

**TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ (TRANSPORTO
PASTATŲ GRUPĖS), PRIVAŽIAVIMO KELIO (SUSISIEKIMO
KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS), RODŪNIO KEL. 2,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**BENDROJI DALIS
BD-01
LAIDA 0**

2026 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

AB LIETUVOS ORO UOSTAI

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ (TRANSPORTO PASTATŲ GRUPĖS), PRIVAŽIAVIMO KELIO (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS), RODŪNIOS KEL. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

2025-042

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

NEYPATINGASIS STATINYS

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

XX VISI STATINIAI

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

BENDROJI DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO**

BD-01

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2026-01-14

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	27171	PV	Nerijus Gasiūnas	

2026 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

BENDROSIOS DALIES BYLOS (SEGTUVO) BD-01 DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2025-042-XX-PP-BD-01.BSŽ-01	1	0	Bendrosios dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
2025-042-XX-PP-BD-01.BSR-01	3	0	Bendrieji statinio rodikliai		4-6
2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01	22	0	Bendrasis aiškinamasis raštas		7 - 28
2025-042-XX-PP-BD-01.PSS-01	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas		29
Priedami dokumentai					
	9	-	Statytojo techninė užduotis projektavimo darbams	1 priedas	30 – 38
	3	-	Techninė užduotis rūšio patalpai	2 priedas	39 – 41
...	2	-	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	3 priedas	42 – 43
	1	-	VNO elektros prisijungimo sąlygos		44
	2	-	Specialieji architektūros reikalavimai		45 – 46
	2	-	VšĮ „Transporto kompetencijų agentūra“		47 – 48
	2	-	AB „Oro navigacija“ derinimas		49 - 50

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I statybos etapas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.sklypo plotas (tvarkomos sklypo dalies plotas)	m ²	329905 (12330)	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	10034,04	(esamas 9036.52)
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,4	(esamas 2,3)
4. sklypo užstatymo tankis	%	3	(esamas 2,7)
5. apželdintas sklypo plotas (tvarkomos sklypo dalies)	m ² / %	269 / 2	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.1. Tvora (unik. Nr. 4400-6430-8347) (t 26.2, 29)			
Ilgis	m	945	(prieš rekonstrukciją 751.06)

II statybos etapas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.sklypo plotas (tvarkomos sklypo dalies plotas)	m ²	329905 (12330)	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	10034,04	(esamas 9036.52)
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,4	(esamas 2,3)
4. sklypo užstatymo tankis	%	3	(esamas 2,7)
5. apželdintas sklypo plotas (tvarkomos sklypo dalies)	m ² / %	269 / 2	
II SKYRIUS PASTATAI Kontrolinio patikros punkto pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Darbuotojų skaičius		7-8	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	689,16	Antžeminės dalies – 465,49; Požeminės dalies – 223,67
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
5. Pastato tūris.*	m ³	3333	Antžeminės dalies – 2577 Požeminės dalies - 756
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su rūsiu
7. Pastato aukštis. *	m	5,6	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas			
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			
1.3. patalpos bendras plotas	m ²		
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1. Privažiavimo kelias 1 (Pk0+00 – Pk1+52)			
1.1. kelio kategorija		Iv	
1.2. kelio ilgis*	km	0,152	
1.3. kelio juostos plotis	m	3,50	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5. eismo juostos plotis	m	7,00	
2. Patruliavimo kelias			
2.1. kelio kategorija		IVv	
2.2. kelio ilgis*	km	0,163	
2.3. kelio juostos plotis	m	2,50	
2.4. eismo juostų skaičius	vnt.	1	
2.5. eismo juostos plotis	m	2,50	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
5.1 Vandentiekio tinklai			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	4	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
5.2 Buitinių nuotekų tinklai			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	70	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
5.3 Paviršinių nuotekų tinklai			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	543	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160, 200, 250, 300, 400	
5.4 Elektros tinklai			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	514	
elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5x50	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
		5x4	
5.5 Elektroninių ryšių tinklai			
elektroninio ryšio kanalo diametras ir ilgis*	mm; m	110 66	
elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	24xSM	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.1. Stoginė			
Aukštis	m	7,55	
6.2. Kiemo aikštelė (asfalto danga)			
Plotas	m ²	5787	
6.3. Kiemo aikštelė (trinkelų danga)			
Plotas	m ²	697.5	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS	4
2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	4
2.1. Sklype esantys statiniai	4
2.2. ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	5
2.3. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai	7
2.4. Esamų želdinių inventORIZACIJA	7
2.5. Geologinės sąlygos	7
2.6. Higieninė ir ekologinė situacija	7
2.7. Aplinkinis užstatymas	8
2.8. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės	8
3. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS	8
4. PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI	8
4.1. Projektuojamų objektų sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis	8
4.2. Planuojama ūkinė veikla	9
5. ENERGETINIŲ IR VANDENS IŠTEKLIŲ APIBŪDINIMAS	9
5.1. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai	9
5.2. Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	10
5.2.1. Vandentiekio tinklai	10
5.2.2. Priešgaisriniai vandentiekio tinklai	10
5.2.3. Buitinių nuotekų tinklai	10
5.2.4. Paviršinių nuotekų tinklai	10
6. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	10
7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	10
8. PROJEKINIAI SPRENDINIAI	11

0	2026-01-14	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Transporto paskirties pastatų (transporto pastatų grupės), privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			XX Visi statiniai	
27171	PV	Nerijus Gasiūnas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Lietuvos oro uostai“		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	23

8.1. projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai	12
8.1.1. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį	12
8.1.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	12
8.1.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	12
8.1.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	12
8.1.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	12
8.1.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	13
Numatoma, kad pastate dirbs 7-8 žmonės	13
8.2. Konstrukciniai sprendiniai	14
8.3. ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SISTEMŲ APIBŪDINIMAS	14
8.3.1. Šildymas	14
8.3.2. Vėdinimas	14
8.3.3. Vėsinimas	14
8.4. Elektrotechnikos sprendiniai	14
8.5. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai	16
8.6. Apsauginės signalizacijos sprendiniai	17
8.7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sprendiniai	18
8.8. Procesų valdymo ir automatizacijos sprendiniai	18
9. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS	19
9.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	19
9.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai	19
9.3. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas	19
9.4. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	19
10. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTEINŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	19
11. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS	19
12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	19
13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ	20
13.1. Planuojami naudoti gamtos ištekliai	20
13.2. Galima tarša aplinkos komponentams	20
13.2.1. Vanduo	20
13.2.2. Oras	20
13.2.3. Dirvožemis	20
13.2.4. Žemės gelmės	20
13.2.5. Biologinė įvairovė	20
13.2.6. Kraštovaizdis	20
13.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams	20
14. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS	20
14.1. Cheminė tarša	20
14.2. Fizikinė tarša	20
14.3. Biologinė tarša	21
14.4. Planuojamas atliekų susidarymas	21
14.5. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas	22

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01	2	23	0

14.6. Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio aprašymas	22
14.7. Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimai, orientacinis jų kiekis per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys	22
14.8. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas	22
14.9. Informacija, ar atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas; atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada	23
15. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	23
15.1. Ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas	23
15.2. Ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas	23
15.3. Ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona	23
16. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	23
17. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS	23
18. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS	23
19. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI	23

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	23	0

2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01

BENDRI DUOMENYS

	AB LIETUVOS ORO UOSTAI
Statytojas	Rodūnios k. 10A, Vilnius Mob. +370 5 2739326 el. paštas: info@ltou.lt
Statinio statybos vieta	Rodūnios kel. 2, Vilnius
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio paskirtis	Transporto
	01 Kontrolinio patikros punkto (KPP) pastatas
	02 Stoginė
	03 Privažiavimo kelias
Projektuojami statiniai	04 Kiemo aikštelė (asfalto dangą)
	05 Kiemo aikštelė (trinkelų dangą)
	06 Tvora
	07 Patruliavimo kelias

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografinė nuotrauka.

Statybą numatoma vykdyti etapais, o užbaigus atskirus projekte numatytus statinius ar jų dalis, jų statybos užbaigimo procedūros gali būti vykdomos atskirai, neatsižvelgiant, ar kitų statinio projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta.

Pirmuoju etapu numatomas esamos tvoros rekonstravimas.

Antruoju etapu numatoma KPP pastato statyba su privažiavimo, patruliavimo keliais, bei aikštelėmis.

1. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS**1.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI**

Žemės sklypas (unik. daikto Nr. 4400-3896-5114) Vilnius, Rodūnios kel. 2, kurio nuosavybės teisė priklauso Lietuvos respublikai, AB LIETUVOS ORO UOSTAI, UAB "Terminalo projektas", UAB "LITCARGUS", UAB „Adelita“.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 32,9905 ha.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01	4	23	0



1 pav. Naujai statomo statinio sklypo vieta

1.2. ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai (registro nr. 0101/0080:248 Vilniaus m. k.v.):

- Pastatas - Tarnybinis sublokuotas DTS pastatas
- Pastatas - Sandėliavimo paskirties pastatas
- Pastatas - Logistikos terminalas
- Naftos tinklai - Naftotiekio vamzdynas
- Kiti inžineriniai statiniai - Akumuliacinė talpa

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01	5	23	0

- Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė
- Kiti inžineriniai statiniai - Gaisrinis rezervuaras su siurbline
- Kiti inžineriniai statiniai - Naftos gaudyklė
- Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė
- Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė su nuovaža
- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
- Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė
- Kiti inžineriniai statiniai - Vidaus kelias
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštė
- Kiti inžineriniai statiniai - Lengv. automobilių stovėjimo aikštelė
- Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė krovimo šliuzų aptarnavimui
- Kiti inžineriniai statiniai - Lengv. automobilių stovėjimo aikštelė
- Kiti inžineriniai statiniai - Krovimo šliuzas
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvora
- Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė terminalo pastato aptarnavimui
- Kiti inžineriniai statiniai - Tvora, vartai, varteliai
- Kiti inžineriniai statiniai - Tvora, vartai
- Kiti inžineriniai statiniai - Tvora su vartais ir varteliais
- Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės, šaligatviai
- Kelias - Vidaus kelias
- Kelias – Takai
- Kelias (gatvė) - Privažiavimo kelias
- Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų takas
- Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklų vamzdynas
- Vandentiekio tinklai - Gaisrinio vandentiekio tinklai
- Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
- Šilumos tinklai - Lauko šilumos perdavimo tinklai
- Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai
- Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo nuotekų šalinimo tinklai
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinės nuotekos
- Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
- Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų vamzdynas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	23	0

2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01

1.3. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype yra esami vandentiekio, lietaus nuotekų, buitinių nuotekų, elektros, ryšių tinklai, šilumos tinklai.

1.4. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Sklype nėra esamų želdinių

1.5. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

1.5.1. Gamtinės sąlygos

Projektuojamas transporto paskirties pastatas ir privažiuojamas kelias yra Rodūnios kel. 2, Vilniaus m. sav. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Rytų Lietuvos žemumos srityje esančiam Žeimenos fluvio-glacialinės lygumos rajono Lakajos fluvio-glacialinės lygumos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 182,96 – 183,89 m.

Tyrimų plote yra paplitę trijų genetinių tipų nuogulos. Tai augalinis sluoksnis (pdIV), technogeninis sluoksnis (tIV) ir paskutinio apledėjimo Medininkų ledyno stadijos kraštiniai glacialiniai (gtIIIImd) dariniai.

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m. Pagal šiuos požymius sklypo geomorfologinės sąlygos yra paprastos.

1.5.2. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 12,08 m gylio sudaro: augalinis sluoksnis (pdIV), technogeninis sluoksnis (tIV) ir paskutinio apledėjimo Medininkų ledyno stadijos kraštiniai glacialiniai (gtIIIImd) dariniai.

Augalinį sluoksnį (pdIV) sudaro:

- Molingas juodžemis (clHu). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 3 – 6. Jo storis siekia nuo 0,10 iki 0,70 m.

Technogeninį sluoksnį (tIV) sudaro:

- Piltinis gruntas, dulkingas smėlis su naftos produktais, vandeningas, juodas (Mg-siSa). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 – 4, 6. Jo storis siekia nuo 0,29 iki 2,53 m.

Viršutinio Pleistoceno Medininkų posvitės kraštines glacialines nuogulas (gtIIIImd) sudaro:

- Gausiai smėlingas mažo plastiškumo molis, pilkas, vandeningas, silpnas (saCIL). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1, 2, 5. Jo storis siekia nuo 0,77 iki 2,60 m.
- Smėlingas mažo plastiškumo molis, šviesiai rudas, drėgnas, stiprus (saCIL). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1 – 4, 6, 7. Jo storis siekia nuo 0,6 iki 8,43 m.
- Smėlingas molis, šviesiai rudas, drėgnas, labai stiprus (saCI). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 1, 3, 4. Jo storis siekia nuo 2,76 iki 4,39 m.
- Smėlingas mažo plastiškumo molis, šviesiai rudas, drėgnas, vidutinio stiprumo (saCIL). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 4 – 7. Jo storis siekia nuo 1,44 iki 2,90 m.
- Blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis, žalsvas, šlapias, vidutinio tankumo (SaFP). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Nr. 3, 6, 7. Jo storis siekia nuo 0,40 iki 1,40 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	23	0

2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01

1.5.3. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Gruntinis vanduo gręžimo metu pasiektas apie 2,5 m nuo žemės paviršiaus. Gruntinio vandens lygis gali kisti >1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu gruntinio vandens lygis pažemės, o drėgnuoju – pakils.

Požeminio vandens iškrovos zonų, šaltinių, versmių nėra. Hidraulinė sąveika tarp gruntinio ir paviršinio vandens tyrimų sklype yra. Vandeningojo sluoksnio išplitimas yra nevienodo storio, o sluoksnių laidumas yra nedidelis. Pagal hidrogeologinių požymių visumą tirtos teritorijos hidrogeologinės sąlygos turėtų būti apibūdinamos kaip vidutinės.

1.6. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

1.7. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Projektuojamas objektas randasi uždaroje AB „Lietuvos oro uostai“ teritorijoje. Teritorija yra neužstatyta, dangos neįrengtos. Įvažiavimas į projektuojamą objektą numatytas iš vakarinėje pusėje esamos Rodūnios kel. gatvės.

1.8. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Sklype nėra objektų patenkančių į kultūros paveldo sąrašą

2. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Projekte nėra numatoma esamų statinių rekonstravimas

3. PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI

3.1. PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Projektuojamų objektų sąrašas pateikiamas lentelėje žemiau.

1 lentelė. Projektuojamų objektų charakteristika:

Eil. Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio statybos rūšis
01		Kontrolinio patikros punkto (KPP) pastatas	Pastatas	Neypatingasis statinys	Transporto paskirties	Naujo statinio statyba
02		Stoginė	Inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
03		Privažiavimo kelias (asfalto danga)	Inžinerinis statinys	Nesudėtingasis statinys	Kelių	Naujo statinio statyba

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01	8	23	0

Eil. Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio statybos rūšis
					statiniai II grupės	
04		Kiemo aikštelė (asfalto danga)	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys II grupės	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
05		Kiemo aikštelė (trinkelų danga)	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys II grupės	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
06		Tvora	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys II grupės	Kiti inžineriniai statiniai	Statinio rekonstravimas
07		Patruliavimo kelias	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys II grupės	Susisiekimo komunikacijų statiniai	Naujo statinio statyba
08		Lauko kontrolės postas	Kilnojamas daiktas			Naujo statinio statyba
		Vandentiekio tinklai	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys I grupės	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
		Buitinių nuotekų tinklai	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys I grupės	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba
		Paviršinių nuotekų tinklai	Inžinerinis statinys	Nesudėtingas statinys I grupės	Inžineriniai tinklai	Naujo statinio statyba

3.2. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

VNO priklausančiame sklype numatoma naujo kontrolinio patikros punkto (KPP) pastato su stogine, privažiavimo bei patruliavimo kelių statyba. Numatoma, kad pastoviai dirbs 8 darbuotojai.

Gamybos veikla nevykdoma.

4. ENERGETINIŲ IR VANDENS IŠTEKLIŲ APIBŪDINIMAS

4.1. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Elektros energijos tiekimas numatomas nuo esamos transformatorinės kuri priklauso užsakovui.

Kabeliai iki pastatuose projektuojamų paskirstymo skydų klojami vamzdyje žemėje. Sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

Vandens tiekimas ūkio – buities reikmėms numatomas nuo esamų vandentiekio tinklų. Vandens apskaita įrengiama pastatuose, šildomose patalpose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01	9	23	0

4.2. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Projekto rengimo metu toje pačioje teritorijoje yra vykdomi du atskiri projektai „Vilniaus oro uosto (VNO) vakarinio perono dalies praplėtimo pritaikant MRO ir CARGO veiklai ir saugios transporto infrastruktūros, skirtos patekimui į MRO ir CARGO teritoriją, bei teritorijoje esančių inžinerinių tinklų ir statinių iškėlimo projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos“ (toliau MRO projektas) ir „Vilniaus oro uosto (VNO) kontrolinio patikros punkto (KPP) pastato, privažiavimo kelio ir perimetro apsaugos tvoros perkėlimo projektas“ (toliau KPP projektas), tačiau vandentiekio ir nuotekų sprendiniai yra techniškai labai susiję.

Dėl šios priežasties yra nuspręsta, kad visi esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų iškėlimo ir demontavimo darbai numatomi projekte „Vilniaus oro uosto (VNO) vakarinio perono dalies praplėtimo pritaikant MRO ir CARGO veiklai ir saugios transporto infrastruktūros, skirtos patekimui į MRO ir CARGO teritoriją, bei teritorijoje esančių inžinerinių tinklų ir statinių iškėlimo projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos“.

O projekte „Vilniaus oro uosto (VNO) kontrolinio patikros punkto (KPP) pastato, privažiavimo kelio ir perimetro apsaugos tvoros perkėlimo projektas“ yra numatomas prisijungimas prie jau iškeltų tinklų.

4.2.1. Vandentiekio tinklai

Projekte numatomas vandentiekio įvadas į kontrolinio patikros punkto (KPP) pastatą. Įvadas prijungiamas nuo (MRO projekte) numatytų vandentiekio tinklų.

4.2.2. Priešgaisriniai vandentiekio tinklai

Lauko gaisrų gesinimas planuojamas nuo esamų privačių gaisrinių hidrantų sklype.

4.2.3. Buitinių nuotekų tinklai

Planuojamas buitinių nuotekų išvadas iš pastato. Nuotekų išvadas nuvedamas iki artimiausio (MRO projekte) numatyto buitinių nuotekų šulinio.

4.2.4. Paviršinių nuotekų tinklai

Projekte numatomi paviršinių nuotekų tinklai nuo naujai projektuojamų dangų, pastato stogo ir šalia teritorijos esančių žalių plotų.

Lietaus surinkimui numatomos bortinio tipo ir standartinės plaukiojančio tipo lietaus surinkimo grotelės. Prie krovinių iškrovimo/pakrovimo rampų numatomi „monolitiniai polimerbetoniniai“ latakai. Taip pat apsaugai nuo vandens pritekėjimo iš perono, numatomas plyšinis akumuliacinis latakas.

Darbų zonoje numatomi paviršinių nuotekų tinklai prijungiami prie artimiausio (MRO projekte) numatyto paviršinių nuotekų šulinio. Plyšinis akumuliacinis latakas taip pat prijungiamas prie (MRO projekte) numatomų latakų/tinklų.

5. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Projekte numatoma galimybė įsirengti saulės jėgainę ant projektuojamo pastato stogo.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01	10	23	0

Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų sprendiniai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais bei statybos techniniais reglamentais, reglamentuojančiais susisiekimo infrastruktūros projektavimą.

Išorinio transporto judėjimo organizavimas

Įvažiavimas į teritoriją numatomas iš Rodūnios kelio gatvės, iš vakarinės pusės per esamą privažiavimo kelią. Perspektyvoje numatomi kiti pasijungimai į teritoriją iš pietinės pusės per kitais projektais numatomus privažiavimus. Įvažiavimo vieta parinkta atsižvelgus į planavimo dokumentus, techninę užduotį, pasijungimo galimybes. Įvažiavimo parametrai projektuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Sprendiniai užtikrina saugų transporto priemonių įvažiavimą ir išvažiavimą į teritoriją, bei racionalų transporto srautų paskirstymą.

Vidaus transporto judėjimo organizavimas

Teritorijoje projektuojamas vidaus privažiavimo kelias, skirtas transporto priemonių patekimui prie projektuojamo pastato, link aplinkinių teritorijų, kitais projektais projektuojamų privažiavimo kelių, sankryžų su jais, link automobilių stovėjimo vietų. Privažiavimo kelias numatomas 2 eismo juostų, eismo juostos plotis 3,50-4,00m, bendras dangos plotis 7,00-8,00m, numatomos papildomos eismo juostos laikinam sunkiasvorių automobilių stovėjimui vakarinėje pusėje, rytinėje pusėje privažiavimo kelias susijungs su esama asfalto danga. Privažiavimo kelio danga - asfalto. Teritorijoje numatomos transporto apsisukimo ir manevravimo vietos, užtikrinančios saugų transporto priemonių judėjimą teritorijoje. Visi susisiekimo sprendiniai glaudžiai susiję su aplinkinėje teritorijoje lygiagrečiai rengiamais projektais.

Pėsčiųjų judėjimo organizavimas

Teritorijoje projektuojami šaligatviai, užtikrinantys patogų patekimą link projektuojamo pastato, automobilių stovėjimo vietų bei gretimų teritorijų. Numatomas šaligatvių plotis – 2,50 m, danga – betono trinkelis. Pėsčiųjų judėjimo zonos planuojamos taip, kad būtų maksimaliai atskirtos nuo transporto judėjimo zonų. Projektuojami sprendiniai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Specialiojo transporto privažiavimas

Projektuojant susisiekimo infrastruktūrą numatytas specialiųjų tarnybų transporto privažiavimas prie projektuojamo pastato. Privažiavimo kelias ir manevravimo vietos projektuojami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatomis. Projektuojami sprendiniai užtikrina galimybę gaisrinių automobilių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonėms saugiai privažiuoti prie statinių.

Eismo organizavimas

Teritorijoje numatomi nauji eismo organizavimo sprendiniai, numatomas horizontalus ir vertikalus ženklavimas, eismo saugumo priemonės, pėsčiųjų perėjos, sprendiniai rengiami atsižvelgus į esamą situaciją ir lygiagrečiai rengiamus projektus. Naujai rengiamu eismo organizavimu bus užtikrinamas racionalus transporto ir pėsčiųjų srautų organizavimas, saugus judėjimas teritorijoje, eismo paskirstymas, taip pat bus užtikrintas gretimose teritorijose esamo eismo organizavimo tęstinumas.

7. PROJEKINIAI SPRENDINIAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	23	0

2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01

7.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

7.1.1. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Kontrolinio patikros punkto (KPP) pastatas ir stoginė statomi naujai.

7.1.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas suprojektuotas taip, kad tenkintų paskirties reikalavimus – žmonių, automobilių ir krovinių kontrolę. Funkciškai pastatas horizontaliai sudalintas pusiau – šiaurinė pastato pusė skirta automobilių ir krovinių patikrai, o pietinė pusė – žmonių patikrai ir darbuotojų reikmėms. Žmonės, automobiliai, kroviniai atkeliauja iš vakarų pusės (nekontroliuojamos zonos), pastate yra patikrinami, ir iškeliauja į rytų pusę – kontroliuojamą zoną. Ir pats pastatas funkciškai sudalintas į kontroliuojamą ir nekontroliuojamą zonas.

Yra galimybė judėti tarp pietinės ir šiaurinės pastato pusių.

Po dalimi pastato suprojektuotas rūsys, į kurį patenkama tiesiai iš lauko.

7.1.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai į pastatą yra iš vakarų ir rytų pusės. Papildomai patekimai į pastatą yra šiaurinėje pusėje. Judėti pastate galima vakarų-rytų kryptimis ir šiaurės-pietų kryptimis.

Pastatas yra vieno aukšto, todėl laiptinės ir liftai nėra projektuojami. Atviri lauko laiptai veda į rūsi.

