

**Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 0,44 ha  
teritorijoje prie pastato Žibuoklių g. 36**

Pakeitimų/pataisymų lentelė

Pastaba	Komentaras
1. Koreguoti aiškinamojo rašto susisiekiimo dalį, nurodant teisingą Žibuoklių gatvės kategoriją	Aiškinamajame rašte pakoreguota Žibuoklių gatvės kategorija iš D į Ds (19 psl.).
2. Vadovaujantis Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2024 sausio 31 d. nutarimu administracinėje byloje Nr. eA-1035-662/2024 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (registro Nr. T00086338) aiškinamojo rašto Įvado E pastraipoje vartojamos sąvokos „didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius“ nuostata „mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles“ negali būti taikoma, todėl prašome šį paaiškinimą pašalinti iš sprendinių	Minėtas paaiškinimas pašalintas iš aiškinamojo rašto ir pagrindinio brėžinio.
3. Bendrojo plano aiškinamojo rašto naudojamose sąvokose apibrėžta: Užstatymo aukštis (vyraujantis) – teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrasis planas (toliau – BP) nurodo aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrais kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale. Galimybė viršyti vyraujantį užstatymo aukštį nustatoma rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, remiantis urbanistinio konteksto analize bei vietovei būdingo miestovaizdžio formavimo ar miestovaizdžio ryškinimo lokaliais akcentais poreikiu. Atitinkamai įvertinus pridėtą nagrinėjamos teritorijos aksonometrinių vaizdą su aplinkinio užstatymo aukštingumu ir tai, kad	Detaliojo plano sprendiniuose statinio aukštingumas planuojamas iki 9 metrų, 2-jų aukštų.

<p>aiškinamajame rašte nėra pagrįstas miestovaizdžio ryškinimo lokaliais akcentais poreikis, manome, kad nėra pagrindo viršyti foninį aukštį. Prašome planuoti vieną maksimalią užstatymo aukščio reikšmę – ne didesnę nei 9 m.</p>	
<p>4. Neatsižvelgta į pastabą: Detaliuoju planu sklypui Nr. 1 nustatomas užstatymo tipas – vienbutis/dvibutis (vd). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu planuojamai teritorijai buvo numatytas užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas, o nekilnojamojo paveldo dalyje nurodyti užstatymo morfotipai – sodybinis, miesto vilų, blokuotas. 2022 m. kovo 1 d. Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija buvo patikslinta pagal Teritorijų planavimo normas ir minėto užstatymo tipo „vienbutis ir dvibutis užstatymas“ nebeliko, t. y. naujai rengiamuose dokumentuose jis negali būti nustatomas. Tokiu atveju prašome sklypui nustatyti vienbučio ir dvibučio užstatymo aprašą atitinkantį sodybinį užstatymo tipą ir pateikti paaiškinimus aiškinamajame rašte.</p>	<p>Detaliojo plano sprendiniuose planuojamas sodybinis užstatymo tipas. Pagrindiniame brėžinyje (2 pastaba) ir aiškinamajame rašte (12 psl.) pateikta pastaba dėl sodybinio užstatymo atitikties vienbučio-dvibučio užstatymo tipo pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.</p>
<p>5. Neatsižvelgta į pastabą: Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 297 punktu, pagrindinis brėžinys, kiti brėžiniai rengiami naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, brėžinys (brėžiniai) rengiamas (rengiami) ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano. Prašome pateikti brėžinį ant ne mažesnio kaip planuojama teritorija topografinio plano arba teikti paaiškinimus, kodėl pagrindiniame brėžinyje neatsispindi šlaito izohipsės.</p>	<p>Topo nuotrauka papildyta.</p>
<p>6. Sklypui Nr. 2 nustatomas teritorijos naudojimo tipas BZ prieštarauja</p>	<p>Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius</p>

