



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL APIE 2,04 HA TERITORIJOS TARP RAUŠIŲ, PAMEDĖS IR RANTAVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. birželio 5 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG55687691:

1. T v i r t i n u apie 2,04 (dviejų ir keturių šimtųjų) ha teritorijos tarp Raušių, Pamedės ir Rantavos gatvių detalų planą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu, kurio tikslai – suplanuoti inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijas (TK), teritorijas, patenkančias į gatvės raudonąsias linijas, atskirti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) naudojimo būdo sklypais, pakeisti žemės sklypų ribas ir plotą dalijant ar sujungiant, nustatyti galimus naudojimo būdus ir naudojimo reikalavimus nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių mažo užstatymo intensyvumo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių zonose.

2. N u s t a t a u, kad:

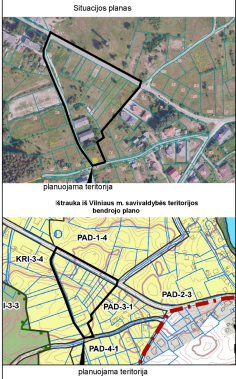
2.1. žemės sklypų Nr. 1–17 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. žemės sklypų Nr. 18, Nr. 17a, Nr. 19 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.3. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė



PASTABOS:

1. PLANAVIMO TIKSLAI: SUPLANUOTI INŽINERINES INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ TERITORIJAS (TK), TERITORIJAS, PATEKANČIAS Į GATVĖS NAUDONANČIAS LINIJAS, ATSKIRTI SUSISIEKIMO IR INŽINIERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (IZ) NAUDOJIMO BŪDO SKLYPAIS, PAKELIETI ŽEMĖS SKLYPŲ RIBAS IR PLOTA DALINANT AR SJUNGIANČI, NUSTATYTI GALIMUS NAUDOJIMO BŪDUS IR NAUDOJIMO REIKALAVIMUS NEPAŽEIDŽIANT VILNIAUS Miesto SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDIMŲ NAUDOJIMO INTENSIVUMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ ZONOSE.
2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SKLYPUOSE TURI BŪTI ĮDĖSTOMI TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GREITŲJŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ TEISĖTŲ INTERESAI, IKI 8,5 MAUKŠČIO STATUTAS IR GREITMO SKLYPO RIBOS - NE MAŽESNIS KAIP 3,0 M. AUKŠTESNIAMS STATINIAM SĖS ATSTUMAS DINAMAS 0,5 M. KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS ŠIRTINĖS AUKŠTŲ TURINČIOS STATINIO DALIES. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GREITMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
3. SIŪLOMOS SPECIALIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SKLYGOS REGISTRUOJAMOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE, KAI PRAŠYMA PATEKIA ASMUI, SUINTERESUOTAS KINĖS IR (AR) KITOKIOS VEIKLOS, DĖL KURIOS NUSTATYTOS ŠIAME ĮSTATYME NURODYTOS TERITORIJOS, VYKDYMO, O KAI TOKIO NĖRA, - TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ORGANIZATORIUS (KAI TOKIO NĖRA, - ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS AR VALSTYBINIS AR SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS PATRINKS).
4. PRIEŠGABIRNIAI REKALAVIMAI NURODYTI AIŠKINAMAJAME RAŠTE. PROJEKTUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE NUMATOMI ĮLAIPNIO ATSPARUMO UGNIAI PASTATAI (ATSPARUMO UGNIAI LAIPNIS GALI BŪTI TIKSLINAMAS TECHINIO PROJEKTO (TOLAU - TP) RENGIMO METU, ĮSLANKINTI GABIRNĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REKALAVIMŲ NUSTATAS).
5. TECHINIO PROJEKTO METU SKLYPUOSE UŽSTATYMA FORMUOTI GREITŲJŲ GATVIŲ FORMUOJANT VONIUS KVARTALŲ KIEKMS.
6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIUS TURI BŪTI ĮŠAIKOMI GREITMUOSE SKLYPUOSE ESANTIEMS AR STATOMIEMS PASTATAMS ATITINKAMUOSE TEISĖS AKTUOSE TOS PASKIRTIES PASTATAMS NUSTATYTI NATŪRALAIS APŠVIETIMO REKALAVIMAI.
7. ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į SERTIFIKUOTUS HIGIENIŠKUS IR KOMPAKTIŠKUS KONTEINERIS. KONTEINERIŲ PASTATYMO VIETAS GALIMA PASIRINKTI LAISVAI. ATLIEKOS RŪŠIUOJAMOS IR TVARKOMOS LAUKIANČIŲ LR ATLIEKŲ TVARKYMO ĮSTATYMO (TAR 2016-01-05, 2016-0009) NUSTATŲ KONTEINERIAI BUS ĮŠTATYTI, PAGAL Į ANKSTO SUDARYTĄ GRAFIKĄ SU ATLIEKŲ UTILIZAVIMO IMONĖMS.
