



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026- Nr.
 Į 2026-08-31 prašymą

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPAMS EITKŪNŲ G. ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi ir Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – **Aprašas**), 9 punktu, išnagrinėjo Jūsų 2026 m. rugpjūčio 31 d. pateiktą pasiūlymą, reg. Nr. E672-123/26 (toliau – **Pasiūlymas**), dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (TPD Nr. T00055197), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ (toliau – **Detalusis planas**) sprendinių koregavimo žemės sklypuose (kadastro Nr. 0101/0167:1444, Nr. 0101/0167:1413, Nr. 0101/0167:1407, Nr. 0101/0167:1284, Nr. 0101/0167:1512, Nr. 0101/0167:1406, Nr. 0101/0167:1405, Nr. 0101/0167:1404, Nr. 0101/0167:1383, Nr. 0101/0167:1391, Nr. 0101/0167:1390, Nr. 0101/0167:1389, Nr. 0101/0167:1388, Nr. 0101/0167:1387) ir sklypais nesuformuotoje laisvoje valstybinėje žemėje bei teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytu sprendimo priėmimo motyvu.

Pateiktame Pasiūlyme nurodėte Detaliojo plano koregavimo tikslus: „*žemės sklypuose kad. Nr. 0101/0167:1444, kad. Nr. 0101/0167:1413, kad. Nr. 0101/0167:1407, kad. Nr. 0101/0167:1284, kad. Nr. 0101/0167:1512, kad. Nr. 0101/0167:1406, kad. Nr. 0101/0167:1405, kad. Nr. 0101/0167:1404, kad. Nr. 0101/0167:1383, kad. Nr. 0101/0167:1391, kad. Nr. 0101/0167:1390, kad. Nr. 0101/0167:1389, kad. Nr. 0101/0167:1388, kad. Nr. 0101/0167:1387 ir sklypais nesuformuotoje laisvoje valstybinėje žemėje inicijavimo sutarties pagrindu pakeisti nustatytą žemės sklypų naudojimo paskirtį ir būdą, sklypus sujungti, padalinti, nustatyti naujų sklypų ribas ir plotus, naudojimo būdą, teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais*“ (kalba netaisyta).

Primename, kad žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1383, Nr. 0101/0167:1404, Nr. 0101/0167:1405, Nr. 0101/0167:1406) savininko įgaliotas asmuo 2026 m. birželio 22 d. kreipėsi į Vilniaus miesto savivaldybės administraciją su pasiūlymu (reg. Nr. E674-90/26) dėl Detaliojo plano koregavimo, kurį 2026 m. liepos 1 d. patikslino (reg. Nr. E674-95/26). Planavimo organizatorius, išnagrinėjęs pateiktą ir vėliau patikslintą pasiūlymą, 2026 m. liepos 14 d. raštu Nr. A256-919/26 „Dėl gauto pasiūlymo inicijuoti teritorijos prie Eitkūnų gatvės detaliojo plano koregavimo atmetimo“ (toliau – **Raštas**) jį atmetė ir nurodė, kad siūlomos planuoti teritorijos ribos neapima teritorijų, reikalingų susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniams kompleksiskai suplanuoti. Rašte buvo pasiūlyta Detalųjį planą koreguoti didesnėje teritorijoje ir pateikta siūlomos

planuoti teritorijos schema.

Planavimo organizatorius, įvertinęs šiuo Pasiūlymu siūlomą planuoti teritoriją, nustatė, kad į ją įtraukta tik dalis Rašte pasiūlytos planuoti teritorijos. Į siūlomą planuoti teritoriją nėra įtraukti žemės sklypai (kadastro Nr. 0101/0167:1120 ir Nr. 0101/0167:1121) ir dalis sklypais nesuformuotos laisvos valstybinės žemės.

Atsižvelgiant į tai, Planavimo organizatorius nepritaria Pasiūlyme nurodytai planuojamos teritorijos apimčiai ir laikosi Rašte išdėstytos pozicijos, kad Detalusis planas turėtų būti koreguojamas Rašte nurodytos planuojamos teritorijos apimtimi (schema pridedama).

Atkreiptinas dėmesys, kad kartu su Pasiūlymu pateikti dokumentai (registruotųjų pašto siuntų kvitai), patvirtinantys registruotų laiškų siuntimą į Pasiūlyme nurodytą siūlomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkams, tačiau nepateikti šių sklypų savininkams siųsti informaciniai pranešimai. Dėl šios priežasties nėra galimybės įvertinti privačios žemės sklypų savininkams pateiktos informacijos turinio ir nustatyti, ar savininkai buvo informuoti apie numatomą Detaliojo plano koregavimą, planavimo tikslus ir siūlomą planuoti teritoriją.

Pažymima, kad, vadovaujantis Aprašo 8 punktu, planavimo iniciatorius privalo raštu informuoti visų į numatomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkus. **Atsižvelgiant į tai, pakartotinio kreipimosi atveju apie numatomą Detaliojo plano koregavimą turi būti informuoti visi į siūlomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkai, taip pat iš naujo ir tie, kuriems informacija buvo siųsta teikiant šį Pasiūlymą.** Šių sklypų savininkams teikiamoje informacijoje turi būti nurodyti planavimo tikslai ir pateikta siūlomos planuoti teritorijos schema. Siekiant įvertinti, ar privačios žemės sklypų savininkai buvo tinkamai informuoti, pakartotinio kreipimosi atveju Planavimo organizatoriui turi būti pateikti savininkams siųsti informaciniai pranešimai ir jų išsiuntimą patvirtinantys dokumentai.