<p>BP funkcinėje zonoje MAR-1-3 nurodytiems galimiems teritorijos naudojimo tipams.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 (toliau – Taisyklės) 2 priede nurodyta: 2. <i>Kai nustatomi konkretūs žemės sklypo ar jo dalies naudojimo būdai (detaliajame plane ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000), pagrindiniame brėžinyje jie žymimi Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijoje nurodomu erdvinio objekto kodu ir spalva, o pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – tik erdvinio objekto kodu reglamentų aprašomojoje lentelėje.</i></p> <p>T. y. nustačius sklypui vieną konkretų žemės naudojimo būdą, teritorijos naudojimo tipas gali būti nenustatomas.</p>	<p>planuojamam kitos paskirties, atskirųjų želdynų teritorijos žemės sklypui Nr. 2 nustatomas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV) naudojimo tipas.</p>
<p>7. Neatsižvelgta į pastabą: Prašome taisyti esamos būklės brėžinį ir atnaujinti informaciją dėl nagrinėjamoje teritorijoje esančių sklypų ribų.</p>	<p>Esamos būklės brėžinys papildytas naujais sklypais nagrinėjamoje teritorijoje.</p>
<p>8. Suvienodinti brėžinyje ir aiškinamajame rašte sklypui Nr. 2 nurodomą žemės naudojimo būdą.</p>	<p>Pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte suvienodintas sklypo Nr. 2 žemės naudojimo būdas.</p>
<p>9. Neatsižvelgta į pastabą: Informuojame, kad atitinkamai pagal pastabą formuojant sklypą Nr. 2 nebe vienbučių ir dvibučių teritorijų žemės naudojimo būdo, o atskirųjų želdynų, sprendiniai neatitinka Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-05-03 įsakymu Nr. A30-1852/22 patvirtintų tikslų. Prašome pateikti prašymą patikslinti detaliojo plano rengimo tikslus taip išreiškiant valią dėl keičiamų detaliojo plano tikslų – vietoj „suformuoti &lt;...&gt; likusioje teritorijoje žemės sklypą, kurio žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos“,</p>	<p>Pateiktas prašymas dėl detaliojo plano koregavimo tikslų patikslinimo. Prašymo Nr. A50-8780/24</p>

<p>suformuoti atskirųjų želdynų sklypą. Pakartotinai atkreipiame dėmesį, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-05-03 įsakymu Nr. A30-1852/22 „Dėl leidimo koreguoti Markučių rajono detaliojo plano sprendinius apie 0,44 ha teritorijoje prie pastato Žibuoklių g. 36“ patvirtinti planavimo tikslai: suformuoti žemės sklypą ties pastatu Žibuoklių g. 36 atsižvelgiant į esamą pastato paskirtį, likusioje teritorijoje žemės sklypą, kurio žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, ir abiem žemės sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką). Kadangi sprendinių konkretizavimo stadijos metu buvo nustatyta, kad planuojamoje teritorijoje yra šlaitas ir nauja statyba negalima, siekiant sėkmingai tęsti planavimo procesą, prašome kreiptis su prašymu patikslinti planavimo tikslus. Siekdami, kad procesas neišsitęstų, kol bus rengiamas įsakymo papildymo projektas, paraleliai priimsime ir prašymą (-us) peržiūrėti sprendinius prieš viešinimą.</p>	
<p>10.</p>	<p>2024-10-22 versijoje ištaisyta techninė klaida – sklypo Nr. 2 taško Nr. 10 koordinatė.</p>
<p>11. Brėžinyje nurodyti planavimo tikslus, kurie atitinka Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-04-12 įsakymu Nr. 30-845/24 „Dėl administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-05-03 įsakymo Nr. A30-1852/22 „Dėl leidimo koreguoti Markučių rajono detaliojo plano sprendinius apie 0,44 ha teritorijoje prie pastato Žibuoklių g. 36 teritorijų</p>	<p>Pagrindiniame brėžinyje nurodytas planavimo tikslas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakyme nurodytą tikslą.</p>

<p>planavimo proceso inicijavimo pagrindu“ pakeitimo“ patvirtintus tikslus</p>	
<p>12. Teritorijų planavimo įstatymo 37 str. 3 d. reglamentuota: „Planavimo organizatoriaus atsakyme pasiūlymus pateikusiam asmeniui nurodoma, ar planavimo organizatorius pritaria pasiūlymams, ar motyvuotai juos atmeta. Kai pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento priimami, teritorijų planavimo dokumentas atitinkamai pakoreguojamas ir planavimo organizatoriaus sprendimu teikiamas pakartotinai viešai svarstyti ar pakartotinai susipažinti, jeigu pagal priimtus pasiūlymus keičiami teritorijų planavimo dokumento sprendiniai, apie kuriuos nebuvo informuota visuomenė. Kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į priimtus pasiūlymus, apie kuriuos buvo viešai informuota, ar į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos ar savivaldybės interneto svetainėje. Planavimo organizatorius apie parengtą ir pagal pasiūlymus, į kuriuos atsižvelgta, pataisytą teritorijų planavimo dokumentą, susipažinimo su juo, svarstymo tvarką, vietą ir laiką turi paskelbti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų Nr. A51-138712/24(3.3.2.29E-PAS) priimtus visuomenės pasiūlymus.</p>	<p>Detaliojo plano sprendiniuose atsižvelgta į visuomenės pasiūlymus. Pakoreguoti detaliojo plano sprendiniai viešinami įstatymo nustatyta tvarka.</p>

