

# PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO NR. 2021-06/05-PP

2021 M.

**STATYTOJAS** UAB „DAJURANAS“

**ADRESAS**

VILNIAUS M. SAV., GRIGIŠKIŲ SEN., SALŲ K.,  
TETERVINŲ G. 4

**OBJEKTAS**

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, TETERVINŲ G. 4,  
SALŲ K., GRIGIŠKIŲ SEN, VILNIAUS M. SAV.,  
STATYBOS PROJEKTAS

**STADIJA**

PP

**STATYBOS RŪŠIS**

NAUJA STATYBA

**KATEGORIJA**

NEYPATINGAS

**Projektuotojas:**

Individualios veiklos paž.  
Nr.617995

J.ŠNIEPIENĖ

**P. V./ PDV.**

J.ŠNIEPIENĖ



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Tetervinų g. 4, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	33 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	115,9 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Aiškinamajame rašte aprašyti automobilių poreikį, grafinėje dalyje nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių

		diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m <sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m <sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir tekstiniais reglamentais 15, 32, 33, 39, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendrojo planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-1519 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO TETERVINŲ G. 4
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-14 Nr. A659-531/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-14 13:33:02 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-14 13:33:15 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-14 13:40:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-14 13:40:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

### **Aiškinamasis raštas**

## **1 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI (PP) SĄRAŠAS**

### **LR ĮSTATYMAI:**

LR Statybos įstatymas. Nr.IX-56-83.

### **ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ .

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

### **STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI:**

STR 2.01.01(1):2005„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999“Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008“Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės.“

STR 2.02.01:2004“Gyvenamieji pastatai“.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

STR 2.05.02:2008 “Statinių konstrukcijos. Stogai.“

STR 2.05.03:2003 “Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“

STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos.“

STR 2.05.08:2005 “Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

STR 2.05.20:2006 “Langai ir išorinės įėjimo durys“

BPST 01-97 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės

HN 98-2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

STR 2.06.04:2014„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

## **2 TECHNINIAI-EKONOMINIAI PASTATO DUOMENYS**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	700	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
3. sklypo užstatymo tankis	%	24	
<b>PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenami pastatai (dvių butų)	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>210,19</b>	
3. 1 Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	210,19	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	975	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,62	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai (šiltintos dalies):			
• Sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m <sup>2</sup> *K)	0,11	
• Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/(m <sup>2</sup> *K)	0,10	
• Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas	W/(m <sup>2</sup> *K)	0,10	
• Langų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m <sup>2</sup> *K)	0,80	
• Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m <sup>2</sup> *K)	1,00	

## **3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **3.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas**

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Projektuojamas statinys adresu **TETERVINŲ G. 4, SALŲ K., GRIGIŠKIŲ SEN, VILNIAUS M. SAV.**

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis yra "nauja statyba".

Rengiant projektinę dokumentaciją vadovautasi esama situacija, projektavimo užduotimi, topografinių tyrinėjimų ataskaitomis, gautomis inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis.

### 3.2 Trumpas projektinių sprendinių apibūdinimas

#### 3.2.1 Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamas pastatas numatomas statyti naujai besiformuojančiame kvartale, analizuojamame sklype jokių statinių nėra.



Šiuo projektu rengiamas naujas dvibutis gyvenamasis namas, dviejų aukštų, skirtas gyventi dviem šeimoms.

Gretimybės neapstatytos.

Sklype projektuojami visi būtini inžineriniai tinklai. Nuotekos numatomos vietinės, vandentiekis numatomas iš gręžinio.

Naujo dvibučio namo prijungimui prie elektros tinklų numatoma iš esamo elektros įvado.

Elektros apskaita esama, projekto rengimo metu numatomas elektros kabelis sklype iki namo vidaus skydo.

Privažiavimas numatomas iš esamos Tetervių gatvės.

Gretimybės:

Privažiavimas prie sklypo numatomas iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus, sklypo kad. Nr. 937/0004:1239 Grigiškių k.v. Šį sklypą valdo tas pats savininkas kaip ir analizuojamo sklypo, todėl atskiro sutikimo nereikia.

Sklypo plotas (analizuojamo) yra 700 m<sup>2</sup>.

Projekte numatyta statyti dvibutį gyvenamąjį namą.  
Sklype inžinerinių tinklų ir įrenginių: Nėra, visi projektuojami.  
Geologinės sąlygos ir reljefas: sklypo reljefas santykinai lygus.  
Parkavimo vietos numatomos sklype.

### **3.2 Sklypo plano sprendiniai**

#### **3.2.1 Sklypo plano sprendiniai**

Projektuojamas pastatas numatomas statyti naujai besiformuojančiame kvartale, analizuojamame sklype jokių statinių nėra.

Sklypo režimai nustatyti pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį:

**maksimalus sklypo užstatymo tankis** - - šiam sklypui skaičiuojama 33%;

**maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas** - gyvenamosioms teritorijoms iki 0,4%.

**pastato aukštis** - 12 (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus.

**aukštingumas** - 1-3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles);

kiti taikomi projekte rodikliai:

**mažiausias želdynų plotas** - ne mažiau 35 % sklypo ploto.

**didžiausias sklypo reljefo nuolydis** - ne didesnis kaip 12 %.

**privažiavimų prie Namų:**

- mažiausias automobilių privažiavimo plotis - 3,5 m.

- didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis - 12 %.

### **3.3 Statinio architektūriniai sprendiniai**

#### **3.3.1 Statinio architektūriniai sprendiniai**

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Statinyje numatoma suprojektuoti du aukštus.

Abu butai, tiek „A“, tiek „B“, numatomi beveik identiškose patalpų sudėties.

Kiekviename bute: pirmame aukšte numatomas įėjimo tambūras/koridorius, bendrasis kambarys su virtuvės ir valgomojo zonomis, sanmazgas, bei pagalbinė patalpa, o antrame aukšte - trys miegamieji ir sanmazgas. Vienas iš miegamųjų kambarių - pagrindinis, su nuosava drabužinės patalpa.

Numatoma pastatą apšiltinti, kad atitiktų A++ klasės energinio naudingumo parametrus.

**Pagrindinės pastato konstrukcijos**

Pamatai - poliniai/juostiniai

Laikančiosios sienos - silikatinių plytų mūras;

Vidinės pertvaros - gipso kartono bei mūras;

Perdanga - surenkamos g/b plokštės;

Stogas - medinių gegnių.

**Išorės apdaila**

Pastato cokolio apdailai naudojamas tinkas. Spalva - tamsiai pilka.

Išorės sienų apdailai naudojama - struktūrinio tinko apdaila.

Medžio pakalą derinti prie bendro fasadinio kolorito.

Konkrečios medžiagos bus parenkamos autorinės priežiūros metu, derinant su architektu.

Namų sienos tinkuojamos šviesios spalvos tinku. Konkreti tinko spalva parenkama pagal pasirinkto gamintojo spalvinę paletę. Rekomenduojama natūralaus gratintinio tinko apdaila (maltas granitas).

Stogo apdailai naudojama valcuota arba profiliuota skardos danga.

Pastato lietaus surinkimo sistema išorinė, spalva pagal stogo spalvą.

Pastato langai – mediniai arba plastikiniai, spalva – pilka arba natūralaus medžio.

### **3.4 Statinio konstrukciniai sprendiniai**

#### Apkrovos ir poveikiai.

Visos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinųjų ir kintamųjų poveikių nepalankiausiajam deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150kg/m<sup>2</sup>; koridoriai ir laiptai–200 kg/m<sup>2</sup>).