Nurodome, kad, vadovaujantis Aprašo 7 punktu, pakartotinai teikiant pasiūlymą pagal siūlomą planuoti teritoriją, taip pat turi būti nurodyti planavimo tikslai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Papildomai informuojame, kad pasiūlymą dėl Detaliojo plano koregavimo kartu su pridedamais dokumentais galite pateikti internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>. Kartu su pasiūlymu turi būti pateikta siūlomos planuoti teritorijos schema (ortofoto ar georeferenciniame žemėlapyje apibrėžtą planuojamą teritoriją M 1:500 iki M 1:2000). Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas>

PRIDEDAMA. Siūlomos planuoti teritorijos schema – 1 lapas.

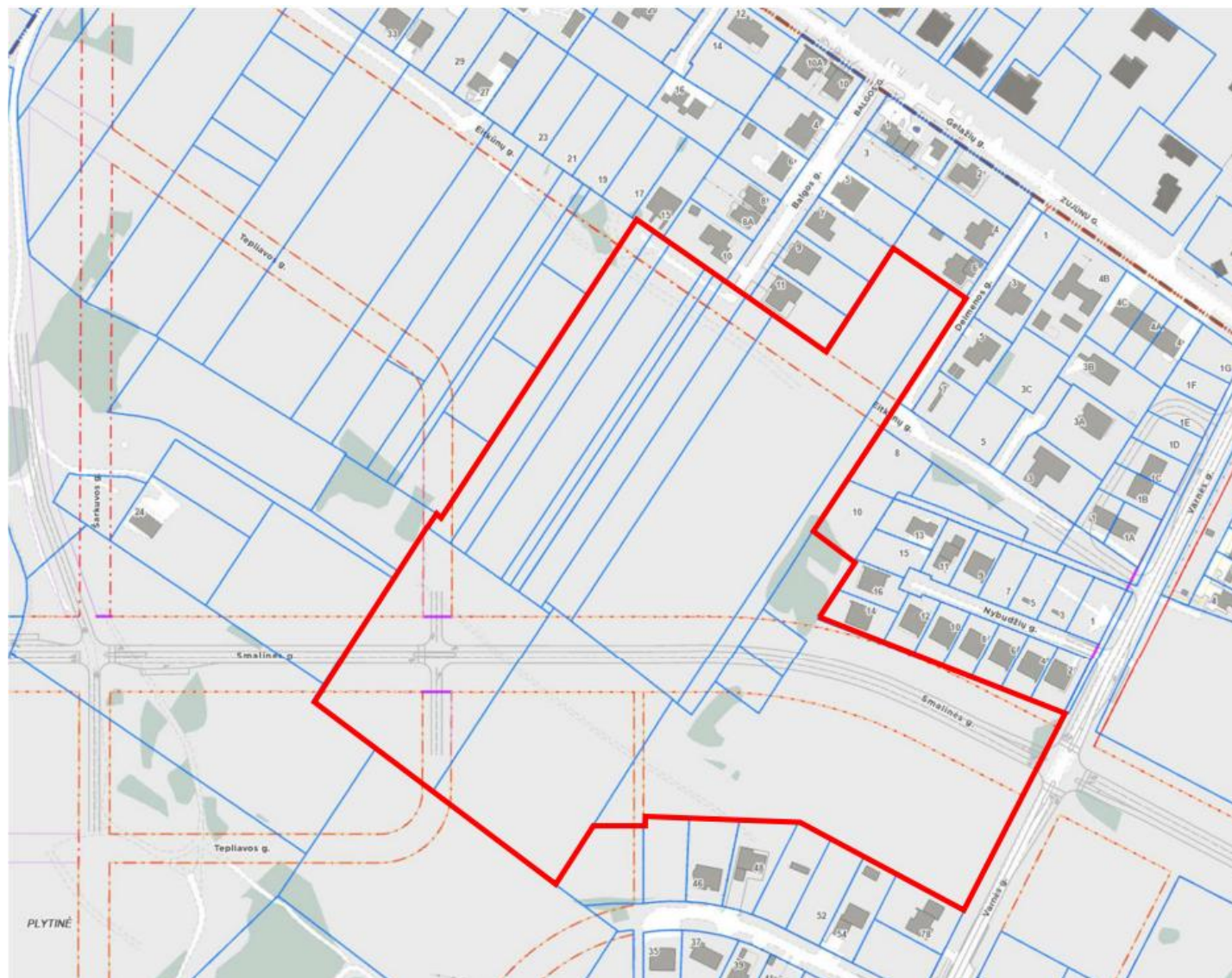
Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Raimonda Digaitytė, el. p. raimonda.digaityte@vilnius.lt

Konsultacijos telefonu teikiamos darbo dienomis nuo 9.00 iki 10.00 val.

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Siūlomos planuoti teritorijos riba 

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPAMS EITKŪNŲ G. ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-17 Nr. A256-1216/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-17 14:38:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-17 14:39:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-17 14:44:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-17 14:44:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“