8. ŽEMĖS SKLYPŲ DALYS, KURIŲ KAD. NR. 010101672615, 010101672630, 010101672632, 010101672633, 010101672634, 010101672635, 010101672636, 010101672637, 010101672638, 010101672639, 010101672640, 010101672641, 010101672642, 010101672643, 010101672644, 010101672645, 010101672646, 010101672647, 010101672648, 010101672649, 010101672650, 010101672651, 010101672652, 010101672653, 010101672654, 010101672655, 010101672656, 010101672657, 010101672658, 010101672659, 010101672660, 010101672661, 010101672662, 010101672663, 010101672664, 010101672665, 010101672666, 010101672667, 010101672668, 010101672669, 010101672670, 010101672671, 010101672672, 010101672673, 010101672674, 010101672675, 010101672676, 010101672677, 010101672678, 010101672679, 010101672680, 010101672681, 010101672682, 010101672683, 010101672684, 010101672685, 010101672686, 010101672687, 010101672688, 010101672689, 010101672690, 010101672691, 010101672692, 010101672693, 010101672694, 010101672695, 010101672696, 010101672697, 010101672698, 010101672699, 010101672700, 010101672701, 010101672702, 010101672703, 010101672704, 010101672705, 010101672706, 010101672707, 010101672708, 010101672709, 010101672710, 010101672711, 010101672712, 010101672713, 010101672714, 010101672715, 010101672716, 010101672717, 010101672718, 010101672719, 010101672720, 010101672721, 010101672722, 010101672723, 010101672724, 010101672725, 010101672726, 010101672727, 010101672728, 010101672729, 010101672730, 010101672731, 010101672732, 010101672733, 010101672734, 010101672735, 010101672736, 010101672737, 010101672738, 010101672739, 010101672740, 010101672741, 010101672742, 010101672743, 010101672744, 010101672745, 010101672746, 010101672747, 010101672748, 010101672749, 010101672750, 010101672751, 010101672752, 010101672753, 010101672754, 010101672755, 010101672756, 010101672757, 010101672758, 010101672759, 010101672760, 010101672761, 010101672762, 010101672763, 010101672764, 010101672765, 010101672766, 010101672767, 010101672768, 010101672769, 010101672770, 010101672771, 010101672772, 010101672773, 010101672774, 010101672775, 010101672776, 010101672777, 010101672778, 010101672779, 010101672780, 010101672781, 010101672782, 010101672783, 010101672784, 010101672785, 010101672786, 010101672787, 010101672788, 010101672789, 010101672790, 010101672791, 010101672792, 010101672793, 010101672794, 010101672795, 010101672796, 010101672797, 010101672798, 010101672799, 010101672800, 010101672801, 010101672802, 010101672803, 010101672804, 010101672805, 010101672806, 010101672807, 010101672808, 010101672809, 010101672810, 010101672811, 010101672812, 010101672813, 010101672814, 010101672815, 010101672816, 010101672817, 010101672818, 010101672819, 010101672820, 010101672821, 010101672822, 010101672823, 010101672824, 010101672825, 010101672826, 010101672827, 010101672828, 010101672829, 010101672830, 010101672831, 010101672832, 010101672833, 010101672834, 010101672835, 010101672836, 010101672837, 010101672838, 010101672839, 010101672840, 010101672841, 010101672842, 010101672843, 010101672844, 010101672845, 010101672846, 010101672847, 010101672848, 010101672849, 010101672850, 010101672851, 010101672852, 010101672853, 010101672854, 010101672855, 010101672856, 010101672857, 010101672858, 010101672859, 010101672860, 010101672861, 010101672862, 010101672863, 010101672864, 010101672865, 010101672866, 010101672867, 010101672868, 010101672869, 010101672870, 010101672871, 010101672872, 010101672873, 010101672874, 010101672875, 010101672876, 010101672877, 010101672878, 010101672879, 010101672880, 010101672881, 010101672882, 010101672883, 010101672884, 010101672885, 010101672886, 010101672887, 010101672888, 010101672889, 010101672890, 010101672891, 010101672892, 010101672893, 010101672894, 010101672895, 