



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0075:2314) JUODAJAME KELYJE 62 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO SKLYPE LIEPIŠKIŲ G. 13 IR ŠALIA ESANČIOJE TERITORIJOJE TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. lapkričio 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akta
Nr. REG43967342:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. 30-1428 „Dėl sklypo Juodasis kelias 62 detaliojo plano tvirtinimo“ (registro Nr. T00060011) patvirtinto sklypo Juodajame kelyje 62 (kadastro Nr. 0101/0075:2314) detaliojo plano sprendinių keitimą sklype Liepiškių g. 13 ir šalia esančioje teritorijoje: pakeisti susisiekimo komunikacijų sprendinius ir šalia esančioje teritorijoje nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą bei kitus planuojamai teritorijai reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-19-120). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypų Nr. 1–Nr. 4 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

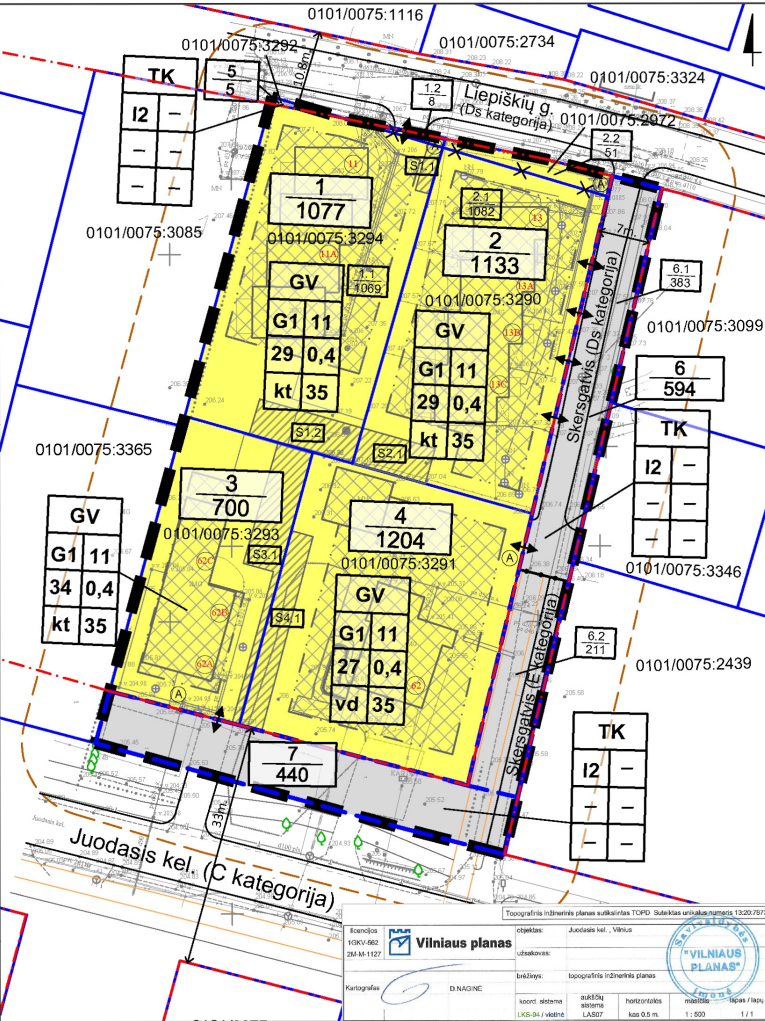
2.2. žemės sklypų Nr. 5–Nr. 7 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.3. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Teritorijos tipas (jei skiriasi nuo sklypo (jei daiktas), sklypo (jei daiktas), servituto planas ir t.t.)	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAGALBINIAI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI														
	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	leistas patalų aukštis, m	leistas patalų plotas, kv. m	užstatymo tankis, %	užstatymo plotas, kv. m	užstatymo tūris, tūkst. m ³	gali būti naudojama žemė	gali būti naudojama žemė	gali būti naudojama žemė	gali būti naudojama žemė	gali būti naudojama žemė	statinių paskirtys	kiti reglamentai											
1	1	1077	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (lėtos pasvirios žemės)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	11	218,0	29	0,4	-	-	35	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Formuojamas žemės sklypas	<p>1. Sklypo Nr. 3 įvažiavimo - išvažiavimo vieta iš Juodojo kelio suplanuota pagal 2015-06-01 statybos leidimo Nr. LNS-01-150601-00604 suprojektuotą esimo jungtį.</p>									
1.1	1069	1.2	8	S1.1	16	S1.2	73																		
2	2	1133	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (lėtos pasvirios žemės)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	11	218,0	29	0,4	-	-	35	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Formuojamas žemės sklypas										
2.1	1082	2.2	51	S2.1	51																				
3	3	700	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (lėtos pasvirios žemės)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	11	217,0	34	0,4	-	-	35	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Formuojamas žemės sklypas										
3.1	107																								
4	4	1204	GV (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija)	KT (lėtos pasvirios žemės)	G1 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)	11	217,0	27	0,4	-	-	35	1-3	Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio pastatais	Formuojamas žemės sklypas										
4.1	85																								
5	5	5	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (lėtos pasvirios žemės)	I2 (susiklokimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas										
5.1	383																								
6	6	594	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (lėtos pasvirios žemės)	I2 (susiklokimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas										
6.1	211																								
7	7	440	TK (inžinerinės infrastruktūros koridorius)	KT (lėtos pasvirios žemės)	I2 (susiklokimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas										



