



Statytojas:  
**UAB „Project Lilium“**  
Algirdo g. 38, LT-03218, Vilnius  
Direktorius D.Ž.

---

Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statybos vieta: Panerių g. 43, Vilnius  
skl. kad. Nr. 0101/0055:62

Statinių rekonstravimas  
Ypatingieji statiniai  
Projektiniai pasiūlymai (PP)  
Statinio architektūros dalis  
Bylos žymuo: SA  
Nr. 22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA  
Laida: 0

Pagrindinis projektuotojas:  
**UAB „2L Architects“**  
Įm. k. 302825424  
Adresas: Aludarių g. 1, Vilnius  
Tel.+370 695 46 175  
El. Paštas: [info@2Larchitektai.lt](mailto:info@2Larchitektai.lt)

PV A. Ilginytė (A 1757)

---

Projektuotojas:  
**UAB „A2SM“**

Įm.k. 300584184  
Adresas: :V.Kudirkos g. 6, Vilnius  
Tel.+370 686 47835  
El. Paštas: [info@a2sm.lt](mailto:info@a2sm.lt)

PDV A.Sasnauskas (A 984)

---

Vilnius  
2025

**PAVADINIMAS:** Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**STATYTOJAS:** UAB „Project Lilium“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

## STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS. SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### 1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-DŽ	2	0
2.	Projekto dalies aiškinamasis raštas	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR	9	0

### 2. BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Rūsio aukšto funkcinis planas	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR01.1	1	0
2.	Pirmo aukšto funkcinis planas	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR01.2	1	0
3.	Antro aukšto funkcinis planas	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR01.3	1	0
4.	Antro aukšto antresolės funkcinis planas	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR01.4	1	0
5.	Trečio aukšto funkcinis planas	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR01.5	1	0
6.	Trečio aukšto antresolės funkcinis planas	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR01.6	1	0
7.	Ketvirto aukšto funkcinis planas	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR01.7	1	0
8.	Penkto aukšto funkcinis planas	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR01.8	1	0
9.	Rūsio aukšto pertvarų planas	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR02.1	1	0
10.	Pirmo aukšto pertvarų planas	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR02.2	1	0
11.	Antro aukšto pertvarų planas	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR02.3	1	0
12.	Antro aukšto antresolės pertvarų planas	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR02.4	1	0
13.	Trečio aukšto pertvarų planas	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR02.5	1	0
14.	Trečio aukšto antresolės pertvarų planas	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR02.6	1	0
15.	Ketvirto aukšto pertvarų planas	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR02.7	1	0
16.	Penkto aukšto pertvarų planas	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR02.8	1	0
17.	Stogo planas	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR02.9	1	0
18.	Pjūvis 1-1	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR03.1	1	0
19.	Pjūvis 2-2	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR03.2	1	0
20.	Fasadas ašyse 1-12	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR04.1	1	0
21.	Fasadas ašyse 12-1	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR04.2	1	0
22.	Fasadas ašyse F-A	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR04.3	1	0
23.	Esamo pastato fasadai	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR04.4	1	0
24.	Išmontuojami elementai fasade 1-12	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR04.5	1	0

0	2025-06-04		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	<b>2</b>	UAB „2L Architects“, jm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g. 1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt		Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757		PV	A. Ilginytė	
Kval. patv. dok. Nr.	A 2 S M Architects	UAB „A2SM“ j.m. k. 300584184; Adresas: V.Kudirkos g. 6, Vilnius; Tel.: +370 686 47385; info@a2sm.lt		Laida 0
A 984		PDV Arch.	A.Sasnauskas	
				Dokumentų žiniaraštis
LT	UAB „Project Lilium“		22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-DŽ	Lapas 1
				Lapų 1

25.	Išmontuojami elementai fasade 12-1	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR046	1	0
26.	Išmontuojami elementai fasade F-A	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR04.7	1	0
27.	Vizualinė medžiaga	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR05.1	1	0
28.	Vizualinė medžiaga	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR-BR05.2	1	0

22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA -DŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**PAVADINIMAS:** Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**STATYTOJAS:** UAB „Project Lilium“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAGRINDINIAI DUOMENYS

**Žemės sklypo adresas (statinių statybos vieta):** Panerių g. 43, Vilnius

**Žemės sklypo kadastro numeris:** 0101/0055:62

**Žemės sklypo pagrindė naudojimo paskirtis:** Kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos

**Žemės sklypo plotas:** 21033 m<sup>2</sup>

**Užstatyta teritorija:** 21033 m<sup>2</sup>

**Registro tipas:** žemės sklypas su statiniais

#### 1.1. STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS, PASKIRTIS, KATEGORIJA

Šiuo projektu rekonstruojamas statinys:

- dirbtuvės 8P3/b (unik. Nr. 1094-0268-4082);

Eil. Nr.	PASTATO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS	PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	PASTATŲ PASKIRTIS	KATEGORIJA
1	<b>Pastatas - Dirbtuvės</b> * Žymėjimas plane - 8P3/p; * Un. d. Nr.: 1094-0268-4082; * Statybos pabaigos metai - 1984 m.	Rekonstravimas	<b>Esama:</b> pramonės ir sandėliavimo <b>Būsima:</b> komercinių	<b>Esama:</b> gamybos, pramonės <b>Būsima:</b> bendro gyvenimo namų	Ypatingasis (nekeičiama)

Dirbtuvių pastato 8P3/p rekonstravimas – statomi nauji aukštai

0	2025-06		Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	<b>2</b>	UAB „2L Architects“, įm. k. 302825424; Adresas: Aludarių g. 1, Vilnius; Tel.: +370 695 46 175; info@2Larchitektai.lt	Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A 1757	PV	A. Ilginytė	Aiškinamasis raštas			
Kval. patv. dok. Nr.	<b>A 2 S M</b> Architects	UAB „A2SM“ įm. k. 300584184; Adresas: V. Kudirkos g. 6, Vilnius Tel.: +370 686 47385 info@a2sm.lt				Laida
A 984	PDV Arch.	A.Sasnauskas				0
LT	UAB „Project Lilium“					22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR

**PAVADINIMAS:** Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**STATYTOJAS:** UAB „Project Lilium“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

---

## 2. REKONSTRUOJAMO STATINIO DIRBTUVĖS 8P3/p ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Nagrinėjamas pastatas šiuo metu priklauso pramonės ir sandėliavimo paskirties grupei, pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės.

Pastatas pastatytas 1984 m. (autorius nežinomas). Pastatas yra trijų aukštų su rūsiu ir vieno aukšto priestatu. Aukšto aukštis – 4,80 m. Pastato antžeminė dalis yra dviejų 9,00 m ilgio tarpatramių. Pagrindinės pastato laikančios konstrukcijos yra rūsiu surenkamosios-monolitinės gelžbetoninės konstrukcijos ir antžeminis skersinis rėmas, sudarytas iš surenkamųjų gelžbetonio konstrukcijų.

Pastato gelžbetoninių konstrukcijų avarinės būklės požymių tyrimo metu nenustatyta.



Šiuo metu pastate nėra likę senos technologijos įrangos – siuvimo ir lyginimo mašinų. Didžioji dalis patalpų laisva, tačiau yra keli menininkai, kurie periodiškai, kas pusmetį, suorganizuoja parodą ar instaliaciją. Šildymas pastatui 2024 m. II ketvirtį buvo dalinai demontuotas. Elektros tiekimas ir šaltas vanduo tiekiami, nuotekos taip pat veikia. Yra įvestas „Telia“ šviesolaidis.

Pastate buvo atliktas paprastasis remontas, taip pat buvo ruošiamasi pastatą šiltinti, atnaujinti fasadą, bet darbai nebaigti. Tad dabartinė šio gamybinio pastato išvaizda chaotiška: dalis fasado langų originalūs, mediniai, dalis keisti į pigius plastikinius, dalis originalių fasado angų užmūryta silikato blokeliais. Pastatas nešiltintas. Pastato (patalpų) funkcinis ryšys ir zonavimas atitinka dabartinę pastato gamybinę paskirtį.

22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

**PAVADINIMAS:** Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**STATYTOJAS:** UAB „Project Lilium“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)



### 3. ARCHITEKTŪRINIAI REKONSTRUOJAMO STATINIO (DIRBTUVIŲ 8P3/P) SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas turi išreikštą gamyklinio pastato mastelį bei dydį. Rekonstravimo projekto metu keičiama pastato paskirtis į bendro naudojimo gyvenamąjį namą, tad ir pastato industrinis identitetas keičiamas. Pietinėje pastato dalyje projektuojamas naujas balkonas-galerija, taip pat planuojamas ir naujas dviejų aukštų antstatas.

Esamo pastato išorės atitvarų šilumos varža nebeatitinka norminių reikalavimų, todėl rekonstravimo metu projektuojamas pastato išorės sienų apšiltinimas ir langų keitimas.

Visų aukštų langų angos didinamos iki grindų lygio, kuriant naują fasado estetiką bei pritaikant I aukštą administracinei funkcijai, kad būtų patogus patekimas.

Pastatų tūriais, fasadų kompozicija siekiama kurti miestišką, Naujamiesčiui būdingą raišką. Atsižvelgiama į Naujamiesčiui būdingą užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Bendra fasadų išraiška tolygi ir nuosaiki. Siūlomas fasado medžiagiškumas – medžio įvaizdžio apdaila. Tikslesnė fasado apdailos medžiaga bus tikslinama tolimesnėse projekto stadijose. Pastato apdaila su spalva (pilka žalia) išskiria šį pastatą iš kitų sklypo pastatų ir pabrėžia jo kitokią funkciją (dauguma kitų sklype esančių pastatų paskirtis – administracinė).



22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

**PAVADINIMAS:** Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**STATYTOJAS:** UAB „Project Lilium“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pastate išlaikomas esamas tūrio laiptavimas vakarų kryptimi – čia formuojamos bendro naudojimo terasos: viena terasa antrame pastato aukšte, kita – ketvirtame.

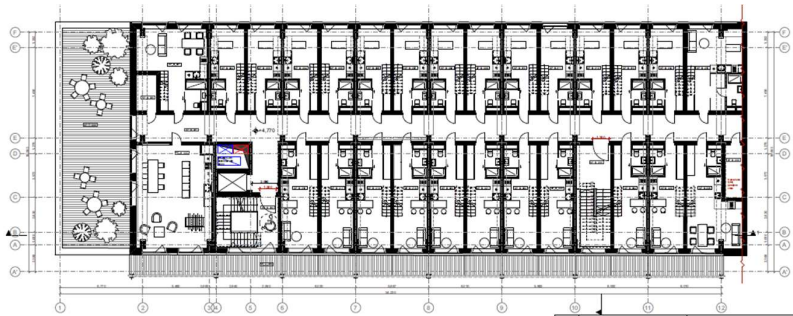
Išorinių ventiliacinių įrenginių vietos numatomos ant pastato (naujo antstato) stogo. Inžineriniai įrenginiai planuojami pastato centrinėje dalyje, aptveriami ažūrine, kiaurymėto metalo tinklo tvora.

#### 4. REKONSTRUOJAMO PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Rekonstravimo projekto metu keičiama pastato paskirtis į bendro gyvenimo namų.

Planuojama didžiosios dalies pirmo aukšto patalpų paskirtis – administracinė. Planuojamos keturios administracinės patalpos su tiesioginiu patekimu iš lauko. Taip pat pirmame aukšte planuojamas bendro gyvenimo namų įėjimo holas.

Kituose antžeminiuose pastato aukštuose planuojami bendro gyvenimo namų kambariai, taip pat bendro naudojimo virtuvės, pagalbinės patalpos. Prisitaikant prie esamo pastato konstrukcijų pločio, pastato centre planuojamas koridorius, iš kurio patenkama į kambarius. Pastate numatomos dvi laiptinės ir vienas liftas.



Kadangi II ir III pastato aukštų aukštis siekia 4,5 ir 5 m, šiuose aukštuose planuojami kambariai su antresolėmis. Kiekviename kambaryje planuojamas san. mazgas su dušu ar vonia bei mini virtuvėlė. Antstato išplanavimas panašios struktūros kaip ir II bei III aukštų, tik ten planuojami didesni kambariai bei nenumatomas antresolinis aukštas. Kiekviename pastato aukšte planuojamos bendro naudojimo virtuvės, o II ir IV aukštų vakarinėje pusėje planuojamos ir bendro naudojimo terasos gyventojams.

Pastatas turi rūšį, kuriame planuojamos techninės patalpos, taip pat dviračių saugykla, bendro naudojimo skalbykla, pagalbinės patalpos. Rūsyje numatoma jungtis su 9P4P korpuso požemine automobilių saugykla.

Pastate daugiau kaip 20 % bendro naudojimo gyvenamojo paskirties ploto užims bendro naudojimo patalpos (bendro naudojimo virtuvės, holas, skalbykla ir t. t.).

Projektuojamo bendro gyvenimo namų paskirties pastato patalpos nebus formuojamos ir parduodamos atskirais turiniais vienetais nepaisant to, kokia paskirtis jose numatoma.

#### 5. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Dabartiniame pastate yra tik viena laiptinė ir krovininis liftas. Šioje vietoje ir planuojamas naujas pagrindinis įėjimas į pastatą bei pagrindinė laiptinė ir liftas. Dabartinė keturių maršų laiptinė rekonstruojama, pakeičiant ją erdvesne, trijų maršų laiptine. Buvusio krovininio lifto vietoje planuojamas naujas liftas. Taip pat, atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus, pastato rytinėje dalyje įrengiama dar viena – evakuacinė laiptinė.

Kadangi bendro gyvenimo kambariai projektuojami II–V pastato aukštuose, pastato pirmajame aukšte planuojamas tik įėjimo holas, o likusios patalpos planuojamos administracinės paskirties su tiesioginiu įėjimu iš lauko.

22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

<b>PAVADINIMAS:</b>	Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB „Project Lilium“
<b>STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)

## 6. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

**Sienos** Esamos sienos – dalis fasado sienų silikatinių plytų mūro, dalis – keramzitbetonio fasadinės plokštės. Silikatinių plytų mūro sienose kertamos angos pagal fasadą, keramzitbetonio fasadinės plokštės demontuojamos, sienos šiltinamos iš išorės. Tikslus sienų šiltinimo sprendimas bus pateiktas kitoje projekto stadijoje.

**Stogas** Esamas stogas – sutapdintas. Ant dalies esamo stogo įrengiamos terasos, čia esamas stogas šiltinamas. Taip pat planuojamas dviejų aukštų antstatas su naujai įrengiamu sutapdintu stogu.

**Perdangos** Esamos perdangos išlieka, taip pat įrengiamos naujos lengvų konstrukcijų antresolės kambariuose bei dviejų aukštų lengvų konstrukcijų antstatas.

**Liftų šachtos ir laiptinės** Esama keturių maršų laiptinė rekonstruojama į erdvesnę ir patogesnę trijų maršų laiptinę. Esamoje krovinio lifto šachtoje planuojamas naujas liftas, pritaikytas žmonėms su fizine negalia. Taip pat projektuojama nauja evakuacinė laiptinė pastato rytinėje dalyje.

**Fasadai** Fasadai šiltinami. Planuojama fasado apdaila – medžio imitacijos dailylentės, spalva – tamsiai pilkai žalia.

**Langai ir vitrinos** Dabartiniai langai – seni, mediniai langai be stiklų paketų arba plastikiniai. Visi langai bei vitrinos projektuojami nauji – aliuminio rėmo su dviejų kamerų stiklų paketu.

**Antstatas** Ant esamų pastato konstrukcijų statomas 2 aukštų antstatas. Antstato laiknčios konstrukcijos – lengvos konstrukcijos. Pagrindinis laikantis karkasas – metalo kolonos ir sijos. Tarp laiknčių sijų formuojamas metalo konstrukcijų denginys su lengva stogo detale. Ant esamos ir naujos stogo konstrukcijos įrengiamos naujos stoginės dangos. Pastato sienos šiltinamos pagal galiojančius reikalavimus. Antstato konstrukcija remiama ant esamo pastato laiknčio karkaso – g/b kolonų, sijų ir lauko mūrinių sienų. Esant reikalui, pastato konstrukcijos bus stiprinamos arba keičiamos naujomis g/b konstrukcijomis, nuardant senas ir jų vietoje sumontuojant naujas.

## 7. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpų insoliacijos reikalavimai bendro gyvenimo namų pastatams netaikomi.

Suprojektuotose kambariuose užtikrinamas natūralus apšvietimas. Patalpos bus insoliuojamos pagal tai, kaip jos orientuotos pagal pasaulio šalis.

Patalpų mikroklimatas priimtino komforto lygio. Temperatūra patalpose palaikoma vėdinimo sistemos pagalba, vėdinimo kameros numatytos su oro vėsinimo sekcijomis, kad į patalpas nebūtų įnešama šiluma.

## 8. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Kiekviename bendro gyvenamojo namų kambaryje planuojamas san. mazgas su dušu arba vonia bei virtuvėlė.

Pirmame aukšte esančiuose administracinės paskirties patalpose planuojama po vieną san. mazgą, pritaikytą žmonėms su fizine negalia. Planuojama, kad kiekvienoje iš šių administracinių patalpų nedirbs daugiau kaip 12 darbuotojų.

Sanitarinių prietaisų skaičius parinktas pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ 10 lentelės reikalavimus, kur:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-

22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

**PAVADINIMAS:** Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**STATYTOJAS:** UAB „Project Lilium“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

Esant reikalui, san. mazgai darbo projekto metu gali būti pertvarkomi pagal konkrečių nuomininkų poreikius. Be to, kiekviename nuomininko bloke numatyta galimybė įrengti papildomus san. mazgus – privestas vanduo ir įrengti stovai taip, kad į juos būtų galima prisijungti.

## 9. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR ASMENŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pastatas pritaikytas ŽN poreikiams pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Pastate planuojami 75 bendro naudojimo gyvenimo namų paskirties kambariai. Daugiau kaip 5 % visų projektuojamų patalpų skaičiaus, t. y. 6 kambariai, pritaikyti vežimėliams judantiems asmenims.

Projektuojamame pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Visose lankytojams skirtose patalpose yra paliktas ne mažesnis kaip 1 500 × 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti. ŽN judėjimo trasų paviršiai numatyti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs. Dangos iš plytelių parenkamos lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės kaip 15 mm. Durys pastato viduje numatytos be slenksčių arba perkrytis sudaro ne daugiau kaip 20 mm. ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys, evakuacinėse laiptinėse numatyta vieta ŽN pastatyti neužkertant evakuacijos kelio.