<p>Nepaskelbta TPDRIS ir vilnius.lt planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos ar savivaldybės interneto svetainėje.“ Sprendiniai nepakoreguoti pagal planavimo organizatoriaus 2024-09-26 raštu</p>	
<p>13. TPDRIS pateiktas esamos būklės įvertinimo brėžinys nėra tas, kuriam buvo pritarta 2024-05-17 raštu Nr. A679-108/24(2.15.2.65E-TPS), brėžinyje nėra aktualių registruotų sklypų ribų, topografinio pagrindo.</p>	<p>TPDRIS sistemoje pateiktas atnaujintas esamos būklės brėžinys.</p>
<p>14. Aiškinamajame rašte aprašant priklausomųjų želdynų plotą vadovautis aktualia LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ redakcija, įvertinus tai, kad planavimo sąlygos išduotos 2024 m. balandžio – gegužės mėnesiais.</p>	<p>Aiškinamajame rašte nurodytas priklausomųjų želdynų plotas vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatomis – 35%.</p>
<p>15. Aiškinamasis raštas_Sprendiniai.pdf (16 psl.): „Skaičiuojant planuojamos ūkinės veiklos sukeltą triukšmą, vertinamas tik dienos triukšmo lygis, kadangi planuojamos veiklos triukšmo šaltiniai veiks tik šiuo paros metu. Vertinant autotransporto sukeltą triukšmą viešo naudojimo gatvėse, taikomas higienos normos HN 33:2011 1-os lentelės 3-ias punktas, o planuojamos ūkinės veiklos sukeltą triukšmą - HN 33:2011 1-os lentelės 4-as punktas.“ Prašome pateikti numatytus planuojamos veiklos triukšmo šaltinius ir apskaičiuotus dienos triukšmo lygius.</p>	<p>Skaičiavimai neatlikti ir triukšmo šaltiniai nevertinti.</p>
<p>16. Įvažiavimą/išvažiavimą iš/į atskirųjų želdynų žemės sklypą Nr. 2 planuoti tik aptarnaujančiam transportui, brėžinyje nurodant skirtingu žymėjimu.</p>	<p>Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš atskirųjų želdynų sklypo Nr. 2 planuojamas tik aptarnaujančiajam transportui ir</p>

	pagrindiniame brėžinyje žymimas atskiru žymėjimu.
Atsakymai į 2024-10-29 Vilniaus miesto savivaldybės pastabas Nr. REG25305092	
17. Brėžinyje nurodyti planavimo tikslus, kurie atitinka Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-04-12 įsakymu Nr. 30 845/24 „Dėl administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-05-03 įsakymo Nr. A30-1852/22 „Dėl leidimo koreguoti Markučių rajono detaliojo plano sprendinius apie 0,44 ha teritorijoje prie pastato Žibuoklių g. 36 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“ pakeitimo“ patvirtintus tikslus	Pagrindiniame brėžinyje nurodyti planavimo tikslai kurie atitinka Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-04-12 įsakymu Nr. 30 845/24 „Dėl administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-05-03 įsakymo Nr. A30-1852/22 „Dėl leidimo koreguoti Markučių rajono detaliojo plano sprendinius apie 0,44 ha teritorijoje prie pastato Žibuoklių g. 36 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“ pakeitimo“ patvirtintus tikslus
Atsakymai į 2025-01-31 Vilniaus miesto savivaldybės pastabas Nr. REG29569602	
18. Pagrindinio brėžinio sutartiniuose ženkluose nurodant teritorijos naudojimo būdą ir pobūdį prašome teisingai nurodyti sklypo Nr. 2 naudojimo būdo spalvinio žymėjimo reikšmę – atskirųjų želdynų teritorija (E).	Pagrindiniame brėžinyje sklype Nr. 2 nurodyta naudojimo būdo spalvinio žymėjimo reikšmė – atskirųjų želdynų teritorija (E).
19. Detaliojo plano dokumentacijos sudėtyje prašome pateikti pilną esamų želdinių vertinimo ataskaitą	Pateiktas medžių vertinimas.
20. Prašome detaliojo plano sprendiniais užtikrinti, kad medis, aiškinamojo rašto medžių inventORIZACIJOS brėžinyje pažymėtas Kp4, būtų išsaugotas, nuo šaknų apsaugos zonos atitraukiant užstatymo zoną	Pagrindiniame brėžinyje nurodyta, kad medis Kp4 išsaugomas ir statybos zona ir statybos riba neplanuojama.
21. Sprendiniai nepakoreguoti pagal planavimo organizatoriaus 2024-09-26 raštu Nr. A51- 138712/24(3.3.2.29E-PAS) priimtą visuomenės pasiūlymą (Nr. 2.2): pagrindinio brėžinio sprendiniai nepapildyti privalomaisiais reikalavimais dėl šlaitų apsaugos bei inžinerinių-geologinių tyrimų.	Pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte įrašyta pastaba dėl šlaitų apsaugos ir inžinerinių-geologinių tyrimų.