010101672896, 010101672897, 010101672898, 010101672899, 010101672900, 010101672901, 010101672902, 010101672903, 010101672904, 010101672905, 010101672906, 010101672907, 010101672908, 010101672909, 010101672910, 010101672911, 010101672912, 010101672913, 010101672914, 010101672915, 010101672916, 010101672917, 010101672918, 010101672919, 010101672920, 010101672921, 010101672922, 010101672923, 010101672924, 010101672925, 010101672926, 010101672927, 010101672928, 010101672929, 010101672930, 010101672931, 010101672932, 010101672933, 010101672934, 010101672935, 010101672936, 010101672937, 010101672938, 010101672939, 010101672940, 010101672941, 010101672942, 010101672943, 010101672944, 010101672945, 010101672946, 010101672947, 010101672948, 010101672949, 010101672950, 010101672951, 010101672952, 010101672953, 010101672954, 010101672955, 010101672956, 010101672957, 010101672958, 010101672959, 010101672960, 010101672961, 010101672962, 010101672963, 010101672964, 010101672965, 010101672966, 010101672967, 010101672968, 010101672969, 010101672970, 010101672971, 010101672972, 010101672973, 010101672974, 010101672975, 010101672976, 010101672977, 010101672978, 010101672979, 010101672980, 010101672981, 010101672982, 010101672983, 010101672984, 010101672985, 010101672986, 010101672987, 010101672988, 010101672989, 010101672990, 010101672991, 010101672992, 010101672993, 010101672994, 010101672995, 010101672996, 010101672997, 010101672998, 010101672999, 010101673000, 010101673001, 010101673002, 010101673003, 010101673004, 010101673005, 010101673006, 010101673007, 010101673008, 010101673009, 010101673010, 010101673011, 010101673012, 010101673013, 010101673014, 010101673015, 010101673016, 010101673017, 010101673018, 010101673019, 010101673020, 010101673021, 010101673022, 010101673023, 010101673024, 010101673025, 010101673026, 010101673027, 010101673028, 010101673029, 010101673030, 010101673031, 010101673032, 010101673033, 010101673034, 010101673035, 010101673036, 010101673037, 010101673038, 010101673039, 010101673040, 010101673041, 010101673042, 010101673043, 010101673044, 010101673045, 010101673046, 010101673047, 010101673048, 010101673049, 010101673050, 010101673051, 010101673052, 010101673053, 010101673054, 010101673055, 010101673056, 010101673057, 010101673058, 010101673059, 010101673060, 010101673061, 010101673062, 010101673063, 010101673064, 010101673065, 010101673066, 010101673067, 010101673068, 010101673069, 010101673070, 010101673071, 010101673072, 010101673073, 010101673074, 010101673075, 010101673076, 010101673077, 010101673078, 010101673079, 010101673080, 010101673081, 010101673082, 010101673083, 010101673084, 010101673085, 010101673086, 010101673087, 010101673088, 010101673089, 010101673090, 010101673091, 010101673092, 010101673093, 010101673094, 010101673095, 010101673096, 010101673097, 010101673098, 010101673099, 010101673100, 010101673101, 010101673102, 010101673103, 010101673104, 010101673105, 010101673106, 010101673107, 010101673108, 010101673109, 010101673110, 010101673111, 010101673112, 010101673113, 010101673114, 010101673115, 010101673116, 010101673117, 010101673118, 010101673119, 010101673120, 010101673121, 010101673122, 010101673123, 010101673124, 010101673125, 010101673126, 010101673127, 010101673128, 010101673129, 010101673130, 010101673131, 010101673132, 010101673133, 010101673134, 010101673135, 010101673136, 010101673137, 010101673138, 010101673139, 010101673140, 010101673141, 010101673142, 010101673143, 010101673144, 010101673145, 010101673146, 010101673147, 010101673148, 010101673149, 010101673150, 010101673151, 010101673152, 010101673153, 010101673154, 010101673155, 010101673156, 010101673157, 010101673158, 010101673159, 010101673160, 010101673161, 010101673162, 010101673163, 010101673164, 010101673165, 010101673166, 010101673167, 010101673168, 010101673169, 010101673170, 010101673171, 010101673172, 