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų.

Laikančios konstrukcijos projektuojamos ribinių būvių metodo principais (saugos ir tinkamumo ribiniai būviai).

Perdenginio ir denginio sijos, sąramos skaičiuojamos kaip dviatramiai elementai. Stogų ir sienų ilginiai, grebėstai skaičiuojami kaip triatramiai (daugiaatramiai elementai).

#### Pamatai.

Pastato pagrindinės laikančiosios konstrukcijos yra monolitinio gelžbetonio.

-Pamatai apšiltinami, įrengiama vertikali pamatų hidroizoliacija, kuri sujungiama su grindų horizontaliu hidroizoliaciniu sluoksniu. Pastato išorėje, perimetru įrengiamas drenuojanti nuogrinda su vėdinimo ir drenavimo membrana.

#### Sienos.

Lauko sienos mūro su termoizoliaciniu sluoksniu lauko pusėje. Iš vidinės pusės tinkuotos (kalkių-smėlio tinkas). Siūlės 12mm. Kas antra eilė armuota tinklais S500 kl. A 04 40x40 pagal LST EN 845-3:2006+A1:2008. Skiedinys S 5, (žiemos metu SIO F75).

Vidaus pertvaros turi atitikti – C garso klasę.

#### Stogas.

- pastato stogas dvišlaitis, nedidelio nuolydžio, su lietaus vandens išoriniu nuvedimu.

Denginio oro ir garų izoliacija, bei hidroizoliaciniai sluoksniai įrengiami tarp denginio – šiltintos perdangos - medinių gegnių ir skersinių, stogo danga skardinė tvirtinama prie grebėstų pagal gamintojo keliamus reikalavimus.

Visos medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir antipireninamos.

Pastato ventiliacijos kanalinalų sienos, karnyzai apskardinami lygia stogo skarda 0,6 mm storio.

Lietaus vandens nuvedimas nuo pastato stogo organizuotas metaliniais lietloviais pagamintais iš vientiso skardinio lankstinio per visą karnizo ilgį ir lietvamzdžiais, skarda 0,7 mm storio, taip kad būtų maksimaliai sumažinta pratekėjimų rizika, kad būtų termoizoliacinis sluoksnis apsaugotas nuo kritulių poveikio.

Lietaus vandens nuvedimo sistemos turi būti apsaugotos nuo užšalimo, t.y. rekomenduojama pakloti elektrinio šildymo kabelius (ledo ir sniego tirpinimo sistema).

Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda (profilu).

Darbų sauga. Visi iškrovimo, sandėliavimo, montavimo darbai turi būti organizuoti vadovaujantis šiais darbų saugą reglamentuojančiais dokumentais:

DT8-00 .Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės ".

DT5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ".

### **3.5 Statinio gaisrinė sauga**

#### Projektuojamų namų tipas:

**Gyvenamieji namai - P1.2 statinių grupė (Gyvenamoji (dviejų butų pastatai).**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II (antras), pastate numatytas vienas gaisrinis skyrius, kuris neviršija leistino maksimalaus;

Pastato ugniai atsparumas nustatomas pagal šią lentelę:

1. **Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštu, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

**2. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	RN
	grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN	RN	RN

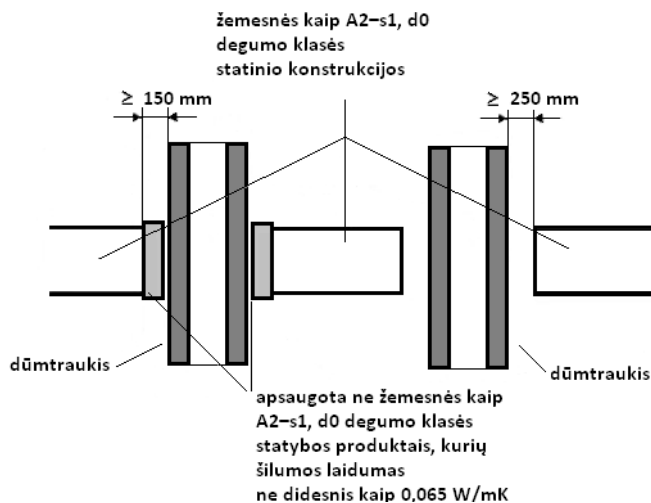
Numatoma naudoti kaminų sistemą iš Rokų keraminkos kamininių sistemų, sistema turi būti atspari suodžių gaisriui. Tai reiškia, kad aukštesnė nei 1000°C temperatūra kamine nepakeis kamino eksploatacinių savybių.

Dūmtraukiams (kaminams) valyti iš viršaus, ant stogo prie jo turi būti numatytas saugus priėjimas.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D<sub>FL</sub> degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip (žr. pav.):

1. 250 mm;

2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



Siekiant išvengti gaisro pavojaus, pastatų konstrukcijas reikia apsaugoti:

a) grindis po uždarojo degimo krosnies pakuros dūrelėmis uždengti metaliniu 700 x 500 mm lakštu;

b) sieną ar pertvarą prie krosnies pakuros užkloti 25 mm storio tinko sluoksniu arba apkloti metaliniu lakštu, t.y. po juo padėti 10 mm storio nedegią medžiagą (veltinį, įmirkytą molyje, akmens vata ir pan.) taip, kad būtų apsaugotas plotas nuo grindų iki 250 mm aukščiau pakuros durelių viršaus;

c) grindis prie krosnies užkloti nedegios medžiagos lakštu, kurio plotis būtų 500 mm, o ilgis į abi puses po 15 cm viršytų krosnies angos plotį.

Krosnių dūmų kanalus prijungti prie dūmtraukių (kaminų) leidžiama ne ilgesniais kaip 400 mm dūmų vamzdžiais.

Statinys pagal sprogo ir gaisro pavojaus kategorijas neklasifikuojamas.

### **3. Statybos produktų, naudojamų lauko sienų, stogo paviršiams įrengti, degumo klasės**

Išorinių sienų (fasadų) apdailai iš lauko naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai. Išorės sienų apdailos fragmentas galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Išorės sienas (fasadus) galima šiltinti D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Viso pastato stogo konstrukcija turi tenkinti  $F_{ROOF}(t1)$  degumo klasę.

Projektuojamuose statiniuose draudžiama įrengti patalpas, kuriose gali būti laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir pastovumui grėsmę keliančios medžiagos ir įranga.

Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų

Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo pastato išoriniai matmenys arba matmenys parenkami pagal gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimus. Priešgaisrinės sienos schema pateikta atskiru brėžiniu.

### **4. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas**

Atstumai numatyti statyti gyvenamojo namo iki gretimų gyvenamųjų pastatų kituose sklypuose yra išlaikomi - turi būti minimalus atstumas iki II-o atsparumo laipsnio pastatų – 8 m, III-o atsparumo laipsnio pastatų – 10 m.

Gretimybėje statinių nėra. Gaisrinės saugos reikalavimai tarp statinių yra išlaikyti.

### **5. Žmonių evakavimas(is)**

Iš pastato kiekvieno buto žmonių evakuacijai numatyta ne mažiau nei vienas evakuacinis kelias, vedantis į lauką.

Durų praėjimas „švaroje“ nemažiau 900 mm. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Kadangi siekiant pagerinti evakuaciją iš pastato, grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas - ne mažesnis kaip 45cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, atsidarančios evakuacijos kryptimi.

Techninių patalpų sienų ugneiatsparumas EI45, durys EW30-C0.

### **6. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai**

Gyvenamieji namai numatomi aprūpinti 1-6kg gesintuvais. Turi būti pristatomos kopėčios, siekiančios stogą.