Liftai. Projektuojamame pastate numatytas vienas keleivinis liftas, pritaikytas ŽN poreikiams. Lifo durų anga ne siauresnė kaip 850 mm, kabinos yra ne trumpesnės kaip 2,1 m, kad būtų galima pervežti žmogų neštuvuose. Priešais liftą yra paliekama ne mažesnė nei 1 500 × 1 500 mm laisva aikštelė, neskaitant takų pločio. Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų bus ne didesnis kaip 20 mm. Lifo iškvietimo ir valdymo mygtukai bus sumontuoti 900–1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo – 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų – 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų numatyta įrengti turėklus. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma – Brailio raštu. Mygtukai ne sensoriniai, bet mechaniniai.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai patalpose įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

## 10. TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
<b>8P3/P PASTATAS (KATEGORIJA – YPATINGASIS)</b>				
Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	3240,98	4743,58	
Bendro gyvenimo namų paskirties kambarių plotas	m <sup>2</sup>	-	2668,97	
Bendro gyvenimo namų paskirties kambarių skaičius	vnt.	-	75	
Administracinės paskirties patalpos (nuomojamos patalpos)	m <sup>2</sup>	-	832,01	
Administracinės paskirties patalpų skaičius	vnt.	-	4	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	16789*	23249**	

22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

**PAVADINIMAS:** Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**STATYTOJAS:** UAB „Project Lilium“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
Pastato požeminis tūris	m <sup>3</sup>	2216	2216	
Aukštų skaičius *	vnt.	3	5	Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): 6
Pastato aukštis	m	20,52	23,91	Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus: 25

\* Šie rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

## 11. SPECIALIŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMAS PROJEKTE

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja bendrojo plano reikalavimams (TPDR reg. Nr. T00086338), specialiesiems paveldosauginiams reikalavimams (SPRD-00-250429-00393), LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymui ir LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymui, paviešintų ir suderintų projektinių pasiūlymų sprendiniams, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimams, nepažeidžia valstybės, NKPA apsaugos, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 1 priedo p. 1. ir p. 2. ir Statybos įstatymo punktų reikalavimų.

Rekonstruojamo statinio aukštis metrais nuo žemės paviršiaus neviršija 25 m., absoliutinės altitudė – 166 m., aukštų skaičius – 5.

Projektuojamo bendro gyvenimo namų paskirties pastato patalpos nebus formuojamos ir parduodamos atskirais turtiniais vienetais nepaisant to, kokia paskirtis jose numatoma.

## 12. SPECIALIŲ PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMAS PROJEKTE

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia drabužių siuvyklos „Lelija“ pastato (u.o.k. 47988) vertingųjų savybių, taip pat neįtakoja Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) panoramų.

Projektuojamas pastatas išlaiko šios teritorijos, šio kvartalo architektūros išraiškos vientisumą ir integralumą.

22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

**PAVADINIMAS:** Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**STATYTOJAS:** UAB „Project Lilium“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

---

### 13. VIZUALINĖ MEDŽIAGA

Esama situacija:



Projektuojama situacija:



22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

**PAVADINIMAS:** Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**STATYTOJAS:** UAB „Project Lilium“

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai (PP)

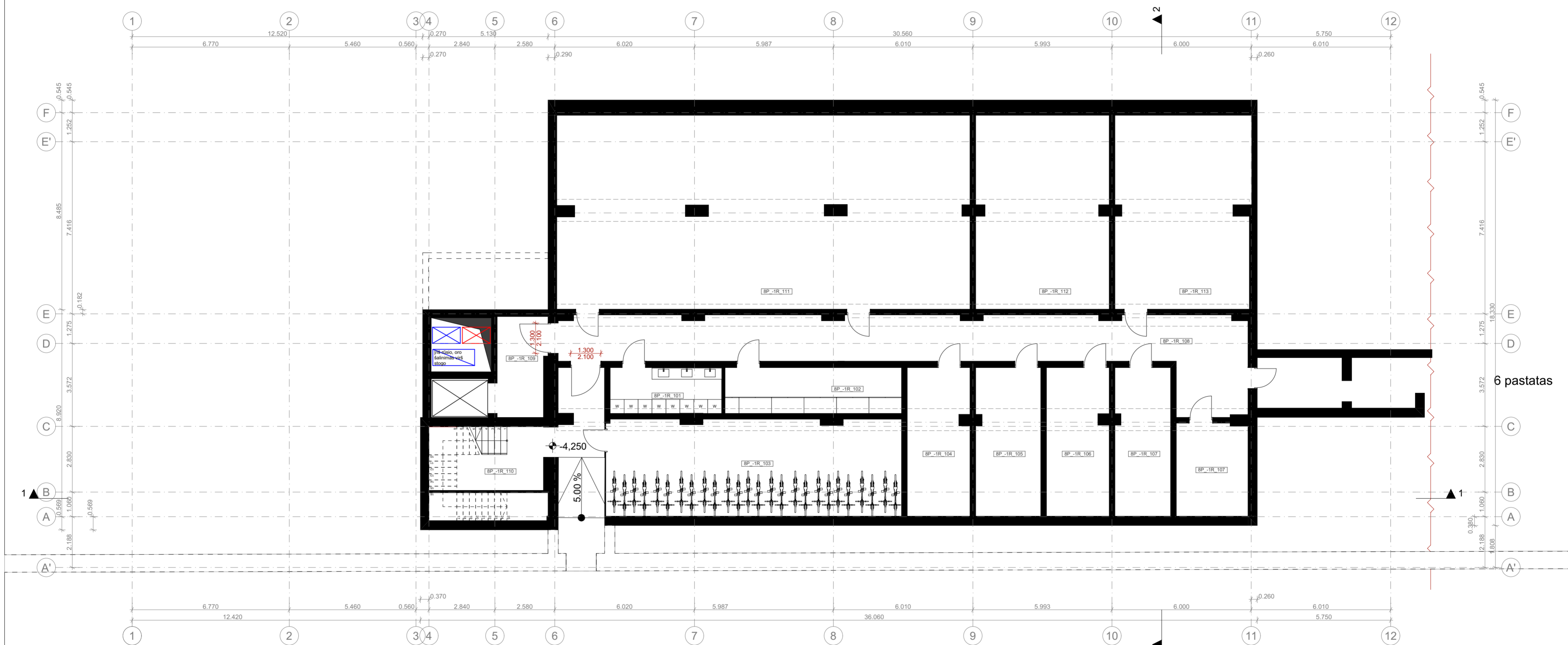
---



22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

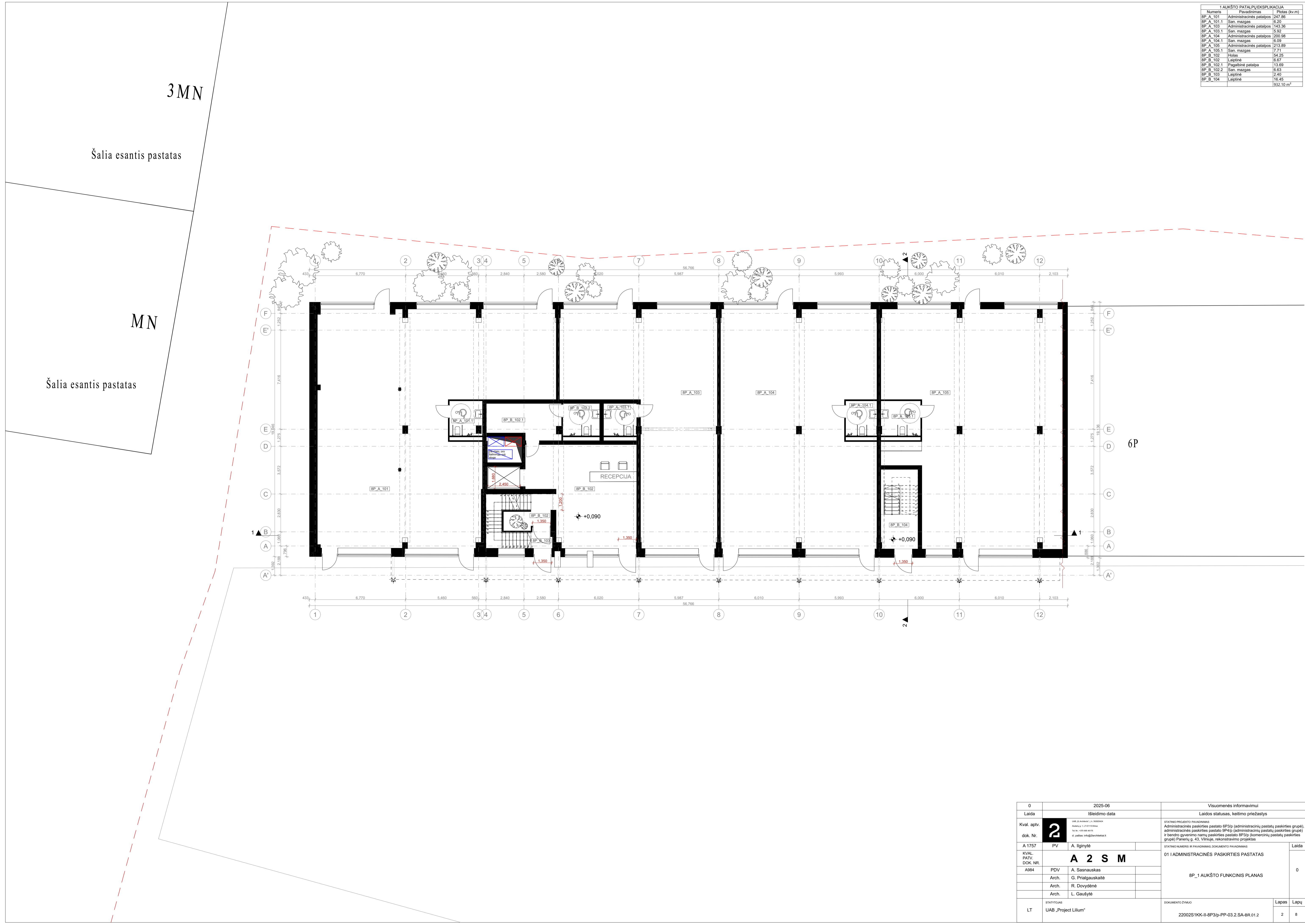
**BRÉŽINIAI**

-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P -1R 101	Skalbykla	9.46
8P -1R 102	Sandėliukai	14.97
8P -1R 103	Dviračių saugykla	51.95
8P -1R 104	Ukvedžio patalpa	17.06
8P -1R 105	Tech. patalpa	17.80
8P -1R 106	Tech. patalpa	17.05
8P -1R 107	Elektros skydinė	15.20
8P -1R 107	Šilumos punktas	12.27
8P -1R 108	Koridorius	81.84
8P -1R 109	Tambūras	8.99
8P -1R 110	Laiptinė	7.40
8P -1R 111	Vent. kamera	147.07
8P -1R 112	Pagalbinė patalpa	47.58
8P -1R 113	Pagalbinė patalpa	48.23
		496.87 m <sup>2</sup>



0	2025-06		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv.	<b>2</b>	UAB „PROJEKTAS“   A. 32252524 Aukštis G. 1, LT-011370944 Tel. Nr. +370 665 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
dok. Nr.		A. Ilginytė	Laida	
A 1757	PV	A. Sasnauskas		01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>			
A984	PDV	A. Sasnauskas		
	Arch.	G. Prialgauskaitė		
	Arch.	R. Dovydnė		8P_-1 AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS
	Arch.	L. Gaušytė		
LT	STATYTOJAS	UAB „Project Lilium“		DOKUMENTO ŽYMUO
	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.01.1		Lapas	Lapų
			1	8

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
BP_A_101	Administracinės patalpos	247,86
BP_A_101.1	San. mažgas	6,20
BP_A_103	Administracinės patalpos	143,36
BP_A_103.1	San. mažgas	5,92
BP_A_104	Administracinės patalpos	220,98
BP_A_104.1	San. mažgas	6,09
BP_A_105	Administracinės patalpos	213,89
BP_A_105.1	San. mažgas	7,71
BP_B_102	Holas	54,25
BP_B_102	Lapstinė	6,67
BP_B_102.1	Pagalbinė patalpa	13,69
BP_B_102.2	San. mažgas	6,63
BP_B_103	Lapstinė	2,40
BP_B_104	Lapstinė	16,45
		932,10 m <sup>2</sup>

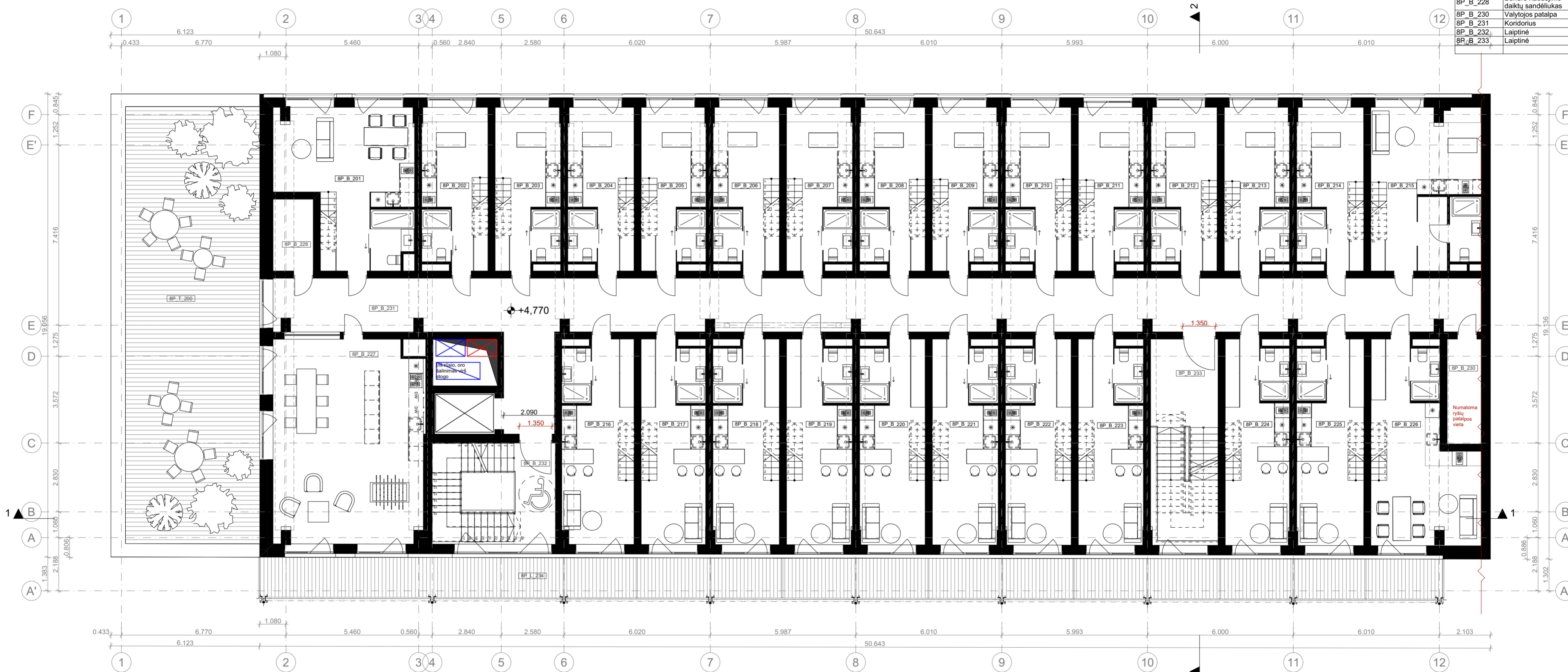


0	2025-06	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv. dok. Nr.	<b>2</b>	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 6P4p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3p (komercinių pastatų paskirties grupė) Pamerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 1757	PV	A. Iliginytė
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>	
A984	PDV	A. Sasnauskas
	Arch.	G. Prišgauskaitė
	Arch.	R. Dovydnė
	Arch.	L. Gaušytė
STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŲS	
LT	UAB „Project Lilium“	22002S1KK-II-8P3p-PP-03.2.SA-BR.01.2
		Lapas Lapų
		2 8

2 AUKŠTO TERASŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P_T_200	Lauko terasa	99.91
		99.91 m <sup>2</sup>

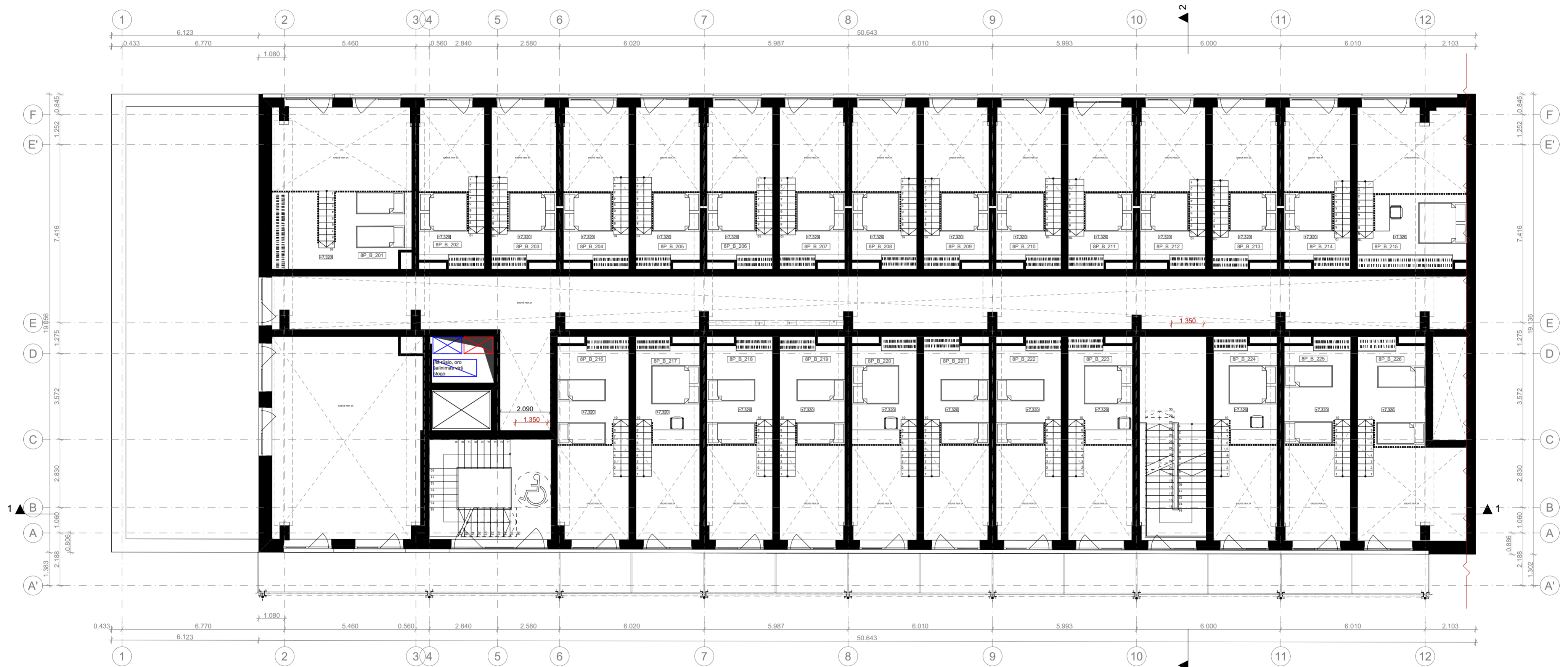
2 AUKŠTO BALKONŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P_L_234	Balkonas	79.98
		79.98 m <sup>2</sup>

