

Sklypo Pylimėlių g. 27A detaliojo plano koregavimo žemės sklype Pylimėlių g. 29J (statybos zonos ir ribos koregavimas) pakeitimai

Pastabos Nr.	Pastaba	Atsakymo Nr.	Atsakymas
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyrius			
1.	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 28 str. 9 ir 10 d., detaliojo plano koregavimas neturi pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo arba turi būti gauti šių asmenų rašytiniai pritarimai (susitarimai) dėl šioje dalyje nurodytų šio plano sprendinių keitimo. Atkreipiame dėmesį, kad brėžinyje ir aiškinamajame rašte nurodyta, kad <i>sklypo Pylimėlių g. 27A savininkų sutikimas dėl 2 m. atstumo priartėjimo iki sklypo ribos gautas</i> , tačiau Teritorijų planavimo komisijos nariams sutikimas nėra pateiktas. Prašome pridėti trūkstamus dokumentus.	1.	Pastaba įvertinta. Kaimyninio žemės sklypo savininkų sutikimas pateikiamas.
2.	Prašome pateikti įgaliojimą projekto vadovui.	2.	Pastaba įvertinta. Įgaliojimas projekto vadovui pateikiamas.
3.	Atkreipiame dėmesį, kad pateiktas Šeimos kredito unijos (toliau – Unija) sutikimas yra dėl rekonstrukcijos, kur Unija sutinka, kad įkeistame žemės sklype adresu Pylimėlių g. 29J Vilniuje būtų statomas priestatas, keičiami fasadai ir kt., tačiau nėra sutikimo dėl teritorijų planavimo dokumentų koregavimo.	3.	Pastaba įvertinta. Šeimos kredito unijos (toliau – Unija) sutikimas dėl teritorijų planavimo dokumentų koregavimo pateikiamas.
4.	Vadovaujantis TPĮ 2 str. 31 ir 35 punktais, prašome pateikti	4.	Pastaba įvertinta. Projekto rengėjo kvalifikacijos atestatas pateikiamas.

	projekto rengėjo kvalifikaciją įrodančius dokumentus.		
5.	Sklypo Pylimėlių g. 27A detaliuoju planu (TPD Nr. T00056050) sklypui Nr. 2 nustatyta 5,0 m nuotekų rez. sanitarinė apsaugos zona. Detaliojo plano koregavimu plečiama statinių statybos zona ant minėtos apsaugos zonos, kuri yra detaliojo plano sprendinys. Prašome statybos zoną ir ribą planuoti iki sanitarinės apsaugos zonos ribos, arba pagrįsti jos sumažėjimą, remiantis aktualiais teisės aktais.	5.	Pastaba įvertinta. Nuotekų valymo įrenginiams SAZ nenustatomas. Norminis atstumas (8 m) nuo valymo įrenginio iki gyvenamojo paskirties pastato gretimame sklype išlaikomas.
6.	Vadovaujantis TPĮ 2 str. 18 d. prašome pakoreguoti sutartiniuose žymėjimuose esantį aprašymą „esama statybos zonos riba“ į „esama statybos riba“	6.	Pastaba įvertinta. Sutartiniuose žymėjimuose aprašymas pataisytas į „esama statybos riba“.

PV