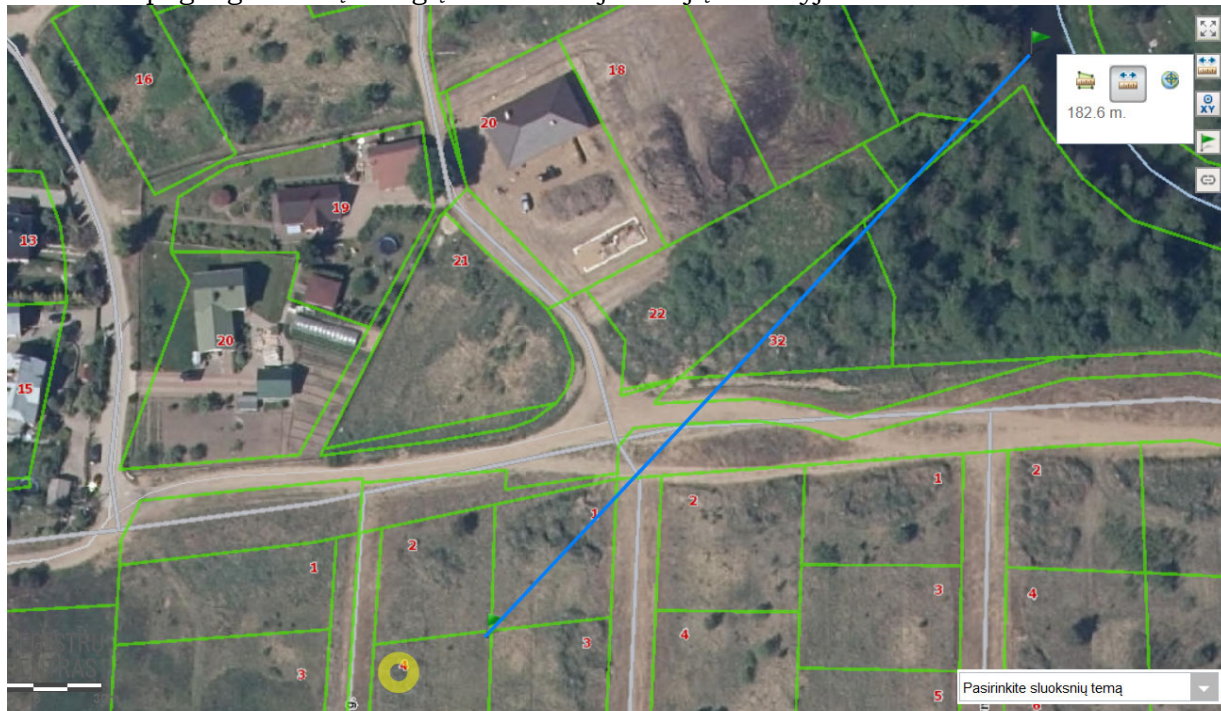
Projektuojamuose pastato gyvenamuose kambariuose ir prie jų besiribojančiose patalpose, būtina įrengti automatinius, autonominio maitinimo priešgaisrinius dūmų detektorius.

Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais ir pravažiavimais keliu.

Nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki namo viršutinio aukšto grindų nesiekia 15m, tai papildomų priemonių nenumatoma. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Pastato gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10l/s vandens debitas, gali būti tiekiamas iš vandens telkinio Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 3 val. Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas vandens kiekis – 108m<sup>3</sup> yra užtikrinamas iš Vokės upės.

Atstumas pagal gaisrinių šlangų tiesimo trajektoriją neviršija 200 m.



Artimojoje kaimynystėje statinių, nuo kurių neišlaikomas gaisrinės saugos atstumas nėra. Nuo II laipsnio ugneiatsparumo pastatų turi būti 8 m.

Statybos metu aikštelės aptvėrimas bei statybinų medžiagų sandėliavimas numatomas projektuojamos statybos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, aplinkinių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

#### 6. Gaisrinio skyriaus skaičiavimas:

Skaičiuojamas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas, skaičiuojame vienbučio gyvenamojo namo maksimalų gaisrinį skyrių (**H** – aukštis skaičiuojamas vienbučiui pastatui nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m):

- statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių kopečių pastatymo vietos 3,36+0,3=3.66 m (max).

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_g = F_s G_{\cos} / 90 \text{ KH} = 1400 * 1 * \cos / 90 * 3,66 / 10 = 1174,94 \text{ m}^2 \sim 1175 \text{ m}^2$$

Pastate numatytas vienas gaisrinis skyrius.

### **3.6 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Pastatas projektuojamas iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18-20°C, santykinė oro drėgmė – 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:

1. vidaus apšildymas – oro siurblys.
2. patalpose numatoma Mechaninė su rekuperacija ir tiekiamo oro pašildymu vėdinimo sistema. Oras pašildomas elektra. Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1 m<sup>3</sup> oro debitui ≤0,45 Wh/m<sup>3</sup>. Skaičiuojamasis šilumos sugražinimo naudingumo koeficientas ≥0,80. WC, vonioje ir pagalbinėje patalpoje – mechaninis vėdinimas.

Vandens tiekimas ir kanalizavimas vietinis. Gręžinys numatomas dviems sklypams bendras.

Elektros energijos tiekimas iš esamos apskaitos spintos.

Gyvenamojo namo triukšmo klasė „C,,.

Gyvenamojo namo aukštis nuo +0,000 altitudės iki stogo kraigo yra apie 8,32 m. Šis aukštingumas ir dislokacija pasaulio šalių atžvilgiu namo kambarių insoliacija pilnai pakankama. Apšvietos ribos gyvenamuosiuose kambariuose – 300lx; virtuvėje – 300lx; koridoriuose ir vonios patalpose – 150lx.

### **3.7 Naudojimo sauga**

Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitiktus sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

### **3.8 Apsauga nuo triukšmo**

Patalpų atitvarose naudojama nedidelio tankio mineralinė vata, kuri slopina garsą. Garso triukšmo klasė numatoma C.

### **3.9 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Pastatas suprojektuotas “A++” klasės. Energetinio naudingumo. Projektiniai sprendiniai modeliuojami energinio naudingumo programa. Statybų metu galima keisti sprendinius į neprastesnių savybių, priešingu atveju, reikalinga atlikti iš naujo modeliavimą.

Skaičiavimas pastato atliekamas licenzijuota projektavimo programa NRGpro.

