

Vilniaus miesto savivaldybės merui

PRAŠYMAS
PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) NAUDOJIMO BŪDĄ

2025 m. 12-04 d.
Vilnius

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypui, esančiam:
Vilniaus m. sav., Bajorų k., sklypo plotas – 1,0025 ha, sklypo kadastro numeris 0101/0100:0196, sklypo unikalus numeris 4400-3218-8435.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai):
Žemės sklypo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai):
Žemės sklypo paskirtis – KITA, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos.

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla):

Pagal BP sprendinius labai nedidelė žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0100:196 dalis patenka į Mažo užstatymo intensyvumo zoną (BAJ-15-2), didžioji dalis žemės sklypo patenka į Miškų ir miškingų teritorijų funkcinę zoną (BAJ-15-6). Šiose funkcinėse zonose žemės sklypai gali būti Kitos paskirties (KT) ir gali būti nustatomas šis naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos.

Taip pat šiose funkcinėse zonose galioja šie BP tekstiniai reglamentai: 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

Šio naudojimo būdo žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės, memorialinės, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.

Paskirties keitimo tikslas ir būtų esamų želdynų puoselėjimas ir plėtojimas.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas (-ai); (2015-01-03)
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 1 lapas(-ai); (44/1770547)

(parašas)

(Vardas, pavardė)

**Rekomenduojame pateikti raštiškus paaiškinimus, kuriuose būtų įvertinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyti aspektai, ypatingai atkreipiant dėmesį į vykdomą ar suplanuotą vykdyti veiklą, esamą ar suplanuotą (suprojektuotą) inžinerinę infrastruktūrą.*

***Pateikiama, jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims.*

****Jeigu prašymą teikia įgaliotas asmuo.*