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (Kambario antrosios plotas įtrauktas)		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P_B_201	Kambarys	49.20
8P_B_202	Kambarys	25.04
8P_B_203	Kambarys	24.80
8P_B_204	Kambarys	25.10
8P_B_205	Kambarys	24.61
8P_B_206	Kambarys	24.92
8P_B_207	Kambarys	24.98
8P_B_208	Kambarys	24.78
8P_B_209	Kambarys	24.96
8P_B_210	Kambarys	24.89
8P_B_211	Kambarys	24.76
8P_B_212	Kambarys	24.99
8P_B_213	Kambarys	24.64
8P_B_214	Kambarys	25.31
8P_B_215	Kambarys	42.41
8P_B_216	Kambarys	36.83
8P_B_217	Kambarys	32.78
8P_B_218	Kambarys	33.87
8P_B_219	Kambarys	33.64
8P_B_220	Kambarys	33.34
8P_B_221	Kambarys	33.58
8P_B_222	Kambarys	33.56
8P_B_223	Kambarys	33.23
8P_B_224	Kambarys	32.83
8P_B_225	Kambarys	34.32
8P_B_226	Kambarys	41.83
8P_B_227	Bendra erdvė	53.39
8P_B_228	Bendro naudojimo daiktų sandėliukas	5.02
8P_B_230	Valytojos patalpa	6.04
8P_B_231	Koridorius	116.41
8P_B_232	Laiptinė	7.11
8P_B_233	Laiptinė	10.07
		993.25 m <sup>2</sup>



0	2025-06		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv.	<b>2</b>	UAB „PROJEKTAS“   A. 32825204 Adresas: G. L. 011310000 Tel. Nr. +370 665 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		
dok. Nr.		A. 1757		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PV	A. Ilginytė	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A984	PDV	A. Sasnauskas	01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch.	G. Prialgauskaitė	8P_2 AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS	
	Arch.	R. Dovydnė		
	Arch.	L. Gaušytė		
LT	STATYTOJAS	UAB „Project Lilium“		DOKUMENTO ŽYMUO
				Lapas
				Lapų
				3
				8

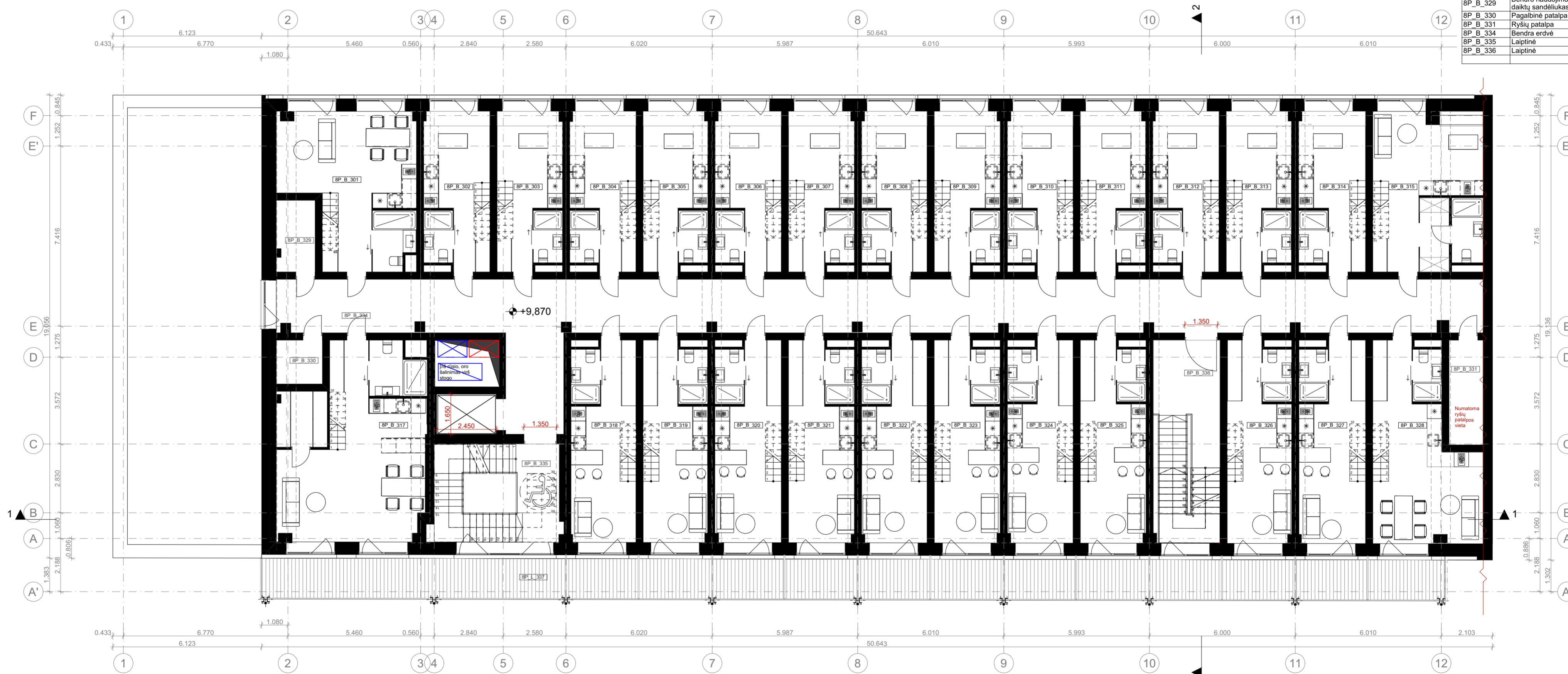
2 AUKŠTO ANTRESOLIŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P_B_201	Kambarys	17.24
8P_B_202	Kambarys	7.26
8P_B_203	Kambarys	7.14
8P_B_204	Kambarys	7.24
8P_B_205	Kambarys	7.05
8P_B_206	Kambarys	7.22
8P_B_207	Kambarys	7.19
8P_B_208	Kambarys	7.13
8P_B_209	Kambarys	7.19
8P_B_210	Kambarys	7.17
8P_B_211	Kambarys	7.12
8P_B_212	Kambarys	7.17
8P_B_213	Kambarys	7.05
8P_B_214	Kambarys	7.37
8P_B_215	Kambarys	12.79
8P_B_216	Kambarys	10.60
8P_B_217	Kambarys	9.37
8P_B_218	Kambarys	9.68
8P_B_219	Kambarys	9.60
8P_B_220	Kambarys	9.51
8P_B_221	Kambarys	9.57
8P_B_222	Kambarys	9.53
8P_B_223	Kambarys	9.45
8P_B_224	Kambarys	9.32
8P_B_225	Kambarys	9.76
8P_B_226	Kambarys	15.72
		235.44 m <sup>2</sup>



0	2025-06		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv.	<b>2</b>	UAB „PROJEKTAS“   A. 32825024 Aukštųjų, L. 13-01130904 Tel. Nr. +370 645 46175 El. paštas: info@2arohitektai.lt		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
dok. Nr.		PV	A. Ilginytė	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>			01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
A984	PDV	A. Sasnauskas	8P_2 AUKŠTO ANTRESOLIŲ FUNKCINIS PLANAS	
	Arch.	G. Prialgauskaitė		
	Arch.	R. Dovydnė		
	Arch.	L. Gaušytė		
LT	STATYTOJAS	UAB „Project Lilium“		DOKUMENTO ŽYMUO
				Lapas
		22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.01.4		Lapų
				4
				8

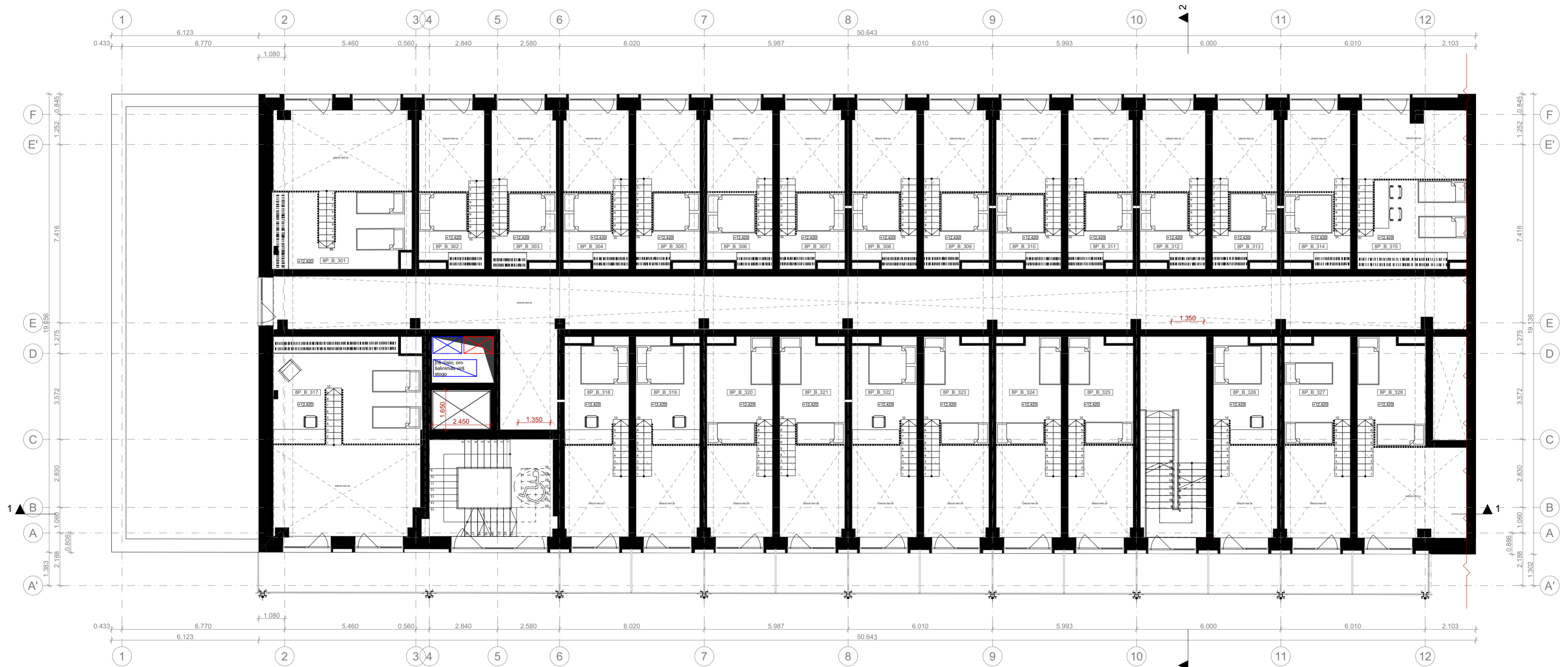
3 AUKŠTO BALKONŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P_L_337	Balkonas	79.98
		79.98 m <sup>2</sup>

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (Kambario antrosiolis plotas įtrauktas)		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P_B_301	Kambarys	48.30
8P_B_302	Kambarys	24.67
8P_B_303	Kambarys	24.39
8P_B_304	Kambarys	24.73
8P_B_305	Kambarys	24.12
8P_B_306	Kambarys	24.72
8P_B_307	Kambarys	24.60
8P_B_308	Kambarys	24.42
8P_B_309	Kambarys	24.60
8P_B_310	Kambarys	24.37
8P_B_311	Kambarys	24.37
8P_B_312	Kambarys	24.72
8P_B_313	Kambarys	24.32
8P_B_314	Kambarys	25.01
8P_B_315	Kambarys	44.13
8P_B_317	Kambarys	70.24
8P_B_318	Kambarys	32.73
8P_B_319	Kambarys	32.48
8P_B_320	Kambarys	33.54
8P_B_321	Kambarys	33.26
8P_B_322	Kambarys	33.00
8P_B_323	Kambarys	33.23
8P_B_324	Kambarys	33.15
8P_B_325	Kambarys	33.19
8P_B_326	Kambarys	32.56
8P_B_327	Kambarys	33.68
8P_B_328	Kambarys	41.47
8P_B_329	Bendro naudojimo daiktų sandėliukas	4.87
8P_B_330	Pagalbinė patalpa	3.58
8P_B_331	Ryšių patalpa	6.06
8P_B_334	Bendra erdvė	118.31
8P_B_335	Laiptinė	6.85
8P_B_336	Laiptinė	11.08
		1,004.75 m <sup>2</sup>



0	2025-06		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv.	UAB „A. IGINYTĖ“ Adomo g. 1, LT-011310904 Tel. Nr. +370 685 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
dok. Nr.	PV	A. Ilginytė	01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>		8P_3 AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS	
A984	PDV	A. Sasnauskas	Laida  0	
	Arch.	G. Prialgauskaitė		
	Arch.	R. Dovydenė		
	Arch.	L. Gaušytė		
LT	STATYTOJAS	UAB „Project Lilium“	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.01.5	5 8

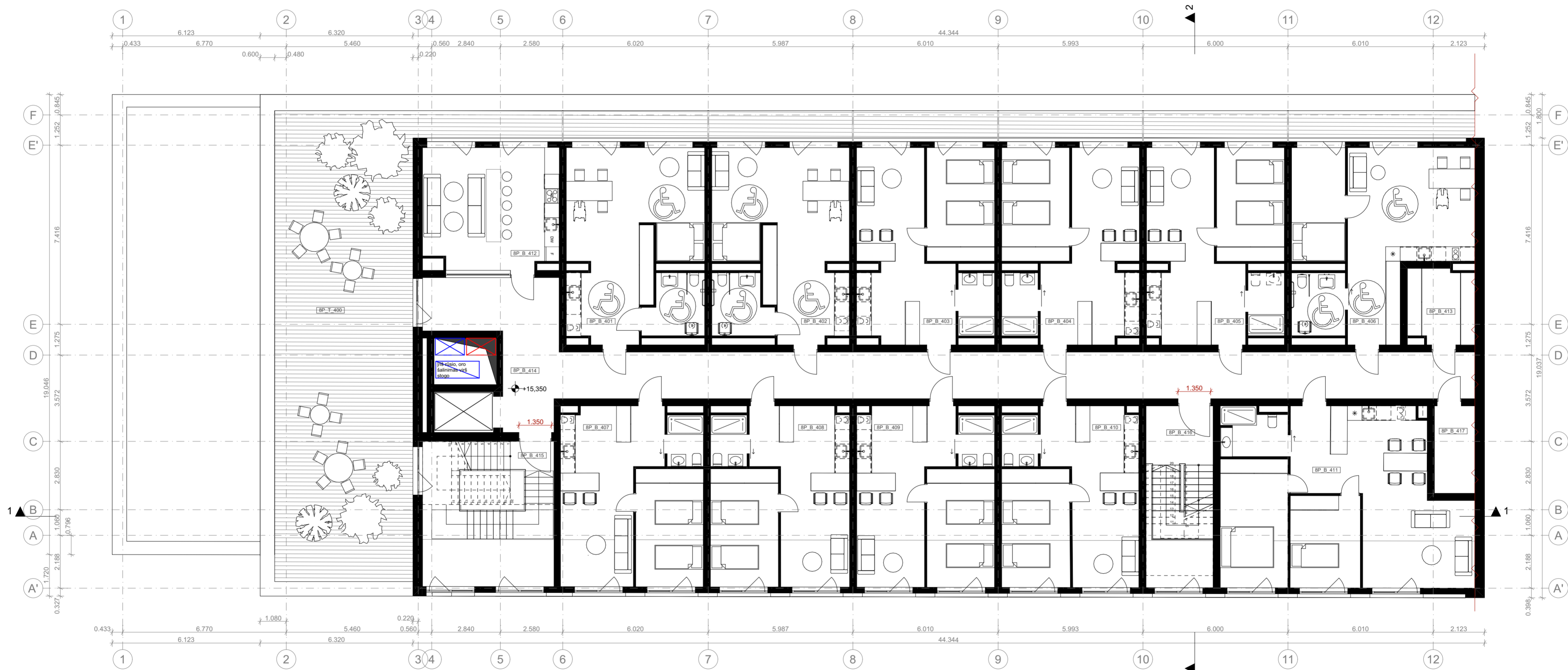
3 AUKŠTO ANTRESOLIŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P_B_301	Kambarys	17.07
8P_B_302	Kambarys	7.22
8P_B_303	Kambarys	7.15
8P_B_304	Kambarys	7.28
8P_B_305	Kambarys	7.08
8P_B_306	Kambarys	7.28
8P_B_307	Kambarys	7.23
8P_B_308	Kambarys	7.17
8P_B_309	Kambarys	7.23
8P_B_310	Kambarys	7.06
8P_B_311	Kambarys	7.16
8P_B_312	Kambarys	7.26
8P_B_313	Kambarys	7.14
8P_B_314	Kambarys	7.37
8P_B_315	Kambarys	15.33
8P_B_317	Kambarys	25.66
8P_B_318	Kambarys	11.03
8P_B_319	Kambarys	10.92
8P_B_320	Kambarys	11.34
8P_B_321	Kambarys	11.21
8P_B_322	Kambarys	11.09
8P_B_323	Kambarys	11.18
8P_B_324	Kambarys	11.14
8P_B_325	Kambarys	11.15
8P_B_326	Kambarys	10.92
8P_B_327	Kambarys	11.23
8P_B_328	Kambarys	12.00
		274.90 m <sup>2</sup>