Projektu siekiama, kad naudojant pastatą, būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir pastato naudojimo reikmes. Skaičiuojant privaloma įvertinti energijos sąnaudos dėl šilumos nuostolių, atsirandančių:

- Per pastato sienas
- Per pastato stogą
- Per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore
- Per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu
- Per pastato langus ir kitas įstiklintas dalis, pastato išorės duris

- Per pastato ilginius šilumos tiltelius
- Dėl pastato vėdinimo
- Dėl šilumos iš išorės pritekėjimo šildymo laikotarpiu
- Dėl vidinių šilumos išsiskirstymų pastato šildymo laikotarpiu
- Dėl elektros

**1.1.1.** Skaiciuojant turi būti įvertintos energijos sąnaudos dėl:

- Patalpų apšvietimo
- Karšto vandens ruošimo
- Pastato šildymo
- Pastato vėdinimo

**1.1.2.** Statinys projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės, pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

A+ klasės pastatai (jų dalys)	6.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių $C_1$ ir $C_2$ vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	6.2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 87 punkto reikalavimus
	6.3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,45 \text{ Wh/m}^3$ . Šis reikalavimas netaikomas sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatams
	6.4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	6.5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
	6.6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  ir  $C_2$  vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

**- A++ klasės:  $C_1 < 0,30$  ir  $C_2 \leq 0,70$ ;**

Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginius šiluminius tiltelius:

- tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;
- durų angų perimetru;
- tarp pastato sienų ir stogo;
- langų atitvarų angų perimetru.
- 

**Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(A)}$  ( $\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

5 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
1.	Stogai	$r$	0,1	$0,11 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$			
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	0,12	$0,14 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$cc$			
4.	Sienos	$w$	0,11	$0,12 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	0,8	$0,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1 \cdot \kappa_1^{(5)}$
6.	Durys, vartai	$d$	1,2	$1,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$

**Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui**

	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Tiltelį žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
<b>Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų <math>Y_{(A)}</math>, <math>Y_{(A+)}</math>, <math>Y_{(A++)}</math> (<math>W/(m \cdot K)</math>) vertės A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui</b>			
1.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0,1
2.	Aplink langų angas sienose	$wdp$	0,05
3.	Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose	$dp$	0,05
4.	Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$	0
5.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	$c$	0
6.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	$bc-w$	0,01
7.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	$c-w$	0
8.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	$s$	0,05

**A+** energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

**Norminės oro apykaitos  $n_{50.N}$  (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui**

10 lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50.N}$ , (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	0,6

	A	1,5 <sup>2)</sup>
	A+ ir A++	1 <sup>2)</sup>
3. <b>Pastabos:</b> <sup>1)</sup> paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliami. <sup>2)</sup> paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).		

#### 4 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

##### 4.1 Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

##### 4.2 Statinio statybiniai darbai

Naujo namo statybos darbus vykdyti galima pradėti tik gavus leidimą statybai iš Vilniaus miesto savivaldybės bei pasirašius statybvietės priėmimo – perdavimo ir akta-leidimą tarp Rangovo ir Statytojo (jeigu statoma rangos būdu). Iki statybos pradžios Rangovas paruošia ir suderina statybos darbų technologinį projektą (STR 1.06.01:2016 3 priedas) bei gauna leidimą žemės darbams vykdyti (STR 1.06.01:2016).

Statytojas ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki pastato statybos darbų pradžios praneša Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui apie statybos pradžią užpildęs „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai“ 3 priedą (įsakymas Nr. A1-22/D1-34).

Pastato statybos darbai vykdomi tankiai apgyvendintoje teritorijoje.

Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

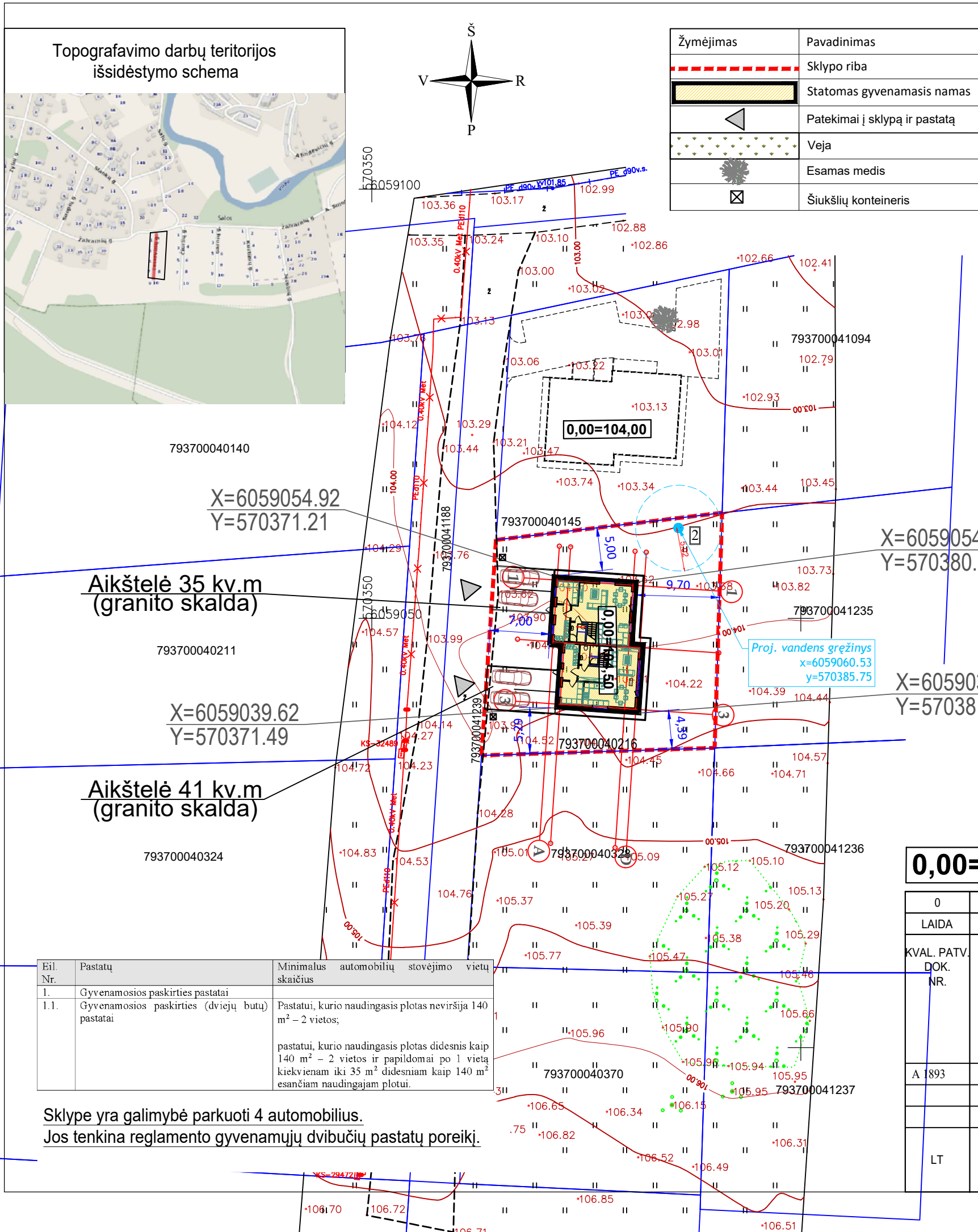
Montavimo eiga turi užtikrinti visų sumontuotų pastato elementų pastovumą ir geometrinį nekintamumą visose montavimo stadijose.

Konstrukcijų montavimas kiekvienoje pastato dalyje turi netrukdyti sumontuotoje pastato dalyje vykdyti sekančius darbus.