7.1.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastatas projektuojamas lengvų konstrukcijų. Išorės sienos iš daugiasluoksnių plokščių su aliuminio kompozito apdaila. Pertvaros gipso kartono ir daugiasluoksnių plokščių. Stogas sutapdintas – metalinis paklotas su apšiltinimo sluoksniu ir prilydoma stogo danga. Grindys betoninės.

7.1.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Beveik visos patalpos turi natūralų apšvietimą per langus sienose. Nuolatinės darbo vietos yra 4 ir 14 patalpose. Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (toliau – NAK) vertę (procentais). Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis, NAK vertė koreguojama pagal formulę:

$$N_n = N_v \times k,$$

kurioje:

N_n – koreguota NAK vertė;

N_v – NAK ribinė vertė;

k – pataisos koeficientas.

Langų apibūdinimas	Langų orientacija į pasaulio šalis	Pataisos koeficientas, k
Langai pastatų išorinėse sienose	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	1,1
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0
Stoglangiai, švieslangiai	PV-V-ŠV-ŠR-R-PR	1,05
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0

PASTABA. Žymėjimai lentelėje: Š – šiaurė, ŠR – šiaurės rytai, ŠV – šiaurės vakarai, V – vakarai, R – rytai, PR – pietryčiai, PV – pietvakariai, P – pietūs.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01	12	23	0

4 patalpa:

$$N_n = N_v \times k = 3 \times 1 = 3 \text{ proc.}$$

14 patalpa:

$$N_n = N_v \times k = 3 \times 1,1 = 3,3 \text{ proc.}$$

7.1.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Numatoma, kad pastate dirbs 7-8 žmonės.

Kontrolinio patikros punkto (KPP) pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė. Darbuotojų skaičius		7-8	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	689,16	Antžeminės dalies – 465,49; Požeminės dalies – 223,67
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
5. Pastato tūris.*	m ³	3333	Antžeminės dalies – 2577 Požeminės dalies - 756
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su rūsiu
7. Pastato aukštis. *	m	5,6	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

DOKUMENTO ŽYMUO

2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01

LAPAS

13

LAPŲ

23

LAIDA

0

13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Stoginė			
1. Statinio aukštis	m	7,35	

7.2. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato antžeminės konstrukcijos numatytos iš dvitėjo skerspjūvio kolonų, dvitėjo profilio denginio sijų ir kvadratinio profilio ryšių. Plieno markė: S355; J2. Denginys – profiliuotas paklotas, kurio aukštis 130 mm. Pamatai – poliai.

Projektuojamos stoginės antžeminės konstrukcijos numatytos iš dvitėjo skerspjūvio kolonų, dvitėjo profilio denginio sijų ir kvadratinio profilio ryšių. Plieno markė: S355; J2. Denginys – profiliuotas paklotas, kurio aukštis 130 mm. Pamatai – poliai.

7.3. ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SISTEMŲ APIBŪDINIMAS

7.3.1. Šildymas

Projektuojamo pastato patalpų šildymui numatomas šilumos siurblys. Patalpose numatoma grindų šildymo sistema. Serverinės patalpoje numatomas elektrinis radiatorius. Virš lauko durų, vartų bus numatytos elektrinės užuolaidos, užuolaidų vieta skaičius bus tikslinami projekto rengimo metu.

7.3.2. Vėdinimas

Projektuojamo pastato vėdinimui numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema. Rekuperatoriaus šildytuvai - elektriniai.

7.3.3. Vėsinimas

Projektuojamo pastato patalpų vėsinimui bus naudojamas šilumos siurblys. Patalpose bus numatyti šilumos siurblio vidiniai blokai. Serverinės patalpos vėsinimui bus numatomas atskiras monospit šilumos siurblys.

Karšto vandens ruošimas ŠVOK dalyje nesprendžiamas.

7.4. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Naujai projektuojamam statiniui numatoma suprojektuoti elektros tiekimą pagal Užsakovo pateiktas prisijungimo sąlygas. Elektros tiekimas numatomas nuo esamos Užsakovui priklausančios transformatorinės pastotės TP-7. Statiniui numatoma II elektros patikimumo kategorija. Tam, kad užtikrinti II tiekimo kategoriją nuo TP-7 skirtingų 0,4kV sekcijų numatoma tiesti aliuminio gyslų kabelius iki naujai projektuojamo statinio įvadinio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	23	0

2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01

skydo. Nuo šio skydo bus paskirstyta elektros energija projektuojamo KKP statinio įrenginiams ir lauko posto elektros įrenginiams. Transformatorinėje naujai projektuojamoms nueinančioms linijoms bus numatyti tinklo analizatoriai. Nuo šių tinklo analizatorių duomenys bus perduodami į BMS sistemą.

Statiniuose numatoma suprojektuoti bendrą darbinį, remontinį ir evakuacinį elektrinį apšvietimą. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio – 400/230V, grupinio – 230V. Apšvieta priimta pagal higienines normas, statybos normų ir taisyklių reikalavimus.

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai bus priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Šviestuvų prijungimui prie elektros tinklo kiekviename aukšte projektuojami apšvietimo skydeliai. Elektrinio apšvietimo elektros energijos paskirstymui priimti elektrinio apšvietimo skydeliai su automatiniais jungikliais, turinčiais apsaugas nuo trumpo jungimo ir perkrovimo srovių, atkirtos charakteristika C, jungimo geba 6kA, kurie montuojami kiekvieno aukšto koridoriuje. Apšvietimo skydams elektros energija tiekama nuo įvadinio skirstomojo skydo į SS įrengto elektros skydinės patalpoje.

Patalpose elektriniam apšvietimui numatoma naudoti šviestuvus su LED lempomis, montuojamus į pakabinamas lubas, $Ra \geq 80$.

Taip pat numatoma suprojektuoti projektuojamų statinio prieigų apšvietimą tamsiu paros metu, nemažiau kaip 20lx. Teritorijos apšvietimo valdymas bus numatomas per foto ir judesio jutiklius integruojant į esamą veikiančią teritorijos valdymo sistemą. Važiuojamųjų zonų apšvietos užtikrinimui numatoma šviestuvus montuoti ant 8m aukščio apšvietimo atramų. Sprendiniai ir reikalingi skaičiavimai bus tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

Ant pastato fasado numatoma suprojektuoti KPP užrašą su apšvietimu.

Numatoma suprojektuoti teritorijoje projektuojamų statinių ir įrenginių žaibosaugos ir įžeminimo sistemas. Žaibosaugos sistemos įrengimo būtinumas bus vertinamas techninio projekto rengimo metu.

Statinių apsauga nuo žaibo bus projektuojama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" reikalavimais. Statinių žaibosaugos kategorija bus nurodyta techninio projekto rengimo metu.

Bus numatoma pasyvinė žaibosaugos sistema. Žaibosaugos sistemos tipas bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu. Žaibolaidžius cinkuotos vielos laidininkais bus numatoma sujungti su išoriniu įžeminimo įrenginiu žemėje.

Statiniams bus suprojektuotas nauji išorinis įžeminimo įrenginiai. Įžeminimo varža pagrindinei elektros skydinei numatoma $R \leq 2,5 \Omega$, bet kuriuo metų laiku. Elektrodo ir kitos armatūros kiekis bus apskaičiuojamas įvertinus reikiamus parametrus (įžeminimo įrenginio formą, savitąją grunto varžą) techninio projekto rengimo metu.

Įžeminimui ir įnulinimui gali būti naudojami elektros grandinę užtikrinantys laidininkai ir konstrukcijos:

- papildomi izoliuoti laidininkai;
- specialiai nutiesti neizoliuoti metaliniai laidininkai;
- metalinės pastatų konstrukcijos;
- metaliniai elektros instaliacijos vamzdžiai;
- metaliniai elektros instaliacijos loviai ir lentynos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01	15	23	0

- metaliniai technologiniai vamzdynai;
- kiti.

Įžeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti, bei apsaugoto nuo korozijos.

Įžeminimo laidai bus parinkti maksimaliai įžeminimo srovei, esant dvigubai įžeminimo klaidai. Įžeminimo laidininkų skerspjūvio plotas šiose sistemose turi būti lygus fazinio laidininko iki 16mm² plotui. Įžeminimo laidininko plotas turi būti 16mm² jeigu fazinio laidininko plotas yra ≤35mm². Kitais atvejais įžeminimo laidininko skerspjūvio plotas turi būti bent 50% fazinio laidininko ploto.

Elektros instaliacijos bus aprūpintos sisteminiu ir apsauginiu įžeminimu sutinkamai su IEC Leidinio 364 reikalavimais ir EIT reikalavimais.

Pastato viduje bus projektuojami izoliuoti, o po žeme turi būti naudojami neizoliuoti įžeminimo laidai.

Spintos, elektros prietaisų korpusai ir t.t. bus prijungti prie įžeminimo sistemos taip, kad jų atjungimas nenutrauktų įžeminimo grandinių.

Koncentriniai šarvai, naudojami kaip apsauginio įžeminimo laidininkai, turi būti pažymėti geltona/žalia spalva abėjuose galuose. Kitų kabelių su apsauginio įžeminimo laidininku šis laidininkas turi būti geltonas/žalias. Geltonas/žalias laidininkas turi būti naudojamas tik kaip įžeminimo laidininkas.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžemintuvo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžemintuvo dalių (įžeminimo įrenginio, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžemintuvo elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimams turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, konstrukcijų ir kt. gali būti privirinami priveržiant varžtais arba įpresuojant. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos. Naujai montuojant juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/ žalia spalva. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės-gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. - turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus plieno trosu pagalba. Metalinių konstrukcijų sujungimuose.

7.5. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI

Projekte bus suprojektuoti du optiniai vienmodžiai (SM) po 12 skaidulų įvadiniai kabeliai: vienas kabelis bus projektuojamas nuo gaisrinės serverinės, kitas nuo terminalo T1 įvadinės spintos. Optinių kabelių galus numatoma sumontuoti į ODF, optinio kabelio galuose paliekant po 10m rezervą.

Nuo ryšių spintos ryšys bus paskirstytas vartotojams. Numatoma suprojektuoti po du RJ45 kištukinius lizdus vienai darbo vietai.

Teritorijoje bus suprojektuotos požeminės trasos ir įvadai į pastatą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	23	0

2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01

7.6. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

Praėjimo kontrolės – leidimų sistemą numatoma naudoti esamą. Kontrolinio patikros punkto (KPP) pastato durys numatomos su praėjimo kontrole, kuri turi būti pajungta į bendrą LTOU praėjimo kontrolės sistemą. Praėjimo kontrolė turi būti prijungta prie Vilniaus oro uosto įeigos kontrolės sistemos.

Leidimo biuro patalpose bus suprojektuota apsauginė patalpų signalizacija. Signalizacija saugos langus, duris, patalpos tūrį. Leidimų biure bus galimybė įjungti ir išjungti patalpos signalizaciją.

Vilniaus oro uoste eksploatuojama esama apsauginė „Aritech“ signalizacijos sistema. Įrengta signalizacija bus prijungta prie Vilniaus oro uoste naudojamos „C4“ monitoringo programos.

Kabeliai tiesiami kabelinėmis konstrukcijomis kartu su kitų silpnų srovių kabeliais. Tose vietose kur klojami pavieniai kabeliai (iki 3 kabelių) kabeliai tiesiami atskiruose vamzdeliuose tvirtinant prie sienų ar lubų apkabomis. Kai tiesiamų kabelių yra 4 ir daugiau kabeliai tiesiami metaliniuose loveliuose, lovelius tvirtinant prie sienos ar lubų. Visos magistralinių kabelių konstrukcijų įrengimo medžiagos ir darbai numatyti ER projekto dalies byloje (ER-01).

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Vaizdo stebėjimo sistemos prietaisų aparatūros montavimas, įžeminimas, kabelių tiesimas, išbandymas ir suderinamas turi būti atliekamas vadovaujantis pagal elektrotechninius EIT ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais gaisrinės signalizacijos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Visi darbų vykdymo metu numatomi sistemos pakeitimai turi būti daromi pagal visas galiojančias normas, taisykles ir reikalavimus.

Vaizdo stebėjimo sistema projektuojama pastato prieigose ir pastato viduje. Kontrolinio patikros punkto (KPP) pastatą numatoma lauko vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo kameros sujungiamos su apsaugos posto įrašymo įrenginiu. Numatoma KPP pastato patalpose numatoma vidaus vaizdo stebėjimo sistema. Vaizdo stebėjimo kameros sujungiamos su apsaugos posto įrašymo įrenginiu.

Numatomi LAN kabeliai kameroms, praėjimo kontrolei, daiktų skanavimo įrenginiui, leidimų skenavimui, skrydžių atvaizdavimo ekranams (poreikį tikslinti TDP rengimo metu).

Visi vaizdo įrašai saugomi ne mažiau kaip 31 paros.

Įrengiamos spalvoto vaizdo IP vaizdo stebėjimo kameros su nemažiau kaip 4Mp rezoliucija.

Vaizdo stebėjimo sistema turi turėti galimybę perduoti vaizdo signalus į nutolusią darbo vietą.

Vaizdo signalas perduodamas „vytų porų“ ekranuotais kabeliais. Kabelių ekranavimo elementus viename gale privaloma įžeminti. Apsaugai nuo žaibo iškrovų projektuojamos „vytos poros“ kabelių apsaugos.

Kabeliai tiesiami kabelinėmis konstrukcijomis kartu su kitų silpnų srovių kabeliais. Tose vietose kur klojami pavieniai kabeliai (iki 3 kabelių) kabeliai tiesiami atskiruose vamzdeliuose tvirtinant prie sienų ar lubų apkabomis. Kai tiesiamų kabelių yra 4 ir daugiau kabeliai tiesiami metaliniuose loveliuose, lovelius tvirtinant prie sienos ar lubų. Visos magistralinių kabelių konstrukcijų įrengimo medžiagos ir darbai numatyti ER projekto dalies byloje (ER-01).

WC projektuojama asmenų su negalia (AN) iškvietimo sistema (sirena su blykste, šalia unitazo patraukiama virvutė, ant durų iš išorės sumontuota indikacinė lemputė). AN iškvietimo signalas nuvedamas į KPP pastato leidimų išdavimo kabinetą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01	17	23	0

Kadangi yra perkeliama tvora numatomas perimetrinės signalizacijos atstatymas įrengiant papildomus signalizacijos kabelius.

7.7. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamame pastate projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema yra A tipo.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo reikalavimams įvykdyti Kontrolinio patikros punkto (KPP) pastate numatoma suprojektuoti adresinę centralę. Nuo šios centralės per kilpą numatoma prijungti naujai projektuojamus adresinius dūmų jutiklius, mygtukus, sirenas. Projektuojamą centralę numatoma pajungti prie esamos bendros oro uosto gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Vilniaus oro uoste eksploatuojama esama adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo „Aritech“ sistema. Projektuojama adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema bus prijungta prie esamos bendros oro uosto gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, bei Vilniaus oro uoste naudojamos „C4“ monitoringo programos.

Krovinių krovos zonoje bus projektuojami fiksuotos temperatūros davikliai. Visi priešgaisriniai jutikliai jungiami dvilaide linija. Naudojami specialūs gaisrinės signalizacijos montavimui skirti ekranuoti kabeliai su nedegia izoliacija (nemažiau kaip E-60). Sistema programuojama ir lanksčiai konfigūruojama, informacija apie įvykius pateikiama šviesos diodų arba skystų kristalų displėjuje. Sistemos jutikliai ir centralė turi būti to paties gamintojo ir veikiantys pagal tą patį protokolą.

Gaisro aptikimui bei signalizavimui pastato patalpose projektuojami optiniai dūmų jutikliai tvirtinami prie lubų ar konstrukcijų (virš pakabinamų lubų, jeigu jos nutolusios daugiau kaip 40cm turi būti įrengiami papildomi gaisriniai jutikliai su ant lubų išvesta papildoma šviesine indikacija). Jutiklių tvirtinimo vietos turi būti tikslinamos darbo projekte arba darbų montavimo metu, priklausomai nuo esamų realių sąlygų ir kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo.

GAS centralės kilpoje jungiami kilpos izoliatoriai su montavimo baze nerečiau kaip kas 32 adresai ir tarp aukštų. Vieno signalizatoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat atstumai tarp signalizatorių ir sienos nustatomi pagal GASS projektavimo taisyklių 1 lentelę, o taip pat pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose ir techninėse specifikacijose. Kiekvienas signalizatorius sistemoje turi turėti unikalų adresą ir aprašant jį gaisro signalizacijos centralėje, turi būti nurodyta konkreti to signalizatoriaus montavimo vieta (patalpa). Signalizatorių adresai tikslinami darbo projekto rengimo metu arba darbų montavimo metu.

Gaisro pavojaus signalizavimo mygtukai montuojami evakuaciniuose keliuose gerai matomose vietose (ir ne toliau kaip 30m vienas nuo kito) 1,5m aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui, apie kilusį gaisrą, perduoti į GAS rankiniu būdu.

Gaisro pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Žmonių garsiniam ir vizualiniam įspėjimui apie gaisro kilimą numatomos vidinės sirenos su blykstėmis. Ant pastato fasadinės dalies numatoma lauko sirena. Ji montuojama ne žemesniame kaip 2,75m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

7.8. PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS SPRENDINIAI

Projektuojamame pastate projektuojamą ŠVOK įrangą numatoma pajungti į oro uosto BMS sistema su galimybe perduoti duomenis ir valdyti sistemų parametrus. Į BMS sistemą bus perduodami elektros tinklo analizatorių, elektros energijos skaitiklių duomenys.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01	18	23	0

8. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS

8.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ribas bei su jomis nesiriboja.

8.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamam objektui nenustatyti specialieji paveldosauginiai reikalavimai.

8.3. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomų ir kultūros paveldo išsaugojimo teritorijų ribas bei su jomis nesiriboja.

8.4. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Objekto statybos metu akustinio triukšmo mažinimui naudojamas statybos darbų organizavimas. Darbas organizuojamas taip, kad statybos darbai nevyktų nakties metu, savaitgaliais ir švenčių dienomis. Eismas organizuojamas ir valdomas taip, kad su statybos darbais susijusiam transportui būtų parenkami važiavimo maršrutai kuo toliau nuo gyvenamosios aplinkos bei darbas organizuojamas taip, kad transporto judėjimas nevyktų nakties metu, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja darbų vykdymo technologija. Tokiu atveju šių darbų vykdymas derinamas su darbus prižiūrinčiais atsakingais asmenimis.

Siekiant išvengti poveikio aplinkai statybos darbų ir pastato eksploatacijos metu, bus užtikrinta, kad bus naudojami labiausiai tinkami statybos metodai ir technologijos, bei taikomos aplinkos apsaugos priemonės. Statybos metu bus naudojamos sekančios prevencinės priemonės:

- bus vadovaujama HN 33:2011 bei Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatais, leidžiami triukšmo lygiai nebus viršijami;
- bus naudojami tik techniškai tvarkingi, sertifikuoti mechanizmai, įrenginių transportavimo darbus atlikti tik darbo valandomis, nesudarant nepatogumų aplinkinių vietovių žmonėms poilsio metu dėl mechanizmų keliamo triukšmo;
- baigus darbus, bus sutvarkyta darbų vykdymo vieta.

9. UNIVERSALUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projekte bus numatyta tokia gaminių ir aplinkos forma, kad jais be specialaus pritaikymo galės naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus asmenys, neįgalieji, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės.

10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Papildomos apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo neprojektuojamos.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projekte numatomas esamos perimetro apsaugos tvoros perkėlimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01	19	23	0

12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

12.1. PLANUOJAMI NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIAI

Statybos/įgyvendinimo ir eksploatacijos metu yra numatomi naudoti šie gamtiniai ištekliai: dirvožemis, gėlas vanduo, gamtinės dujos, smėlis, žvyras

12.2. GALIMA TARŠA APLINKOS KOMPONENTAMS

12.2.1. Vanduo

Dėl planuojamo objekto statybos ir eksploatacijos, trumpalaikis ir ilgalaikis neigiamas poveikis paviršiniam ir požeminiam vandeniui, jo kokybei, pakrančių zonoms, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas.

12.2.2. Oras

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio orui ir vietos meteorologinėms sąlygoms.

12.2.3. Dirvožemis

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu cheminė, entomologinė, parazitologinė, radiacinė ar kitokia dirvožemio tarša nenumatoma.

12.2.4. Žemės gelmės

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu poveikio žemės gelmėms nebus.

12.2.5. Biologinė įvairovė

Sprendinių įgyvendinimas nepaveiks ekosistemų ir biologinės įvairovės, kadangi pastatas projektuojamas esamo oro uosto teritorijoje, kuris nėra turtingas savo biologine įvairove.

Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis projektuojamo objekto teritorija į „Natura 2000“ saugomas teritorijas nepatenka, poveikio biologinei įvairovei nenumatoma.

12.2.6. Kraštovaizdis

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu galima kraštovaizdžio tarša nenumatoma.

12.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams

Kitiems aplinkos komponentams planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas, nes šiuo projektu neatliekamas Poveikio aplinkai vertinimas.

13. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS

13.1. CHEMINĖ TARŠA

Planuojama veikla nenumato cheminės taršos poveikio aplinkai.

13.2. FIZIKINĖ TARŠA

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	23	0

Planuojamos veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

13.3. BIOLOGINĖ TARŠA

Planuojama veikla nenumato biologinės taršos poveikio aplinkai.

13.4. PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti, ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio laužo sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Objekto eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną.

Atliekos yra išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia į utilizavimo įmonę kompanija.

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia arba sklypo teritorijoje. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietėje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

1 lentelė. Atliekų susidarymas

Techno- loginis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatyti atliekų tvarkymo būdai
	Pavadi- nimas	Kiekis, t/m	Agrega- tinis būvis	Kodas pa- gal atlie- kų sąrašą	Statistinės klasifik. kodas	Pavojjin- gumas	Laikymo sąlygos	Didžiau- sias kiekis, t	
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	0,5	Kietas	17 09 04	12.13	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,5	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Plastiko pakuotė	0,2	Kietas	15 01 02	07.41	Nepav.	Objekto statybos	0,2	Išvežama utilizuoti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01	21	23	0

							aikštelė		pagal sutartį*
	Medienos pakuotė	0,2	Kietas	15 01 03	07.51	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Popieriaus pakuotė	0,1	Kietas	15 01 01	07.21	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,1	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
Statyb- vietės eksploa- tacija	Buitinės atliekos	0,1	Kietas	20 03 01	10.11	Nepav.	Konteineriai	0,1 m³	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*

Pastabos:

1. Susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.
2. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.
3. Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, susandėliuotos, surūšiuotos ir pristatytos komunalininkam.
4. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymo pakeitimą 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
5. Išardytos statybos metu aplinkinės dangos, vejos ir pievos turi būti atstatytos.

13.5. APRŪPINIMAS VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMAS

Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų, kurie yra sklype, šalia projektuojamo pastato.

Iš sanitarinių prietaisų susidaranti butinės nuotekos numatoma pajungti į centralizuotus tinklus, kurie yra sklype, šalia projektuojamo pastato.

Teritorijoje paviršinės nuotekos nuo aikštelių su kietąja danga surenkamos lietaus vandens surinkimo šulinėliais su grotomis. Paviršinės nuotekos nuo stogo surenkamos išoriniais lietvamzdžiais. Visos paviršinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus, kurie yra sklype, šalia projektuojamo pastato.

13.6. PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO APRAŠYMAS

Šiuo projektu kurą deginantis įrenginys neprojektuojamas.

13.7. APLINKOS ORO TARŠA (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMAI, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENYS

Planuojama veikla nenumato aplinkos oro taršos.

13.8. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 2000“ teritorijoms šiuo projektu neatliekamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01	22	23	0

13.9. INFORMACIJA, AR ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS; ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA

Veikla nėra susijusi su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka, reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms nustatymo procedūros nėra atliekamos.

14. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS**14.1. AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATAS**

Projektuojamų statinių paskirtis atitinka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas.

14.2. AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas šiuo projektu neatliekamas.

14.3. AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

15. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių paskirtis atitinka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymų nuostatas.

16. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, kuris registruotas 2021-06-08, Nr. T00086338.

17. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**18. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI**

Statytojas privalo organizuoti (arba pavesti tai padaryti statinio projektuotojui) statinio statybos sklypo, statybvietės ir gretimų statinių bei sklypų, kuriems gali daryti neigiamą poveikį, normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus tyrimus ir sudaryti sąlygas tyrėjui juos atlikti:

1. Normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytus geodezijos ir kartografijos darbus;
2. Žemės sklypo dalies, skirtos statinių statybai, inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrimus.

Atliekant tyrimus, tyrėjas privalo atlikti tyrimus pagal tyrimų užduotį, normatyvinius tyrimų dokumentus ir pateikti tyrimų rezultatus užsakovui; Atliekant tyrimus, laikytis saugos taisyklių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-042-XX-PP-BD-01.BAR-01	23	23	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I statybos etapas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas (tvarkomos sklypo dalies plotas)	m ²	329905 (12330)	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	10034,04	(esamas 9036.52)
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,4	(esamas 2,3)
4. sklypo užstatymo tankis	%	3	(esamas 2,7)
5. apželdintas sklypo plotas (tvarkomos sklypo dalies)	m ² / %	269 / 2	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.1. Tvora (unik. Nr. 4400-6430-8347) (t 26.2, 29)			
Ilgis	m	945	(prieš rekonstrukciją 751.06)

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinimo nuorašas	Pavadinimas	V. Pavardė	Data
1.	Pritarta	VšĮ „Transporto kompetencijų agentūra“ derinimas	Darius Okunevičius	2026-05-12
2.	Pritarta	AB „Oro navigacija“ derinimas	Modestas Pikutis	2026-06-11
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

0	2026-01-14	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Transporto paskirties pastatų (transporto pastatų grupės), privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				XX Visi statiniai	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
27171	PV	Nerijus Gasiūnas		Pritarimų ir sutikimų sąrašas	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Lietuvos oro uostai“			DOKUMENTO ŽYMUO	
				2025-042-XX-PP-BD-01.PSS-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Vilniaus oro uosto (VNO) kontrolinio patikros punkto (KPP) pastato, privažiavimo kelio ir perimetro apsaugos tvoros perkėlimo projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

1. PIRKIMO OBJEKTO APRAŠYMAS

1.1. SĄVOKOS

Užsakovas – AB Lietuvos oro uostai.

Tiekėjas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį.

Paslaugos – Projektavimo ir su projekto parengimu susijusios paslaugos, konsultavimas parengto projekto klausimais, projekto vykdymo priežiūra.

Sutartis – Sutartis, sudaroma tarp **Tiekėjo** ir **Užsakovo** dėl Pirkimo objekto.

VNO – Vilniaus oro uostas.

KPP – kontrolinis patikros punktas.

MRO – orlaivių techninės priežiūros ir remonto veikla.

CARGO – krovinių gabenimo, tvarkymo ir saugojimo veikla.

1.2. PIRKIMO OBJEKTAS

1.2.1. **Pirkimo objektas** – Vilniaus oro uosto (VNO) kontrolinio patikros punkto (KPP) pastato ir jo prieigų, privažiavimo kelio ir perimetro apsaugos tvoros perkėlimo projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.

1.2.2. **DPS kategorija** – I kategorija.

1.3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTIS

1.3.1. Tiekėjas turi parengti VNO KPP pastato ir jo prieigų, privažiavimo kelio bei esamos perimetro apsaugos tvoros perkėlimo projektinius pasiūlymus (toliau – Projektiniai pasiūlymai), techninį darbo projektą (toliau – TDP), gauti statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD) ir teigiamą projekto ekspertizės išvadą (toliau viskas kartu – Projektas).



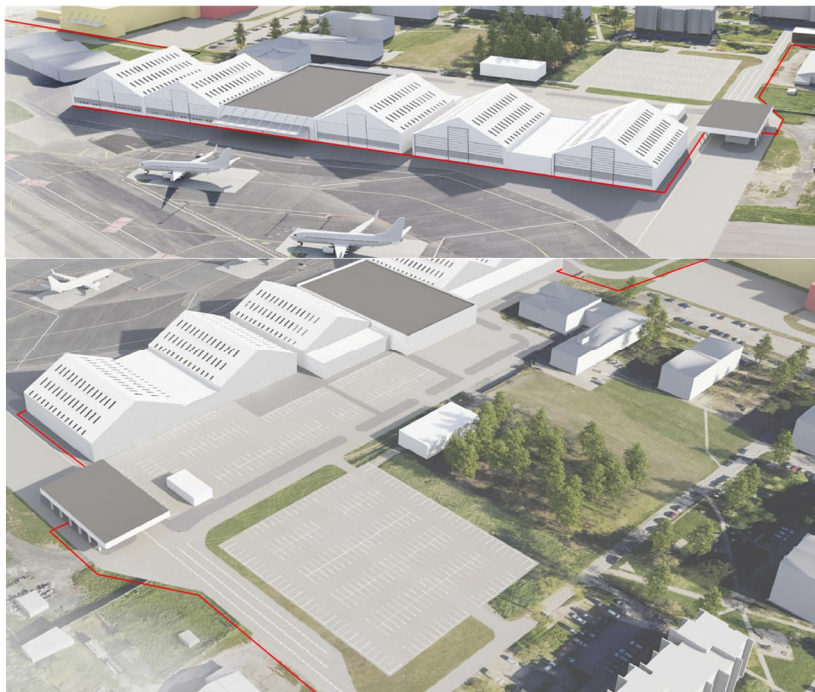
1 pav. Objekto esama vieta VNO teritorijoje (raudona linija)

1.3.2. Nurodytame plote (1 ir 2 pav.) turi būti suprojektuotas KPP pastatas, kurio preliminarus plotas: apie 300 m². Pagrindinės patalpos, kurios turi būti numatytos KPP:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Preliminarus plotas, kv. m
1.	Patikros patalpa	≤ 160
2.	Leidimų išdavimo patalpa	≤ 13
3.	WC	pagal normas
4.	Virtuvėlė/poilsio patalpa	≤ 15
5.	Išėjimo koridorius	≤ 8

1.3.4. Projektuojamame KPP pastato viduje turi būti numatyta aviacijos saugumo įranga (didelių gabaritų prekių rentgeno aparatas, rentgeno aparatas asmeniniams daiktams tikrinti, arkinis metalo iešiklis, sprogmenų pėdsakų ir skystųjų sprogstamųjų medžiagų aptikimo įrankiai, leidimų tikrinimo įranga ir

kt.) ir jos racionalus išdėstymas. Turi būti numatytas inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų atvedimas iki KPP pastato. KPP pastate turi būti parinkti ir suprojektuoti inžinerinių sistemų ir inžinerinių tinklų sprendiniai, užtikrinantys pastato funkcionavimą.



2 pav. KPP pastato, privažiavimo kelio ir perimetro apsaugos tvoros (raudona linija) preliminarus išdėstymo vizualizacija

- 1.3.5 Prie KPP pastato turi būti numatyta stoginė, transporto sustojimo ir krovinių iškrovimo vietos bei automobilių stovėjimo ir palaukimo vietos.
- 1.3.6 Nurodytame plote (žr. 1 ir 2 pav.) turi būti suprojektuotas privažiavimo kelias (apie 150 m) ir jo priklausiniai (šaligatvis, ženklai, ženklinimas, apšvietimas ir kt.) iki KPP pastato.
- 1.3.7 Visą sklypą (žr. 2 ir 3 pav.) juosianti perimetro apsaugos tvora su signalizacijos laidu, koncertinos viela (toliau – perimetro tvora) ir vaizdo stebėjimo kameromis turi būti perkelta prie MRO ir CARGO angarų. Perkeliama perimetro tvora įrengiama su įgildintu pamatu.

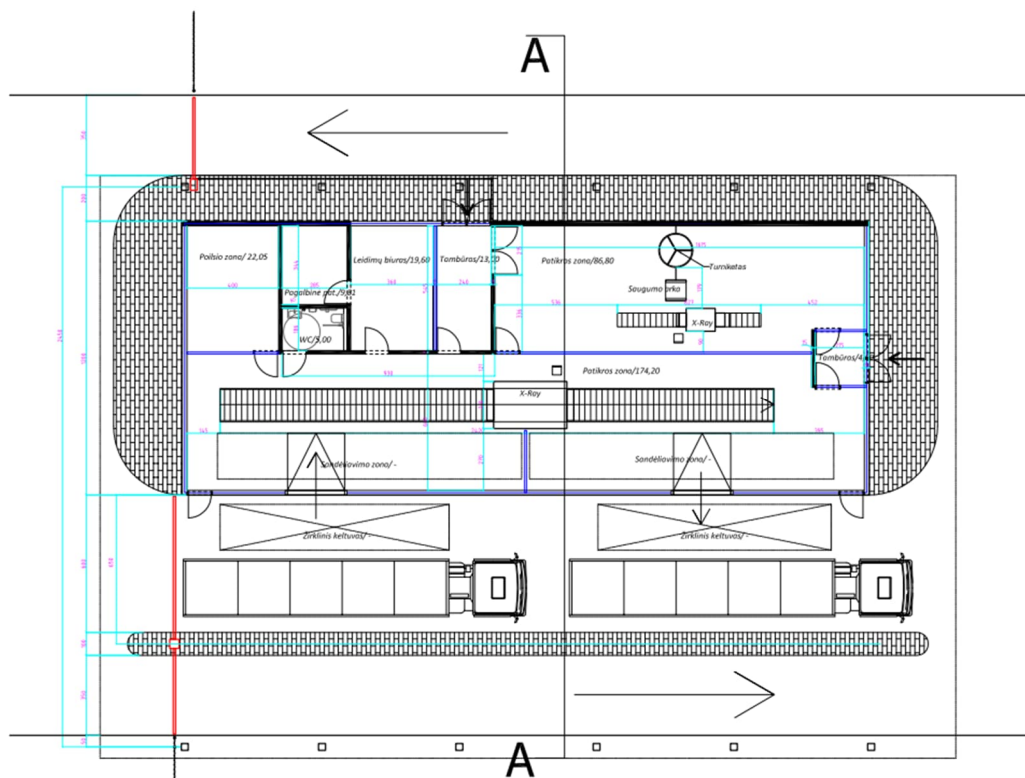


3 pav. Preliminari perimetro tvoros perkėlimo schema (mėlyna linija – esama perimetro tvora, raudona linija – perimetro tvoros vieta po perkėlimo)

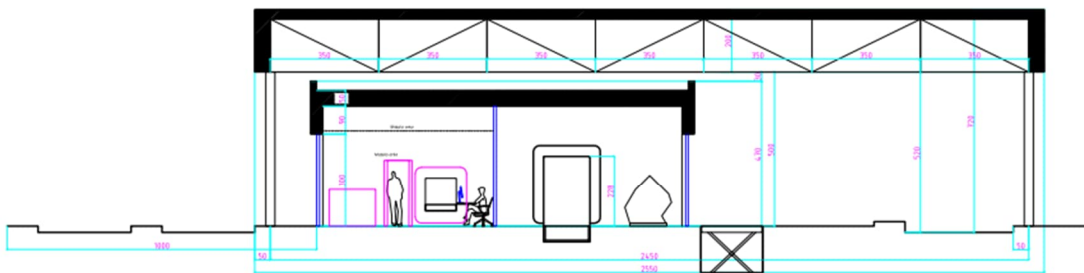
1.4. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

1.4.1. Pirkimo objekto tikslai:

- 1.4.1.1. Parengti VNO KPP pastato ir jo prieigų, privažiavimo kelio bei esamos perimetro tvoros perkėlimo Projektą.
- 1.4.1.2. Suprojektuoti privažiavimo kelią (preliminariai apie 150 m) ir jo priklausinius (šaligatvis, ženklai, ženklinimas, apšvietimas ir kt.) (žr. 6 pav.).
- 1.4.1.3. Suprojektuoti KPP pastatą (preliminariai apie 300 m²), pastato aukštis – ne aukštesnis negu 10 m. (žr. 4 ir 5 pav.).
- 1.4.1.4. Projektuojamame KPP pastato viduje suprojektuoti aviacijos saugumo įrangą (didelių gabaritų prekių tikrinimo rentgeno aparatą, rentgeno aparatą asmeniniams daiktams tikrinti, arkinį metalo iešiklį, sprogmenų pėdsakų aptikimo ir skystųjų sprogstamųjų medžiagų aptikimo įrangą, leidimų tikrinimo įrangą ir kt.), jos racionalų išdėstymą ir įrangos pajungimo sprendinius.
- 1.4.1.5. Suprojektuoti pastato funkcionavimui reikalingus inžinerinių sistemų (šildymas, vėdinimas, nuotekos ir kt.), elektrotechnikos, elektroninių ryšių ir signalizacijos projektinius sprendinius ir jų atvedimo iki pastato sprendinius.
- 1.4.1.6. Numatyti racionalius ir ekonomiškai pagrįstus inžinerinių ir priešgaisrinių sistemų sprendinius. KPP pastatas ir jo prieigos turi būti projektuojami vadovaujantis tvarumo bei draugiškumo aplinkai principais.
- 1.4.1.7. Prie KPP pastato suprojektuoti stoginę, skirtą transporto priemonių tikrinimui. Stoginės stogelio žemiausia altitudė negali būti žemesnė negu 5,0 m (būtina įvertinti bendrą aukštį su tralu, tikslu vežti sugedusią transporto priemonę į/iš serviso).
- 1.4.1.8. Prie KPP pastato (tiek kontroliuojamoje, tiek nekontroliuojamoje zonoje) suprojektuoti krovinių iškrovimo / pakrovimo zonas. Šios zonos turi būti apsaugotos nuo kritulių (numatant stoginę ar kitą uždangą).
- 1.4.1.9. Prie KPP pastato arba pastate (nekontroliuojamoje zonoje) numatyti ir suprojektuoti vairuotojų asmeninių daiktų laikino pasaugojimo zonas. Šios zonos turi būti apsaugotos nuo kritulių, neprieinamos pašaliniais asmenimis, pageidautina rakinamos.
- 1.4.1.10. Prie KPP pastato nekontroliuojamos zonos dalyje suprojektuoti transporto priemonių (automobilių, motociklų, dviračių) stovėjimo ir palaukimo aikštes.
- 1.4.1.11. Prie KPP pastato kontroliuojamos zonos dalyje suprojektuoti transporto priemonių (automobilių, motociklų, dviračių) stovėjimo ir palaukimo aikštes.



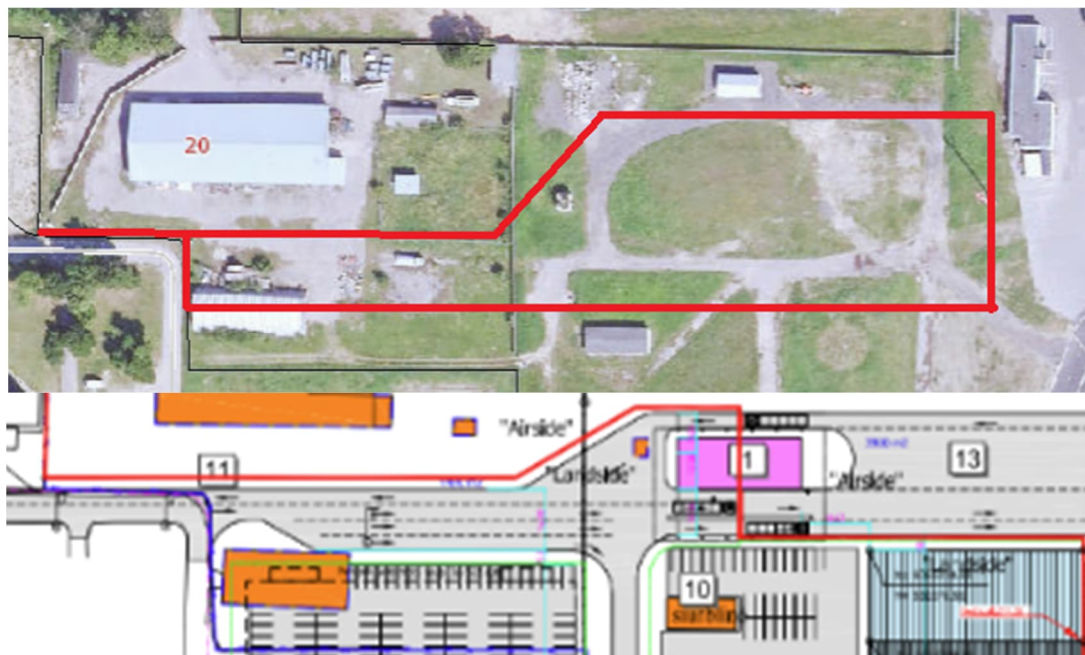
4 pav. Projektuojamo KPP perspektyvinis patalpų išdėstymas



Pjūvis A-A

5 pav. Projektuojamo KPP perspektyvinis išplanavimas

- 1.4.1.12. Įvažiavime į kontroliuojamą zoną, tikrinimo zonoje, turi būti suprojektuoti barjerai, užtikrinantys nesankcionuotų patekimų į teritoriją nebuvimą.
- 1.4.1.13. Įvertinus transporto rūšis, kiekius ir darbo specifiką, suprojektuoti patogią, vientisą transporto judėjimo schemą per KPP. Šiuo metu plačiausia transporto priemonė oro uoste – elektrinis autobusas – 3,5 metro ties veidrodžiais (priešgaisrinis automobilis Rosenbauer 3,4 metro), aukščiausia transporto priemonė Ambulift – 4,0 metrai.
- 1.4.1.14. Tiekėjas turės atlikti transporto priemonių įvažiavimo/išvažiavimo per KPP modeliavimą ir jo rezultatus pateikti Užsakovui. Eismo judėjimo modeliavimui reikia įvertinti transporto priemonių plotčius, nurodytus 1.4.1.13 p.
- 1.4.1.15. Suprojektuoti visos sklypą (žr. 3 pav.) juosiančios perimetro tvoros su esančiomis vaizdo stebėjimo kameromis perkėlimo prie MRO ir CARGO angarų sprendinius. Projektuojant perimetro tvoros perkėlimo sprendinius užtikrinti, kad suprojektuoti naujos perimetro tvoros bei vaizdo stebėjimo kamerų sprendiniai nebūtų prastesni negu esami teritorijoje ir kad vaizdo stebėjimo sistema efektyviai padengtų visą projektuojamos teritorijos plotą, t.y. pagal poreikį įvertinti vaizdo stebėjimo kamerų kiekį. Perkeliama perimetro tvora turi būti įrengiama su įgilintu pamatu.
- 1.4.1.16. Parinkti ir suprojektuoti perimetro tvoros vaizdo kamerų pajungimą į esamą sistemą.
- 1.4.1.17. Parinkti ir suprojektuoti perimetro tvoros signalizacijos kabelio pajungimus į esamą sistemą prie MRO ir CARGO angarų, kad esant poreikiui galima būtų signalizacijos kabelį atjungti su tvoros segmentu.
- 1.4.1.18. Pagal poreikį numatyti ir suprojektuoti visų teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų iškėlimo sprendinius (žr. 6 pav.). Projektuojant sprendinius būtina **įvertinti (ir esant poreikiui suderinti tarpusavyje)** lygiagrečiai VNO teritorijoje projektuojamų ir/ar įgyvendinamų besiribojančių projektų projektinius sprendinius.
- 1.4.1.19. Pagal poreikį numatyti ir suprojektuoti visoje teritorijoje (žr. 6 pav.) esančių inžinerinių statinių demontavimo ir iškėlimo sprendinius. Projektuojant sprendinius būtina **įvertinti (ir esant poreikiui suderinti tarpusavyje)** lygiagrečiai VNO teritorijoje projektuojamų ir/ar įgyvendinamų besiribojančių projektų projektinius sprendinius.
- 1.4.1.20. Suprojektuoti visoje teritorijoje (žr. 6 pav.) gruntinės dalies planiravimus bei esant poreikiui, paviršinio nuotekų vandens nuvedimo sistemų (latakai, surinkimo šuliniai, infiltracinės uždarnos talpos ir kt.) sprendinius.
- 1.4.1.21. Pagal poreikį numatyti ir suprojektuoti reikiamus inžinerinių komunikacijų ir infrastruktūros sprendinius ir kiekius visoje teritorijoje (žr. 6 pav.).
- 1.4.1.22. Visoje teritorijoje (žr. pav. 6) suprojektuoti apšvietimo sprendinius, vaizdo stebėjimo sprendinius, įskaitant elektros ir ryšių tinklus bei sistemas, skirtas šioms sistemoms funkcionuoti bei valdyti.



6 pav. Esama objekto situacija ir KPP pastato, privažiavimo kelio planuojama vieta (vizualizacija)

- 1.4.1.23. Pagal poreikį projektuojamoje teritorijoje kontroliuojamoje zonoje (žr. 6 pav.) suprojektuoti privažiavimo prie perono sprendinius. Projektuojant sprendinius būtina **įvertinti (ir esant poreikiui suderinti tarpusavyje)** lygiagrečiai VNO teritorijoje projektuojamų ir/ar įgyvendinamų besiribojančių projektų projektinius sprendinius.
- 1.4.1.24. Parinkti bei suprojektuoti būtinus dangų, pagrindų, gerbūvio ir įrenginių projektinius sprendinius visoje teritorijoje (žr. 6 pav.);
- 1.4.1.25. Numatyti esamų bei naujai projektuojamų dangų prieigose prie perono sklandų sujungimą ir esant poreikiui parengti būtinus dangų nufrezavimo, dangų suvedimo ir kitus būtinus projektinius sprendinius.
- 1.4.1.26. Numatyti nagrinėjamoje teritorijoje (žr. 6 pav.) esamų ir nenaudojamų įrenginių / pastatų / statinių ir jų likučių pašalinimo sprendinius.
- 1.4.1.27. Vadovaujantis EASA, ICAO reikalavimais įvertinti galimą pastato ir jo priklausinių aukštingumą.
- 1.4.1.28. **Atliekant projektavimo darbus būtina įvertinti (ir esant poreikiui suderinti tarpusavyje) lygiagrečiai VNO teritorijoje projektuojamų ir/ar įgyvendinamų besiribojančių projektų projektinius sprendinius ir jų įtaką šio projekto projektiniams sprendiniams ir gretimų projektų įgyvendinimo vientisumui.**
- 1.4.1.29. Visi šioje specifikacijoje pateikti grafiniai vaizdai ir iliustracijos/vizualizacijos yra preliminarūs, skirti tik įsivertinti numatomų darbų apimtį teikiant pasiūlymą.