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- 10 m riba nuo detaliu plano galimo ribos
- Esamų sklypų ribos
- Naujinamos sklypų ribos
- Naujai formuojamo sklypo ribos
- Statybos riba
- Reglamentinės zonos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Ivažiavimo - išvažiavimo vieta (esama)
- Vieta atliekų surinkimo (rušiuojant) konteneriams
- Adresas (namo numeris)
- Gatevs važiuojamosios dalies riba
- Planuojami dirvažiai takai
- Planuojami pėsčiųjų takai

SITUACIJOS SCHEMA

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- Tarp statinių privati būt išlaikomi nominali izoliacija užtikrinantys atstumai. Esant pastatų aukščiai didesniams nei 8,5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti attraukiamas po 0,5m kiekvienam papildomam 1m aukščiui. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant izoliaciją, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gaisro kairinimo sklypo savininko ar valdytojo sutikimu raštu.
- Tarp pastatų privati būt įrengti galiojančiosios normatyvose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010-12-07 Nr.1-38.
- Projektuojant pastata mažesniu atstumu nei 3 m iki gretimo sklypo ribos, būtina galvoti gretimo sklypo savininko ar valdytojo rašiklio sutikimu.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinkimo atliekas turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiavimą atliekų surinkimo vietoje numatomas prie įvažiavimo/išvažiavimo gyvenamųjų sklypų ribose.
- Automobilių parkavimas turi būti suplanuotų sklypų ribose.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimais, planuojamoji teritorija nurodyti didžiausiu netiesiųjų dangų (ND) ploto dalis sklypa siekia 40 %, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietus vandens infiltracijai ar užliūno sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

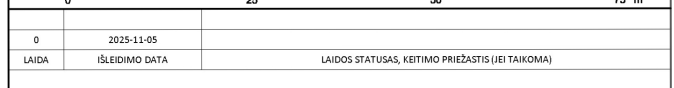
X	Y	Sklypo, jo dalies Nr.	Sklypo, jo dalies plotas, m ²
1	2	T	T
1	2	1	2
3	4	3	4
5	6	5	6

T - teritorijos naudojimo tipas
 1 - žemės naudojimo būdas (būdas):
 G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 I2 - susiklokimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 2 - leistas patalų aukštis (metrais)
 3 - leistas žemės sklypo užstatymo tankis
 4 - leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 5 - užstatymo tipas:
 vd - vienbučių ir dvibučių užstatymas
 kt - susiklokimui ir daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų
 6 - priekšasmųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

2015-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr.XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. D2-7111
 III skyriaus Inžinerinė infrastruktūra:

- keratinėis skėris - elektros tinklo apsaugos zonos ir joje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- dešimtas skėris - stromoje, dujųvilioje apsaugos zonos ir joje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- dešimtas skėris - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir joje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- vienpusiškis skėris - vienušį ryšių tinklo, elektrinio ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir joje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- Vadovaujantis Viešosios transporto kompetencijų agentūros 2019-03-23 Nr. REG95304 išduotomis sąlygomis, planuojama teritorija patenka į Viešasis aerodromas apsaugos zona „D“, todėl žemės sklypas yra numatomas specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygoms (apribojimai)... (J. 65)
- Aerodromas apsaugos zonos - III skyriaus Inžinerinė infrastruktūra:
- pirmasis skėris - aerodromas apsaugos zonos ir joje taikomos žemės naudojimo sąlygos.



0 2025-11-05

LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAMA)

KVAL. PATV. DOK. NR. A 279 PV arch. Linas Sinevičius Ieva Vigelytė

Statinio projekto pavadinimas SKLYPO (KADASTRO NR. 0101 / 0075 : 2314) JUODASIS KELIAS 62, VILNIJUJE, DETALIUOJI PLANAS (REGISTR. NR. 200601011) KEITIMAS SKLYPE LIEPIŠKIŲ G.13 IR ŠALIA ESANČIOJE TERITORIJOJE

Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PAGRINDINIS BRĖŽINYS

MASTELIS 1:500

Statybotas ir (arba) užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Dokumentų žymuo VP 23-153

Lapas	Lpų
1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0075:2314) JUODAJAME KELYJE 62 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO SKLYPE LIEPIŠKIŲ G. 13 IR ŠALIA ESANČIOJE TERITORIJOJE TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-09 Nr. 30-3126/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-09 13:29:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-09 13:29:35 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-09 13:48:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-09 13:48:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“