Statybos darbai vyks vienu etapu.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai :

- aikštelės nužymėjimas;
  - laikinos tvoros įrengimas ir išpėjamųjų ženklų pastatymą;
  - informacinio stendo įrengimas, bei informavimas apie vykdomą gyvenamojo namo rekonstrukciją;
  - laikinų buitinių patalpų – konteinerio tipo – patalpų atvežimas ir pastatymas bei jų prijungimą nuo esamos elektros spintos;
  - laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
  - priešgaisrinio stendo įrengimą,
- laikino šiukšlių konteinerio pastatymą;



Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Statomas gyvenamasis namas
	Patekimai į sklypą ir pastatą
	Veja
	Esamas medis
	Šiukšlių konteineris

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	700	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
3. sklypo užstatymo tankis	%	27	
<b>PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gyvenami pastatai (dviejų butų)	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>210,19</b>	
3. 1 Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	210,19	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	975	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,62	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai (šiltintos dalys):			
• Sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m <sup>2</sup> *K)	0,11	
• Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/(m <sup>2</sup> *K)	0,10	
• Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas	W/(m <sup>2</sup> *K)	0,10	
• Langų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m <sup>2</sup> *K)	0,80	
• Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas	W/(m <sup>2</sup> *K)	1,00	

2020-12-31 10:50:41 Suteiktas unikalus numeris 13:20:13583  
 2020-12-31 10:50:41 Priimtas | TOPD

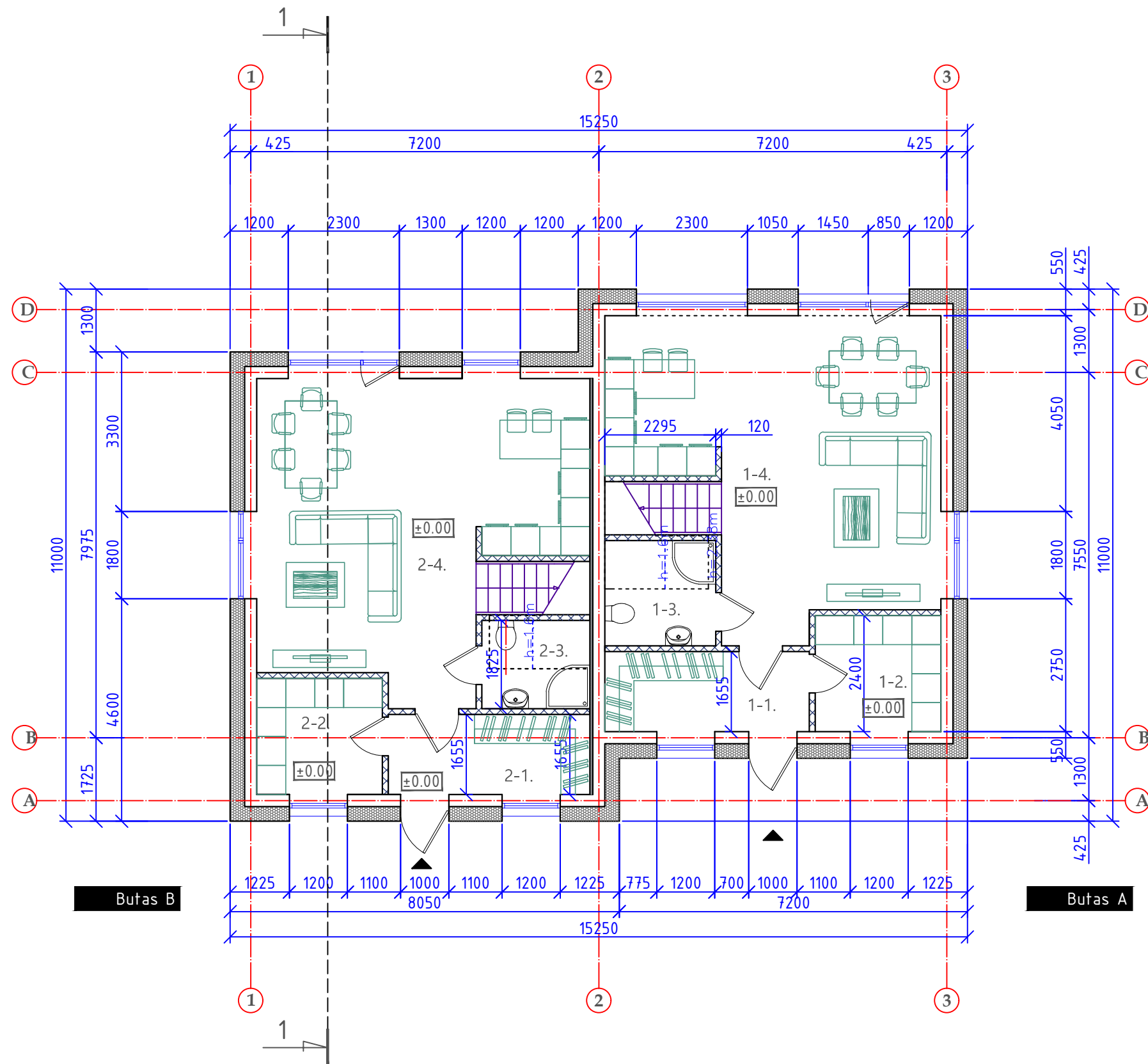
<b>UAB "GEOKOMANDA"</b>			
Tel.Nr: 867273534			
OBJEKTAS	Paraiškos Numeris 249702	Adresas: Tetervių g.2, 4, 6, 8; Salų k., Grigiškių sen., Grigiškės, Vilniaus m. sav.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA : LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA : LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1079		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	K. K.		2020-12

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos;  pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

Sklype yra galimybė parkuoti 4 automobilius.  
 Jos tenkina reglamento gyvenamųjų dvibučių pastatų poreikį.

**0,00=104,50**

0	2021-06	Statybos leidimui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVI BUČIO GYVENAMOJO NAMO, TETERVIŲ G. 4, SALŲ K., GRIGIŠKIŲ SEN, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	2021-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
	PDV.	Jurgita Šniepienė	2021-06	Sklypo planas, M 1:500 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DAJURANAS"			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-06/05-PP-SP
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