1.5. PROJEKTO PARENGIMUI NUMATYTI IR TIEKĖJO ATLIEKAMI DARBAI

- 1.5.1. **Projektinių pasiūlymų (PP) ir statybą leidžiančio dokumento (SLD) gavimui numatyti ir Tiekėjo atliekami darbai:**
 - 1.5.1.1. Pirminės konsultacijos su Užsakovu detaliam projektavimo užduoties vizijai išgryninti. Projektavimo užduotį Tiekėjas turės parengti kartu su Užsakovu.
 - 1.5.1.2. Projektinių pasiūlymų parengimui reikalingų tyrimų, bandymų, apžiūrų, analizių ir matavimų atlikimas.
 - 1.5.1.3. Projektinių pasiūlymų parengimas, derinimas ir įforminimas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir Lietuvos Respublikos civilinių aerodromų projektavimo, statybos ir naudojimo specialiaisiais reikalavimais.
 - 1.5.1.4. Projektinių pasiūlymų derinimas su atsakingomis institucijomis ir Užsakovu. Į derinimus taip pat įeina ir projektinių pasiūlymų viešinimas (visuomenei) ir visi su viešinimo procedūromis susiję darbai (veiksmai) įskaitant stendo maketo parengimą, projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaitos parengimą ir kitus su viešinimu tiesiogiai susijusius darbus.
 - 1.5.1.5. Tiekėjas privalo įsivertinti ir į darbo apimtį įtraukti atrankos dėl planuojamos veiklos poveikio aplinkai vertinimo (toliau – taip pat ir PAV) parengimą (jeigu toks bus reikalingas), parengti poveikio aplinkai vertinimo dokumentus, prižiūrėti proceso eigą, atstovauti valstybinėse

- institucijose visais su PAV susijusiais klausimais. Tiekėjas privalo atlikti visas privalomas PAV procedūras, gauti teigiamą sprendimą dėl veiklos leistinumą, jeigu tai yra privaloma. Jei negaunamas teigiamas sprendimas dėl veiklos leistinumą tai priimama kaip Tiekėjo klaida, ko pasekoje Tiekėjo resursais taisomi neteisingi sprendiniai. Už klaidingus Tiekėjo sprendinius ir jų taisyumą Užsakovas papildomo biudžeto ar terminų pratęsimo neskirs. Tiekėjas Užsakovui su galutine dokumentacija turi pateikti poveikio aplinkai vertinimo atranką kartu su atrankos išvada.
- 1.5.1.6. Tiekėjas turi įsivertinti visų išėities duomenų, reikalingų aukščiau aprašytai užduočiai atlikti gavimą, bei visų kitų leidimų ar suderinimų, kurių gali prireikti projektavimo paslaugų atlikimui gavimą.
 - 1.5.1.7. Užsakovas pateikia topografinę nuotrauką Pirkimo metu. Tiekėjas privalo įvertinti pateiktą informaciją. Nepaisant pateiktos topografinės nuotraukos Tiekėjas privalo įsivertinti reikalingus topografinius tyrinėjimus ir juos atlikti vadovaudamasis techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“ reikalavimais, turi atlikti būtinos apimties topografinius matavimus (sudaryti topografinius planus), reikalingus statybos sprendiniams parengti. Tiekėjas privalo parengti topografinį planą tokia apimtimi, kuri yra būtina projektavimo paslaugoms atlikti pagal šią techninę specifikaciją. Parengtas topografinis planas privalo būti parengtas ir suderintas su interesuotomis šalimis bei patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.
 - 1.5.1.8. Atlikti inžinerinius geologinius tyrinėjimus: vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ reikalavimais, Tiekėjas turi atlikti išsamius inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrinėjimus statybos sprendiniams parengti. Projektuotojas privalo organizuoti projektų įgyvendinimui būtinus: geologinius, hidrogeologinius, geofizikinius, geomechaninius, geodinaminius ir kitus žemės tyrinėjimus (jų atlikimą,) bei teisės aktų nustatyta tvarka parengti tyrimų ataskaitas. Bandymų sąrašą, apimtį ir bandymų skaičių Tiekėjas nustato atsižvelgiant į šioje techninėje specifikacijoje nurodytą apimtį ir turinį bei teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Žemės gelmių tyrinėjimų atlikimui Tiekėjas privalo samdyti tokiems darbams atlikti leidimus, licencijas ir kvalifikaciją turinčius specialistus. *Prieš atliekant žemės kasimo ar gręžimo darbus tiekėjas turi gauti leidimą atlikti žemės kasimo darbus aerodrome.*
 - 1.5.1.9. Gauti visas reikiamas prisijungimo sąlygas bei suprojektuoti sąlygose nurodytus sprendinius. Projektiniams sprendiniams parengti Tiekėjas privalo organizuoti specialiųjų reikalavimų (jei reikia), prisijungimo ir kitų projektavimui reikalingų sąlygų gavimą (statytojo vardu parengti prašymų formas, teikti statytojui pasirašyti, teikti prašymus valstybės bei sąlygas išduodančioms institucijoms, atsiimti parengtus reikalavimus bei sąlygas);
 - 1.5.1.10. Suderinti parengtus projektinius sprendinius su Užsakovo atstovais bei kitomis suinteresuotomis institucijomis ir asmenimis teisės aktų numatyta tvarka;
 - 1.5.1.11. Parengtus, suderintus su visomis suinteresuotomis institucijomis (įskaitant bet neapsiribojant, Užsakovu, VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra, AB „Oro navigacija“ ir kitomis suinteresuotomis institucijomis ir asmenimis) teisės aktų nustatyta tvarka pilnos apimties projektinius pasiūlymus pateikti Užsakovui. Užsakovui patvirtinus projekto projektinius pasiūlymus, Tiekėjas privalo pateikti projektinių pasiūlymų dokumentus statybą leidžiančio dokumento (SLD) gavimui;
 - 1.5.1.12. Gauti statybą leidžiantį dokumentą (SLD) (įkėlimas į informacinę sistemą „Infostatyba“ į užduotį įeina). Šioje stadijoje Tiekėjas įstatymo numatyta tvarka parengia visą projektinę dokumentaciją, kuri yra reikalinga statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Jeigu statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas ir dėl Tiekėjo kaltės turi būti keičiami Projekto sprendiniai, tokiu atveju išlaidos apmokamos Tiekėjo sąskaita. Įmokas už Statybą leidžiančio dokumento išdavimą apmoka Užsakovas;
 - 1.5.1.13. Gavus statybą leidžiantį dokumentą ir Užsakovui patvirtinus projektinius pasiūlymus, projektuotojas pateikia Užsakovui pilnai sukomplektuotus projektinių pasiūlymų dokumentų egzempliorius popierinėje formoje bei kompiuterinėje laikmenoje (kompiuterinę laikmeną turi sudaryti .pdf formato pasirašytos bylos ir originaliu formatu pateiktos visos projekto bylos ir brėžiniai (.docx, .xlsx, .dwg ir kitomis)). Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos dokumentų kopijos (.pdf), minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Kompiuterinėje laikmenoje brėžiniai turi būti pateikti DWG bei PDF formatuose.
 - 1.5.1.14. Kadangi projektuojama aerodromo teritorijoje, tai visi projektiniai sprendiniai turi atitikti ICAO, EASA ir IATA privalomuosius reikalavimus ir rekomendacijas.

1.5.2. Techninio darbo projekto (TDP parengimui numatyti ir Tiekėjo atliekami darbai:

- 1.5.2.1. TDP parengimui reikalingų tyrimų, topografinių planų, bandymų, apžiūrų, analizių ir matavimų atlikimas.
- 1.5.2.2. TDP parengimas, derinimas ir įforminimas turi vykti vadovaujantis šia specifikacija ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. TDP derinamas ir tvirtinamas teisės aktų nustatyta tvarka.
- 1.5.2.3. Projektavimas vykdomas tęsiant projektinių pasiūlymų reikalavimus ir juos detalizuojant, specifikuojant gaminius, tikslinant brėžinius, tikslinant aiškinamąjį raštą ir vykdant visus TDP sudėčiai reikalingus reikalavimus. Į TDP apimtį įeina ir konkursinių žiniaraščių paruošimas kiekvienai TDP daliai.
- 1.5.2.4. TDP techninėse specifikacijose įranga/ gaminiai/ medžiagos turi būti aprašyti taip, kad Užsakovui pareikalavus Tiekėjas galėtų pateikti bent 3 (tris) gamintojus, kurie tiekia įrangą/ gaminius/ medžiagas atitinkančias technines specifikacijas.
- 1.5.2.5. Jeigu inžineriniai tinklai bus projektuojami valstybinėje žemėje, Tiekėjas turės gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą dėl darbų valstybinėje žemėje (įkėlimas į informacinę sistemą „Geoportalas“).
- 1.5.2.6. Parengtą, suderintą su visomis suinteresuotomis institucijomis TDP pateikti Užsakovui ekspertizei atlikti. Užsakovui pritarus TDP sprendiniams, Tiekėjas turi pateikti pilnos apimties statinio TDP ekspertizės rangovui (projekto ekspertizės rangovą organizuoja Užsakovas). TDP ekspertizės rangovas projekto ekspertizę atlieka ne ilgiau nei per 15 kalendorinių dienų, Tiekėjui pateikus pilnos apimties suderintą su visomis suinteresuotomis šalimis TDP. Gavus ekspertizės privalomąsias pastabas, TDP per 10 kalendorinių dienų privalo būti pataisytas, o Užsakovui patvirtinus pagal ekspertizės pastabas pakoreguotus TDP sprendinius, gauti teigiamą ekspertizės išvadą.
- 1.5.2.7. Gavus teigiamą ekspertizės išvadą Tiekėjas pateikia Užsakovui pilnai sukomplektuoto TDP egzempliorius popierinėje formoje bei kompiuterinėje laikmenoje (kompiuterinę laikmeną turi sudaryti .pdf formato pasirašytos bylos ir originaliu formatu pateiktos visos TDP bylos ir brėžiniai (.docx, .xlsx, .dwg ir kitomis)). Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos TDP kopijos (.pdf), minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Kompiuterinėje laikmenoje brėžiniai turi būti pateikti .dwg bei .pdf formatuose.
- 1.5.2.8. Parengus TDP ir visą lydinčią dokumentaciją Užsakovas vykdys TDP numatytų statybos darbų pirkimą. Šiame etape Tiekėjo teikiamos paslaugos – Konkursinių žiniaraščių parengimas: TDP pagrindu pagal Užsakovo reikalavimus yra parengiami statybos darbų pirkimui konkursui vykdyti reikalingi žiniaraščiai.

2. PROJEKTO SUDĖTIS

- 2.1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ numatyta sudėtis. Galutinę projekto sudėtį projekto rengimo metu nustato Užsakovas. Projektas, pareikalavus Užsakovui, gali būti pateiktas atskiromis projekto dalimis (pvz. konstrukcijų, vandentiekio, elektrotechnikos ir t.t.). TDP apimtis turi atitikti nuo 2024 m. lapkričio 1 d. galiojančius įstatymų pakeitimų reikalavimus, keliamus TDP ir jo sudėčiai ir projektavimo metu įsigaliojančiomis aktualiomis teisės aktų redakcijomis (jeigu tokių būtų).
- 2.2. Į TDP apimtį įeina ir konkursinių žiniaraščių paruošimas kiekvienai iš TDP dalių. Konkursinis žiniaraštis turi būti paruoštas taip, kad būtų pakankamai detalus viešajam rangos darbų pirkimui vykdyti.

3. PRIEVOLIŲ VYKDYMAS

3.1. PRIEVOLIŲ VYKDYMO VIETA

☒ Vilniaus oro uostas, adresu Rodūnios kelias 10A, Vilnius.

3.2. VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI

- 3.2.1. Paslaugos pradedamos teikti iš karto po Sutarties įsigaliojimo.
- 3.2.2. Projekto rengimo ir derinimo etapai:
 - a) Projektavimo pradžia: Sutarties įsigaliojimo diena.
 - b) Projektinių pasiūlymų (PP) parengimas ir suderinimas su Užsakovu ir suinteresuotomis institucijomis statybą leidžiančio dokumento (SLD) gavimas – 5 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
 - c) Techninio darbo projekto (TDP) rengimas ir suderinimas, TDP ekspertizė – 5 mėn. po SLD gavimo.
 - d) Projekto vykdymo priežiūra. Pabaiga: statybos užbaigimo dokumentų gavimo data.

Bendras maksimalus projektavimo paslaugų (3.2.2. punkto a–c papunkčiuose nurodytų etapų) suteikimo terminas yra **10 mėnesių** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (tarpiniai projekto rengimo etapai ir jų terminai gali būti koreguojami Užsakovo ir Tiekėjo bendru sutarimu, tačiau bendras maksimalus projektavimo paslaugų terminas negali būti ilgesnis, nei nurodyta šiame punkte).

3.1.3. Tarpiniai preliminarūs Projekto rengimo terminai:

Etapas/mėn. po Sutarties įsigaliojimo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Objekto apžiūra, tyrinėjimai	x	x								
Reikalingų sąlygų išėmimas, analizė		x	x							
PP rengimas, viešinimas	x	x	x	x	x					
SLD gavimas					x	x				
TDP rengimas						x	x	x	x	
TDP ekspertizė									x	x
Projekto vykdymo priežiūra	Visu statybos darbų vykdymo metu iki statybos užbaigimo dokumentų gavimo dienos.									

3.1.4. Paslaugos teikiamos nurodytais laiko terminais, Terminai gali būti pratęsimi tik tada, kai tai leidžia Sutarties sąlygos ir vėlavimo atsiradimo priežasties niekaip negalėjo nulemti Tiekėjas.

3.1.5. Užsakovas suteiks Tiekėjui galimybę projektuojant, darbo metu ir iš anksto suderinus datą, laiką ir patenkančių į teritoriją žmonių sąrašą, patekti į Vilniaus oro uosto teritoriją, jeigu vadovaujantis leidimų išdavimo tvarka nėra privalomas nuolatinis asmens leidimas. Tuo atveju, kai tinkamam Paslaugų suteikimui Tiekėjo specialistams vadovaujantis leidimų išdavimo tvarka bus reikalingi nuolatiniai leidimai, Tiekėjo konkrečių Paslaugų teikimui paskirti specialistai privalės juos gauti:

3.1.5.1. Informacija apie leidimų dirbti oro uosto teritorijoje išdavimo tvarką ir kainas, taip pat apie leidimų gavimui reikalingų mokymų kainas pateikiama Užsakovo interneto tinklapyje adresu <https://www.ltou.lt/lt/galimybes-verslui/leidimai> ir <https://www.ltou.lt/lt/apie-lietuvos-oro-uostus/mokymai>. Oro uostų mokesčius už leidimų išdavimą ir mokymus apmoka Tiekėjas.

3.1.5.2. Nuolatinio asmens leidimo išdavimo terminas gali trukti apie 5 (penkias) savaites, jeigu tinkamai pateikiami reikalaujami dokumentai. Tiekėjas privalo savalaikiai pateikti tinkamai užpildytus reikalaujamus dokumentus leidimams gauti.

3.1.6. **Konsultacijos vykdant rangos darbų pirkimą.** Rangos darbų pirkimo metu Projekto autorius privalo teikti visus išaiškinimus, susijusius su Projekto sprendinių išaiškinimais, kurie gali būti užduodami suinteresuotų rangos darbų pirkimo dalyvių. Tiekėjas išaiškinimus raštiškai turi pateikti ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo paklausimo gavimo dienos. Jei išaiškinimui objektyviai reikalingas ilgesnis terminas (kaip pavyzdžiui parengti papildomus brėžinius) Tiekėjas terminą privalo suderinti su Užsakovu. Visi patikslinimai, išaiškinimai, klaidų taisymai daromi neatlygintinai.

3.1.7. **Projekto vykdymo priežiūra.** Pagal parengtą Projektą privaloma suteikti statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas. **Projekto įgyvendinimo metu privalu** paskirti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovą (-us), kurių funkcijoms priskiriama statinio projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūra statybos metu. Suteikiamų paslaugų turinys ir funkcijos nustatytos STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Tuo atveju, jeigu įgyvendinant Projektą paaiškėja, kad reikia koreguoti Projektą (ne dėl Užsakovo pageidavimo, kuris nebuvo įvardintas pirkimo dokumentuose) visi su tuo susiję kaštai padengiami Tiekėjo sąskaita. Parengto Projekto trūkumų šalinimas statybos metu papildomai nebus apmokamas. Tiekėjas (projekto vykdymo priežiūrą vykdysiantis subjektas), likus ne mažiau kaip 10 dienų (ar per kitą, su Užsakovu suderintą terminą) turi pateikti Užsakovui paskutinės laidos Projektą, t.y. naujai pateiktą ir įformintą pagal visus atliktus Projekto pakeitimus Projekto įgyvendinimo metu. Naujos laidos Projektas turi būti pateiktas 2 (dviem) egzemplioriais: 1 (viena) kopija popierine forma ir 1 (viena) kopija skaitmenine forma (pateikimo būdą ir formatą suderinus su Užsakovu) (tekstinius dokumentus .pdf formatu, brėžinius .dwg ir .pdf formatais). Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma turi turėti konkretų, dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį, pavadinimą.

3.1.8. **TDP korektūra pagal pasikeitusius faktinius sprendinius rangos darbų metu.** Įvykdžius rangos darbus ir žinant visus TDP apimtyje priimtus pakeitimus, Tiekėjas privalės atnaujinti TDP išleisdamas naują laidą pagal faktinius atliktų darbų sprendinius.

3.1.9. **Užsakovas įsipareigoja** savo kaštais įgyvendinti techninio darbo projekto (TDP) ekspertizę.

4. APLINKOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

- 4.1. Projektiniuose pasiūlymuose ir techniniame darbo projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos ir kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (aktuali redakcija) XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“, XIV skyriuje „Patalpų apšvietimas“, XV skyriuje „Vandens maišytuvai ir dušai“, XVI skyriuje „Vandens šildytuvai“.
- 4.2. Nauji ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami negyvenamosios paskirties pastatai, kuriems taikomi Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakyme Nr. D1-754 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinimo“ nustatyti privalomi minimalūs energinio naudingumo reikalavimai, turi būti projektuojami ir statomi taip, kad projektavimo, statybos ir naudojimo etapuose būtų užtikrinta atitiktis pirkimo vykdytojo pasirinktam pastato tvarumo lygiui pagal pirkimo vykdytojo pasirinktą pastatų tvarumo vertinimo sistemą (-as).
- 4.3. Rengiant Projektą bus siekiama gauti BREEAM ar LEED sertifikatą. Tuo tikslu projektavimo stadijoje Tiekėjas turės atlikti energijos modeliavimo analizę, kurioje būtų numatoma, kaip sumažinti pastato energijos vartojimą ir įgyvendinti suplanuotas tvarumo priemones, analizuojant nustatytas prielaidas ir pasyvias projektavimo technologijas. Vertinami kriterijai ir projekto sprendiniai: energijos vartojimo, vidaus mikroklimato, vandens naudojimo efektyvumo, sveikatos, transporto ir judumo, tvaraus sklypo sutvarkymo, medžiagų ir atliekų tvarkymo. Vėlesniuose projektavimo etapuose pastato tvarumo įvertinimui bus naudojama viena iš metodikų pvz. BREEAM, LEED, Lietuvos pastatų tvarumo vertinimo sistema (LPTVS) arba kita, skirta objektyviai ir skaidriai nustatyti teritorijų ir pastatų tvarumo lygį bei viešai deklaruoti tvaraus projektavimo ir statybos lygį.

5. PRIEDAI

- 5.1. VNO topografinė nuotrauka.
- 5.2. VNO bendroji schema.

6. DOKUMENTAI, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS TEIKIANT PROJEKTAVIMO PASLAUGAS (AKTUALI REDAKCIJA)

- 6.1. Dokumentai, kuriais privaloma vadovautis vykdanč projektavimo darbus:
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
 - Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 - Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 - Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
 - Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
 - Statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
 - Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 - Lietuvos Respublikos civilinių aerodromų projektavimo, statybos ir naudojimo specialieji reikalavimai;
 - Tarptautinės civilinės aviacijos konvencijos priedai;
 - Tarptautiniais civilinės aviacijos organizacijos ICAO dokumentai;
 - Europos aviacijos saugumo agentūros EASA dokumentai;
 - Kiti Lietuvoje ir ES galiojantys įstatymai ir poįstatyminiai aktai, reglamentai, kuriais privaloma vadovautis, vykdanč projekto paruošimo darbus.

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai
	Pirkimo pavadinimas	Rūsio po projektuojamą pastatą sprendinių parengimas pagal užsakovo patvirtintą schemą ir įtraukimas į rengiamo projekto bendrą sprendinių apimtį.
2.	Projekto rengimo etapai	- Projektiniai pasiūlymai - Techninio darbo projekto parengimas
3.	Projekto pavadinimas	VILNIAUS ORO UOSTO (VNO) KONTROLINIO PATIKROS PUNKTO (KPP) PASTATO, RIVAŽIAVIMO KELIO IR PERIMETRO APSAUGOS TVOROS PERKĖLIMO PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS
4.	Statinio adresas	Rodūnios kel. 10A, LT-02189 Vilnius
	Statinio statybos rūšis	- naujo statinio statyba
	Statinio kategorija	- neypatingasis statinys
II. Perkamų paslaugų apimtis		
12.	Projekto sudedamosios dalys	☐ bendroji; ☐ sklypo sutvarkymas (sklypo planas); ☐ architektūros; ☐ konstrukcijų; ☐ vandentiekio ir nuotekų šalinimo; ☐ šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; ☐ elektrotechnikos; ☐ gaisro aptikimo ir signalizavimo; ☐ gaisrinės saugos.
12.1.	Techniniai, kokybiniai reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	1. Bendroji dalis (BD) Vadovautis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais 2. Sklypo planas (SP) Vadovautis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais 3. Architektūra (SA) - Po pietine pastato puse suprojektuoti rūšį;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- rūsio grindų altitudė neturi viršyti -3 m nuo pirmo aukšto grindų; - numatyti patekimą į rūšį iš lauko laiptais; - Numatyti avarinį išėjimą iš rūsio, nutolusį ne mažiau, kaip 10 m nuo įėjimo; - rūsyje numatyti 2 tualetus; - rūšį projektuoti kaip atskirą gaisrinį skyrių; - rūsio apdaila – minimali. 4. Statinio konstrukcijos (SK) - Rūsio konstrukcijos turi atlaikyti aplinkinių statinių ir virš priedangos perdangos esančių statinio aukštų konstrukcijų griūties sukeltas dinamines 0,035 MPa apkrovas, ties avariniu išėjimu – 0,025 MPa; - rūsio konstrukcijos turi būti suprojektuotos taip, kad atlaikytų 0,035 MPa sprogimo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas; - dinaminis atsargos koeficientas: 1,2. 5. Šildymo vėdinimo dalis (ŠVOK) - Rūsyje projektuojamas mechaninis vėdinimas; - projektuojamas oro šalinimo ventiliatorius; - oras į rūšį pritekės per oro tiekimo kanalą; - rūsyje projektuojamas elektrinis radiatorinis šildymas. 6. Vandentiekio dalis (VN) - Rūsio vandentiekio ir buitinių nuotekų sistema turi būti suprojektuota vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, buitinių nuotekų surinkimą ir jų nuvedimą į lauko nuotekų tinklus; - numatyti vandens stotelę (1vnt); - tualetų patalpų įrengimas turi atitikti higienos, vėdinimo bei eksploataavimo reikalavimus, užtikrinant patogų ir saugų jų naudojimą; - aplink pastatą su rūsiu suprojektuoti drenažo tinklą, skirtą surinkti ir nuvesti gruntinį ar paviršinį vandenį, taip apsaugant pamatus ir rūsio konstrukcijas nuo drėgmės poveikio. Surinktas vanduo turi būti nukreipiamas į lietaus nuotekų sistemą; - numatyti trapą rūsio laiptų apačioje. 7. Elektrotechnikos dalis (E) Vadovautis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais 8. Gaisrinė signalizacija (GSS) Vadovautis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais 9. Gaisrinės saugos dalis (GS) Vadovautis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		ekspertizė“ reikalavimais

Užsakovas

Akcinė bendrovė Lietuvos oro uostai

projektų vadovė
Jonita Dirvė
 (parašas, pasirašymo data)

Projektuotojas

UAB „Hidroterra“

Direktorius

Darius Kalesnykas

(parašas, pasirašymo data)

2020/06 29

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Transporto paskirties pastatų (transporto pastatų grupės), privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas.

Objekto adresas: Rodūnios kel. 2.

Pareiškėjas: UAB „Lietuvos oro uostai“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 0,064 m³/d.; 0,016 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 205 m (minimalus garantuojamas) ir 220 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų privačių vandentiekio tinklų sklype pagal STR. Neišlaikant atstumų, tinklus perkloti iš užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų privačių vandentiekio tinklų sklype.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Prisijungiant nuo esamų privačių vandentiekio tinklų po esamos vandens apskaitos, tiesioginė abonentinė sutartis su UAB „Vilniaus vandenys“ nebus sudaroma.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 10,0 l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų privačių gaisrinių hidrantų sklype.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio tinklus negarantuoja nepertraukiamo gaisrų gesinimo.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 0,064 m³/d.; 0,016 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų privačių nuotekų tinklų sklype pagal STR. Neišlaikant atstumų, tinklus perkloti iš užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus privačius nuotekų tinklus sklype.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti** į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus

negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.

- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiektimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklavimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodymas naująjį statytoją.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisyklės ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: **A. Rokaitė**

(V. Pavardė)

2026-02-13

Elektros inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos

Elektros tiekimas

VNO (KPP)	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija		Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	
Nauja leistina naudoti galia, kW		100 kW	Trifazis

1. Parengi projektą ir projektą suderinti su AB Lietuvos oro uostai atstovais.
2. Elektros kabelius į KPP prijungti TP-7 I-moje šynų sekcijoje prie esamo automatinio jungiklio gr. 111, II-oje šynų sekcijoje prie esamo automatinio jungiklio gr. 204.
3. Nustatyti esamų automatinių jungiklių nuostatas pagal apkrovų skaičiavimus.
4. Parinkti reikiamus ir jeigu reikia pakeisti esamus srovės transformatorius esamiems elektros energijos apskaitos skaitikliams.
5. Prakloti reikiamo skerspjūvio kabelius. Kabelius užvesti į TP-7, kabelių angas užsandarinti, kad nepratekėtų paviršinis vanduo.
6. KPP įvadinėje spintoje sumontuoti reikiamos galios tarpsekcijinių tripolių kirtiklį.

Inžinerijos ir eksploatacijos skyriaus vyresnysis inžinierius

Darius Juškauskas

Algis Rulys, mob.+370 686 71078, a.rulys@ltou.lt

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB Lietuvos oro uostai, 120864074, Vilnius, Rodūnios kel. 10A

Ryšio duomenys

El. p. info@ltou.lt, tel. +37052739326

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Transporto paskirties pastatų (transporto pastatų grupės), privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260319-00447, 2026-03-19

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
AB Lietuvos oro uostai, 120864074, Vilnius, Rodūnios kel. 10A
Ryšio duomenys
El. p. info@ltou.lt, tel. +37052739326

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Transporto paskirties pastatų (transporto pastatų grupės), privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Tvora, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai 2013
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Statinio paskirtis Kitos paskirties
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. 4400-6430-8347
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0080:248, 4400-3896-5114
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Rodūnios kel. 2
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazines augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovaujantis Vilniaus miesto

savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 20 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Atstumas tikslinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Analizuoti įvažiavimo į sklypą vietą. Sprendinius dėstyti žemės sklypo ribose. Įvertinti, kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti infrastruktūros už sklypo ribų pakankumą, funkcionalumą, pasiekiamumą, jos plėtros ir pakeitimų poreikį. Susisiekiimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekiimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pavadinimas Stoginė, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypattingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0080:248, 4400-3896-5114
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Rodūnios kel. 2
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 20 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Atstumas tikslinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Analizuoti įvažiavimo į sklypą vietą. Sprendinius dėstyti žemės sklypo ribose. Įvertinti, kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti infrastruktūros už sklypo ribų pakankumą, funkcionalumą, pasiekiamumą, jos plėtros ir pakeitimų poreikį. Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pavadinimas Privažiavimo kelias (asfalto danga), Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kelių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsimą kategoriją Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0080:248, 4400-3896-5114

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Rodūnios kel. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 20 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Atstumas tikslinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Analizuoti įvažiavimo į sklypą vietą. Sprendinius dėstyti žemės sklypo ribose. Įvertinti, kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti infrastruktūros už sklypo ribų pakankumą, funkcionalumą, pasiekiamumą, jos plėtros ir pakeitimų poreikį. Susisiekimą komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimą ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pavadinimas Kiemo aikštelė (trinkelų danga), Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 0101/0080:248, 4400-3896-5114

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Rodūnios kel. 2
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 20 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Atstumas tikslinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Analizuoti įvažiavimo į sklypą vietą. Sprendinius dėstyti žemės sklypo ribose. Įvertinti, kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti infrastruktūros už sklypo ribų pakankumą, funkcionalumą, pasiekiamumą, jos plėtros ir pakeitimų poreikį. Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pavadinimas Patruliavimo kelias, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kelių

Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsimą kategoriją Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0080:248, 4400-3896-5114

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Rodūnios kel. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 20 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Atstumas tikslinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Analizuoti įvažiavimo į sklypą vietą. Sprendinius dėstyti žemės sklypo ribose. Įvertinti, kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti infrastruktūros už sklypo ribų pakankumą, funkcionalumą, pasiekiamumą, jos plėtros ir pakeitimų poreikį. Susisiekimą komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimą ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pavadinimas Kiemo aikštelė (asfalto danga), Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 0101/0080:248, 4400-3896-5114

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Rodūnios kel. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 20 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Atstumas tikslinamas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Analizuoti įvaziavimo į sklypą vietą. Sprendinius dėstyti žemės sklypo ribose. Įvertinti, kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti infrastruktūros už sklypo ribų pakankumą, funkcionalumą, pasiekiamumą, jos plėtros ir pakeitimų poreikį. Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Kontrolinio patikros punkto (KPP) pastatas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Transporto

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Transporto

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0080:248, 4400-3896-5114

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Rodūnios kel. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendinius, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.

- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Sklypo gilumoje nenustatoma.
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Leistinas statinio aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 16m. Absoliutinė altitudė – 199,00 m. Aukštų skaičius – 3 aukštas.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - Iki 80 proc.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - Iki 2.5
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvo planavimo.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 20 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Įsilaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" nuostatas. Projektas turi atitikti esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo")
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Analizuoti įvažiavimo į sklypą vietą. Sprendinius dėstyti žemės sklypo ribose. Įvertinti, kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti infrastruktūros už sklypo ribų pakankumą, funkcionalumą, pasiekiamumą, jos plėtros ir pakeitimų poreikį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Susisiektimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti susisiektimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas sąlygas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

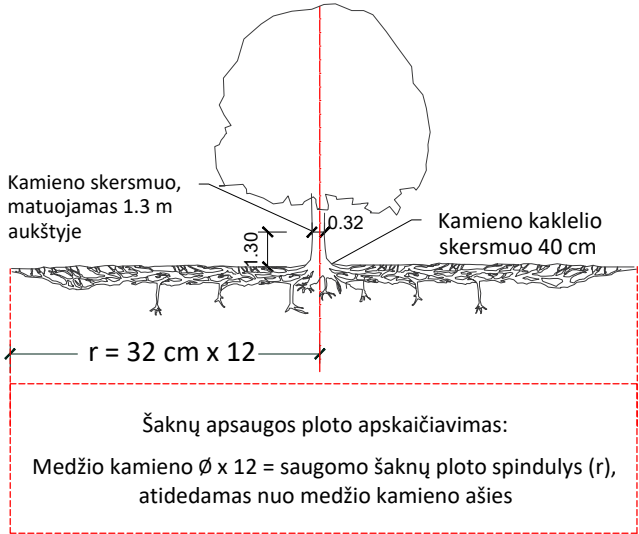
3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\emptyset$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno $\emptyset$ dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

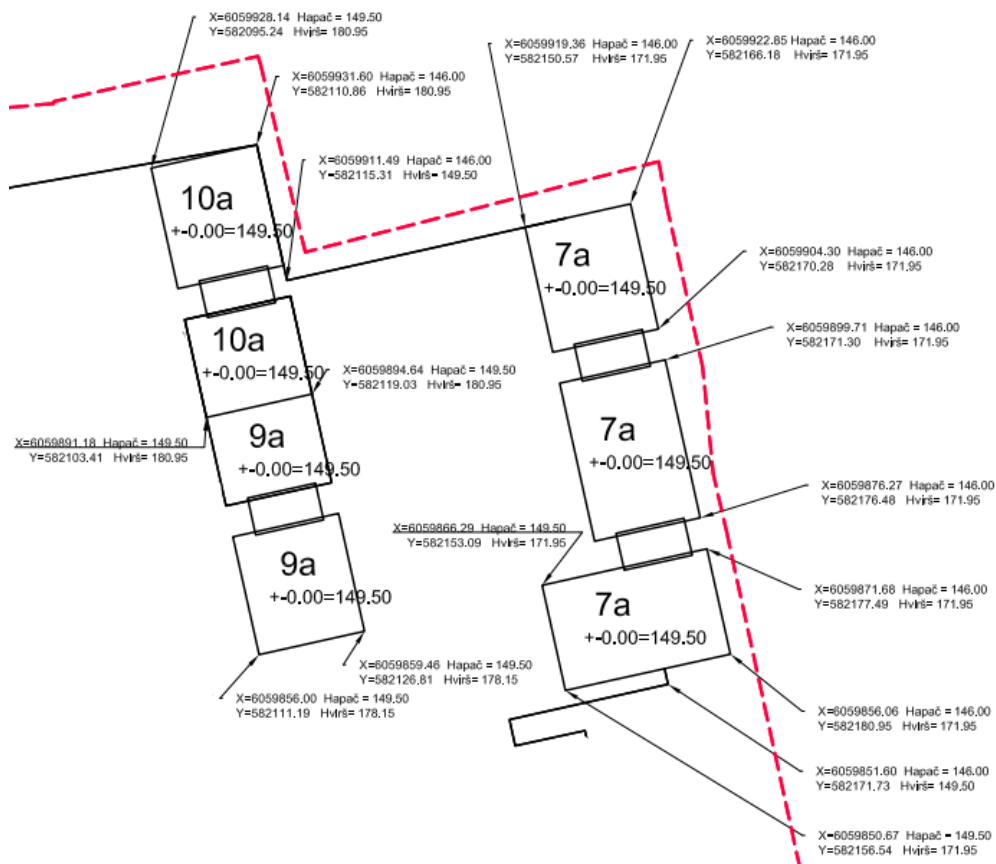
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

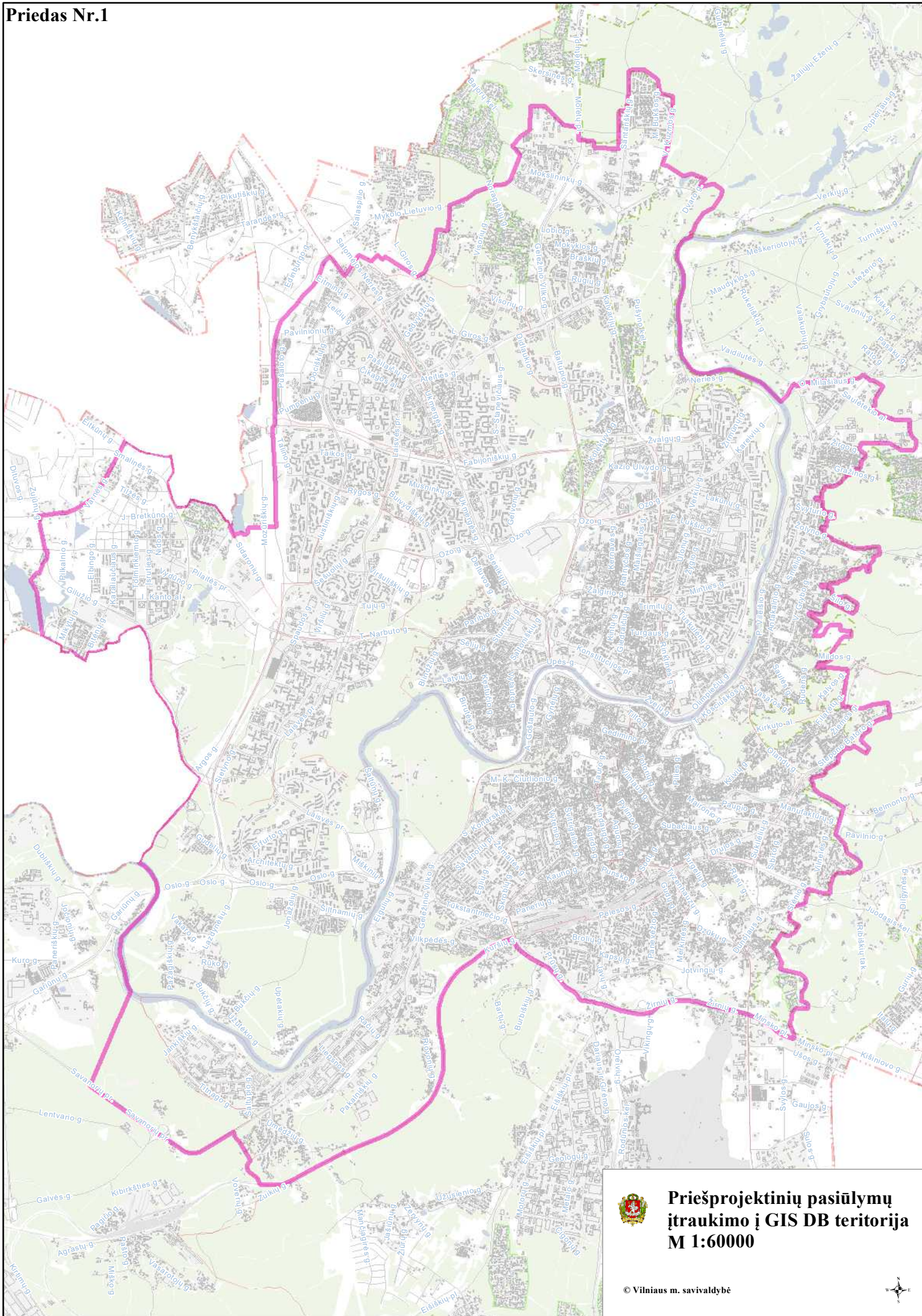
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-20 Nr. SRD-01-260320-00395
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUGUSTAS MAKRIČKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-20 16:26:54 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-20 16:27:02 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-03 17:45:39 – 2031-03-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-19 Nr. SARD-01-260319-00447
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-23 09:28:12)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-23 09:28:12 Avilys SDP eDocs

UAB „Hidroterra“
Projektų vadovui
Daliui Kliūčiui
el. p. dalias@hidroterra.lt

2026-05- Nr. 10-
I 2026-05-05 Nr. 26/091

DĖL PROJEKTO SPRENDINIŲ DERINIMO

Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (toliau – Agentūra) 2026-05-05 gavo jūsų raštą Nr. 26/091, kuriuo prašoma pritarti „Vilniaus oro uosto (VNO) kontrolinio patikros punkto (KPP) pastato, privažiavimo kelio ir perimetro apsaugos tvoros perkėlimo statybos projektas“ (toliau – Projektas) sprendiniams.

Agentūra pagal kompetenciją išnagrinėjo pateiktus Projekto sprendinius ir informuoja, kad vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 straipsnio, 1 dalimi, 120 straipsnio, 1 dalimi bei Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“ 13 punktu, Agentūra, įvertinusi, ar statinių statyba netrukdytų skrydžių saugai, teikia išvadą, kad Vilniaus oro uosto kontrolinio patikros punkto pastatas, privažiavimo keliai ir perimetro apsaugos tvoros perkėlimas, gali būti statomi bei įrengiami.

Prieš atliekant statybos darbus turi būti atliktas keičiamos Vilniaus aerodromo infrastruktūros pokyčio saugos vertinimas.

Civilinės aviacijos departamento
Aerodromų skyriaus vadovas

I s

Saulius Paulauskas, tel. +370 686 78440, el. p. s

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2026-05-12
Registracijos numeris	10-393
Dalinys	Aerodromų skyrius
Registras	10: Siunčiamų dokumentų registras 10
Byla	2026: 2.4 E: Susirašinėjimo veiklos klausimais dokumentai
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	Dokumentų valdymo specialistė Jolanta Šimėnaitė
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Transporto kompetencijų agentūra
Gavėjai	Dalius Kliūčius (TKA)
Gavėjas (pristatymo būdas)	Dalius Kliūčius (TKA)
Dokumentą parengė	Patarėjas Saulius Paulauskas
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vadovas Darius Okunevičius
Antraštė	Dėl projekto sprendinių derinimo
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Laikinas Nr.	232549736
Susieti dokumentai	
Pradinis dokumentas (1)	
5-1032	2026-05-05 Dėl pritarimo projekto sprendiniams RAŠTAS Įvykdyta Patarėjas Saulius Paulauskas 2026-05-12
Užduotys (1)	
231008484	2026-05-05 Baigta Patarėjas Saulius Paulauskas 2026-05-12
ADOC	
UAB HIDROTERRA DĖL PROJEKTO SPRENDINIŲ DERINIMO VNO KPP.adoc	
UAB HIDROTERRA DĖL PROJEKTO SPRENDINIŲ DERINIMO VNO KPP.docx	
Priedai	
Priedami dokumentai	
Pasibaigę darbai	
Skyriaus vadovas Darius Okunevičius	2026-05-12 13:28:17 Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
	2026-05-12 14:34:47 Registruotas dokumentas: 10: Siunčiamų dokumentų registras 10 2026: 2.4 E: Susirašinėjimo veiklos klausimais dokumentai



ORO NAVIGACIJA

AKCINĖ BENDROVĖ „ORO NAVIGACIJA“

Uždarajai akcinei bendrovei „Hidroterra“

2026-06- Nr.

Į 2026-05-05 Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTUI

Susipažinome su Jūsų 2026 m. gegužės 5 d. elektroniniu paštu pateiktu raštu Nr. 26/092 „Dėl projekto sprendinių suderinimo“, kuriuo prašoma pritarti pateikto „Vilniaus oro uosto (VNO) kontrolinio patikros punkto (KPP) pastato, privažiavimo kelio ir perimetro apsaugos tvoros perkėlimo statybos projektas“ sprendiniams.

Informuojame, kad darbų zonoje yra nutiestos skrydžių saugai svarbios akcinės bendrovės „Oro navigacija“ komunikacijos. Atsižvelgiant į tai, prieš pradedant pateiktame projekte numatytus darbus minėtos komunikacijos turi būti iškeltos pagal projekte „Susiekimo komunikacijų statinių grupės oro uostų paskirties statinio perono, inžinierinių tinklų statinių grupės vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų statinių rekonstravimo ir susiekimo komunikacijų statinių grupės kelių paskirties statinių, inžinierinių tinklų statinių grupės nuotekų šalinimo tinklų statinių, kitų inžinierinių statinių grupės kitos paskirties statinių statybos Rodūnios kel. 2, Vilniuje projektas“ tikslintą sprendinį.

Atkreipiame dėmesį, kad rengiant techninį darbo projektą turi būti išvengta matomumo pabloginimo Vilniaus aerodromo skrydžių valdymo centro skrydžių vadovui, jam stebint orlaivių, transporto, pėsčiųjų judėjimą perone, riedėjimo ir kilimo tūpimo takuose.

Pranešame, kad pastabų neturime ir pateikto projekto sprendiniams pritariame.

Techninės veiklos departamento vadovas

I

S

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Oro Navigacija, Balio Karvelio g. 25, LT-02184 Vilnius, LT-02184 Vilnius, Lietuva (2026-06-11 3:58:55 PM)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo projektui
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-11 Nr. 2-495
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-11 15:13:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-11 15:15:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EE,SK ID Solutions AS,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133, SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-13 2:53:37 PM–2028-10-12 2:53:36 PM
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	pecialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-11 15:58:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-07 11:05:57 AM–2029-01-06 11:05:57 AM
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Dokumentų valdymo sistema Doclogix, O="Oro navigacija, AB, į.k.210060460", L=Vilnius, S=Lietuva, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2026-01-07 11:05:57 AM–2029-01-06 11:05:57 AM
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-11 3:58:55 PM)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-11 3:58:55 PM atspausdino
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ (TRANSPORTO
PASTATŲ GRUPĖS), PRIVAŽIAVIMO KELIO (SUSISIEKIMO
KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS), RODŪNIOS KEL. 2,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**SKLYPO PLANO DALIS
SP-01
LAIDA 0**

2026 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

AB LIETUVOS ORO UOSTAI

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ (TRANSPORTO PASTATŲ GRUPĖS), PRIVAŽIAVIMO KELIO (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS), RODŪNIOS KEL. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

2025-042

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

NEYPATINGASIS STATINYS

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

00 SKLYPO PLANAS

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

SKLYPO PLANO DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO**

SP-01

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2026-06-30

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	27171	PV	Nerijus Gasiūnas	
UAB „Hidroterra“	A1765	PDV	Valda Karoblienė	

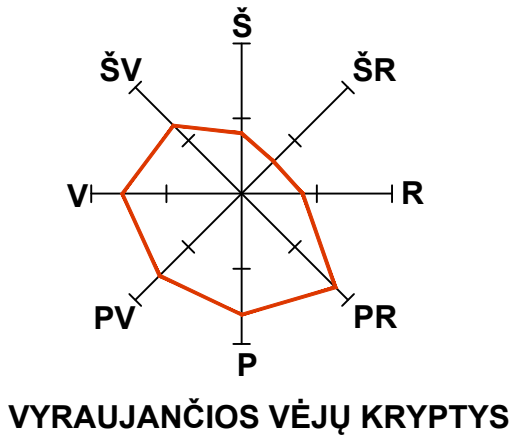
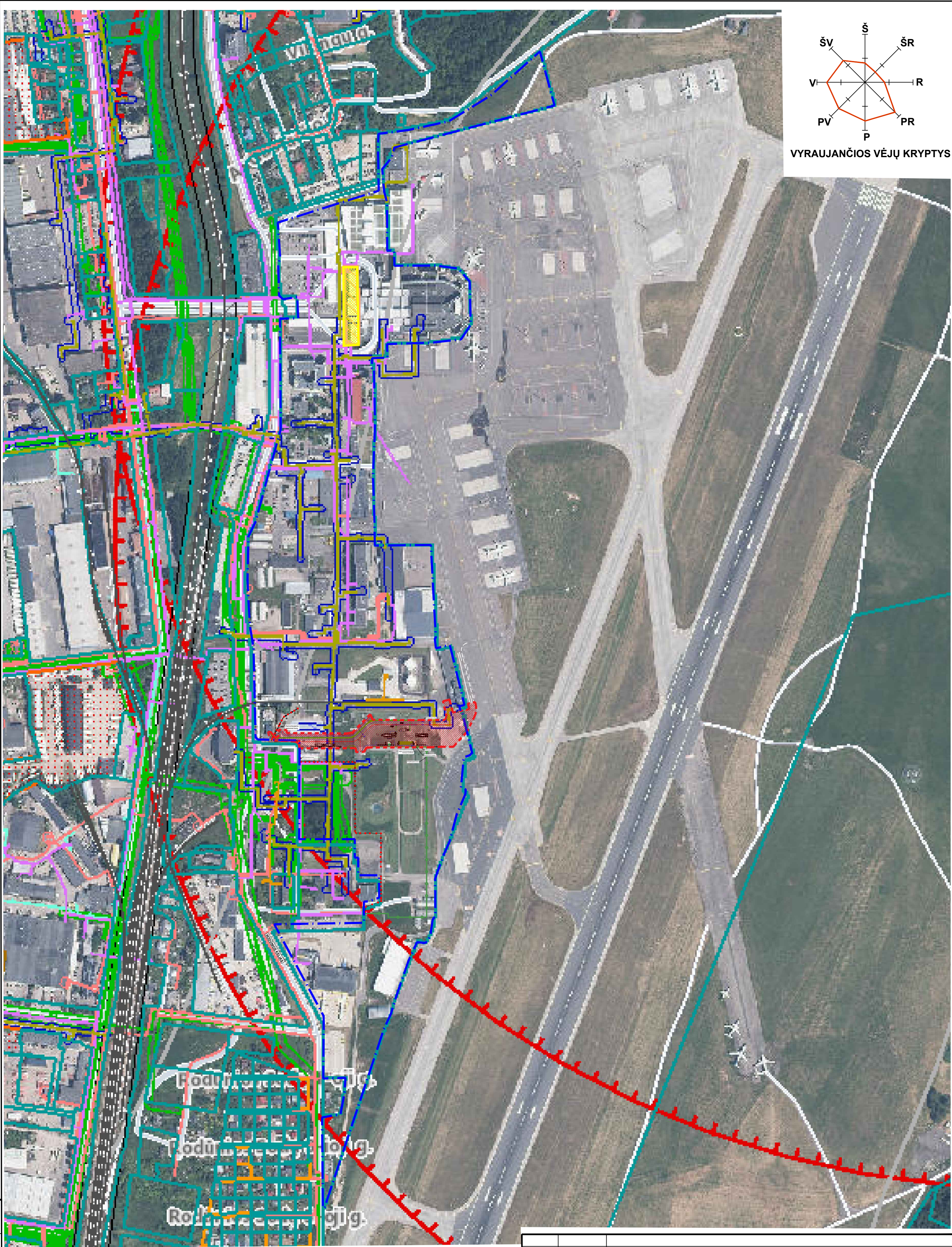
2026 m.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

SKLYPO PLANO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SP-01 DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

