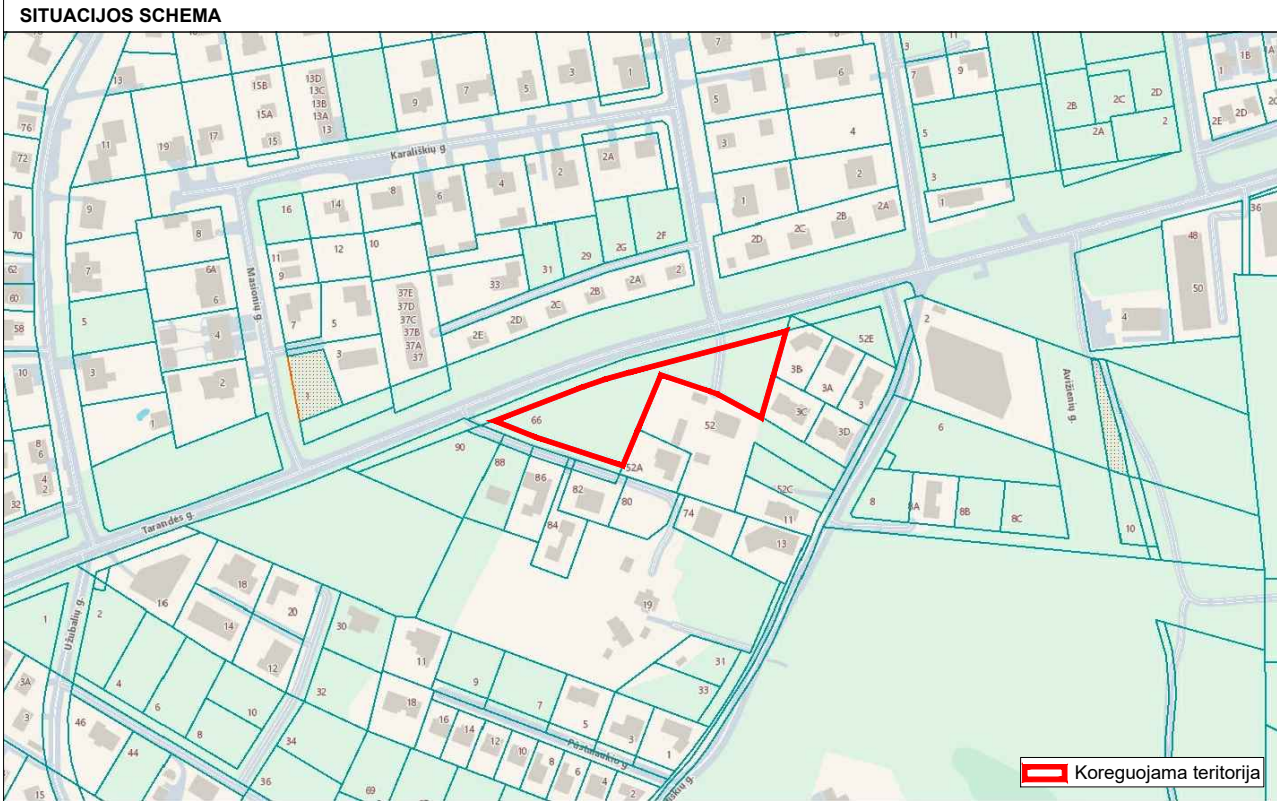


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Anksčiau detaliuoju planu suprojektuota statybos riba
	Naikinama anksčiau suprojektuota statybos riba
	Projektuojama statybos riba
	Anksčiau detaliuoju planu suprojektuota statybos zona
	Projektuojama statybos zona
	Elektronių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	Naikinama anksčiau suprojektuota įvažiavimo - išvažiavimo vieta
	Koreguojama įvažiavimo - išvažiavimo vieta



SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai yra koreguojama anksčiau detaliuoju planu suplanuota statybos riba ir statybos zona rytinėje sklypo pusėje, besiribojančioje su gretimais žemės sklypais kad. Nr. 0101/0170:389 (Tarandės g. 52) ir kad. Nr. 0101/0170:124 (Tarandės g. 52A). Šioje vietoje statybos riba ir statybos zona formuojama 4,0 m atstumu nuo sklypo ribos. Taip pat yra koreguojama susisiekimo komunikacijų - įvažiavimo-išvažiavimo į sklypą vieta. Kiti sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal patvirtintą detalų planą.
- Ivažiavimas į sklypą planuojamas iš pietvakarinėje sklypo dalyje esančio 12 m pločio pravažiavimo.
- Detalajame plane nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas ir kt.) yra nekeičiami. Anksčiau suprojektuoti ir įrengti inžinerinių tinklų prijungimo ir priešgaisriniai sprendiniai yra nekeičiami. Jie gali būti tikslinami rengiant statybos projektą.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.



UAB "Vilniaus geodezijos linija"
Perkūnkiemio g. 4A-501, Vilnius
info@geoline.lt, tel. +370 670 88276

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 751	PV	A. Adomaitienė		2026-07
	Rengėjas	A. Janavičius		2026-07
Etapas	INICIATORIUS (-IAI)			
DP	Juridinis asmuo			

OBJEKTAS
GINEITIŠKIŲ IR POVILIONIŲ T10 IR T12 KVARTALŲ DETALIOJO
PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE TARANDĖS G.
66 (KADASTRO NR. 0101/0170:0591) SUPAPRASTINTA TVARKA

BRĖŽINYS		Lapas	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS		1	1
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.		K-VT-13-26-742	