0	2025-06	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. apt.	UAB „PROJEKCIJA“ Aukštųjų mokyklų g. 1, LT-011320048	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilnius, rekonstravimo projektas
dok. Nr.	2 El. paštas: info@2arohitektai.lt	
A 1757	PV A. Ilginytė	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>	01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
A984	PDV A. Sasnauskas	8P_3 AUKŠTO ANTRESOLIŲ FUNKCINIS PLANAS
	Arch. G. Prialgauskaitė	
	Arch. R. Dovydnė	
	Arch. L. Gaušytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium“	DOKUMENTO ŽYMUO
		22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.01.6
		Lapas Lapų
		6 8

4 AUKŠTO TERASŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P_T_400	Lauko terasa	162,59
		162,59 m <sup>2</sup>

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P_B_401	Kambarys	43,35
8P_B_402	Kambarys	43,08
8P_B_403	Kambarys	43,67
8P_B_404	Kambarys	43,54
8P_B_405	Kambarys	43,69
8P_B_406	Kambarys	48,87
8P_B_407	Kambarys	42,50
8P_B_408	Kambarys	41,43
8P_B_409	Kambarys	41,11
8P_B_410	Kambarys	40,98
8P_B_411	Kambarys	69,60
8P_B_412	Bendra erdvė	27,68
8P_B_413	Bendro naudojimo daiktų sandėliukas	8,34
8P_B_414	Koridorius	95,38
8P_B_415	Laiptinė	2,22
8P_B_416	Laiptinė	6,79
8P_B_417	Ryšų patalpa	6,23
		648,46 m <sup>2</sup>



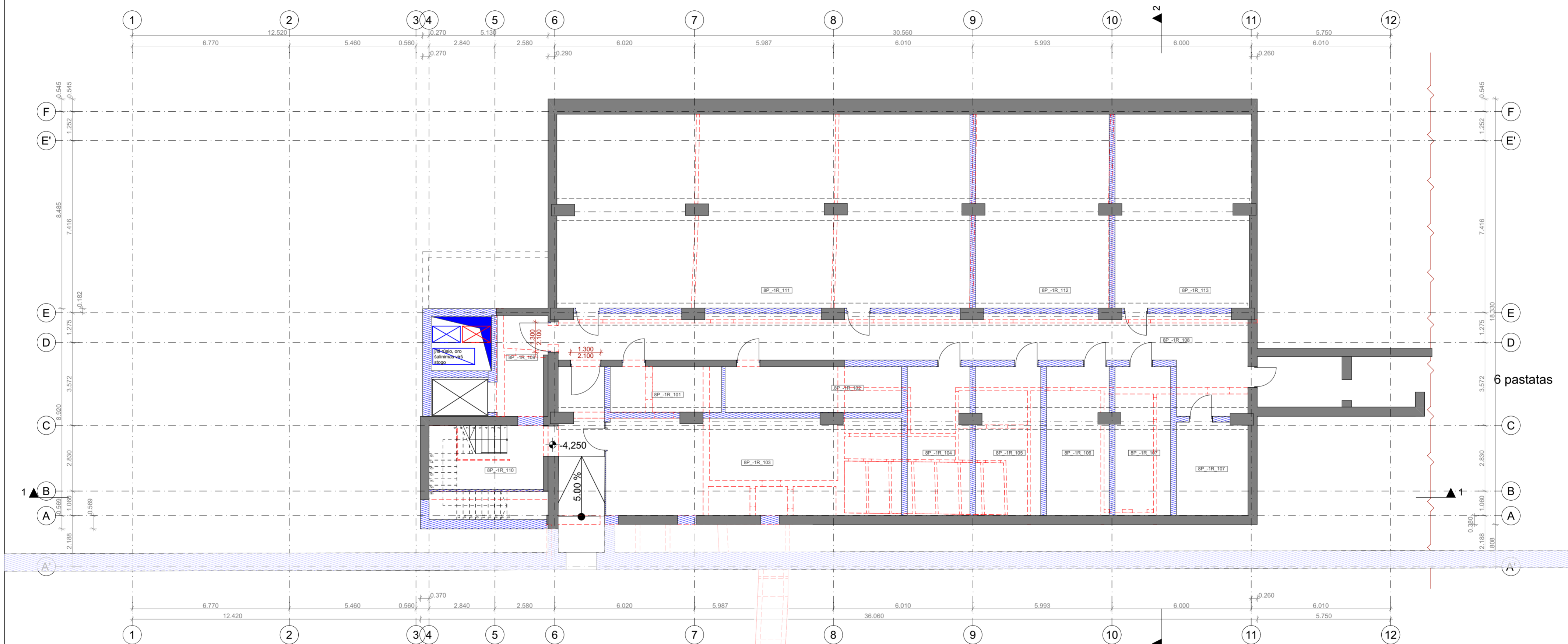
0	2025-06		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv.	UAB „Projekt Lilium“   A. 30252024 Aukštųjų g. 1, LT-011320004 Tel. Nr. +370 665 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
dok. Nr.	2		01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1757	PV	A. Ilginytė	8P_4 AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M		Laida	
A984	PDV	A. Sasnauskas	0	
	Arch.	G. Prialgauskaitė		
	Arch.	R. Dovydnė		
	Arch.	L. Gaušytė		
LT	STATYTOJAS	UAB „Projekt Lilium“	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.01.7	7 8

5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P_B_501	Kambarys	43.43
8P_B_502	Kambarys	43.01
8P_B_503	Kambarys	43.68
8P_B_504	Kambarys	43.55
8P_B_505	Kambarys	43.76
8P_B_506	Kambarys	48.67
8P_B_507	Kambarys	59.03
8P_B_508	Kambarys	41.30
8P_B_509	Kambarys	41.05
8P_B_510	Kambarys	40.90
8P_B_511	Kambarys	69.56
8P_B_512	Bendra erdvė	27.87
8P_B_513	Bendro naudojimo daiktų sandėliukas	8.38
8P_B_514	Koridorius	95.50
8P_B_515	Laiptinė	5.44
8P_B_516	Laiptinė	6.79
8P_B_517	Ryšių patalpa	6.23
		668.15 m <sup>2</sup>



0	2025-06		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv.	UAB „PROJECT LILIJUM“   A. 32252024 Adresas: G. L. 011130964 Tel. Nr. +370 665 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
dok. Nr.	2	A. Ilginytė	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1757	PV	A. Sasnauskas	01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M		8P_5 AUKŠTO FUNKCINIS PLANAS	
A984	PDV	A. Sasnauskas	Laida	
	Arch.	G. Prialgauskaitė	0	
	Arch.	R. Dovydenė		
	Arch.	L. Gaušytė		
LT	STATYTOJAS	UAB „Project Lilijum“	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.01.8	8 8

-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P -1R 101	Skalbykla	9.46
8P -1R 102	Sandėliukai	14.97
8P -1R 103	Dviračių saugykla	51.95
8P -1R 104	Ukvedžio patalpa	17.06
8P -1R 105	Tech. patalpa	17.80
8P -1R 106	Tech. patalpa	17.05
8P -1R 107	Elektros skydinė	15.20
8P -1R 107	Šilumos punktas	12.27
8P -1R 108	Koridorius	81.84
8P -1R 109	Tambūras	8.99
8P -1R 110	Laiptinė	7.40
8P -1R 111	Vent. kamera	147.07
8P -1R 112	Pagalbinė patalpa	47.58
8P -1R 113	Pagalbinė patalpa	48.23
		496.87 m <sup>2</sup>

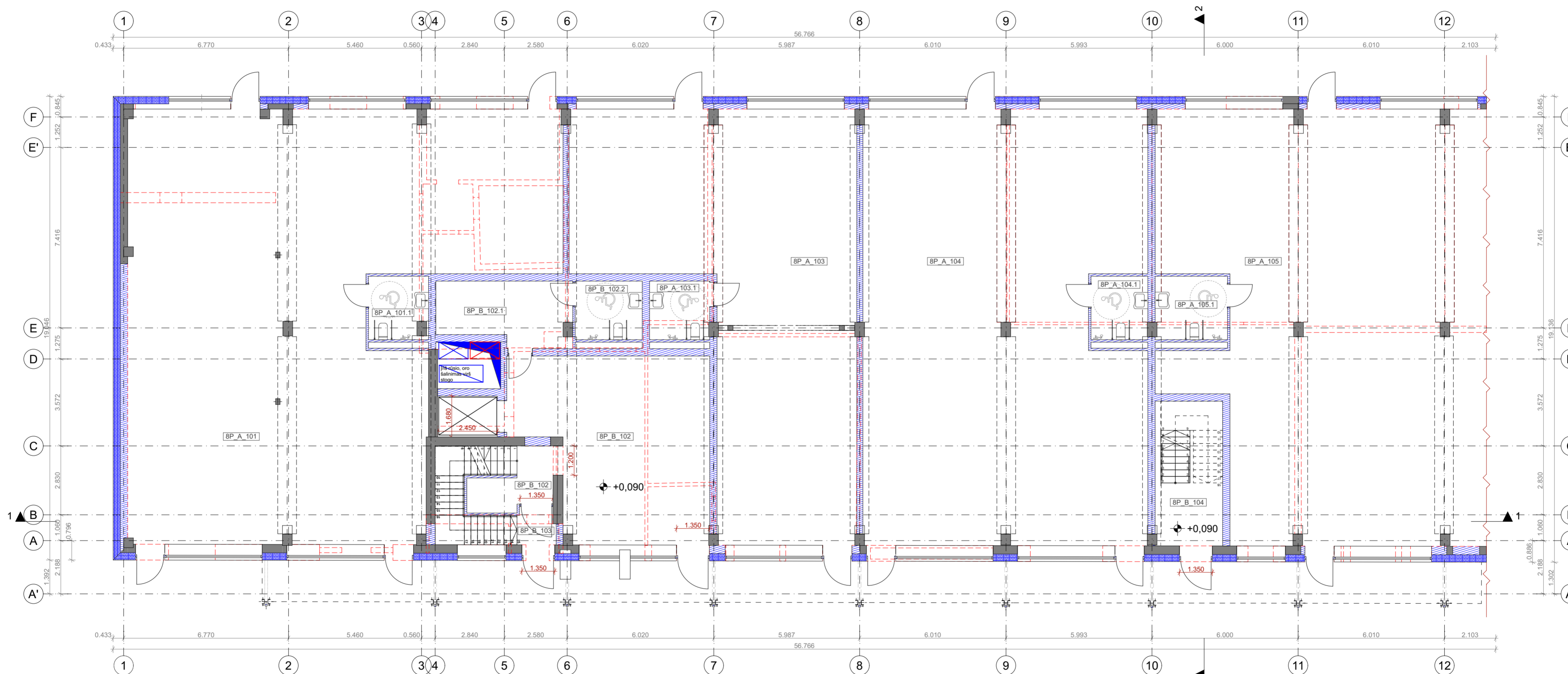



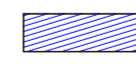

6 pastatas

	ESAMI KONSTRUKTYVO ELEMENTAI
	NAUJA STATYBA
	IŠMONTUOJAMA

0	2025-06	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv.	<b>2</b>	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), Administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
dok. Nr.	A. Ilginytė	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1757	PV	01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>	8P_-1 AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS
A984	PDV	A. Sasnauskas
	Arch.	G. Prialgauskaitė
	Arch.	R. Dovydenė
	Arch.	L. Gaušytė
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium“	DOKUMENTO ŽYMUO
		22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.02.1
		Lapas Lapų
		1 9

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P_A_101	Administracinės patalpos	247,86
8P_A_101.1	San. mazgas	6,20
8P_A_103	Administracinės patalpos	143,36
8P_A_103.1	San. mazgas	5,92
8P_A_104	Administracinės patalpos	200,98
8P_A_104.1	San. mazgas	6,09
8P_A_105	Administracinės patalpos	213,89
8P_A_105.1	San. mazgas	7,71
8P_B_102	Holas	54,25
8P_B_102	Laiptinė	6,67
8P_B_102.1	Pagalbinė patalpa	13,69
8P_B_102.2	San. mazgas	6,63
8P_B_103	Laiptinė	2,40
8P_B_104	Laiptinė	16,45
		932,10 m <sup>2</sup>



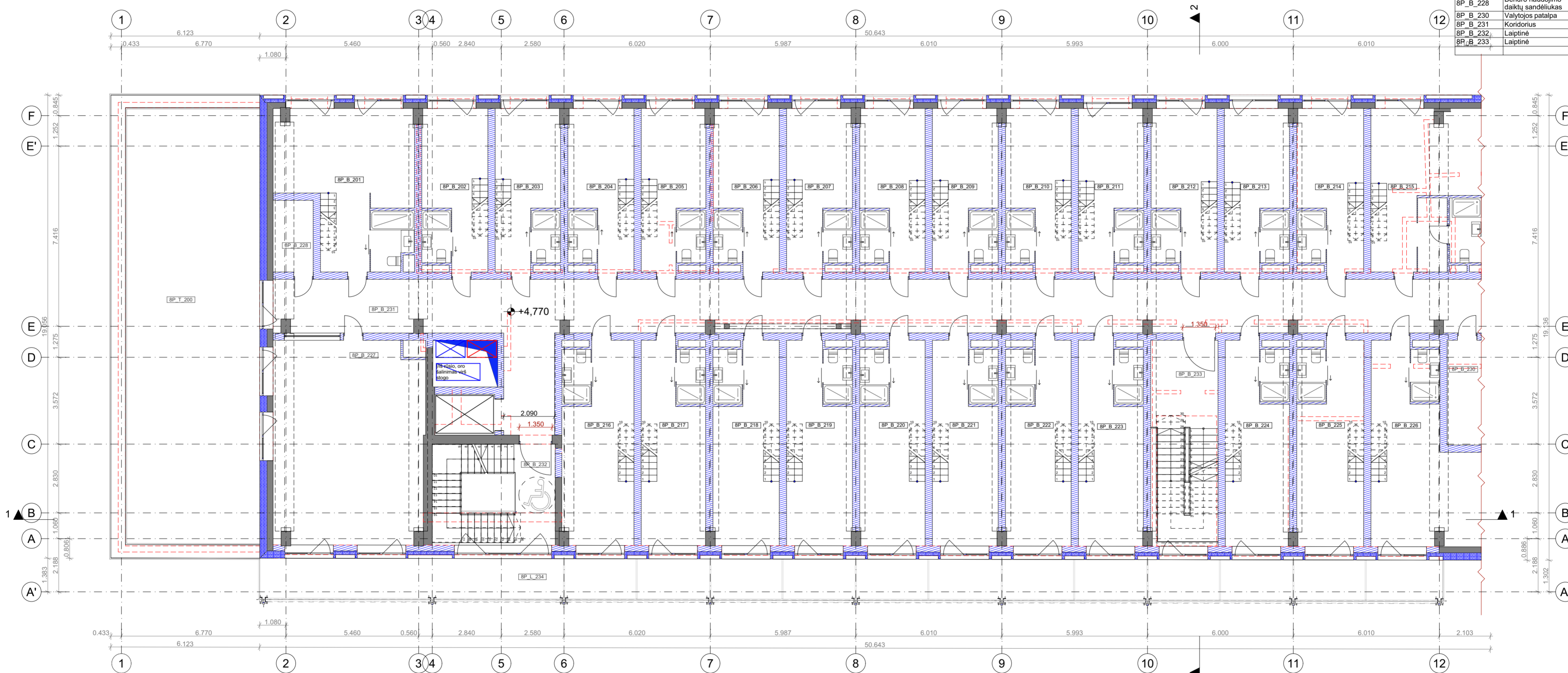
	ESAMI KONSTRUKTYVO ELEMENTAI
	NAUJA STATYBA
	IŠMONTUOJAMA

0	2025-06		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv.	UAB „PROJEKTAS“   A. 32252024 Aukštis G. 1, LT-01132064 Tel. Nr. +370 685 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
dok. Nr.	2	PV	A. Ilginytė	Laida
A 1757	A. Sasnauskas		0	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>		01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A984	PDV	A. Sasnauskas	8P_1 AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS	
	Arch.	G. Prialgauskaitė		
	Arch.	R. Dovydnė		
	Arch.	L. Gaušytė		
LT	STATYTOJAS	UAB „Project Lilium“		DOKUMENTO ŽYMŪJ
				Lapas
		22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.02.2		Lapų
				2
				9

2 AUKŠTO TERASŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P_T_200	Lauko terasa	99.91
		99.91 m <sup>2</sup>

2 AUKŠTO BALKONŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P_L_234	Balkonas	79.98
		79.98 m <sup>2</sup>

2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (Kambary antrosios plotas įtrauktas)		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P_B_201	Kambarys	49.20
8P_B_202	Kambarys	25.04
8P_B_203	Kambarys	24.80
8P_B_204	Kambarys	25.10
8P_B_205	Kambarys	24.61
8P_B_206	Kambarys	24.92
8P_B_207	Kambarys	24.98
8P_B_208	Kambarys	24.78
8P_B_209	Kambarys	24.96
8P_B_210	Kambarys	24.89
8P_B_211	Kambarys	24.76
8P_B_212	Kambarys	24.99
8P_B_213	Kambarys	24.64
8P_B_214	Kambarys	25.31
8P_B_215	Kambarys	42.41
8P_B_216	Kambarys	36.83
8P_B_217	Kambarys	32.78
8P_B_218	Kambarys	33.87
8P_B_219	Kambarys	33.64
8P_B_220	Kambarys	33.34
8P_B_221	Kambarys	33.58
8P_B_222	Kambarys	33.56
8P_B_223	Kambarys	33.23
8P_B_224	Kambarys	32.83
8P_B_225	Kambarys	34.32
8P_B_226	Kambarys	41.83
8P_B_227	Bendra erdvė	53.39
8P_B_228	Bendro naudojimo daiktų sandėliukas	5.02
8P_B_230	Valytojos patalpa	6.04
8P_B_231	Koridorius	116.41
8P_B_232	Laiptinė	7.11
8P_B_233	Laiptinė	10.07
		993.25 m <sup>2</sup>



	ESAMI KONSTRUKTYVO ELEMENTAI
	NAUJA STATYBA
	IŠMONTUOJAMA

0	2025-06	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv.	<b>2</b>	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 8P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
dok. Nr.	A. Ilginytė	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1757	PV	01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>	8P_2 AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS
A984	PDV	A. Sasnauskas
	Arch.	G. Prialgauškaitė
	Arch.	R. Dovydnė
	Arch.	L. Gaušytė
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium“	DOKUMENTO ŽYMUO
		22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.02.3
		Lapas Lapų
		3 9

