



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 4,9 HA TERITORIJOS PRIE KNYGNEŠIŲ GATVĖS DETALŪJŲ PLANĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. T e n k i n u pasiūlymą rengti apie 4,9 (keturių ir devynių šimtųjų) ha teritorijos prie Knygnešių gatvės detalųjį planą.

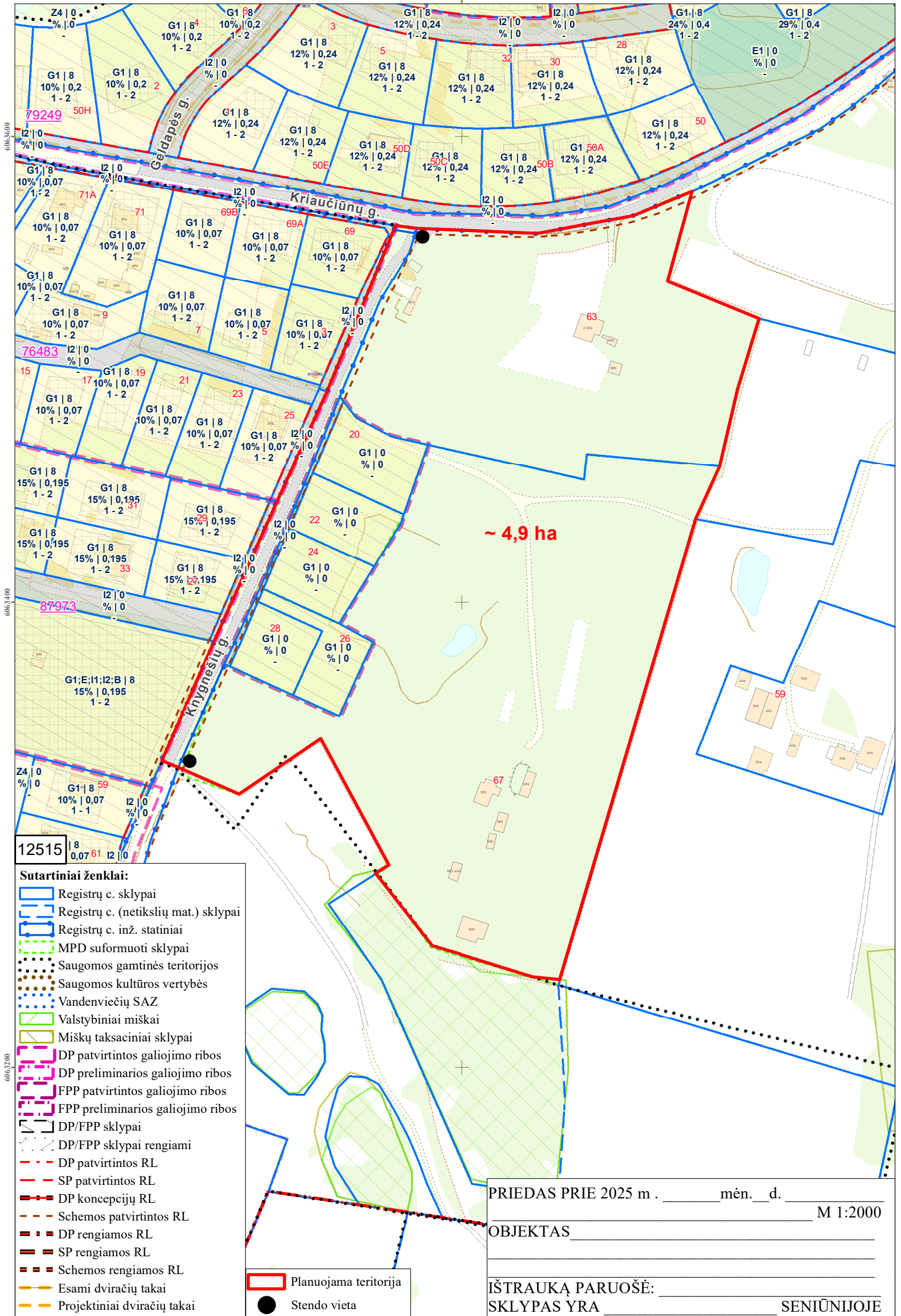
2. L e i d ž i u rengti apie 4,9 (keturių ir devynių šimtųjų) ha teritorijos prie Knygnešių gatvės detalųjį planą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: padalyti žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0167/0167) į du ar daugiau žemės sklypus, suplanuoti laisvą valstybinę žemę, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



