

Sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:220) Zigmantiškių g. detaliojo plano (reg. Nr. T00056575) statinių statybos zonos ir ribos koregavimo, sklype kadastro Nr. 0101/0164:549, sprendinių tikslinimo aprašas pagal institucijų pateiktas pastabas.

2025-04-01

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos

2025-03-13 Nr. REG31569858

1	<p>Teritorijų planavimo komisijos nario sprendimas dėl nepritario derinti teritorijų planavimo dokumentą: Nepateikta informacija apie didinamos statybos zonos poveikį (triukšmo, oro taršos, kvapų, insoliacijos ir kt.) gretimybėse esančioms vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms (G1), negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto, aplinkos oro užterštumo verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties patalpų ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties patalpų ore“ patvirtinimo“ ir Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė</p>	<p>Koreguojant pirminio detaliojo plano sprendinius plečiama tik užstatymo riba ir zona, nekeičiant užstatymo tankio, intensyvumo ir kitų nustatytų rodiklių. Ankstesniu detalioju planu nustatytas veiklos mastas (potencialaus pastato bendrasis plotas ir užstatymo plotas) nekeičiami. Numatomas užstatymo zonos praplėtimas link Fabriko g. sudaro galimybes būsimum pastatus išdėstyti arčiau gatvės ir toliau nuo gyvenamojo naudojimo būdo sklypų. Konkreti ūkinė veikla, pastatų paskirtis, jų išdėstymas sklype bus nustatomi statybos projekto rengimo metu.</p>
---	--	---

	gyvenamosios aplinkos ore", patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ reikalavimams.	
Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2025-03-17 Nr. REG31772768		
1	Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių), 323.1.3 papunkčiu bei 3 priedu, rodyti esamą ir naujai planuojamą statinių statybos zoną, išskiriant spalva, bet paliekant to pačio mastelio žymėjimą.	Pastaba įvertinta - vadovaujantis Taisyklių 323.1.3 papunkčiu bei 3 priedu, pateikiamas "brėžinys su pažymėtais keičiamais ir pakeistais detaliojo plano sprendiniais".
2	Vadovaujantis Taisyklių 323.1.3. papunkčiu, brėžinyje prašome nerodyti taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ribos, esamos nustatytos žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo žymėjimo, nes jie nėra koreguojami.	Pastaba įvertinta - nekoreguojami sprendiniai brėžinyje nerodomi, išskyrus Fabriko gatvės kategoriją, pagal reikalavimą 5 p.
3	Vadovaujantis Taisyklių 323.1.2. papunkčiu, prašome pagrįsti statybos zonos plėtros būtinybę bei pateikti skaičiavimus, dėl reglamentų atitikimo Sklypo (kadastro Nr. 0101/0164:220) Zigmantiškių g. detaliam planui (TPD Nr. T00056575).	Pastaba įvertinta - statybos zonos plėtros būtinybė pagrįsta aiškinamajame rašte.
4	Įvažiavimas, išvažiavimas į planuojamą žemės sklypą suplanuotas ankstesniu detaliuoju planu ir nėra koreguojamas, todėl įrašyti pastabą – Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano „...“ sprendinius. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.	Pastaba įvertinta - sprendinių brėžinyje be pastabos, kad nekeičiami visi sprendiniai išskyrus satybos zoną ir statybos ribą, pateikta 4 pastaba, kad nekeičiami ir susisiekimo sprendiniai. Atitinkamai pakoreguotas aiškinamasis raštas.
5	Nurodyti teisingą Fabriko g. kategoriją aiškinamajame rašte bei brėžinyje.	Pastaba įvertinta - kategorija nurodyta aiškinamajame rašte ir brėžinyje.

Projekto vadovas