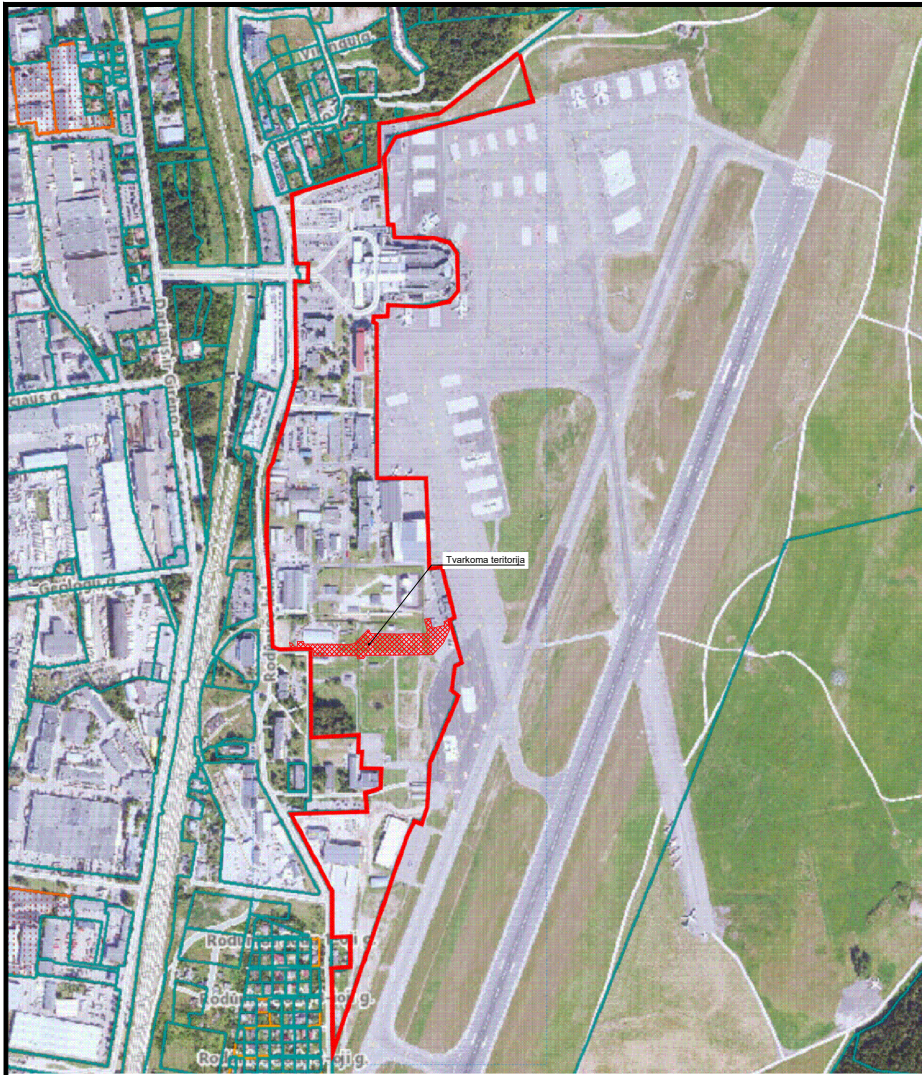
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2025-042-00-PP-SP-01.BSŽ-01	1	0	Sklypo plano dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
Grafiniai dokumentai					
2025-042-00-PP-SP-01.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:1000		4
2025-042-00-PP-SP-01.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500		5
2025-042-00-PP-SP-01.B-03	1	0	Tvoros perkėlimo planas M 1:1000		6
2025-042-00-PP-SP-01.B-04	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:200		7
2025-042-00-PP-SP-01.B-05	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:200		8
2025-042-00-PP-SP-01.B-06	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas		9



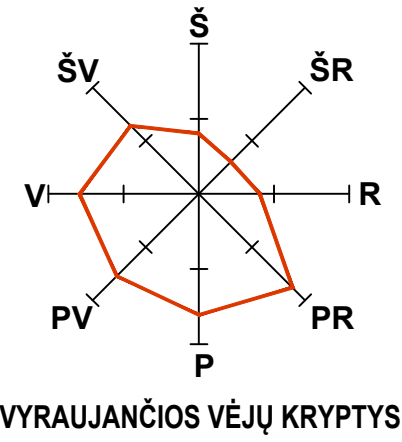
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ APSAUGOS ZONA
- ELEKTROS APSAUGOS ZONA
- ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ
- INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONA
- GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA
- AERODROMO TRIUKŠMO APSAUGOS ZONA
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŲŲ
- TERITORIJŲ APSAUGOS ZONA
- RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONA

0	2026-04-09	Statybos leidimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Transporto paskirties pastatų (transporto pastatų grupės), privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas
27171	PV	Nerijus Gasiūnas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1765	PDV	Valda Karoblienė		00 Sklypo planas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Situacijos planas M 1:10000
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „Lietuvos oro uostai“			2025-042-00-PP-SP-01.B-01
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



VIETOVĖS SCHEMA



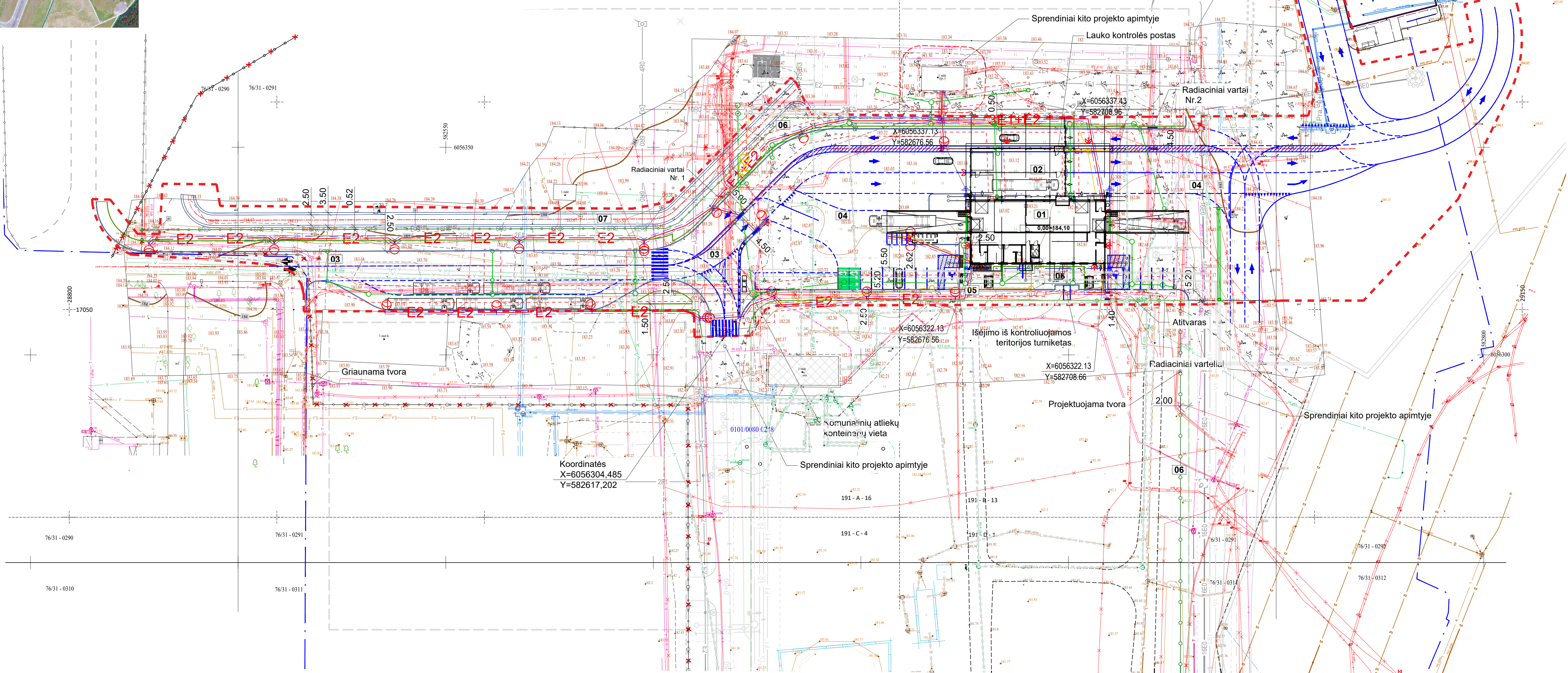
VYRAUJANČIOS VĖJŲ KRYPTYS

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I.SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas (Tvarkomos sklypo dalies plotas)	m ²	329905 (12330)	
1.2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	10 034,04	(esamas 9036.52)
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,4	(esamas 2.3)
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	3	(esamas 2.7)
1.5. Apželdinta tvarkomo sklypo dalis	m ² / %	756.6 / 6	(esamas 101196/31)
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vt.	15	

EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Kontrolinio patikros punkto (KPP) pastatas
02	Stoginė
03	Privažiavimo kelias (asfalto danga)
04	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
05	Kiemo aikštelė (trinkelų danga)
06	Tvora
07	Patruliavimo kelias (asfalto danga)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

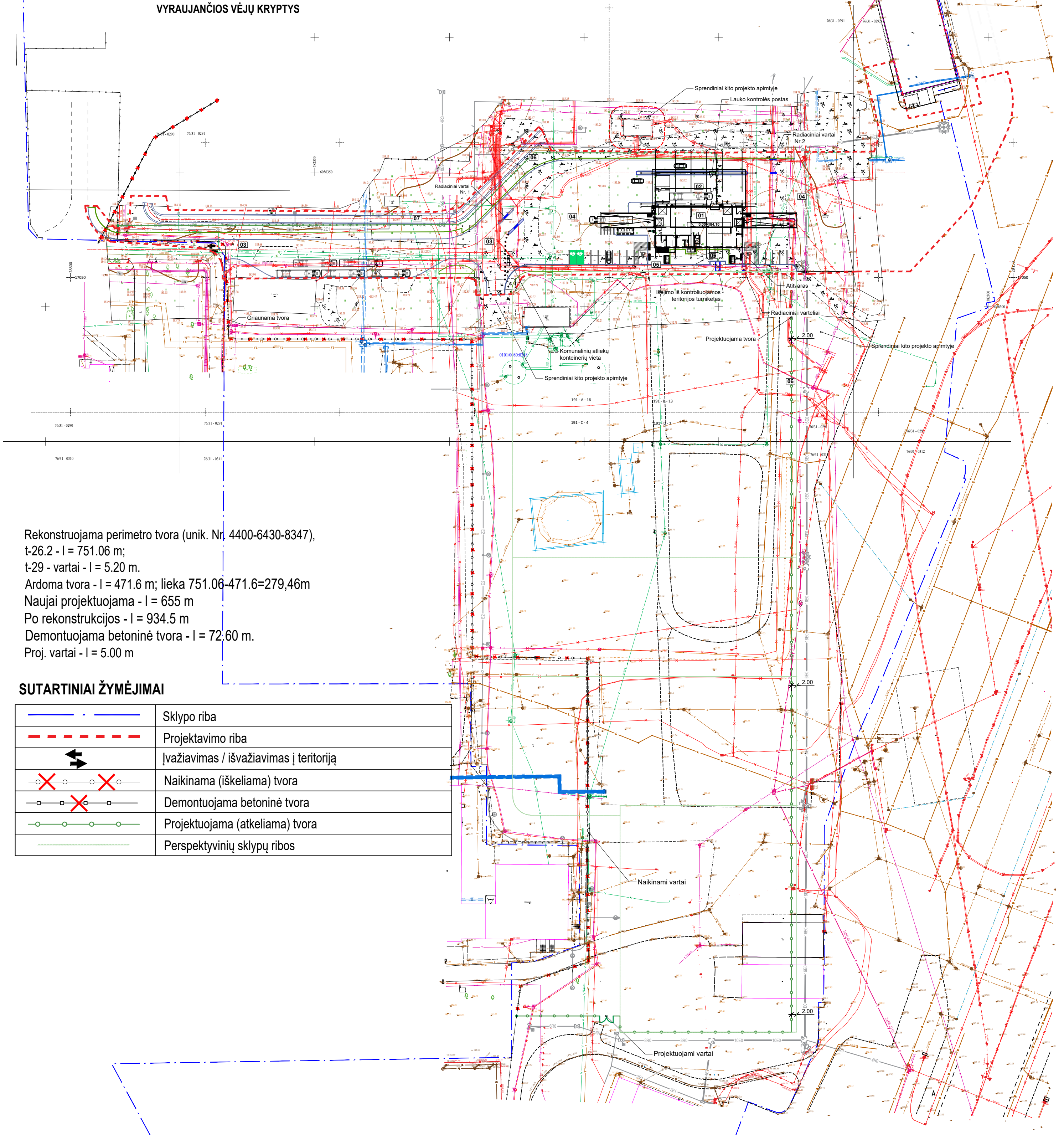
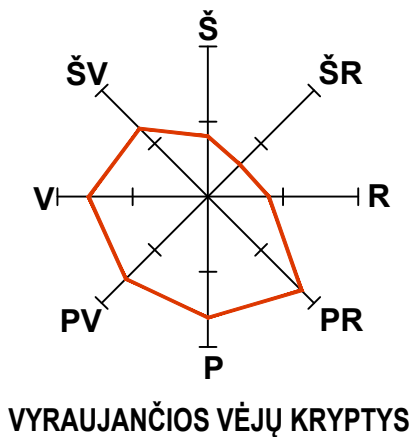
	Sklypo riba
	Projektavimo riba
	Įvažiavimas / išvažiavimas į teritoriją
	Naikinama (iškeliamą) tvora
	Demontuojama betoninė tvora
	Projektuojama (rekonstruojama) tvora
	Projektuojami gatvės bortai
	Projektuojami vejos bortai
	Transporto judėjimo kryptis
	Perspektivinių sklypų ribos
	Projektuojamas vandentiekio įvadas
	Projektuojamas būtinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas

	Projektuojamas latakas
	Esamas požeminis gaisrinis hidrantas
	0,4kV elektros tinklų kabelis žemėje vamzdyje
	0,4kV apšvietimo tinklų kabelis žemėje vamzdyje
	Apšvietimo atrama su gatvės šviestuvu LED tipo šviesos šaltiniu
	Apšvietimo atrama su prožektoriumi, LED tipo šviesos šaltinis
	Prožektorius tvirtinamas prie fasado LED tipo šviesos šaltinis
	Įžeminimo juosta, cinkuota 30x40mm
	Įžeminimo elektrodas
	Kabelių šuliny
	Kabelių šuliny

PASTABA: Statybą numatoma vykdyti etapais. Pirmuoju etapu numatomas esamos tvoros rekonstravimas. Antruoju - KPP pastato statyba su privažiavimo, patruliavimo keliais, bei aikštelėmis.

TIHS derinimo lentelė			
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS)	Data		Prašymo Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	TIHS1-20251209-085404
Plano tipas: topografinis planas - pilnas turinys			
Geodezininko Tado Vilko			
Nuodotinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 065994			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 16KV-1568, išduotas 2018 m. gegužės 25 d.			
Architektų: g. 25-74, Vilnius, LT-04105, tel.: 0-646-24405			
OBJEKTAS	ADRESAS: Vilniaus m., Naujininkų sen., Rodūnios kel.20		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Planinės padėties tikslumas 0.033m; aukščių padėties tikslumas - 0.037m.	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 16KV-1568	Užsakovas: Juridinis asmuo	GEOIDO MODELIS: LIT20G
	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
			2025-11-25
			A.V.

0	2026-06-30	Statybos leidimui
LMDA	ĮLEIDIMO DATA	LAIKOŠTATYBOS KETVIRTO PREZISTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
27171	PV	Nerijus Gasčionas
A1765	PDV	Valda Karobienė
STATYBOS PASKIRTIES PASTATŲ (TRANSPORTO PASTATŲ GRUPĖS), PRIVAŽIAVIMO KELIO (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATYBŲ GRUPĖS), RODŪNIO KEL. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS		
00 Sklypo planas		
DOCUMENTO PAVADINIMAS		
Sklypo planas M 1:500		
DOCUMENTO ŽYMO		
LT	AB „Lietuvos oro uostai“	2025-042-00-PP-SP-01.B-02
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



Rekonstruojama perimetro tvora (unik. Nr. 4400-6430-8347),
t-26.2 - l = 751.06 m;
t-29 - vartai - l = 5.20 m.
Ardoma tvora - l = 471.6 m; lieka 751.06-471.6=279,46m
Naujai projektuojama - l = 655 m
Po rekonstrukcijos - l = 934.5 m
Demontuojama betoninė tvora - l = 72.60 m.
Proj. vartai - l = 5.00 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

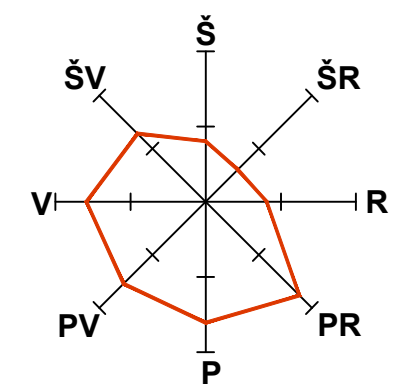
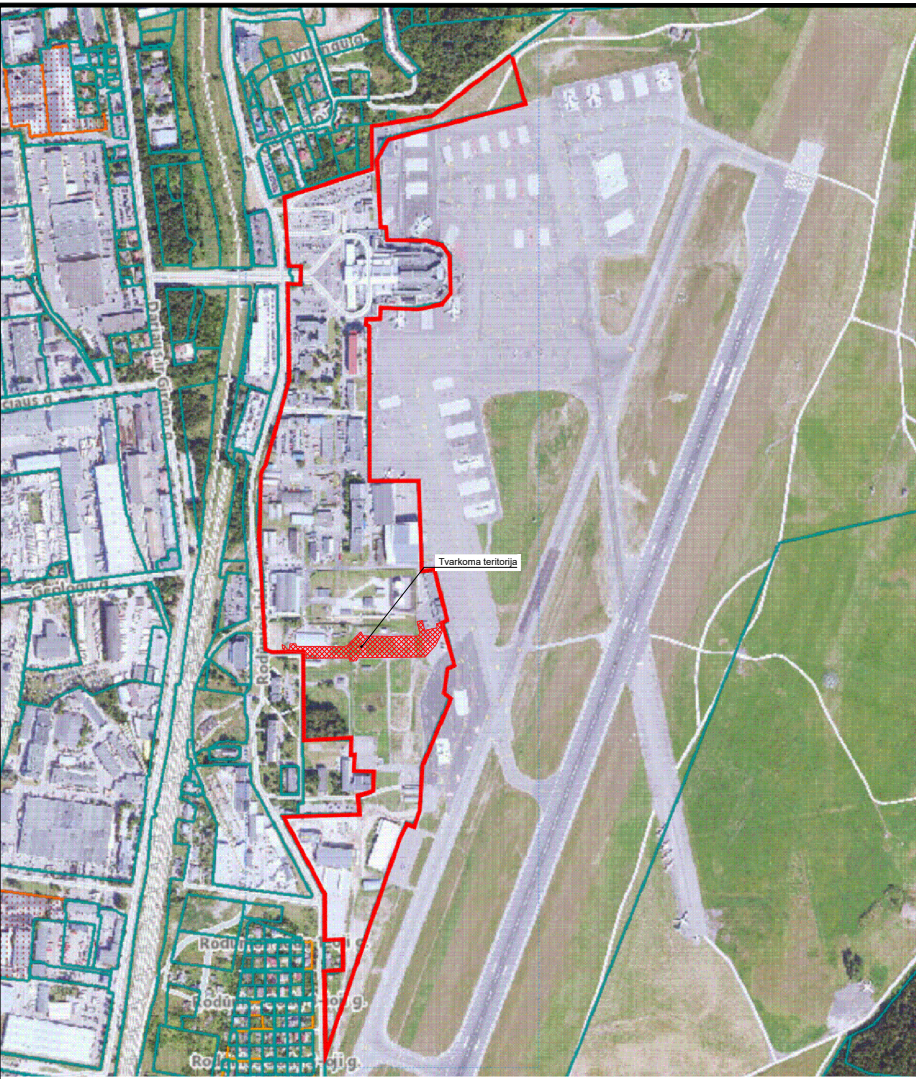
	Sklypo riba
	Projektavimo riba
	Įvažiavimas / išvažiavimas į teritoriją
	Naikinama (iškeliamą) tvora
	Demontuojama betoninė tvora
	Projektuojama (atkeliama) tvora
	Perspektyvinių sklypų ribos

Kito projekto " VNO vakarinio perono dalies praplėtimo pritaikant MRO ir CARGO veiklai ir saugios transporto infrastruktūros, skirtos patekimui į teritoriją " Nr. P25-067 apimtyje projektuojamų tinklų

	Projektuojama kabelių kanalizacija
	Projektuojama iki 1kV kabelinė linija su aps. vamzd.
	Projektuojama iki 1kV apšv. linija
	Projektuojama 10kV kabelinė linija su aps. vamzd.
	Projektuojam ryšių kanalizacija

PASTABA: Statybą numatoma vykdyti etapais. Pirmuoju etapu numatomas esamos tvoros rekonstravimas. Antruoju - KPP pastato statyba su privažiavimo, patruliavimo keliais, bei aikštelėmis.