PRIEDAS PRIE 2025 m . \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. M 1:2000

OBJKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

12515 | 8 | 0,07 | 61 | I2 | 0

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminarios galiojimo ribos
  - FPP patvirtintos galiojimo ribos
  - FPP preliminarios galiojimo ribos
  - DP/FPP sklypai
  - DP/FPP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai
  - Stendo vieta

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2025 m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 4,9 ha teritorijos prie Knygnešių gatvės detalusis planas.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypai Kriauciūnų g. 63 (kadastro Nr. 0101/0167:167), Knygnešių g. 20 (kadastro Nr. 0101/0167:4503), Knygnešių g. 22 (kadastro Nr. 0101/0167:4504), Knygnešių g. 24 (kadastro Nr. 0101/0167:4505), Knygnešių g. 26 (kadastro Nr. 0101/0167:4507), Knygnešių g. 28 (kadastro Nr. 0101/0167:4506), žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0167:4508) bei laisva valstybinė žemė (pažymėta pridedamoje schemoje).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 4,9 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, faks. +370 5 211 2222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** 2025-06-23 planavimo iniciatoriaus prašymas Nr. E672-50/25.
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** planuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojama Kriauciūnų g., vakarinėje – Knygnešių g., pietinėje – Miškų taksaciniu sklypu (Taksacinio sklypo unikalus geokodas – 31060390005), rytinėje esamu užstatymu.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** padalinti žemės sklypą (kad. Nr. 0101/0167/0167) į du ar daugiau žemės sklypus, suplanuoti laisvą valstybinę žemę, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - išanalizuoti planuojamos teritorijos bei jos gretimybių kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, gamtinius elementus ir kt.;
  - atliktų vertinimų, analizių ir pan. pagrindų detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
  - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
  - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
  - numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

- nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- detaliojo plano sprendiniais išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;
- detaliojo plano sprendiniais užtikrinti želdinių apsaugą;
- atlikti reikalingas analizes, tyrimus ir vertinimus bei pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
- prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- įvertinti nagrinėjamoje ir gretimose teritorijose esančius šlaitus, sausaslėnius, pelkines lygumas ir jų įtaką detaliojo plano sprendiniams.
- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

#### **11. Papildomi reglamentai:**

- numatomų susisiektimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;
- saugotinių želdinių ir (ar) jų grupių išdėstymas.

#### **12. Tyrimai ir galimybių studijos:**

- parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
- atlikti planuojamoje teritorijoje augančių medžių taksaciją (pagal poreikį ir arboristinį vertinimą). Taip pat atlikti ir už planuojamos teritorijos augančių medžių taksaciją, jei medžių šaknų apsaugos zonos patenka į planuojamą teritoriją;
- prireikus atlikti šlaitų, sausaslėnių ir pelkių analizę,
- atlikti planuojamos teritorijos analizę triukšmo ir oro taršos aspektais;
- atlikti kitus tyrimus bei studijas pagal institucijų sąlygas ir teisės aktus.

#### **13. SPAV reikalingumas:** neatliekamas.

**14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** rengiama. Rengiant koncepciją pasiūlyti mišrią žemės naudojimo galimybę derinant gyvenamąją, komercinę, viešąją paskirtį vienoje teritorijoje.

**15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**16. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.

**17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**18. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**19. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

**20. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**21. Informacinio (-ių) stendo (-ų) vieta (-os) ir stendo (-ų) matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Vieno informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 1,5 kv. m ploto.

**22. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**23. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“)

**24. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 4,9 HA TERITORIJOS PRIE KNYGNEŠIŲ GATVĖS DETALŪJŲ PLANĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-08-05 Nr. 30-2030/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-07-15 13:23:05 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-07-15 13:23:11 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-05 09:42:18)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-08-05 09:42:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“