010101673173, 010101673174, 010101673175, 010101673176, 010101673177, 010101673178, 010101673179, 010101673180, 010101673181, 010101673182, 010101673183, 010101673184, 010101673185, 010101673186, 010101673187, 010101673188, 010101673189, 010101673190, 010101673191, 010101673192, 010101673193, 010101673194, 010101673195, 010101673196, 010101673197, 010101673198, 010101673199, 010101673200, 010101673201, 010101673202, 010101673203, 010101673204, 010101673205, 010101673206, 010101673207, 010101673208, 010101673209, 010101673210, 010101673211, 010101673212, 010101673213, 010101673214, 010101673215, 010101673216, 010101673217, 010101673218, 010101673219, 010101673220, 010101673221, 010101673222, 010101673223, 010101673224, 010101673225, 010101673226, 010101673227, 010101673228, 010101673229, 010101673230, 010101673231, 010101673232, 010101673233, 010101673234, 010101673235, 010101673236, 010101673237, 010101673238, 010101673239, 010101673240, 010101673241, 010101673242, 010101673243, 010101673244, 010101673245, 010101673246, 010101673247, 010101673248, 010101673249, 010101673250, 010101673251, 010101673252, 010101673253, 010101673254, 010101673255, 010101673256, 010101673257, 010101673258, 010101673259, 010101673260, 010101673261, 010101673262, 010101673263, 010101673264, 010101673265, 010101673266, 010101673267, 010101673268, 010101673269, 010101673270, 010101673271, 010101673272, 010101673273, 010101673274, 010101673275, 010101673276, 010101673277, 010101673278, 010101673279, 010101673280, 010101673281, 010101673282, 010101673283, 010101673284, 010101673285, 010101673286, 010101673287, 010101673288, 010101673289, 010101673290, 010101673291, 010101673292, 010101673293, 010101673294, 010101673295, 010101673296, 010101673297, 010101673298, 010101673299, 010101673300, 010101673301, 010101673302, 010101673303, 010101673304, 010101673305, 010101673306, 010101673307, 010101673308, 010101673309, 010101673310, 010101673311, 010101673312, 010101673313, 010101673314, 010101673315, 010101673316, 010101673317, 010101673318, 010101673319, 010101673320, 010101673321, 010101673322, 010101673323, 010101673324, 010101673325, 010101673326, 010101673327, 010101673328, 010101673329, 010101673330, 010101673331, 010101673332, 010101673333, 010101673334, 010101673335, 010101673336, 010101673337, 010101673338, 010101673339, 010101673340, 010101673341, 010101673342, 010101673343, 010101673344, 010101673345, 010101673346, 010101673347, 010101673348, 010101673349, 010101673350, 010101673351, 010101673352, 010101673353, 010101673354, 010101673355, 010101673356, 010101673357, 010101673358, 010101673359, 010101673360, 010101673361, 010101673362, 010101673363, 010101673364, 010101673365, 010101673366, 010101673367, 010101673368, 010101673369, 010101673370, 010101673371, 010101673372, 010101673373, 010101673374, 010101673375, 010101673376, 010101673377, 010101673378, 010101673379, 010101673380, 010101673381, 010101673382, 010101673383, 010101673384, 010101673385, 010101673386, 010101673387, 010101673388, 010101673389, 010101673390, 010101673391, 010101673392, 010101673393, 010101673394, 010101673395, 010101673396, 010101673397, 010101673398, 010101673399, 010101673400, 010101673401, 010101673402, 010101673403, 010101673404, 010101673405, 010101673406, 010101673407, 010101673408, 010101673409, 010101673410, 010101673411, 010101673412, 010101673413, 01010167

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL APIE 2,04 HA TERITORIJOS TARP RAUŠIŲ, PAMEDĖS IR RANTAVOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-29 Nr. 30-1655/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-26 10:36:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-26 10:36:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-29 09:39:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-29 09:39:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“