0		2026-06-30		Statybos leidimui	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Transporto paskirties pastatų (transporto pastatų grupės), privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				00 Sklypo planas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
27171	PV	Nerijus Gasiūnas		LAIDA	
A1765	PDV	Valda Karoblienė		Tvoros perkėlimo planas M 1:1000	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB „Lietuvos oro uostai“			LAPAS	LAPŲ
				1	1
				2025-042-00-PP-SP-01.B-03	

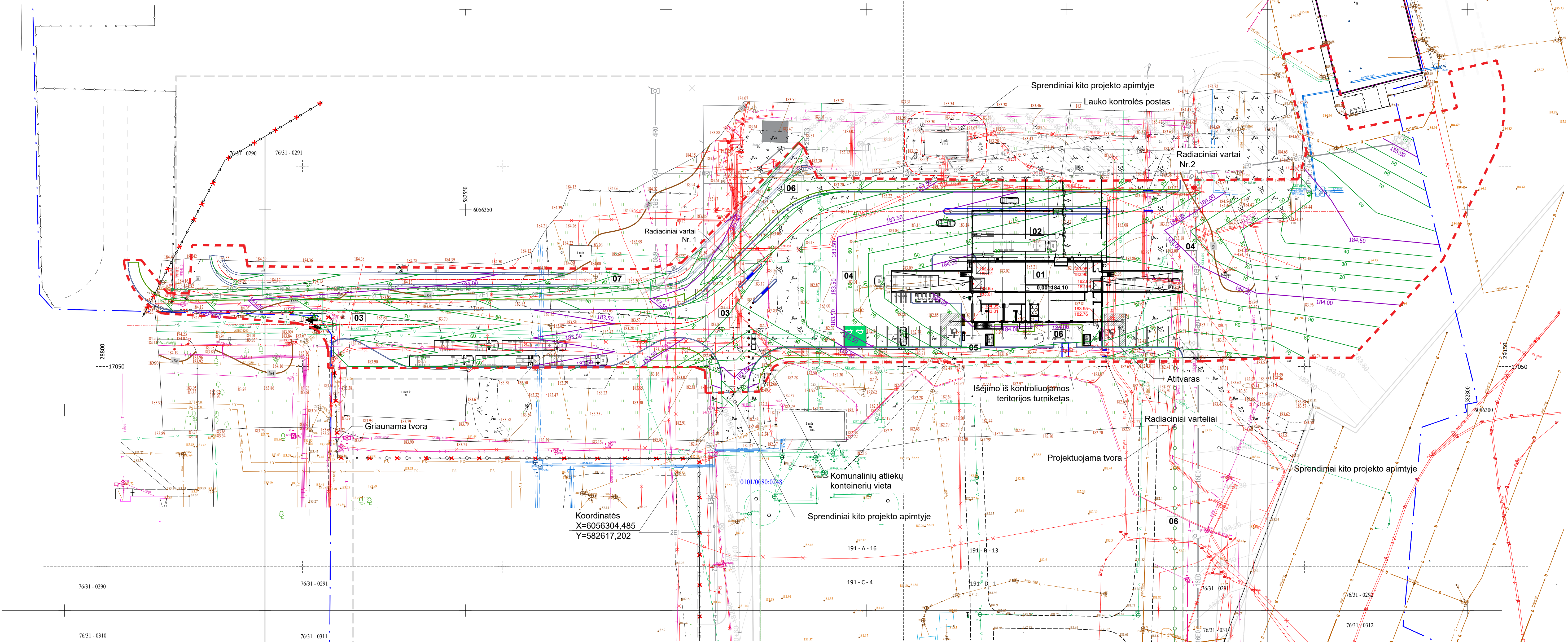


VYRAUJANČIOS VĖJŲ KRYPTYS

VIETOVĖS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

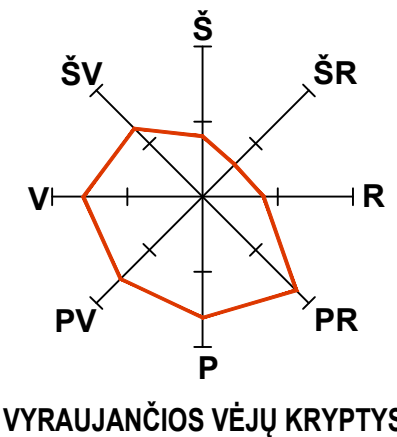
Žym.	PAVADINIMAS
01	Kontrolinio patikros punkto (KPP) pastatas
02	Stoginė
03	Privažiavimo kelias (asfalto danga)
04	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
05	Kiemo aikštelė (trinkelų danga)
06	Tvora
07	Patruliavimo kelias (asfalto danga)



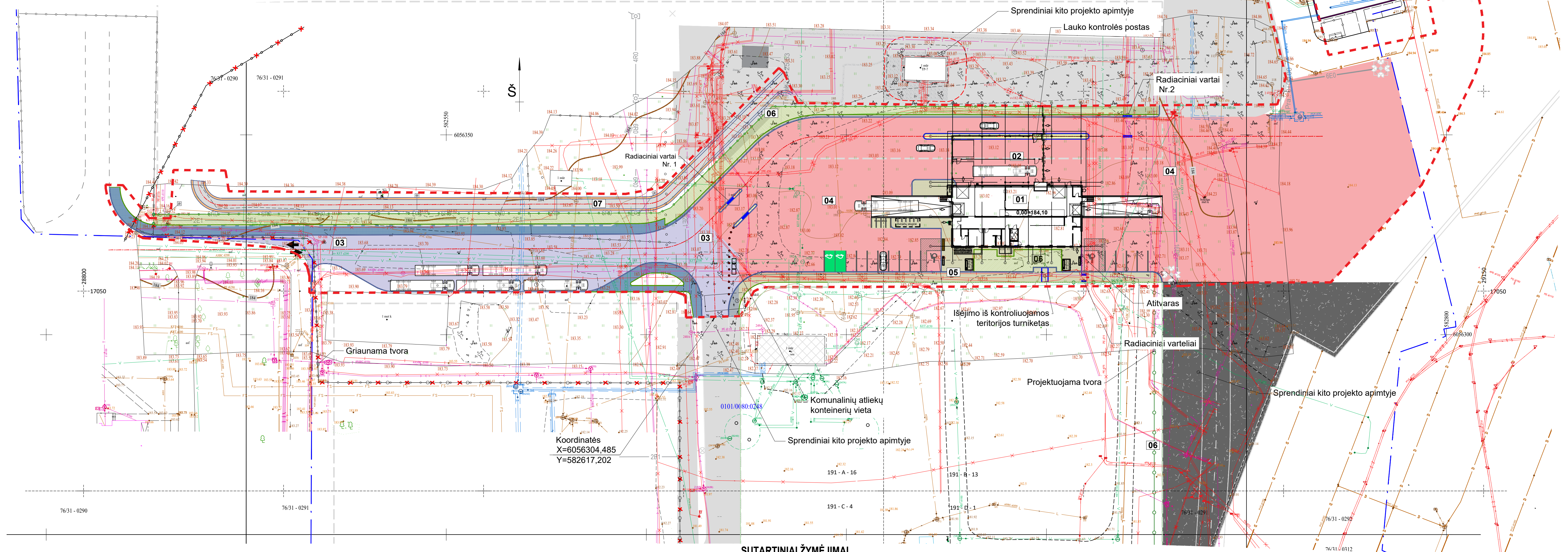
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektavimo riba
	Įvažiavimas / išvažiavimas į teritoriją
	Naikinama (iškeliamą) tvora
	Projektuojama (atkeliamą) tvora
	Projektuojami gatvės bortai
	Projektuojami vejos bortai
	Perspektyvinių sklypų ribos
	Projektuojamos horizontalės
	Projektuojamas pastato kampo žemės aukštis
	Esamas pastato kampo žemės aukštis
	Kitu projektuojamos horizontalės

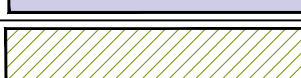
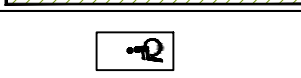
0	2026-06-12	Statybos leidimui
LAIKAS	ĮVEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS: KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMAN)
KVAL. PATV. DKR. NR.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatų (transporto pastatų grupės), privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas
27171 A1765	PV PDV	Nerijus Gasionas Valda Karoblienė
		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
		00 Sklypo planas
		DOCUMENTO PAVADINIMAS
		Sklypo vertikalusis planas M 1:500
		LAIDA
		0
		DOCUMENTO ŽYMO
		2025-042-00-PP-SP-01.B-04
LT		AB „Lietuvos oro uostas“
		LAPAS (LAP)
		1 1



žym.	PAVADINIMAS
01	Kontrolinio patikros punkto (KPP) pastatas
02	Stoginė
03	Privažiavimo kelias (asfalto danga)
04	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
05	Kiemo aikštelė (trinkelų danga)
06	Tvora
07	Patruliavimo kelias (asfalto danga)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektavimo riba
	Įvažiavimas / išvažiavimas į teritoriją
	Projektuojama (atkeliami) tvora
	Projektuojami gatvės bortai
	Projektuojami vejos bortai
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama privažiavimo kelio (asfalto) danga
	Projektuojama veja
	Vieta ŽN automobiliams
	Elektromobilių pakrovimo vieta
	Dviračių stovėjimo vietos
	Lauko suoliukas ir šiuikšladižė
	Taktilinis paviršius - dėmesį atkreipiant/nukreipiančių struktūrų

0		Statybos leidimui			
2024-06-30					
LAIDA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREDAŽAS (JEI TAKOMA)			
SĖJIMO DATA					
Hidroterra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Transporto paskirties pastatų (transporto pastatų grupės), privažiavimo kelio (susiliekio komunikacijų statinių grupės), Rodniūkos kel. 2, Vilniuje, statybos projektas			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		00 Sklypo planas			
27171		PV	Nerijus Gasišnas		
A1765		PDV	Valda Karoblienė		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
		Sklypo sutvarkymo planas M 1:500			
		DOKUMENTO ŽYMOS			
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS			
		AB „Lietuvos oro uostai“		2025-042-00-PP-SP-01-B.05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PROJ. DAIS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠIS	DATA

**TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ (TRANSPORTO
PASTATŲ GRUPĖS), PRIVAŽIAVIMO KELIO (SUSISIEKIMO
KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS), RODŪNIO KEL. 2,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
SA-01
LAIDA 0**

2026 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

AB LIETUVOS ORO UOSTAI

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ (TRANSPORTO PASTATŲ GRUPĖS), PRIVAŽIAVIMO KELIO (SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIŲ GRUPĖS), RODŪNIOS KEL. 2, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

2025-042

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**NEYPATINGASIS STATINYS (01)
NEYPATINGASIS STATINYS (02)**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**01 KONTROLINIO PATIKROS PUNKTO PASTATAS
02 STOGINĖ**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

**BYLOS (SEGTUVO)
ŽYMUO**

SA-01

**BYLOS (SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS (SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2026-06-29

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	27171	PV	Nerijus Gasiūnas	
UAB „Hidroterra“	A 1765	PDV	Valda Karoblienė	

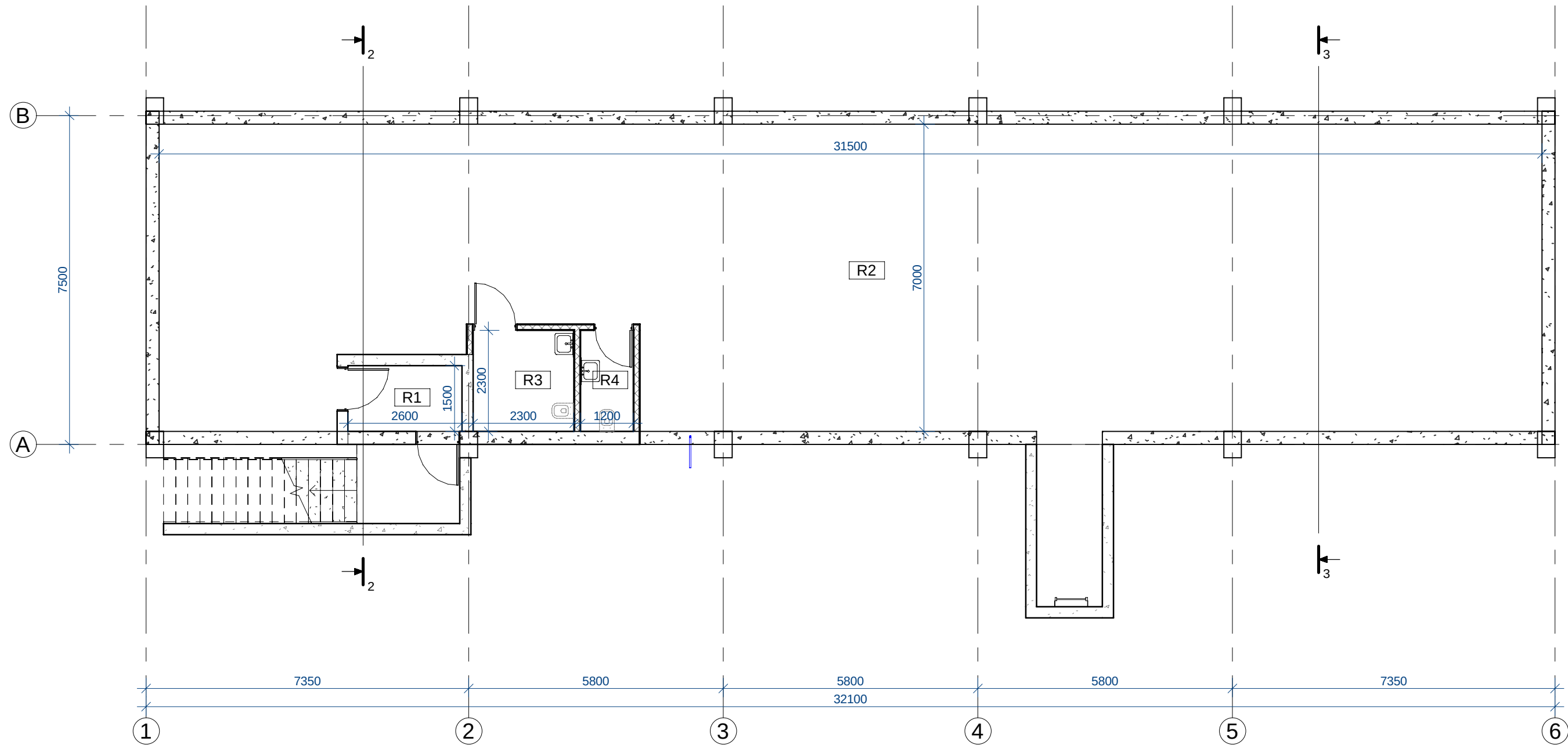
2026 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

**ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS (SEGTUVO) SA-01
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2025-042-01,02-PP-SA-01.BSŽ-01	1	0	Architektūrinės dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
Grafiniai dokumentai					
2025-042-01,02-PP-SA-01.B-01	1	0	Rūsio planas M 1:100		4
2025-042-01,02-PP-SA-01.B-02	1	0	Aukšto planas M 1:100		5
2025-042-01,02-PP-SA-01.B-03	1	0	Pjūviai M 1:100		6
2025-042-01,02-PP-SA-01.B-04	1	0	Fasadai M 1:100		7
2025-042-01,02-PP-SA-01.B-05	1	0	Stogo planas M 1:100		8
2025-042-01,02-PP-SA-01.B-06	1	0	Vidaus trimatis vaizdas		9
2025-042-01,02-PP-SA-01.B-07	1	0	Išorės trimatis vaizdas		10
2025-042-01,02-PP-SA-01.V-01	1	0	Vizualizacija		11



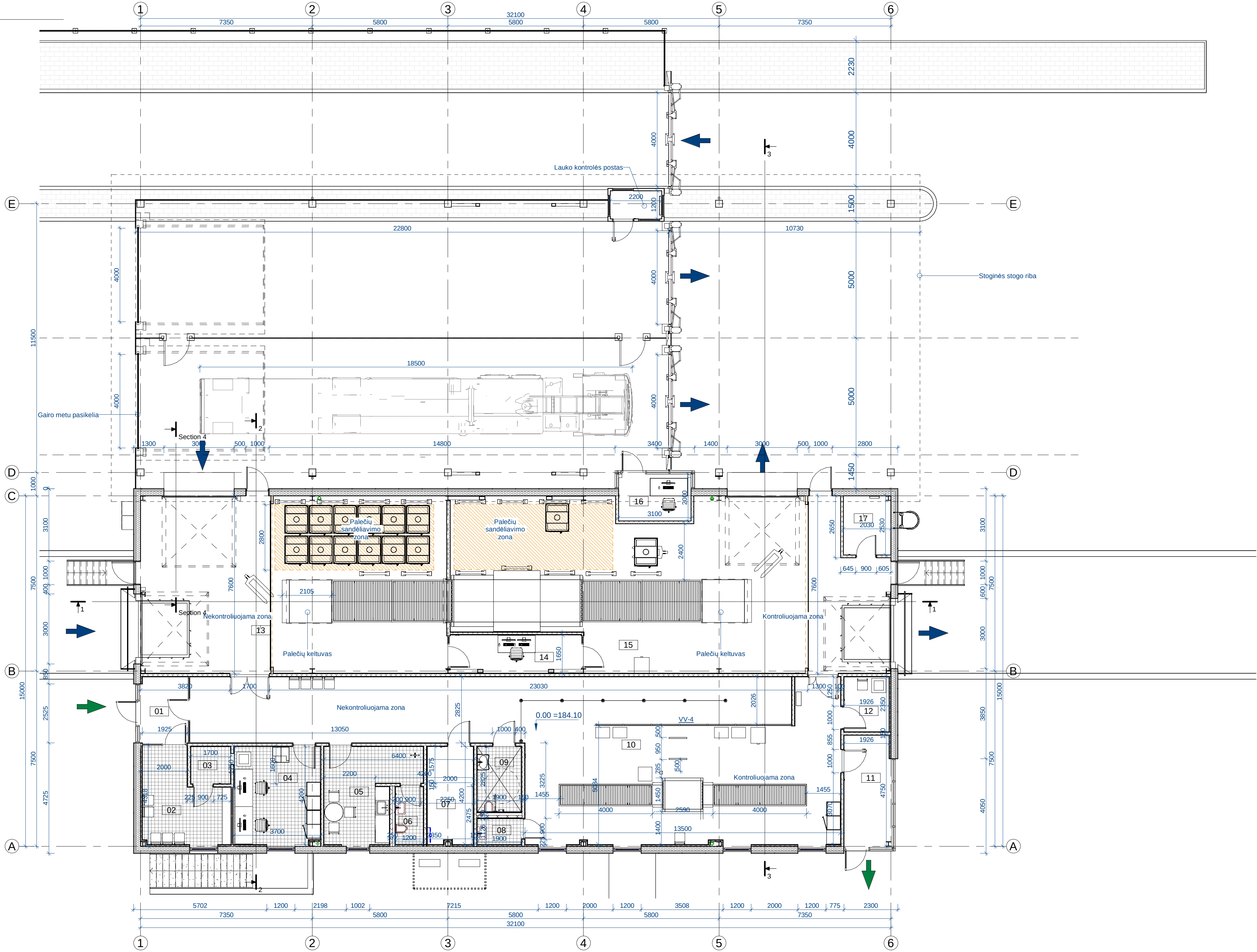
Sutartinis žymėjimas:

- G/b siena
- Gispo kartono pertvaros

Rūsio patalpų eksplikacija			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Žmonių skaičius evakuacijai
R1	Tambūras	3.90 m²	iki 49
R2	Rūsio patalpa	211.66 m²	
R3	Sanitarinis mazgas	5.29 m²	
R4	Sanitarinis mazgas	2.76 m²	

Viso: 223.61 m²

0	2026-07-02	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Transporto paskirties pastatų (Transporto pastatų grupės), privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	27171	PV	Nerijus Gasiūnas		01 - Kontrolinio patikros punkto pastatas, 02 - Stoginė		
	A1765	PDV	Valda Karoblienė				
A2295	ARCH	Gintautas Uselis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1765	ARCH	Valda Karoblienė		Rūsio planas		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Lietuvos oro uostai"			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-042-01,02-PP-SA-01. B-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1



Patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Žmonių skaičius evakuacijai
01	Tambūras	5.94 m²	
02	Leidimų išdavimo patalpa	12.82 m²	8
03	Fotografavimo patalpa	2.72 m²	3
04	Kabinetas	15.72 m²	2
05	Poilsio / pavalgymo patalpa	14.17 m²	6
06	WC	2.88 m²	
07	Techninė patalpa	8.16 m²	
08	Valymo inventoriaus pat.	2.06 m²	
09	WC ŽN	5.24 m²	
10	Patikros koridorius	137.42 m²	10
11	Tambūras	10.07 m²	
12	Detalios patikros zona	4.53 m²	3
13	Krovinių patikros patalpa	99.51 m²	4
14	Kontrolieriaus patalpa	9.27 m²	1
15	Krovinių patikros patalpa	123.41 m²	4
16	Kabinetas (patrulio)	6.46 m²	1
17	Komutacinė patalpa	5.11 m²	

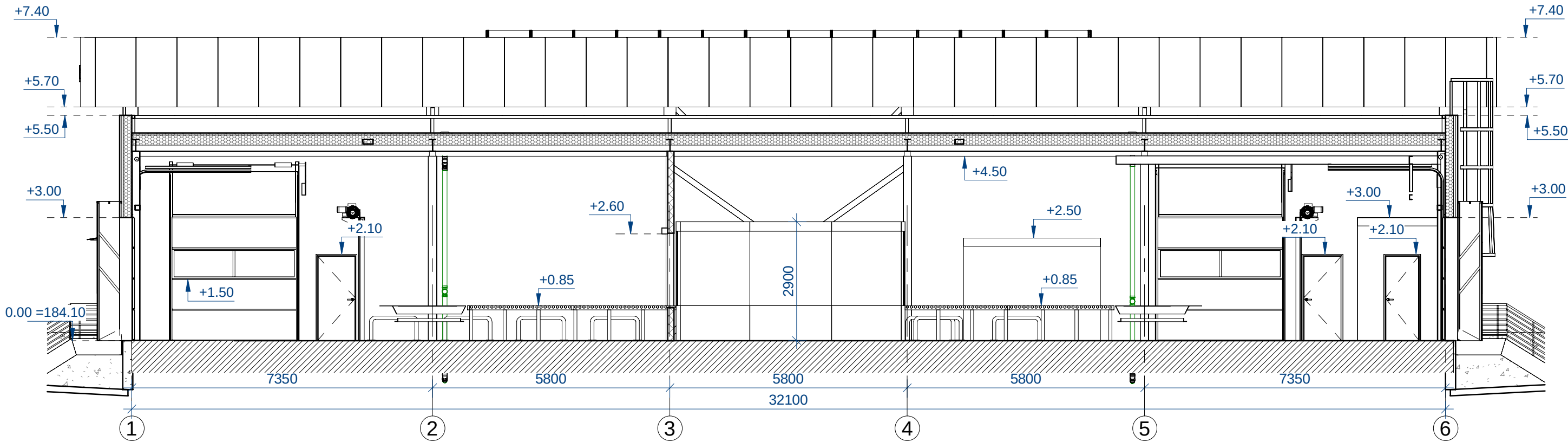
Viso: 465.49 m²

Sutartinis žymėjimas:

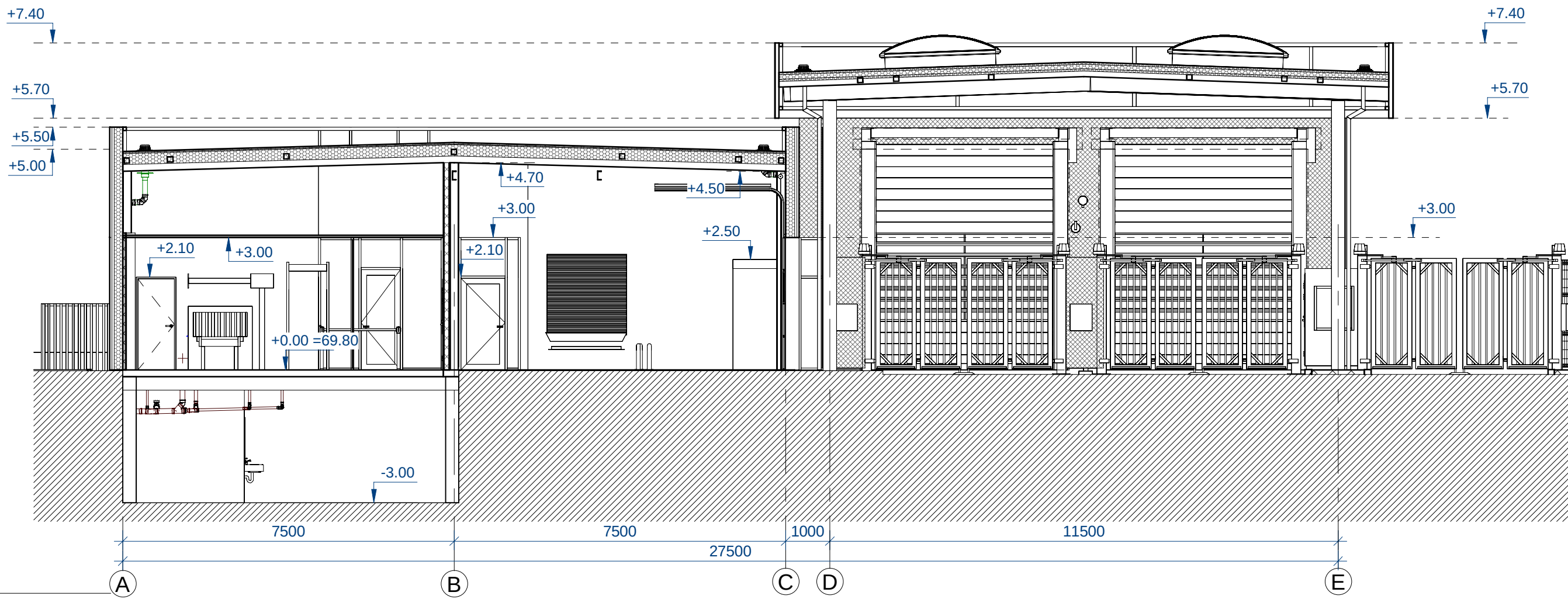
- G/b siena
- Daugiasluoksnių plokštės su aliuminio kompozito apdalu
- Daugiasluoksnių plokščių pertvaros
- Gispo kartono pertvaros
- Gispo kartono apdalu
- Slikto pertvaros

0	2026-06-29	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ĮSILEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatų (Transporto pastatų grupės), privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Kontrolinio patikros punkto pastatas, 02 - Stoginė	
27171	PV	Nerijus Gasilūnas		
A1765	PDV	Valda Karoblienė		
A2295	ARCH	Gintautas Uselis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1765	ARCH	Valda Karoblienė	Aukšto planas	
			LAPAS LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Lietuvos oro uostai"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-042-01.02-PP-SA-01. B-02	
			1	1