2 AUKŠTO ANTRESOLIŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P_B_201	Kambarys	17.24
8P_B_202	Kambarys	7.26
8P_B_203	Kambarys	7.14
8P_B_204	Kambarys	7.24
8P_B_205	Kambarys	7.05
8P_B_206	Kambarys	7.22
8P_B_207	Kambarys	7.19
8P_B_208	Kambarys	7.13
8P_B_209	Kambarys	7.19
8P_B_210	Kambarys	7.17
8P_B_211	Kambarys	7.12
8P_B_212	Kambarys	7.17
8P_B_213	Kambarys	7.05
8P_B_214	Kambarys	7.37
8P_B_215	Kambarys	12.79
8P_B_216	Kambarys	10.60
8P_B_217	Kambarys	9.37
8P_B_218	Kambarys	9.68
8P_B_219	Kambarys	9.60
8P_B_220	Kambarys	9.51
8P_B_221	Kambarys	9.57
8P_B_222	Kambarys	9.53
8P_B_223	Kambarys	9.45
8P_B_224	Kambarys	9.32
8P_B_225	Kambarys	9.76
8P_B_226	Kambarys	15.72
		235.44 m <sup>2</sup>

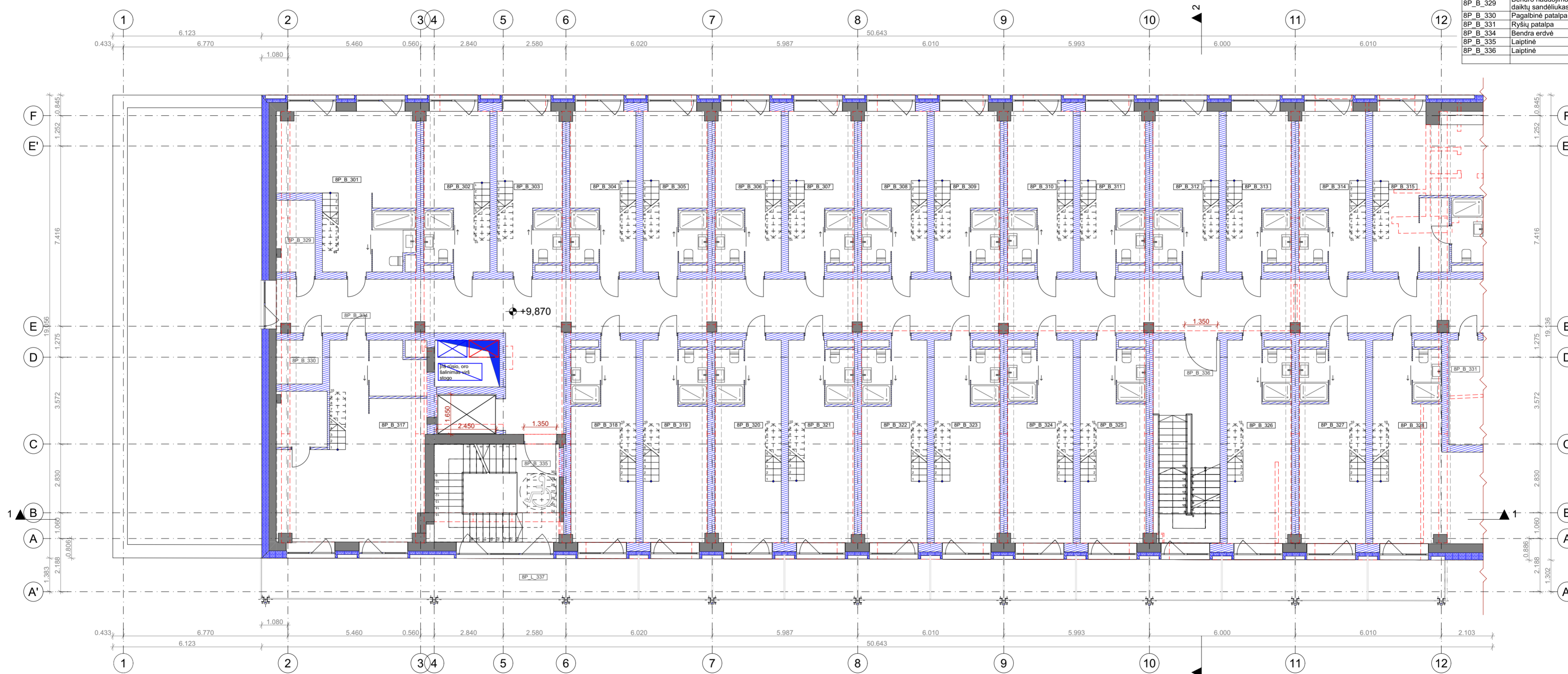


	ESAMI KONSTRUKTYVO ELEMENTAI
	NAUJA STATYBA
	IŠMONTUOJAMA

0	2025-06	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. apt.		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
dok. Nr.	PV A. Ilginytė	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1757		01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>	8P_2 AUKŠTO ANTRESOLIŲ PERTVARŲ PLANAS
A984	PDV A. Sasnauskas	Laida
	Arch. G. Prialgauskaitė	0
	Arch. R. Dovydnė	
	Arch. L. Gaušytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium“	DOKUMENTO ŽYMUO
		22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.02.4
		Lapas Lapų
		4 9

3 AUKŠTO BALKONŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P_L_337	Balkonas	79.98
		79.98 m <sup>2</sup>

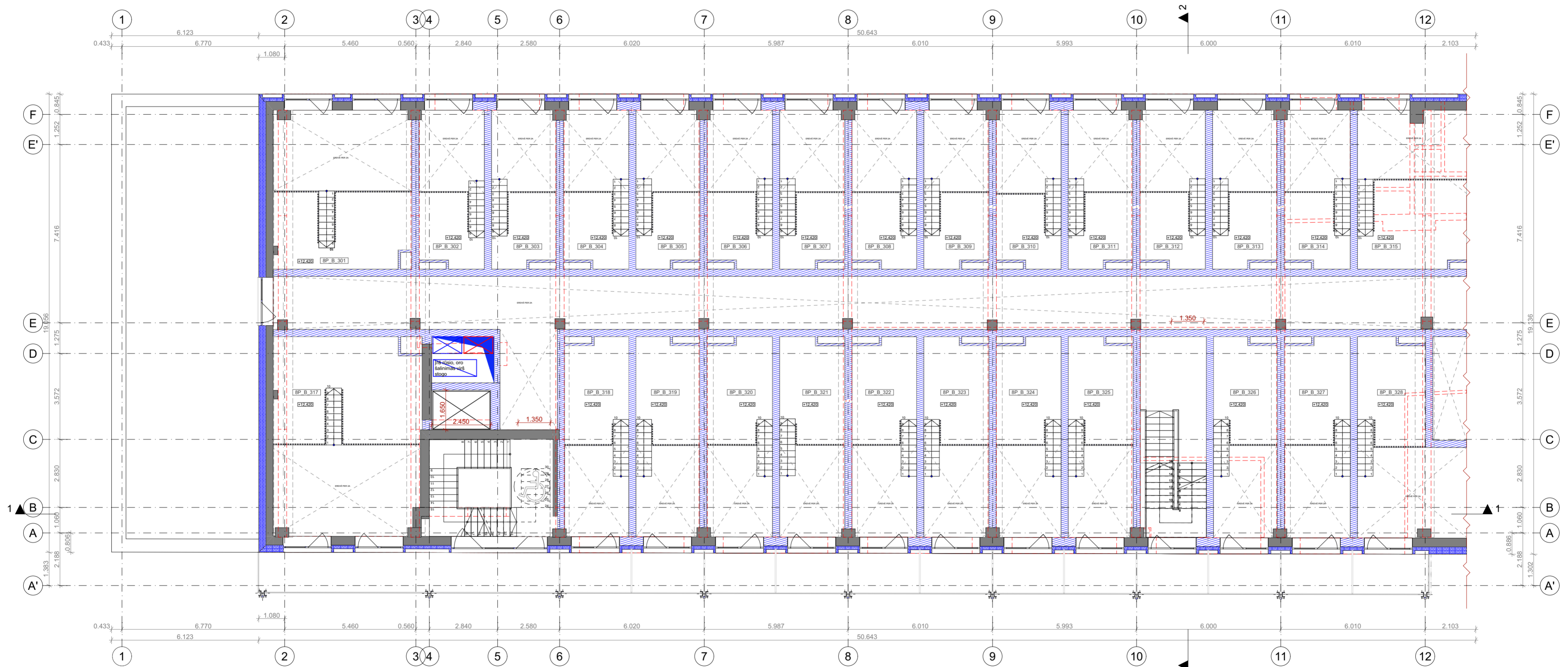
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (Kambario antrosiolės plotas įtrauktas)		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P_B_301	Kambarys	48.30
8P_B_302	Kambarys	24.67
8P_B_303	Kambarys	24.39
8P_B_304	Kambarys	24.73
8P_B_305	Kambarys	24.12
8P_B_306	Kambarys	24.72
8P_B_307	Kambarys	24.60
8P_B_308	Kambarys	24.42
8P_B_309	Kambarys	24.60
8P_B_310	Kambarys	24.37
8P_B_311	Kambarys	24.37
8P_B_312	Kambarys	24.72
8P_B_313	Kambarys	24.32
8P_B_314	Kambarys	25.01
8P_B_315	Kambarys	44.13
8P_B_317	Kambarys	70.24
8P_B_318	Kambarys	32.73
8P_B_319	Kambarys	32.48
8P_B_320	Kambarys	33.54
8P_B_321	Kambarys	33.26
8P_B_322	Kambarys	33.00
8P_B_323	Kambarys	33.23
8P_B_324	Kambarys	33.15
8P_B_325	Kambarys	33.19
8P_B_326	Kambarys	32.56
8P_B_327	Kambarys	33.68
8P_B_328	Kambarys	41.47
8P_B_329	Bendro naudojimo daiktų sandėliukas	4.87
8P_B_330	Pagalbinė patalpa	3.58
8P_B_331	Ryšių patalpa	6.06
8P_B_334	Bendra erdvė	118.31
8P_B_335	Laiptinė	6.85
8P_B_336	Laiptinė	11.08
		1,004.75 m <sup>2</sup>


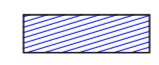




	ESAMI KONSTRUKTYVO ELEMENTAI
	NAUJA STATYBA
	IŠMONTUOJAMA

0	2025-06	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv.	UAB „Project Lilium“ Aukštis g. 1, LT-011320004	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 8P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 8P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
dok. Nr.	2		
A 1757	PV A. Ilginytė		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>		
A984	PDV A. Sasnauskas	01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS  8P_3 AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS	
	Arch. G. Prialgauskaitė		
	Arch. R. Dovydenė		
	Arch. L. Gaušytė	Laida	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium“	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
		22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.02.5	5 9

3 AUKŠTO ANTRESOLIŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plošas (kv.m)
8P_B_301	Kambarys	17.07
8P_B_302	Kambarys	7.22
8P_B_303	Kambarys	7.15
8P_B_304	Kambarys	7.28
8P_B_305	Kambarys	7.08
8P_B_306	Kambarys	7.28
8P_B_307	Kambarys	7.23
8P_B_308	Kambarys	7.17
8P_B_309	Kambarys	7.23
8P_B_310	Kambarys	7.06
8P_B_311	Kambarys	7.16
8P_B_312	Kambarys	7.26
8P_B_313	Kambarys	7.14
8P_B_314	Kambarys	7.37
8P_B_315	Kambarys	15.33
8P_B_317	Kambarys	25.66
8P_B_318	Kambarys	11.03
8P_B_319	Kambarys	10.92
8P_B_320	Kambarys	11.34
8P_B_321	Kambarys	11.21
8P_B_322	Kambarys	11.09
8P_B_323	Kambarys	11.18
8P_B_324	Kambarys	11.14
8P_B_325	Kambarys	11.15
8P_B_326	Kambarys	10.92
8P_B_327	Kambarys	11.23
8P_B_328	Kambarys	12.00
		274.90 m <sup>2</sup>

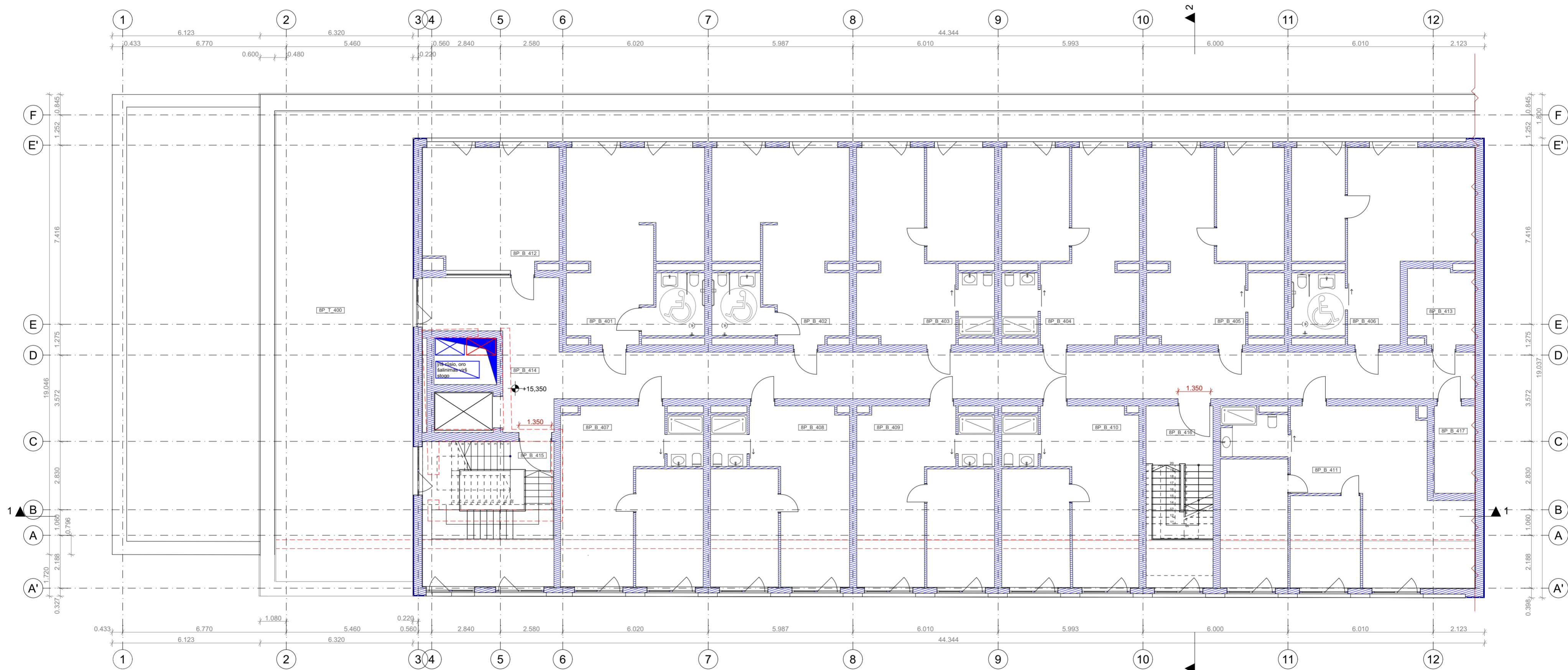


	ESAMI KONSTRUKTYVO ELEMENTAI
	NAUJA STATYBA
	IŠMONTUOJAMA

0	2025-06	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. apt.		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
dok. Nr.	2	01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
A 1757	PV A. Ilginytė	8P_3 AUKŠTO ANTRESOLIŲ PERTVARŲ PLANAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>	Laida
A984	PDV A. Sasnauskas	0
	Arch. G. Prialgauskaitė	
	Arch. R. Dovydnė	
	Arch. L. Gaušytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium“	DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.02.6
		Lapas Lapų
		6 9

4 AUKŠTO TERASŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P_T_400	Lauko terasa	162,59
		162,59 m <sup>2</sup>

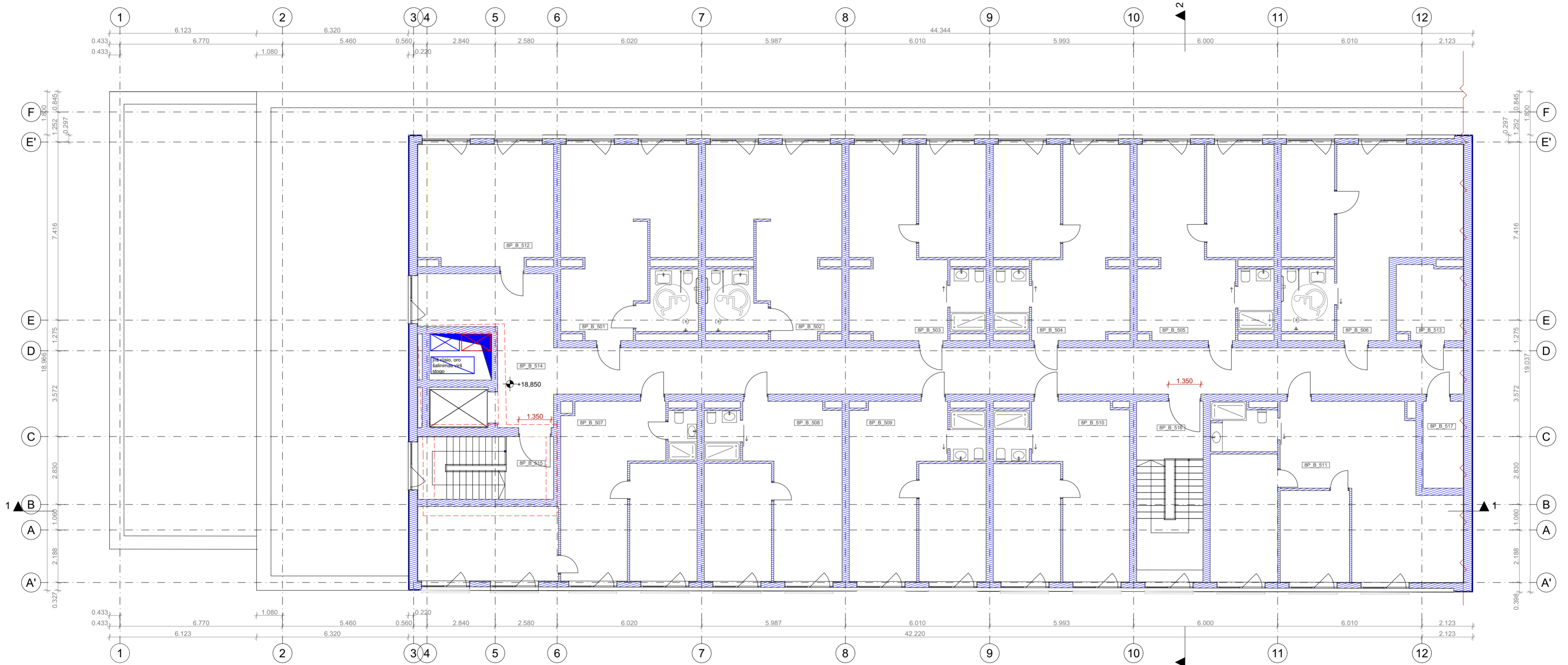
4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P_B_401	Kambarys	43,35
8P_B_402	Kambarys	43,08
8P_B_403	Kambarys	43,67
8P_B_404	Kambarys	43,54
8P_B_405	Kambarys	43,69
8P_B_406	Kambarys	48,87
8P_B_407	Kambarys	42,50
8P_B_408	Kambarys	41,43
8P_B_409	Kambarys	41,11
8P_B_410	Kambarys	40,98
8P_B_411	Kambarys	69,60
8P_B_412	Bendra erdvė	27,68
8P_B_413	Bendro naudojimo daiktų sandėliukas	8,34
8P_B_414	Koridorius	95,38
8P_B_415	Laiptinė	2,22
8P_B_416	Laiptinė	6,79
8P_B_417	Ryšių patalpa	6,23
		648,46 m <sup>2</sup>



