



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**TPD pavadinimas:** žemės sklypo (kad. nr. 0101/0070:84), Eišiškių pl. 83, Naujininkų sen. detaliojo plano (registro nr. T00054340) statybos zonos ir statybos ribos koregavims žemės sklype Dargiliškių g. 9, Vilniuje.

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

**Planavimo dokumento rengėjas:** UAB „VILDOMUS“ įm. k. 300655884 A. J. Povilaičio g. 18, Vilnius, tel. 865620430, el. p. [info@vildomus.lt](mailto:info@vildomus.lt). Projekto vadovas – Si... K... (atestato Nr. A...).

### I. Esama būklė

Detalusis planas buvo patvirtintas 2008 m. gegužės 9 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu nr. 30-923. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais suformuotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas Dargiliškių g. 9 (kad. nr. 0101/0070:391), kurio nr. detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje – 1. Sklype yra statomas vieno buto gyvenamasis pastatas. Sklype augantys medžiai ir krūmai pagal LR vyriausybės nutarimu nr. 206 (2008-03-12) patvirtintus kriterijus nepriskiriami saugotiniems. Žemės sklypo savininkai - fiziniai asmenys.

### II. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai

Koregavimo tikslas - koreguoti statybos zona ir statybos ribą, nekeičiant kitų patvirtinto detaliojo plano sprendinių.

### III. Gaisrinė sauga

Gaisrinė sauga bus užtikrinama Valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandų pajėgomis. Artimiausia Vilniaus APGV 2-oji komanda (Švitrigailos g 18, Vilnius) nutolusi nuo koreguojamo sklypo apie 4,7 km.

Suplanuoti privažiavimo keliai ne toliau nei 25 metrai iki pastatų. Gaisrinio vandens tiekimas numatytas iš Navasiškių gatvėje esančių gaisrinių hidrantų (atstumas iki artimiausio hidranto, prie pastato Dargiliškių g. 2 yra apie 120 metrų).

Planuojant statybos zoną neišlaikomi norminiai atstumai iki pastatų gretimuose sklypuose. Gavus kaimyninių žemės sklypų ir pastatų savininkų sutikimus esami, statomi ir suprojektuoti pastatai sujungiami į bendrą gaisrinį skyrių

Statinių grupės P.1.1. II atsparumo ugniai laipsnio pastatams maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas taip:  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakyme Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priede, 1 – oje lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m<sup>2</sup>;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodytas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakyme Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priede, 1 – oje lentelėje, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Pastato aukštų skaičius – 2

$H$  iki pastato grindų – 3,85 m (suprojektuotas vienbutis gyv. pastatas Aidukaičių g. 23)

$K_H = 3,85/10 = 0,385$

$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,385) = 1151,70 \text{ m}^2$

Statinių grupės P.2.17. II atsparumo ugniai laipsnio pastatams maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas taip:

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$

Pastato aukštų skaičius – 1

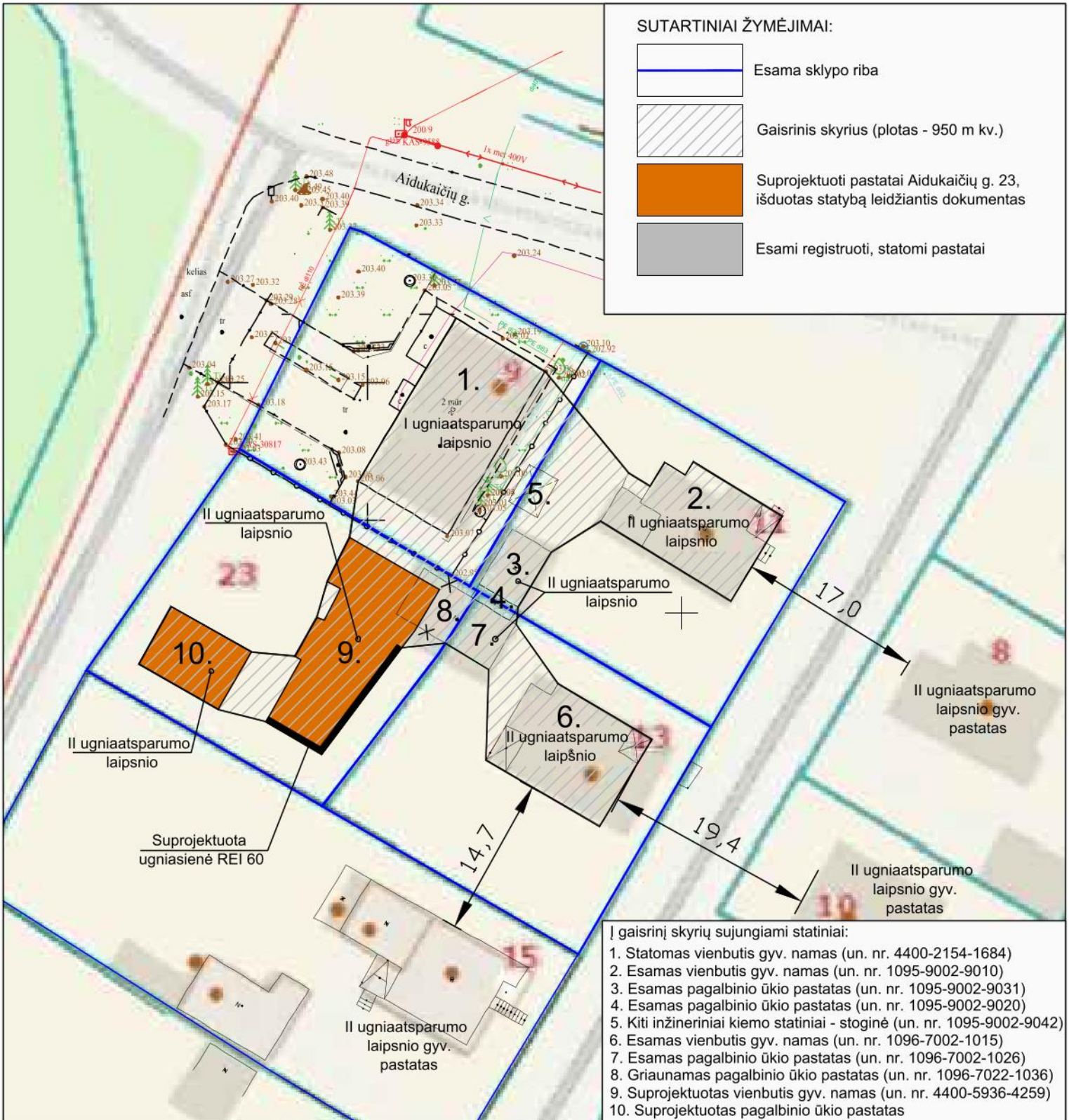
$H$  iki aukšto grindų – 0,35 m (suprojektuotas ūkio pastatas Aidukaičių g. 23)

$K_H = 0,35/10 = 0,035$

$F_g = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,035) = 3993,96 \text{ m}^2$

Sąlyginio gaisrinio skyriaus  $F_s$  plotas didesnis už apskaičiuotą gaisrinio skyriaus plotą (950 m<sup>2</sup>).

Pastatų žemės sklypuose Dargiliškių g. 9,11,13 ir Aidukaičių g. 23, Vilniuje gaisrinio skyriaus schema



**PASTABOS:**

1. Yra gautas sklypų ir pastatų savininkų sutikimas dėl statinių sujungimo į bendrą gaisrinį skyrių.
2. Schema parengta vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" (patvirtintų PAGD direktoriaus 20-12-07 įsakymu Nr. 1-338) XIII skyriumi.
3. Į gaisrinį skyrių neįskaičiuojami neregistruoti laikini statiniai, šiltnamiai.