VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO KOREGUOTI ŽEMĖS SKLYPŲ LINKMENŲ G. 13, 17 IR LINKMENŲ G. 17 / ŽALGIRIO G. 114 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPE LINKMENŲ G. 17A (KADASTRO NR. 0101/0032:1058) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315, 316 ir 318 punktais ir Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. T e n k i n u pasiūlymą rengti žemės sklypų Linkmenų g. 13, 17 ir Linkmenų g. 17 / Žalgirio g. 114 detaliojo plano sprendinių koregavimą žemės sklype Linkmenų g. 17A (kadastro Nr. 0101/0032:1058) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. L e i d ž i u inicijavimo sutarties pagrindu koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 1-188 „Dėl sklypų Linkmenų g. 13, 17 ir Linkmenų g. 17/Žalgirio g. 114 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00058492) sprendinius sklype Linkmenų g. 17A (kadastro Nr. 0101/0032:1058).

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: žemės sklypui nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos bei komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdus bei pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. _____d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypų Linkmenų g. 13, 17 ir Linkmenų g. 17 / Žalgirio g. 114 detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Linkmenų g. 17A (kadastrinis Nr. 0101/0032:1058) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: žemės sklypas Linkmenų g. 17A.

3. Planuojamos teritorijos plotas: 0,2825 ha.

4. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112000, faks. 8 5 2112222, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

5. Planavimo iniciatorius: juridinis asmuo.

6. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

7. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

8. Nagrinėjamos teritorijos kvartalo riba: nagrinėjama teritorija apribota infrastruktūros koridoriais: Linkmenų, Žalgirio, Oršos ir Videniškių gatvėmis.

9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: žemės sklypui nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos bei komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdus bei pagrindinius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

10. Papildomi planavimo uždaviniai:
- detalizuoti Bendrojo plano sprendinius ir pagrįsti detaliojo plano sprendinių atitiktį jiems;
- formuoti darnią urbanistinę struktūrą, įvertinant planuojamos teritorijos gretimybes, galiojančius ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentus;
- nustatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, urbanistinių struktūrų ir erdvių formavimo principus, siekti architektūrinės ir tūrinės įvairovės;
- suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; vengti patekimų per automobilių stovėjimo aikšteles;
- prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti; atlikti tyrimus ir vertinimus pagrindžiančius detaliojo plano sprendinius.

11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:
- teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai, želdynų, viešųjų erdvių išdėstymas;
- numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;
- sporto, poilsio, kitos aikštelės, automobilių saugyklos (nurodant tipą) ar jų išdėstymo reikalavimai;
- atliekų surinkimo konteinerių aikštelės ar jų išdėstymo reikalavimai;
- siūlomas pastatų išdėstymas, neužstatomos teritorijos; pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, pastatų formų ir tūrių formavimo reikalavimai;
- planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai;

- kraštovaizdžio savitumui išsaugoti svarbių elementų apsaugos reikalavimai, saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės;
- nurodyti galimą gyventojų skaičių, pagal poreikį planuoti socialinę infrastruktūrą;
- parengti suvestinį inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius;
- nustatyti mišrios paskirties teritorijos vystymo sąlygas, numatant gyvenamosios, komercinės, administracinės ar visuomeninės paskirties funkcijų derinimą bei nustatyti papildomą reglamentą dėl šių funkcijų patalpų dalies (procento) pastatuose;
- nustatyti tekstinius reglamentus (aiškinamajame rašte ir/ar pagrindiniame brėžinyje), susijusius su sprendinių įgyvendinimu.

12. Tyrimai ir galimybių studijos:
- parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
- atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą);
- teritorijos analizė triukšmo ir oro taršos aspektais, transporto srautų vertinimas;
- atlikti kraštovaizdžio ir (ar) erdvinės struktūros vertinimą, atsižvelgiant planuojamą teritoriją ir jos gretimybes parengti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę;
- vertinti kontekstą, atlikti planuojamo užstatymo vizualinių ryšių su gretimomis teritorijomis ir artimiausia aplinka analizę, vertinant planuojamo užstatymo paskirties bei teritorijos morfotipo įtaką aplinkinei teritorijai, pateikti perspektyvas nuo gatvių, atskleidžiant ir įvertinant numatomo tūrio santykį su aplinkine teritorija ir kraštovaizdžiu, pateikti numatomo užstatymo viziją su gretimybėmis;
- atlikti kitus tyrimus ir studijas pagal institucijų planavimo sąlygas ir teisės aktus.

13. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

18. Informacinio(-ių) stendo(-ų) vieta(-os) ir stendo(-ų) matmenys: informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje, stendo dydis nemažesnis kaip 1 kv. m ploto.

19. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

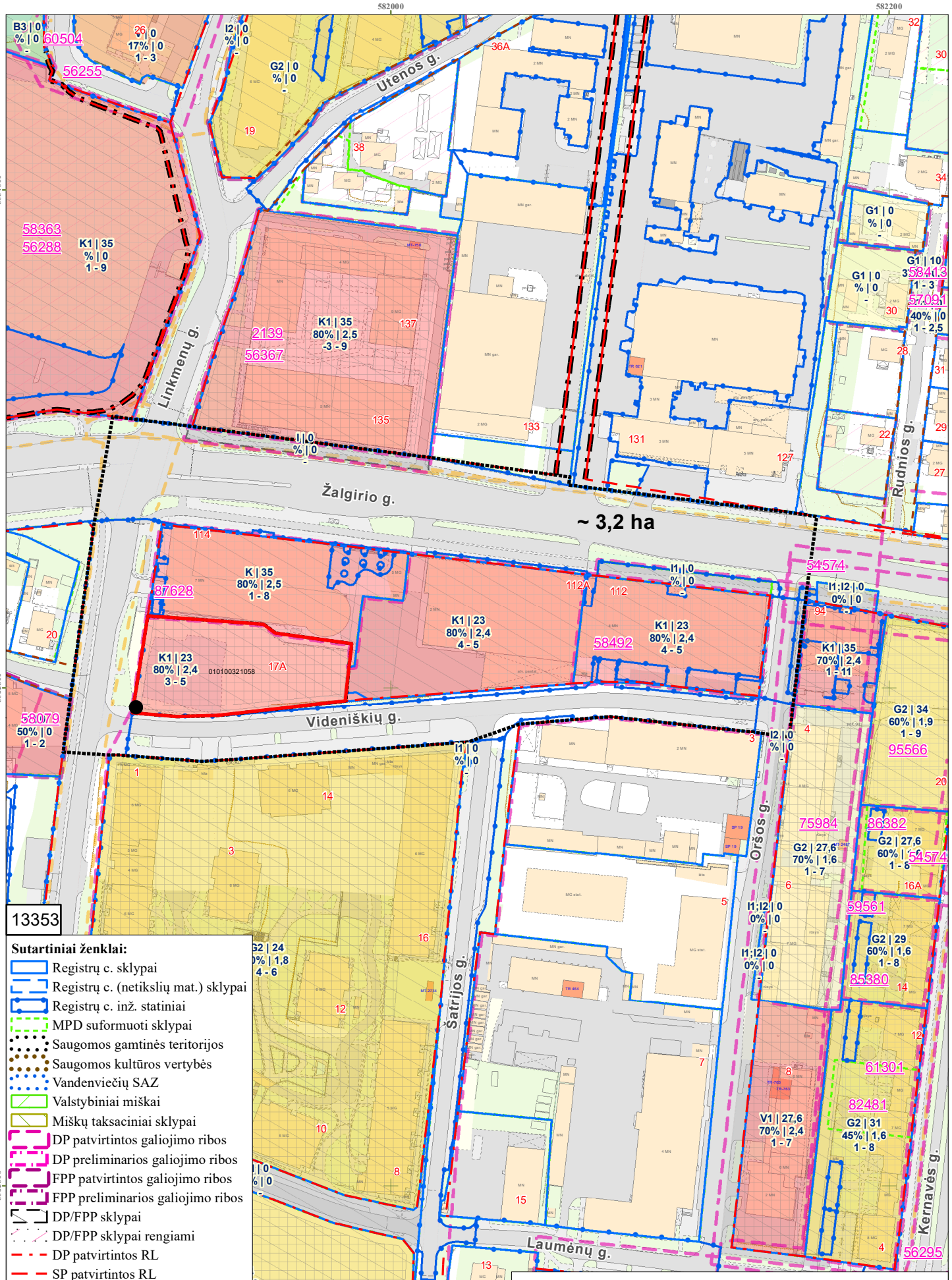
20. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

21. Papildomas teritorijų planavimo dokumento viešinimas: reikalingas. Prieš teikiant sprendinių konkretizavimo stadijos sprendinius pritarti savivaldybės vyriausiajam architektui, organizuoti papildomą viešą sprendinių aptarimą su visuomene.

22. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

23. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

24. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.


582000
582200
6064000
6063800
6063600
Utenos g.
Linkmenų g.
Žalgirio g.
Videniškių g.
Satrijos g.
Lauménų g.
Ošos g.
Rudnios g.
Kernavės g.
~ 3,2 ha
13353
Sutartiniai ženklai:
Registrų c. sklypai
Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
Registrų c. inž. statiniai
MPD suformuoti sklypai
Saugomos gamtinės teritorijos
Saugomos kultūros vertybės
Vandenviečių SAZ
Valstybiniai miškai
Miškų taksaciniai sklypai
DP patvirtintos galiojimo ribos
DP preliminarios galiojimo ribos
FPP patvirtintos galiojimo ribos
FPP preliminarios galiojimo ribos
DP/FPP sklypai
DP/FPP sklypai rengiami
DP patvirtintos RL
SP patvirtintos RL
DP koncepcijų RL
Schemos patvirtintos RL
DP rengiamos RL
SP rengiamos RL
Schemos rengiamos RL
Esami dviračių takai
Projektiniai dviračių takai
Nagrinėjama teritorija
Planuojama teritorija
Stendo vieta
PRIEDAS PRIE 2026 m . _____mėn.__d. _____
_____ M 1:2000
OBJEKTAS_____
IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____
SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI ŽEMĖS SKLYPŲ LINKMENŲ G. 13, 17 IR LINKMENŲ G. 17 / ŽALGIRIO G. 114 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPE LINKMENŲ G. 17A (KADASTRO NR. 0101/0032:1058) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-11 Nr. 30-2907/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-29 16:38:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-29 16:38:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-11-11 12:15:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-11-11 12:15:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“