	ESAMI KONSTRUKTYVO ELEMENTAI
	NAUJA STATYBA
	IŠMONTUOJAMA

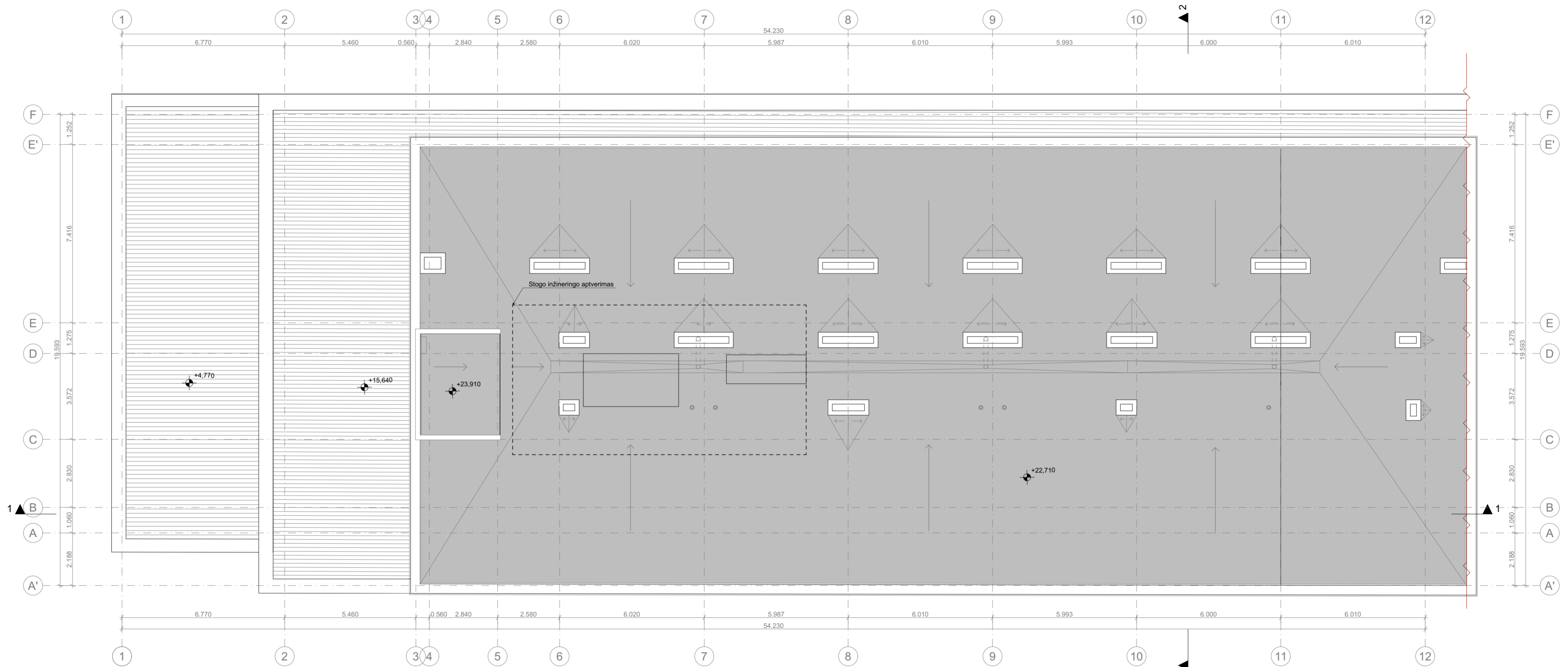
0	2025-06	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv.	<b>2</b>	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
dok. Nr.	PV	A. Ilginytė
A 1757	PV	A. Ilginytė
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>	
A984	PDV	A. Sasnauskas
	Arch.	G. Prialgauskaitė
	Arch.	R. Dovydenė
	Arch.	L. Gaušytė
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium“	DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.02.7
		Laida
		01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
		8P_4 AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS
		Lapas
		7
		Lapų
		9

5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas (kv.m)
8P_B_501	Kambarys	43.43
8P_B_502	Kambarys	43.01
8P_B_503	Kambarys	43.68
8P_B_504	Kambarys	43.55
8P_B_505	Kambarys	43.76
8P_B_506	Kambarys	48.67
8P_B_507	Kambarys	59.03
8P_B_508	Kambarys	41.30
8P_B_509	Kambarys	41.05
8P_B_510	Kambarys	40.90
8P_B_511	Kambarys	69.56
8P_B_512	Bendra erdvė	27.87
8P_B_513	Bendro naudojimo daiktų sandėliukas	8.38
8P_B_514	Koridorius	95.50
8P_B_515	Laiptinė	5.44
8P_B_516	Laiptinė	6.79
8P_B_517	Ryšių patalpa	6.23
		668.15 m <sup>2</sup>



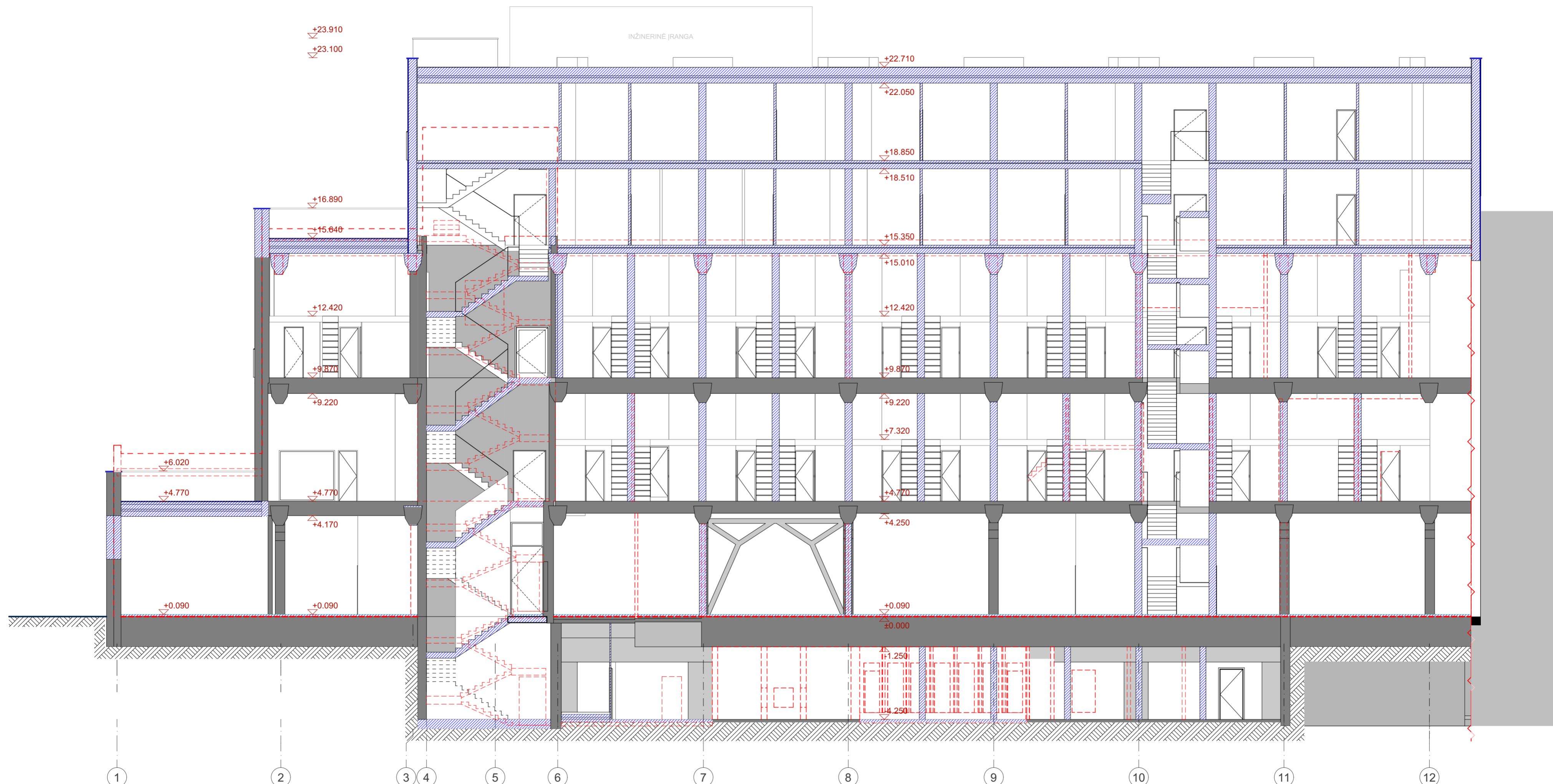
	ESAMI KONSTRUKTYVO ELEMENTAI
	NAUJA STATYBA
	IŠMONTUOJAMA

0	2025-06	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv.	<b>2</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
dok. Nr.	A. Ilginytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1757	PV	01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>	8P_5 AUKŠTO PERTVARŲ PLANAS
A984	PDV	A. Sasnauskas
	Arch.	G. Prialgauskaitė
	Arch.	R. Dovydenė
	Arch.	L. Gaušytė
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium“	DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.02.8
		Lapas Lapų
		8 9



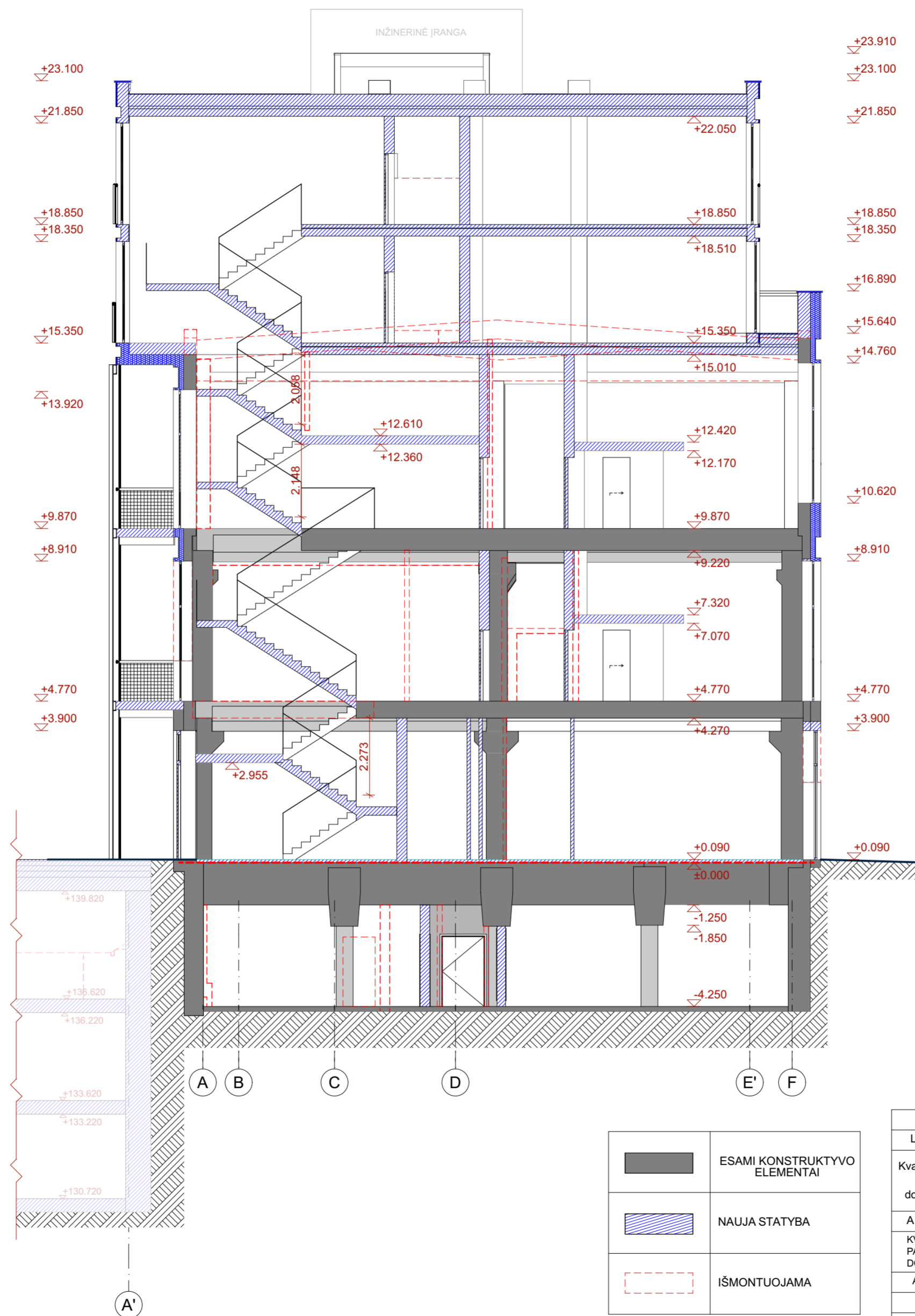
- bituminė stogo danga (768.04 kv.m.)
- terasinės termo medienos dailylentės (257.36 kv.m.)

0	2025-06		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv.	UAB „AURUMAS“   A. 32825204 Aukštųjų g. 1, LT-011330644 Tel. Nr. +370 665 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
dok. Nr.	2			
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>		01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A984	PDV	A. Sasnauskas	8P_STOGO PLANAS	
	Arch.	G. Prialgauskaitė		
	Arch.	R. Dovydnė		
	Arch.	L. Gaušytė		
LT	STATYTOJAS	UAB „Project Lilium“	DOKUMENTO ŽYMUO	
			22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.02.9	
			Lapas	Lapų
			9	9



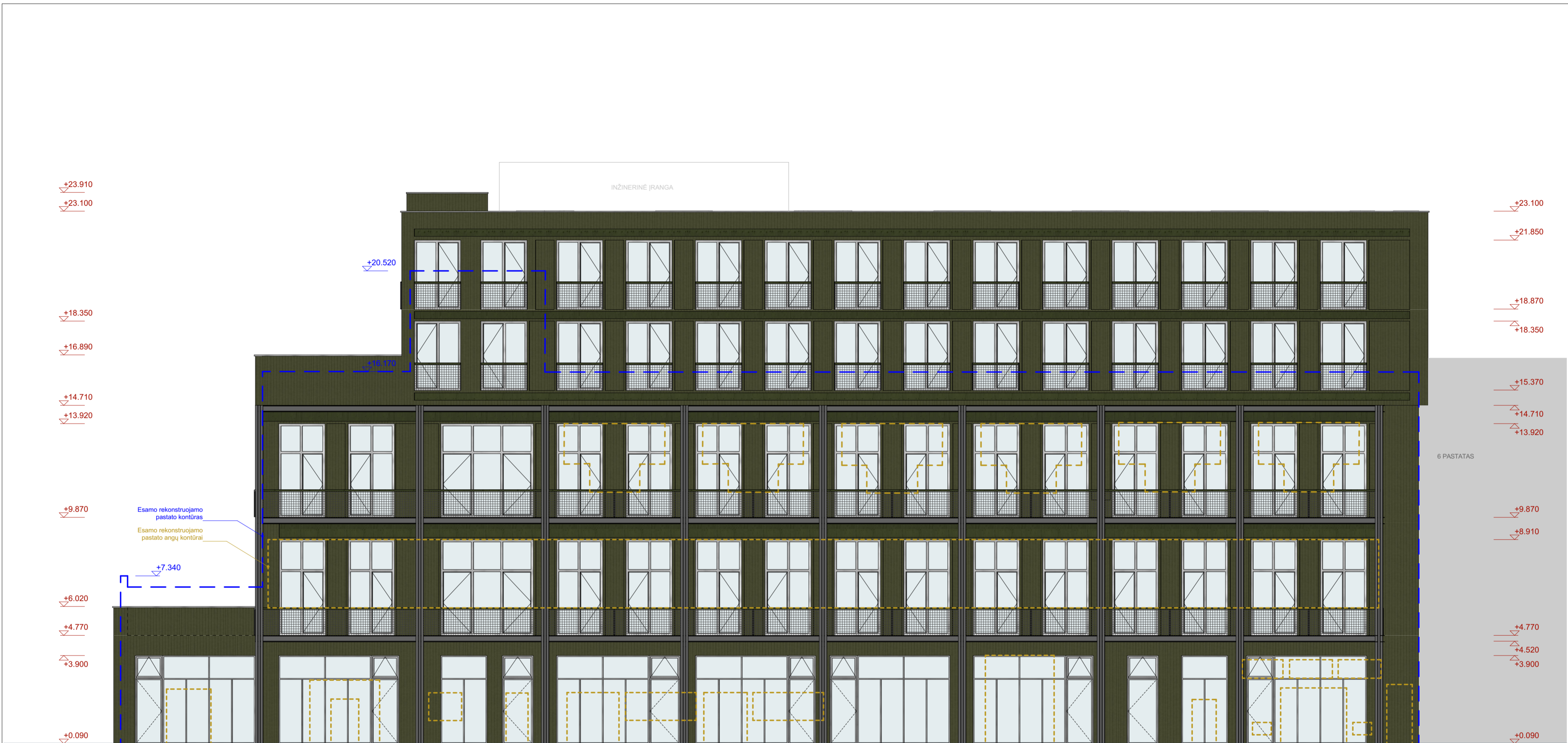
	ESAMI KONSTRUKTYVO ELEMENTAI
	NAUJA STATYBA
	IŠMONTUOJAMA

0	2025-06		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv.		UAB „PROJEKTAS“ I. A. 30252024 Aukštis g. 1, LT-011330964 Tel. Nr. +370 665 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
dok. Nr.	A 1757	PV	A. Ilginytė	Laida
A984	PDV	A. Sasnauskas		0
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>			01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
	Arch.	G. Prialgauskaitė		8P_PJŪVIS 1-1
	Arch.	R. Dovydėnė		
	Arch.	L. Gaušytė		
LT	STATYTOJAS	UAB „Project Lilium“		DOKUMENTO ŽYMUO
				22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.03.1
				Lapas Lapų
				1 4