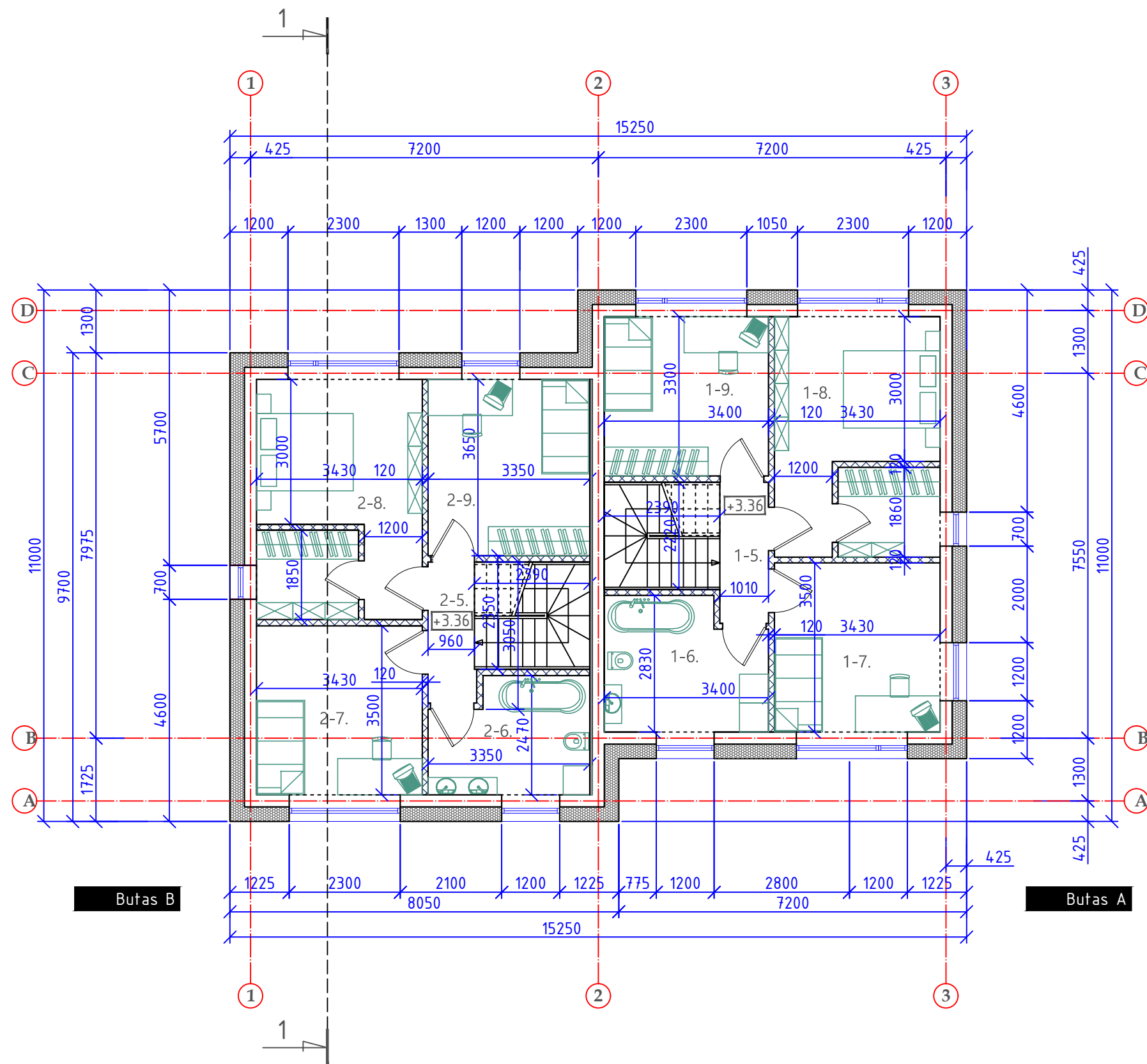


Patalpų eksplikacija:		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
Butas A		
1-1	TAMBŪRAS	7,00
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	6,24
1-3	WC	3,75
1-4	BENDRASIS KAMBARYS	36,85
Iš viso bute A, 1A:		53.84
Butas B		
2-1	TAMBŪRAS	6,90
2-2	PAGALBINĖ PATALPA	6,24
2-3	WC	2,89
2-4	BENDRASIS KAMBARYS	37,47
Iš viso bute B, 1A:		53.50
Iš viso 1A pastate:		107.34

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ◀ Lauko jėjimas
- ±0.00 Altitudė plane
- 1. Patalpos numeris
- ▬ Mūrinė/ Naujai projektuojama siena/silikatinių plytų 240mm+tinkas
- ▬ G/k/ Naujai projektuojama pertvara 120mm
- ▬ Naujai projektuojama 50 mm fenolio putų plokštė (λdec=0,023 W/mK) +G/k apdaila.
- ▬ Apšiltinimo sluoksnis/EPS 80N (λdec=0,031); 300 mm

Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, TETERVINŲ G. 4, SALŲ K., GRIGIŠKIŲ SEN, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100		
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			
Statytojas: LT UAB "DAJURANAS"					2021-06/05-PP-01		Lapas 1
							Lapų 1

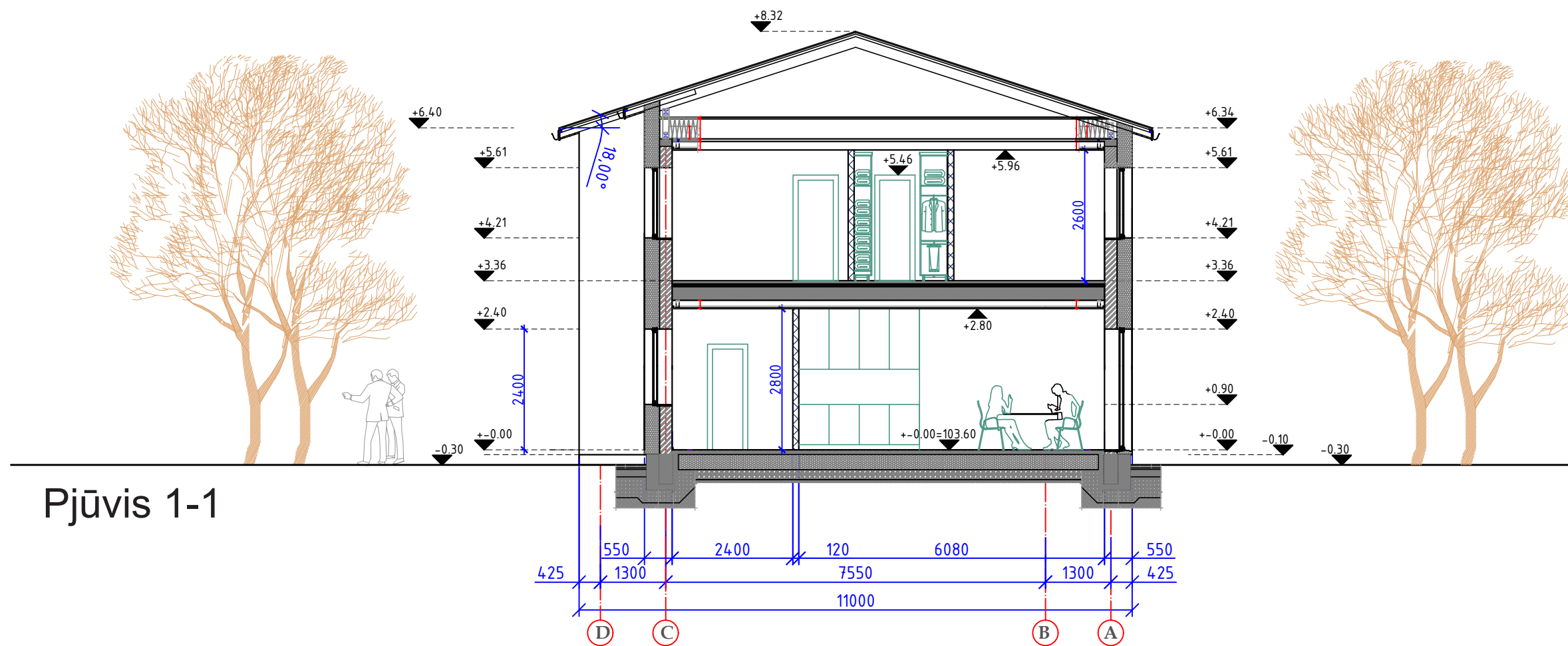


Patalpų eksplikacija:		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
Butas A		
1-5	KORIDORIUS	2,95
1-6	VONIA	8,83
1-7	KAMBARYS	12,00
1-8	KAMBARYS	16,69
1-9	KAMBARYS	11,22
Iš viso bute A, 2A:		51.69
Iš viso bute A, 1-2A:		105.53
Butas B		
2-5	KORIDORIUS	2,80
2-6	VONIA	7,48
2-7	KAMBARYS	12,00
2-8	KAMBARYS	16,65
2-9	KAMBARYS	12,23
Iš viso bute B, 2A:		51.16
Iš viso bute B, 1-2A:		104.66
Iš viso pastate, 2A:		102.85
Iš viso pastate, 1-2A:		210.19

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ◀ Lauko jėjimas
- ±0.00 Altitudė plane
- 1. Patalpos numeris
- Mūrinė/ Naujai projektuojama siena/silikatinių plytų 240mm+tinkas
- G/k/ Naujai projektuojama pertvara 120mm
- Naujai projektuojama 40 mm fenolio putų plokštė (λdec=0,023 W/mK) +G/k apdaila.
- Apšiltinimo sluoksnis/EPS 80N (λdec=0,031); 300 mm

