



sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		28		61		62	
	X	Y	605839,60	575256,34	605801,67	575330,50	605799,14	575328,89
1	6065863,57	575228,74	34	6065829,74	575264,43	67	6065783,45	575358,97
2	6065863,25	575238,49	35	6065828,84	575270,20	68	6065785,60	575355,61
3	6065862,74	575253,47	36	6065827,79	575296,19	69	6065785,43	575342,38
4	6065861,67	575285,33	37	6065819,55	575302,80	70	6065754,93	575346,28
5	6065859,39	575303,03	38	6065824,45	575306,00	71	6065773,31	575374,81
6	6065857,38	575312,29	39	6065829,73	575308,78	72	6065754,89	575373,41
7	6065850,79	575325,24	40	6065844,94	575319,38	73	6065757,89	575376,85
8	6065810,05	575391,85	41	6065847,47	575320,99	74	6065757,88	575394,89
9	6065778,58	575437,34	42	6065828,80	575344,68			
10	6065754,87	575421,79	44	6065812,21	575370,65			
11	6065814,07	575434,88	43	6065814,73	575372,30			
12	6065729,87	575405,37	45	6065797,14	575394,31			
13	6065719,06	575398,27	46	6065791,82	575402,64			
14	6065729,86	575382,31	47	6065788,20	575400,33			
15	6065754,93	575345,30	48	6065781,69	575410,44			
16	6065790,65	575336,85	49	6065787,83	575414,45			
17	6065777,88	575311,41	50	6065754,89	575382,93			
18	6065704,68	575286,60	51	6065754,89	575376,42			
19	6065802,75	575274,68	52	6065754,90	575375,21			
20	6065809,81	575264,26	53	6065771,47	575377,68			
21	6065814,07	575252,04	54	6065786,68	575323,92			
22	6065814,46	575246,96	55	6065796,02	575360,04			
23	6065814,07	575230,33	56	6065803,27	575328,00			
24	6065821,47	575228,28	57	6065822,35	575318,77			
25	6065853,98	575239,17	58	6065810,19	575317,28			
26	6065833,80	575242,02	59	6065805,80	575329,65			
27	6065823,64	575243,89	60	6065804,16	575332,16			

PASTABOS:

1. Pastato aukštis esant dieniui nei 8,5 metro, jis nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1,0 m aukščio arba gautas rašytinis kaimyninio žemės sklypo savininko (-ų) sutikimas.
2. Planuojama, kad naujai statomi pastatai - I ugniapatrūmo laipsnio. Techninio projekto etapoje projektuojant II arba III ugniapatrūmo laipsnio pastatus turi būti išlaikomi norminiai atstumai. Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš planuojamų požeminių vandens rezervuarų.
3. Įvažiavimų išvažiavimų į sklypus vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
4. Esamų želdinių inventarizacija pateikia brėžinį "Esamos buklės brėžinys". Rengiant techninius projektus turi būti atliekama pakartotinė esamųjų želdinių inventarizacija su arboristiniu vertinimu. Želdiniai tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu. Kritrijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba		Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybės bendro naudojimo) teritorijos (B)
	Nagrinijamos teritorijos riba		Kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorija (E)
	Planuojamos gatvės raudonosios linijos		Projektuojamas servitutas
	Rekomendacinės/ankščių suplanuotos gatvių raudonosios linijos (už planuojamos teritorijos ribų)		Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės
	Naikinamos gatvės raudonosios linijos		Saugotinių želdinių plotas
	Esama žemės sklypo riba		Esamos elektros oro linijos apsaugos zonos riba
	Planuojama žemės sklypo riba		Planuojama kelių apsaugos zonos riba
	Naikinama sklypo riba		Geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona (3 m pločio)
	Statybos riba		Saugotinis medis
	Statybos zona		Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona, pakartotinis apsaugos juosta
	Kitos paskirties žemė, vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)		Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)		Griaunamas pastatas