	ESAMI KONSTRUKTYVO ELEMENTAI
	NAUJA STATYBA
	IŠMONTUOJAMA

0	2025-06		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
dok. Nr.		Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>			Laida
A984	PDV	A. Sasnauskas	01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch.	G. Prialgauskaitė	8P_PJŪVIS 2-2	
	Arch.	R. Dovydėnė		
	Arch.	L. Gaušytė		
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMŪJ		Lapas
	UAB „Project Lilium“	22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.03.2		Lapų
				2 4

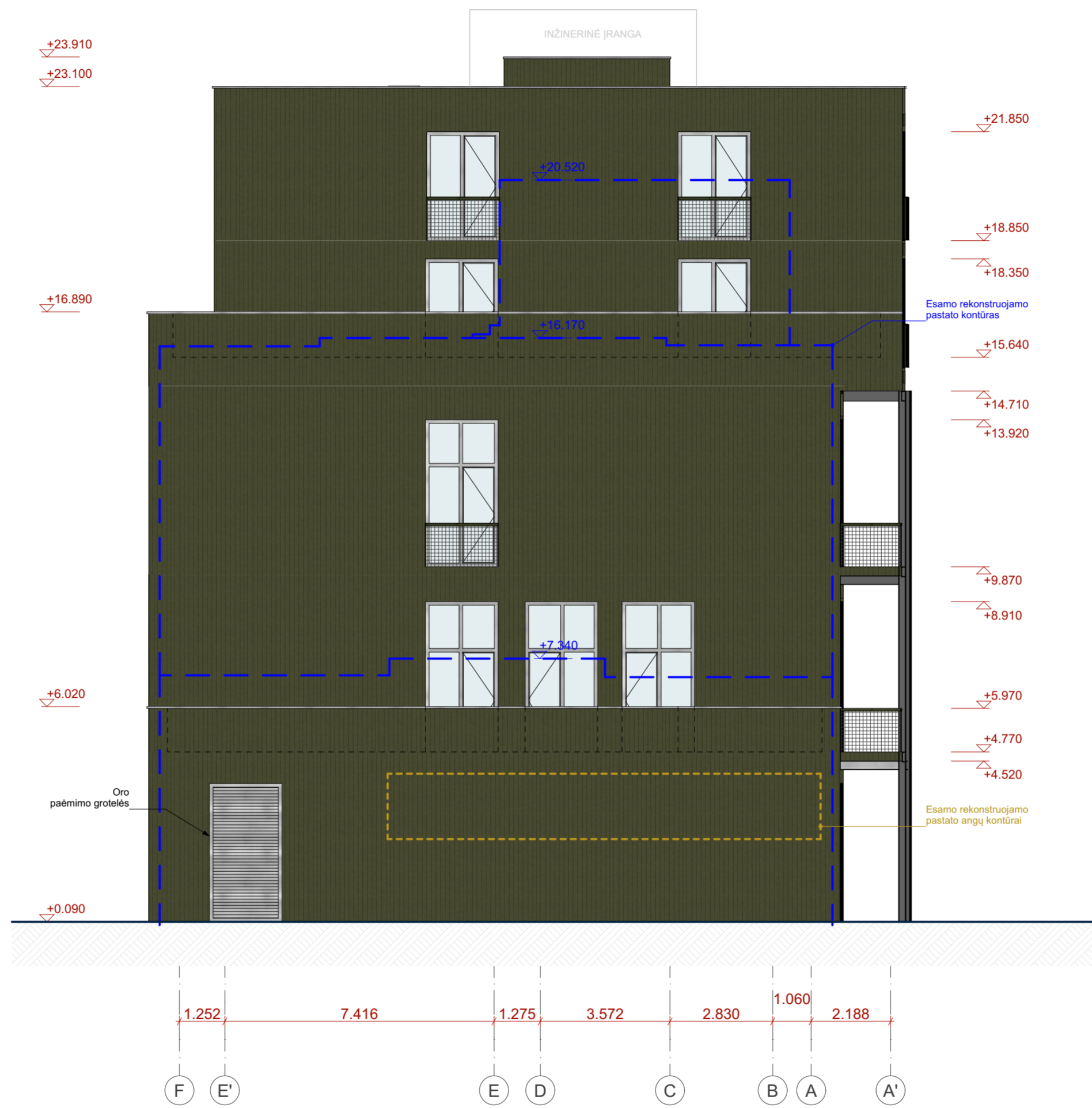


0	2025-06		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv.	2	UAB „PROJEKTAS“   A. 30252024 Adresas: g. 1, LT-011330000 Tel. Nr. +370 665 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
dok. Nr.		A 1757	PV	
A984	PDV	A. Sasnauskas		01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS  8P_FASADAS AŠYSE 1-12
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M			
	Arch.	G. Prialgauskaitė		
	Arch.	R. Dovydenė		
	Arch.	L. Gaušytė		
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium“	DOKUMENTO ŽYMŪJ		Lapas Lapų
		22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.04.1		1 7



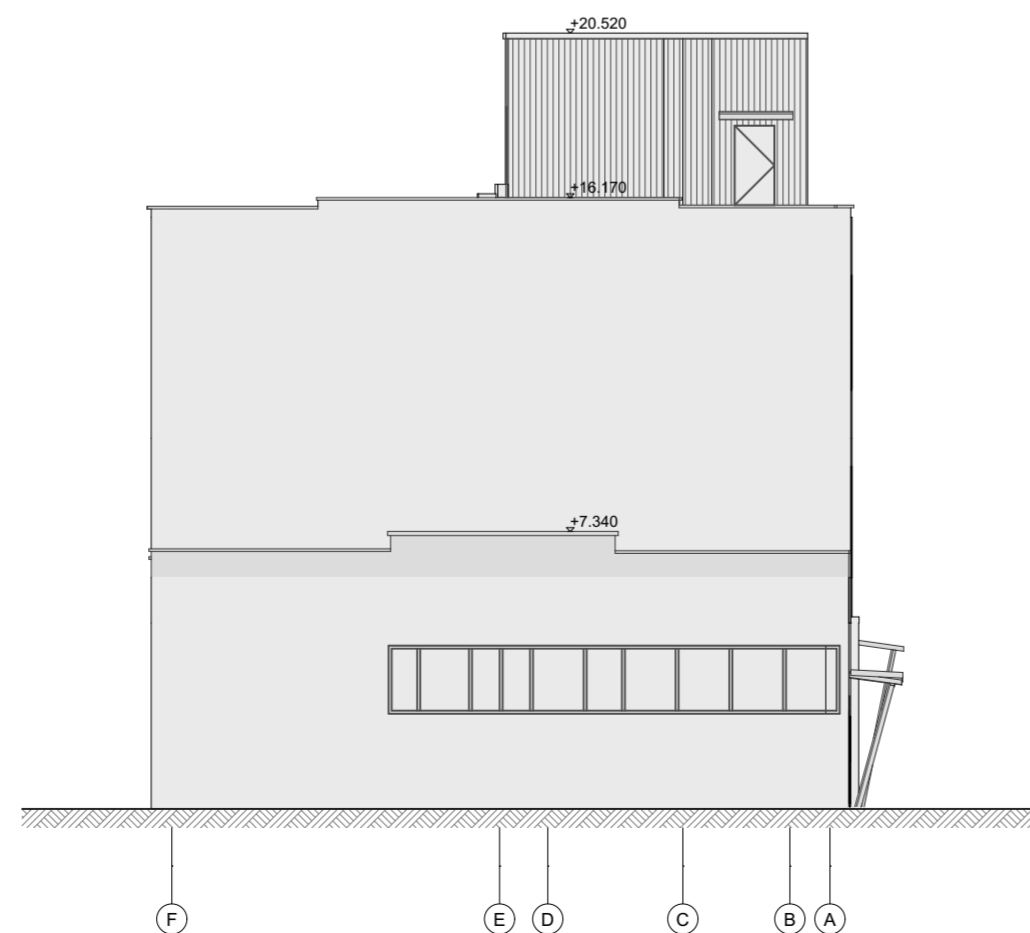
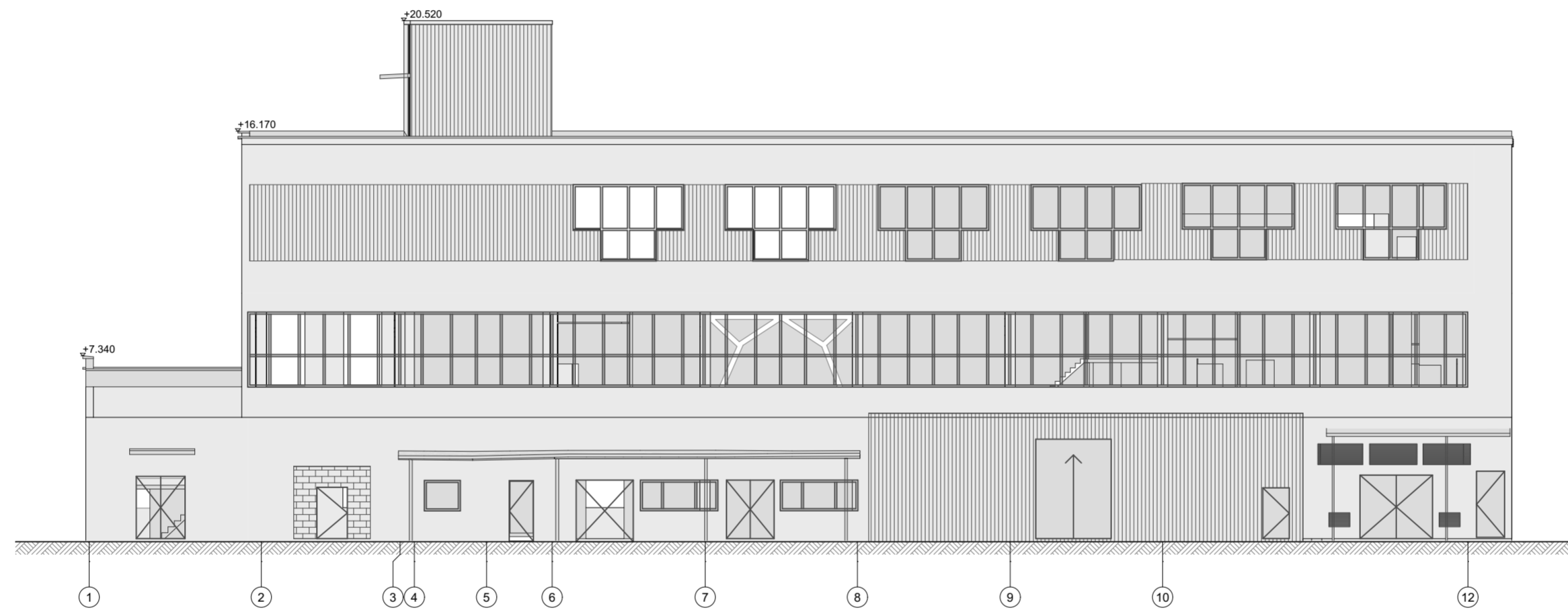
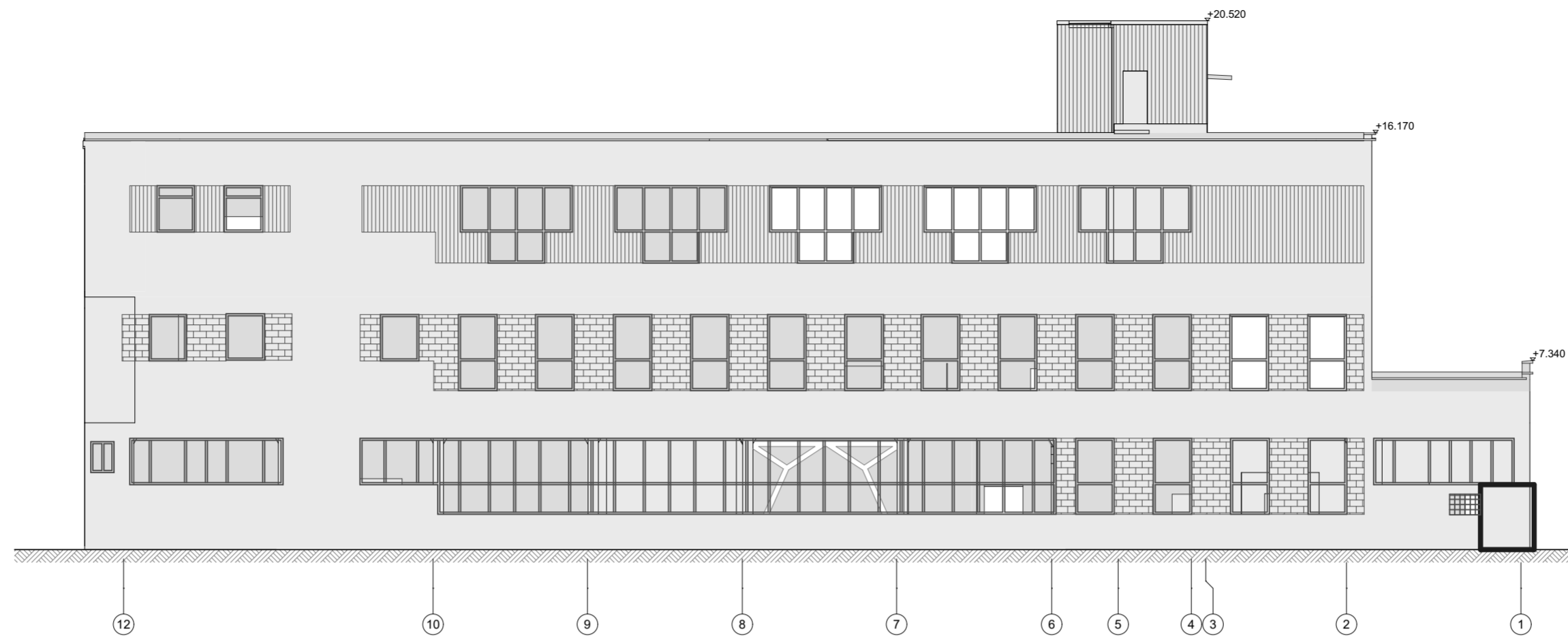
-  medžio įvaidžio apdaila
-  metalo tinklas

0	2025-06		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv.	<b>2</b>	<small>UAB „A2S M“   A. 30252024          Adresas: G. 1, LT-011330964          Tel. Nr. +370 665 46175          El. paštas: info@2larchitektai.lt</small>		
dok. Nr.		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A 1757	PV	A. Ilginytė	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 8P_FASADAS AŠYSE 12-1	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>			
A984	PDV	A. Sasnauskas	0	
	Arch.	G. Prialgauskaitė		
	Arch.	R. Dovydenė		
	Arch.	L. Gaušytė		
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium“	DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.04.2		Lapas 2
				Lapų 7

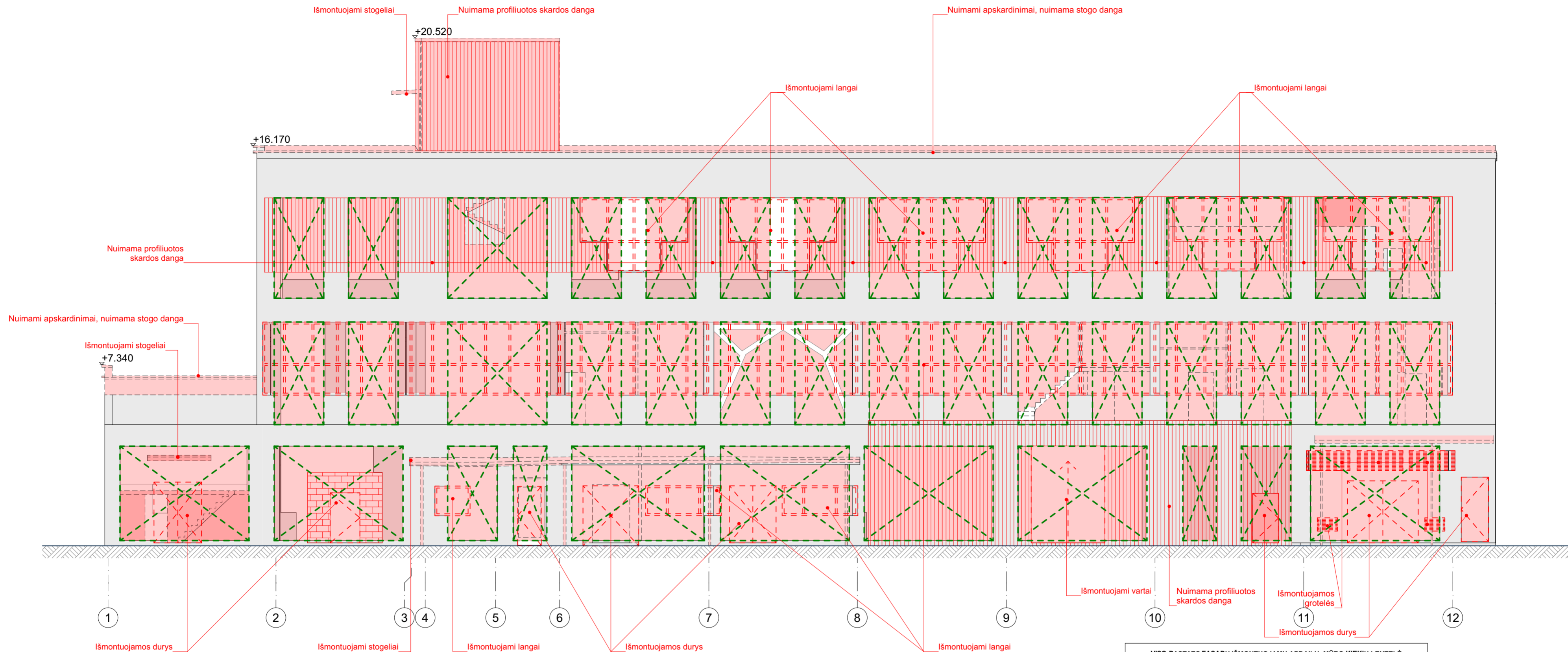


-  medžio įvaizdžio apdaila
-  metalo tinklas

0	2025-06		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv.	<b>2</b>	UAB „A2S M“ Aukštųjų g. 1, LT-011330644 Tel. Nr. +370 665 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
dok. Nr.		A 1757	PV	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>			01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
A984	PDV	A. Sasnauskas		8P_FASADAS AŠYSE F-A
	Arch.	G. Prialgauskaitė		
	Arch.	R. Dovydenė		
	Arch.	L. Gaušytė		
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium“	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas 3
		22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.04.3		Lapų 7