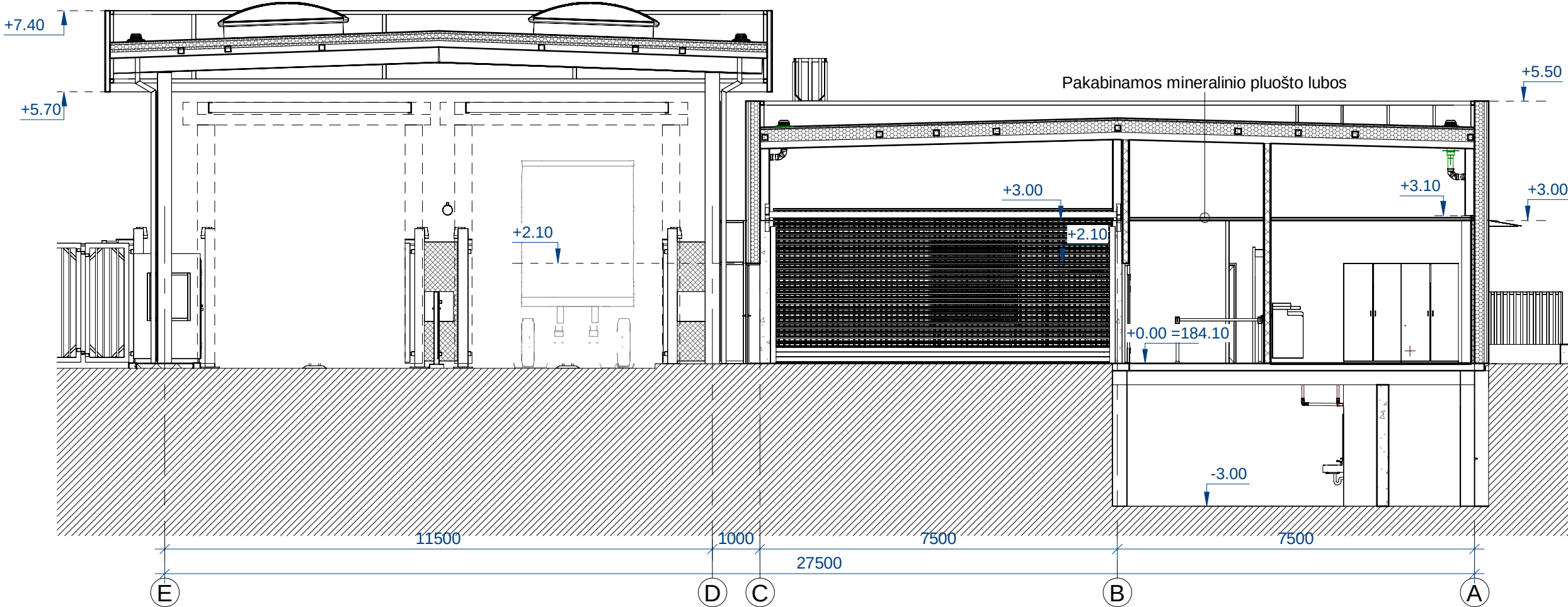
Pvūvis 1-1
1 : 100



Pjūvis 3-3
1 : 100



Pjūvis 2-2
1 : 100



0	2026-06-29	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Transporto paskirties pastatų (Transporto pastatų grupės), privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	27171	PV	Nerijus Gasiūnas	01 - Kontrolinio patikros punkto pastatas, 02 - Stoginė		
	A1765	PDV	Valda Karoblienė			
A2295	ARCH	Gintautas Uselis	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A1765	ARCH	Valda Karoblienė	Pjūviai			
			0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	AB "Lietuvos oro uostai"			LAPAS		
				LAPŲ		
				2025-042-01.02-PP-SA-01. B-03		
			1	1		

1 : 100



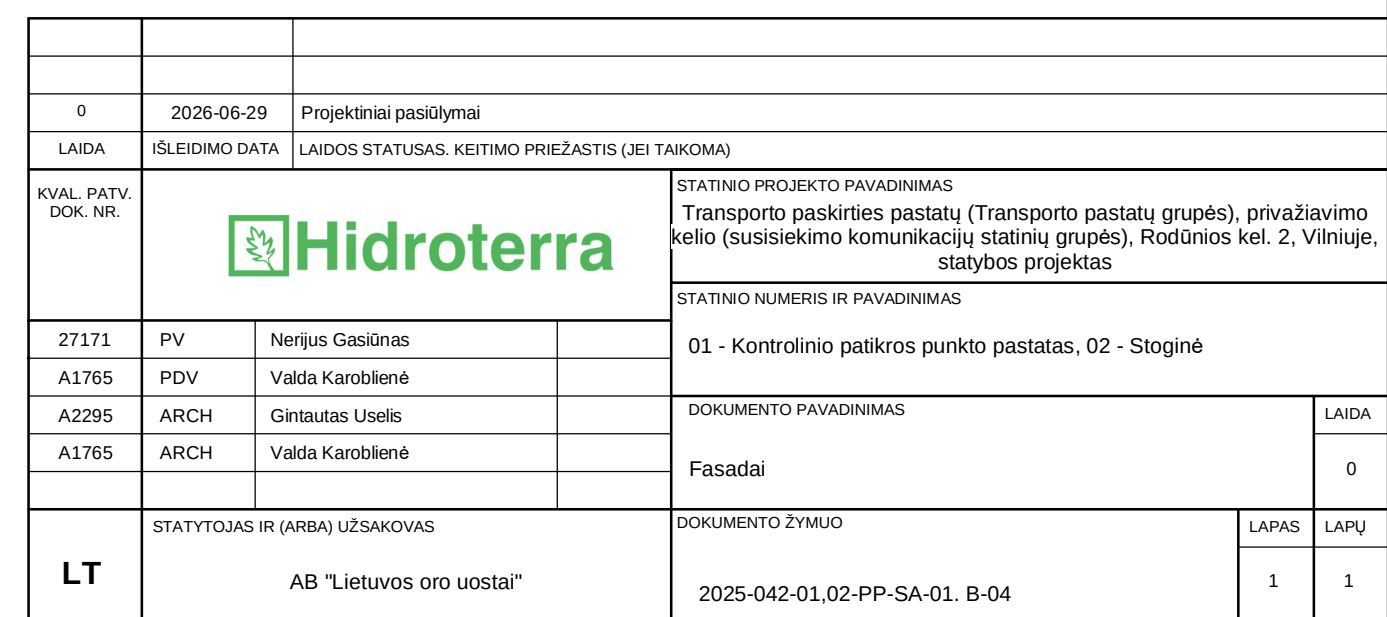
1 : 100

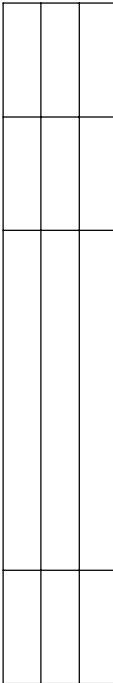


1 : 100



1 : 100

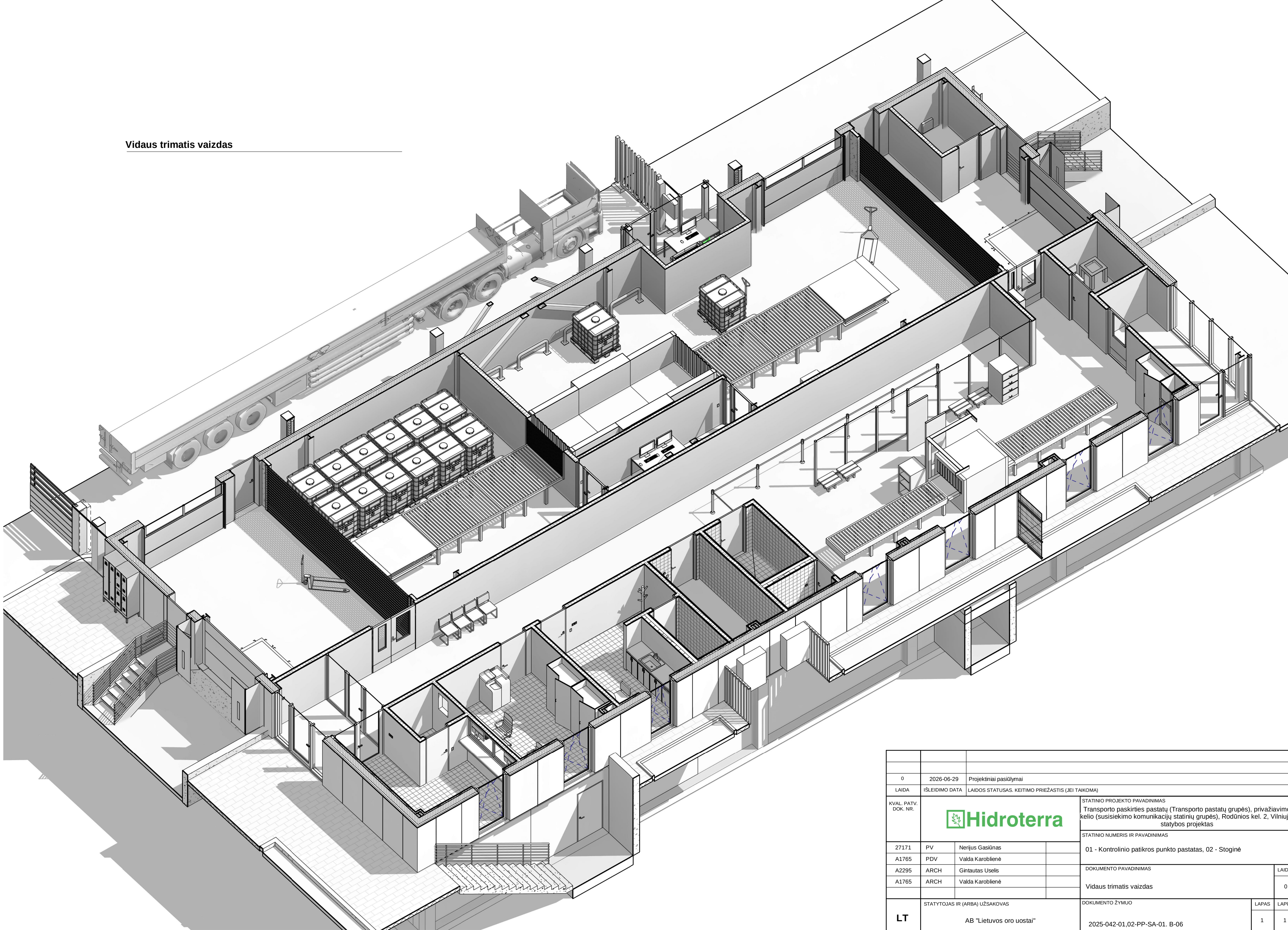




1 : 100

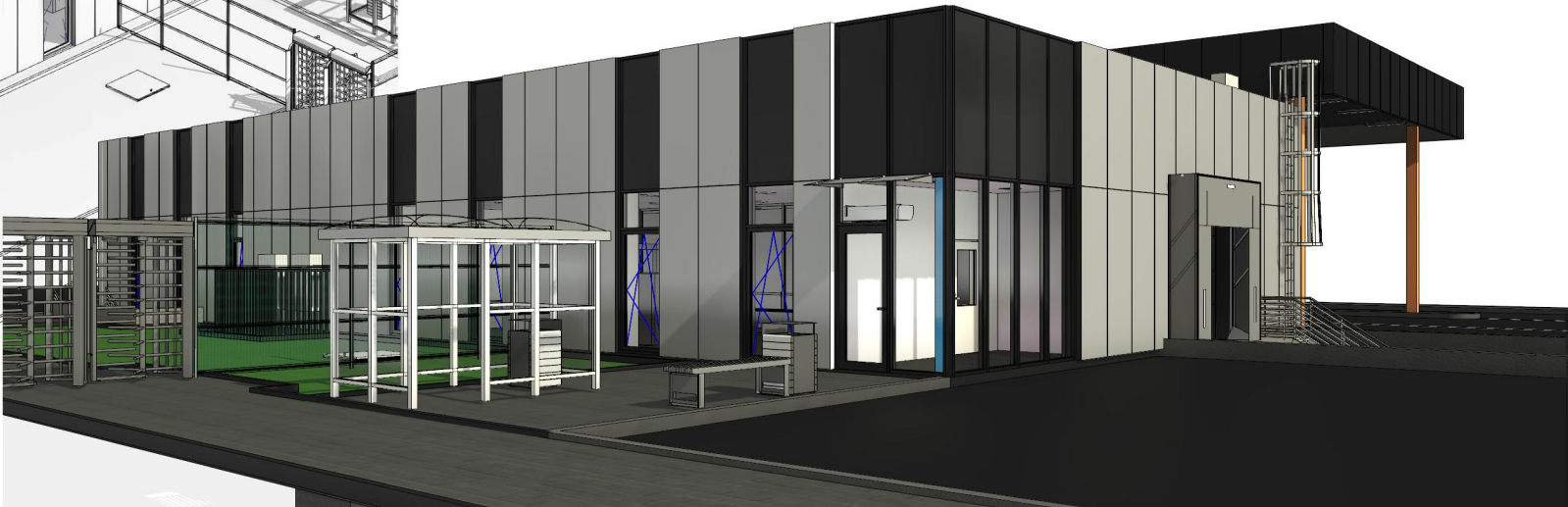
0	2026-06-29	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Transporto paskirties pastatų (Transporto pastatų grupės), privažiavimo kėlio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), Rodūnios kel. 2, Vėliniujė, statybos projektas	
	27171 PV Nerijus Gasiūnas			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 - Kontrolinio patikros punkto pastatas, 02 - Stoginė	
	A1765 PDV Valda Karoblienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
A2295 ARCH Gintautas Uselis	Stogo planas				
A1765 ARCH Valda Karoblienė					
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB "Lietuvos oro uostai"			LAPAS	LAPŲ
				1	1

Vidaus trimatis vaizdas



0	2026-06-29	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Transporto paskirties pastatų (Transporto pastatų grupės), privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	27171	PV	Nerijus Gasiūnas	01 - Kontrolinio patikros punkto pastatas, 02 - Stoginė	
	A1765	PDV	Valda Karoblienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	A2295	ARCH	Gintautas Uselis		
A1765	ARCH	Valda Karoblienė			
				Vidaus trimatis vaizdas	0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	AB "Lietuvos oro uostai"				
				LAPAS	LAPŲ
				1	1
				2025-042-01.02-PP-SA-01. B-06	

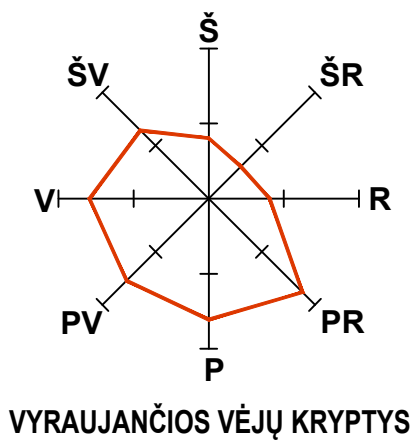
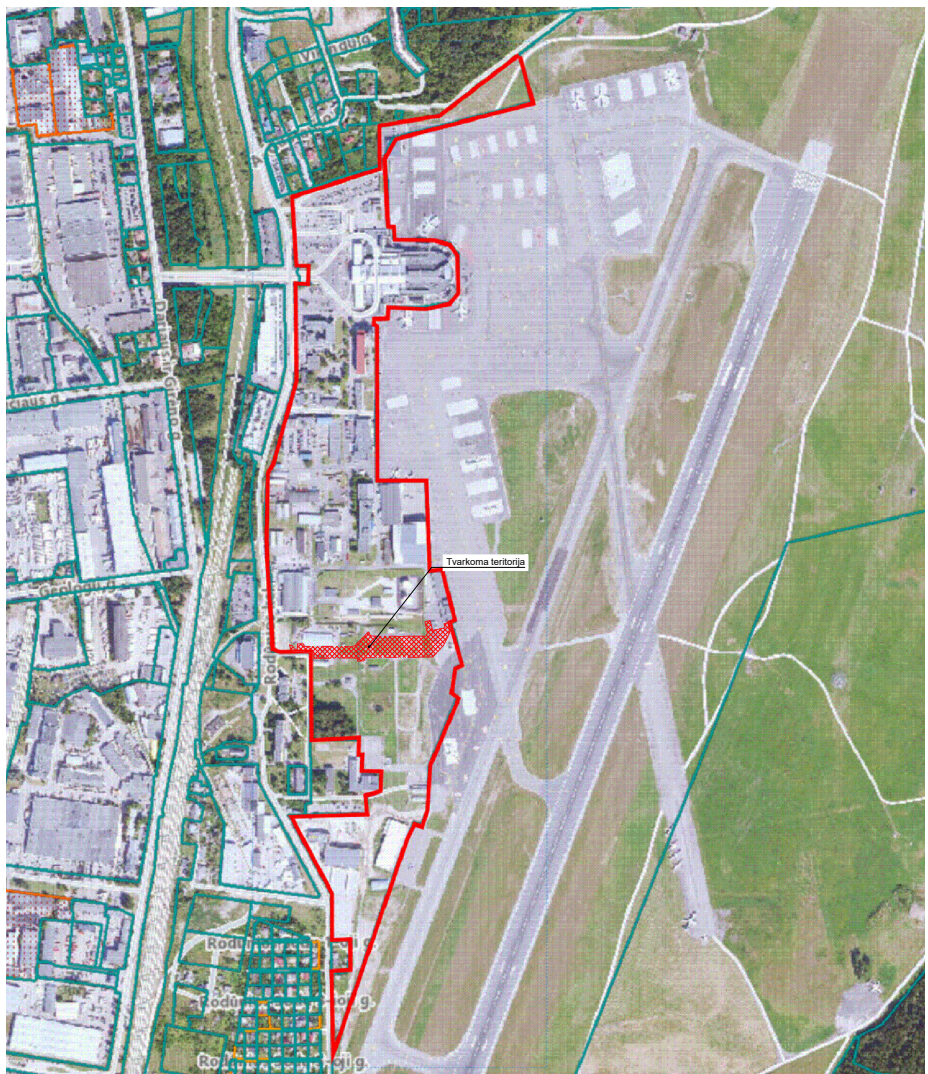
Išorės trimatis vaizdas



0	2026-06-29	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Transporto paskirties pastatų (Transporto pastatų grupės), privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	27171	PV	Nerijus Gasiūnas		01 - Kontrolinio patikros punkto pastatas, 02 - Stoginė	
	A1765	PDV	Valda Karoblienė			
A2295	ARCH	Gintautas Uselis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1765	ARCH	Valda Karoblienė		Išorės trimatis vaizdas		
				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	AB "Lietuvos oro uostai"			2025-042-01,02-PP-SA-01. B-07		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



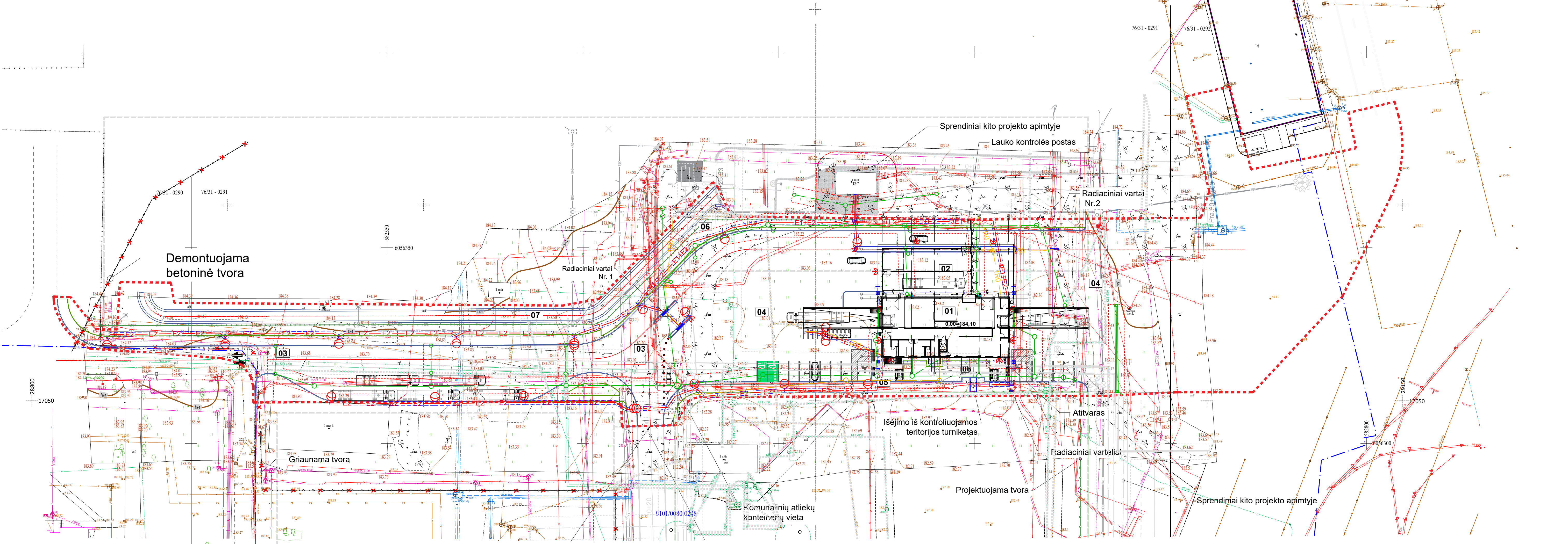
0	2026-06-29	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Transporto paskirties pastatų (Transporto pastatų grupės), privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	27171	PV	Nerijus Gasiūnas		01 - Kontrolinio patikros punkto pastatas, 02 - Stoginė		
	A1765	PDV	Valda Karoblienė				
A2295	ARCH	Gintautas Uselis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1765	ARCH	Valda Karoblienė		Vizualizacija		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Lietuvos oro uostai"			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-042-01,02-PP-SA-01. V-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1



VIETOVĖS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Kontrolinio patikros punkto (KPP) pastatas
02	Stoginė
03	Privažiavimo kelias (asfalto danga)
04	Kiemo aikštelė (asfalto danga)
05	Kiemo aikštelė (trinkelio dangą)
06	Tvora
07	Patruliavimo kelias (asfalto dangą)



Kito projekto " VNO vakarinio perono dalies praplėtimo pritaikant MRO ir CARGO veiklai ir saugios transporto infrastruktūros, skirtos patekimui į teritoriją " Nr. P25-067 apimtyje projektuojamų tinklų SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	Naikinami nuotekų tinklai kito projekto (MRO) apimtyje
	Projektuojami nuotekų tinklai
	Projektuojama kabelių kanalizacija
	Projektuojami iki 1kV kabelinė linija su aps. vamzd.
	Projektuojama iki 1kV apšv. linija
	Projektuojama 10kV kabelinė linija su aps. vamzdžiu
	Projektuojama ryšių kanalizacija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektavimo riba
	Išvažiavimas / išvažiavimas į teritoriją
	Projektuojama (atliekama) tvora
	Projektuojami gatvės bortai
	Projektuojami vejos bortai
	Perspektyvinių sklypų ribos
	Projektuojamas vandentiekio įvadas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas latakas
	0,4kV elektros tinklų kabelis žemėje vamzdyje

	0,4kV apšvietimo tinklų kabelis žemėje vamzdyje
	Apšvietimo atrama su gatvės šviestuvu LED tipo šviesos šaltiniu
	Apšvietimo atrama su prožektoriumi, LED tipo šviesos šaltinis
	Prožektorius tvirtinamas prie fasado LED tipo šviesos šaltinis
	Ižeminimo juosta, cinkuota 30x40mm
	Ižeminimo elektrodas
	Kabelių šulinys
	Projektuojama ryšių kabelinė linija
	Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona

0	2026-06-30	Statybos leidimui
LMDA	ĮVEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DKR. NR.		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastatų (transporto pastatų grupės), privažiavimo kelio (susisiekimo komunikacijų statinių grupės), Rodūnios kel. 2, Vilniuje, statybos projektas
27171 A1765	PV PDV	Nerijus Gasinaitis Valda Karobienė
		STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 Sklypo planas
		DOCUMENTO PAVADINIMAS Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M 1:1000
		DOCUMENTO ŽYMOS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS AB „Lietuvos oro uostas“	LAIDA 0
		LAPAS 1