Teritorijos naudojimo reglamentai:

1	2	3	4	5	6
T - teritorijos naudojimo tipas (GV - vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija; BZ - bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos; TK - inžinerinės infrastruktūros koridoriai)					
1 - žemės naudojimo būdas (būdas):					
G1 - vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;					
K - komercinės paskirties objektų teritorijos;					
V - visuomeninės paskirties teritorijos;					
B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybės bendro naudojimo) teritorijos;					
R - rekreacinės teritorijos;					
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;					
E - atskirųjų želdynų teritorijos					
2 - leistinas pastatų aukštis metrais					
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %					
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas					
5 - užstatymo tipas (vd - vienuobis, dvibučiai užstatymas)					
6 - mažiausias leistinas priklausomųjų želdynų plotas sklype, %					
1 Sklypo (jo dalies) numeris					
963 Sklypo (jo dalies) plotas m kv.					

sklypo (jo dalies) nr.	sklypo (jo dalies) plotas m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai m²	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
													kiti reglamentai	
1	963	GV	Kita	G1	10	171,0	20	0,4	vd	-	ne mažiau nei 50	1-3	Vieno ir dviejų būtų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Planuojami apribojami pagal LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S1	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
2	900	GV	Kita	G1	10	173,0	30	0,4	vd	-	ne mažiau nei 50	1-3	Vieno ir dviejų būtų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Planuojami apribojami pagal LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis); Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
3	913	GV	Kita	G1	10	173,5	30	0,4	vd	-	ne mažiau nei 50	1-3	Vieno ir dviejų būtų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Planuojami apribojami pagal LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S2	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kiti servitutai (tarnaujantis), kodas 92; Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
4	940	GV	Kita	G1	10	173,0	30	0,4	vd	-	ne mažiau nei 50	1-3	Vieno ir dviejų būtų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Planuojami apribojami pagal LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S3	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
S4	183	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kiti servitutai (tarnaujantis), kodas 92; Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
5	945	GV	Kita	G1	10	172,0	30	0,4	vd	-	ne mažiau nei 50	1-3	Vieno ir dviejų būtų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Planuojami apribojami pagal LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis); Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S5	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
6	860	GV	Kita	G1	10	171,0	30	0,4	vd	-	ne mažiau nei 50	1-3	Vieno ir dviejų būtų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Planuojami apribojami pagal LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S6	96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
S7	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
7	860	GV	Kita	G1	10	171,5	30	0,4	vd	-	ne mažiau nei 50	1-3	Vieno ir dviejų būtų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Planuojami apribojami pagal LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S8	183	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
8	818	GV	Kita	G1	10	171,0	30	0,4	vd	-	ne mažiau nei 50	1-3	Vieno ir dviejų būtų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Planuojami apribojami pagal LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S9	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
9	765	GV	Kita	G1	10	171,0	32	0,4	vd	-	ne mažiau nei 50	1-3	Vieno ir dviejų būtų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Planuojami apribojami pagal LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
10	1360	GV	Kita	G1,K,V,R,B,I2,E	10	173,5	25(G1), 40(K,V,R)	0,4	vd	-	ne mažiau nei 50	1-3	Vieno ir dviejų būtų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūko paskirties pastatais	Planuojami apribojami pagal LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Sklype yra geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų plotas sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
11	732	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojami pagal LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
12	1423	GV	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojami pagal LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
13	1245	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojami pagal LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
S10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimui skirtas žemės sklypas, patenkantis į gatvės raudonosios linijos, paramos sutartimi perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.
14	31	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
S11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojami pagal LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
15	183	GV	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojami pagal LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
S12	183	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
16	202	GV	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojami pagal LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
S13	202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
17	640	BZ	Kita	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojami pagal LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos (IV skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinio pakartotinis apsaugos juostos (IV skyrius, aštuntasis skirsnis).
18	125	GV</												