0	2025-06		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv.	UAB „A199BANK“ I. A. 30255204 Aukštųjų g. 1, LT-01133Vilnius Tel. Nr. +370 665 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
dok. Nr.	2			
A 1757	PV	A. Ilginytė		Laida
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>			01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
A984	PDV	A. Sasnauskas		ESAMO PASTATO FASADAI
	Arch.	G. Prialgauskaitė		
	Arch.	R. Dovydenė		
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium“	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
		22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.04.4		4 7

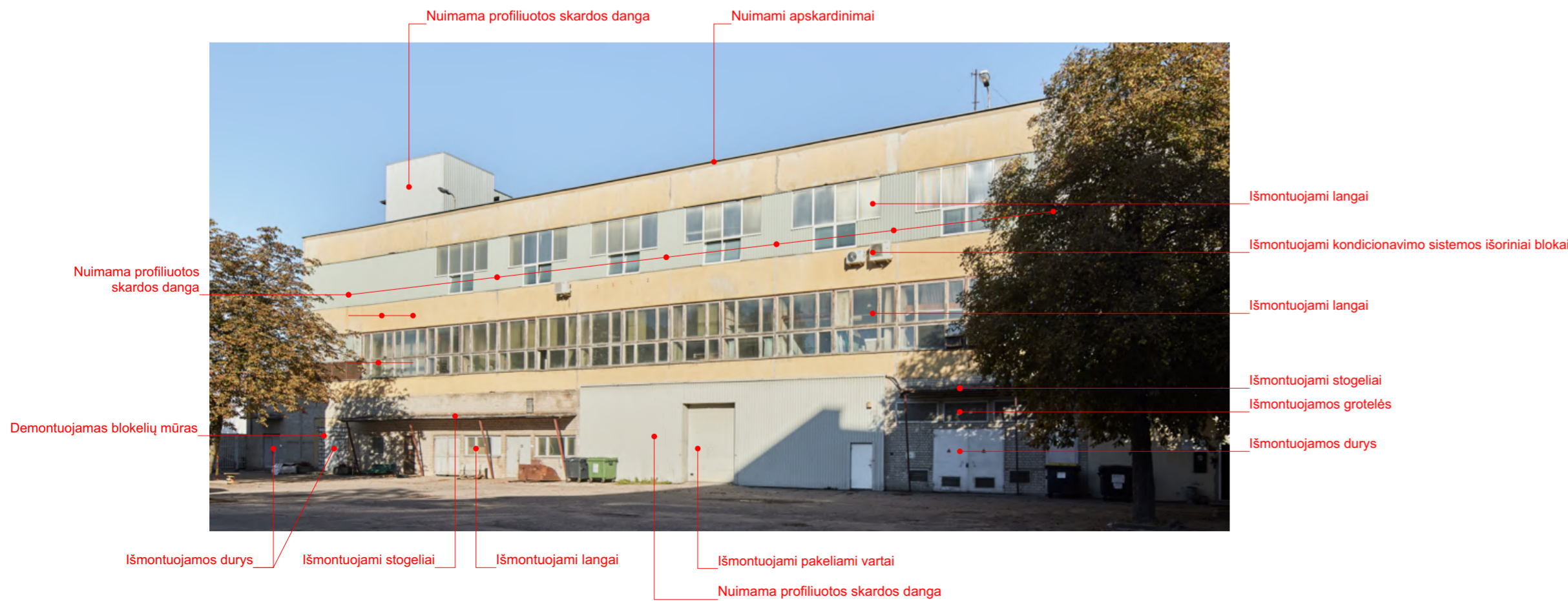


**VISO PASTATO FASADŲ IŠMONTUOJAMŲ APDAILŲ, MŪRO KIEKIŲ LENTELĖ**

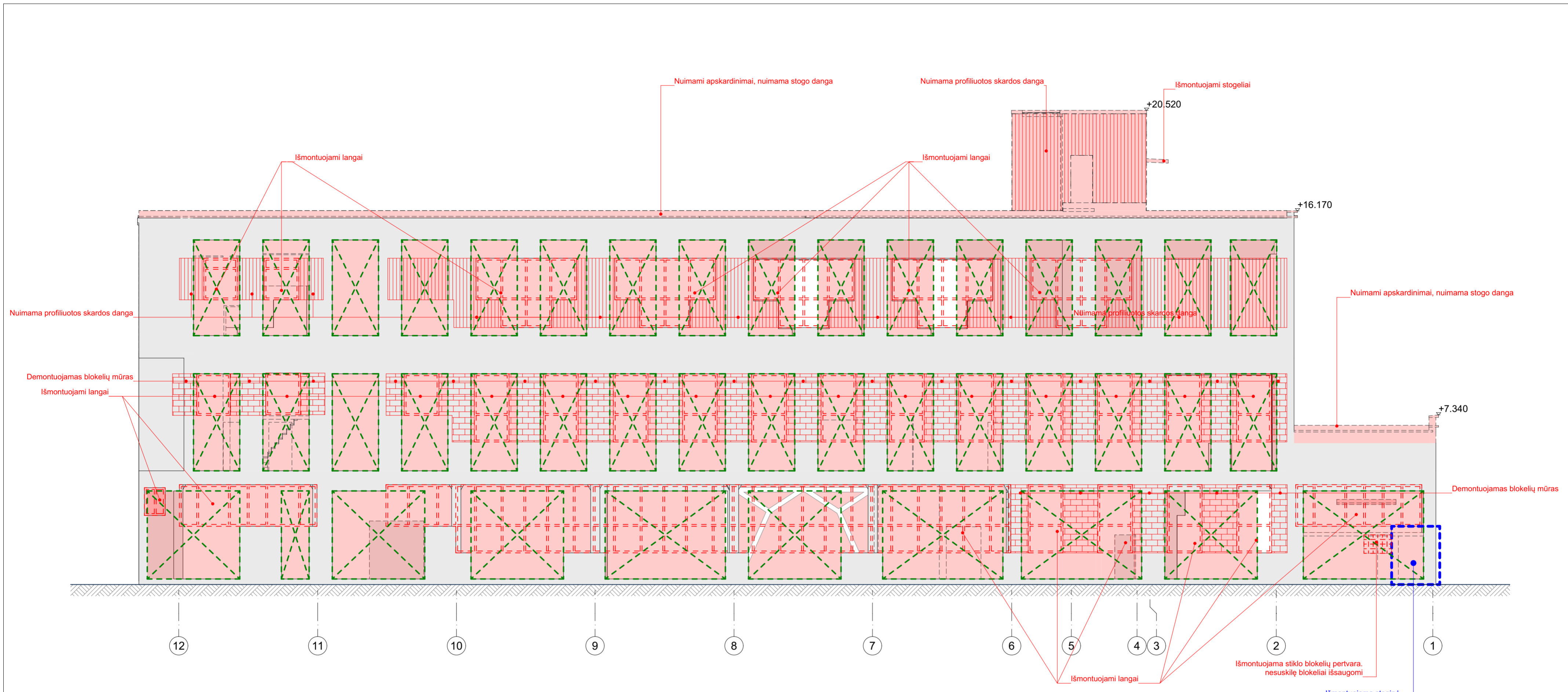
ŽYMĖJIMAS	KONSTRUKCIJA / ELEMENTAS	KIEKIS
	IŠARDOMAS BLOKELIŲ MŪRAS	85.979 m2
	NUIMAMA APDAILA - PROFILIUOTA SKARDA	337.571 m2
	KERTAMA ANGA FASADE	

**PASTABOS:**

- II ETAPAS Arch. elementų demontavimas rekonstrukcijos ribose:**
- Išmontuojami langai, durys, vartai, stiklo blokelių pertvaros, kiekus tikslinasi griovėjai;
- Išmontuojama pastato kondicionavimo sistema, kiekus tikslinasi griovėjai;
- Išmontuojami parapetų apskardinimai, kiekus tikslinasi griovėjai;
- Išmontuojamos durų/langų angos užmūrytos blokeliais;
- Nuimama fasadų apdaila - profiliuota skarda, kiekus tikslinasi griovėjai;
- Nuimamos įgrotelės, kiekus tikslinasi griovėjai;
- Išmontuojami stogeliai
- II etapo sprendiniai tikslinami SA dalyje-laikančios sienos, fasadai, laiptinė, parapetai, stogas su danga**



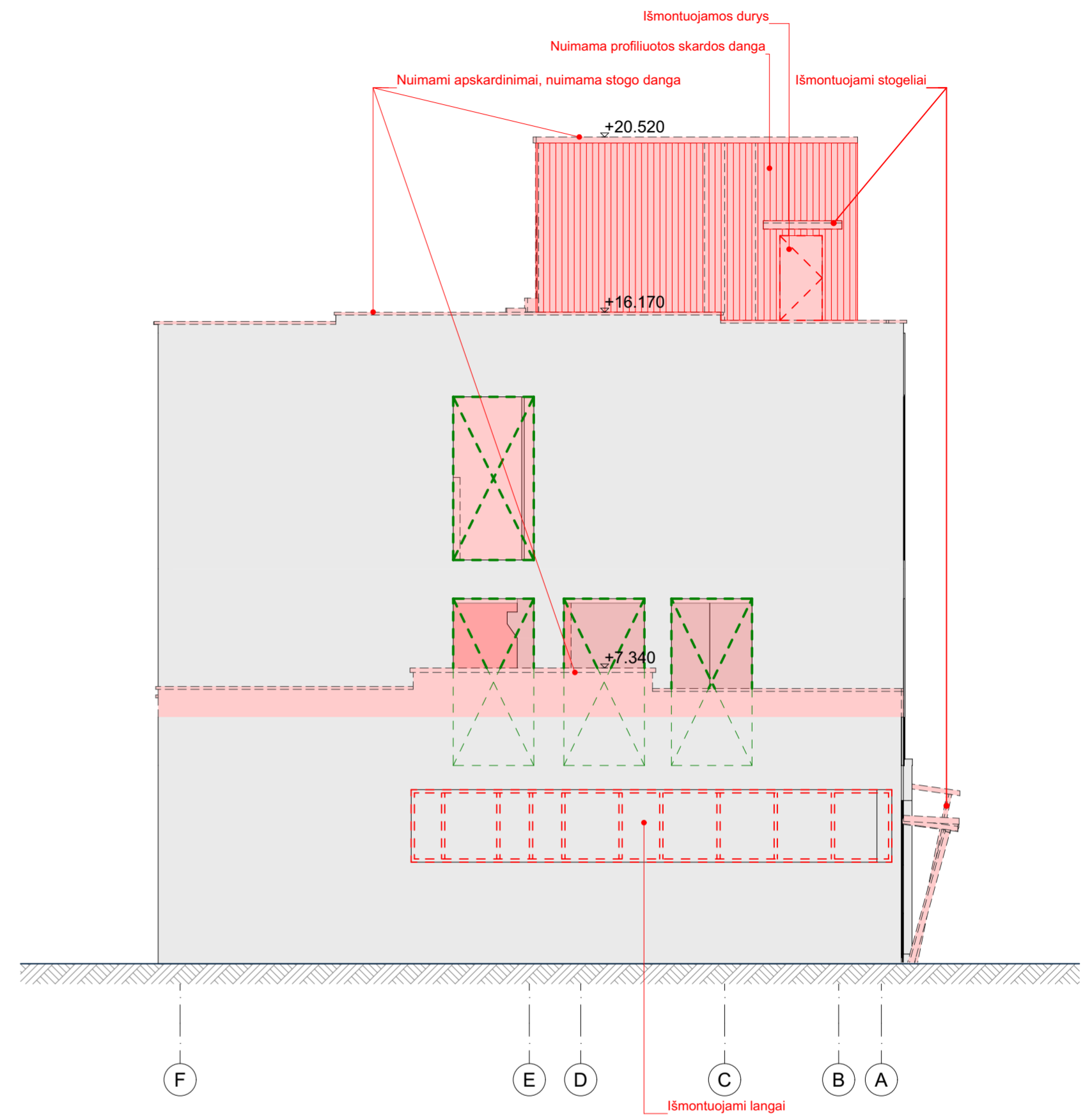
0	2025-06	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. aptv.	UAB „PROJEKTAS“ Aukštųjų technologijų parkas Tel. Nr. +370 685 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
dok. Nr.	<b>2</b>	01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
A 1757	PV A. Ilginytė	IŠMONTUOJAMI ELEMENTAI FASADE AŠYSE 1-12
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>	Laida
A984	PDV A. Sasnauskas	0
	Arch. G. Prialgauskaitė	
	Arch. R. Dovydenė	
	Arch. L. Gaušytė	
LT	STATYTOJAS UAB „Project Lilium“	DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.04.05
		Lapas Lapų
		5 7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	IŠARDOMAS BLOKELIŲ MŪRAS
	NUIMAMA APDAILA - PROFILIUOTA SKARDA
	KERTAMA ANGA FASADE

- PASTABOS:**
- II ETAPAS Arch. elementų demontavimas rekonstrukcijos ribose:**
  - Išmontuojami langai, durys, vartai, stiklo blokelių pertvaros, kiekus tikslinasi griovėjai;
  - Išmontuojama pastato kondicionavimo sistema, kiekus tikslinasi griovėjai;
  - Išmontuojami parapetų apskardinimai, kiekus tikslinasi griovėjai;
  - Išmontuojamos durų/langų angos užmūrytos blokeliais;
  - Nuimama fasadų apdaila - profiliuota skarda, kiekus tikslinasi griovėjai;
  - Nuimamos grotelės, kiekus tikslinasi griovėjai;
  - Išmontuojami stogeliai
  - II etapo sprendiniai tikslinami SA dalyje-laikančios sienos, fasadai, laiptinė, parapetai, stogas su danga**

0	2025-06		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv.	UAB „2 ARCHITECT“ Aukštųjų g. 1, LT-011320004 Tel. Nr. +370 685 46175 El. paštas: info@2architektai.lt		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
dok. Nr.	2		01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1757	PV	A. Ilginytė	Laida	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>		IŠMONTUOJAMI ELEMENTAI FASADE AŠYSE 12-1	
A984	PDV	A. Sasnauskas	0	
	Arch.	G. Prialgauskaitė		
	Arch.	R. Dovydėnė		
	Arch.	L. Gaušytė		
LT	STATYTOJAS	UAB „Project Lilium“	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.04.06	6 7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	NUIMAMA APDAILA - PROFILIUOTA SKARDA
	KERTAMA ANGA FASADE

- PASTABOS:**
- Išmontuojami langai, durys, vartai, stiklo blokelių pertvaros, kiekius tikslinasi griovėjai;
  - Išmontuojama pastato kondicionavimo sistema, kiekius tikslinasi griovėjai;
  - Išmontuojami parapetų apskardinimai, kiekius tikslinasi griovėjai;
  - Išmontuojamos durų/langų angos užmūrytos blokeliiais;
  - Nuimama fasadų apdaila - profiliuota skarda, kiekius tikslinasi griovėjai;
  - Nuimamos grotelės, kiekius tikslinasi griovėjai;
  - Išmontuojami stogeliai
  - II etapo sprendiniai tikslinami SA dalyje-laikančios sienos, fasadai, laiptinė, parapetai, stogas su danga**

0		2025-06		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv.		UAB „Projekt Lilium“   A. 32252024 Aukštųjų g. 1, LT-011320004 Tel. Nr. +370 665 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
dok. Nr.	A 1757	PV	A. Ilginytė	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>			01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A984	PDV	A. Sasnauskas		IŠMONTUOJAMI ELEMENTAI FASADE AŠYSE F-A	
	Arch.	G. Prialgauskaitė			
	Arch.	R. Dovydenė			
LT	STATYTOJAS	UAB „Project Lilium“		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
				22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.04.07	7 7



0	2025-06		Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. aptv. dok. Nr.	 <small>UAB „2 ARCHITECTAL“   A. 30255024          Aušros g. 1, LT-01133 Vilnius          Tel. Nr. +370 665 46175          El. paštas: info@2architektai.lt</small>	<small>STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė), administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė) ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A 1757		PV	A. Ilginytė	<small>STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS</small> 01   ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>			Laida	
A984	PDV	A. Sasnauskas	PASTATO VIZUALIZACIJOS 1/2		
	Arch.	G. Prialgauskaitė			
	Arch.	R. Dovydenė			
	Arch.	L. Gaušytė			
LT	<small>STATYTOJAS</small> UAB „Project Lilium“	<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> 22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.05.1		<small>Lapas</small> 1	<small>Lapų</small> 2



0	2025-06		Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. aptv.		<small>UAB „2“ (PROJEKTAS) „Lilium“          Adresas: g. 1, LT-011320004          Tel. Nr. +370 665 46175          El. paštas: info@2larchitektai.lt</small>		<small>STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS          Administracinės paskirties pastato 6P3/p (administracinių pastatų paskirties grupė),          administracinės paskirties pastato 9P4/p (administracinių pastatų paskirties grupė)          ir bendro gyvenimo namų paskirties pastato 8P3/p (komercinių pastatų paskirties grupė) Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas</small>
dok. Nr.		A 1757	PV	A. Ilginytė
KVAL. PATV. DOK. NR.	A984	PDV	A. Sasnauskas	Laida
		Arch.	G. Prialgauskaitė	0
		Arch.	R. Dovydenė	
		Arch.	L. Gaušytė	
LT	<small>STATYTOJAS</small> UAB „Project Lilium“	<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> 22002S1KK-II-8P3/p-PP-03.2.SA-BR.05.2		<small>Lapas</small> 2
				<small>Lapų</small> 2