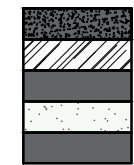
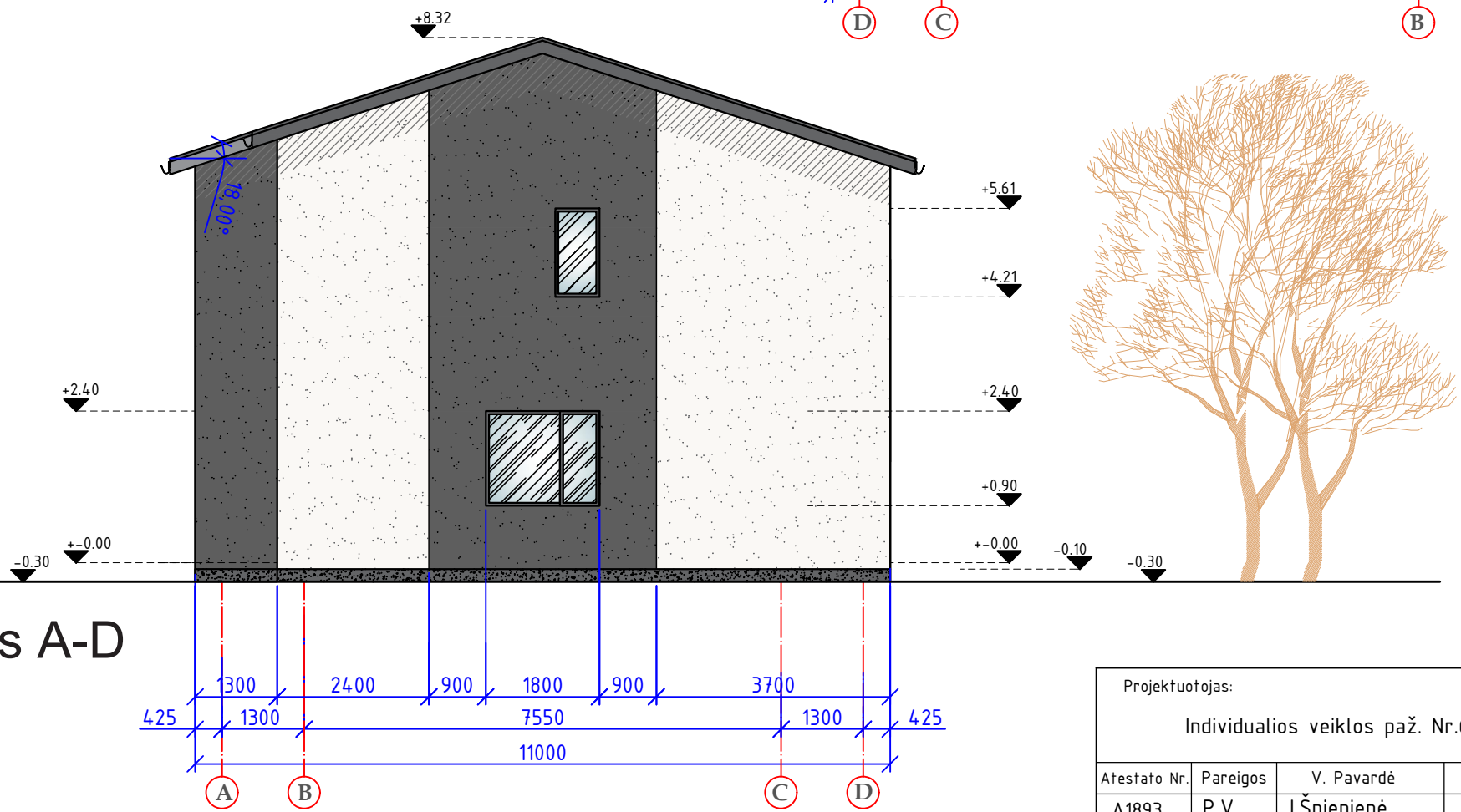
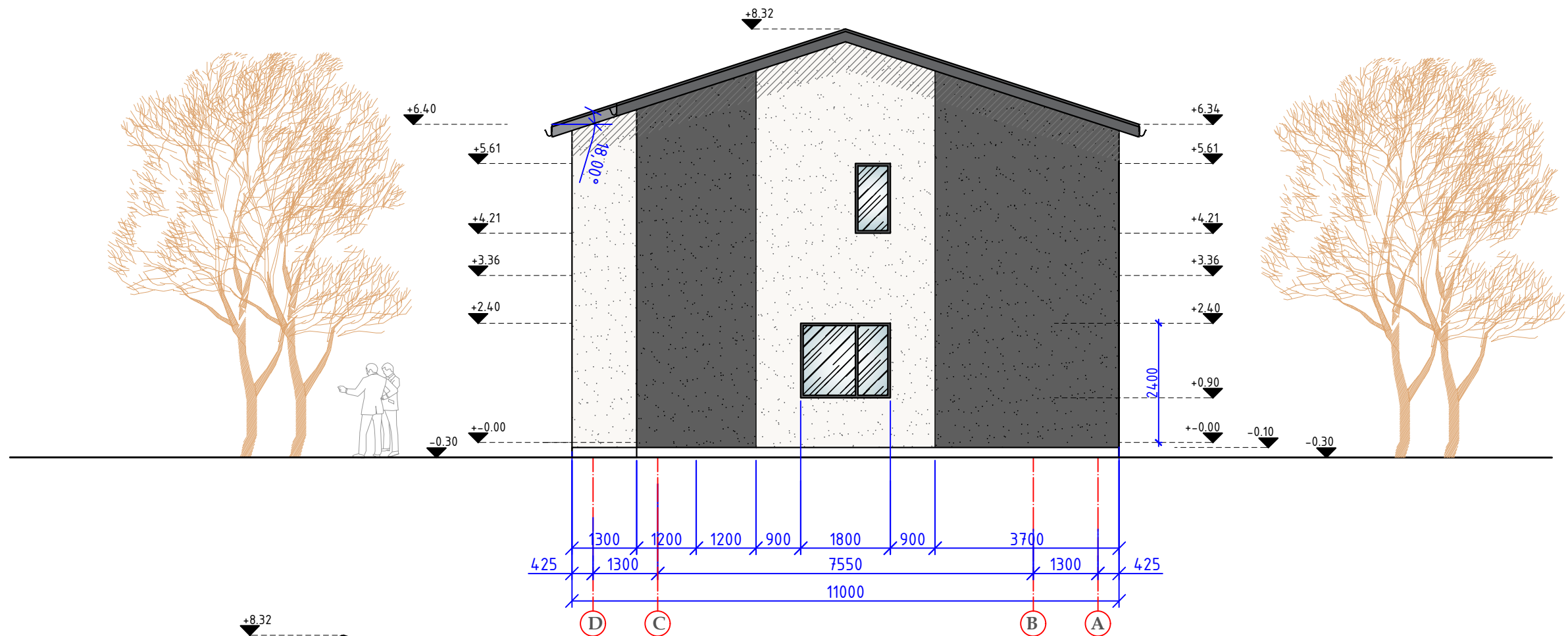
Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, TETERVINŲ G. 4, SALŲ K., GRIGIŠKIŲ SEN, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100	
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021		
Statytojas: LT UAB "DAJURANAS"					2021-06/05-PP-02	
					Lapas	Lapų
					1	1



Pjūvis 1-1

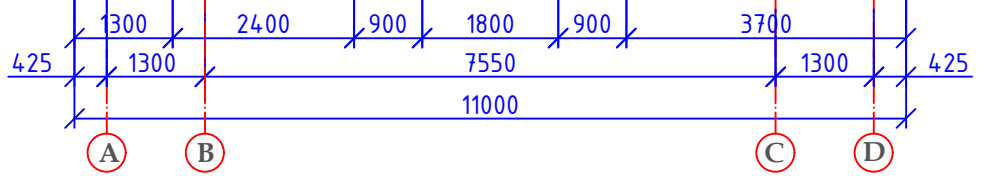
±0.00=103.60;

Projektotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, TETERVINŲ G. 4, SALŲ K., GRIGIŠKIŲ SEN, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PJŪVIS 1-1 1:100		Laida
A1893	P.V.	J.Sniepienė		2021			0
LT	Statytojas: UAB "DAJURANAS"				2021-06/05-PP-03		Lapas 1
						Lapų 1	



- MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:**
- Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva
  - Stiklas
  - Apskardinimai, lietaus nuvedimo sistema tamsiai pilkos spalvos
  - Tinkas- šviesus/tamsus, derinti fasado apdailą.
  - Langu rėmai - pilki arba natūralaus medžio spalvos.

**Fasadas A-D**

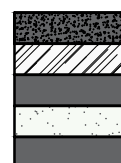


Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, TETERVINŲ G. 4, SALŲ K., GRIGIŠKIŲ SEN, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAS D-A, A-D 1:100		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			0
LT	Statytojas: UAB "DAJURANAS"				2021-06/05-PP-04		Lapas 1
						Lapų 1	



Fasadas 1-3

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:








- Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva
- Stiklas
- Apskardiniai, lietaus nuvedimo sistema tamsiai pilkos spalvos
- Tinkas- šviesus/tamsus, derinti fasado apdaila.
- Langų rėmai - pilki arba natūralaus medžio spalvos.

Projektuotojas:					DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, TETERVINŲ G. 4, SALŲ K., GRIGIŠKIŲ SEN, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Individualios veiklos paž. Nr.617995							
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data			
A1893	P.V.	J.Sniepienė		2021	FASADAS 1-3 1:100		
Statytojas:					Lapas	Lapų	
UAB "DAJURANAS"					1	1	
LT					2021-06/05-PP-05		

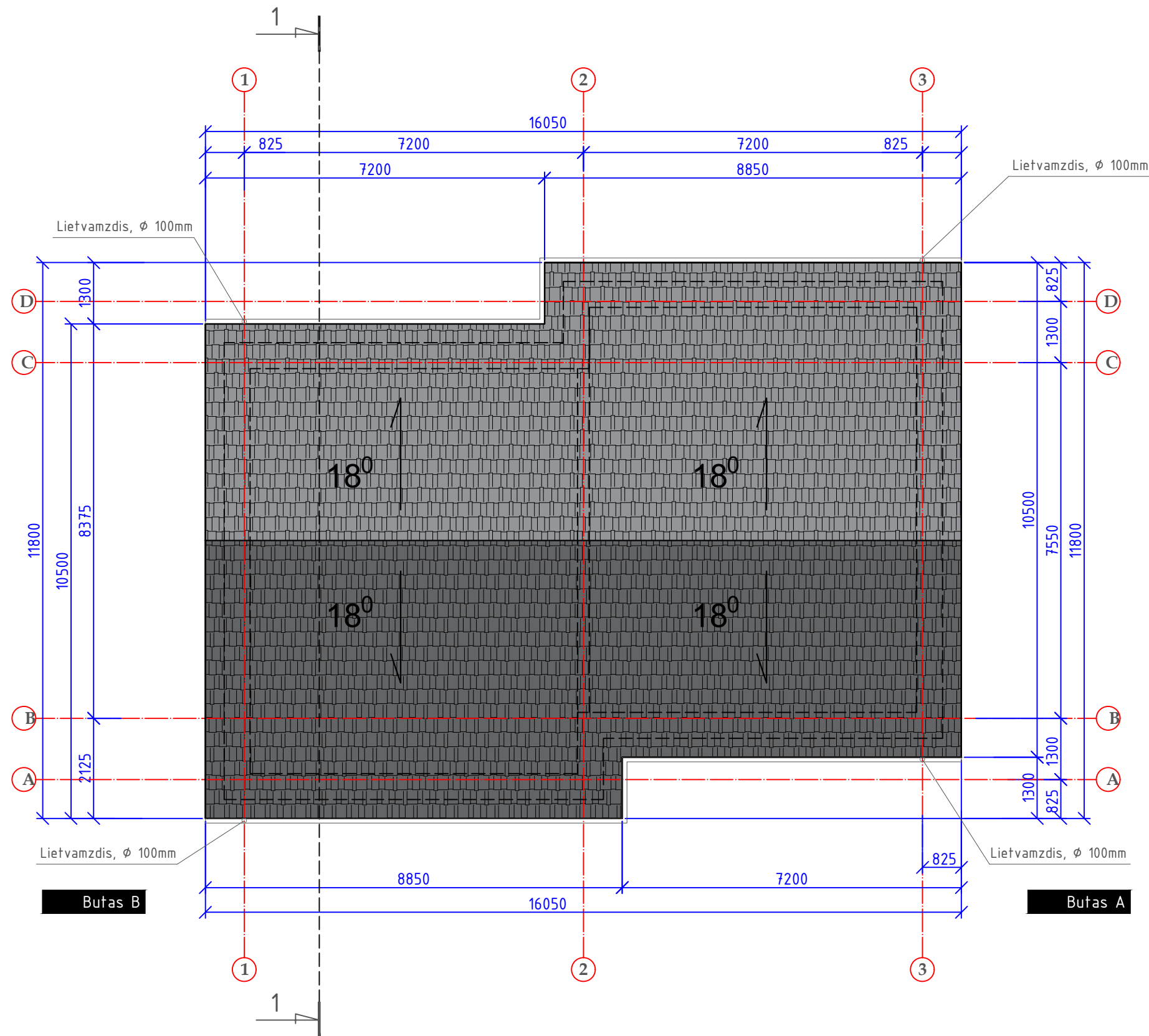


Fasadas 3-1

MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

-  - Cokolis - struktūrinis tinkas - pilka spalva
-  - Stiklas
-  - Apskardinimai, lietaus nuvedimo sistema tamsiai pilkos spalvos
-  - Tinkas- šviesus/tamsus, derinti fasado apdailą.
-  - Langų rėmai - pilki arba natūralaus medžio spalvos.

Projektuotojas:					DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, TETERVINŲ G. 4, SALŲ K., GRIGIŠKIŲ SEN, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Individualios veiklos paž. Nr.617995							
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	FASADAS 3-1 1:100		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			0
LT	Statytojas: UAB "DAJURANAS"				2021-06/05-PP-06		Lapas 1
						Lapų 1	



1. Stogo danga - profiliuota stogo skarda.
2. Stogo nuolydis 18°.
3. Sniego gaudytuvus būtina įrengti virš įėjimų į pastatą ir žmonių vaikščiojimo vietose.
5. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau 20mm.
6. Lašakų nuolydis turi būti ne mažesnis 0,28.
7. Tarpbutinės sienos jungtis turi atitikti gaisrinės saugos ir akustinius reikalavimus.

Projektuotojas: Individualios veiklos paž. Nr.617995					DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, TETERVINŲ G. 4, SALŲ K., GRIGIŠKIŲ SEN, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	STOGO PLANAS 1:100		Laida
A1893	P.V.	J.Šniepienė		2021			0
LT	Statytojas: UAB "DAJURANAS"				2021-06/05-PP-07		Lapas 1
						Lapų 1	